1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL __X__	INFORME FINAL ____
Cancelación Acta Parcial No. 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO	
Contrato No. 084 del 29 de enero de 2026	
Fecha del Informe: 16 de febrero de 2026	
Nombre completo del contratista: **LINA MARCELA RAMIREZ CAMPUZANO**	
Cedula: 25.619.839	Correo electrónico: edarez18@yhaoo.es
Dirección: Casa No. 02 Vereda Vuelta Larga	No. Telefónico: 315 2901446
Nombre (s) del Supervisor (es): **JOSÉ FERNEY VARGAS CUERO**	
Dependencia: Secretaría de Educación y de las TIC'S	No. Telefónico: 314 5972946
Objeto del contrato: CONTRATAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL COMERCIAL UBICADO EN EL BARRIO LAS DOS AGUAS EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA – CAUCA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE: PUNTO VIVE DIGITAL, ARCHIVO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO Y TALLER DE SOLDADURA	

3.INFORME JURIDICO		
Fecha de inicio	**Plazo de Ejecución**	**Fecha terminación**
29 de enero de 2026	Once (11) meses	29 de diciembre de 2026

Suspensión (Cuando aplique)	N/A
Fecha de inicio de la suspensión:	N/A
Fecha final de la suspensión:	N/A
Cesión (Cuando aplique):	N/A
Fecha de inicio de la cesión:	N/A
Fecha final de la cesión:	N/A
Otrosí (Cuando aplique):	N/A
Fecha de inicio del Otrosí:	N/A
Fecha final del Otrosí:	N/A
Terminación anticipada (Cuando aplique):	N/A
Acta de Liquidación:	N/A
Observaciones al informe jurídico:	N/A

4.INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor del contrato: $123.106.345

Adición (Recursos): N/A

Prorroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de la Disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia delos siguientes documentos:	SI	NO
• Certificación bajo gravedad de juramento en los términos del art 383 del ET.	X	
• Recibo de Consignación en mi cuenta del fondo de pensiones voluntarias del periodo de la cuota		X
• Recibo de consignación en mi cuenta de apoyo al fomento de la construcción AFC del periodo de la Cuota		X

Balance Financiero del Contrato

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$123.106.345	**$22.382.972**	**$0**	**$100.723.373**

Observaciones al informe contable y financiero:

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N° de Planilla: 9498446248 N° de PIN, Autorización, Referencia de Pago: 52072880 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 10/02/2026 Periodo de Pago de la Seguridad: Enero

Observaciones:

5.INFORME TECNICO

Concepto Supervisor:

La contratista realizó el arrendamiento de un local comercial ubicado en el barrio Las Dos Aguas para el funcionamiento del Punto Vive Digital, el archivo central de la administración municipal y taller de soldadura.

Los espacios físicos producto del arrendamiento se encuentran en buen estado y con los servicios públicos disponibles, lo cual facilita el normal desarrollo de las actividades que allí se realizan.

Recibo a Satisfacción de Servicios

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Puerto Tejada – Cauca, de los servicios prestados pactados en el Contrato de Arrendamiento No. 084 del 29 de enero de 2026.

Evaluación del Contratista o prestador de servicios:

El contratista cumplió con el objeto del contrato a entera satisfacción (para cada informe evalué este punto).

ITEM	REQUISITOS DE LA NECESIDAD	CUMPLE
1	• Es un local amplio de 430m2 aproximadamente y alberga cantidades suficientes de equipos de cómputo, equipos y área de entretenimiento, salón de capacitaciones entre otros elementos.	SI
2	• Tiene condiciones adecuadas de iluminación, higiene, servicios públicos y seguridad.	SI
3	• Está ubicado en zona que no representa peligro a las personas (barreras invisibles, actos delictivos como robos, desmanes, etc.) para que acceden a los servicios del PVD.	SI

Constancia de Paz y Salvo:

Que el Contratista: **LINA MARCELA RAMÍREZ CAMPUZANO** con cedula de ciudadanía No. 25.619.839, vinculada a la Secretaría de Educación y de las TIC'S, con contrato de Arrendamiento No. 084 del 29 de enero de 2026, no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad del Municipio de Puerto Tejada, entregados por parte de esta oficina.

6. FIRMA RESPONSABLES

Firma Supervisor

Firma del Contratista Apoderado

Ciudad y Fecha de suscripción del informe de supervisión: Puerto Tejada – Cauca, 16 de febrero de 2026.

Formato adoptado en Resolución No. 091 de Febrero 12 de 2018