	INFORME ÚNICO - FINAL	JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO ARQUITECTO

CONTRATO No 004 DE 2025 DE OBRA PUBLICA

EJECUCION A PRECIO UNITARIO FIJO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO GENERAL, MEJORAMIENTO, ADECUACIONES LOCATIVAS, DIAGNOSTICO Y REHABILITACION EN DIFERENTES LUGARES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA ASUNCION A TODO COSTO

NÚMERO DE INFORME

INFORME ACTA UNICA FINAL

MANIZALES, ABRIL 8 DE 2025

Scanned with CamScanner

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

- NÚMERO DE CONTRATO: 004-2025 DE OBRA PUBLICA
- OBJETO DEL CONTRATO: Ejecución a monto agotable y precio unitario fijo de obras de mantenimiento general, mejoramiento, adecuaciones locativas, diagnóstico y rehabilitación en diferentes lugares de la infraestructura de la planta física de la institución educativa la Asunción a todo costo
- VALOR CONTRATO: Dos millones ochocientos setenta y un mil ochocientos noventa y cinco pesos. ($ 2.871.895)
- FECHA DE INICIACIÓN: 1 de Abril de 2025
- PLAZO DE EJECUCIÓN: 10 días
- FECHA DE TERMINACION: 8 de Abril de 2025
- FECHA DE FACTURACION: 8 de Abril de 2025
- VALOR FACTURADO: $ 2.871.895
- VALOR POR FACTURAR: $ 0
- VALOR ADICION: N.A

Scanned with CamScanner

2.2 RESUMEN AVANCE FÍSICO

Se desarrollaron las siguientes actividades:

SEDE PRINCIPAL			
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
REPARACION Y REPOSICION DE TEJAS EN MAL ESTADO (SALA DE SISTEMAS, SALON Y SALON DE 11)	GLB	1	$ 610.000
SOLDADURA EN ESTRUCTURA METALICA SALA DE SISTEMAS	GLB	1	$ 200.000
ASEO GENERAL Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	UND	1	$ 100.000
SEDE B			
REPARACION Y REPOSICION DE TEJAS EN MAL ESTADO RESTAURANTE ESCOLAR		1	$ 610.000
DESMONTE Y REINSTALACION DE CIELO RASO RESTAURANTE ESCOLAR	M2	10	$ 390.000
SUMINISTRO Y CAMBIO DE VIDRIOS EN MAL ESTADO RESTAURANTE ESCOLAR	M2	1	$ 200.000
ASEO GENERAL Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	UND	1	$ 100.000

COSTOS DIRECTOS	$ 2.210.000
ADMINISTRACION 24%	$ 530.400
UTILIDAD 5%	$ 110.500
IVA 19%	$ 20.995
TOTAL	$ 2.871.895

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Cuadro Nº 02. Control de Pólizas

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
RCE	SEGUROS DEL ESTADO	42-40-101049022	01/04/2025	11/04/2025	$2.871.895
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO	42-44-101160565	01/04/2025	11/04/2028	$717.973

3.2 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN

Cuadro Nº 03. Balance del contrato de obra

Scanned with CamScanner

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de $)
Valor contrato	$ 2.871.895
Total Facturado	$ 2.871.895
Valor adición	N.A
Índice de Facturación	
Total Pagado	$ 2.871.895
Saldo del contrato	$ 0

3.3 PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	Mes 1
Residente	1
Oficiales	1
Ayudantes	1

4. MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

4.1 SEDE PRINCIPAL:

- Amarras
- Lamina
- Lijas
- Soldadura pvc
- Equipo trabajo en alturas

4.2 SEDE LA CAROLA

- Pintura
- Estuco
- Vidrio
- Silicona blanca
- Silicona transparente
- Acoples sanitarios
- Flu master
- Equipo trabajo en alturas

Scanned with CamScanner

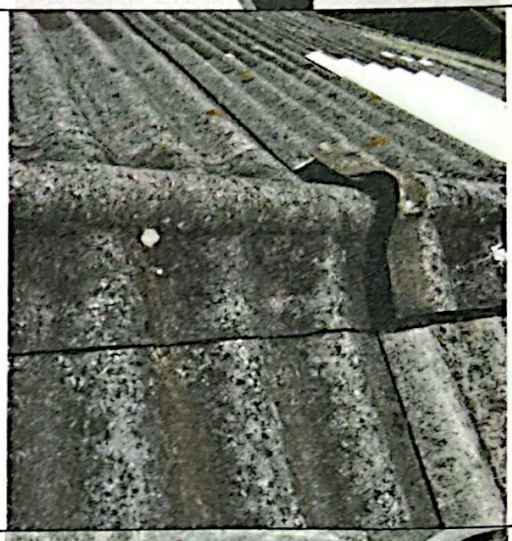
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO:

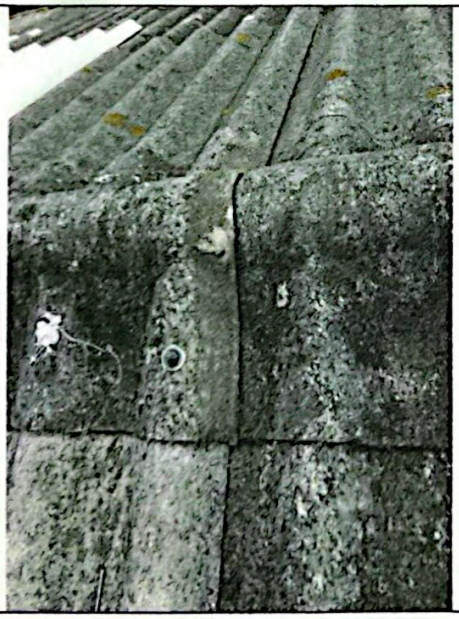
AULA 10 SEDE PRINCIPAL





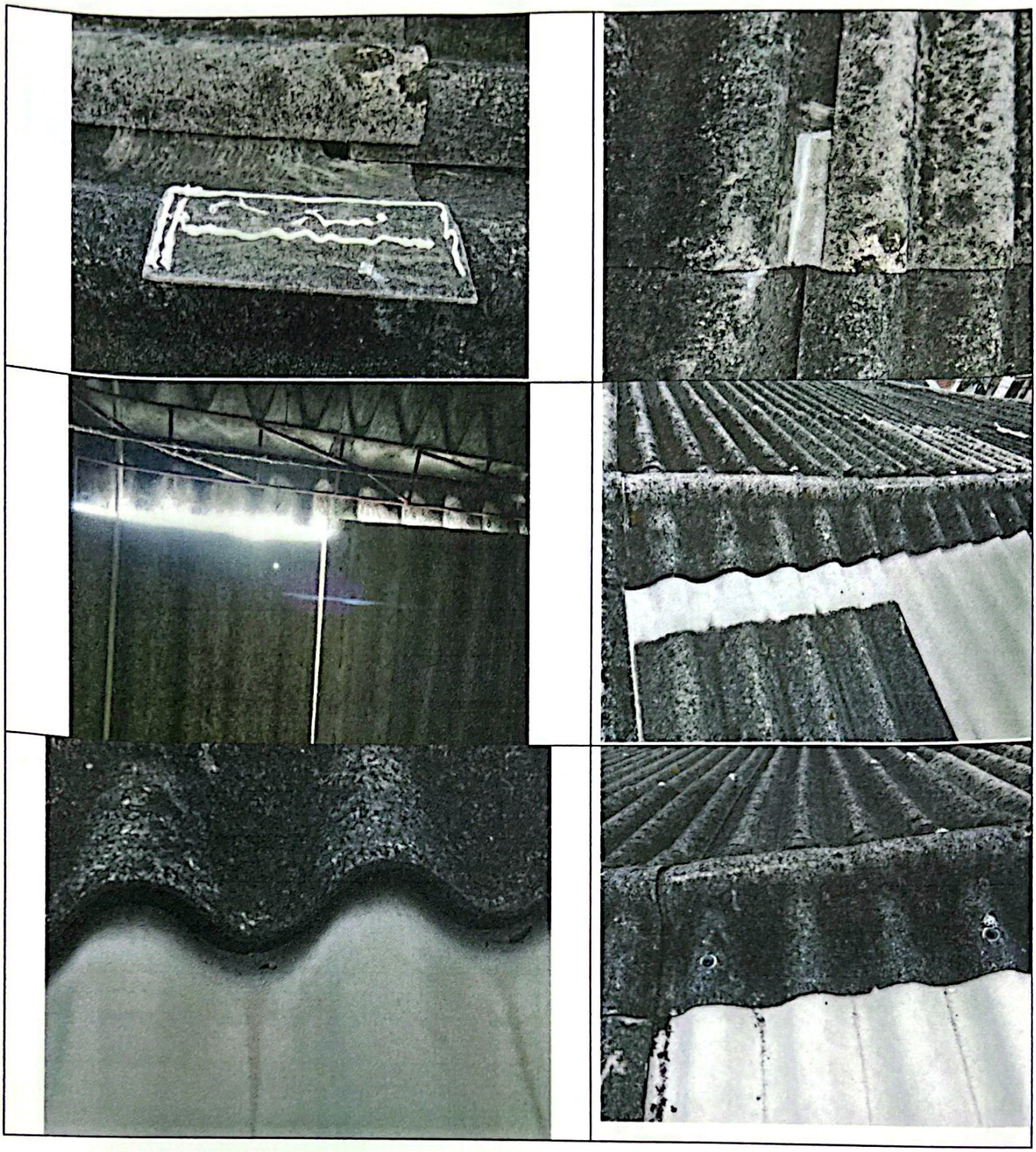






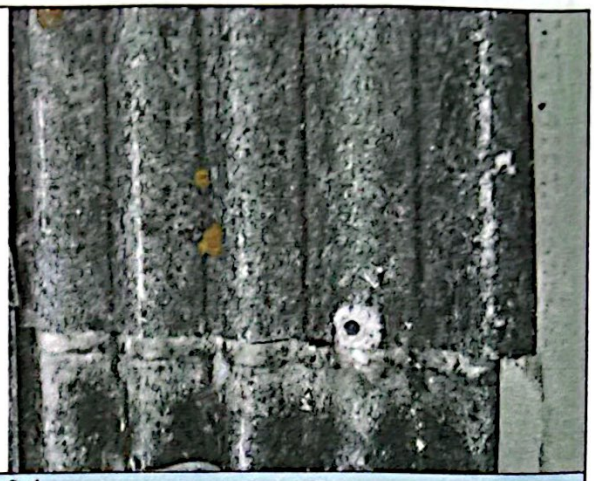


Scanned with CamScanner

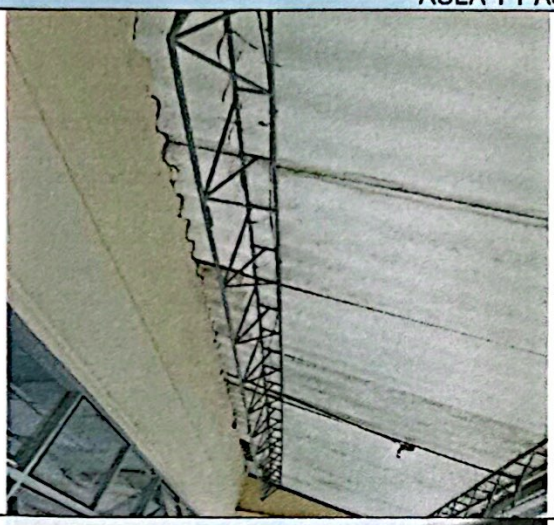


Scanned with CamScanner



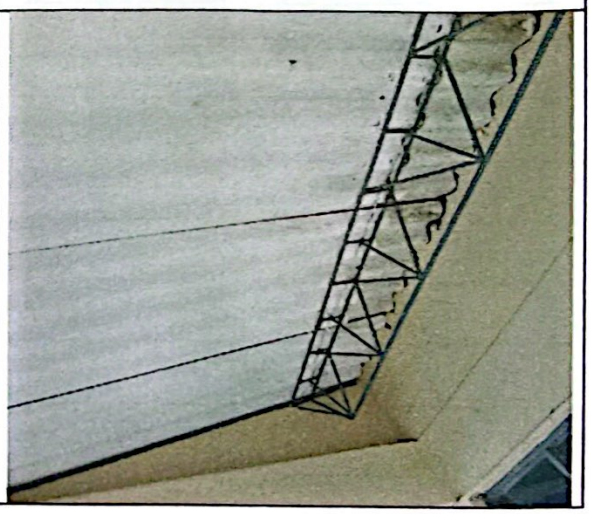


AULA Y PASILLO DEL 6-1





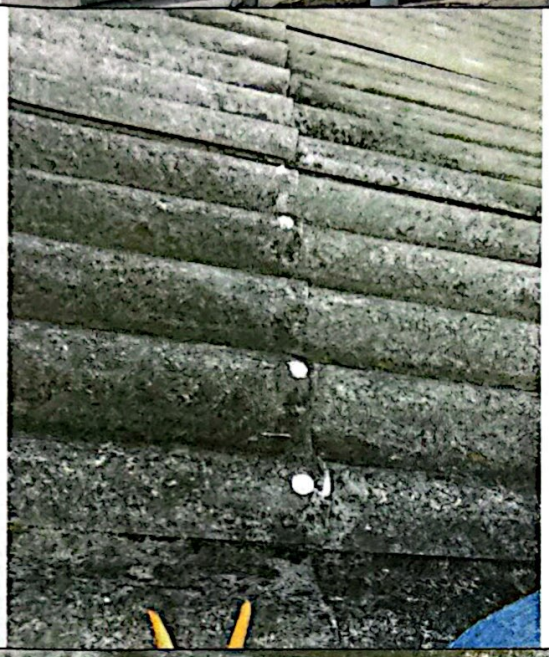


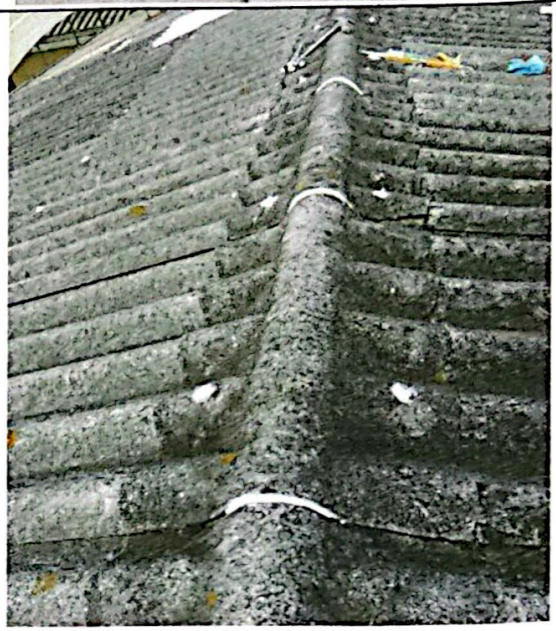


Scanned with CamScanner







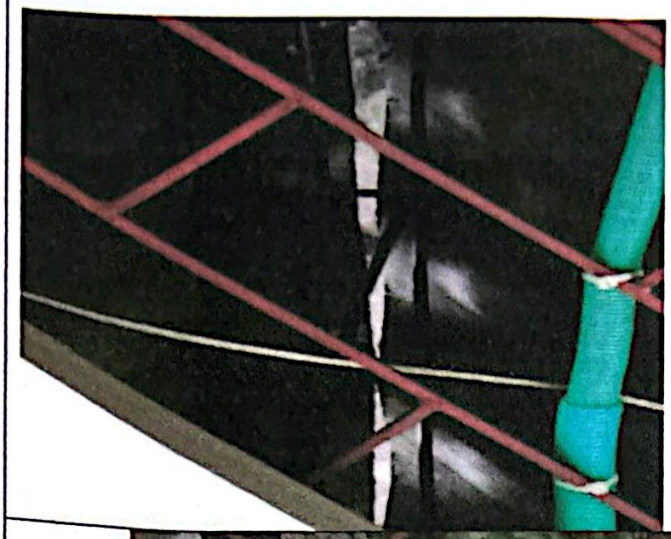






SALON DE SISTEMAS Y LIMPIEZA DE CANAL

Scanned with CamScanner

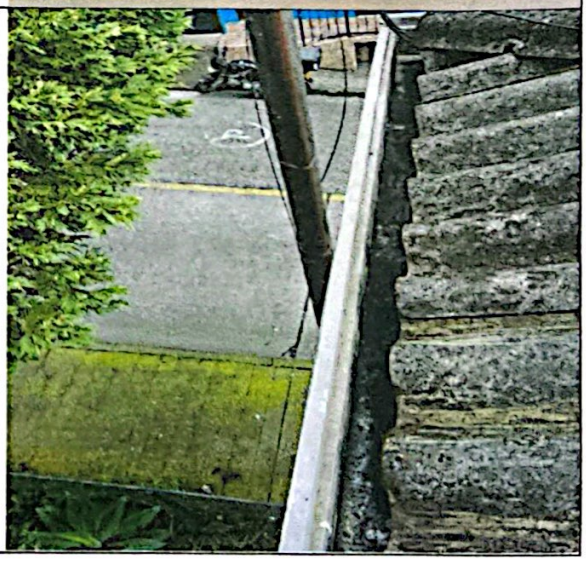












Scanned with CamScanner





TRABAJOS SEDE LA CAROLA

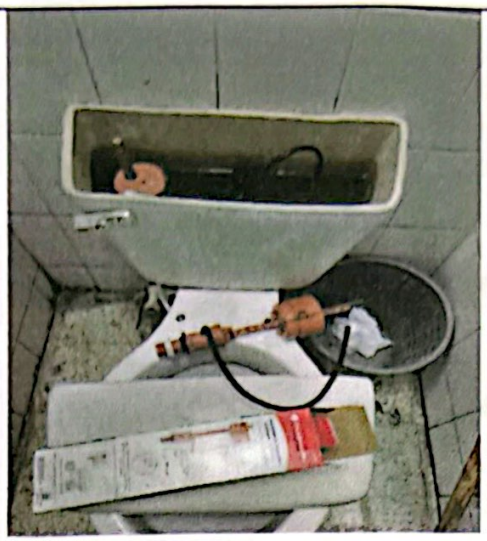








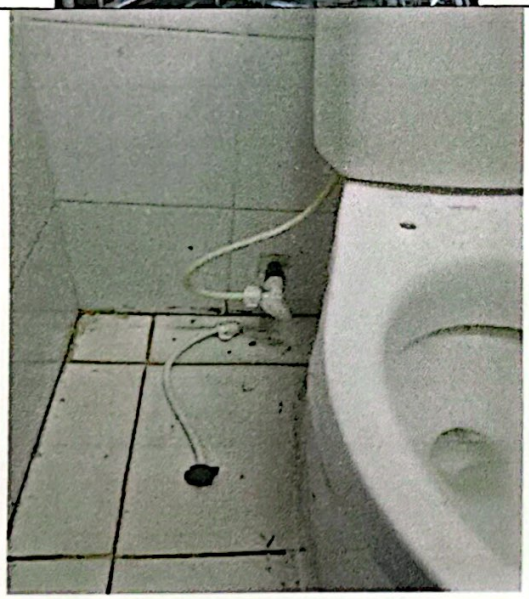
Scanned with CamScanner





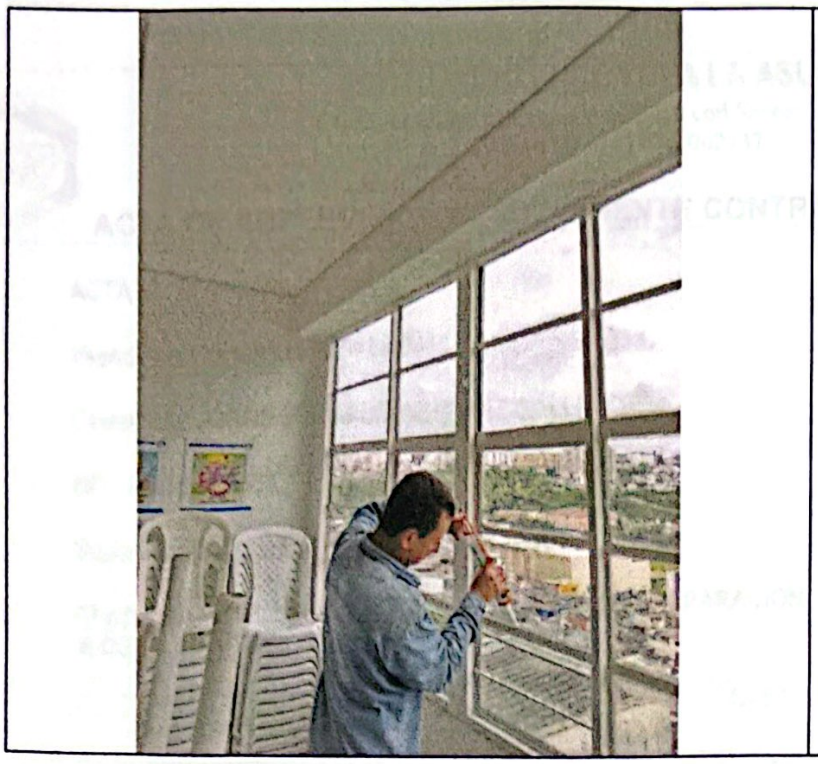








Scanned with CamScanner





JORGE EDUARDO ALVAREZ GALLEGO

Contratista

Scanned with CamScanner