NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	COP 008-2024
OBJETO	CONSTRUCCION DE LA ETAPA 2 DE LA PLAZA CAMPESINA DE ARTESANOS Y GASTRONOMIA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ
CIUDAD Y FECHA	CAJICÁ, 05 DE JUNIO DEL 2025
NO. DE ACTA	ACTA No. 004 DE REINICIO No. 001
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA OBRAS PÚBLICAS
RUBRO	2.3.3.3502081-2024251260078-2.3.2.02.02.008-217-1.3.3.1.00 2.3.3.3502081-2024251260076-2.3.2.02.02.008-217-1.3.3.4.03
CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	2024001330 FECHA 13-08-2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	2024004240
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA / Rep Leg. JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
C.C	NIT: 901.986.775-2 C.C. 74´363.121 EXPEDIDA EN SUTATENZA
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.962´962.275 (MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS)
VALOR ADICIÓN	N/A
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	N/A
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	24 DICIEMBRE 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.962´962.275 (MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS)
FORMA DE PAGO	El Municipio realizará pagos parciales por avance de obra al Contratista resultantes de multiplicar las cantidades de obra efectivamente ejecutadas por los precios unitarios, mediando en cada caso validación por parte de la Interventoría. El Municipio pagará el valor del presente Contrato a precios unitarios, dejando un 10% del valor total, valor que será pagado contra la presentación del acta final debidamente acompañada del acta de entrega y recibo definitivo de obra suscrita por la Interventoría.
FECHA DE INICIO	22 DE ENERO 2025
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 AGOSTO 2025
TIEMPO DE LA PRORROGA	N/A
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 1	07 DE MAYO DEL 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN NO. 1	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
FECHA DE REINICIO SUSPENSIÓN NO.1	22 DE MAYO DEL 2025
FECHA DE PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN NO. 1	22 DE MAYO DEL 2025
PLAZO DE PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN NO. 1	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO

FECHA DE REINICIO PRORROGA No. 01 DE SUSPENSIÓN NO.1	05 DE JUNIO DEL 2025
FECHA PROYECTADA DE TERMINACIÓN FINAL	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
FORMA DE PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	APORTA CERTIFICACIÓN
SUPERVISOR	ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE CAJICÁ

GARANTÍAS:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del Estado S.A	39-44-101168177 Anexo 1	Cumplimiento del Contrato	$ 392´592.455	22/01/2025	22/02/2026
Seguros del Estado S.A	39-44-101168177 Anexo 1	Pago de Salario, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales	$ 392´592.455	22/01/2025	22/08/2028
Seguros del Estado S.A	39-44-101168177 Anexo 1	Estabilidad y Calidad de la obra	$ 588´888.682,50	22/01/2025	22/01/2030
Seguros del Estado S.A	39-40-101044080	Responsabilidad civil extracontractual	$390.000.000	22/01/2025	21/08/2025

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	**VALOR INICIAL**	$1.962´962.275 (MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS)
2	**VALOR ADICIÓN**	N/A
3	**VALOR TOTAL**	$1.962´962.275 (MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS)
4	**VALOR ACTA PARCIAL 1**	N/A
5	**VALOR TOTAL EJECUTADO**	N/A
6	**SALDO POR EJECUTAR**	$1.962´962.275 (MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS)

En esta sección se debe listar en orden consecutivo las actas realizadas durante el proceso contractual.

ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

En esta sección se debe listar en orden consecutivo las actas realizadas durante el proceso contractual, si existe un acta que no genera egreso se debe colocar el campo NO APLICA.

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	22 DE ENERO DEL 2025	ACTA DE INICIO	NO APLICA

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
002	07 DE MAYO DEL 2025	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 001	NO APLICA
003	22 DE MAYO DEL 2025	ACTA DE PRORROGA No. 001 DE SUSPENSIÓN No. 001	NO APLICA
004	05 DE JUNIO DEL 2025	ACTA DE REINICIO No. 001	NO APLICA

En Cajicá, a los cinco (05) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025) los abajo firmantes y una vez superados los motivos que originaron la suspensión No. 001 y la prórroga No. 001 de la suspensión, se reunieron con el objeto de suscribir el acta de reinicio No. 001 del contrato de obra pública No. 008 de 2024.

Las partes acuerdan como fecha de reinicio de la ejecución del contrato de obra pública No. 008 de 2024., el día 05 de junio del 2025.

Que de acuerdo a la cláusula 09 garantía única, el contratista deberá hacer las modificaciones pertinentes dentro de los DOS (02) días siguientes a la firma de la presente acta.

En constancia se firma a los cinco (05) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025).

ING. FABIOLA JACOME RINCÓN
Alcaldesa municipal de Cajicá

ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas- Supervisor

UNION TEMPORAL PLAZA CAMPESINA
Rep Leg. JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO- Contratista OBRA

CONSORCIO DISEÑOS PLAZA
Rep Leg. HUGO FERNANDO MARROQUIN ESCOBAR- contratista INTERVENTORIA

Proyectó: Arq. Carolina Rozo Garzón- Profesional universitario SIOP
Revisó: Dra. Lizbeth Sánchez Prieto- Apoyo jurídico SIOP
Reviso: Dr. Hugo Alejandro Palacios Santafé- Asesor del despacho
Revisó: Ing. Yeimy Mariana Vargas Muñoz- Directora de Construcciones y supervisión SIOP
Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez- Secretario de infraestructura y obras públicas