Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero	FECHA DEL INFORME:	viernes, 27 de febrero de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1421-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto estudios y diseños para la construcción del Parque Ambiental la Heliodora del municipio de Envigado.
Acta de ejecución N°:	Acta N°1		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801 - 2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.010.212.761	HONORARIOS (0%)	$ 50.510.638	IVA (19%) HONORARIOS	$ 9.597.021	APORTE MUNICIPIO	$ 1.070.320.420	APORTE DESUR	$ 9.546.591

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 1.079.867.011	Plazo inicial:	21	Meses	Fecha de inicio:			24-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:		Dias	Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur								
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur								
Recurso a Administrar	$ 1.010.212.761	Honorarios (5%)	$ 50.510.638	Iva Honorarios	$ 9.597.021	Aporte Municipio	$ 1.070.320.420	Aporte DESur	$ 9.546.591

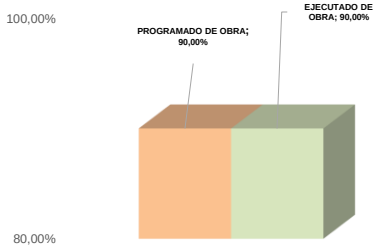
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0 días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 1.079.867.011	Plazo Total dias:	0	dias	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	24-06-26
		Plazo Total Meses:	21	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	90,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	90,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 1.079.867.011
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 1.070.320.420
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 1.070.320.420
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 9.546.591

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1		3-Propios	$ 1.010.212.761	94,38%	23-10-24
2		3-Propios	$ 60.107.659	5,62%	23-10-24
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			$ 1.070.320.420	100,00%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
26/02/2025	$ 12.260.352		
9/06/2025	$ 31.250.768		
VALOR TOTAL		$	43.511.120

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
3/03/2025	$ 450.914		
15/07/2025	$ 566.536		
16/07/2025	$ 450.914		
17/07/2025	$ 450.914		
24/09/2025	$ 450.914		
VALOR TOTAL PAGADO		$	1.919.278
PRESUPUESTO GERENCIAS		$	30.881.364
SALDO		$	28.962.086

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR

Con la firma de los contratos derivados	60%	Firma contrato derivado	Pago 60% honorarios	17/12/2024	$ 36.064.595
Con un avance del 50%	20%	Avance del 50%	Pago 20% honorarios	17/07/2025	$12.021.532
Con la terminación de los contratos	15%				
Con la entrega de la evaluación	5%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 60.107.659		**TOTAL AUTORIZADO**	$	48.086.127
			SALDO	$	48.086.127

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	9	**Hombres:**	6	**Mujeres:**	5	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	521

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance en señalética, diseños hidrosanitarios en proceso, se completaron estudios y diseños en paisajismo.

PENDIENTES POR DESur:

Diseños estructurales condicionados a definiciones normativas.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

NA

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Localización: X:832.800,133 Y:1.173.258,107.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	VICTOR CORTES ZULUAGA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	