ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO OBRA No. 008 DE 2024	
CIUDAD Y FECHA	Cajicá, 25 FEBRERO 2026
ACTA No.	13 DE LIQUIDACIÓN
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	22 ENERO 2025 al 19 DICIEMBRE 2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2024001330 2025000992
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.	901.896.775-2
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.962.962.275) M/CTE
VALOR DE LA ADICIÓN N°01	OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS Y SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 850.467.289,72)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($2.813´429.564,72) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	24 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	22 DE ENERO DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	7 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE LA SUSPENSIÓN No. 01	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO SUSPENSIÓN No. 01	22 DE MAYO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE LA PRÓRROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No. 01	22 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE LA PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No. 01	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO PRÓRROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No. 01	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN FINAL	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	19 DE SEPTIEMBRE 2025
TIEMPO PRORROGA DE CONTRATO	3 MESES
PLAZO DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE RECIBO FINAL	19 DE DICIEMBRE DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	2024004240

FORMA DE PAGO	El Municipio realizará pagos parciales por avance de obra al Contratista resultantes de multiplicar las cantidades de obra efectivamente ejecutadas por los precios unitarios, mediando en cada caso validación por parte de la Interventoría. El Municipio pagará el valor del presente Contrato a precios unitarios, dejando un 10% del valor total, valor que será pagado contra la presentación del acta final debidamente acompañada del acta de entrega y recibo definitivo de obra suscrita por la Interventoría.
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Se presenta anexo Certificación de Aportes a Seguridad Social, suscrita por UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA manifestando que ha cumplido con las obligaciones de pago de seguridad social y parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, por tanto, se encuentra a PAZ Y SALVO por conceptos de pago a las entidades promotoras de salud, fondo de pensiones, riesgos profesiones y aportes parafiscales.
SUPERVISOR(ES)	ING HÉCTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICAS
GARANTÍA UNICA	APROBADA POR LA DIRECCIÓN CONTRATOS
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE TOTALMENTE ACTIVIDADES PACTADAS

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

GARANTÍAS:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del estado S.A	39-44-101168177	Cumplimiento del contrato	562.685.912,94	22/01/2025	22/06/2026
Seguros del estado S.A	39-44-101168177	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	562.685.912,94	22/01/2025	22/12/2028
Seguros del estado S.A	39-44-101168177	Calidad del servicio	844.028.869,42	19/12/2025	19/12/2030

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	**VALOR INICIAL**	$ 1.962.962.275,00 (100%)
2	**VALOR ADICIÓN**	$ 850.467.289,72 (43,33%)
3	**VALOR TOTAL**	$ 2.813´429.564,72 (100%)
4	**VALOR ACTA PARCIAL 1**	$ 1.353.544.556 (68,95%)* (48,11%)**
5	**VALOR ACTA PARCIAL 2**	$ 1.037.291.906 (36,87%)**
6	**VALOR ACTA DE RECIBO FINAL A PAGAR CON ACTA LIQUIDACIÓN**	$ 420´828.161 (21.44%)
6	**VALOR TOTAL EJECUTADO**	$ 2.811´664.623 (99,94%)
7	**SALDO POR EJECUTAR A FAVOR DEL MUNICIPIO**	$ 1´764.941.72 (0.06%)

*NOTA 1: Es preciso dejar la claridad, que el valor correspondiente al corte parcial No. 1 corresponde al porcentaje obtenido del cálculo del valor del corte sobre el valor total previo a la adición No. 1 realizada el 19 de septiembre de 2025. Por esta razón, se observa un porcentaje menor teniendo en cuenta la primera edición realizada.

**NOTA 2: En el acta parcial No. 2 se realiza la actualización del porcentaje del acta parcial No. 1, sobre el valor total del contrato incluyendo de esta manera la adición No. 1 realizada el 19 de septiembre de 2025.

ESTADO LEGAL:

De acuerdo con la ejecución del contrato, se verifica la existencia de las siguientes actas que evidencian el cumplimiento contractual

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	22/01/2025	ACTA DE INICIO	NO APLICA
002	07/05/2025	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	NO APLICA
003	22/05/2025	PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No.01	NO APLICA
004	05/06/2025	ACTA DE REINICIO No. 01	NO APLICA
005	22/08/2025	ACTA 5 MAYORES Y MENORES 1 MODIFICATORIO 1	NO APLICA
006	27/08/2028	ACTA 6 MAYORES Y MENORES 2	NO APLICA
007	27/08/2025	ACTA DE PAGO No. 001	2025005338
008	18/09/2025	ACTA 8 MAYORES Y MENORES 3 MODIFICATORIO 2	NO APLICA
009	30/09/2025	ACTA 9 MAYORES Y MENORES 4	NO APLICA
010	14/11/2025	ACTA DE PAGO No. 002	2025007537
011	18/12/2025	ACTA 11 MAYORES Y MENORES 5	NO APLICA
012	19/12/2025	ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACIÓN	NO APLICA
013	25/02/2026	ACTA DE LIQUIDACIÓN	EN TRAMITE

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	22/01/2025	ACTA DE INICIO - NO APLICA
002	07/05/2025	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01
003	22/05/2025	PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN No.01
004	05/06/2025	ACTA DE REINICIO No. 01
005	22/08/2025	ACTA 5 MAYORES Y MENORES 1 MODIFICATORIO 1
006	27/08/2028	ACTA 6 MAYORES Y MENORES 2
007	27/08/2025	ACTA DE PAGO No. 01 2.3.3.3502081-2024251260078-2.3.2.02.02.008-217- 1.3.3.1.00 $ 862.534.605 2.3.3.3502081-2024251260076-2.3.2.02.02.008-217- 1.3.3.4.03 $ 491.009.951 **Valor total: $ 1.353.544.556**
008	18/09/2025	ACTA 8 MAYORES Y MENORES 3 MODIFICATORIO 2
009	30/09/2025	ACTA 9 MAYORES Y MENORES 4
010	14/11/2025	ACTA DE PAGO No. 02 2.3.3.3502081-2024251260076-2.3.2.02.02.008-217- 1.3.3.4.03 $609.417.719 2.3.3.3502081-2024251260078-2.3.2.02.02.005-217- 1.3.3.1.00 $ 427.874.187 **Valor total: $ 1.037.291.906**
011	18/12/2025	ACTA 11 MAYORES Y MENORES 5
012	19/12/2025	VALOR ACTA DE RECIBO FINAL A PAGAR CON ACTA LIQUIDACIÓN 2.3.3.3502081-2024251260078-2.3.2.02.02.005-217- 1.3.3.1.00 $ 420´828.161,23
013	25 /02/2026	VALOR ACTA LIQUIDACIÓN 3.3.3.3502081-2024251260078-2.3.2.02.02.005-217- 1.3.3.1.00 **$ 420´828.161** **Valor total: $ 420´828.161**

LAS PARTES MANIFIESTAN:

PRIMERO: Que con el Acta de Recibo Final y Terminación N° 012 del DIECINUEVE (19) días del mes de DICIEMBRE 2025, se tramitaron a satisfacción las pólizas correspondientes según el contrato OBRA No. 009-2024, dentro de los plazos previstos para ello y en las condiciones establecidas.

SEGUNDO: Que las pólizas fueron entregadas por el Contratista y recibidos por la Supervisión a entera satisfacción y a la fecha se encuentran debidamente aprobadas por la dirección de contratación.

TERCERO: Que, en la presente Acta de Liquidación, están incluidos todos los valores entregados así: Valor inicial de Contrato, valor de las actas parciales, valor del Acta de Recibo final y terminación, Saldo a liberar

CUARTO: Que no se impusieron multas ni sanciones al Contratista.

QUINTO: Que el Contratista manifiesta que el Municipio de Cajicá, ha cumplido con sus obligaciones y que por tanto renuncia a toda acción, reclamación o demanda contra el mismo, en relación con el Contrato.

SEXTO: Del balance económico del Contrato se concluye que el Municipio, se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto con el contratista, una vez sea desembolsado el saldo correspondiente enunciado en el acta de recibo final y el acta de Liquidación.

SÉPTIMO: Que los Supervisores del Contrato dejan constancia que el Contratista se encuentra a Paz y Salvo por concepto de pago de Aportes Parafiscales, de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, respecto al cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los Sistemas de Salud, Pensiones, Riesgos Profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante certificación expedida por el Contratista.

OCTAVO: Que las partes se encuentran a Paz y Salvo por todo concepto relacionado con el presente Contrato.

NOVENO: El Contratista presentará para el trámite de pago de la cuenta final los siguientes documentos:

1. Copia del Acta de Recibo Final y Terminación de fecha diecinueve de Diciembre 2025, la cual se entiende revisada, avalada y por tanto está firmada por los supervisores y el Contratista.

2. Copia del Acta de Liquidación.

3. Certificación de parafiscales de los últimos seis meses.

Observación: Planilla de pago para persona natural o certificación para persona jurídica

DECIMO: Ordenar a la secretaria de hacienda liberar el saldo correspondiente a la suma **de** $ 1´764.941.72 (0.06%) (Un millón setecientos sesenta y cuatro mil novecientos cuarenta y un peso y setenta y dos centavos), para lo cual se deberá enviar copia de la presente acta de liquidación.

EN MERITO DE LO EXPUESTO ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar en forma bilateral y definitiva el Contrato de Obra No. 008-2024, suscrito entre la ALCALDÍA DE CAJICÁ y UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA con el NIT: 901.896.775-2 con representante legal JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO, que una vez el Municipio haya cancelado el saldo, por concepto del Acta de Recibo Final y terminación y Liquidación

SEGUNDO: El Contratista no hará reclamo posterior alguno al respecto, pero responderá por el servicio prestado.

OBSERVACIONES:

En constancia se firma la presente Acta de Liquidación por quienes en ella intervinieron a los veinticinco (25) días del mes de Febrero del año 2026

ING. FABIOLA JACOMÉ RINCÓN
ALCALDESA MUNICIPAL

ING. HÉCTOR DAVID PARADA SÁNCHEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
VIVIANA ANDREA MOJICA BOLIVAR
NIT. 901.906.561-8
INTERVENTORÍA

UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
NIT. 901.986.775-2
CONTRATISTA DE OBRA

Proyectó: Arq. Carolina Rozo Garzón – Profesional Universitario SIOP

Revisó: Ing. Yeimy Mariana Vargas Muñoz – Directora de Construcciones y Supervisiones SIOP

Revisó: Dr. Lizbeth Karina Sánchez Prieto – Contratista de apoyo jurídico SIOP

Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez – Secretario de Infraestructura y Obras Publicas de Cajicá