Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero	FECHA DEL INFORME:	viernes, 27 de febrero de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	**HONORARIOS (5%)**	$ 4.649.546.237	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 883.413.785	**APORTE MUNICIPIO**	$ 98.523.884.755	**APORTE DESUR**	$ 14.675.701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 98.538.560.456	**Plazo Inicial:**	791	Dias	**Fecha de inicio:**		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**	$ 11.361.000.000	**Plazo:**	172	Dias	**Fecha suscripción:**		28-12-23
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**	184	días	**Fecha suscripción:**		12-04-24
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**	$ 194.930.000	**Plazo:**			**Fecha suscripción:**		15-07-24
	Honorarios (5%)	$ 9.746.500						
	Iva honorarios	$ 1.851.835						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.3:	**Recurso a Administrar**	$ 198.206.695	**Plazo:**			**Fecha suscripción:**		29-08-24
	Honorarios (5%)	$ 9.910.335						
	Iva honorarios	$ 1.882.964						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.4:	**Recurso a Administrar**	$ 1.376.795.045	**Plazo:**	90	días	**Fecha suscripción:**		10-10-24
	Honorarios (5%)	$ 68.839.752						
	Iva honorarios	$ 13.079.553						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.4:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**	122	días	**Fecha suscripción:**		20-03-25
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							
Adición y/o prórroga No.5:	**Recurso a Administrar**	$ 57.764.201.568	**Plazo:**	153	días	**Fecha suscripción:**		22-05-25
	Honorarios (5%)	$ 2.888.210.078						
	Iva honorarios	$ 548.759.915						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.6:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**	152	días	**Fecha suscripción:**		29-12-25
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							

Recurso a Administrar	$ 163.886.058.041	**Honorarios (5%)**	$ 7.626.252.902	**Iva Honorarios**	$ 1.448.988.052	**Aporte Municipio**	$ 172.961.298.995	**Aporte DESur**	$ 14.675.701
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**		0		días	
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**		0		días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 172.975.974.696	**Plazo Total dias:**	1664	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	01-06-26
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

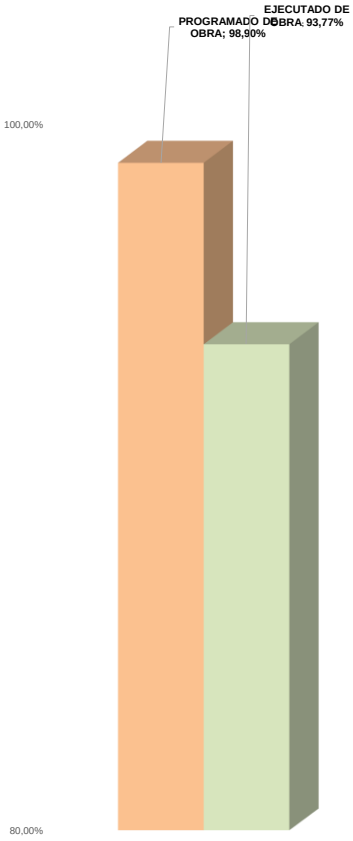
2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero	FECHA DEL INFORME:	viernes, 27 de febrero de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	98,90%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	93,77%

VALOR DEL CONVENIO:	$ 172.975.974.696
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 172.961.298.995
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 146.393.207.239
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 26.582.767.458

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.118.025.897	1,80%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6.127.596.801	3,54%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778.582.720	0,45%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4.754.377.302	2,75%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8.079.706.914	4,67%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.468.138.387	0,85%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335.238.670	0,19%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670.015.256	0,39%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241.247.683	0,14%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180.814.763	0,10%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412.057.437	0,24%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601.406.882	0,35%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161.384.469	0,09%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632.329.167	0,37%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130.798.830	0,08%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325.479.874	0,19%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142.822.556	0,08%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785.091.126	0,45%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724.118.490	0,42%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.125	2,70%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165.918.645	0,10%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738.723.353	0,43%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132.139.648	0,08%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717.722.432	0,41%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135.418.420	0,08%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679.841.844	0,39%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139.725.841	0,08%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972.507.282	0,56%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152.070.683	0,09%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185.408.700	0,11%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611.521.046	0,35%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.236.426.593	0,71%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966.398.119	0,56%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177.639.595	0,10%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.160.493.658	0,67%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178.278.462	0,10%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4.470.183.840	2,58%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179.461.898	0,10%	08-11-23
39	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.795.483.542	1,04%	06-12-23
40	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.251.394.378	0,72%	06-12-23
41	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 193.021.956	0,11%	06-12-23
42	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.124	2,70%	06-12-23
43	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 3.873.739.184	2,24%	14-12-23
44	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 10.041.389.543	5,81%	20-12-23
45	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 198.570.773	0,11%	22-12-23
46	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 29.148.609.847	16,85%	27-12-23
47	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 11.361.000.000	6,57%	28-12-23
48	Rec.administrar	3-Propios	$ 194.930.000	0,11%	14-08-24
49	Rec.administrar	3-Propios	$ 11.598.335	0,01%	14-08-24
50	Rec.administrar	3-Propios	$ 198.206.695	0,11%	11-09-24
51	Honorarios	3-Propios	$ 11.793,299	0,01%	12-09-24
52	Rec.administrar	4-Crédito	$ 647.437.870	0,37%	20-11-24
53	Honorarios	4-Crédito	$ 81.919.305	0,05%	22-11-24
54	Rec.administrar	4-Crédito	$ 729.357.175	0,42%	04-12-24
55	Honorarios	4-Crédito	$ 1.718.484.996,50	0,99%	11-06-25
56	Rec.administrar	4-Crédito	$ 362.784.965	0,21%	09-07-25
57	Rec.administrar	4-Crédito	$ 456.533.659	0,26%	17-07-25
58	Honorarios	4-Crédito	$ 343.696.999	0,20%	17-07-25
59	Rec.administrar	4-Crédito	$ 5.408.058.384	3,13%	23-07-25
60	Rec.administrar	4-Crédito	$ 225.642.978	0,13%	15-08-25
61	Rec.administrar	4-Crédito	$ 2.444.677.426	1,41%	25-08-25
62	Rec.administrar	4-Crédito	$ 187.301.791	0,11%	04-09-25
63	Honorarios	4-Crédito	$ 515.545.499	0,30%	15-09-25
64	Honorarios	4-Crédito	$ 515.545.499	0,30%	15-09-25
65	Rec.administrar	4-Crédito	$ 305.455.171	0,18%	23-09-25
66	Rec.administrar	4-Crédito	$ 2.530.924.196	1,46%	23-09-25
67	Rec.administrar	4-Crédito	$ 272.122.146	0,16%	24-10-25
68	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.410.562.920	1,97%	27-10-25
69	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.441.720.861	1,99%	21-11-25
70	Rec.administrar	4-Crédito	$ 175.089.560	0,10%	05-12-25
71	Honorarios	4-Crédito	$ 171.848.500	0,10%	12-12-25
72	Honorarios	4-Crédito	$ 171.848.499	0,10%	12-12-25
73	Rec.administrar	4-Crédito	$ 571.922.788	0,33%	16-12-25
74	Rec.administrar	4-Crédito	$ 849.733.132	0,49%	16-12-25
75	Rec.administrar	4-Crédito	$ 182.928.740	0,11%	17-12-25
76	Rec.administrar	4-Crédito	$ 10.370.651.095	6,00%	23-12-25
	TOTALES		**$ 146.393.207.238,50**	**84,64%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118.985.174		
2/08/2022	$ 87.864.244		
28/10/2022	$ 108.522.973		
11/01/2023	$ 82.586.642		
3/02/2023	$ 44.521.222		
11/04/2023	$ 21.112.715		
7/07/2023	$ 236.285.808		
4/09/2023	$ 138.209.700		
1/12/2023	$ 346.495.661		
21/06/2024	$ 235.085.082		
23/08/2024	$ 27.214		
26/08/2024	$ 1.031.254		
26/08/2024	$ 3.492.493		
26/08/2024	$ 12.921.490		
11/09/2024	$ 190.372.973		
1/10/2024	$ 344.451.829		

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44.605.445	21/03/2024	$ 12.109.174
9/11/2022	$ 19.375.898	26/04/2024	$ 18.453.267
9/11/2022	$ 19.375.898	6/05/2024	$ 18.453.267
15/12/2022	$ 19.375.898	3/07/2024	$ 18.453.267
15/12/2022	$ 19.375.898	23/07/2024	$ 18.453.267
1/02/2023	$ 19.375.898	23/08/2024	$ 18.453.267
1/02/2023	$ 22.097.262	18/09/2024	$ 18.453.267
1/02/2023	$ 20.310.361	31/10/2024	$ 18.453.267
1/02/2023	$ 19.572.668	20/11/2024	$ 18.453.267
28/02/2023	$ 22.416.626	19/12/2024	$ 18.453.267
27/03/2023	$ 15.239.626	10/02/2025	$ 11.912.405
28/03/2023	$ 22.000.793	25/02/2025	$ 11.912.405
15/05/2023	$ 25.356.565	8/04/2025	$ 11.912.405
1/06/2023	$ 20.329.673	13/05/2025	$ 18.453.267
1/06/2023	$ 22.252.168	26/06/2025	$ 18.453.267
29/06/2023	$ 20.329.673	22/10/2025	$ 21.174.630

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero	FECHA DEL INFORME:	viernes, 27 de febrero de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

1/10/2024	$ 33.918			27/07/2023	$ 23.051.036	22/10/2025	$ 21.174.630
19/11/2024	$ 101			11/09/2023	$ 19.695.263	22/10/2025	$ 21.174.630
3/12/2024	$ 60			21/09/2023	$ 19.695.263		
18/03/2025	$ 170.284.556			17/10/2023	$ 53.041.888		
13/08/2025	$ 1.075.308			3/11/2023	$ 22.416.626		
				1/12/2023	$ 26.775.763		
				29/12/2023	$ 51.354.983		
				28/02/2024	$ 13.351.170		
				28/02/2024	$ 13.351.170		
				VALOR TOTAL PAGADO			$ 908.479.728
				PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 1.510.294.394
VALOR TOTAL			$ 2.143.360.417	SALDO			$ 600.858.872

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/03/2022	$1.106.592.004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1.659.888.007
Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	13/12/2023	$2.213.184.009
Con el 78% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	Con el 78% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	24/10/2024	$276.648.001
Con el 100% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	Con el 100% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	26/12/2024	$276.648.001
Adición Honorarios 2	100% del valor de los honorarios	Adición 2 Honorarios	100% del valor de los honorarios	7/10/2024	$11.598.335
Adición Honorarios 3	100% del valor de los honorarios	Adición 3 Honorarios	100% del valor de los honorarios	17/10/2024	$11.793.299
Adición Honorarios 4	100% del valor de los honorarios	Adición 4 Honorarios	100% del valor de los honorarios	13/06/2025	$81.919.305
Adición Honorarios 5 (50%)	50% del valor de los honorarios	Con la publicación de la adición en Secop II	50% del valor de los honorarios	11/06/2025	$1.718.484.997
Adición Honorarios 5 (10%)	10% del valor de los honorarios	Con un 80% de avance de obra	10% del valor de los honorarios	16/10/2025	$343.696.999
Adición Honorarios 5 (15%)	15% del valor de los honorarios	Con un 90% de avance de obra	15% del valor de los honorarios	2/12/2025	$515.545.499
Adición Honorarios 5 (15%)	15% del valor de los honorarios	Con un 95% de avance de obra			
Adición Honorarios 5 (5%)	5% del valor de los honorarios	Con la terminación del contrato de obra			
Adición Honorarios 5 (5%)	5% del valor de los honorarios	Con la entrega de la evaluación			
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5.638.270.961	TOTAL AUTORIZADO			$ 8.215.998.456
VALOR HONORARIOS ADICIÓN 5	$ -	SALDO			-$ 2.577.727.494

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	218	Hombres:	166	Mujeres:	52	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	1570	Dias

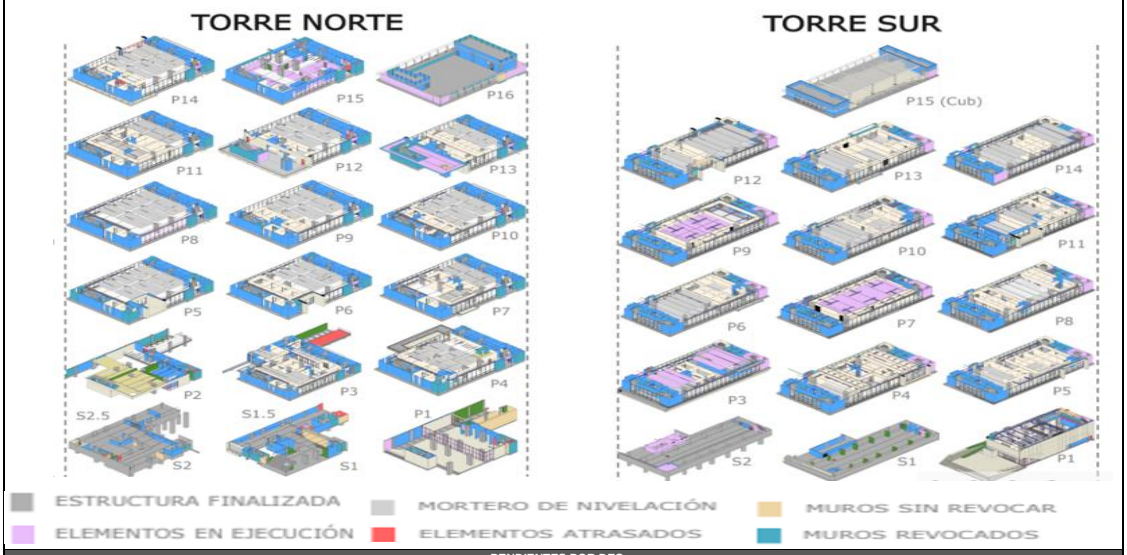
4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero	FECHA DEL INFORME:	viernes, 27 de febrero de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES



PENDIENTES POR DESur:

Continuar con la ejecución del convenio

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

NA

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

NA

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	VICTOR CORTES ZULUAGA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

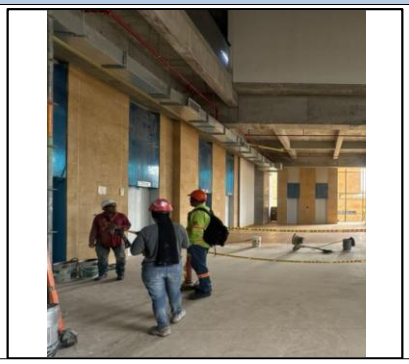
INFORME DE SUPERVISIÓN:	Febrero	FECHA DEL INFORME:	viernes, 27 de febrero de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

7. REGISTRO GRÁFICO Y FOTOGRÁFICO



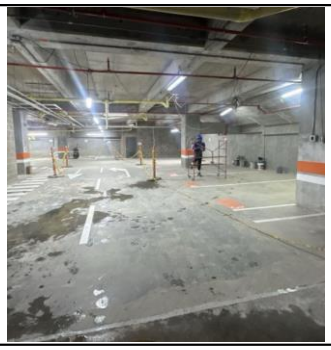
DESCRIPCIÓN:26-02 Vista general.



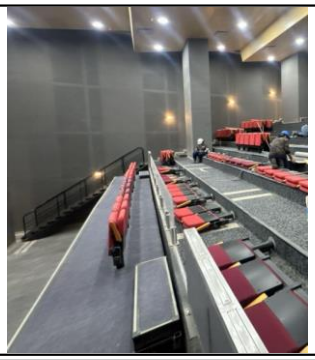
DESCRIPCIÓN: 26-02 Avance acceso.



DESCRIPCIÓN: 26-02 Taquillas.



DESCRIPCIÓN: 26-02 Señalización Parqueaderos.



DESCRIPCIÓN: 26-02 Acabados finales Auditorio.



DESCRIPCIÓN: 26-02 Salón Múltiple Torre Sur Piso 7.