INFORME COBRO DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA Nº COP–008–2024.

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CONTRATISTA:

UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA

NIT 901.896.775–2

INTERVENTORÍA:

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

ENTIDAD CONTRATANTE:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

INFORME No. 007

PERIODO DEL INFORME

01 DE OCTUBRE – 22 DE DICIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. Estado final del Proyecto. 4
3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 5
3.1 Información general del contrato. 5
3.2 Porcentaje de ejecución de obras 7
3.2.1 Seguimiento Ejecución Financiera 7
4. HERRAMIENTA Y EQUIPOS 8
5. ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS GESTIÓN SEGURIDAD SOCIAL 8
6. GENERACIÓN DE EMPLEO 10
. 12
7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 12
7.1 Actividades técnicas 12

UT PLAZA CAMPESINA
Nit. 901.896.775-2

1. INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe de cobro de obra no. 003, elaborado por el contratista UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA, y comprende el periodo de ejecución entre los meses de octubre a diciembre de 2025, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la interventoría y de conformidad con los documentos que hacen parte integral del Contrato de Obra No. COP-008-2024.

El contrato tiene por objeto la “CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ”, suscrito el 24 de diciembre de 2024, con acta de inicio firmada el día veintidós (22) de enero de 2025.

En el presente informe se consolida la descripción técnica, administrativa y financiera de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado, las cuales corresponden al 100 % de avance del componente objeto del cobro, y sirven como soporte para la radicación del acta de cobro, evidenciando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, el cronograma contractual y las obligaciones adquiridas por el contratista para el adecuado desarrollo del objeto contractual.

UT PLAZA CAMPESINA
Nit. 901.896.775-2

2. Estado final del Proyecto.

El proyecto objeto del Contrato de Obra No. COP-008-2024 fue ejecutado hasta el alcance efectivamente financiado, alcanzando el 100 % de ejecución de las actividades y componentes contractuales cubiertos con los recursos disponibles, de conformidad con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas, el cronograma vigente y las instrucciones impartidas por la supervisión e interventoría durante el desarrollo de la obra.

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron de manera integral los componentes estructural, geotécnico, hidrosanitario, eléctrico, urbanístico y arquitectónico, correspondientes a las áreas de la Plaza Campesina y la Plaza de Artesanos, permitiendo la consolidación funcional y operativa de estos espacios.

No obstante, se deja constancia que la plazoleta de gastronomía no fue ejecutada, debido a que los recursos económicos asignados al contrato no fueron suficientes para cubrir la totalidad de las actividades previstas para dicha área. Esta situación fue informada oportunamente a la supervisión e interventoría, quedando registrada en los informes técnicos y de avance presentados durante la ejecución contractual.

En el componente geotécnico, se realizaron actividades de conformación y mejoramiento del terreno, retiro de material no apto, suministro, extendido y compactación de material granular, control de niveles y pendientes, ejecución de ensayos de densidad in situ y pruebas de laboratorio, garantizando la capacidad portante requerida para las estructuras, placas, parqueaderos y áreas de circulación ejecutadas.

El componente estructural comprendió la construcción de placas en concreto, fundidas de losas en plazoletas y pasos peatonales, instalación de malla electrosoldada, colocación de platinas y pernos de anclaje, así como el montaje de la estructura metálica pernada, todo ello conforme a los planos estructurales, normas técnicas vigentes y bajo control permanente de la interventoría.

En el componente hidrosanitario, se ejecutó la instalación, corrección y puesta en funcionamiento de redes sanitarias y pluviales, cajas de inspección, sifones, bajantes, cárcamos y sistemas de drenaje, incluyendo la atención de interferencias, sustitución de tramos deteriorados y ajustes de pendientes, dejando las redes operativas en las áreas intervenidas.

El componente eléctrico incluyó la instalación de canalizaciones, redes eléctricas internas y externas, tableros, luminarias, sistemas de puesta a tierra y elementos de protección, cumpliendo con los diseños aprobados, el RETIE y los lineamientos técnicos de la empresa prestadora del servicio.

Finalmente, el componente urbanístico y arquitectónico abarcó la construcción de andenes, parqueaderos, pasos peatonales, plazoletas ejecutadas, cubiertas, instalación de teja termoacústica, membranas tipo lona, adecuación de zonas de tránsito y terminaciones exteriores, garantizando la funcionalidad, accesibilidad y coherencia del conjunto construido.

Con lo anterior, se concluye que el proyecto quedó finalizado en su totalidad dentro del alcance económico contratado, sin actividades pendientes en las áreas ejecutadas, dejando las obras en condiciones técnicas, funcionales y de calidad que permiten su recibo a satisfacción, aclarando que la no ejecución de la plazoleta de gastronomía obedece exclusivamente a la limitación presupuestal del contrato y no a incumplimientos técnicos o administrativos del contratista.

En el marco del desarrollo del contrato de obra pública, se suscribió el Modificatorio No. 2, mediante el cual se efectuó una adición económica al valor inicial del contrato, con el fin de garantizar la correcta ejecución y culminación de las actividades contempladas en el alcance del proyecto. Esta adición responde a la necesidad de cubrir costos asociados a ítems no previstos inicialmente y a ajustes técnicos requeridos durante el proceso constructivo, asegurando así la continuidad y calidad de las obras conforme a las especificaciones técnicas y los lineamientos contractuales establecidos. El siguiente cuadro refleja lo items no prevvisto junto con el valor adicional que se solicito.

En el marco del desarrollo del contrato de obra pública, se suscribió el Modificatorio No. 3, mediante el cual se realizó la actualización del alcance contractual y la inclusión de nuevos ítems, principalmente correspondientes al componente eléctrico, así como otros ítems que surgieron como resultado de las condiciones reales encontradas durante la ejecución de la obra. Dicho modificatorio tuvo como finalidad garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y culminación de las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, atendiendo requerimientos técnicos no previstos inicialmente y ajustes derivados del desarrollo constructivo. La incorporación de estos ítems permitió dar continuidad a la obra, asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normativa vigente y los lineamientos establecidos por la supervisión e interventoría. En el siguiente cuadro se relacionan los ítems incorporados y actualizados, junto con el valor adicional solicitado en el marco del referido modificatorio.

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

3.1 Información general del contrato.

IDENTIFICACIÓN EN SECOP II	CO1.PCCNTR.7115867
CONTRATO No.	COP-008-2024
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ – MUNICIPIO DE CAJICÁ
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA	901896775-2

REPRESENTANTE LEGAL	JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL	74.363.121 DE SUTATENZA
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.962.962.275) M/CTE
Plazo Inicial	SIETE (07) MESES
Fecha de Suscripción	24 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de Acta de Inicio	22 DE ENERO DE 2025
Fecha De Suspensión No. 1	7 DE MAYO 2025
Plazo De Suspensión No. 1	15 DIAS
Fecha De Reinicio Suspensión No.1	22 DE MAYO
Fecha Proyectada De Terminación	05 DE SEPTIEMBRE 2025
Fecha Prorroga No. 01 De Suspensión No. 01	22 MAYO 2025
Plazo De Prorroga No. 01 De Suspensión No. 01	15 DIAS
Fecha Reinicio Prorroga No. 01 De Suspensión No. 01	5 DE JUNIO 2025
Fecha Terminación Prorroga No. 01 De suspensión No. 01	20 DE SEPTIEMBRE 2025
Fecha de modificatorio No. 1	22 DE AGOSTO DE 2025
VALOR ADICIÓN	OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS Y SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 850.467.289,72) M/CYR

FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	19 DE SEPTIEMBRE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOS MIL OCHOCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($2.813´429.564,72) M/CTE
TIEMPO PRORROGA DE CONTRATO	3 MESES
PLAZO DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES

3.2 Porcentaje de ejecución de obras

- A corte del periodo que comprende este documento se presenta el siguiente cuadro, donde se evidencia el porcentaje de ejecución de obra, respecto al porcentaje de avance programado inicialmente.

AVANCE DE EJECUCION					
% DE TIEMPO TRANSCURRIDO	**100 %**	% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO	**100 %**	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO	**100%**
Fuente: elaboración propia					

	%PROGRAMADO	**% EJECUTADO**	**DIFERENCIA**
Acumulado anterior	98,54%	100%	0%
Durante el periodo	1,46%	0%	
Acumulado actual	100%	100%	

3.2.1 Seguimiento Ejecución Financiera

A fecha de corte del presente informe, la ejecución financiera del proyecto se encuentra en el siguiente estado:

Se presentó un flujo de caja, seguimiento al programa de inversiones y programación de obra para realizar un control y seguimiento del valor del proyecto

De acuerdo con la anterior sabana presentada, se puede evidenciar que a la fecha de corte del acta No. 3, se llevan ejecutados dos mil ochocientos oncemil millones seiscientos sesenta y cuatro mil seiscientos veintidós pesos con noventa centavos (2.811.664.622,90) m/cte. que corresponde al 99,94% del valor total del contrato COP-008-2024.

4. HERRAMIENTA Y EQUIPOS

En el periodo que comprende este documento se utilizaron diferentes herramientas menores, además se utilizaron los siguientes equipos.

Tabla 1. RELACION DE EQUIPOS EN OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPO	*REFERENCIA*	*CANTIDAD*
VOLQUETAS	CHEVROLET	02
MEZCLADORA	FERMAC 1B	01
APISONADOR VERTIVAL	HONDA GX 120	01
HERRAMIENTA MENOR	VARIOS	----------
RETROEXCAVADORA DE LLANTA “PAJARITA”	CATERPILLAR 120	01
ESTACION TOPOGRAFICA	SOUTH NTS 332	01
NIVEL DE PRECISION	TOPCON AT-B4	01

5. ACTIVIDADES IMPLEMENTADAS GESTIÓN SEGURIDAD SOCIAL

Dando cumplimiento a la normatividad colombiana vigente se realizaron las siguientes actividades:

Afiliaciones al sistema de seguridad social: Se realizaron las respectivas afiliaciones al Sistema de Seguridad Social y de Salud en el Trabajo del personal de obra y administrativo de acuerdo con la decisión personal del trabajador referente a Entidades Prestadoras de Servicios de Salud. Se efectuaron los pagos de la seguridad social de todo el personal que permaneció.

Afiliaciones a la Administradora de Riesgos Profesionales: Se realizaron las respectivas afiliaciones a la ARL SURA del personal de obra y administrativo de acuerdo con el nivel de riesgo. Se efectuaron los pagos en planilla unificada todo el personal que permaneció activo.

A continuación, se relaciona personal que laboró en obra en el periodo relacionado en el presente informe, las novedades de ingreso se realizaron en el mes correspondiente y se informaron como soporte en las planillas del operador las cuales se anexan al presente informe, según consta en ellas:

Tabla 2. Relación de Personal

N0	NOMBRE APELLIDO	CEDULA	FECHA INGRESO	CARGO	EPS	AFP	ARL	PLANILLA
1	EDWARD JONATAHAN PARDO PARADA	7180551	31-01-2025	DIRECTO DE OBRA	SURA	PORVENIR	SURA	32716474
2	GIOVANNY HUMBERTO PEREZ MORALES	7173399	13-02-2025	SISO	SANITAS	PROTECCION	SURA	32362112
3	DELWIN LEONARDO FONSECA SUAREZ	1049615721	03-03-2025	CORDINADOR SGSST	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32366340
4	DIEGO LEONARDO TIBATA LEANDRO	1053282204	13/02/2025	MAESTRO	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474
5	PEDRO ALFONSO CUESTAS	1002539572	28/02/2025	OFICIAL	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474
6	YEISON DAVID RENGIFO MÉNDEZ	1070005451	11/03/2025	AUXILIAR DE OBRA	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474
7	YOMAR ALEXANDER CACIQUE MÉNDEZ	1053684322	13/02/2025	AUXILIAR DE OBRA	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474
8	DOMINGO RODRIGO ROMERO	79257440	11/03/2025	AUXILIAR DE OBRA	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474

9	RICARDO RAFAEL FERRER BLANCO	1007133679	2/03/2025	AUXILIAR DE OBRA	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474
10	RICARDO RAFAEL FERRER RIVERA	72314870	2/03/2025	AUXILIAR DE OBRA	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474
11	FAITI JOSE BELEÑO	1064788709	11/03/2025	AUXILIAR DE OBRA	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474
12	ALDAIR JOSÉ ORDOÑEZ FUENTE	1004324650	2/03/2025	AUXILIAR DE OBRA	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474
13	JAROL DAVID FERRE BLANCO	1047334509	2/03/2025	AUXILIAR DE OBRA	Nueva EPS	PORVENIR	SURA	32716474

Fuente: Elaboración Propia.

6. GENERACIÓN DE EMPLEO

Por parte de la UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA, toma la responsabilidad de realizar verificación del personal que se encuentra vinculado hasta el momento en la ejecución de la obra, para esto se apoya en el formato de generación de empleo en el que se especifica cuantos trabajadores se encuentran laborando y qué tipo de mano de obra desempeñan. A la fecha del presente informe se cuenta con un total de 08 empleados, los cuales corresponden a Director de obra, auxiliar residente de obra, coordinador SGSST, 2 maestros de obra y tres auxiliares de obra.

Tabla 3. Formato de generación de empleo

PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL EN OBRA												
REPORTE MENSUAL DE GENERACION DE EMPLEO												
CONTRATO DE OBRA COP-008-2024												
PERIODO: 22 DE ENERO - 31 DE MARZO DE 2025			OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ									
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA R/L JULIO ROBERTO MONTENEGRO		SUPERVISIÓN: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS, MUNICIPIO DE CAJICA									
FECHA DE REGISTRO: 31 DE MARZO DE 2025												
CONTRATISTA												
MUNICIPIO	MANO DE OBRA CALIFICADA			MANO DE OBRA NO CALIFICADA								TOTAL, EMPLEOS
	SUB CONTRATISTAS	MANO DE OBRA EXTERNA	SUB TOTAL	LOCAL	EXTERNA	SUBTOTAL	MADRES CABEZA DE FAMILIA	DESPLAZADOS	DESMOVILIZADOS	SUBTOTAL		
CAJICA	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0		5

Fuente: Elaboración Propia.

.

7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

A continuación, se describen las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo del presente informe de cobro, según lo acordado y plasmado tanto en actas de comité como en bitácora de obra.

7.1 Actividades técnicas

Durante el transcurso del periodo se desarrollaron las siguientes actividades dentro del área que comprende el proyecto en ejecución, y que se indican a continuación, cada actividad presentando su respectivo registro fotográfico; donde se evidencia el avance de la obra.

- Ítem 4.02 - CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN

Se realizó la fundida de sobrecimientos para encoframiento del material de relleno para el manejo de niveles en plazoleta de artesanos y campesina. Adicionalmente se realiza muro en el costado sur del predio, contra el cerramiento de la Constructora Bolívar, este con el fin de realizar manejo de niveles para la implantación del andén. Finalmente se realizan ciclópeos como cimentación para materas y/o elementos paisajísticos dentro del proyecto.









- Ítem 4.04 - REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA

La instalación de malla electrosoldada inicia con la preparación adecuada de la superficie, la cual debe estar nivelada, limpia y libre de residuos. Posteriormente, se colocan los paños de malla sobre calzos plásticos o metálicos que aseguran el recubrimiento de concreto indicado en los diseños. Los paños se disponen con traslapes definidos (entre 15 y 20 cm o según especificaciones del diseño estructural) y se aseguran entre sí mediante alambre recocido para evitar desplazamientos durante el vaciado. Esta actividad debe ejecutarse conforme a los planos aprobados y ser inspeccionada antes de la fundida, garantizando el cumplimiento de los estándares normativos que aseguran la capacidad estructural y la durabilidad de la obra.



- Ítem 9.01 - BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"

Se ejecutó la actividad correspondiente a la instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería PVC de 4”, de acuerdo con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas del contrato y las indicaciones de la interventoría. Los trabajos incluyeron el suministro, transporte e instalación de la tubería, el trazado y replanteo de los recorridos, la conformación de pendientes adecuadas para el correcto desalojo de las aguas lluvias, la fijación mediante abrazaderas y anclajes, así como la ejecución de empalmes y conexiones a los puntos de descarga definidos en el proyecto. La actividad se desarrolló garantizando la alineación, verticalidad y continuidad hidráulica del sistema, asegurando su adecuado funcionamiento e integración con la red de drenaje existente. Las cantidades ejecutadas fueron verificadas en campo y corresponden a las realmente instaladas, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.



- Ítem 9.02 - PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2

Se ejecutó la actividad correspondiente a la instalación de punto hidráulico en tubería PVC-P/Paral de 1/2", conforme a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas del contrato y las directrices de la interventoría. Los trabajos comprendieron el suministro, transporte e instalación de la tubería, la ejecución de rozas y pases necesarios, la correcta disposición de accesorios y elementos de conexión, así como el anclaje y fijación del sistema previo a los procesos de recubrimiento. Así mismo, se garantizó la adecuada alineación, continuidad y hermeticidad de la red hidráulica, realizando las respectivas pruebas de funcionamiento para verificar la ausencia de fugas y el correcto desempeño del punto instalado. Las cantidades ejecutadas fueron verificadas en campo y corresponden a las realmente instaladas, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, en cumplimiento de los criterios técnicos y contractuales establecidos.



- Ítem 9.04 - RED SUMINISTRO PVC 1/2"

Se ejecutó la actividad correspondiente a la instalación de red de suministro en tubería PVC de 1/2”, de acuerdo con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas del contrato y las indicaciones de la interventoría. Las labores incluyeron el suministro, transporte e instalación de la tubería, la conformación de los trazados y pendientes requeridas, la instalación de accesorios, uniones y soportes, así como la correcta fijación del sistema previo al recubrimiento. Durante la ejecución se verificó la continuidad y hermeticidad de la red mediante pruebas de funcionamiento, garantizando su adecuado desempeño y correcta integración con los puntos hidráulicos y demás elementos del sistema. Las cantidades ejecutadas fueron verificadas en campo y corresponden a las realmente instaladas, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, conforme a los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.



- Ítem 9.10 REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de rejilla metálica tradicional de 3” x 2” tipo SOSCO, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y las indicaciones de la interventoría. La ejecución incluyó el suministro del elemento metálico, su correcta ubicación en los puntos definidos para captación de aguas, nivelación y anclaje adecuado, garantizando su correcta alineación y estabilidad. La rejilla fue instalada asegurando una adecuada capacidad de drenaje, resistencia mecánica y compatibilidad con las redes pluviales existentes, evitando riesgos de obstrucción y facilitando el mantenimiento posterior. Las cantidades ejecutadas corresponden a las realmente instaladas en obra, debidamente verificadas en campo, y se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, en cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.



- Ítem 10.04 SALIDA TOMA DOBLE PVC GFCI

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de salida para toma doble en PVC con protección GFCI, conforme a los planos eléctricos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa eléctrica vigente. La ejecución comprendió el suministro del tomacorriente doble con dispositivo de protección por falla a tierra (GFCI), caja y accesorios en PVC, así como su correcta instalación, nivelación y fijación en los puntos definidos en obra. Se verificó la adecuada conexión eléctrica, polaridad, continuidad y funcionamiento del sistema de protección, garantizando condiciones de seguridad para los usuarios y cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos. Las cantidades ejecutadas corresponden a las realmente instaladas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, de acuerdo con lo establecido contractualmente.









- Ítem 12.01 PUNTA CAPTORA EN ALUMINIO 0.6MTS

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de punta captora en aluminio de 0,60 m de longitud, como parte del sistema de protección contra descargas atmosféricas, conforme a los planos eléctricos, especificaciones técnicas del proyecto y normativa vigente aplicable. La ejecución incluyó el suministro del elemento en aluminio, su correcta ubicación en el punto definido, anclaje seguro a la estructura, asegurando estabilidad mecánica, continuidad eléctrica y adecuada altura de captación. Se verificó su correcta integración con el sistema de puesta a tierra y conductores de bajada, garantizando el correcto funcionamiento del sistema de apantallamiento y protección. Las cantidades ejecutadas corresponden a las realmente instaladas y verificadas en campo, y se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, de acuerdo con las condiciones contractuales establecidas.







- Ítem 12.02 GRAPA BIMETÁLICA DE PARA APANTALLAMIENTO

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de grapa bimetálica para sistema de apantallamiento, conforme a los planos eléctricos, especificaciones técnicas del proyecto y normativa vigente aplicable. La ejecución comprendió el suministro del accesorio bimetálico, su instalación en los puntos definidos para la correcta fijación y continuidad de los conductores del sistema de protección contra descargas atmosféricas, garantizando una adecuada conexión eléctrica, resistencia mecánica y compatibilidad entre materiales. Se verificó el correcto apriete, alineación y continuidad del sistema, asegurando la eficiencia del apantallamiento y la adecuada integración con el sistema de puesta a tierra. Las cantidades ejecutadas corresponden a las realmente instaladas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, en cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.



- Ítem 12.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE EN COBRE 2/0 PARA ANILLO PERIMETRAL

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de cable en cobre calibre 2/0 para anillo perimetral, como parte del sistema de puesta a tierra y apantallamiento del proyecto, conforme a los planos eléctricos aprobados, especificaciones técnicas y normativa vigente. La ejecución incluyó el suministro del conductor en cobre, su tendido continuo a lo largo del perímetro definido, conformación del anillo perimetral, fijación y protección mecánica, así como la realización de empalmes y conexiones necesarias mediante accesorios certificados, garantizando la continuidad eléctrica del sistema. Se verificó la correcta instalación del cable, la integridad del aislamiento, el adecuado radio de curvatura y la correcta conexión con los demás elementos del sistema de puesta a tierra, asegurando el

cumplimiento de los parámetros de seguridad y funcionalidad. Las cantidades ejecutadas corresponden a las realmente instaladas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, de acuerdo con lo establecido contractualmente.



- Ítem 15.02 - EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)

Se realiza perfilado de las excavaciones para el filtro perimetral, excavaciones para muros de ciclópeos de sobrecimientos, excavaciones para cimentación de materas y excavaciones para la ubicación de la tubería hidrosanitaria.





- Ítem 15.04 - SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)

Se ejecutó el suministro, extendido y compactación de material granular sobre la subrasante, conforme a lo establecido en la Norma INVIAS 320, cumpliendo con los requisitos de granulometría, CBR y densidad Proctor Modificado al 100%. Durante la actividad, se identificaron condiciones de terreno no previstas inicialmente, lo que hizo necesario ajustar las cantidades contractuales para cumplir con los estándares técnicos del proyecto.





- Ítem 15.06 - TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACION, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES.

Se realiza retiro de material proveniente de excavaciones, terreno alterado por lluvias y material vegetal, dando cumplimiento a los lineamientos establecidos por el municipio y corporación ambiental



- Ítem 18,01 ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM

Durante la presente semana se realizó seguimiento a la actividad de instalación de adoquín de arcilla de 20x10x6 cm, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los planos y el pliego de condiciones. La cuadrilla ejecutó el tendido del material sobre la base granular previamente compactada, garantizando la correcta nivelación, alineación y uniformidad en las juntas. Se supervisó el uso de herramientas adecuadas para el asentamiento del adoquín y la aplicación del material de sello en las uniones, con el fin de asegurar la estabilidad superficial y la durabilidad del pavimento. La interventoría constató que los avances corresponden al cronograma establecido, manteniendo adecuados estándares de calidad y presentación en la ejecución.







- Ítem 18,03 SARDINEL PREFABRICADO A-10

La actividad correspondiente al Sardinél Prefabricado A-10 se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato y en los planos de diseño. Inicialmente, se realizó la nivelación y compactación de la base, garantizando la adecuada conformación del terreno para recibir el elemento prefabricado. Posteriormente, se efectuó el replanteo en campo y la alineación de las piezas, asegurando la continuidad y el correcto amarre entre los tramos. El proceso de instalación se acompañó con mortero de pega para garantizar

estabilidad y durabilidad, verificando en todo momento la verticalidad y nivel de las unidades. Finalmente, se realizó la limpieza del área intervenida y el curado del mortero, dejando la actividad concluida y en condiciones de calidad para su recibo a satisfacción.



- Ítem 18.04 BORDILLO PREFABRICADO A-80

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de bordillo prefabricado tipo A-80, conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y las disposiciones de la interventoría. La ejecución incluyó el suministro de los elementos prefabricados, la preparación y conformación de la base de apoyo, alineación, nivelación y correcta fijación del bordillo, garantizando su estabilidad, continuidad y correcta geometría en planta y perfil. Adicionalmente, se realizaron los ajustes necesarios para asegurar el adecuado confinamiento de las áreas intervenidas y su correcta integración con los acabados y elementos de urbanismo adyacentes. Las cantidades ejecutadas corresponden a las realmente instaladas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, en cumplimiento de las condiciones técnicas y contractuales establecidas.

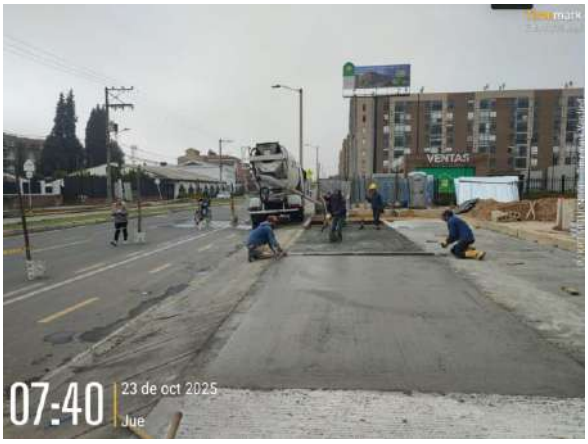


- Ítem 20,03 - CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR- 41, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNIÓN

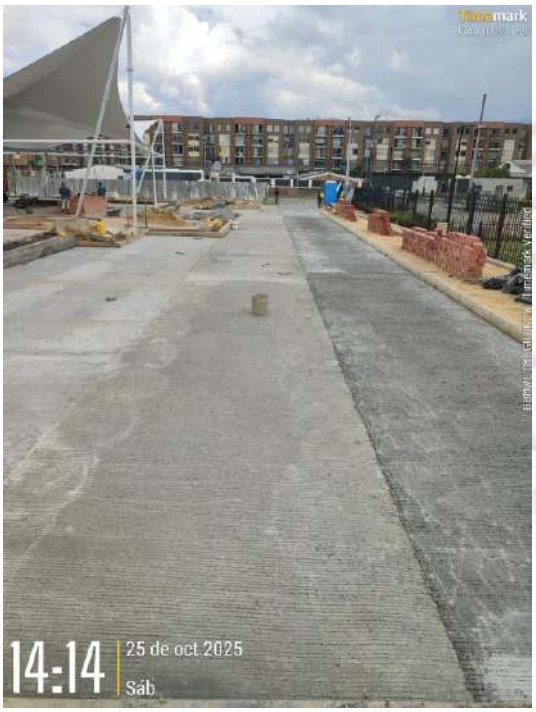
Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro, transporte, colocación y curado de concreto para pavimento rígido MR-41, incluyendo el sellado de juntas y la instalación de acero de transferencia y de unión, conforme a los planos estructurales aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente. La ejecución comprendió la preparación previa de la superficie, verificación de niveles y pendientes, disposición del acero de transferencia y barras de unión en las juntas, vaciado del concreto, vibrado, acabado superficial y curado controlado. Posteriormente, se realizó el corte, limpieza y sellado de juntas, garantizando la adecuada absorción de movimientos, durabilidad del pavimento y correcto comportamiento estructural. Las actividades fueron ejecutadas bajo supervisión técnica, asegurando el cumplimiento de las resistencias especificadas y la calidad del elemento terminado. Las cantidades ejecutadas corresponden a las realmente colocadas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, de acuerdo con las condiciones contractuales establecidas.













- Ítem 22,17 SUMIDERO PREFABRICADO SL-100

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de sumidero prefabricado tipo SL-100, destinado a la captación y conducción de aguas lluvias, conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa aplicable. La ejecución incluyó la excavación del área requerida, conformación y nivelación de la base de apoyo, instalación del elemento prefabricado, conexión a la red de drenaje pluvial existente y sellado de juntas para garantizar la estanqueidad del sistema. Adicionalmente, se verificaron las cotas finales, pendientes y alineamientos, asegurando el adecuado funcionamiento hidráulico y la correcta evacuación de las escorrentías superficiales. Las actividades

fueron desarrolladas bajo supervisión técnica y las cantidades ejecutadas corresponden a las realmente instaladas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento en el presente informe de cobro, conforme a lo establecido contractualmente.



- Ítem 23,03 SALIDA ILUMINACIÓN CABLE Cu 3X12 AWG EN EMT , INCLUYE TUBO EMT, CAJAS INYECTADAS EN ALUMINIO 5800/2400,, HASTA 5 M INCLUYE TODOS TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de salida de iluminación con cable de cobre Cu 3×12 AWG canalizado en tubería EMT, incluyendo la provisión e instalación de tubo EMT, cajas inyectadas en aluminio referencia 5800/2400, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, hasta una longitud máxima de 5 m por punto. La ejecución comprendió el replanteo del punto de iluminación, fijación de la tubería EMT, instalación de cajas, tendido y sujeción del conductor, conexionado y aseguramiento mecánico y eléctrico del sistema, garantizando continuidad eléctrica, adecuada protección mecánica y cumplimiento de la normativa RETIE y NTC 2050. Las actividades se desarrollaron conforme a los planos eléctricos aprobados y bajo supervisión técnica, verificando la correcta disposición de los elementos, distancias reglamentarias y calidad de los materiales. Las cantidades ejecutadas corresponden a las realmente instaladas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, conforme a las condiciones contractuales vigentes.



- Ítem 23,04 SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO, CABLE CU 2NO.12+1NO.12T CU LIBRE DE HALOGENOS LSZH INCLUYE APARATO Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, mediante el uso de cable de cobre Cu 2 No. 12 + 1 No. 12 T, libre de halógenos LSZH, incluyendo el aparato interruptor, cajas, tubería, conductores, placas, fijaciones y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La ejecución comprendió el replanteo del punto, instalación de la canalización, tendido y conexión de los conductores, montaje del interruptor, pruebas de continuidad y verificación de correcto accionamiento. Las actividades se desarrollaron conforme a los planos eléctricos aprobados, especificaciones técnicas del proyecto y normativa vigente (RETIE y NTC 2050), bajo supervisión técnica. Las cantidades ejecutadas corresponden a las efectivamente instaladas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, conforme a las condiciones contractuales establecidas.







- Ítem 23,06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE GFCI (CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO DE FALLA A TIERRA PARA ZONAS HÚMEDAS), INCLUYE CONECTORES CERTIFICADOS TIPO CUCHILLA 3M O SIMILAR, MARCACIÓN EN ACRÍLICO FONDO NEGRO LETRA BLNCA 2X1CM, Y DEMÁS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de tomacorriente tipo GFCI, con interruptor de circuito por falla a tierra, destinado para zonas húmedas, conforme a los planos eléctricos aprobados y a las especificaciones técnicas del proyecto. La ejecución incluyó la provisión e instalación del dispositivo GFCI, conectores certificados tipo cuchilla marca 3M o similar, marcación identificativa en acrílico fondo negro con letra blanca de 2 × 1 cm, así como cajas, conductores, placas, fijaciones y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta fijación, conexión y funcionamiento. Las labores comprendieron el replanteo del punto, instalación de la canalización, conexionado eléctrico, montaje del dispositivo y realización de pruebas de operación y disparo del sistema GFCI, verificando su correcta respuesta ante fallas a tierra. Las actividades se ejecutaron bajo supervisión técnica, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente (RETIE y NTC 2050). Las cantidades ejecutadas corresponden a las efectivamente instaladas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, conforme a las condiciones contractuales establecidas.









- Ítem 23,07 SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INPECCIÓN NORMA CODENSA CS-274

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro y construcción de caja de inspección conforme a la Norma Codensa CS-274, destinada al registro y control de redes eléctricas. La ejecución comprendió el replanteo del punto de instalación, excavación, conformación de la base, construcción de la caja en concreto según dimensiones y especificaciones normativas, instalación de ductos de entrada y salida, nivelación, afinado interno y colocación de tapa reglamentaria. Asimismo, se realizó el relleno perimetral con material seleccionado y compactado en capas controladas, garantizando la estabilidad estructural y el adecuado acceso para labores de inspección y mantenimiento. Las actividades se ejecutaron conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas del proyecto y lineamientos de la interventoría, verificando el cumplimiento de la normativa vigente. Las cantidades ejecutadas corresponden a las efectivamente construidas y verificadas en campo, las cuales se presentan para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro, de acuerdo con las condiciones contractuales establecidas.



- Ítem 23,09 RAMAL EN 2X#10 + #12 AWG EN TUBERIA PVC 3/4" RIGIDA

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de ramal eléctrico conformado por conductores 2×#10 AWG y 1×#12 AWG, instalados en tubería PVC rígida de 3/4”, destinada a la conducción segura de energía eléctrica desde los puntos de alimentación hasta los equipos y salidas definidas en el proyecto. La ejecución incluyó el trazado y replanteo del recorrido, suministro de conductores certificados, instalación de la tubería PVC rígida con sus respectivos accesorios (codos, uniones y abrazaderas), tendido y peinado de los conductores, identificación, fijación y protección mecánica del sistema. Asimismo, se verificó la continuidad eléctrica, correcta canalización y cumplimiento de radios de curvatura, garantizando el adecuado funcionamiento y seguridad de la instalación. Las labores se desarrollaron conforme a los planos aprobados, el RETIE, las especificaciones técnicas del proyecto y bajo supervisión de la interventoría, dejando las cantidades ejecutadas listas para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.



- Ítem 23,12 SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS WALL PACK DE 38 W

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de luminarias tipo Wall Pack de 38 W, destinadas a la iluminación exterior de las áreas definidas en el proyecto. La ejecución comprendió el suministro de luminarias certificadas, fijación a muro o estructura según diseño, conexión eléctrica a la red existente mediante conductores y canalización correspondiente, así como la correcta puesta a tierra del sistema. Se realizaron pruebas de funcionamiento, encendido y verificación de niveles de iluminación, garantizando el adecuado desempeño, seguridad y eficiencia energética de las luminarias instaladas. Las actividades se desarrollaron conforme a los planos eléctricos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente (RETIE), bajo supervisión de la interventoría, quedando las unidades ejecutadas listas para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.



- Ítem INP 02 BORDILLO DE 10X20 CM FUNIDIO EN CONCRETO DE 2500 PSI

Se realizó seguimiento a la ejecución de la actividad correspondiente al bordillo de 10x20 cm fundido en concreto de 2.500 psi, verificando la correcta alineación, nivelación y confinamiento del elemento conforme a los diseños y especificaciones del proyecto. Durante la fundida se supervisó el adecuado encofrado, la preparación de la mezcla con la resistencia especificada y el control de vibrado para evitar vacíos o segregaciones. Asimismo, se observó el cumplimiento de los tiempos de fraguado y las condiciones de curado necesarias para garantizar la resistencia y durabilidad del concreto. La interventoría constató un avance conforme al cronograma y con una correcta ejecución técnica de la actividad.

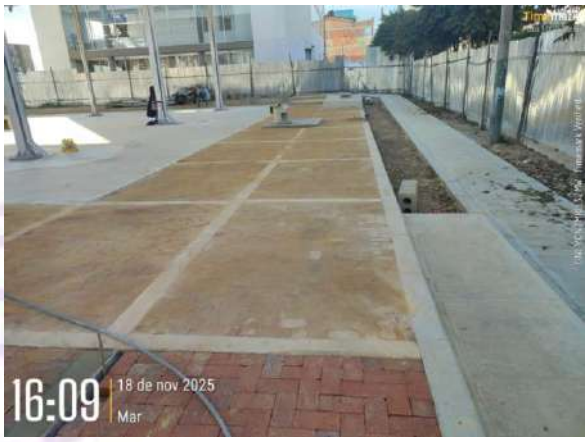


- Ítem INP 06 SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE CAMA DE ARENA LAVADA PARA ESTABILIZACIÓN DE SUPERFICIES PEATONALES

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro y extendido de cama de arena lavada para la estabilización de superficies peatonales, con el fin de garantizar una base

uniforme, estable y adecuada para la posterior instalación de acabados y elementos de urbanismo. Las labores incluyeron el suministro de arena lavada libre de material orgánico y partículas contaminantes, su extendido manual y mecánico en espesores controlados, nivelación y conformación final de la superficie, asegurando pendientes y cotas conforme a los diseños del proyecto. La ejecución se realizó siguiendo las especificaciones técnicas establecidas, garantizando la correcta distribución del material, estabilidad del soporte y preparación adecuada del área intervenida, bajo supervisión de la interventoría, quedando las cantidades ejecutadas listas para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.





- Ítem INP 11 DEMOLICION PLACA DE PISO 0,15 M

se ejecutó atendiendo las especificaciones técnicas y los protocolos de seguridad establecidos en el proyecto. En primera instancia, se delimitaron las áreas a intervenir y se implementaron las medidas de señalización y control de escombros para garantizar la seguridad de los trabajadores y del entorno. Posteriormente, se procedió a la demolición mecánica de la losa, empleando cortadoras y martillos eléctricos, fragmentando el concreto en secciones manejables para facilitar su retiro. Durante el proceso se tuvo especial cuidado en no afectar estructuras adyacentes ni instalaciones existentes. El material resultante de la demolición fue cargado y dispuesto en volquetas para su transporte a sitio autorizado de disposición final. Finalmente, se realizó la limpieza y nivelación del área intervenida, dejándola en condiciones aptas para la ejecución de las siguientes actividades constructivas programadas.



- Ítem INP 15 PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM

Se ejecutó siguiendo las especificaciones de acabados establecidas en el proyecto. En primera instancia, se preparó la superficie del muro mediante limpieza y humedecimiento, con el fin de garantizar una adecuada adherencia del mortero. Posteriormente, se aplicó una capa de mortero en proporción 1:4 (cemento:arena), controlando el espesor promedio de 1,5 cm. Durante la ejecución se utilizaron reglas y plomadas para asegurar la uniformidad del acabado, manteniendo la verticalidad y planicidad en toda la superficie. Una vez aplicado el mortero, se procedió al fratasado y afinado para obtener un acabado liso y homogéneo. Finalmente, se realizaron labores de curado con agua para garantizar la resistencia y durabilidad del pañete, entregando el muro en condiciones óptimas para recibir los acabados finales contemplados en el proyecto.



- Ítem INP 21 MESON EN CONCRETO 0.60M 3000 PSI DILATADO Y QUEMADO CON SIKAFLOOR, INCLUYE REFUERZO E=0.08

Se ejecutó la actividad correspondiente a la construcción de mesón en concreto de 0,60 m de ancho, con resistencia de 3000 psi, espesor de 0,08 m, acabado dilatado y quemado con sistema Sikafloor, incluyendo el suministro e instalación del refuerzo estructural conforme a diseño. Las labores comprendieron el trazado y replanteo, instalación de formaletas, colocación del acero de refuerzo, fundida del concreto, vibrado, conformación de juntas de dilatación y aplicación del acabado superficial especificado, garantizando una superficie continua, resistente y de fácil mantenimiento. La ejecución se realizó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, control de calidad del concreto y bajo supervisión de la interventoría, quedando las cantidades ejecutadas listas para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.



- Ítem INP 22 MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL 0.15 M

Se ejecutó la actividad correspondiente a la construcción de muro en ladrillo estructural de 0,15 m de espesor, conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Las labores incluyeron el suministro de ladrillo estructural certificado, mortero de pega, replanteo, alineación, plomada y nivelación del muro, así como la ejecución de refuerzos horizontales y verticales según diseño estructural. Se garantizó el correcto amarre con elementos estructurales existentes, control de juntas, espesores y acabados, asegurando la estabilidad, resistencia y durabilidad del sistema constructivo. La actividad se desarrolló bajo supervisión de la interventoría y de acuerdo con la normativa técnica vigente, quedando las cantidades ejecutadas listas para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.



- Ítem INP 23 DOVELA, GROUTING 3000 PSI INCLUYE ANCLAJE DE MEDIA L=1.00 M

Se ejecutó la actividad correspondiente a la construcción de dovela mediante grouting de 3000 psi, incluyendo anclaje de media caña con longitud L = 1,00 m, conforme a los diseños estructurales y especificaciones técnicas del proyecto. Las labores comprendieron la preparación de la superficie, perforación y limpieza de los puntos de anclaje, instalación de los elementos de anclaje, colocación del grout estructural, asegurando una adecuada adherencia, confinamiento y transmisión de cargas. Se realizaron controles de nivelación, alineación y acabado final, garantizando la correcta integración de la dovela con los elementos estructurales existentes. La actividad se ejecutó bajo supervisión de la interventoría y cumpliendo la normativa técnica aplicable, quedando las cantidades ejecutadas listas para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.



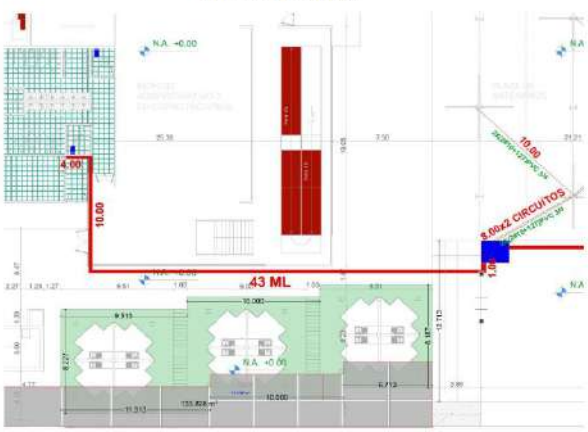
- Ítem INP 24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2".

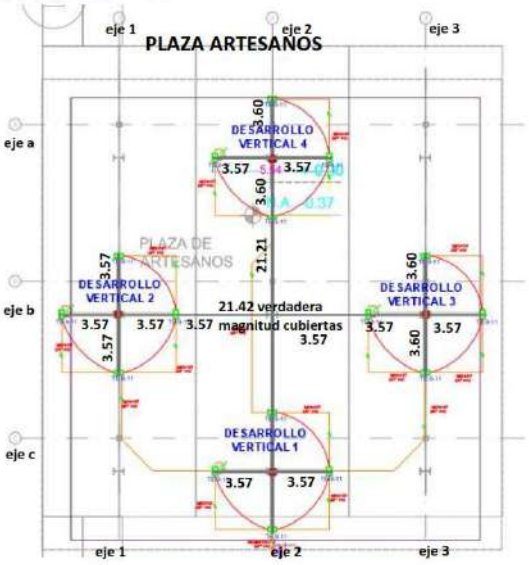
Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de tubería conduit EMT galvanizada de 1/2”, destinada a la canalización y protección mecánica de los conductores eléctricos del proyecto. Las labores incluyeron el suministro de tubería certificada, trazado y replanteo de recorridos, instalación con sus respectivos accesorios (coples, conectores, abrazaderas y curvas), fijación a elementos estructurales y verificación de continuidad del sistema de canalización. Se garantizó el cumplimiento de radios de curvatura, alineación y anclaje, asegurando la correcta protección de los conductores y la durabilidad de la instalación. La ejecución se realizó conforme a los planos eléctricos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente (RETIE), bajo supervisión de la interventoría, quedando las cantidades ejecutadas listas para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.



- Ítem INP 25 RAMAL EN 2X#10 + #12 AWG

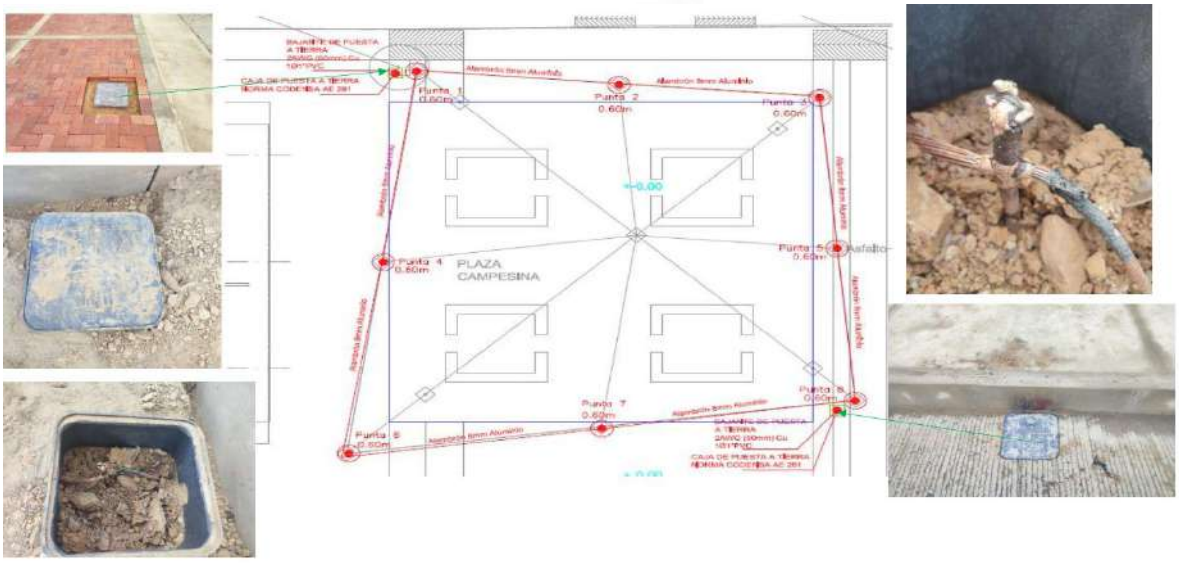
Se ejecutó la actividad correspondiente a la instalación de ramal eléctrico conformado por conductores 2×#10 AWG y 1×#12 AWG, destinado a la alimentación eléctrica de los puntos definidos en el proyecto. Las labores incluyeron el suministro de conductores certificados, tendido, peinado e identificación de los mismos, asegurando una correcta disposición, continuidad eléctrica y adecuada capacidad de conducción. Se verificó la correcta conexión en los puntos de origen y destino, así como el cumplimiento de las condiciones de seguridad eléctrica establecidas. La ejecución se realizó conforme a los planos eléctricos aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente (RETIE), bajo supervisión de la interventoría, quedando las cantidades ejecutadas listas para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.





- Ítem INP 26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación del sistema de puesta a tierra, garantizando la correcta disipación de corrientes de falla y la protección de personas y equipos eléctricos. Los trabajos incluyeron la instalación de electrodos de puesta a tierra, conductores en cobre desnudo, grapas y accesorios certificados, así como la conexión a los sistemas eléctricos y estructuras metálicas previstas en el proyecto. Se realizaron las uniones mecánicas y eléctricas asegurando continuidad, baja resistencia y adecuada fijación. Posteriormente, se efectuaron verificaciones de continuidad y mediciones de resistencia del sistema, confirmando el cumplimiento de los valores establecidos por la normativa vigente. La actividad se ejecutó conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas del contrato y requisitos del RETIE, quedando el sistema de puesta a tierra completamente operativo y apto para su reconocimiento en el presente informe de cobro.



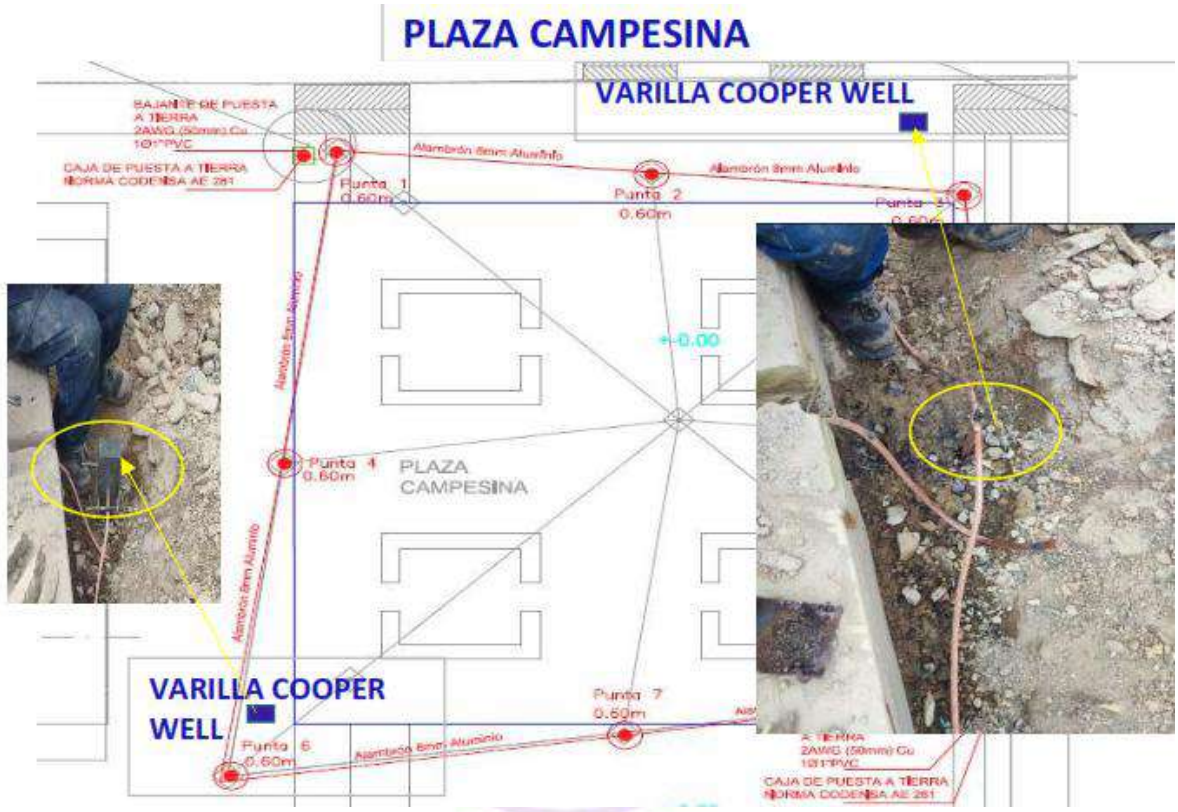
- Ítem INP 27 SUMINISTRO E INSTALACIION DE ALAMBRON 8 MM PARA APANTALLAMIENTO . INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de alambrón de acero de 8 mm para apantallamiento, destinado a la conformación del sistema de protección y equipotencialización del proyecto. Los trabajos incluyeron el suministro del material conforme a especificación, el tendido y fijación del alambrón en los recorridos definidos, así como la instalación de los accesorios de conexión necesarios para garantizar uniones firmes, continuas y eléctricamente efectivas. Se verificó la correcta sujeción, continuidad del sistema y compatibilidad con los demás elementos de protección eléctrica. La ejecución se realizó conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas del contrato y la normativa vigente aplicable, quedando la actividad debidamente instalada y habilitada para su reconocimiento en el presente informe de cobro.



- Ítem INP 28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE (VARILLA COOPER WELL)

Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de varilla tipo Copperweld (Copper Well) como electrodo del sistema de puesta a tierra del proyecto. Los trabajos incluyeron el suministro de la varilla con recubrimiento en cobre conforme a especificación, la hincada vertical en el terreno hasta la profundidad requerida, y su conexión mediante abrazaderas y accesorios certificados que garantizan una unión mecánica y eléctrica confiable. Se verificó la correcta alineación, fijación y continuidad eléctrica del electrodo, asegurando su integración al sistema general de apantallamiento y puesta a tierra. La actividad se ejecutó conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas del contrato y la normativa vigente (RETIE), quedando el sistema operativo y apto para su reconocimiento dentro del presente informe de cobro.



- Ítem INP 29 PLACA BASE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E:0,15 M

Se ejecutó la colocación de la placa base en concreto impermeabilizado de 3000 PSI con un espesor de 0,15 metros, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad incluyó el suministro, mezcla, vaciado y curado del concreto, aplicando aditivos impermeabilizantes para garantizar la resistencia al paso de humedad y la durabilidad estructural. Se verificó la correcta nivelación, compactación de la base y alineación según los planos aprobados. La placa base fue ejecutada bajo supervisión constante, asegurando el cumplimiento de los requisitos normativos y contractuales, dejando la estructura lista para la instalación de los elementos metálicos correspondientes.



- Ítem INP 30 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR

Se realizó la aplicación de impermeabilización en la fachada utilizando Sika Transparente o un producto similar, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. El proceso incluyó la preparación adecuada de la superficie, limpieza y reparación de posibles fisuras o defectos antes de la aplicación del producto. La impermeabilización se aplicó en capas uniformes, asegurando la cobertura total y la correcta adherencia para proteger la fachada contra la penetración de humedad y agentes externos. La actividad fue supervisada para garantizar la calidad del acabado, la durabilidad y el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos, contribuyendo a la conservación y resistencia de la estructura.



- Ítem INP 31 SUMINISTRO DE TACO TERMOMAGNETICO UNIPOLAR 30A

Se realizó el suministro e instalación de tacos termomagnéticos unipolares de 30 amperios (30A), asegurando que cumplieran con las normativas eléctricas vigentes y las especificaciones técnicas del proyecto. Estos dispositivos fueron instalados para proteger los circuitos eléctricos contra sobrecargas y cortocircuitos, garantizando la seguridad y confiabilidad del sistema eléctrico. La instalación incluyó la correcta fijación, conexionado y pruebas funcionales para verificar el adecuado desempeño de los tacos termomagnéticos dentro del sistema eléctrico del proyecto.



JONATHAN PARDO
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

Elaboro: Ing. Fernando Montañez, Residente de obra

Aprobó: Ing. Roberto Montenegro, Representante legal

INFORME ESTRUCTURAL DE OBRA PARA COBRO

CONTRATO DE OBRA Nº COP–008–2024.

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CONTRATISTA:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

INFORME No. 007
PERIODO DEL INFORME
01 DE OCTUBRE – 22 DICIEMBRE 2025

1. INTRODUCCION

Durante el periodo comprendido en el presente informe se ejecutaron y finalizaron las actividades correspondientes a los **parqueaderos, urbanismo y cierre integral del componente estructural** del proyecto *"Plaza de Artesanos y Campesina"*, consolidando las áreas funcionales exteriores y garantizando la correcta articulación entre las zonas arquitectónicas, estructurales y de circulación vehicular y peatonal.

Las actividades desarrolladas permitieron concluir las obras asociadas a la **conformación de subrasantes, ejecución de capas granulares, fundidas de placas de concreto, andenes, bordillos, pasos peatonales, accesos vehiculares, drenajes superficiales y adecuaciones urbanísticas**, ejecutadas conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas contractuales y normatividad vigente.

La ejecución contó con **verificación permanente de la interventoría**, supervisión técnica y acompañamiento de profesionales especializados, garantizando el cumplimiento de criterios de calidad, niveles, pendientes, compactación, acabados y funcionalidad de las áreas intervenidas. Con la finalización de estas actividades se deja el proyecto en condiciones óptimas para su uso, operación y puesta en servicio.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

❖ **Descripción de materiales utilizados**

a. Material granular

- ✓ Subbase granular tipo INVIAS 320, con granulometría controlada y CBR ≥ 20%.
- ✓ Base g ranular tipo INVIAS 330, material triturado con CBR ≥ 80%.
- ✓ Compactación mínima exigida: 95% Proctor Modificado.

b. **Concreto**

- ✓ Concreto estructural MR-41 y 3000 psi para placas de parqueadero, andenes y pasos peatonales.
- ✓ Asentamiento (slump) entre 3" y 5".
- ✓ Uso de aditivos plastificantes según especificación técnica.
- ✓ Curado húmedo y protección superficial.

c. **Acero de refuerzo**

- ✓ Malla electrosoldada de 6 y 7 mm, fy ≥ 420 MPa.
- ✓ Acero de refuerzo corrugado para bordillos y elementos confinantes.

d. **Elementos de urbanismo**

- ✓ Bordillos prefabricados y fundidos en sitio.
- ✓ Adoquines y elementos de confinamiento según diseño.
- ✓ Señalización horizontal y vertical en zonas de parqueadero.
- ✓ Sumideros, rejillas y elementos de drenaje superficial.

❖ **PROCESOS CONSTRUCTIVOS**

a. **Adecuación de parqueaderos:** El proceso constructivo comprendió:

- ✓ Limpieza, nivelación y conformación de la subrasante.
- ✓ Colocación y compactación de subbase y base granular, verificando densidades de campo.
- ✓ Instalación de malla electrosoldada y refuerzos según diseño.
- ✓ Fundida de placas de concreto, garantizando espesores, pendientes de escorrentía y acabados antideslizantes.

- ✓ Ejecución de juntas de dilatación y contracción.
- ✓ Curado y protección del concreto.

La interventoría verificó densidades, niveles, pendientes y calidad del concreto antes, durante y después de la fundida.













b. Ejecución de urbanismo y circulación peatonal: Las actividades incluyeron:

- ✓ Construcción de andenes y pasos peatonales en concreto.
- ✓ Instalación de bordillos y elementos de confinamiento.
- ✓ Adecuación de accesos vehiculares y peatonales.
- ✓ Conformación de pendientes para drenaje superficial.
- ✓ Integración de las áreas urbanizadas con la plaza principal.

Se garantizó la accesibilidad, continuidad de recorridos y correcta evacuación de aguas lluvias.















❖ OBJETIVO

Objetivo general

Finalizar las actividades de parqueaderos, urbanismo y componente estructural del proyecto, garantizando funcionalidad, seguridad, durabilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales.

Objetivos específicos

- Ejecutar las placas de parqueadero conforme a diseño estructural.
- Completar andenes, accesos y pasos peatonales.
- Garantizar adecuada compactación y capacidad portante de las capas granulares.
- Consolidar el cierre técnico del componente estructural.
- Dejar las áreas intervenidas listas para uso y operación.

❖ RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Finalización de parqueaderos con placas de concreto, juntas y pendientes reglamentarias.
- ✓ Ejecución de andenes, bordillos y pasos peatonales.
- ✓ Compactación y control de capas granulares.
- ✓ Adecuación de accesos vehiculares y peatonales.
- ✓ Implementación de drenajes superficiales.
- ✓ Inspecciones técnicas estructurales finales.
- ✓ Limpieza general y conformación final de áreas urbanizadas.

❖ CONDICIONES RELEVANTES DURANTE LA EJECUCIÓN

- ✓ Durante la ejecución se presentaron lluvias intermitentes que requirieron ajustes en la programación de fundidas y medidas adicionales de protección. Estas condiciones fueron manejadas mediante cubrimiento de áreas, control de humedad y reprogramación parcial, sin afectar la calidad ni el resultado final de las obras.
- ✓ La interventoría solicitó seguimiento a posibles asentamientos en zonas fundidas recientemente, los cuales

CONCLUSIÓN

- ✓ Las actividades de parqueaderos y urbanismo fueron ejecutadas conforme a diseños y especificaciones técnicas.
- ✓ El componente estructural quedó completamente finalizado y validado.
- ✓ Los materiales empleados cumplen con normas y parámetros de calidad.
- ✓ Las áreas intervenidas presentan adecuada funcionalidad, estabilidad y durabilidad.
- ✓ El manejo de condiciones climáticas e imprevistos no afectó el resultado final.
- ✓ El proyecto queda en condiciones óptimas para su uso y operación.

RECOMENDACIONES GENERALES

- ❖ Realizar inspecciones periódicas a placas y andenes durante los primeros meses de operación.
- ❖ Monitorear comportamiento de drenajes después de lluvias intensas.
- ❖ Evitar cargas pesadas antes del tiempo completo de fraguado.
- ❖ Mantener registro fotográfico y técnico para la etapa de liquidación.
- ❖ Programar mantenimiento preventivo de juntas y superficies de concreto.

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

ING.JAIRO ALEJANDRO HERNÁNDEZ GÓMEZ
Especialista en estructuras
Mgtr. Patología de la construcción (en curso)
C.C. 1.049.641.270 de Tunja – Boyacá

Elaboro: Ing. Jairo Hernández Gómez, Especialista estructural obra

Aprobó: Arq. Jonathan Pardo, director de obra

INFORME HIDRAULICO DE OBRA PARA COBRO

CONTRATO DE OBRA Nº COP–008–2024.

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CONTRATISTA:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

INFORME No. 007
PERIODO DEL INFORME
01 DE OCTUBRE – 22 DICIEMBRE 2025

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al Informe Técnico de Ejecución y Cierre del Componente Hidrosanitario, elaborado por el contratista UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA, en cumplimiento de lo establecido en los documentos contractuales, los lineamientos impartidos por la interventoría y la normatividad técnica vigente, en desarrollo del Contrato de Obra No. COP–008–2024, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ".

El contrato fue suscrito el 24 de diciembre de 2024, con acta de inicio del veintidós (22) de enero de 2025, y el presente informe consolida las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre los meses de octubre a diciembre de 2025, etapa en la cual se culminaron, ajustaron y dejaron en funcionamiento la totalidad de las obras correspondientes al componente hidrosanitario, alcanzando un nivel de ejecución del cien por ciento (100 %).

Este informe tiene como finalidad dejar constancia técnica y documental de las actividades desarrolladas, los materiales utilizados, los procesos constructivos implementados, las soluciones adoptadas frente a condiciones no previstas inicialmente y los controles de calidad realizados, evidenciando que las redes sanitarias y pluviales del proyecto fueron ejecutadas conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, normas vigentes y requerimientos funcionales del proyecto.

Así mismo, el documento sirve como soporte para el cierre técnico del componente hidrosanitario, certificando que las redes quedaron correctamente integradas con las estructuras, el urbanismo y los demás sistemas del proyecto, garantizando su operatividad, durabilidad y facilidad de mantenimiento.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL COMPONENTE HIDROSANITARIO

Durante el periodo de ejecución comprendido entre octubre y diciembre de 2025, el equipo de obra ejecutó y finalizó la totalidad de las actividades correspondientes al componente hidrosanitario del proyecto "Plaza de Artesanos y Campesina", incluyendo redes de drenaje sanitario, drenaje pluvial, cárcamos, cajas de inspección, sifones, bajantes y obras complementarias.

Las actividades se desarrollaron en las áreas de la Plaza de Artesanos, Plaza del Mercado y Plaza Campesina, priorizando la correcta captación y evacuación de

aguas lluvias y residuales, así como la compatibilidad con los componentes estructural, arquitectónico y de urbanismo.

Todas las labores se ejecutaron bajo la supervisión permanente de la interventoría, garantizando el cumplimiento de cotas, pendientes, diámetros, alineamientos y profundidades, conforme a los planos actualizados y aprobados.

2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR ÁREA DE INTERVENCIÓN

❖ Plaza de Artesanos

En esta zona se ejecutó la instalación definitiva de redes sanitarias y pluviales en tubería PVC con diámetros de 4”, 6” y 8”, clases 13,5 y 16, según diseño. Durante las excavaciones se identificó un tramo de tubería existente que presentaba deformaciones y obstrucciones, generando un riesgo para el correcto funcionamiento del sistema.

Como medida correctiva, se procedió a:

- Retiro completo del tramo afectado.
- Sustitución total por tubería nueva certificada.
- Revisión y corrección de empalmes y pendientes.
- Ejecución de pruebas hidráulicas posteriores.

Estas acciones permitieron garantizar la continuidad hidráulica y eliminar posibles puntos de taponamiento futuro.

❖ Plaza Campesina

En esta área se ejecutaron trabajos de rehabilitación integral del cárcamo de recolección, debido a acumulación de sedimentos y deficiencias en la conducción. Las labores incluyeron:

- Limpieza profunda del cárcamo.
- Retiro de material sedimentado.
- Rehabilitación de tuberías de entrada y salida.
- Ajuste de pendientes para optimizar el flujo.
- Instalación de elementos de protección para prevenir obstrucciones.

Con estas intervenciones, el cárcamo recuperó su capacidad operativa, permitiendo una adecuada captación de escorrentías sin reboses.

❖ **Parqueaderos**

Se ejecutaron redes complementarias de drenaje, sifones y conexiones a cajas de inspección, asegurando la correcta evacuación de aguas residuales y pluviales generadas por la actividad comercial.

2.2. MATERIALES EMPLEADOS

Durante la ejecución del componente hidrosanitario se emplearon materiales certificados y aprobados por la interventoría, entre los cuales se destacan:

- Tubería PVC sanitaria y pluvial certificada bajo NTC 1500.
- Accesorios (codos, tees, uniones campana) de alta resistencia.
- Cajas de inspección construidas en concreto reforzado.
- Geotextil para separación de capas en zonas de relleno.
- Material granular seleccionado para relleno y compactación.
- Elementos de protección (rejillas y tapas).

2.3. PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y CONTROL DE CALIDAD

Los procesos constructivos incluyeron:

- Excavación manual y mecánica controlada.
- Instalación de tuberías con control de alineación y pendiente.
- Sellado de uniones con anillos elastoméricos.
- Relleno en capas y compactación controlada.
- Ejecución de pruebas hidráulicas de estanqueidad y continuidad.
- Inspecciones conjuntas con interventoría.

Previo al cierre definitivo de zanjas, se dejó evidencia fotográfica y se actualizaron los planos as built.

2.4. ESTADO FINAL DEL COMPONENTE HIDROSANITARIO

Al finalizar el periodo octubre–diciembre, el componente hidrosanitario presenta un estado final completamente ejecutado, quedando:

- Redes sanitarias y pluviales instaladas y operativas.
- Cárcamos y cajas de inspección funcionales.
- Pendientes y cotas verificadas y aprobadas.

- Zanjas rellenadas y compactadas.
- Integración completa con urbanismo y estructuras.

3. CONCLUSIONES

- El componente hidrosanitario fue ejecutado en su totalidad, alcanzando el 100 % de avance físico.
- Las soluciones implementadas mejoraron significativamente el desempeño hidráulico del sistema.
- Los materiales utilizados cumplen con normas y especificaciones técnicas.
- Las pruebas realizadas confirmaron la correcta operación de las redes.
- El sistema quedó listo para su operación y mantenimiento.

4. RECOMENDACIONES

- Implementar mantenimiento preventivo periódico.
- Conservar planos **as built** y registros técnicos.
- Inspeccionar redes después de eventos climáticos fuertes.
- Mantener coordinación técnica en futuras intervenciones.

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

NELYDA LORENA QUINCHANEGUA PINEDA
ING. SANITARIA MSC. EN INGENIERIA CIVIL CON ENFASIS EN HIDROAMBIENTAL
C.C No. 1.049.607.233 de Tunja – Boyacá
M.P. 15237-199743 BYC

INFORME ELÉCTRICO DE OBRA PARA COBRO

CONTRATO DE OBRA Nº COP–008–2024.

CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CONTRATISTA:
UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
NIT 901.896.775–2

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO DISEÑOS PLAZA

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

INFORME No. 007
PERIODO DEL INFORME
01 DE OCTUBRE – 22 DICIEMBRE 2025

1. INTRODUCCION

El presente documento corresponde al INFORME ELÉCTRICO DE OBRA No. 007, para acta de cobro No. 3, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de octubre y el 22 de diciembre de 2025, elaborado por el contratista UNIÓN TEMPORAL PLAZA CAMPESINA, en cumplimiento de los documentos contractuales y bajo la supervisión de la interventoría, dentro del marco del Contrato de Obra No. COP–008–2024, cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA, DE ARTESANOS Y GASTRONOMÍA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.

Durante el periodo reportado se ejecutaron y finalizaron en su totalidad las actividades correspondientes al componente eléctrico del proyecto, incluyendo canalizaciones, cableado, instalación de equipos, luminarias, puesta a tierra y pruebas finales de funcionamiento. Así mismo, se efectuó la conexión eléctrica del proyecto a la disponibilidad y puntos de entrega dejados por el contratista ejecutor de la Etapa 1, garantizando la continuidad y correcta operación del sistema eléctrico integral de la Plaza Campesina.

Adicionalmente, se gestionó la actualización de ítems contractuales y especificaciones técnicas, ajustando referencias, potencias y modelos de equipos eléctricos a las condiciones reales del mercado nacional, sin afectar la funcionalidad del sistema ni el cumplimiento de la normatividad técnica vigente.

2. Estado final del Proyecto.

Durante el periodo comprendido entre octubre y diciembre de 2025 se ejecutaron y concluyeron las siguientes actividades del componente eléctrico:

- Finalización de canalizaciones eléctricas subterráneas y aéreas en PVC pesada y tubería metálica (MT), conforme a planos aprobados y ajustes realizados en obra.
- Instalación de cableado de fuerza, iluminación, circuitos especiales y puesta a tierra, cumpliendo con calibres, protecciones y señalización establecidas.
- Instalación de luminarias interiores y exteriores, incluyendo las luminarias tipo Wall Pack con especificaciones ajustadas a 30 W, conforme a la

actualización aprobada, garantizando eficiencia energética y adecuada iluminación.

- Ejecución de conexiones eléctricas a la disponibilidad existente dejada por el contratista de la Etapa 1, verificando compatibilidad de cargas, continuidad del sistema y correcta operación.
- Realización de pruebas de funcionamiento, continuidad, aislamiento y verificación de encendido, con resultados satisfactorios.
- Actualización de ítems contractuales eléctricos, ajustando referencias técnicas y comerciales de materiales y equipos a la disponibilidad real del mercado, manteniendo equivalencias técnicas y normativas.
- Entrega de registros fotográficos, planos actualizados y soportes técnicos del sistema eléctrico ejecutado.

Todos los materiales instalados cuentan con certificación RETIE, y la ejecución se realizó conforme a la NTC **2050**, garantizando seguridad, funcionalidad y cumplimiento normativo.

3. CONCLUSIONES

- Se ejecutó y finalizó en su totalidad el componente eléctrico de la Etapa 2 de la Plaza Campesina, conforme a los alcances contractuales.
- Se realizó de manera satisfactoria la conexión eléctrica a la disponibilidad dejada por la Etapa 1, asegurando la integración y operación del sistema general del proyecto.
- Los ítems contractuales eléctricos fueron actualizados conforme a condiciones reales del mercado, sin afectar el desempeño ni la normativa aplicable.
- Las instalaciones eléctricas cumplen con los requisitos establecidos en el RETIE y la NTC 2050.
- Las pruebas finales evidencian el correcto funcionamiento del sistema eléctrico, quedando apto para su operación.

4. RECOMENDACIONES

- Mantener la documentación técnica eléctrica actualizada como soporte para procesos de recibo y cierre contractual.
- Garantizar el adecuado mantenimiento preventivo del sistema eléctrico instalado.

- Conservar los planos “as built” y manuales de los equipos para la operación futura de la infraestructura.
- Verificar periódicamente las protecciones eléctricas durante la etapa de operación del proyecto.

















Páez Guerra Wladimir
Ingeniero electricista
UT Plaza campesina

Elaboro: Ing. Páez Guerra Wladimir, Ingeniero electricista obra

Aprobó: Arq. Jonathan Pardo, director de obra