| | | |
|---|---|---|
| Código: 1LF-FR-0208 | REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL | POLICÍA NACIONAL |
| Fecha: 22/12/2024 | RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES | |
| Versión: 1 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | **PN DIBIE No. 08-6-1033-25** | **OBJETO** | MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS A NIVEL CENTRAL. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **UNIDAD:** | **DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - ( E )** | **Valor total del Contrato (LI - Desarrollar obras de adecuacion de los colegios de la Policia Nacional ):** | **$ 138.324.474,21** |
| **ORDENADOR DEL GASTO:** | **BRIGADIER GENERAL CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO** | | |
| **COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:** | NO APLICA | **Fecha de Inicio Contrato:** | 09/12/2025 |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO OMEGA 2025** | **Valor Adición:** | **$ -** |
| **SUPERVISOR TÉCNICO:** | **UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - INTERVENTORIA** | **Valor total presente formato:** | **$ 138.324.474,21** |
| **COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:** | NO APLICA | **Fecha presente formato:** | 26/02/2026 |
| **RESIDENTE DE OBRA:** | ARQ. JUAN FERNANDO MORENO | **Corte de mantenimiento:** | 2 |
| **PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:** | ARQ. ADRIANA RINCON MARTINEZ | **Periodo Ejecución corte de mantenimiento:** | del 26/01/2026 al 26/02/2026 |

| | |
|---|---|
| **INSTALACIÓN POLICIAL** | **COLEGIO SAN LUIS** |
| **CONSECUTIVO NECESIDAD :** | **FRENTE SALON DE PROFESORES** |
| **NECESIDAD:** | Se presentan humedades, cambio de pintura y mantenimiento general |
| **DEPENDENCIA SOLICITANTE:** | Direccion de bienestar social y familia |
| **ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:** | **SALON DE PROFESORES** |
| **ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:** | A1 |

| Nº | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD PLANEADA | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | |
| | A1-1.16. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | 277,84 | 169,92 | $ 19.348,27 | $ 3.287.735,43 | |
| | A1-1.20. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 252,30 | **253,88** | $ 11.882,14 | $ 3.016.637,70 | |
| | A1-1.21. | Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 48,00 | **22,00** | $ 4.786,69 | $ 105.307,18 | |
| | A1-1.35. | Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes | UN | 10,00 | 10,00 | $ 11.056,14 | $ 110.561,40 | |
| | A1-1.37. | Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar | UN | 48,00 | **22,00** | $ 16.961,80 | $ 373.159,60 | |
| | A1-1.38. | Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tuberia y demas accesorios eléctricos | ML | 99,16 | **57,01** | $ 1.893,11 | $ 107.926,20 | |
| **2** | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | | | |
| | A1-2.32. | Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta | ML | 336,29 | **336,20** | $ 115.691,49 | $ 38.895.478,94 | |
| | A1-2.37. | Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio | M2 | 252,30 | **253,88** | $ 62.876,48 | $ 15.963.080,74 | |
| | A1-2.44. | Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 252,30 | **253,88** | $ 113.317,25 | $ 28.768.983,43 | |
| | A1-2.60. | Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente | ML | 30,20 | **30,20** | $ 29.772,15 | $ 899.118,93 | |
| **7** | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | | | |
| | A1-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal | ML | 336,29 | **336,20** | $ 11.206,47 | $ 3.767.615,21 | |
| | A1-7.06. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal | ML | 336,29 | **336,20** | $ 13.230,02 | $ 4.447.932,72 | |
| | A1-7.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 148,74 | **88,69** | $ 29.004,64 | $ 2.572.421,52 | |
| **11** | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | | | | |
| | A1-11.16. | Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización. | ML | 78,80 | **78,80** | $ 61.586,30 | $ 4.853.000,44 | |
| **17** | **ASEO Y RETIRO DE ESCOMBRO** | | | | | | | |
| | A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 500,00 | 200,00 | $ 7.206,94 | $ 1.441.388,00 | |
| | A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 25,00 | 15,00 | $ 80.970,84 | $ 1.214.562,60 | |
| | | | | | | | **SUBTOTAL** | $ 109.824.910,06 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | **$ 109.824.910,06** |
| **ADMINISTRACION** | 19% | | **$ 20.866.732,91** |
| **IMPREVISTOS** | 1% | | **$ 1.098.249,10** |
| **UTILIDAD** | 5% | | **$ 5.491.245,50** |
| **IVA SOBRE LA UTILIDAD** | 19% | | **$ 1.043.336,65** |
| **TOTAL COSTO INDIRECTO** | | | **$ 28.499.564,15** |
| **COSTO TOTAL** | | | **$ 138.324.474,21** |

| | |
|---|---|
| **SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR** | $ - |
| **SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR** | $ 138.324.474,21 |

| Elaboró: | Proyectó y Aprobó: | Revisó y Aprobó: | Revisó y Aprobó: | Aprobo | Verificación Técnica: |
|---|---|---|---|---|---|
| **ARQ. JUAN FERNANDO MORENO** | **ARQ. ADRIANA RINCON MARTINEZ** | **ARQ. OSCAR RODRIGUEZ** | **NATHALY JAIMES BARBOSA** | **ARQ. LAURA ALFONSO GUERRERO** | **ARQ. ARTURO GALINDO** |
| **RESIDENTE DE OBRA** | **RESIDENTE ADMINISTRATIVA** | **DIRECTOR DE OBRA** | **Representante Legal** | **RESIDENTE DE INTERVENTORIA** | **DIRECTOR INTERVENTORIA** |