Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9188297
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	30 días de tiempo transcurrido *(27/01/2026 5:06:16 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.9188297
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA - MAGDALENA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CFSM DE LA UAEMC, EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	338 Días
Fecha de inicio de contrato	26 días de tiempo transcurrido *(1/02/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	31/12/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA-*

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

FRANCISCO GUTIERREZ CABARIQUE

COLOMBIA, Santa Marta
Número de documento 7470860

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
FRANCISCO GUTIERREZ CABARIQUE			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *FRANCISCO GUTIERREZ CABARIQUE* ***Fecha de aprobación:*** *27/01/2026 9:58:19 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *José Mauricio Vega Lopera* ***Fecha de aprobación:*** *28/01/2026 10:03:58 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9188297_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	UNIDAD DE CONTRATACION MIGRACION COLOMBIA
Proceso de Contratación	UAEMC-PCD-196-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	203.667.310 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9188297
Proveedor	FRANCISCO GUTIERREZ CABARIQUE
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones	Calle 26 No. 59 51/calle 24 A No. 59-42 Edificio Argos Torre 3 Piso 4
Ubicación	CO-DC-11001 - Bogotá
País	COLOMBIA
Departamento	Distrito Capital de Bogotá
Municipio	Bogotá
Dirección	Calle 26 No. 59 51/calle 24 A No. 59-42 Edificio Argos Torre 3 Piso 4
Código postal	

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Avenida del Ferrocarril Calle 19 # 8 – 68	COLOMBIA > Magdalena > Santa Marta

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9188297

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
203.667.310,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131502	CANONES DE ARRENDAMIENTO-ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA - MAGDALENA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CFSM DE LA UAEMC, EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA.	1,00	UN	203.667.310,00	203.667.310,00	203.667.310,00

2 CO1.PCCNTR.9188297

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
203.667.310,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131502	CANONES DE ARRENDAMIENTO-ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA - MAGDALENA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CFSM DE LA UAEMC, EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA.	1,00	UN	203.667.310,00	203.667.310,00	203.667.310,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐

Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ESTUDIOS PREVIOS-120266210001423_00015.pdf	ESTUDIOS PREVIOS-120266210001423_00015.pdf	(detalle)
ESTUDIOS DEL SECTOR-120266210001423_00016.pdf	ESTUDIOS DEL SECTOR-120266210001423_00016.pdf	(detalle)
MATRIZ DE RIESGO.pdf	MATRIZ DE RIESGO.pdf	(detalle)
PROPUESTA ECONÓMICA.pdf	PROPUESTA ECONÓMICA.pdf	(detalle)
AGCF.49 Clausulado Anexo al contrato-.pdf	AGCF.49 Clausulado Anexo al contrato-.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	José Mauricio Vega Lop	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	74859955	Guardar y notificar
Supervisor	IRMA ESTELA PEREZ V	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52520793	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	José Mauricio Vega Lopera	30 días de tiempo transcurrido *(28/01/2026 10:03:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	José Mauricio Vega Lopera
Supervisor	IRMA ESTELA PEREZ VARGAS	30 días de tiempo transcurrido *(28/01/2026 10:03:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	José Mauricio Vega Lopera

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	203.667.310
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	

Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *
Total	203.667.310

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑Sí ☐No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	11-04-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	126	CDP	Con Compromiso	2.323.744.024 COP	203.667.310 COP	11-04-00	-	Editar

Saldo de CDP	2.323.744.024 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	203.667.310 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	23/01/2026 12:11 PM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	51526	Presupuestal (CDP)	28/01/2026 12:00 AM	Generado	203.667.310 COP	203.667.310 COP	0 COP	A-02-02-02-007-002	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	203.667.310 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	203.667.310 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	13/02/2026 5:09 PM