ACTA DE TERMINACIÓN

Contrato No.:	**00-194-2024**	**Proceso No.:**	**SAMC-00-011-2024**
Objeto:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE LETICIA		
Contratista:	GENERAL SERVICIOS S&G SAS		
NIT:	901302556		
Valor del contrato:	MIL DOSCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($1.208.292.075).		
Plazo inicial:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
Fecha de inicio:	14 DE NOVIEMBRE DE 2024		
Adicional en plazo No1	TRES MESES (3) HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025		
Adicional en plazo No2	NOVENTA Y UN DÍAS HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025		
Adicional en plazo No3	NOVENTA Y DOS DÍAS HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
Adicional en plazo No4	SESENTA Y UN DÍAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CDP	45424 DE FECHA 2024-09-19		
RCP	249924 DE FECHA 2025-14-01		

En Leticia (Amazonas), a los once (11) días de mes de diciembre de 2025 se reunieron el ING JAIR PINEDA CELIS, el ING ALVARO ANTONIO PUELLO ROCA en su calidad de supervisores temporales y el ING ARMANDO ELIECER BARROS ARAGON por parte del contratista GENERAL SERVICIOS S&G SAS, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta de la terminación real y efectiva del contrato, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de ejecución legales y contractuales.

Luego de realizar recorridos de obra y verificación de las memorias finales de actividades ejecutadas se deja constancia de las siguientes postventas a dichas actividades contractuales recibidas:

FISCALIZACION

- Realizar el detalle de la pintura aplicada en todas las áreas.
- Desmontar luminarias y realizar instalación sobre guayas ancladas a la estructura, nivelándolas en altura. Toda vez que no es recomendable instalarlas directamente a la lámina inferior de la cubierta.
- Limpieza de cubierta parte inferior y retiro del plástico exterior
- Adecuar media caña en las placas de cubierta y aplicar manos de impermeabilizante
- Limpieza de guarda escobas
- Limpieza de toda la tubería eléctrica esta manchada de pintura.
- Instalar tapas de interruptores existentes
- Limpieza de persianas existentes, arreglo de cadena e instalación de cabezal plástico en el sentido correcto.
- Verificar funcionamiento de aire sobre el área de baños
- En la cocina se debe instalar las láminas de enchape que dañaron
- Se debe reemplazar el mueble superior de la cocina, por mala protección y daños de humedad.
- Arreglo de la mesa ubicada en el auditorio
- Realizar pintura de la estructura metálica sobre la placa central
- Realizar aseo sobre la placa central

- Se debe instalar pernos de amarre sobre loa guayas de las luminarias
- Conectar cámaras y sensores de movimiento.
- Revisar porque las luminarias del auditorio tienen perforaciones laterales diferentes a las utilizadas para la guaya.
- Retirar las tapas en concreto de las cajas reemplazadas
- Realizar limpieza de luminarias instaladas
- Instalas vidrios faltantes archivo central
- En archivo pintar área bajo placa que mal pintada
- Instalación de vidrio en el baño de mujeres
- Instalación de vidrio en el espacio de la tubería del casete
- Arreglo de hueco donde esta un aire acondicionado

APARTAMENTOS

- Realizar el detalle de la pintura aplicada en todas las áreas.
- Limpieza de cubierta parte interior y retiro del plástico exterior
- Adecuar media caña en las placas de cubierta y aplicar manos de impermeabilizante
- Limpieza de guarda escobas
- Conectar cámaras y sensores de movimiento
- Limpieza de pasamanos de la escalera de entrada
- Revisar la aplicación de silicona en las ventanas
- Revisar filtración en las juntas de la cubierta en el espacio principal
- Reinstalar flanche que se cayo sobre el costado del pasillo
- Realizar aseo general
- Realizar la instalación de la reja que conecta fiscalización con apartamentos, se desmosto para facilidad de transporte en la obra.
- Adecuar llave de jardín.

BODEGA

- Realizar el detalle de la pintura aplicada sobre tomas eléctricas
- Realizar pintura sobre la estructura metaliza haciendo énfasis sobre las platinas de los templetes.
- Limpieza de cubierta parte interior y retiro del plástico exterior
- Cortar ángulo anclado al piso
- Aseo general
- Conectar cámaras y sensores de movimiento
- Instalar tapa del tablero existente

DESPACHO

- Realizar el detalle de la pintura aplicada en todas las áreas.
- Realizar nivelación de las luminarias instaladas
- Limpieza de cubierta parte inferior y retiro del plástico exterior
- Adecuar media caña en las placas de cubierta y aplicar manos de impermeabilizante
- Limpieza de guarda escobas
- Limpieza de toda la tubería eléctrica esta manchada de pintura.
- Instalar tapas de interruptores existentes

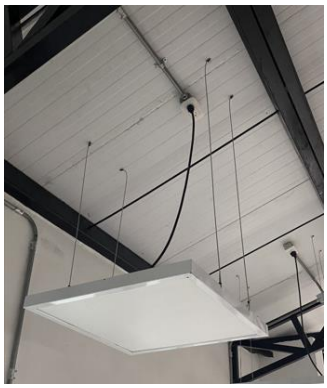
- Limpieza de persianas existentes, arreglo de cadena e instalación de cabezal plástico en el sentido correcto.
- Realizar aseo general del espacio
- Realizar la limpieza exhaustiva del piso de granito
- Realizar el cambio de la totalidad de formicas sobre los puestos de trabajo, las cuales se dañaron con soldadura y mal protección de estas.
- Realizar arreglo de pintura de la estructura metálica de cubierta
- Remplazar vidrios rotos
- Revisar que las luminarias instaladas cuenten con los pernos de soporte.
- Instalar los soportes de la tubería de aires de casette.

FACHADA Y ZONAS COMUNES

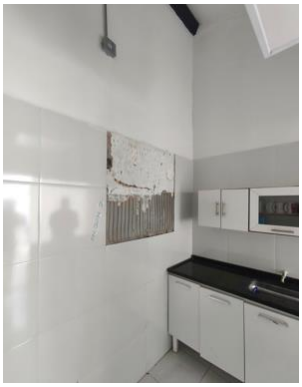
- Realizar aseo general del espacio
- Realizar pintura sobre el espacio que dejo la condensadora que se encontraba en fachada.

Se anexa registro fotográfico

FISCALIZACION




11/12/2025 10:02









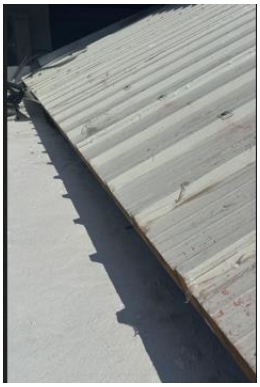












BODEGA









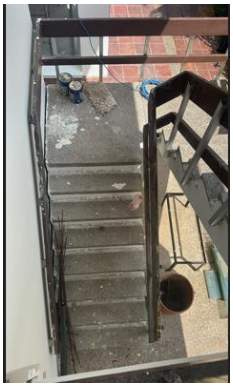


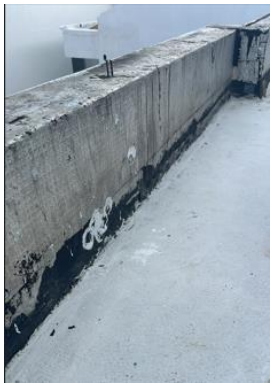
APARTAMENTOS












PUNTO DE ATENCION.











DESPACHO














11/12/2025 10:19

















En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los once (11) días de diciembre de 2025.

Supervisor Técnico
ING JAIR PINEDA CELIS
Gestor IV
Coordinación de Infraestructura DIAN

Supervisor Componente Eléctrico
ING ALVARO ANTONIO PUELLO ROCA
Gestor III
Coordinación de Infraestructura DIAN

Contratista

ARMANDO ELIECER BARROS ARAGON
Representante legal
General Servicios S&G SAS