ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 083 DE 2025

Lote 1

INFORME TRÁNSITO DE INTERVENTORÍA No. 9

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

1 al 31 de diciembre de 2025

CONSORCIO SUBA TH 003

BOGOTÁ, D.C., enero 2026

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

Contrato de Interventoría No. 083-2025-INT (119251), "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, PUENTES Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Lote 1

INFORME TRÁNSITO DE INTERVENTORÍA No. 9

VERSIÓN 1

FASE EJECUCIÓN

1 al 31 de diciembre de 2025

CONSORCIO SUBA TH 003

BOGOTÁ, D.C. enero 2026

REGISTRO DE REVISIONES

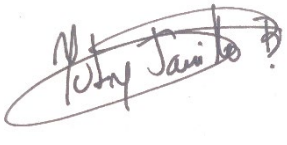
Revisión No.	Fecha	Descripción
1	Enero de 2026	Emitido para revisión al FDLS

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	083-2025-INT (119251)	**FECHA**	ENERO 2026
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 09 PERIODO DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Yuly Jaramillo Especialista en tránsito de Interventoría	 Edison Ricardo Duarte Díaz Director de Interventoría	 Edison Ricardo Duarte Díaz Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

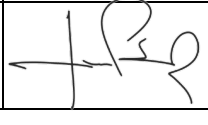
Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Ing. Juan Pablo Sarmiento Rojas	**Ingeniero apoyo a la supervisión – CTO 362-2025**	

TABLA DE CONTENIDO

• Tabla de contenido

0. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 7

Introducción 7

Antecedentes 8

1 GENERALIDADES 17

1.1 Número del contrato 18

1.2 Objeto del contrato.....18

1.3 Razón social.....18

1.4 Descripción General del Contrato.....19

1.5 INDICACIÓN DE LAS ETAPAS DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y DURACIÓN DE CADA UNA DE ELLAS. 29

1.5 OBJETIVOS 31

1.6 Objetivo General 31

1.7 Objetivos Específicos.....31

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra y del Contrato de Interventoría 32

1.8.1 CONTRATO DE OBRA 32

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....33

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 34

2.1 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría 34

3. REVISIÓN DE PMT VIGENTES.....36

4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.....38

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Estado de la malla vial de Bogotá D. C., por km-carril en cada clasificación, desagregado por localidades 12

Tabla 2. Estado de la malla vial de Bogotá D. C., por porcentaje en cada clasificación, desagregado por localidades 13

Tabla 3. Metas cubiertas que se buscan contribuir según el Plan de Desarrollo Local 14

Tabla 4. Número del Contrato de Obra e Interventoría.....18

Tabla 5. Número del Contrato de Obra e Interventoría.....18

Tabla 6. Razón Social Obra e Interventoría 18

Tabla 7. Listado inicial CIV del Contrato de Obra 19

Tabla 8. Información del Contrato de Obra 32

Tabla 9. Información del Contrato de Interventoría.....33

Tabla 10. Balance financiero Contrato de obra 34

Tabla 11. Balance financiero Contrato de interventoría 35

Tabla 12. Revisión de PMT vigentes 36

Tabla 13. Resumen de PMT aprobados y vigentes 37

Tabla 14. Diseños aprobados por SDM 38

ANEXOS

Anexo 1. Correspondencia enviada

Anexo 2. Correspondencia recibida

Anexo 3. Revisiones de PMT

0. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Introducción

La Alcaldía local de Suba, mediante el Proceso de Contratación No. FDLS-CMA-003-2024, con el objeto de contratar la *«INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, PUENTES Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1 Y LOTE 2) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO TÉCNICO»"* con fundamento en los estudios y documentos. Esta misma fue adjudicada mediante Resolución No 024 del 30 de enero de 2025, la cual adjudicó el proceso de selección No. FDLS-CMA-003-2024 Lote 1, al CONSORCIO SUBA TH 003.

El alcance general del proyecto se orienta en la ejecución de actividades de las obras para la conservación de la malla vial local e intermedia, puentes y espacio público (lote 1) en la localidad de Suba en la ciudad de Bogotá D.C.

Dando cumplimiento a los requerimientos contractuales se presenta el informe mensual N.º 9 de la etapa de ejecución correspondiente al periodo del 1 al 31 de diciembre de 2025.

Este informe describe las actividades efectuadas en el período y el estado actual del proyecto, tanto del contrato de interventoría como de obra, así como las recomendaciones y observaciones de la Interventoría para la efectiva ejecución del contrato de obra en cada uno de sus componentes.

Antecedentes

Los siguientes antecedentes son tomados del Estudio Previo publicado en el Secop II, para el contrato de obra 1009 de 2024:

(…)

El déficit generado año tras año en la malla vial y espacio público en la Localidad de Suba viene siendo una problemática repetitiva, dado que anualmente se realiza una inversión en el mejoramiento de esta, en la cual no se ha logrado el objetivo de tener el cien por ciento en la localidad en cuanto a conservación, mantenimientos y construcción ya que los recursos destinados resultan ser deficientes para atender a todas las necesidades de la localidad de Suba.

El sistema vial en la ciudad de Bogotá actualmente se encuentra compuesto por la malla vial troncal, arterial, intermedia, local, rural principal y rural no principal. Las primeras dos (2) son las de mayor importancia ya que actúan como soporte de movilidad y accesibilidad en la ciudad con conexión con el resto del país; la malla vial intermedia corresponde a los tramos viales de la retícula que alimenta la malla vial troncal y arterial, tienen la función de servir como alternativa de circulación; la malla vial local corresponde a los tramos viales que permiten la accesibilidad entre las unidades de vivienda y comunicación entre barrios.

Es importante también tener en cuenta las condiciones ambientales debido a que se presentan casos de atención de emergencias en la malla vial a causa de la falta de conservación de los cuerpos de agua provocando desbordamientos de canales en temporada de lluvia, la remoción en masa en laderas, colmatación de

pozos y sumideros o estructuras de drenaje por mal manejo y disposición de residuos sólidos, entre otros, los cuales deben ser atendidos por la Alcaldía Local.

Ilustración 1. Extensión de la malla vial urbana en función del tipo de malla



Fuente: Elaboración propia, Instituto de Desarrollo Urbano – IDU

Ilustración 2. Extensión de la malla vial rural en función del tipo de malla



Fuente: Elaboración propia, Instituto de Desarrollo Urbano – IDU

A partir de la información presentada en la tabla anterior, se evidencia que la mayor parte de la extensión de la malla vial urbana corresponde al tipo de malla local con 6.295,03 km-carril, representando un 47,3% aproximadamente, seguida de la malla vial intermedia, arterial y troncal respectivamente. En cuanto a la malla vial rural, existe una gran diferencia entre la extensión de ambos tipos de malla, correspondiendo aproximadamente el 71,8% a la malla rural no principal y el 28,2% a la malla rural principal.

La información obtenida producto del desarrollo del mencionado proyecto corresponde al inventario de daños existentes en las vías de la ciudad, clasificados por tipo de daño, severidad y extensión, y a partir de esto se determinaron dos (2) indicadores de estado en función de los tipos de superficie: i) Índice de Condición del Pavimento (PCI) para superficies flexibles, rígidas y articuladas, ii) Índice de Condición de Vías Sin Superficie (URCI) para vías en

afirmado en la malla rural. Una vez se identificaron los daños con sus extensiones y severidades, esta información se utiliza para calcular el indicador de estado PCI/URCI, usando procesos matemáticos basados en ábacos de valores deducidos e iteraciones. Cuando se ha calculado el indicador de estado superficial (PCI/URCI) se procede con la clasificación del valor obtenido según las siguientes escalas:

Las metodologías definidas en las normas mencionadas en el marco teórico definen los rangos de clasificación cualitativa del estado de las vías conforme a los indicadores obtenidos. Esta clasificación cualitativa se da en una escala compuesta por siete (7) categorías de estado, tanto para el PCI como para el URCI, como se presenta en la siguiente figura.

Figura 6. Escala de clasificación del estado de las vías para los indicadores PCI y URCI.

	Bueno	Satisfactorio	Justo	Pobre	Muy Pobre	Grave	Fallado
PCI	100-86	85-71	70-56	55-41	40-26	25-11	10-0
URCI	100-86	85-71	70-56	55-41	40-26	25-11	10-0

Fuente: Elaboración propia, Instituto de Desarrollo Urbano – IDU

El uso e implementación de la escala de clasificación con las siete (7) categorías definidas en los documentos y normas enunciadas anteriormente brinda al proceso una gran fortaleza técnica toda vez que considera todos los parámetros y criterios definidos en estos referentes normativos.

COMPOSICIÓN Y ESTADO DE LA MALLA VIAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Los niveles deficitarios de la malla vial en la Localidad de Suba han sido una problemática recurrente evidenciada de oficio por la Entidad, pese a que anualmente se realiza inversión en la mejora de la malla vial, no ha sido posible lograr mejorar significativamente la calidad de las vías y el mantenimiento de estas, toda vez que los recursos resultan insuficientes para atender las necesidades de toda la Localidad. La extensión y el diagnóstico de la malla vial

urbana de la localidad de Suba, la cual cuenta con 1.631,1 km-carril distribuidos de la siguiente manera:

Troncal Arterial Intermedia Local 1.2.1.1 147,31 km-carril 311,15 km-carril 321,20 km-carril 851,44 km-carril Estado de la malla vial. El estado de la Malla Vial de la localidad de Suba, de acuerdo con las estadísticas de la malla vial de Bogotá, a corte del 30 de junio de 2023, se presenta en la siguiente tabla, tanto en cantidad de km-carril en cada clasificación de estado, como también por su correspondiente valor porcentual.

En la Tabla 1 y Tabla 2 se reflejan numérica y porcentualmente el estado de la Malla Vial en la localidad de Suba, donde se evidencian porcentajes superiores al cuarenta y tres por ciento (43,2%) de Km-Carril en buen estado y porcentajes superiores al veinte por ciento (22,8%) de Km-Carril en estado satisfactorio.

Tabla 1. Estado de la malla vial de Bogotá D. C., por km-carril en cada clasificación, desagregado por localidades

LOCALIDAD	BUENO	SATISFACTORIO	JUSTO	POBRE	MUY POBRE	GRAVE	FALLADO	TOTAL CON ESTADO
USAQUEN	393,09	283,03	150,90	109,09	72,23	50,58	35,99	1094,91
CHAPINERO	184,40	141,30	84,65	54,74	52,26	22,25	9,44	549,04
SANTA FE	149,64	83,51	37,74	25,98	34,77	8,93	12,38	352,94
SAN CRISTOBAL	238,44	139,95	80,53	53,85	33,01	15,15	29,24	590,17
USME	230,09	129,04	83,15	62,34	71,58	49,04	161,21	786,45
TUNJUELITO	120,20	86,89	43,50	34,18	17,75	6,54	6,47	315,52
BOSA	342,67	148,00	68,78	39,10	24,53	15,42	65,66	704,16
KENNEDY	651,28	303,15	163,44	90,64	66,96	51,87	123,70	1451,04
FONTIBON	316,46	197,99	106,19	63,52	45,51	31,82	51,08	812,57
ENGATIVA	562,51	288,53	142,19	82,99	65,06	59,61	71,81	1272,70
SUBA	746,48	393,78	168,33	115,51	91,66	81,75	130,75	1728,27

Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano IDU

Tabla 2. Estado de la malla vial de Bogotá D. C., por porcentaje en cada clasificación, desagregado por localidades

LOCALIDAD	BUENO	SATISFACTORIO	JUSTO	POBRE	MUY POBRE	GRAVE	FALLADO
USAQUEN	35,9%	25,8%	13,8%	10,0%	6,6%	4,6%	3,3%
CHAPINERO	33,6%	25,7%	15,4%	10,0%	9,5%	4,1%	1,7%
SANTA FE	42,4%	23,7%	10,7%	7,4%	9,9%	2,5%	3,5%
SAN CRISTOBAL	40,4%	23,7%	13,6%	9,1%	5,6%	2,6%	5,0%
USME	29,3%	16,4%	10,6%	7,9%	9,1%	6,2%	20,5%
TUNJUELITO	38,1%	27,5%	13,8%	10,8%	5,6%	2,1%	2,0%
BOSA	48,7%	21,0%	9,8%	5,6%	3,5%	2,2%	9,3%
KENNEDY	44,9%	20,9%	11,3%	6,2%	4,6%	3,6%	8,5%
FONTIBON	38,9%	24,4%	13,1%	7,8%	5,6%	3,9%	6,3%
ENGATIVA	44,2%	22,7%	11,2%	6,5%	5,1%	4,7%	5,6%
SUBA	43,2%	22,8%	9,7%	6,7%	5,3%	4,7%	7,6%

Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano IDU

Con base en lo anteriormente expuesto, los niveles deficitarios de la malla vial urbana en la Localidad de Suba han sido una problemática recurrente evidenciada de oficio por la entidad, pese a que anualmente se realiza inversión en la mejora de la malla vial urbana, no ha sido posible lograr mejorar significativamente la calidad de las vías y el mantenimiento de las mismas, toda vez que los recursos resultan insuficientes para atender las necesidades de toda la Localidad.

Para la intervención de malla vial y espacio público, pese a lo cual y considerando que en la localidad en la mayoría de la malla vial y espacio público aún presentan condiciones desfavorables (vías en mal estado y vías en regular estado) tanto para el tránsito vehicular, como para los habitantes, se ve la necesidad de seguir mejorando la movilidad garantizando de esta manera la transitabilidad y la

seguridad de los usuarios, por lo que la Alcaldía Local mediante este proceso tiene previsto seguir avanzando en las metas del Plan de Desarrollo Local, para lo cual ha contemplado en la presente contratación lo siguiente:

NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN MEJOR INFRAESTRUCTURA PARA LA MOVILIDAD EN SUBA CÓDIGO DEL PROYECTO METAS: 1999

Para efectos del presente proceso de contratación se resalta el aporte en las siguientes metas:

Tabla 3. Metas cubiertas que se buscan contribuir según el Plan de Desarrollo Local

PROCESO	ACCIÓN	MAGNITUD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
Intervenir	Construcción y/o conservación.	20000	Metros cuadrados (m^2)	De elementos del sistema de espacio público peatonal
Intervenir	Diseño, construcción y conservación (mantenimiento y rehabilitación	9	Kilómetros-carril (km-carril)	De malla vial local y/o intermedia urbana o rural

Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano IDU. Estudio Previo publicado en el SECOP II, para el contrato de obra 1009 de 2024

Frente al cumplimiento de la presente meta se debe indicar que:

> *3.7 0 8,11 Para la vigencia 2021, con la adjudicación del contrato No. 541 de 2021, se impactó la meta en 1,1 km/carril con lo que se logró cumplir con el 88,54% de intervención en la meta de espacio público.*
>
> *Para la vigencia 2022* mediante los *contratos de obra No. 362 de 2022 se realizó construcción de malla vial de 2,2 km/carril y con el contrato No. 363 de 2022: 1,11 km/carril, que sumados arrojan un valor de 3.31 km/carril.*
>
> *Para la vigencia 2023 mediante los contratos de obra No. 460 de 2023 (En ejecución) se está ejecutando a la fecha cerca de 4.01 km/carril mediante*

la construcción de malla vial y con el contrato No. 521 de 2023: 0.06 km/carril, que sumados arrojan un valor de 4.07 km/carril. Sobre el contrato de obra No. 521 de 2023 el cual tenía como objeto "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PUBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO", fue objeto de un proceso de caducidad, toda vez que se estableció el incumplimiento en la ejecución de los segmentos viales incluidos para ser intervenidos.

En este sentido, el Fondo de Desarrollo Local seleccionó las vías que de manera prioritaria requieren de una intervención, apoyándose en el impacto social que se genera al mejorar las condiciones de calidad vida de los sectores menos favorecidos de la localidad, a través del prediagnóstico visual que diera la factibilidad del desarrollo de un proyecto de conservación de malla vial, puentes y espacio público los cuales permitirían formular los nuevos proyectos encaminados a la materialización de estos e impactando este sector de la población.

En la actualidad el Fondo cuenta con los elementos necesarios mediante los cuales estableció un mayor alcance a los criterios de priorización que ya se habían surtido a través de la identificación de las vías que fueron diseñadas con los recursos locales y que obedecen a la metodología implementada por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, y la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial – UAERMV, para el mejoramiento de las vías locales, intermedias, corredor de movilidad local y SITP y espacio público que actualmente se encuentran en mal estado. Los criterios bajo los cuales se fundamenta la elegibilidad de los tramos a intervenir son los relacionados a continuación:

- *Zonas de alto déficit definidas como intervenciones integrales de mejoramiento y sus áreas de intervención temprana.*
- *Segmentos viales relacionados con procesos de articulación y complementación de contratos con las entidades del orden Distrital.*
- *Segmentos viales solicitados por la comunidad y que se encuentren entre zonas prioritarias o territorios de oportunidad definidos por FDL SUBA y Hábitat.*

- *Privilegiar la movilidad de la zona ejecutando contratos que generen mayor beneficio colectivo, realizando intervenciones en vías que conduzcan a la malla vial arterial y corredores de movilidad o que generen conectividad entre sí.*
- *Intervenciones en vías barriales o de acceso a unidades de vivienda.*
- *Zonas atractoras con equipamiento de carácter público (servicios sociales de cultura, seguridad y justicia, comunales, bienestar social, educación, salud, culto, deportivos, recreativos) y que cuente con rutas del SITP.*

Con la presente contratación se busca realizar intervenciones de la malla vial, puentes y espacio público, con la finalidad de mejorar las condiciones de vida de los residentes en los barrios en cuanto su movilidad y seguridad para que puedan ejercer de forma paralela y plena sus demás derechos como ciudadanos. Las vías que se han priorizado para su intervención en cuanto a actividades de conservación lote 1.

(…)

(Tomado del ESTUDIO PREVIO – LICITACIÓN PÚBLICA)

1 GENERALIDADES

Para el contrato de Obra 1009-2024, producto del cual, el Fondo de Desarrollo Local de Suba recibió los diseños 345 de 2018 y 338 de 2017, de algunos CIV para la localidad de Suba.

Por lo anterior y como resultado del proceso de selección de la licitación pública No. FDL-SUBA-LP-005-2024, se celebró el contrato de obra 1009-2024, entre el Fondo de Desarrollo Local de Suba y Consorcio Suba Vial VR.

Asimismo, se hizo necesario que el fondo celebrara el Contrato de interventoría encargado de la supervisión del contrato de obra, Contrato 083 de 2025 suscrito entre el Consorcio Suba TH 003 y Fondo de Desarrollo Local de Suba, producto del concurso de Méritos Abierto FDL SUBA-CMA-003-2024

El 4 de abril de 2025 mediante el oficio SUBA-083-TH-005 radicado en la alcaldía con el número 20256110076832, esta se pronunció acerca de los diseños entregados de manera extraoficial por el FDLS, contrato No.345 de 2018. En la misma se informa que los diseños no son apropiables ya que no son concordantes a los CIVs objeto del presente contrato.

24 de julio 2025, mediante el oficio SUBA-083-TH-288 la interventoría traslada la comunicación CONSSUBAVIALVR-BOG-1009-2024-216-C en el que se indica que pronunciamiento por parte del Consorcio Suba Vial VR entregado de manera extraoficial por el FDLS, contrato No. 338 de 2017.

1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 4. Número del Contrato de Obra e Interventoría

No. CONTRATO	No 1009-2024-LP (119226)	Obra
No. CONTRATO	No. 083-2025-INT (119251)	Interventoría

1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

Tabla 5. Número del Contrato de Obra e Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO	Obra	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO TÉCNICO.
	Interventoría	"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, PUENTES Y ESPACIO PUBLICO (LOTE 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

Tabla 6. Razón Social Obra e Interventoría

NO. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	RAZÓN SOCIAL
No. 1009-2024-LP (119226)	Obra	Consorcio Suba Vial VR
No. 083-2025-INT (119251)	Interventoría	Consorcio Suba TH 003

1.4 Descripción General del Contrato

Conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y documentos contractuales, se tiene como metas físicas del proyecto los siguientes segmentos viales:

Ilustración 3. Ubicación Segmentos Viales Lote 1



Fuente: Estudios previos, licitación pública (Alcaldía local de suba)

Tabla 7. Listado inicial CIV del Contrato de Obra

No.	CIV	PK-ID	km Carril	Area (m2)	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU)	COSTO DIRECTO Actualizado2	COSTO REDES2	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU) Actualizado2	Observacion
1	11001671	177523	0,2	1.493,18	$ 330.238.018,00	$ 430.399.209,00	$ 1.040.815.275	$ 151.660.028	$ 1.554.153.061	Cuentan con presupuesto para la ejecución bajo el contrato 1009,2024
2	11002026	175844	0,114	1.067,38	$ 481.381.389,00	$ 627.384.364,00	$ 871.395.198	$ -	$ 1.135.689.362	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024

No.	CIV	PK-ID	km Carril	Area (m2)	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU)	COSTO DIRECTO Actualizado2	COSTO REDES2	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU) Actualizado2	Observacion
3	11002134	176418	0,109	1.044,47	$ 232.644.145,00	$ 303.205.114,00	$ 681.711.419	$ 91.422.933	$ 1.007.626.001	Cuentan con presupuesto para la ejecución bajo el contrato 1009,2024
4	11000989	176634	0,06969	621,02	$ 324.319.659,00	$ 422.685.812,00	$ 447.886.887	$ 267.839.471	$ 932.806.162	Cuentan con presupuesto para la ejecución bajo el contrato 1009,2024
5	11001937	176420	0,078	683,38	$ 151.659.871,00	$ 197.658.310,00	$ 453.887.067	$ 76.287.387	$ 690.976.365	Cuentan con presupuesto para la ejecución bajo el contrato 1009,2024
6	11003244	169339	0,223	484,25	$ 57.304.016,00	$ 74.684.324,00	$ 382.093.358	$ 75.116.586	$ 595.881.719	Cuentan con presupuesto para la ejecución bajo el contrato 1009,2024
7	11000912	176635	0,0335	290,96	$ 147.642.985,00	$ 192.423.102,00	$ 246.379.944	$ 178.340.701	$ 553.538.416	Cuentan con presupuesto para la ejecución bajo el contrato 1009,2024
8	11002945	175729	0,0708	520,06	$ 116.955.893,00	$ 152.428.615,00	$ 277.693.587	$ 128.029.371	$ 528.778.732	Cuentan con presupuesto para la ejecución bajo el contrato 1009,2024
9	11000875	176636	0,0312	283,86	$ 161.066.670,00	$ 209.918.191,00	$ 229.275.030	$ 156.672.259	$ 503.005.101	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
10	11001062	176631	0,036	328,07	$ 163.729.379,00	$ 213.388.500,00	$ 250.654.657	$ 135.045.853	$ 502.683.475	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
11	11002757	175731	0,06	556,66	$ 125.140.780,00	$ 163.095.979,00	$ 282.836.028	$ 96.369.117	$ 494.218.066	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
12	11001040	176632	0,03408	311,01	$ 176.916.089,00	$ 230.574.739,00	$ 236.402.089	$ 142.641.940	$ 494.008.083	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
13	11001010	176633	0,0329	296,5	$ 168.261.659,00	$ 219.295.420,00	$ 232.309.487	$ 143.330.296	$ 489.571.330	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
14	11012036	472420	0,0752	666,03	$ 160.482.315,00	$ 209.156.601,00	$ 366.787.738	$ -	$ 478.034.459	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024

No.	CIV	PK-ID	km Carril	Area (m2)	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU)	COSTO DIRECTO Actualizado2	COSTO REDES2	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU) Actualizado2	Observacion
15	11004595	174103	0,079	235,6	$ 58.454.287,00	$ 76.183.472,00	$ 282.311.379	$ 80.985.014	$ 473.484.189	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
16	11002207	176375	0,07	190,75	$ 108.180.378,00	$ 140.991.487,00	$ 210.213.668	$ 80.102.493	$ 378.369.052	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
17	11002558	175669	0,0291	265,52	$ 64.012.278,00	$ 83.427.202,00	$ 152.203.246	$ -	$ 198.366.491	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
18	11002492	175670	0,019	156,02	$ 37.610.260,00	$ 49.017.452,00	$ 114.902.721	$ -	$ 149.752.716	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
19	11002492	91100290	0,019	156,02	$ 23.073.779,00	$ 30.072.056,00	$ 96.278.945	$ -	$ 125.480.349	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
20	11002269	49066	0,03512	115,79	$ 36.431.957,00	$ 47.481.770,00	$ 39.563.729	$ -	$ 51.563.408	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
21	11002230	49068	0,04428	136,77	$ 43.003.205,00	$ 56.046.077,00	$ 35.546.168	$ -	$ 46.327.320	Cuentan con presupuesto para la ejecucion bajo el contrato 1009,2024
22	11002729	176277	0,1266	1.066,44	$ 67.930.689,00	$ 88.534.067,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
23	11004428	174146	0,105	309,13	$ 76.553.001,00	$ 99.771.526,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
24	11004238	174147	0,1169	339,34	$ 83.997.041,00	$ 109.473.344,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
25	11004607	174993	0,03308	147,30	$ 35.919.858,00	$ 46.814.351,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024

No.	CIV	PK-ID	km Carril	Area (m2)	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU)	COSTO DIRECTO Actualizado2	COSTO REDES2	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU) Actualizado2	Observacion
26	11004687	174992	0,032	131,38	$ 31.991.885,00	$ 41.695.024,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
27	11004750	174991	0,0204	90,09	$ 21.947.780,00	$ 28.604.542,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
28	11002051	169238	0,0364	150,4	$ 36.572.414,00	$ 47.664.827,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
29	11003050	91100218	0,0345	249,05	$ 113.969.614,00	$ 148.536.598,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
30	11003033	91100346	0,0271	195,50	$ 89.827.133,00	$ 117.071.702,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
31	11013446	91104122	0,0128	97,25	$ 43.976.154,00	$ 57.314.122,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
32	11003020	91100345	0,01713	138,63	$ 57.988.003,00	$ 75.575.764,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
33	11002161	175849	0,1184	367,24	$ 210.066.006,00	$ 273.779.026,00			$ -	Propuestos para exclusion
34	11002792	173989	0,02008	185,18	$ 44.617.339,00	$ 58.149.778,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
35	11002971	173988	0,05605	500,01	$ 120.441.368,00	$ 156.971.235,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
36	11013260	91019827	0,1635	1206,32	$ 302.466.980,00	$ 394.205.215,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024

No.	CIV	PK-ID	km Carril	Area (m2)	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU)	COSTO DIRECTO Actualizado2	COSTO REDES2	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU) Actualizado2	Observacion
37	11000200	170096	0,13848	870,24	$ 305.653.277,00	$ 398.357.916,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
38	11000200	170095	0,13848	870,24	$ 340.698.051,00	$ 444.031.770,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
39	11000182	170097	0,05748	347,66	$ 122.222.649,00	$ 159.292.778,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
40	11000182	170098	0,05748	347,66	$ 122.092.606,00	$ 159.123.293,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
41	11000622	169808	0,07641	907,89	$ 187.180.773,00	$ 243.952.701,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
42	11007359	172298	0,0733	248,05	$ 22.956.243,00	$ 29.918.872,00			$ -	Propuestos para exclusion
43	11007314	172102	0,0337	221,8	$ 99.978.865,00	$ 130.302.455,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
44	11012980	91010308	0,0572	404,3	$ 37.408.324,00	$ 48.754.269,00			$ -	Propuestos para exclusion
45	11000360	169958	0,17488	984,45	$ 63.466.662,00	$ 82.716.101,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
46	11000307	169965	0,17656	998,38	$ 45.851.425,00	$ 59.758.162,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
47	11005731	169525	0,0482	316,99	$ 23.573.332,00	$ 30.723.124,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
48	11011933	472334	0,048	292,44	$ 13.322.448,00	$ 17.363.146,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024

No.	CIV	PK-ID	km Carril	Area (m2)	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU)	COSTO DIRECTO Actualizado2	COSTO REDES2	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU) Actualizado2	Observacion
49	11010570	168695	0,0213	124,09	$ 5.800.816,00	$ 7.560.203,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
50	11011935	472336	0,0656	393,82	$ 18.068.570,00	$ 23.548.767,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
51	11001558	24131016	0,0765	560,91	$ 46.698.373,00	$ 60.861.990,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecución bajo el contrato 1009,2024
52	11001466	519947	0,0664	518,23	$ 43.461.250,00	$ 56.643.047,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
53	11012157	92062363	0	0	$ 17.588.566,00	$ 22.923.178,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
54	11012155	531080	0,17582	462,66	$ 145.806.659,00	$ 190.029.819,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
55	11013031	92051701	0,12921	504,09	$ 153.025.386,00	$ 199.437.986,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
56	11013032	92051591	0,19927	884,21	$ 266.254.819,00	$ 347.009.906,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
57	11014786	92084967	0,0821	339,52	$ 103.214.396,00	$ 134.519.322,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
58	11013480	92073550	0,00796	27,04	$ 8.495.189,00	$ 11.071.780,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
59	11013481	92073622	0,02967	134,64	$ 42.287.583,00	$ 55.113.407,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024

No.	CIV	PK-ID	km Carril	Area (m2)	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU)	COSTO DIRECTO Actualizado2	COSTO REDES2	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU) Actualizado2	Observacion
60	11013482	92073623	0,03022	137,01	$ 42.978.249,00	$ 56.013.552,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
61	11012996	92051727	0,03222	144,34	$ 41.992.714,00	$ 54.729.104,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
62	11013222	92051728	0,0874	376,85	$ 109.582.511,00	$ 142.818.887,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
63	11003974	56707	0,0237	34,44	$ 10.437.138,00	$ 13.602.722,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
64	11003804	56524	0,03648	55,17	$ 16.726.144,00	$ 21.799.183,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
65	11003895	56522	0,02851	43,21	$ 13.161.058,00	$ 17.152.807,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
66	11011985	467186	0,02267	34,39	$ 10.464.468,00	$ 13.638.341,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
67	11002412	48561	0,17666	441,41	$ 134.115.856,00	$ 174.793.195,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
68	11002411	48598	0,0469	118,36	$ 35.890.757,00	$ 46.776.424,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
69	11002322	48590	0,17188	430,38	$ 130.486.999,00	$ 170.063.706,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
70	11002222	58846	0,25548	477,4	$ 625.627.057,00	$ 815.379.743,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
71	11014443	92062050	0,08442	233,5	$ 65.133.560,00	$ 84.888.569,00			$ -	Propuestos para exclusion

No.	CIV	PK-ID	km Carril	Area (m2)	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU)	COSTO DIRECTO Actualizado2	COSTO REDES2	COSTO TOTAL (INCLUYE AIU) Actualizado2	Observacion
72	11000224	49786	0,13328	893,52	$ 83.455.974,00	$ 108.768.171,00			$ -	Propuestos para exclusion
73	11001437	519943	0,4604	2720,17	$ 2.909.090,00	$ 3.791.417,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
74	11002186	48655	0,03977	67,69	$ 20.531.129,00	$ 26.758.220,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
75	11002151	48462	0,10173	107,3	$ 70.840.824,00	$ 92.326.846,00			$ -	No cuentan con recursos para su ejecucion bajo el contrato 1009,2024
76	11001958	531115	0,1569	1298,82	$ 18.931.858,00	$ 24.673.891,00			$ -	Propuestos para exclusion
77	11001739	531205	0,1458	1299,36	$ 18.907.374,00	$ 24.641.981,00			$ -	Propuestos para exclusion
78	11001530	531202	0,0606	530,59	$ 12.869.332,00	$ 16.772.600,00			$ -	Propuestos para exclusion
79	11001107	531313	0,0415	269,59	$ 11.806.907,00	$ 15.387.942,00			$ -	Propuestos para exclusion
80	11012022	531142	0,0495	423,85	$ 12.350.362,00	$ 16.096.227,00			$ -	Propuestos para exclusion
81	11002125	174588	0	0	$ 45.022.473,00	$ 58.677.789,00			$ -	Propuestos para exclusion
82	11002055	174589	0	0	$ 45.022.473,00	$ 58.677.789,00			$ -	Propuestos para exclusion

Fuente: Anexo técnico.

Como se observa en la tabla anterior, el alcance del contrato comprende la intervención de 82 CIV. No obstante, el 4 de septiembre de 2025, se realizó una mesa de trabajo en la que se concretó el alcance del contrato con el balance presupuestal en donde se radico el 23 de septiembre de 2025 con el SUB-083-TH-399 radicado en la alcaldía 20256110264522. Asimismo, se relacionan las áreas a intervenir, los costos iniciales en la oferta económica y los costos actualizados para cada CIV de acuerdo con los diagnósticos, diseños y presupuestos realizados por parte del Contratista, los cuales fueron revisados, verificados, validados y aprobados por la interventoría mediante el comunicado SUBA-083-TH-281 radicado 20256110194082. En cuanto a la fase 3, el contratista presento en el mes de noviembre de 2024 el cual fue revisado y

aprobado por parte de Interventoría. Asimismo, y luego de las mesas de trabajo desarrolladas entre las partes se concluyó que el presupuesto es limitado para las intervenciones desinadas al presente contrato, es de aclarar que para el presente contrato se está en trámite de una exclusión de 12 CIVs los cuales ya fueron desarrollados bajo el objeto de otra entidad (IDU – UMV) y los mismos se encuentran en buenas condiciones de servicio, es decir, que para el proyecto solo quedaran en ejecución aproximadamente 70 CIVs. Sin embargo, a la fecha y de acuerdo con las ejecuciones de las obras se encuentran realizando un balance del contrato para finiquitar el alcance del contrato.

A la fecha del presente informe se cuantificó y recibió cantidades por parte de la interventoría correspondientes por el acta de recibo parcial No 6 y estas se relacionan de manera posterior en el presente informe.

Asimismo, en el contrato se realizará modificaciones al alcance, dado que se ha evidenciado que algunas de estas intervenciones tengan exclusiones porque estos CIV se hayan intervenido por alguna otra Entidad como la Unidad de Mantenimiento Vial (UMV) o el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU o porque se encuentran en buenas condiciones. El informe de solicitud inclusión y exclusión de CIV al Contrato 1009 de 2024 fue entregado para evaluación del FDLS mediante radicado 20256110234432.

No obstante, de acuerdo con lo indicado de manera anterior en el periodo de diciembre de 2025, se firma el documento de adición No. 1, por un valor de CUATRO MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M /CTE ($ 4.127.888.622, y prorroga de 4 meses contados desde el primero (1) febrero de 2026 (inclusive),

hasta el 31 de mayo de 2026 (inclusive) en donde se estima ejecutar los siguientes CIV:

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
FUNCION DE DISEÑOS Y DIAGNOSTICOS A TRAMOS NUEVOS	**0 días?**	**jue 20/11/25**	**jue 20/11/25**
ENTORNOS ESCOLARES	**35 días**	**lun 2/02/26**	**lun 16/03/26**
CIV 11013480	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11013481	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11013482	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11012996	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11013222	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11014786	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11013031	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11013032	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11002186	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11002412	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11002411	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11002322	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11002151	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11001437	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11001558	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11001466	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11003974	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11003804	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11003895	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11011985	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11001437	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11001558	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
CIV 11001466	35 días	lun 2/02/26	lun 16/03/26
MALLA VIAL	**72 días**	**lun 2/02/26**	**jue 30/04/26**
CIV 11002792	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11002971	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
ACUERDOS PARTICIPATIVOS	**72 días**	**lun 2/02/26**	**jue 30/04/26**
CIV 11001615	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11001609	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
CIV 11001600	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11001584	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11001576	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11001562	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11014535	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11001008	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11000998	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11012503	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11002168	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11002053	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11002121	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11013175	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11001059	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11008029	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11007996	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26
CIV 11007978	72 días	lun 2/02/26	jue 30/04/26

1.5 INDICACIÓN DE LAS ETAPAS DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y DURACIÓN DE CADA UNA DE ELLAS.

El contrato de obra cuenta con dos (2) meses de la fase de preliminares y ocho (8) meses de la fase de construcción. Para el desarrollo de la fase de diagnósticos se presentaron diferentes dificultades para revisar el estado de los tramos entre ellos con Acueducto, que solo hasta el 13 de mayo de 2025 en recorrido autorizó cambiar temporalmente las tapas que no se podían abrir para realizar la debida inspección de los pozos. Asimismo, en el tramo de Almendros (CIV 11000989, CIV 11001062, CIV11000912, CIV 11001040, CIV 11001010 y CIV 11000875) se tuvo complicaciones con la Secretaría de Movilidad y Transmilenio para

obtener el PMT y su desvió dado que en la zona pasa una flota de rutas alimentadoras del SITP. En el tramo de San Carlos (CIV 11002026), se realizó el trámite de tala de un individuo arbóreo con la SDA. Para la fecha del presente informe el contratista entregó la documentación física de la fase de diagnósticos, estudios y diseños correspondiente de fase 1 y fase 2, los cuales fueron radicados ante el Fondo de Desarrollo Local de Suba - FDLS con el número SUBA-083-TH-316 radicado 20256110229522 del 27 de agosto de 2025. Mediante comunicado CONSSUBAVIALVR-BOG-1009-2024-294-C el contratista de obra entregó los diseños de los CIV correspondientes a fase 3. Estos fueron observados por los especialistas de interventoría mediante los comunicados SUBA-083-TH-463 del 20 de octubre de 2025 y SUBA-083-TH-468 del 22 de octubre de 2025 y a la fecha no han sido subsanados por parte del Contratista. Teniendo en cuenta la adición y prórroga No. 1 se amplió el plazo de ejecución contractual 4 meses, para un plazo de ejecución final total de 14 meses.

Para el contrato de interventoría se tiene un (1) mes de preliminares, (9) meses de la fase de construcción y (1) mes de recibo. En donde la misma, ha realizado el acompañamiento y seguimiento continuo en la fase de construcción, diagnósticos y diseños con los conceptos indicados de manera anterior por parte de los especialistas de interventoría, personal técnico y administrativo. Teniendo en cuenta la adición y prórroga No. 1 se amplió el plazo de ejecución contractual 4 meses, para un plazo de ejecución final total de 15 meses.

1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

1.6 Objetivo General

Realizar el control y seguimiento integral (Administrativo, Jurídico, Financiero, Contable, Social, Ambiental y de SST) a las actividades derivadas del contrato cuya obra tiene como objeto "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, PUENTES Y ESPACIO PUBLICO (LOTE 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAS EN EL ANEXO TÉCNICO" durante el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre de 2025.

1.7 Objetivos Específicos

- Ejercer la representación del FDLS ante el Contratista de Obra en los casos y para efectos específicamente previstos en el contrato de la Interventoría, así como del Contrato de Obra.
- Realizar todas las actividades definidas en el Contrato de Interventoría, las que el FDLS asigne, siempre que sean coherentes con el objeto contratado las que se prevean en el pliego de condiciones sus anexos y apéndices y las que dependan del Contrato de Obra y sus apéndices, capítulos, anexos y las que se deriven de la naturaleza del contrato de interventoría

- Cumplir con el Manual de Interventoría y/o supervisión vigente

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. 1009-2024-LP (119226).

1.8.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 8. Información del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No. 1009-2024-LP (119226)	
Contratista	Consorcio Suba Vial VR
NIT:	901.903.833-2
Representante Legal	FARLEY ANDREA LARRARTE BARRERA
Documento Representante Legal	52.901.135
Fecha de Suscripción	31 de diciembre de 2024
Plazo Inicial	10 meses
Plazo de Fase de preliminares de la construcción	2 mes
Plazo de la Fase de Ejecución de la construcción	8 meses
Prórroga No. 1	4 meses
Plazo de ejecución final	14 meses
Costo Fase de preliminares	$380.554.609
Costo total Fase de construcción	$13.388.373.112
Adición No. 1	$4.127.888.622
Valor total del contrato	$17.516.261.734
Fecha de Inicio	1 de abril de 2025
Fecha de Terminación inicial	31 de enero de 2026
Fecha de Terminación final	31 de mayo de 2026
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra	1 de abril de 2025

Fuente: Elaboración propia

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. 083-2025-INT (119251).

Tabla 9. Información del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 083-2025-INT (119251)	
Interventoría	CONSORCIO SUBA TH 003
Representante Legal	Edgar Alfredo Salazar Bernal
Fecha de Suscripción	13 de febrero de 2025
Plazo Inicial	11 meses
Plazo de Fase de preliminares de la construcción	1 mes
Plazo de la Fase de Ejecución de la construcción	9 meses
Recibo	1 mes
Prórroga No. 1	4 meses
Plazo final	15 meses
Valor Total Inicial	$ 1.673.546.671
Adición No. 1	$ 608.562.426
Valor total Final	$ 2.282.109.097
Fecha de Inicio	1 de abril de 2025
Fecha de Terminación inicial	28 de febrero de 2026
Fecha de terminación final	30 de junio de 2026
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoría	1 de abril de 2025

Fuente: Elaboración propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

A la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra presentó las actas de recibo parcial No. 1, 2, 3, 4, 5 y 6 correspondiente a los meses de abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2025.

Tabla 10. Balance financiero Contrato de obra

Contrato de Obra N° 1009-2024-LP - CONSORCIO SUBA VIAL VR					
"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, PUENTES Y ESPACIO PUBLICO (LOTE 1 Y LOTE 2) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAS EN EL ANEXO TÉCNICO"					
Representante Legal	Farley Andrea Larrarte Barrera			**Director de obra**	**Sandra Cuestas**
NIT: 901.903.833-2				**Valor inicial**	**$ 13.388.373.112,00**
Fecha inicio	1/04/2025	**Prórroga 1**	18/12/2025	**Valor adicional**	**$ 4.127.888.622,00**
Fecha terminación	31/05/2025	**Prórroga 2**	No se ha efectuado	**Valor total**	**$ 17.516.261.734,00**
No Radicado	**Fecha radicada**	**No PAGO**	**PERIODO**	**Valor de la cuenta**	**SALDO**
20256110176102	11/07/2025	PAGO 1	1 de abril al 30 de junio de 2025	$ 272.428.605	**$ 17.243.833.129**
20256110220322	19/08/2025	PAGO 2	1 de julio al 31 de julio de 2025	$ 436.519.864	**$ 16.807.313.265**
20256110256172	17/09/2025	PAGO 3	1 de agosto al 31 de agosto de 2025	$ 843.072.482	**$ 15.964.240.783**
20256110292232	17/10/2025	PAGO 4	1 de septiembre al 31 de septiembre de 2025	$ 1.359.987.913	**$ 14.604.252.870**
20256110323672	14/11/2025	PAGO 5	1 de octubre al 31 de octubre de 2025	$ 2.179.916.286	**$ 12.424.336.584**
20256110349912	11/12/2025	PAGO 6	1 de noviembre al 30 de noviembre de 2025	$ 3.235.400.501	**$ 9.188.936.083**
			PAGO A LA FECHA	**$ 8.327.325.651**	
			VALOR POR COBRAR	$ 9.188.936.083	
			% FINANCIERO	47,54%	

Fuente: Propia

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría presentó acta de pago No. 8 correspondiente al mes de noviembre de 2025.

Tabla 11. Balance financiero Contrato de interventoría

CONTRATO 083-2025 - CONSORCIO SUBA TH 003					
«INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, PUENTES Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO TÉCNICO»					
Representante Legal	Edgar Salazar		**Director de Interventoría**	Ricardo Duarte	
NIT: 901.911,730-6			**Duración:** 11 meses	**Valor inicial**	$ 1.673.546.671
Fecha inicio	1/04/2025	**Prórroga 1**	18/12/2025	**Valor adicional**	$ 608.562.426
Fecha terminación inicial	28/02/2026	**Prorroga 2**	N.A		
Fecha terminación final	30/06/2026	**Plazo ejecución**	15 meses.	**Valor total**	$ 2.282.109.097,00
No Radicado	**Fecha radicada**	**PERIODO**	**No PAGO**	**Valor de la cuenta**	**SALDO**
20256110111392	7/05/2025	1/04/2025 al 30/04/2025	PAGO 1	$ 114.105.455	$ 2.168.003.642
20256110144042	10/06/2025	1/05/2025 al 31/05/2025	PAGO 2	$ 114.105.455	$ 2.053.898.187
20256110181282	11/07/2025	1/06/2025 al 30/06/2025	PAGO 3	$ 114.105.455	$ 1.939.792.732
20256110215762	13/08/2025	1/07/2025 al 31/07/2025	PAGO 4	$ 114.105.455	$ 1.825.687.277
20256110253652	15/09/2025	1/08/2025 al 31/08/2025	PAGO 5	$ 114.105.455	$ 1.711.581.822
20256110292352	17/10/2025	1/09/2025 al 30/09/2025	PAGO 6	$ 114.105.455	$ 1.597.476.367
20256110318482	11/10/2025	1/10/2025 al 31/10/2025	PAGO 7	$ 114.105.455,00	$ 1.483.370.912,00
20256110347612	10/12/2025	1/11/2025 al 30/11/2025	PAGO 8	$ 114.105.455,00	$ 1.369.265.457,00
			PAGO A LA FECHA	**$ 912.843.640**	
			VALOR POR COBRAR	$ 1.369.265.457	
			% FINANCIERO	40,00%	

3. REVISIÓN DE PMT VIGENTES

A partir de los recorridos completados en campo la interventoría elaboró el siguiente resumen:

Tabla 12. Revisión de PMT vigentes

ATENCIÓN DE OBSERVACIONES			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**REVISADO POR**	**FECHA**
1	**TUNA ALTA** **CIV 11002269 y 11002230** Durante el mes de diciembre se implementó el PMT aprobado durante la ejecución de labores de mejoramiento de espacio público. Una vez finalizadas, este PMT fue retirado en su totalidad.		
2	**ALMENDROS CIV 11000989, 11001062, 11000912, 11001040, 11001010 y 11000875** -La interventoría realizó recorrido en campo encontrando que hacen falta las señales y auxiliares de tráfico reportados en informes anteriores. El contratista de obra no ha atendido las solicitudes realizadas.		
3	**FONTANA CIV 11002134 Y 11009137** -La interventoría realizó recorrido en campo encontrando que hacen falta las señales y auxiliares de tráfico reportados en informes anteriores. El contratista de obra no ha atendido las solicitudes realizadas.		
4	**PORTALES NORTE CIV 11001671** -En recorrido la interventoría identificó la falta de una señal que fue retirada para una adecuación del cerramiento, pero no se instaló nuevamente.		

5	**GILMAR CIV 11003244** -La interventoría hizo recorrido para verificar la implementación de este PMT, hacen faltan 6 señales.		
6	**TURINGIA CIV 11003244** -Mediante recorrido se identificó la ausencia de 6 señales de las solicitadas por SDM en el PMT aprobado.		

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

Por otro lado, se cuenta con los siguientes PMT aprobados:

Tabla 13. Resumen de PMT aprobados y vigentes

COI	BARRIO	CIV	Desde	Hasta	FECHA INICIO	FECHA FIN	Radicado SDM
39	PORTALES DEL NORTE	**11001671**	CALLE 168A KR73A	CALLE 168A KR74A	03-10-2025	29-01-2025	202561201660022, Aprobado 24 Hrs, Horario de trabajo: 07:00-17:00
44	ALMENDROS	**11000989, 11001062, 11000912, 11001040, 11001010 11000875**	CALLE 152B KR 113C	CALLE 152B KR 115	31-10-2025	29-01-2026	202561203776202 Aprobado 24 Hrs, Horario de trabajo: 07:00-17:00
44	LA FONTANA	**11002134 11001937**	KR 114 AV SUBA (AC 145)	KR 114 CL 148	31-10-2025	29-01-2026	202561203776202 Aprobado 24 Hrs, Horario de trabajo: 07:00-17:00
41	GILMAR	**11003867**	CL 161C KR 59	CL 161C KR 62	10-10-2025	29-01-2026	202561203542692 Aprobado 24 Hrs, Horario de trabajo: 07:00-17:00
42	TURINGIA	**11002207**	KR 103D CL 150C	KR 103D CL 151	17-10-2025	29-01-2026	202561203542822 Aprobado 24 Hrs, Horario de trabajo: 07:00-17:00
48	21 Ángeles	11002269 - 11002230	kr 90 cl 154	kr 90-79 al norte	28-11-2025	29-01-2026	Aprobado 24 Hrs, Horario de trabajo: 07:00-17:00

Durante el periodo del presente informe no se recibió la aprobación de nuevos PMT.

4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se radicó al contratista Consorcio Suba Vial VR el siguiente oficio:

- El 1 de diciembre de 2025, mediante el comunicado SUBA-083-TH-552 la interventoría recordó que se debe completar la instalación del PMT aprobado en Turingia (CIV 11002207) antes de iniciar el cerramiento.

Se recibió de la Secretaría Distrital de Movilidad el siguiente oficio:

- El 3 de diciembre de 2025 se recibió la aprobación de los diseños de señalización de los siguientes segmentos viales:

Tabla 14. Diseños aprobados por SDM

No.	EJE	DESDE	HASTA	CIV
1	KR 70G	CL 119	CL 120	11011933, 11010570, 11011935
No.	**EJE**	**DESDE**	**HASTA**	**CIV**
2	KR 111	CL 142	CL 143	11002971, 11002792, 11012036, 11002655, 11002558, 11002492
3	KR 156A	CL 132	CL 132D	11004750, 11004687, 11004607
4	CL 168A	KR 73A	KR 74A	50004801, 11001671
5	CL 169A	KR 67	KR 68	11013260
6	CL 167A	KR 54A	KR 54B	11002186
TOTAL Civ's				**16**

Fuente: Secretaría Distrital de Movilidad

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- Durante el periodo del presente informe se recibió aprobación de los diseños de señalización de los CIV de fase 3. Se espera que el contratista de obra emita los presupuestos de implementación de esta señalización.
- El contratista de obra debe solicitar el próximo mes la aprobación de PMT ante SDM de los CIV a intervenir con la adición presupuestal.
- La interventoría identificó en recorridos de obra falencias en la implementación de los PMT aprobados para Almendros, Fontana, Turingia, Portales Norte y Gilmar.

RECOMENDACIONES

- La interventoría reiterará al contratista de obra la obligación de implementar completamente el PMT aprobado por SDM para cada CIV en ejecución.
- Se debe iniciar prontamente el trámite de PMT ante SDM con el fin de no retrasar el inicio de actividades en los nuevos frentes de obra.

ANEXO 1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Bogotá, 1 de diciembre de 2025

Señores
CONSORCIO SUBA VIAL VR
Atn. Farley Andrea Larrarte Barrera
Representante legal
consorciosubavialvr.1009@gmail.com
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra N° 1009-2024-LP (119226), "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, PUENTES Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1 Y LOTE 2) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: CIV 11002207 Turingia, instalación de cerramiento, PMT e inicio de actividades de obra

Respetados Sres.:

Por medio de la presente, el CONSORCIO SUBA TH 003, en calidad de Interventoría del contrato de obra 1009-2024-LP (119226), informa que en el frente CIV 11002207 – Turingia, se evidenció que no se ha completado al 100% la instalación del PMT. A pesar de ello, ya se realizaron actividades como la instalación de rollizos, la colocación del cerramiento con polisombra y el estacionamiento de la retroexcavadora, dejándola detenida en el lugar.

Es importante precisar lo siguiente:

No está permitido ni aprobado realizar el cierre del CIV sin haber completado previamente la instalación de las señales del PMT, el cual actualmente no cumple con los niveles de robustez y señalización requeridos.

No se puede instalar polisombra sin contar con el PMT aprobado por la Interventoría, ni mucho menos permitir el ingreso de maquinaria sin dicho requisito.

Si el contratista no tiene previsto cumplir con los parámetros mínimos necesarios para el inicio adecuado de la intervención de la vía, se solicita, como mínimo, que no mantenga la maquinaria detenida ni al personal ejecutando cierres cuando el PMT no está instalado correctamente y tampoco se ha iniciado la obra. Esta situación puede generar afectaciones sociales, considerando que la maquinaria permanece en sitio desde el jueves 27 de noviembre, sin justificación técnica válida.

La Interventoría solicita que, dado que este frente se encuentra iniciando, se proceda de manera adecuada, con un ritmo de trabajo acorde y, sobre todo, cumpliendo con los requisitos técnicos y normativos. En este momento, la Interventoría evidencia que las actividades no se están desarrollando de forma correcta.









Con base en todo lo anterior, solicitamos las medidas pertinentes y eficientes del caso, en aras de cumplir con el proceso adecuado de ejecución.

Atentamente,

EDISON RICARDO DUARTE
Director de interventoría
CONSORCIO SUBA TH 003

Anexo: NA

Copia: Apoyo a la supervisión Wilmer Andres Acosta Cetina - FDL SUBA - Cra. 91 #145A-32
Apoyo a la supervisión Juan Pablo Sarmiento Rojas - FDL SUBA - Cra. 91 #145A-32

Proyecto: Jhon Jairo Torres Monsalve
Revisó: Laura Patricia Ortiz Medina
Aprobó: Edison Ricardo Duarte

ANEXO 2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Bogotá D.C., diciembre 02 de 2025

Señor(a)
EDGAR SALAZAR
Consorcio Suba Th003
Kr 47a Este 93 41 Piso 1
Email: subavias@gmail.com
Bogota - D.C.

REF: RESPUESTA AL RADICADO 202561204100822 – **Concepto técnico favorable de Aprobación** a los diseños de señalización horizontal y vertical del **Contrato de obra FDLS No. 1009 – 2024,** cuyo objeto es "Ejecutar a precios unitarios las actividades para la conservación de la malla vial local e intermedia y espacio público (Lote 1) en la Localidad de Suba en la Ciudad de Bogotá D.C. y las demás actividades que se detallen en el anexo técnico", desarrollado por CONSORCIO SUBA VIAL VR.

Localidad: Suba

Respetado Señor Salazar,

En atención al radicado de la referencia, se informa que una vez revisados los diferentes aspectos relacionados con la verificación técnica a los Diseños de Señalización Vial referidos en el radicado **SDM - 202561204100822**, se determina que la información aportada en el marco del **Contrato de obra FDLS No. 1009 - 2024** en la **Localidad de Suba**, para los tramos referenciados en la tabla No. 1, **Cumplen** con cada uno de los requisitos necesarios para impartir concepto favorable de aprobación de diseños de señalización vial, de acuerdo con los lineamientos vigentes definidos por la Secretaría Distrital de Movilidad – SDM.

Tabla 1. Tramos viales objeto de revisión

No.	EJE	DESDE	HASTA	CIV
1	KR 70G	CL 119	CL 120	11011933, 11010570, 11011935

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020

No.	EJE	DESDE	HASTA	CIV
2	KR 111	CL 142	CL 143	11002971, 11002792, 11012036, 11002655, 11002558, 11002492
3	KR 156A	CL 132	CL 132D	11004750, 11004687, 11004607
4	CL 168A	KR 73A	KR 74A	50004801, 11001671
5	CL 169A	KR 67	KR 68	11013260
6	CL 167A	KR 54A	KR 54B	11002186
TOTAL Civ's				**16**

Fuente: Elaboración propia.

Así las cosas, esta Secretaría emite **concepto técnico favorable de Aprobación** a los diseños de señalización vial planteados para su correspondiente implementación en la Localidad de Suba. En consecuencia, se informa que se remiten al correo electrónico: **subavias@gmail.com,** suscritos con firma electrónica seis (6) planos de señalización vial vertical y horizontal, un (01) acta de compromiso y una (01) solicitud de trámite.

Cabe recordar que la aprobación de los diseños de señalización tiene una validez de máximo dos (2) años, contados a partir de la expedición del presente documento; no obstante, esta validez está sujeta a la verificación que se realizará en el momento de su implementación. En este sentido, se solicita informar a la Secretaría Distrital de Movilidad, la fecha en la cual se plantea implementar el diseño aprobado, con el fin de coordinar la visita técnica previa a la implementación. Producto de esta visita, si se evidencia que las condiciones de movilidad cambian con respecto del diseño inicialmente aprobado, estos deberán ser ***actualizados***, integrando las nuevas condiciones, junto con las observaciones que se generen.

En todo caso es preciso resaltar que, en el momento de presentarse o requerirse modificaciones a los diseños inicialmente planteados, por motivos de implementación o por variaciones de las condiciones tenidas en cuenta por el especialista de tránsito en el momento del diseño, estas actividades deberán realizarse previa aprobación y bajo la supervisión del ingeniero delegado por parte

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020

de la Secretaría Distrital de Movilidad. A su vez es necesario que, para la apertura o puesta en funcionamiento de cualquier establecimiento generador o atractor de viajes, se cuente con la señalización definitiva aprobada en los planos adjuntos y mediante el presente oficio; esto con el fin de garantizar las condiciones de operación y seguridad vial de la zona de influencia proyectada para todos los usuarios de las vías.

Así mismo, para la implementación de dispositivos de reducción de velocidad tipo resalto parabólico y/o bandas en agregado, se deben realizar ***actas de socialización*** en las que se cuente con la aprobación de la comunidad que reside en los predios que estén ubicados sobre la vía en la cual se propone instalar este tipo de dispositivos. Por otro lado, cabe destacar que si la señalización horizontal y vertical en fase de inventario y relacionada en los esquemas de señalización aprobados para el proyecto en cuestión, sufre algún grado de deterioro y/o daño dentro de la etapa de construcción del proyecto, se deberá reponer la señalización horizontal y/o vertical en condiciones iguales o mejores a las iniciales, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.

Adicionalmente, se informa que en la etapa de implementación de la señalización aprobada se debe cumplir con los lineamientos y especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización vial vigente, así como los requisitos establecidos por la SDM para la verificación de la señalización implementada.

Con base a lo mencionado en el párrafo precedente, se informa que los tramos viales que hagan parte de la malla vial arterial o de corredores de movilidad con presencia de transporte público la demarcación deberá hacerse, empleando para la pintura, resinas termoplásticas o materiales prefabricados de larga duración o plásticos de dos componentes de aplicación en frío.

Posteriormente, una vez implementada la señalización aprobada en los diseños, deben ser verificados por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante cumplimiento

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020

de las actividades de la lista de chequeo de verificación de señalización implementada, los lineamientos de georreferenciación, y la presentación de los siguientes documentos:

- Copia de oficio de aprobación de los diseños de señalización por parte de la SDM.
- Planos récord de obra, con las especificaciones técnicas según la normatividad vigente y en los formatos de la Secretaría Distrital de Movilidad, previamente revisados y firmados por los representantes del contratista y la interventoría.
- Medio magnético con la vinculación espacial y alfanumérica de la señalización contenida en los planos de señalización récord, de acuerdo con la guía de georreferenciación de la SDM y en los formatos suministrados por la Entidad.
- Formato de Solicitud del Trámite y Radicación Calificada: Emisión concepto favorable a Diseños o Verificación de señalización implementada (PM03-PR03-F01).
- Formato del acta de verificación de la señalización implementada (PM03-PR10-F01), debidamente diligenciada y firmada por los responsables del proyecto.
- Certificados de calidad de los materiales utilizados en la señalización, expedidos por el fabricante, en los cuales se especifiquen las características técnicas de los mismos, el proyecto para el cual se utiliza la señalización.
- Oficio por parte de la interventoría del proyecto en donde certifique que la señalización instalada, en cuanto a materiales e implementación, cumple con lo establecido en las normas técnicas vigentes y en el manual de Señalización Vial vigente.
- Certificación de interventoría o supervisión donde conste que la vía está acorde a lo solicitado por el IDU.
- Registro fotográfico de la señalización implementada.

Adicionalmente, por medio de la Ventanilla Única de de Servicios[1], podrá obtener información relacionada con el trámite correspondiente. En dicha página, usted

[1] *https://www.ventanillamovilidad.com.co/tramites/emision-de-concepto-de-senalizacion*
https://www.ventanillamovilidad.com.co/tramites/verificacion-de-senalizacion-implementada

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020

podrá obtener una guía práctica que le indicará paso a paso el procedimiento a seguir, así como la documentación y los requisitos necesarios que deberá tener en cuenta para gestionar la solicitud de acuerdo con el trámite de su interés (Etapa de Diseño – Etapa de Implementación).

Finalmente, y con el propósito de agilizar el proceso de Verificación Técnica de Señalización Implementada, la Secretaría Distrital de Movilidad lo invita a utilizar la **Ventanilla Única de la Construcción**[2], dado que es un mecanismo establecido para consultar los requisitos necesarios, solicitar asesoría previa a la radicación, y en general, es una herramienta disponible para agilizar su trámite. De igual forma, podrá comunicarse al correo electrónico larregoces@movilidadbogota.gov.co**,** con la Ing. Linda Nathali Arregoces, para solicitar cualquier información y/o asesoría adicional.

Cordialmente,

Francy Andrea Gutierrez Velandia
Subdirectora de Señalización
Firma mecánica generada en 02-12-2025 01:33 PM

Revisó: Angela Patricia Moyano Burgos -Subdirección De Señalización
Elaboró: Linda Nathali Arregoces Estrada-Subdirección De Señalización

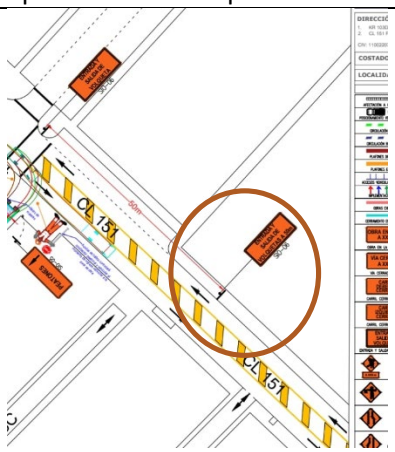
[2] *http://vucapp.habitatbogota.gov.co/*

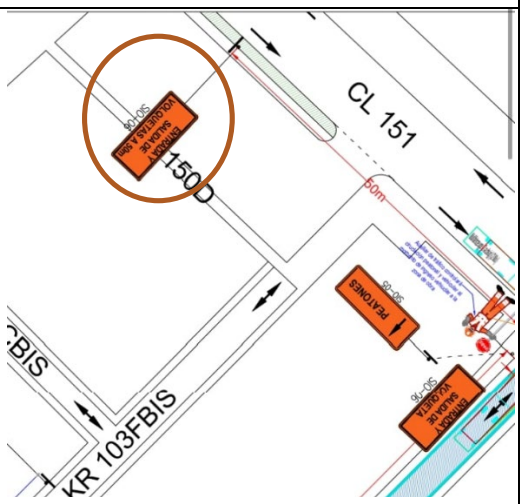
Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020

ANEXO 3. REVISIONES PMT

Recorrido de PMT en Turingia CIV 11002207

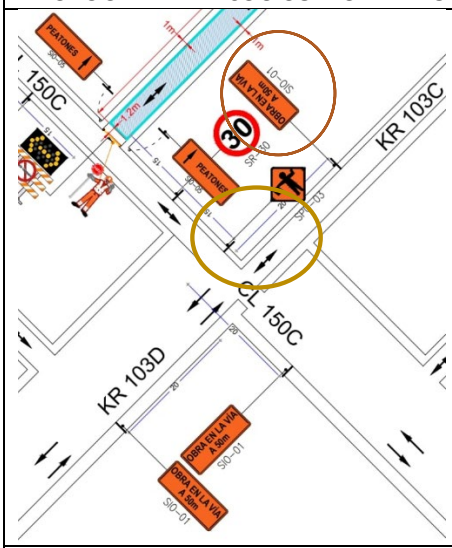
Realizando un recorrido del PMT se observa la falta de instalación de señales provisionales para cumplir con el PMT

Sobre Calle 151	Se observa la ausencia de esta señal no fue instalada en el momento adecuado y no se aprecia muestras que se instalo
	

Sobre la Calle 151	Se evidencia la ausencia de esta señal además de tampoco evidenciar muestras que fue instalada en algún momento por ende falta la instalación
	

En la calle 150 C BIS con KR 103F bis	Se evidencia que esta señal no fue instalada además de observar cómo intento de instalación el bordillo roto
	

Sobre la calle 150C	Se evidencia muestras de hurto sobre esta señal Pero igual no esta instalada
	

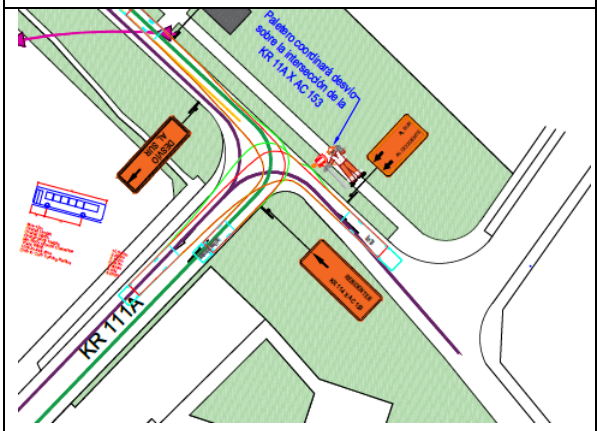
EL CRUCE DE LA 103C CON CALLE 150C	Se observa que hace falta instalar estas señales
	
	

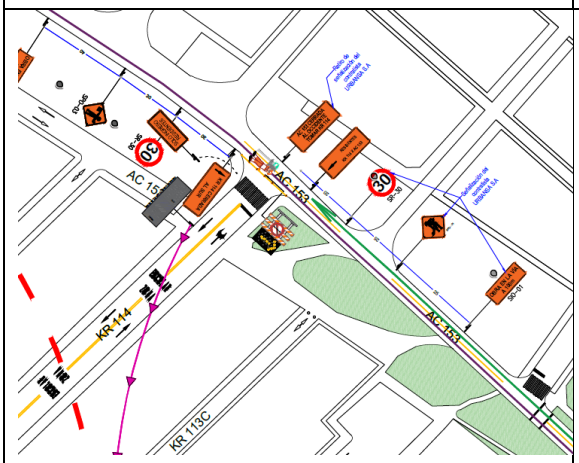
Recorrido de PMT en el sector de almendros el día 13 de enero de 2026

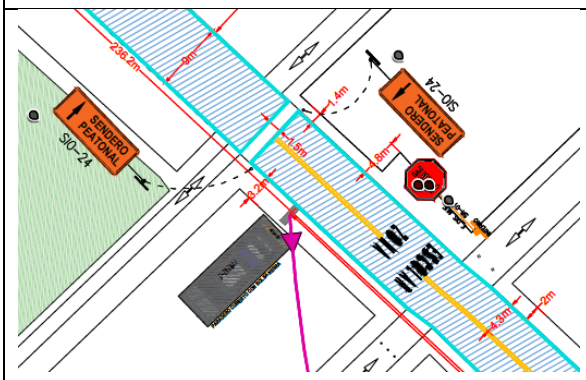
CIV 11000875-11000912—11000989---11001010----11001040---11001062

En donde se evidencia que no cuentan con varias señales de PMT las cuales ya se habían solicitado al contratista que las colocara el mes pasado. Faltan paleteros y varias señales las cuales son necesarias para la adecuada implementación del PMT.

Esto es reiterativo, el contratista nunca las repuso todas

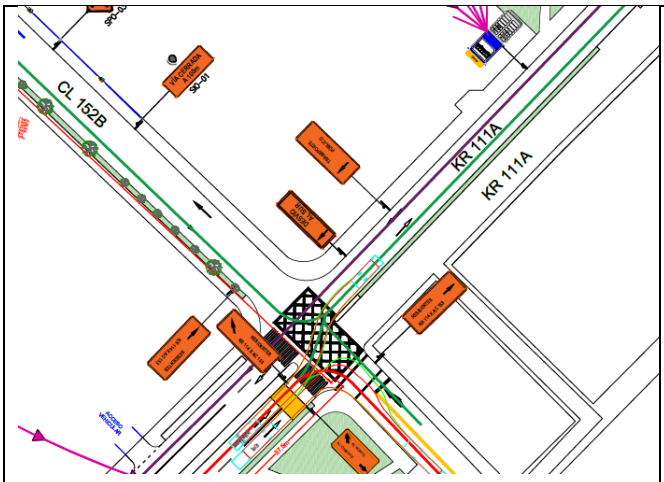
Cruce de la 111 A con 153	En este cruce se puede observar que en el PMT indica que se debe contar con tres señales las cuales no está ninguna, además de contar con un auxiliar de tráfico el cual tampoco esta. Faltan tres señales y un trafico Esta esquina ya va varias semanas y permanece de la misma manera
	
	

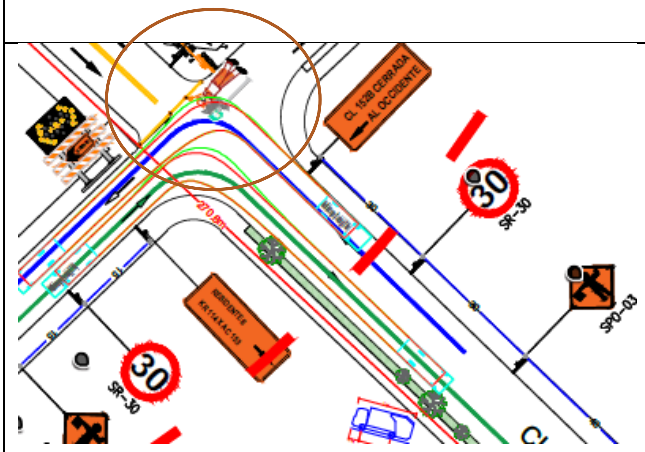
Cruce de la Carrera 114 con calle 153	En este cruce se observa que no se han repuesto estas señales las cuales ya van varios meses y nunca se realizó la reposición de estas señales
	

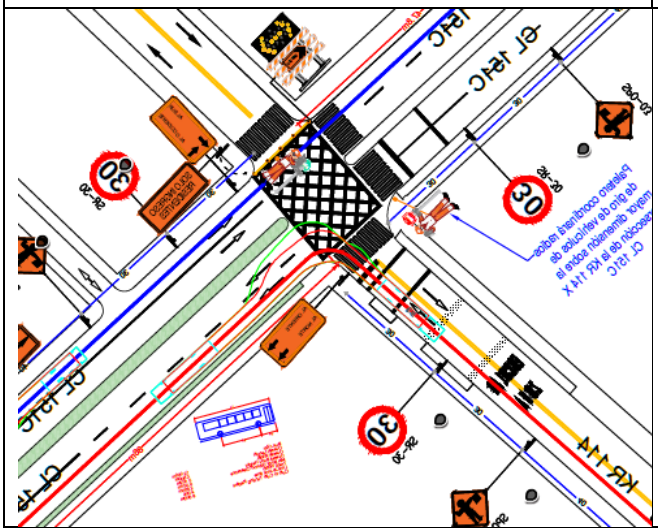
Carrera 114B con calle 152B	En este puto se observa que el contratista hace la instalación del sendero peatonal como corresponde en el PMT
	

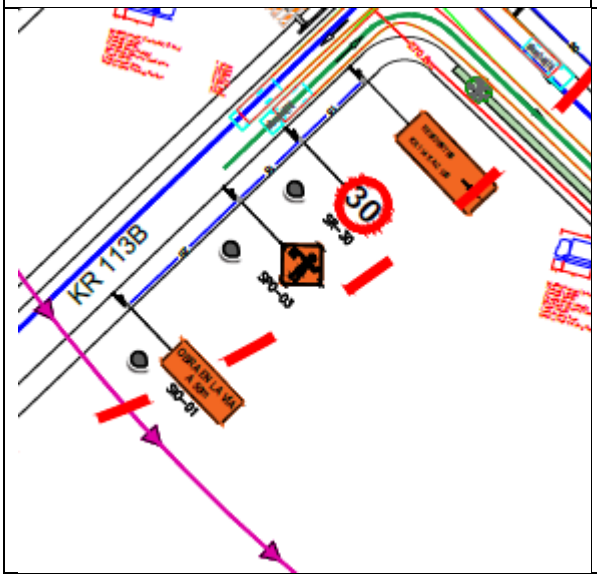
Las otras señales algunas se han reinstalado y aún están a pesar de los robos

Calle 152B con KR 111A	En donde se observa que en este cruce no cuenta con ninguna de las señales que especifica el PMT las cuales fueron hurtadas y no se repusieron

En el cruce de la 152B KR 113B	Se observa que cuentan con las señales, pero cuentan con el personal de tráfico que corresponde según el PMT debería estar en este cruce
	

Cruce de la Calle 151 C con KR 114	Se observa que este cruce no cuenta con ninguna señalización ni señales ni auxiliares de trafico en el lugar como especifica este PMT
	

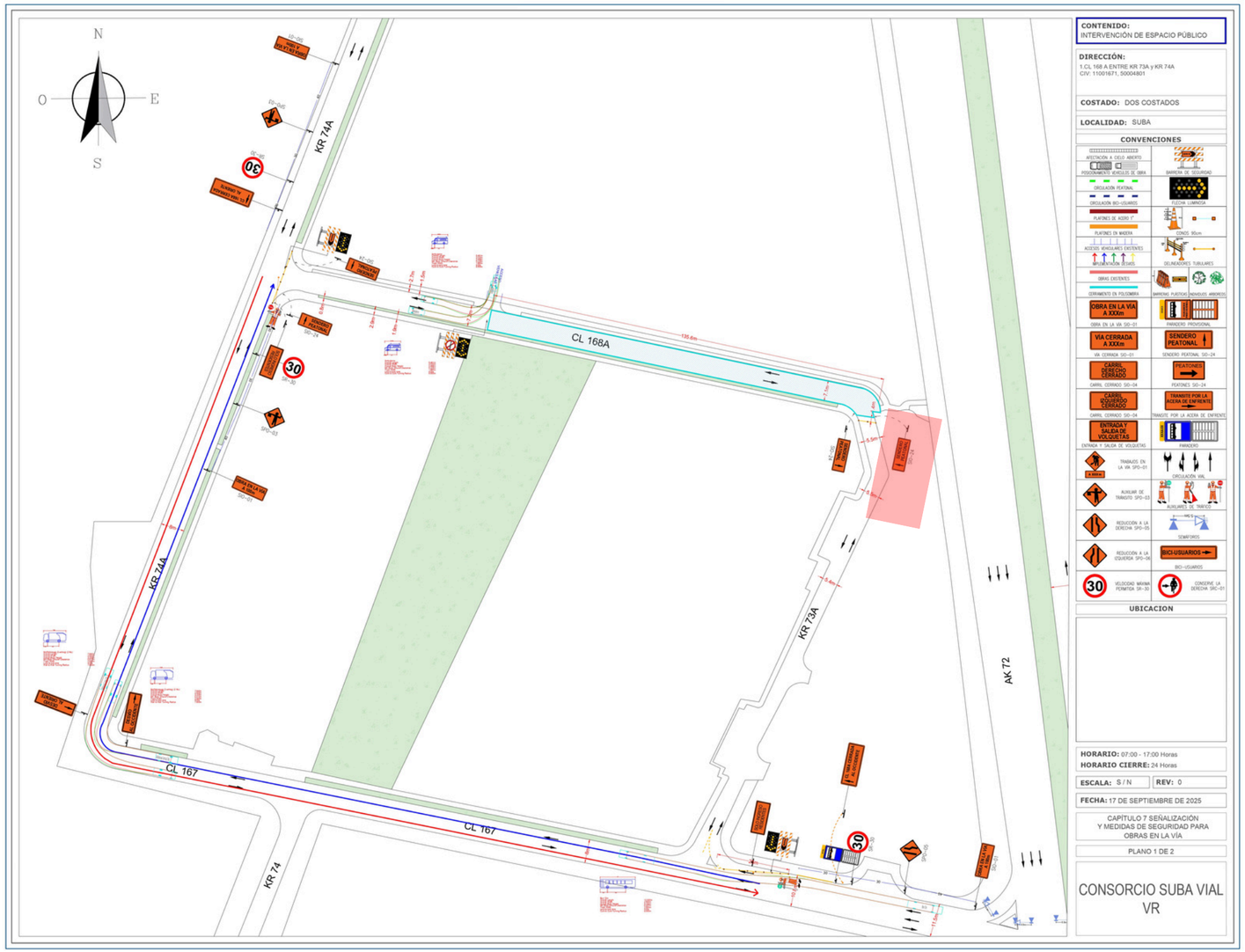
Sobre la KR 113B	Se observa que este kit de aproximación está incompleto falta el “obra en la vía a 100M”
	

Recorrido PMT

13/01/2026

CIV 11001671
PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN FALTANTE

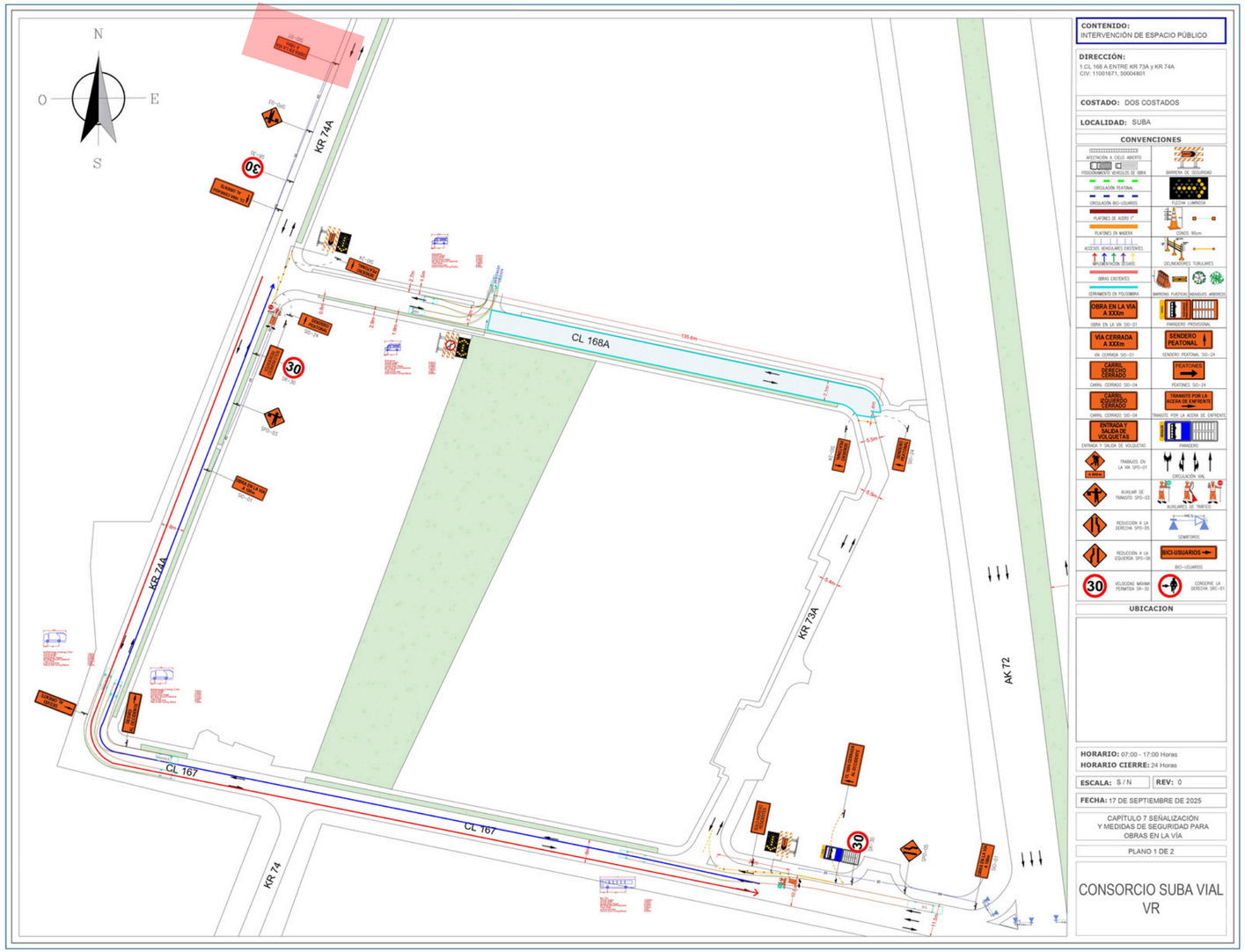




Desinstalada debido a adecuación del cerramiento, sin embargo se solicita al contratista volverla a instalar

Ubicada sobre Cr 73A con Cl 168A

CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE



SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

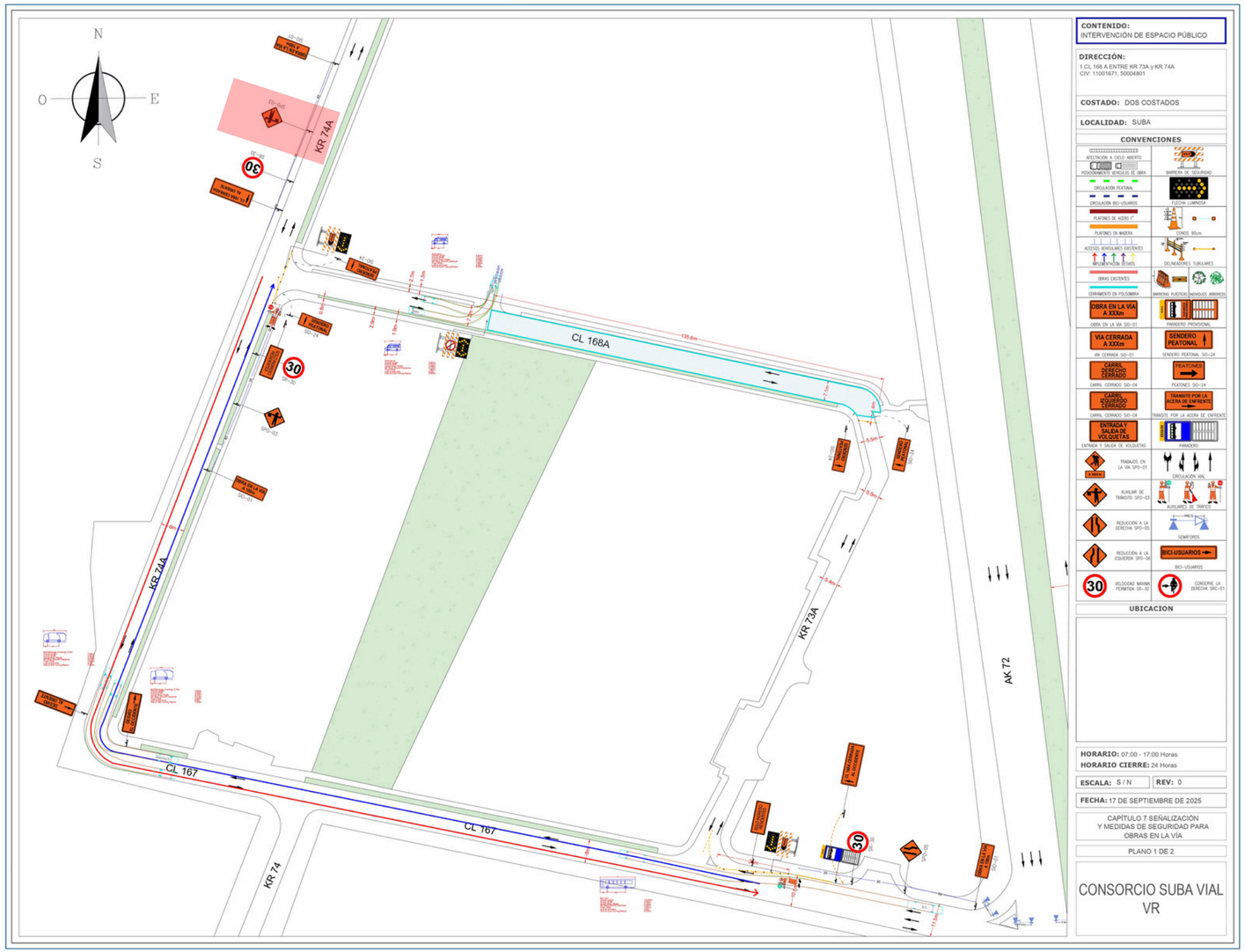
Ubicada sobre Cr 74A



CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

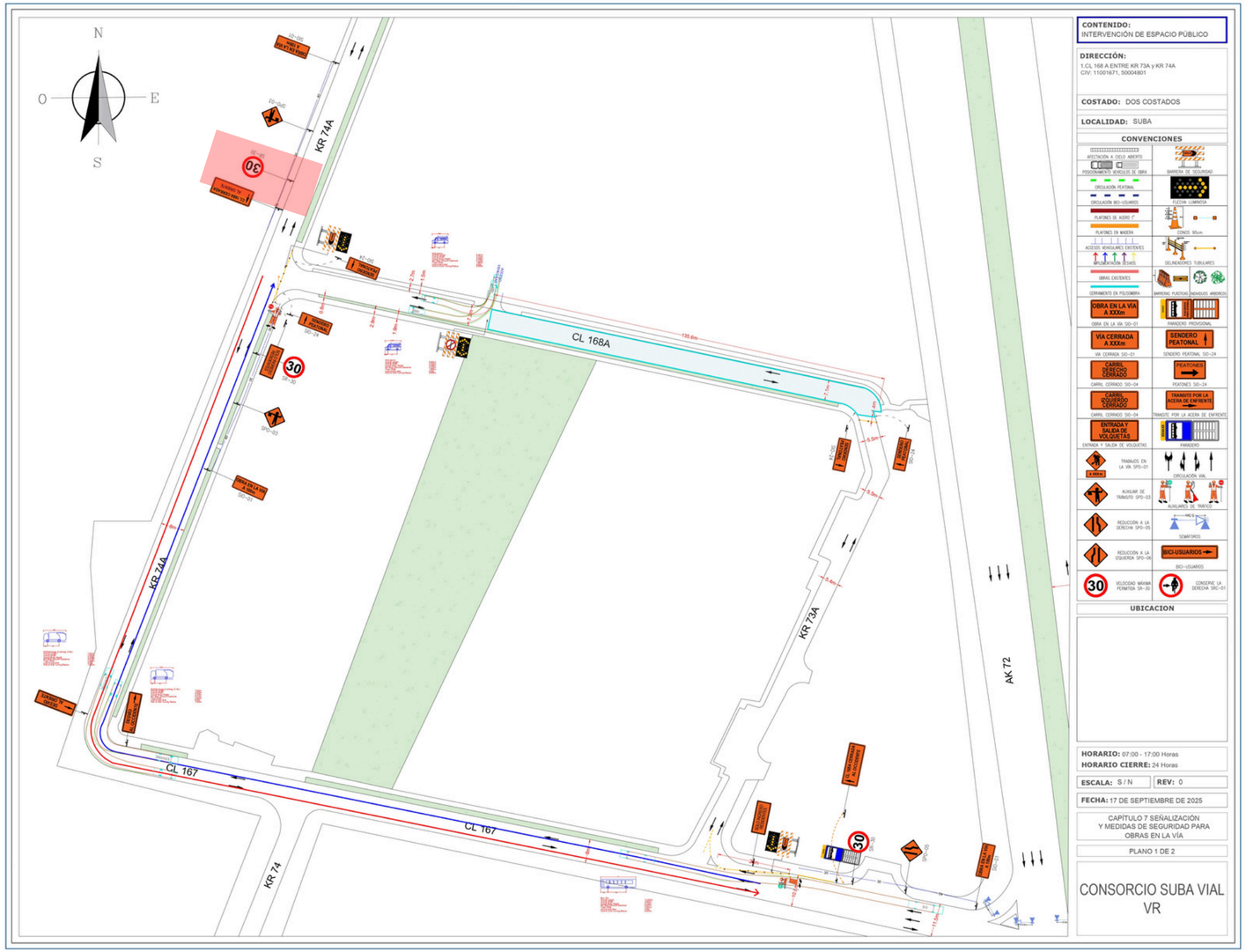
SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A





CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

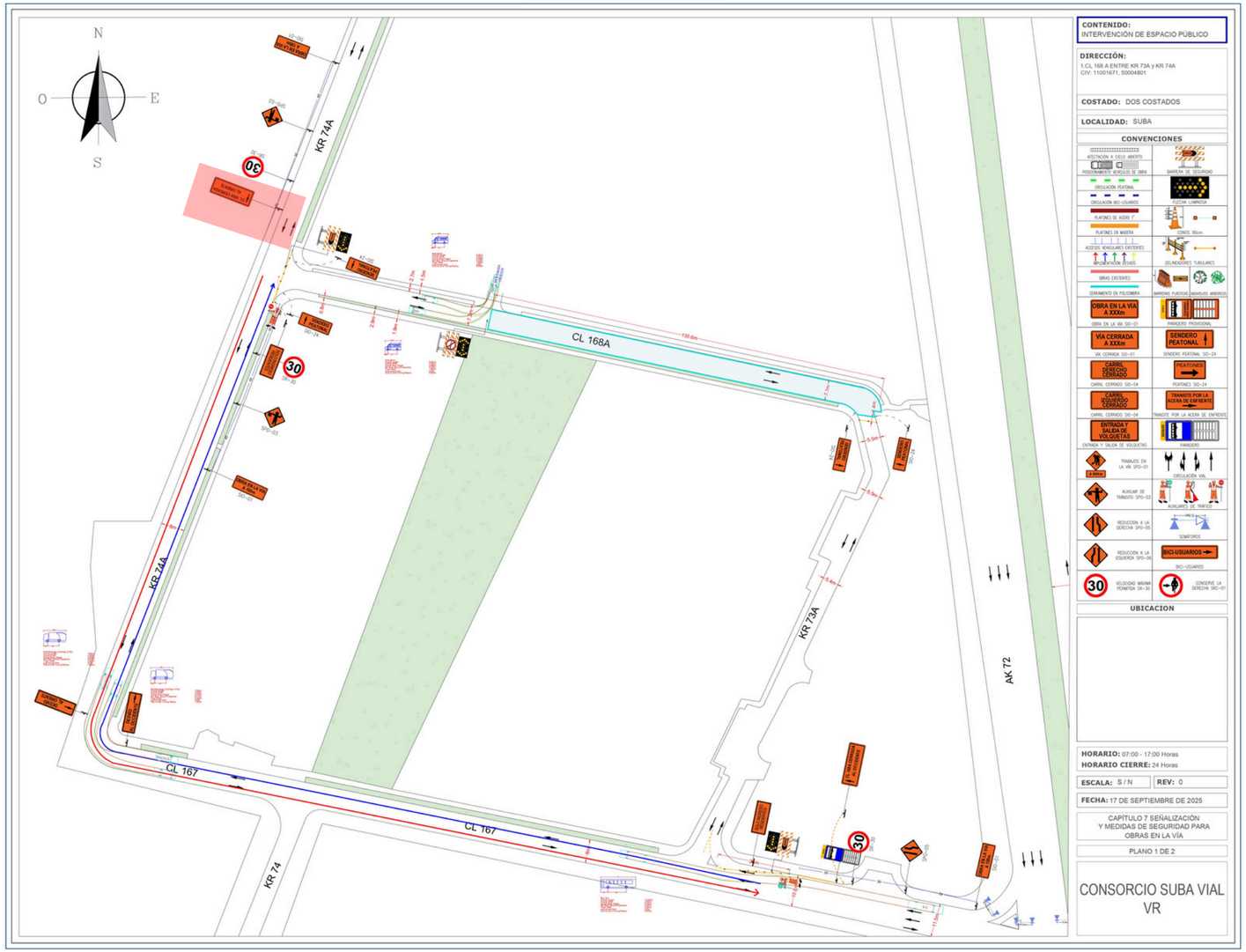


SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A



CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

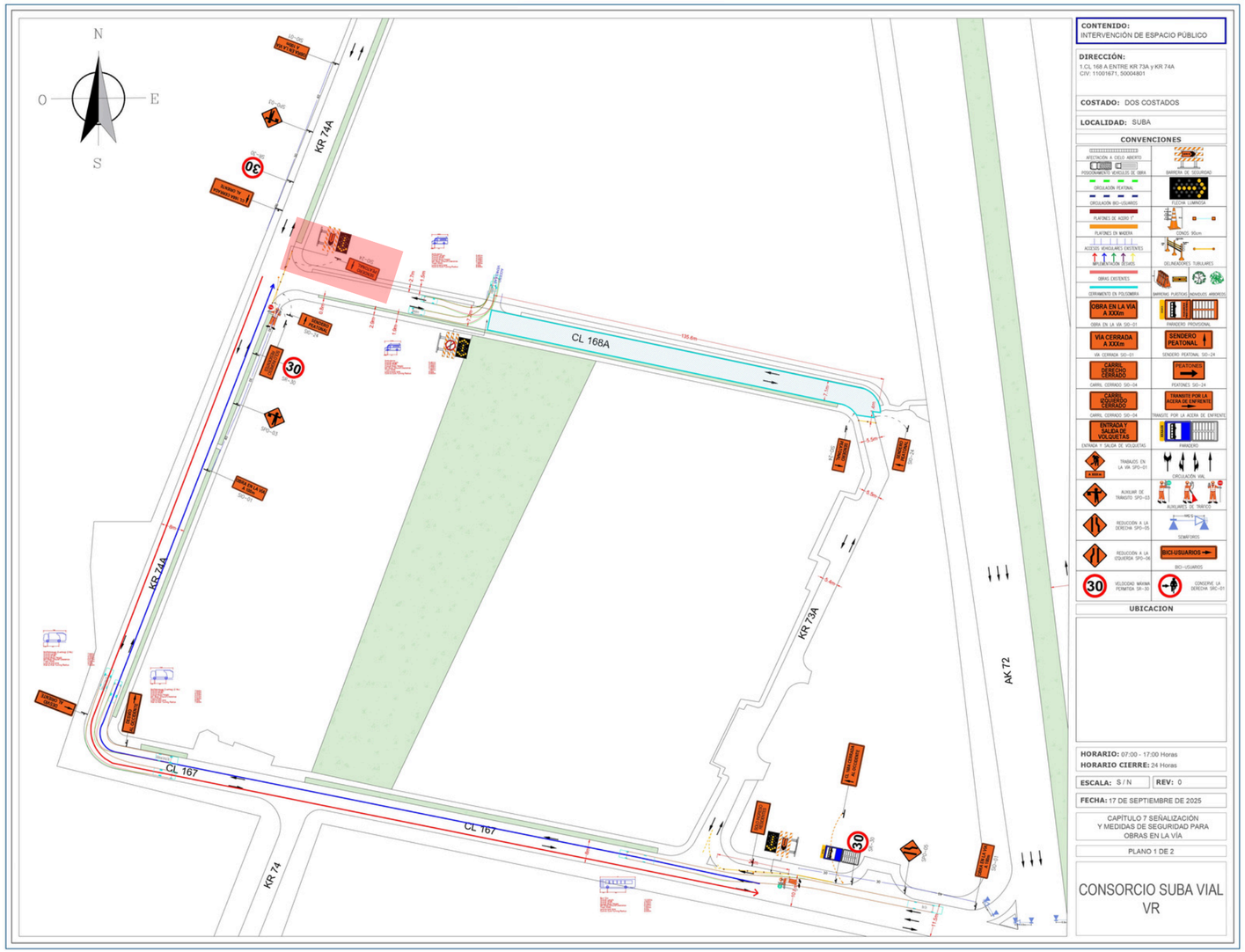


CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A





CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A con Cl 168A



SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A con Cl 168A





CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A con Cl 168A

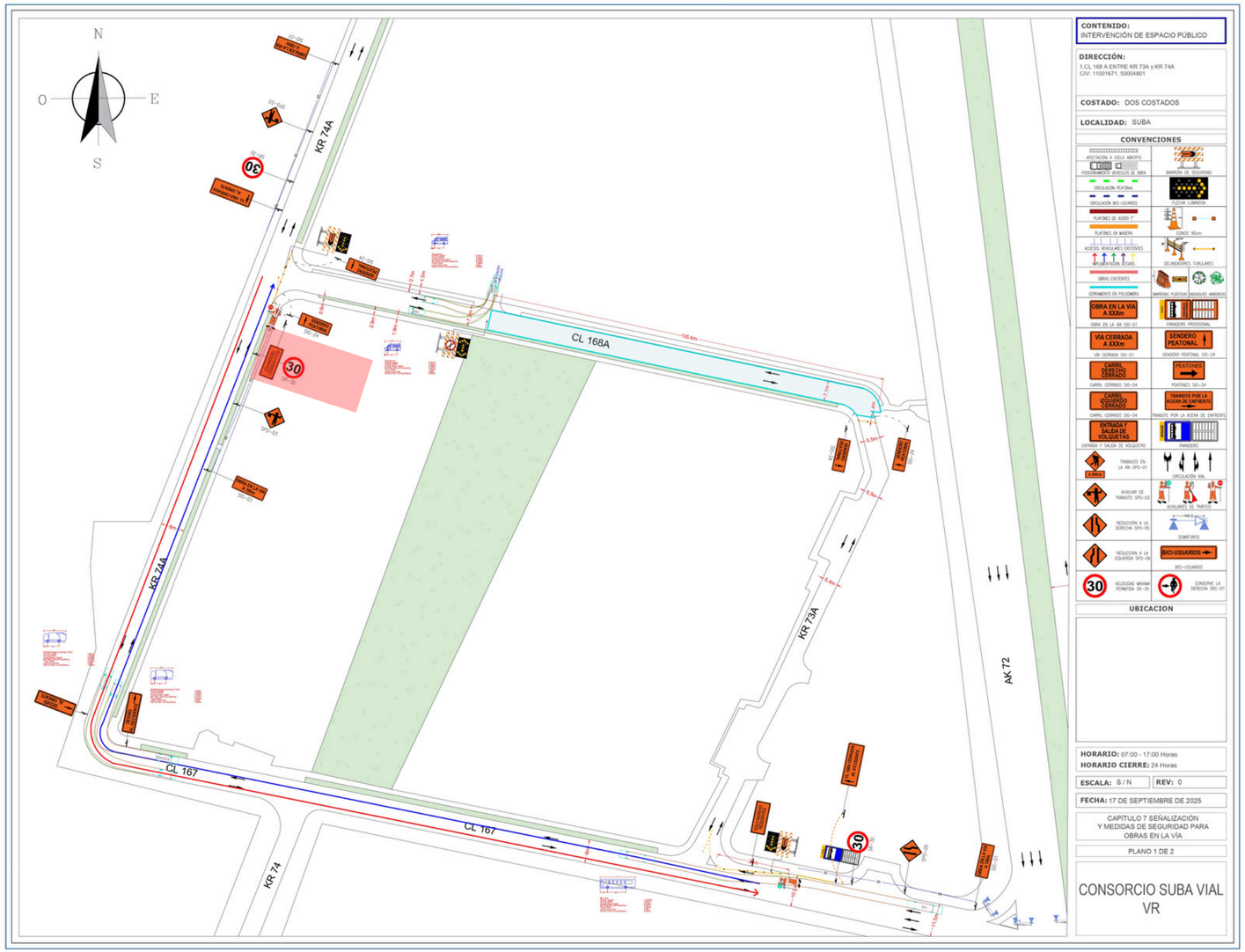




CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A

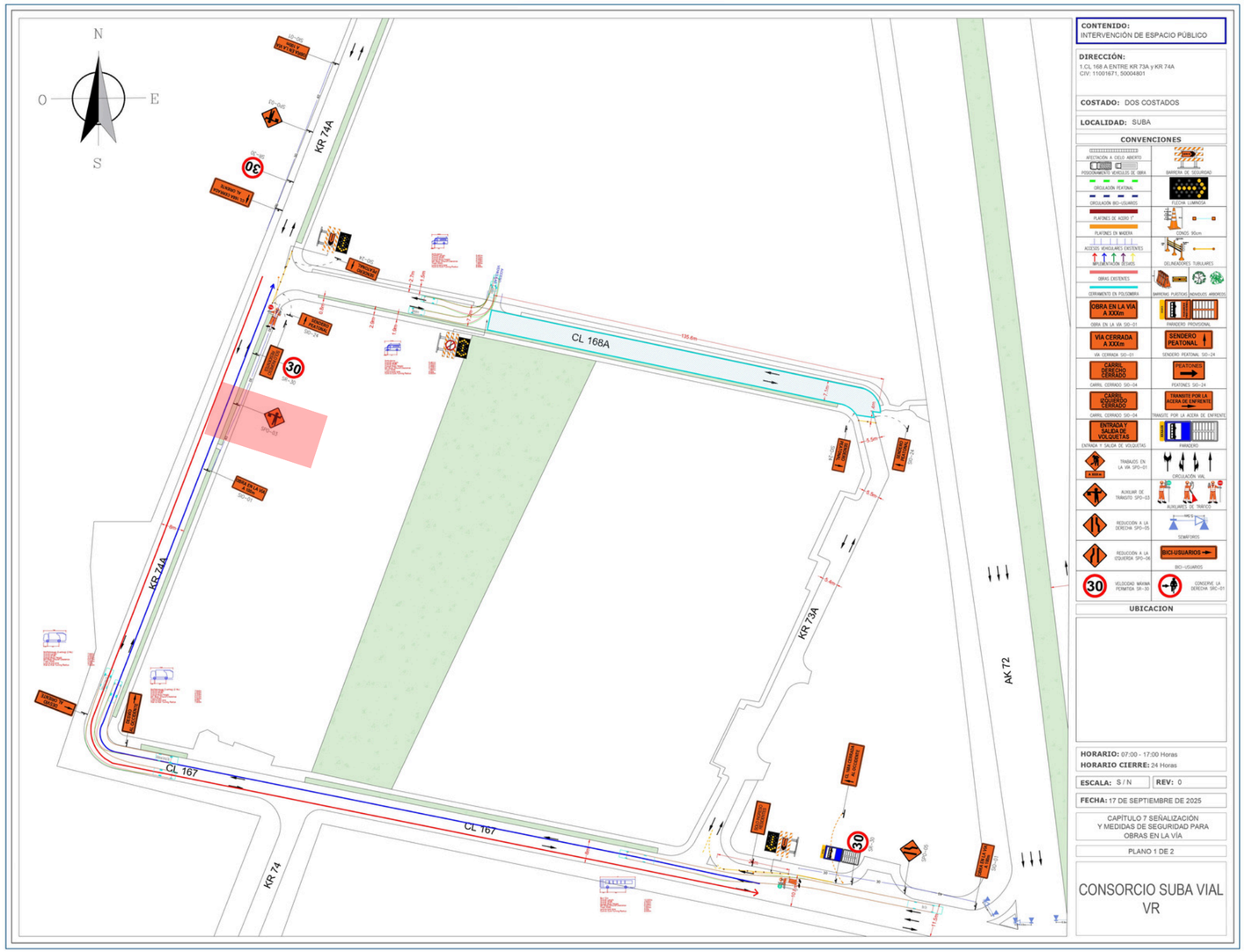




CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A

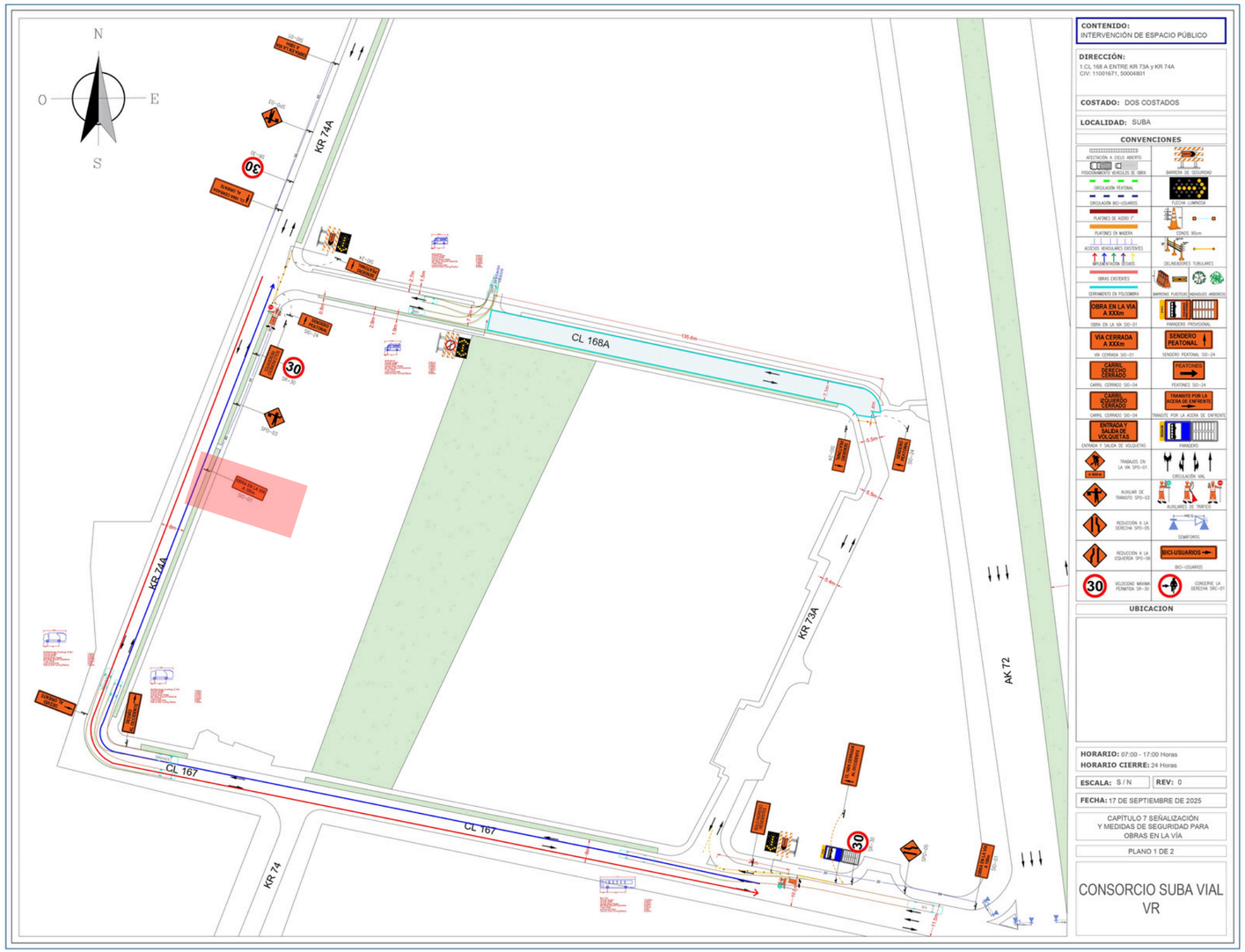




CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A

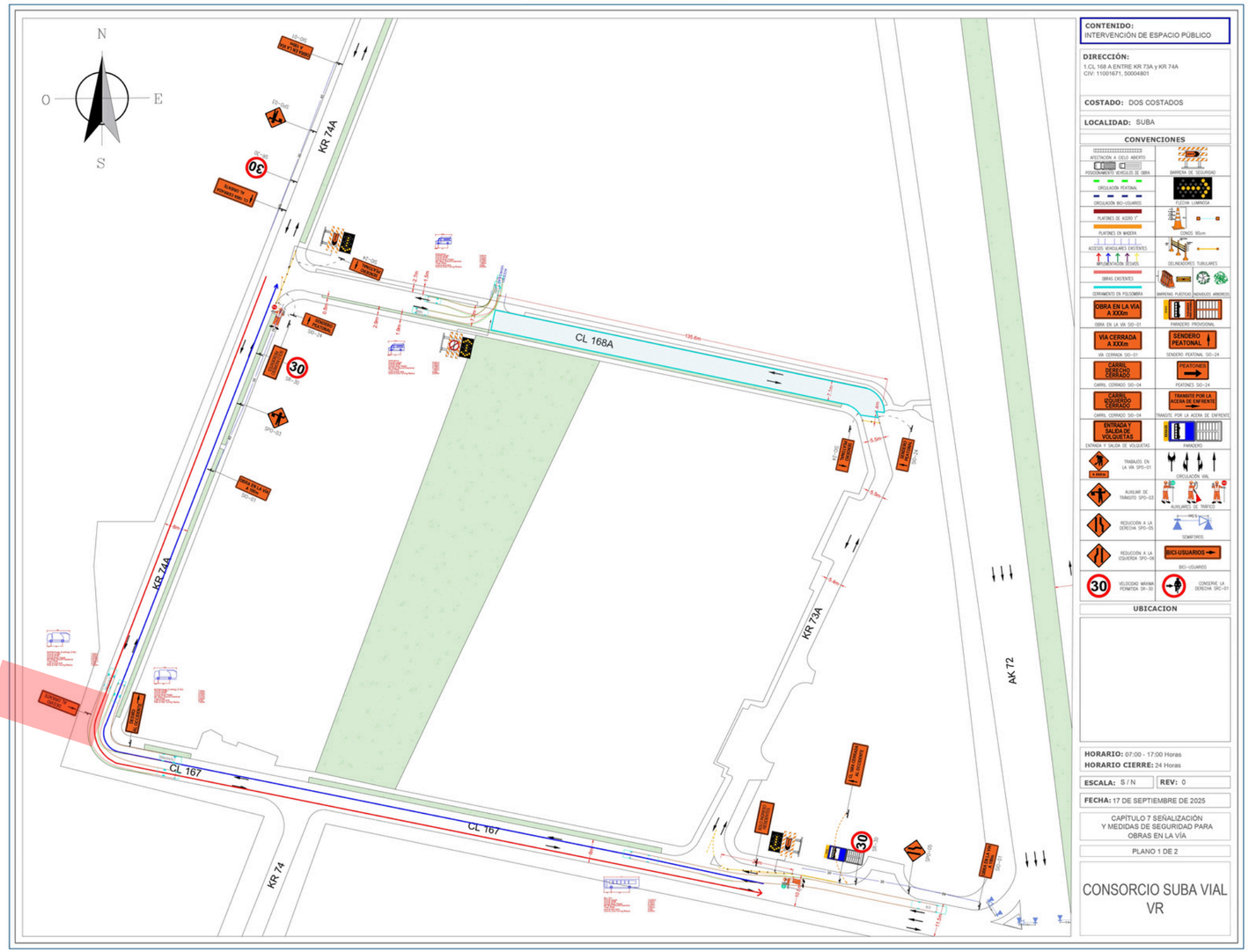




CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A con Cl 167





CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 74A con Cl 167

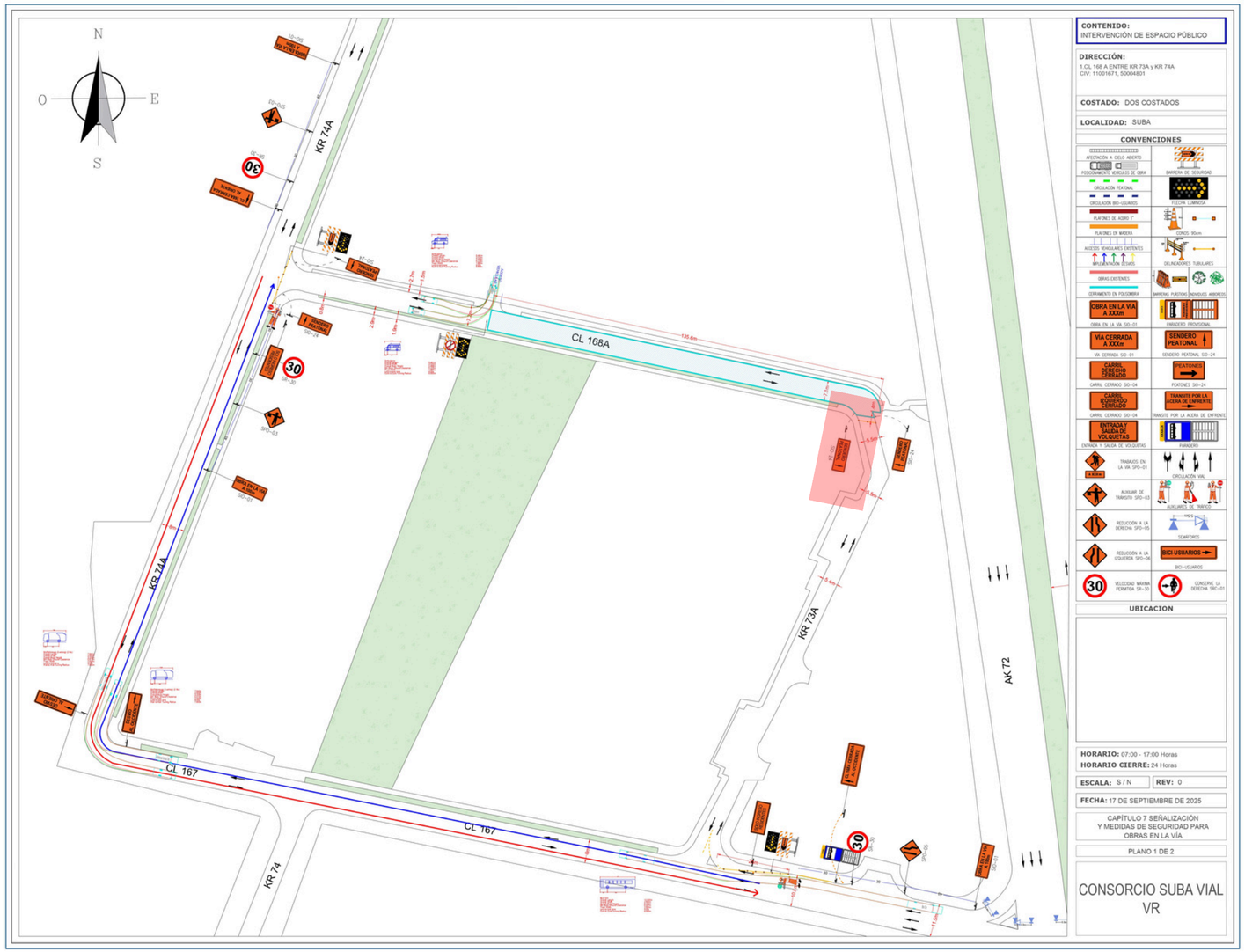




CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

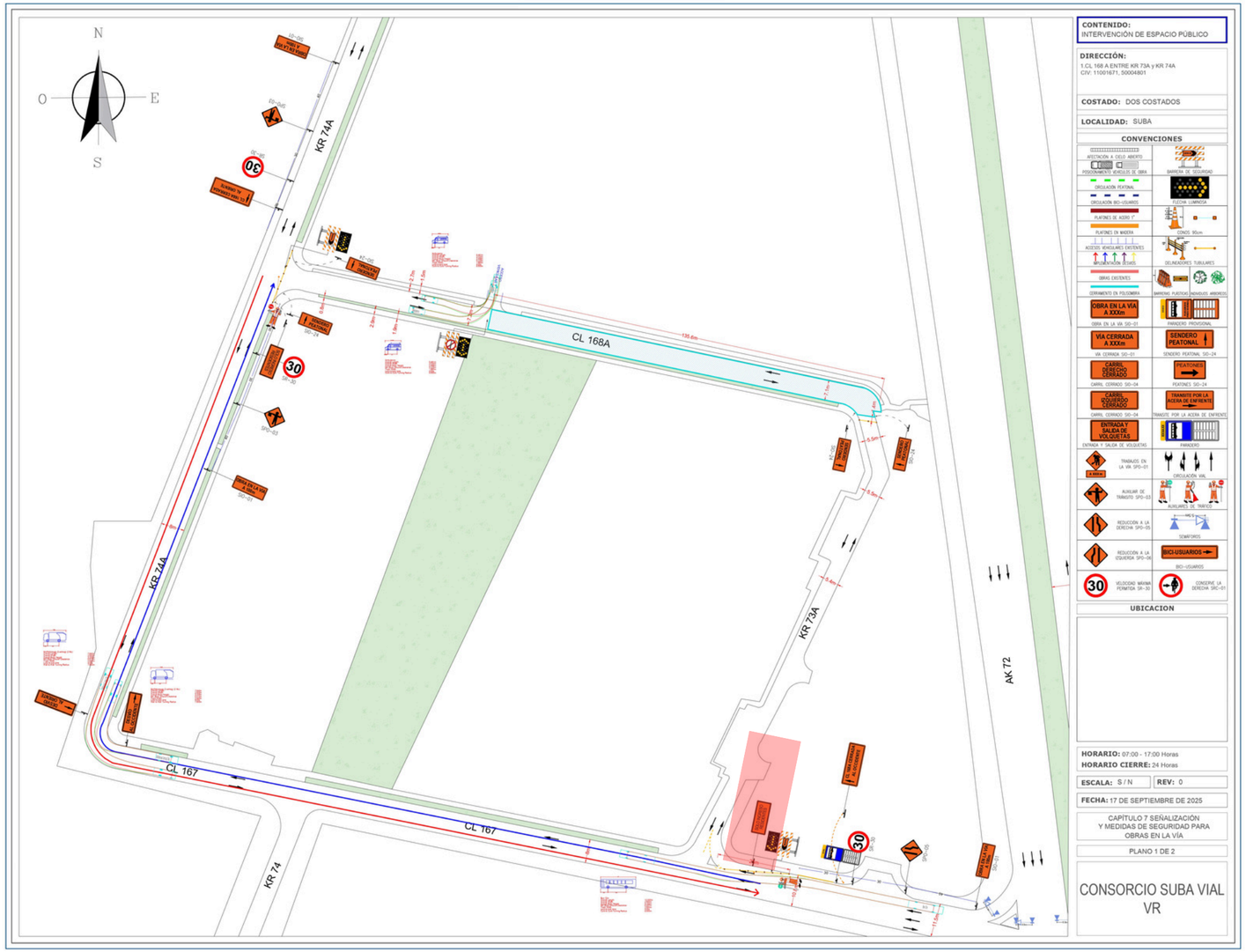
SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 73A con Cl 168A





CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE



CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

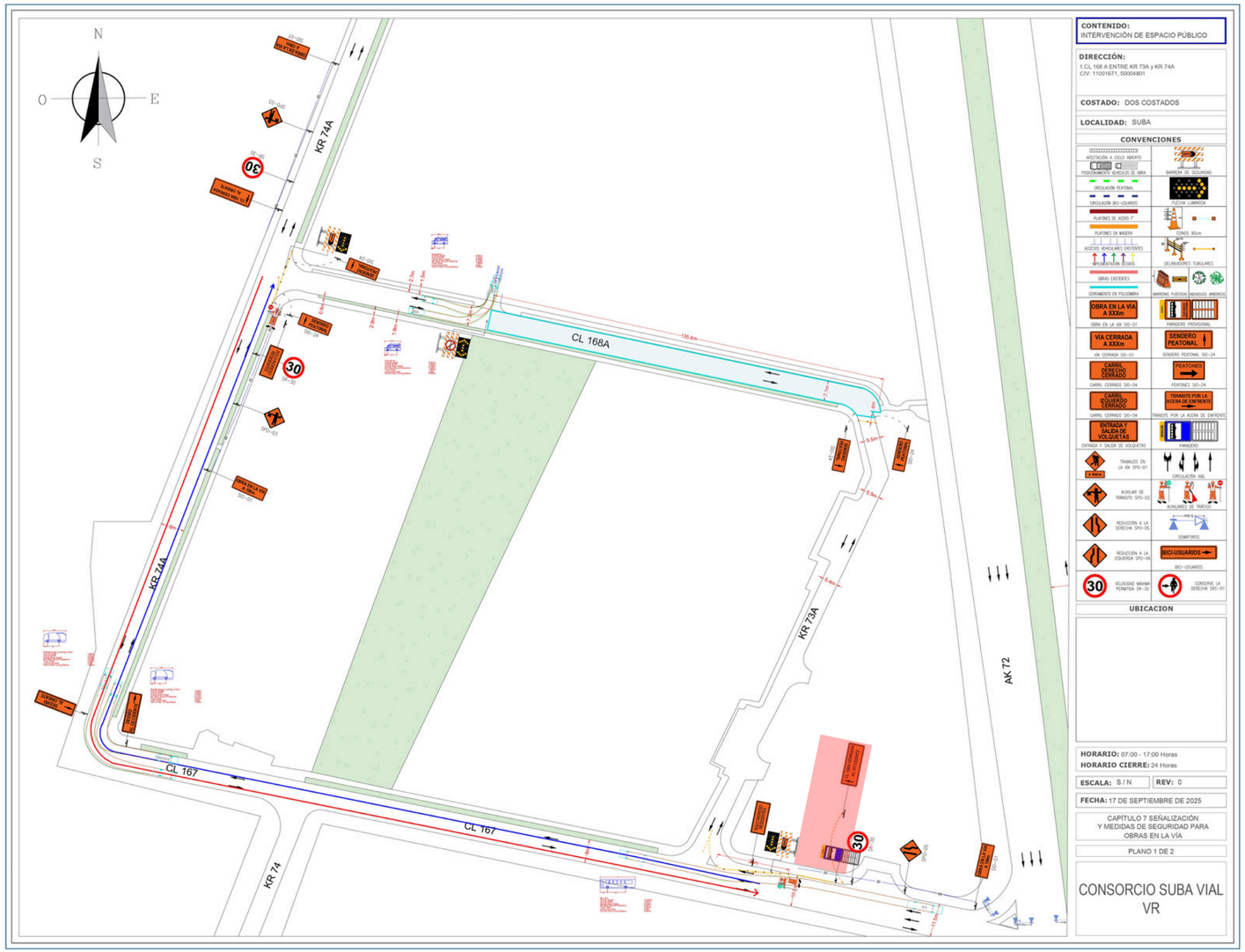
SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cl 167



SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cl 167

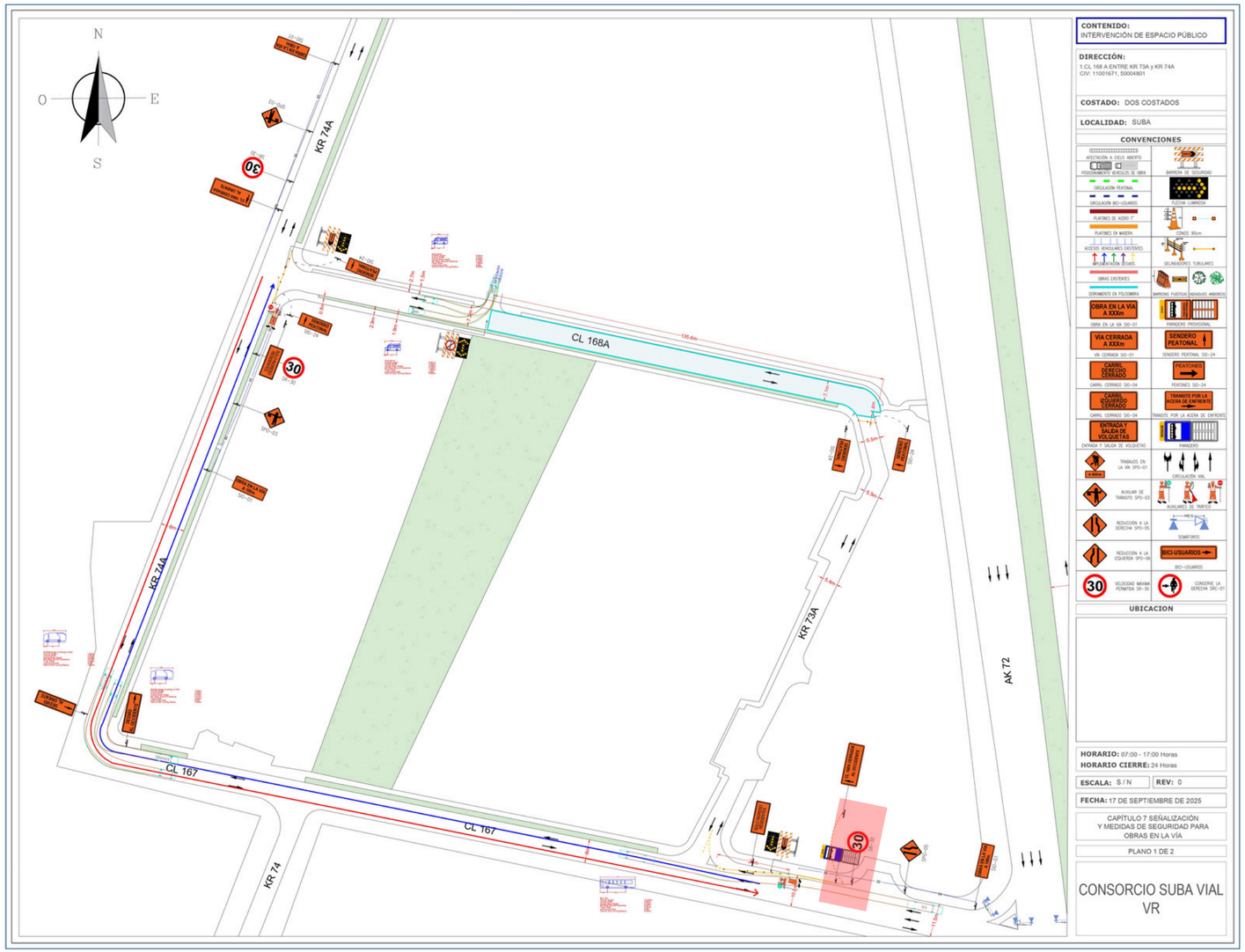




CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

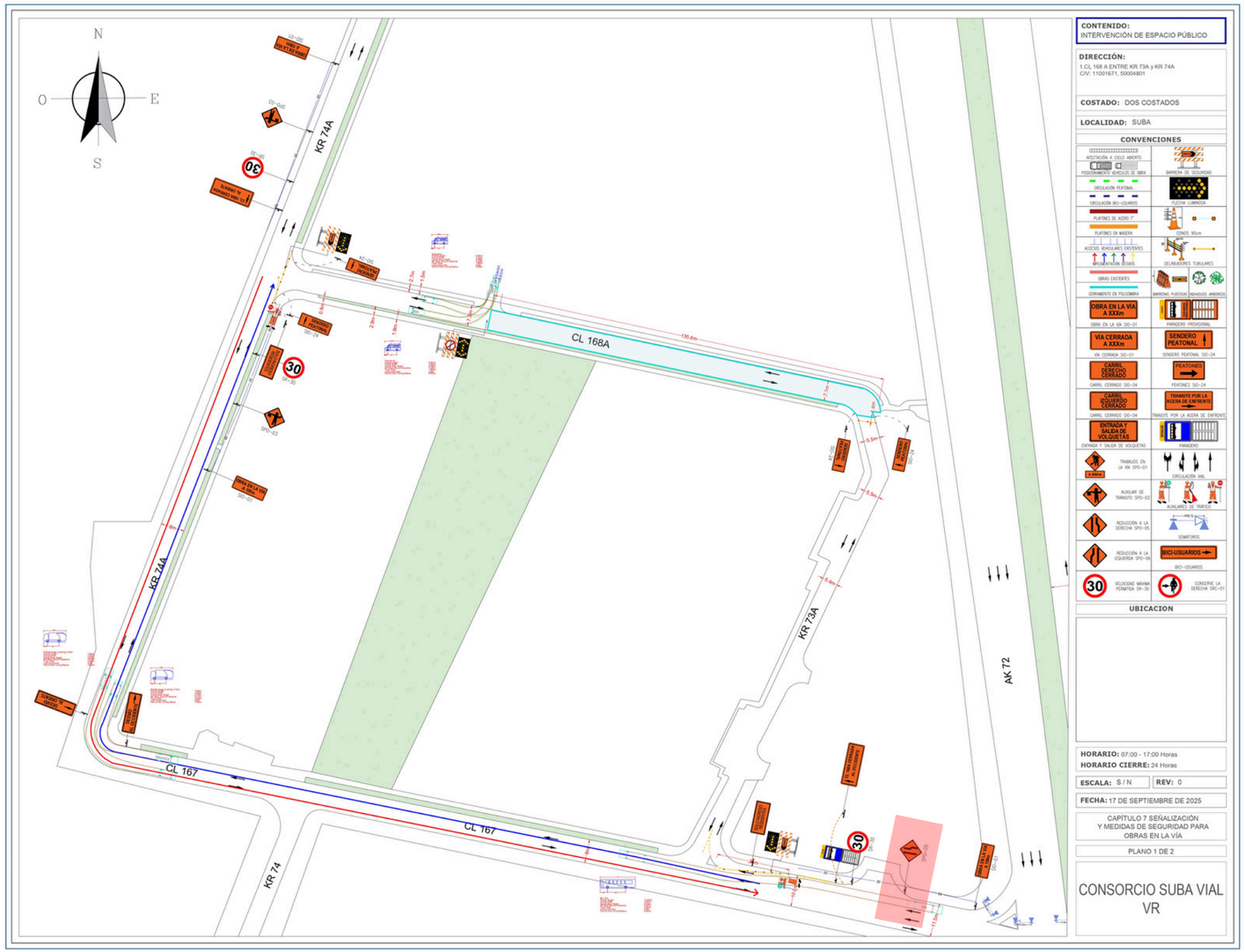
SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cl 167





CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE



SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cl 167



CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cl 167 con Av Boyacá





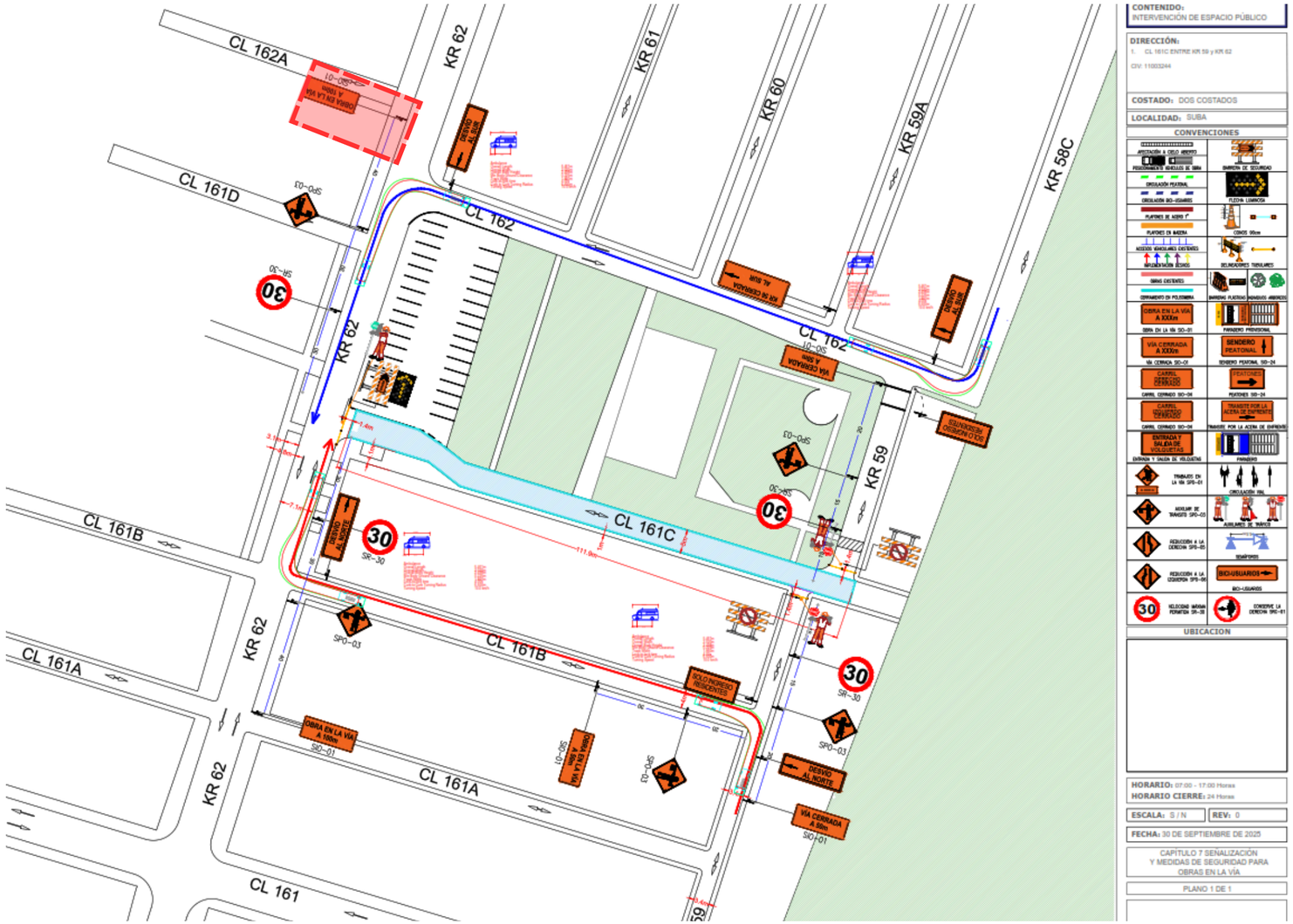
CIV 11001671 - PORTALES DEL NORTE

Recorrido PMT

09/01/2026

CIV 11001671

GILMAR



CIV 11003244 - GILMAR

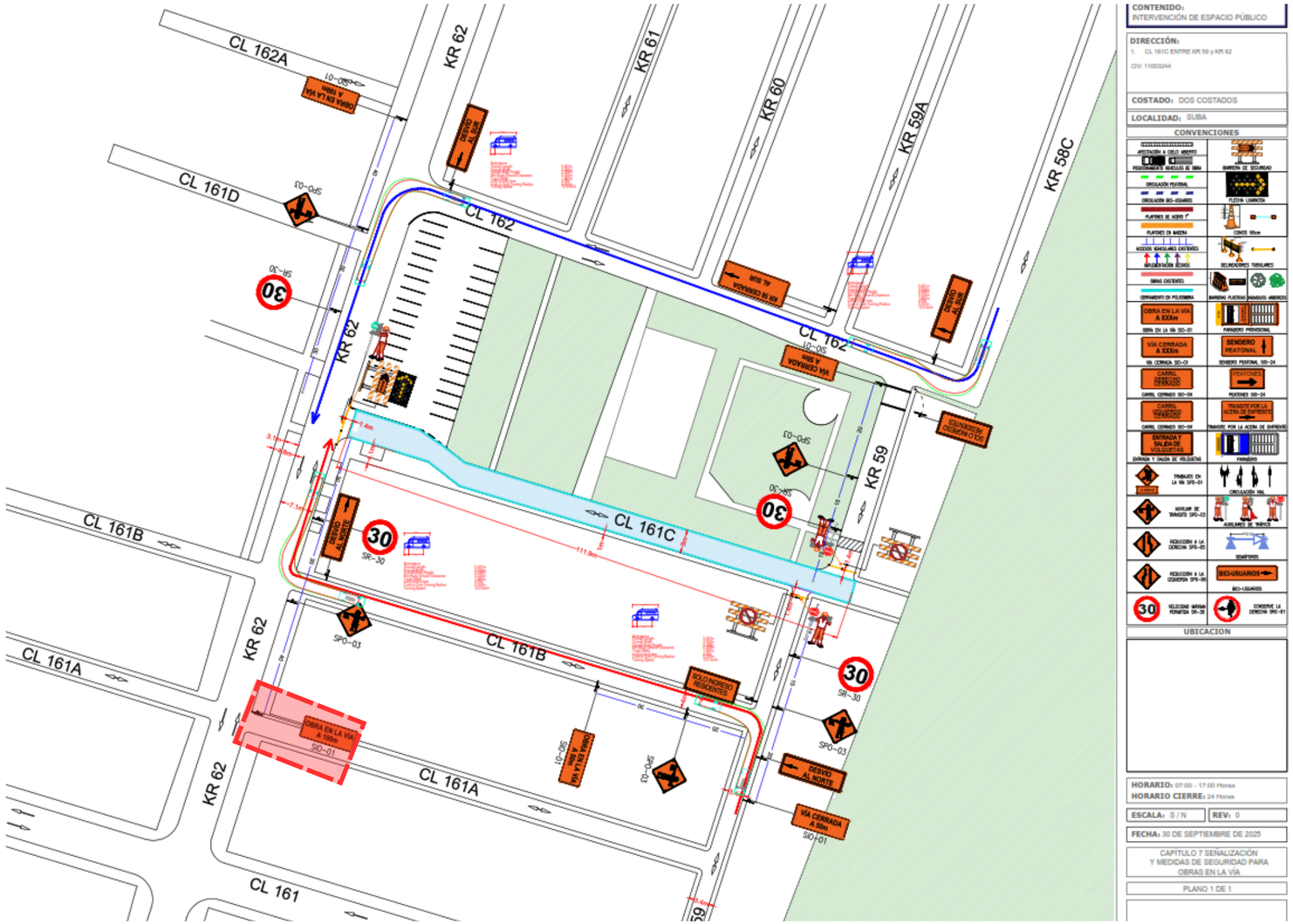
SEÑALIZACIÓN FALTANTE



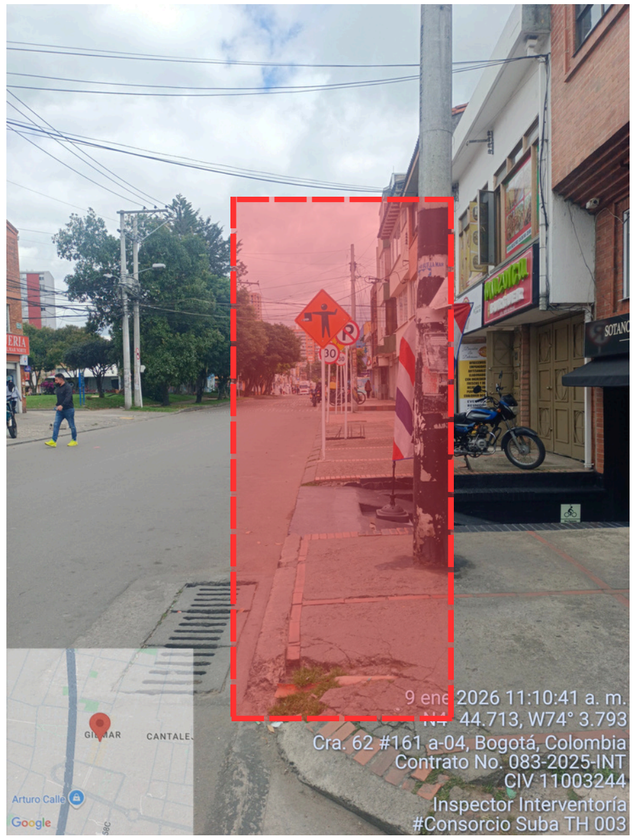
Señalización no fue instalada desde un inicio.

Ubicada sobre Cr 62 con Cr 162A

SEÑALIZACIÓN FALTANTE



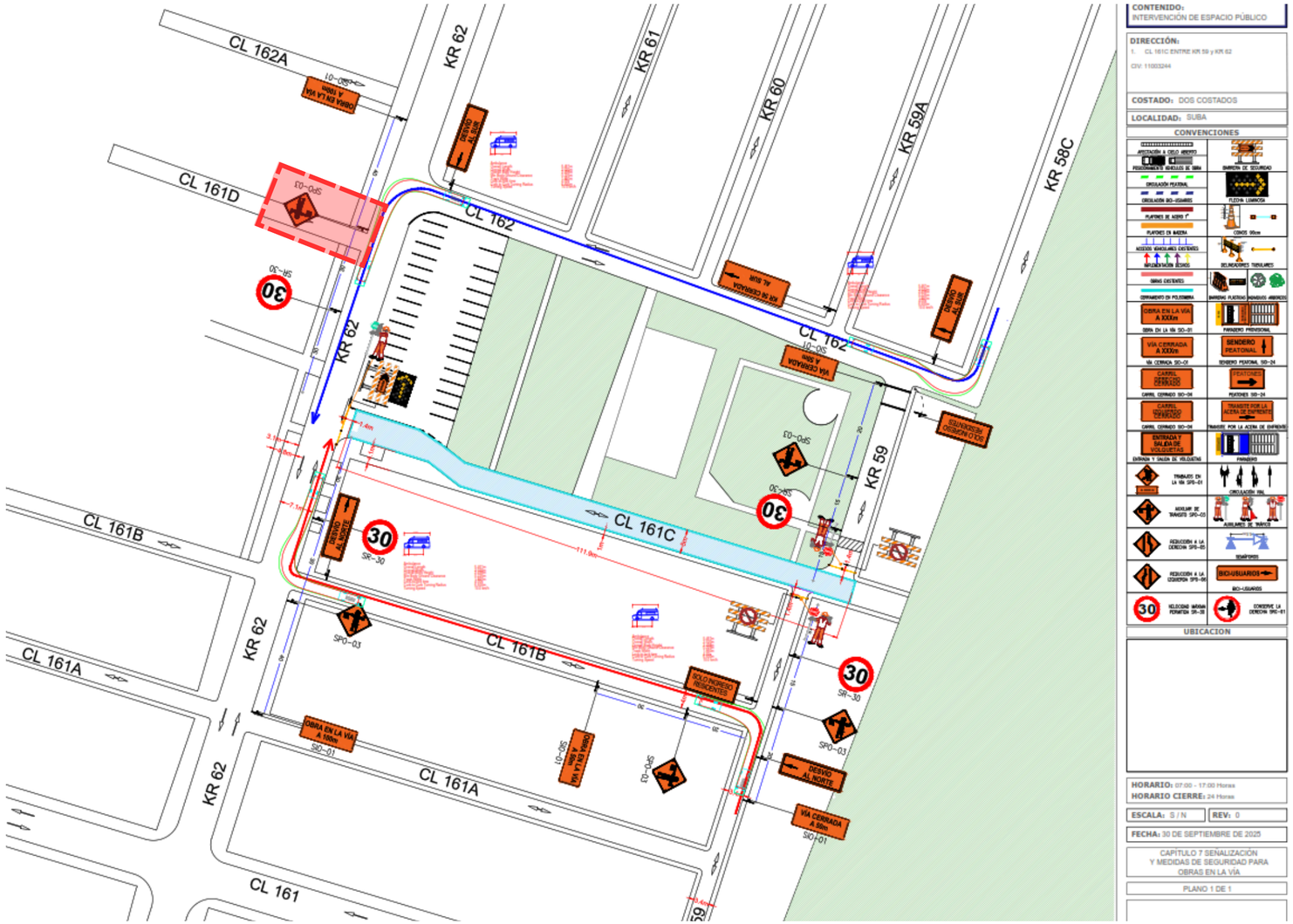
CIV 11003244 - GILMAR



Señalización no fue instalada desde un inicio.

Ubicada sobre Cr 62 con Cl 161A

SEÑALIZACIÓN FALTANTE



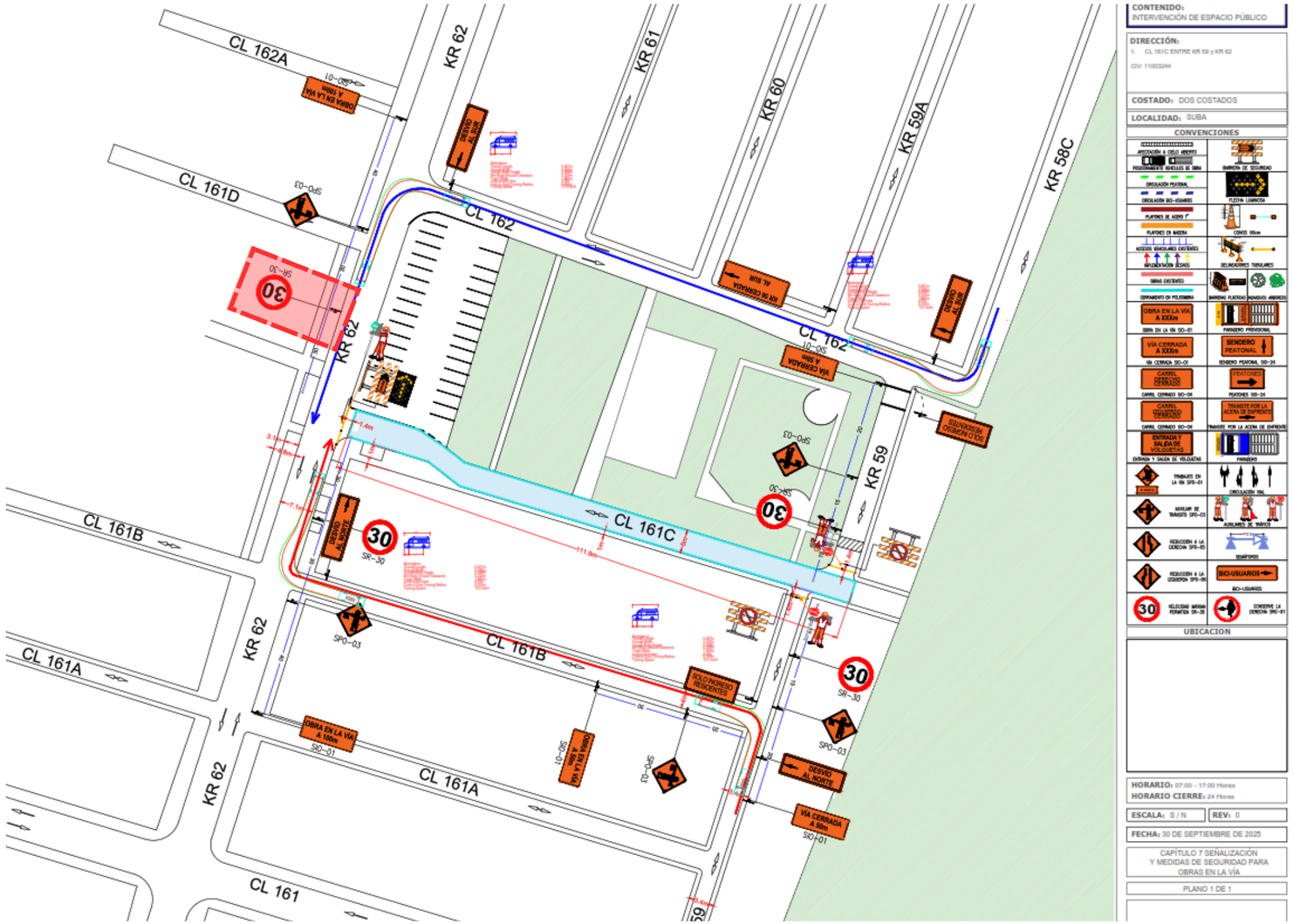
CIV 11003244 - GILMAR



Señalización hurtada

Ubicada sobre Cr 62 con Cl 161D

SEÑALIZACIÓN FALTANTE



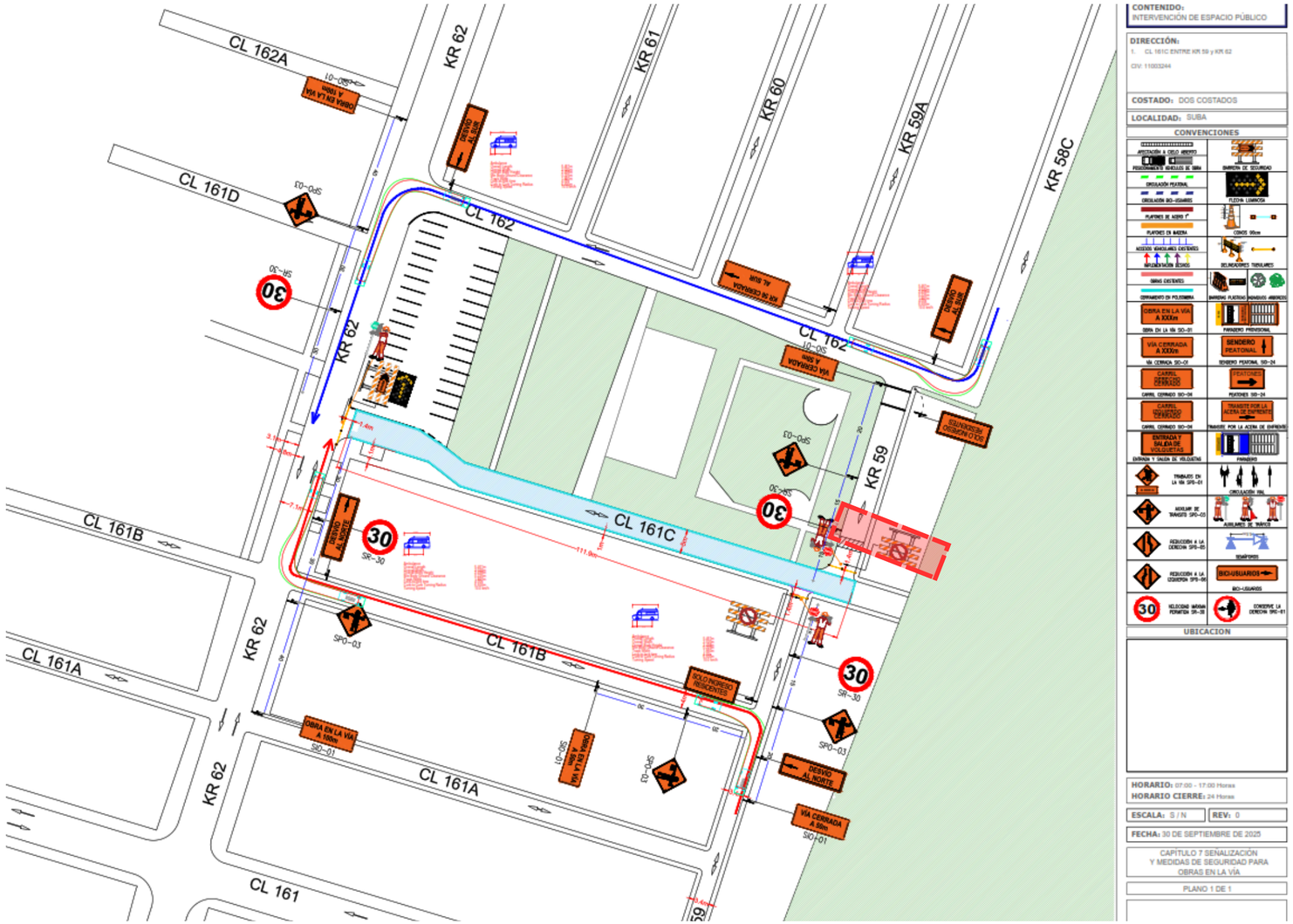


Señalización hurtada

Ubicada sobre Cr 62

CIV 11003244 - GILMAR

SEÑALIZACIÓN FALTANTE

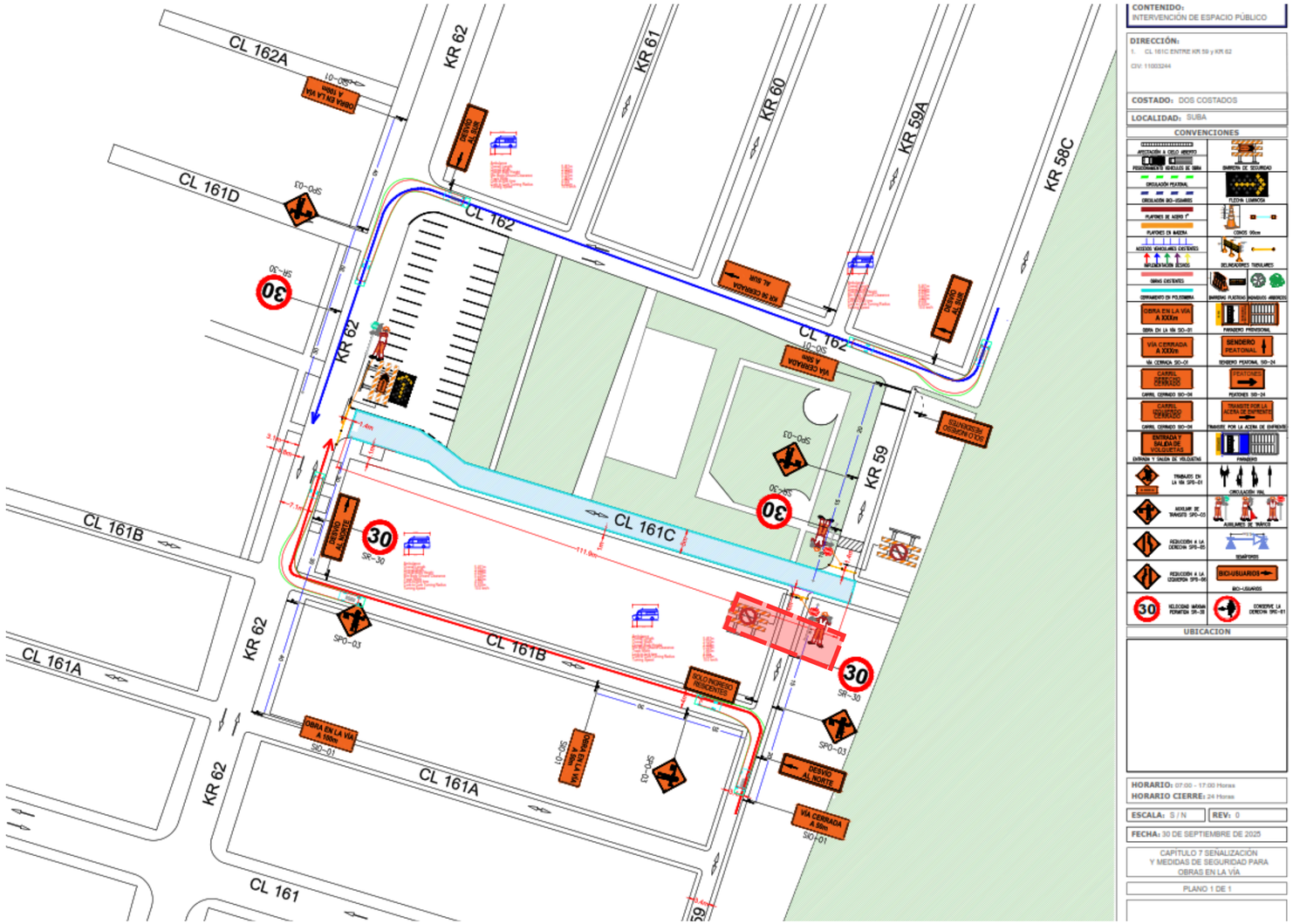




Señalización **(Barrera cerrada)** no fue instalada desde un inicio.
Ubicada sobre Cr 59

CIV 11003244 - GILMAR

SEÑALIZACIÓN FALTANTE



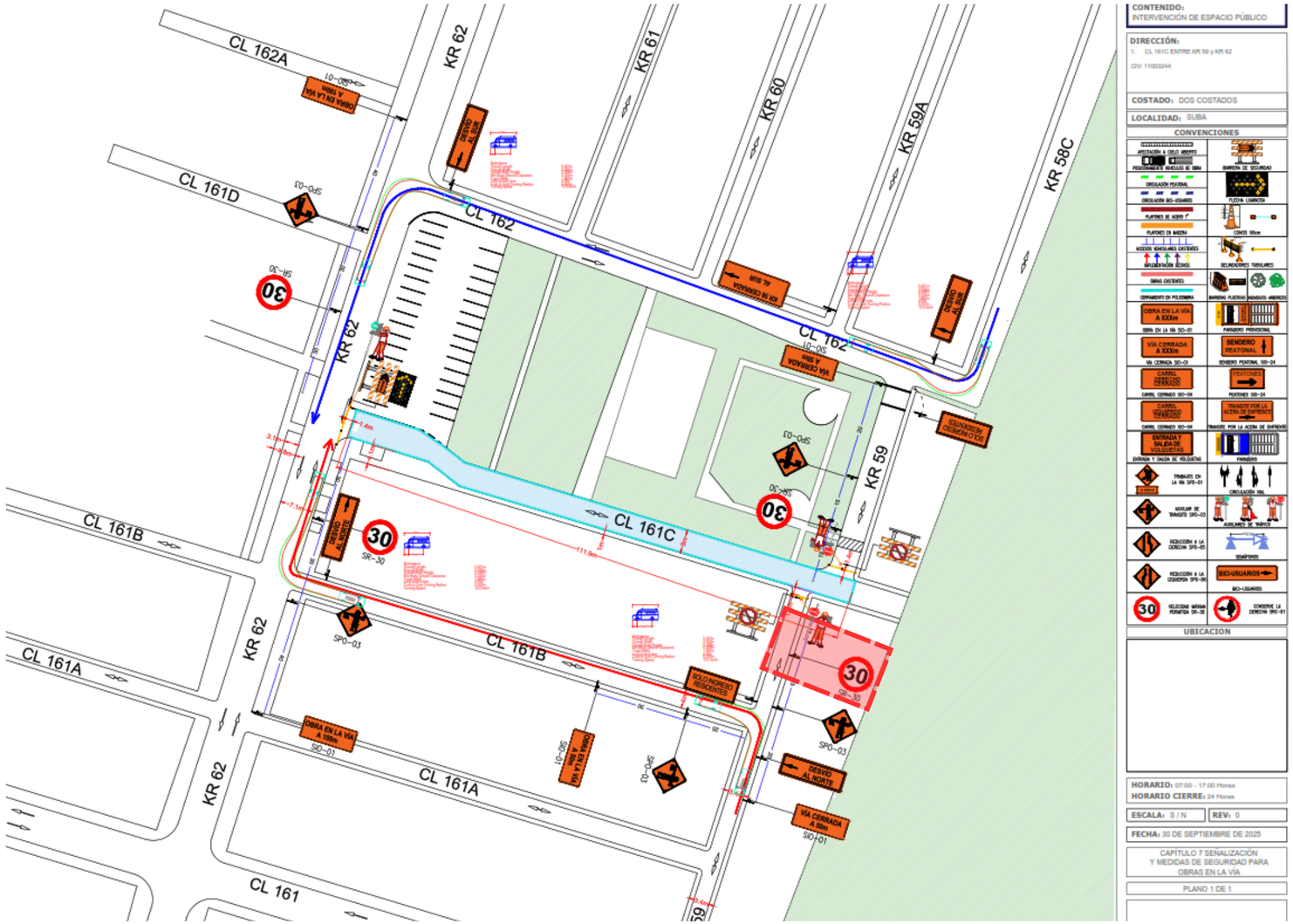
CIV 11003244 - GILMAR



Señalización **(Barrera cerrada)** no fue instalada desde un inicio.

Ubicada sobre Cr 59

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

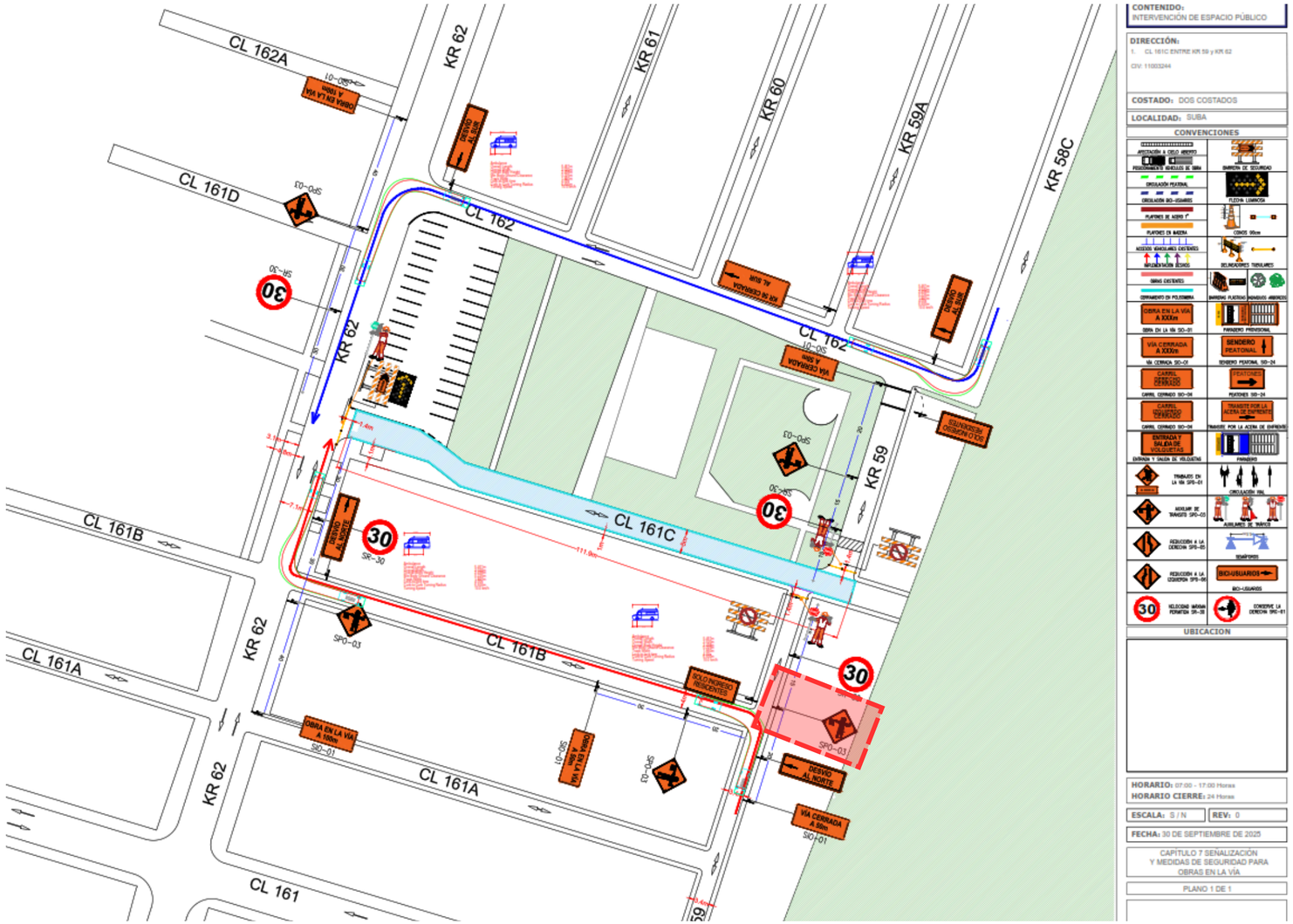




Señalización instalada en el constado opuesto

Ubicada sobre Cr 59

CIV 11003244 - GILMAR



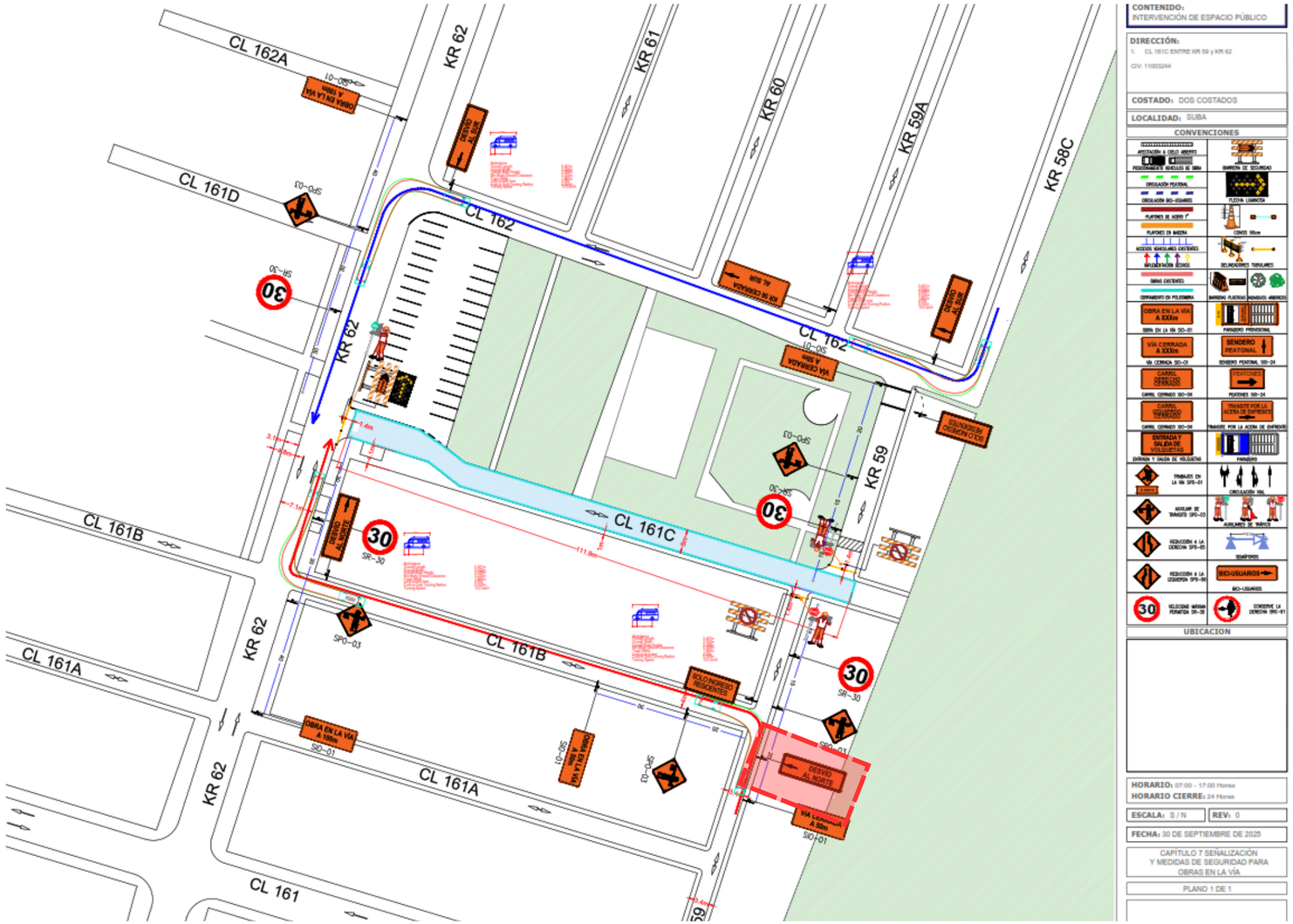
CIV 11003244 - GILMAR

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE



Señalización instalada en el constado opuesto

Ubicada sobre Cr 59



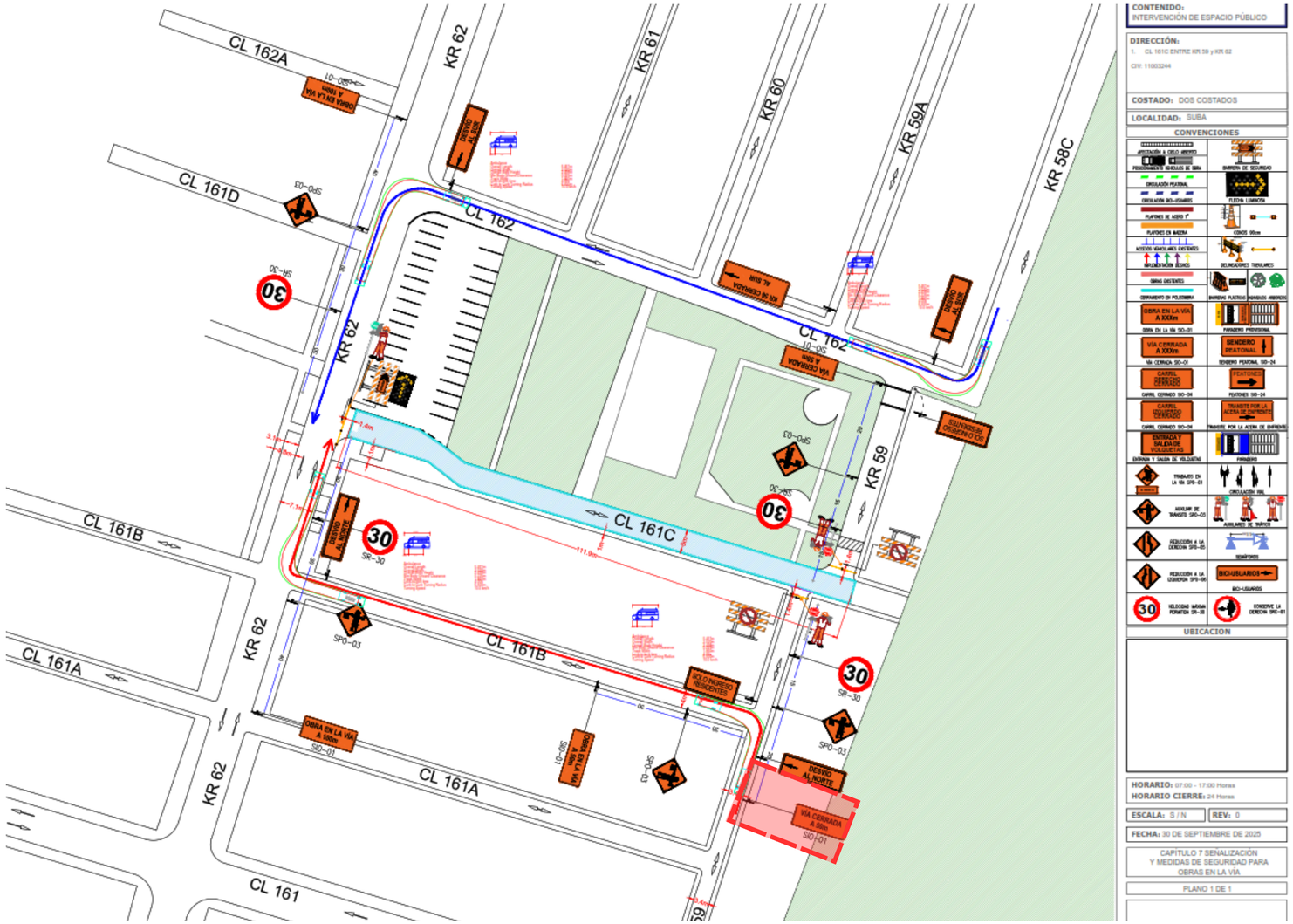
CIV 11003244 - GILMAR

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE



Señalización instalada en el constado opuesto

Ubicada sobre Cr 59



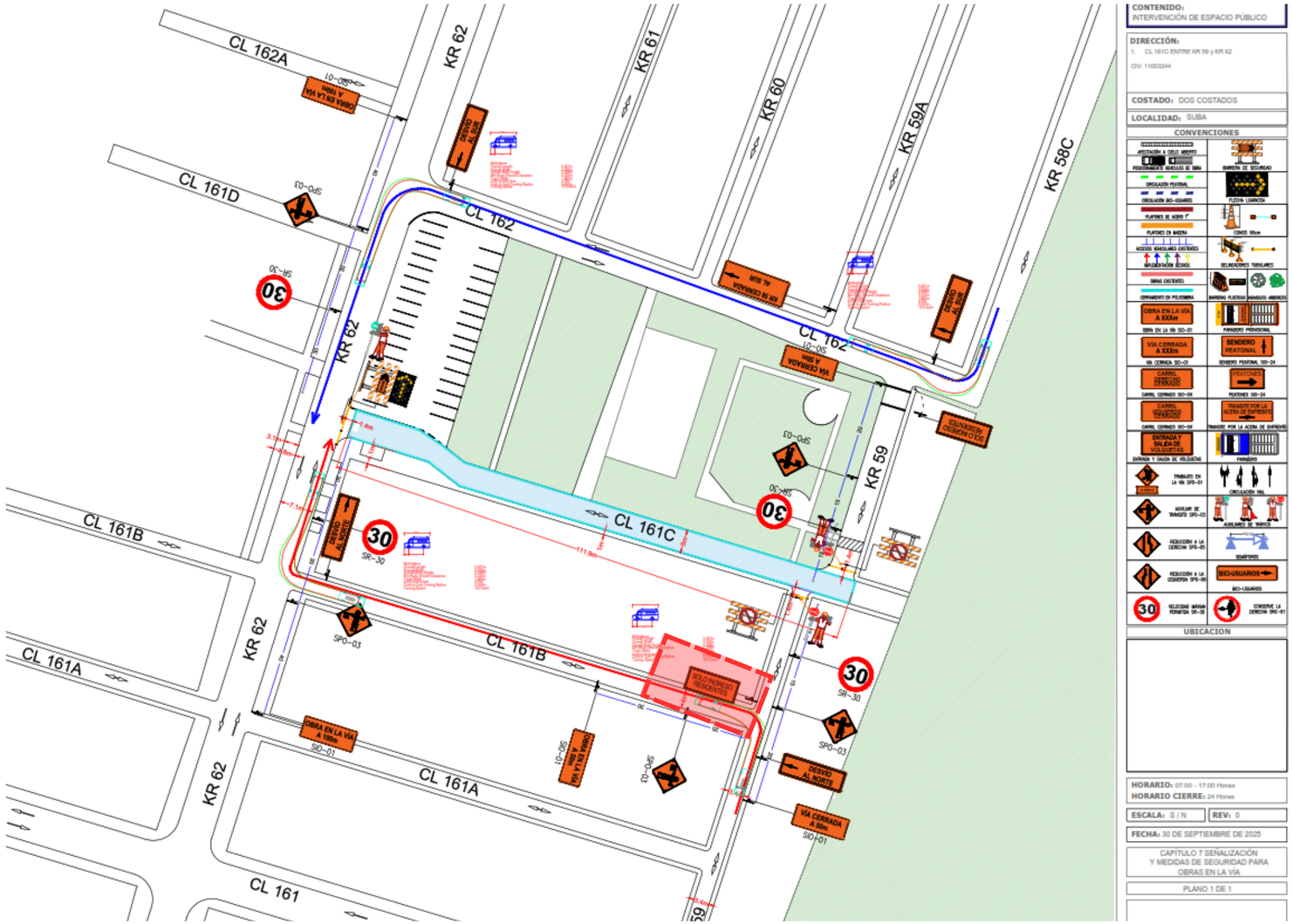
CIV 11003244 - GILMAR

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE



Señalización instalada en el constado opuesto

Ubicada sobre Cr 59



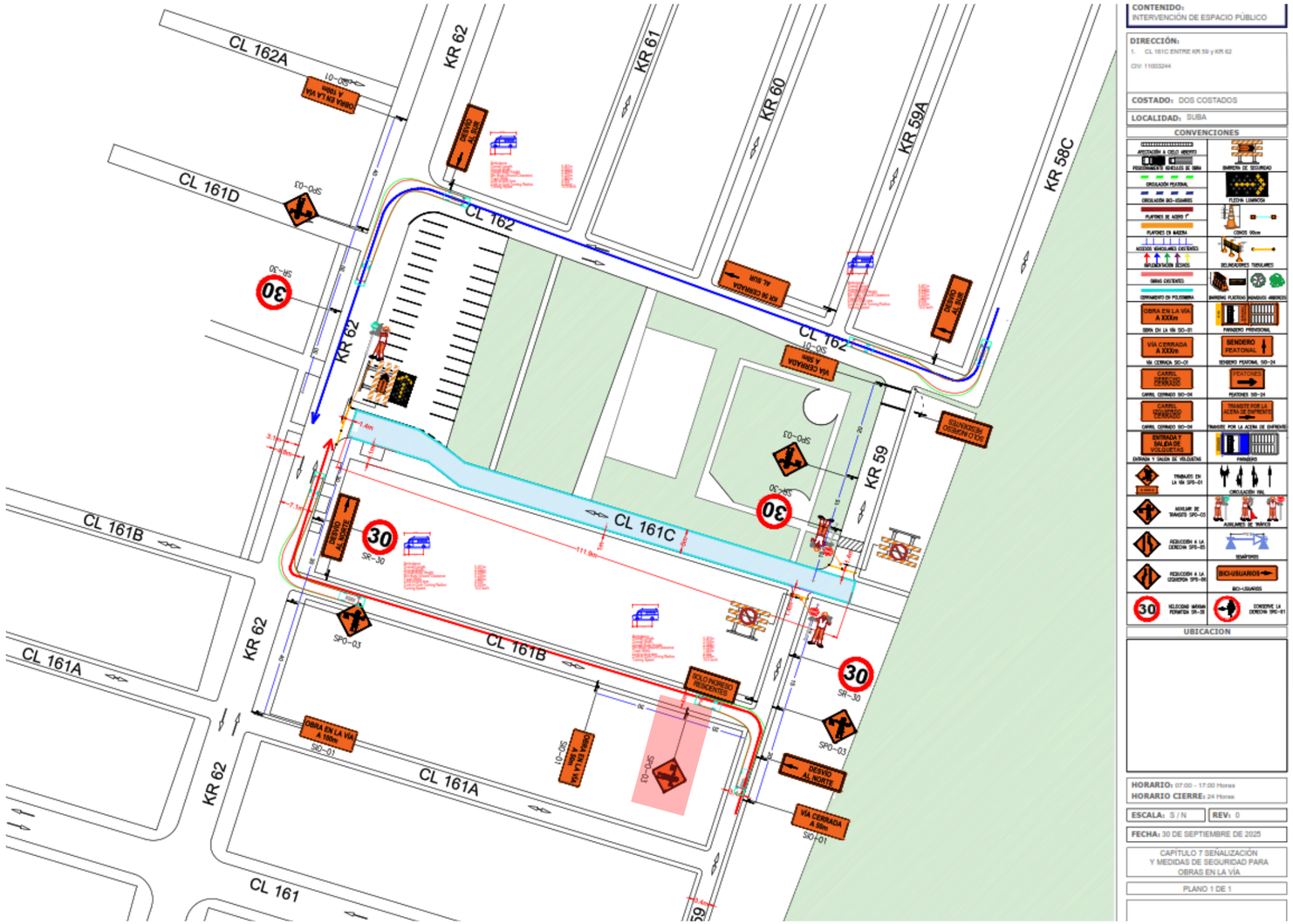
CIV 11003244 - GILMAR

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE



Señalización instalada, sin embargo no se encuentra ubicada en el lugar propuesto en el PMT

Ubicada sobre Cl 161B

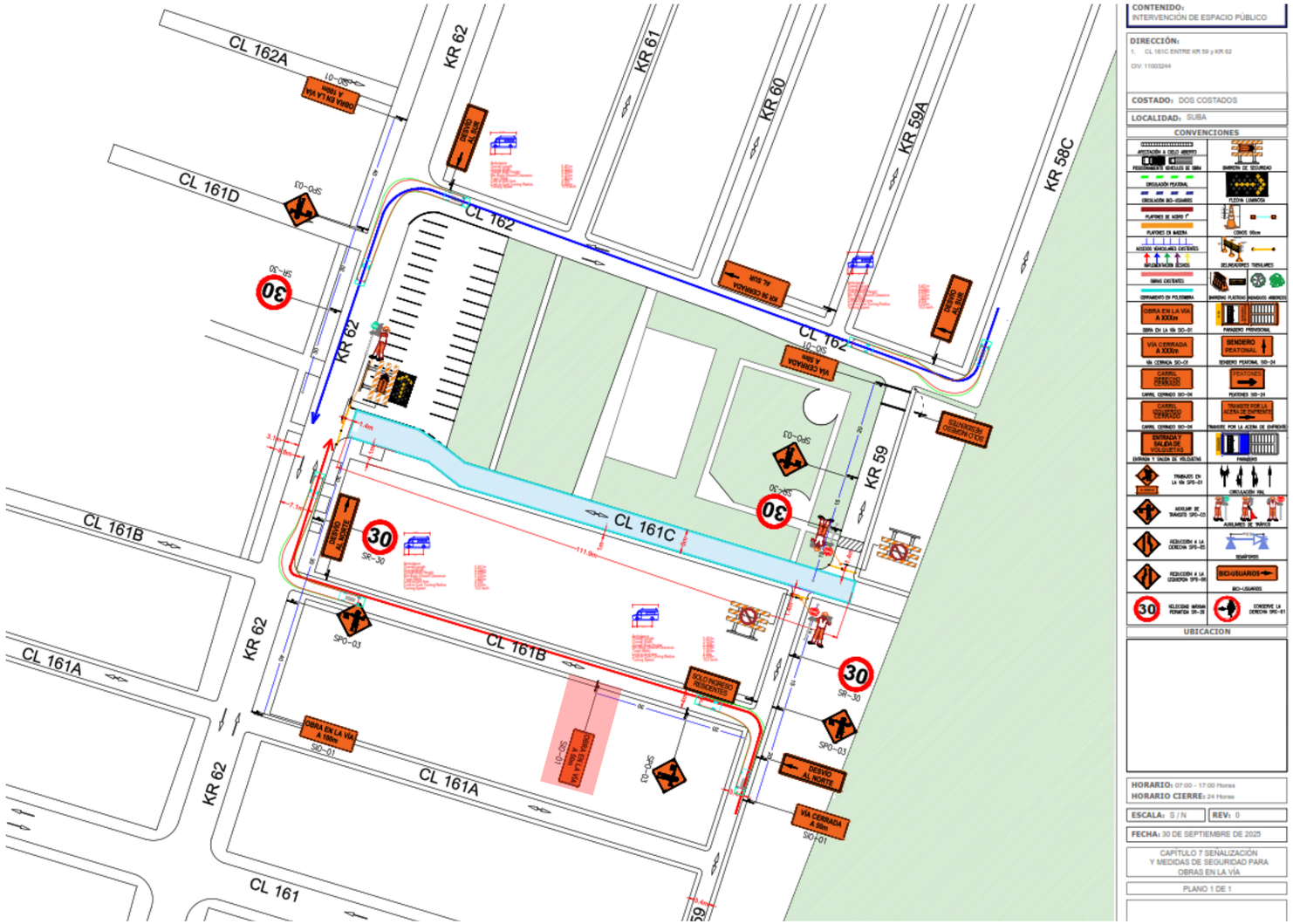


SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cl 161B



CIV 11003244 - GILMAR



SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

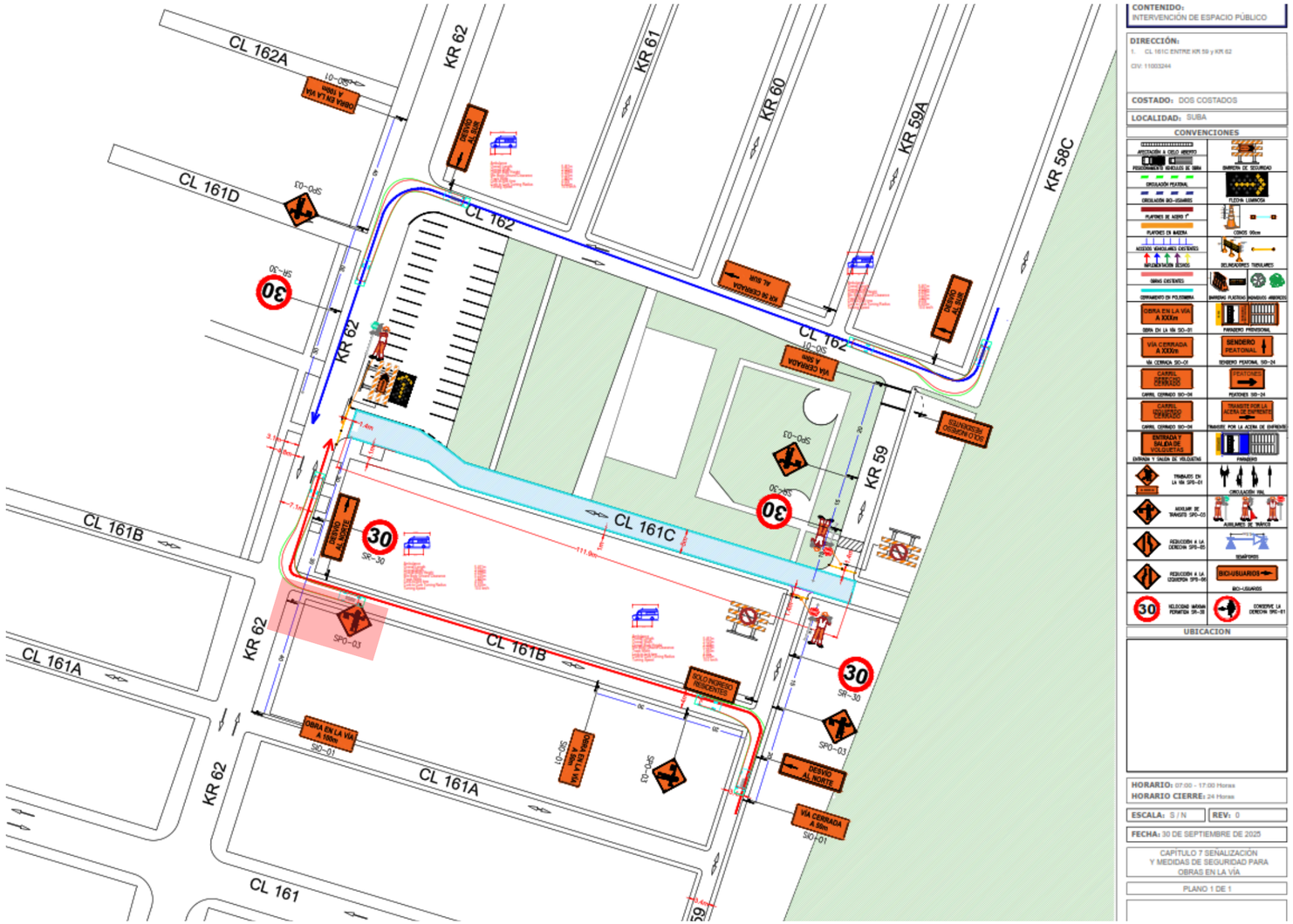
Ubicada sobre Cl 161B



CIV 11003244 - GILMAR

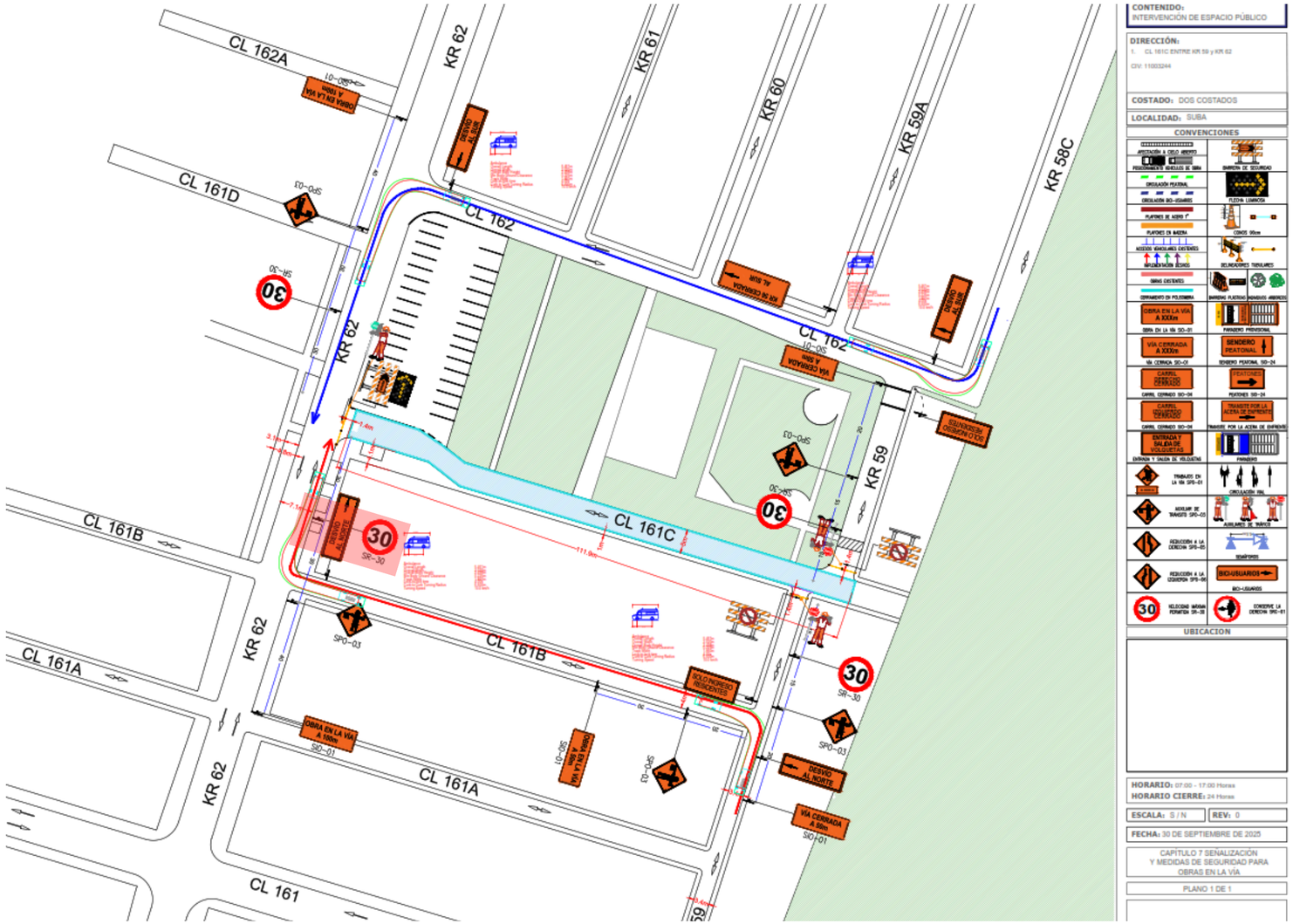
SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 62





CIV 11003244 - GILMAR

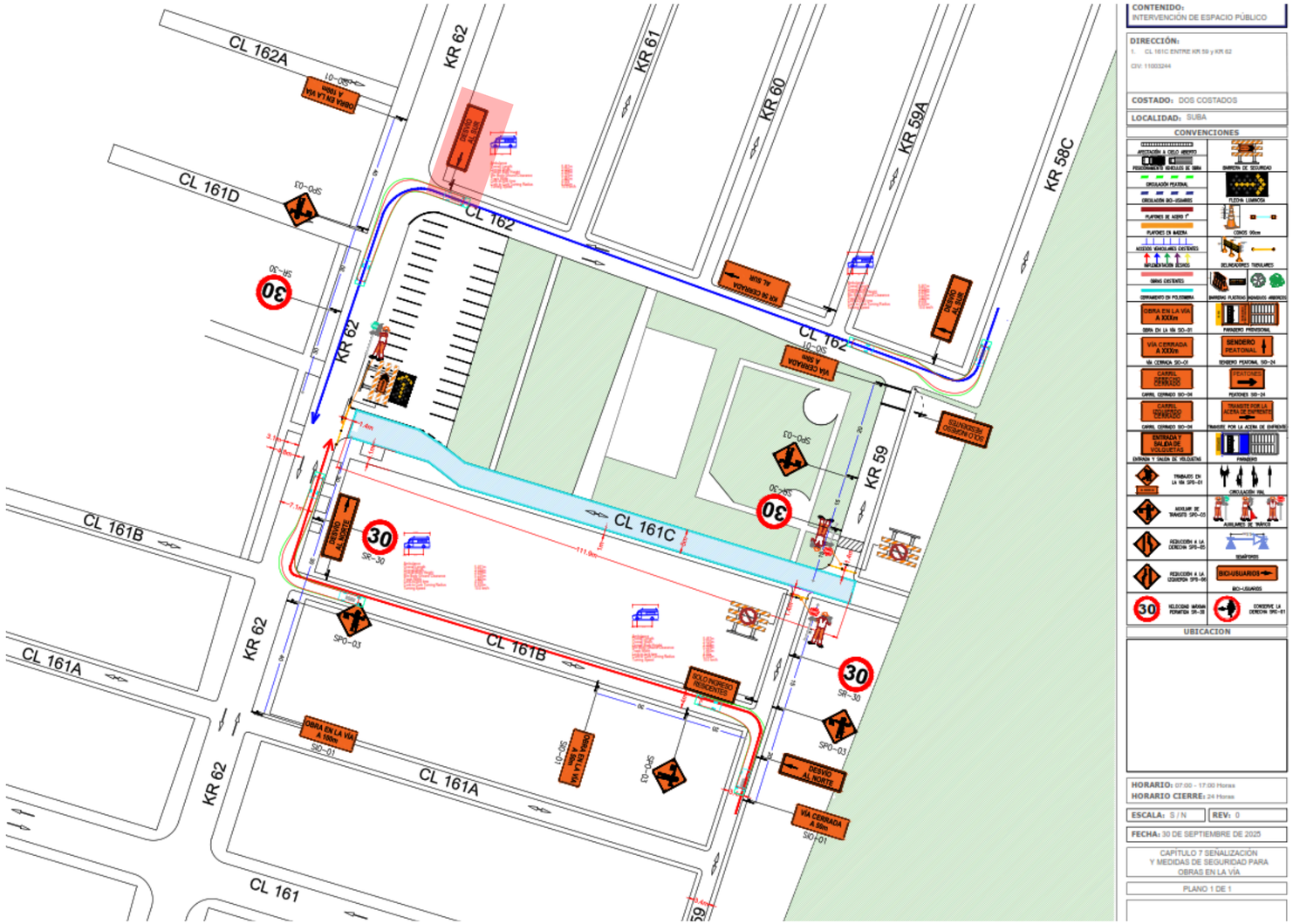


CIV 11003244 - GILMAR

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 62



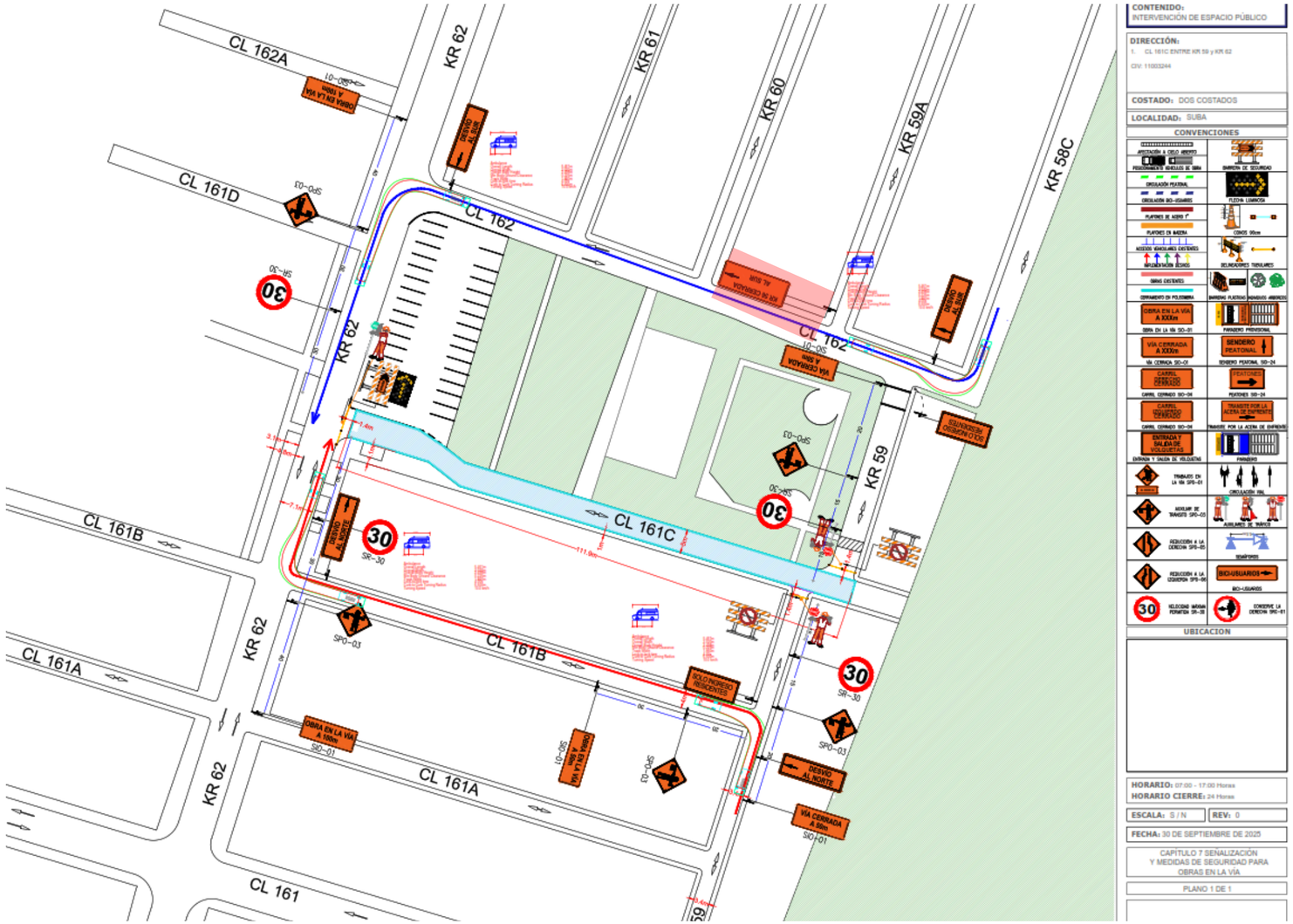


CIV 11003244 - GILMAR

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cl 162



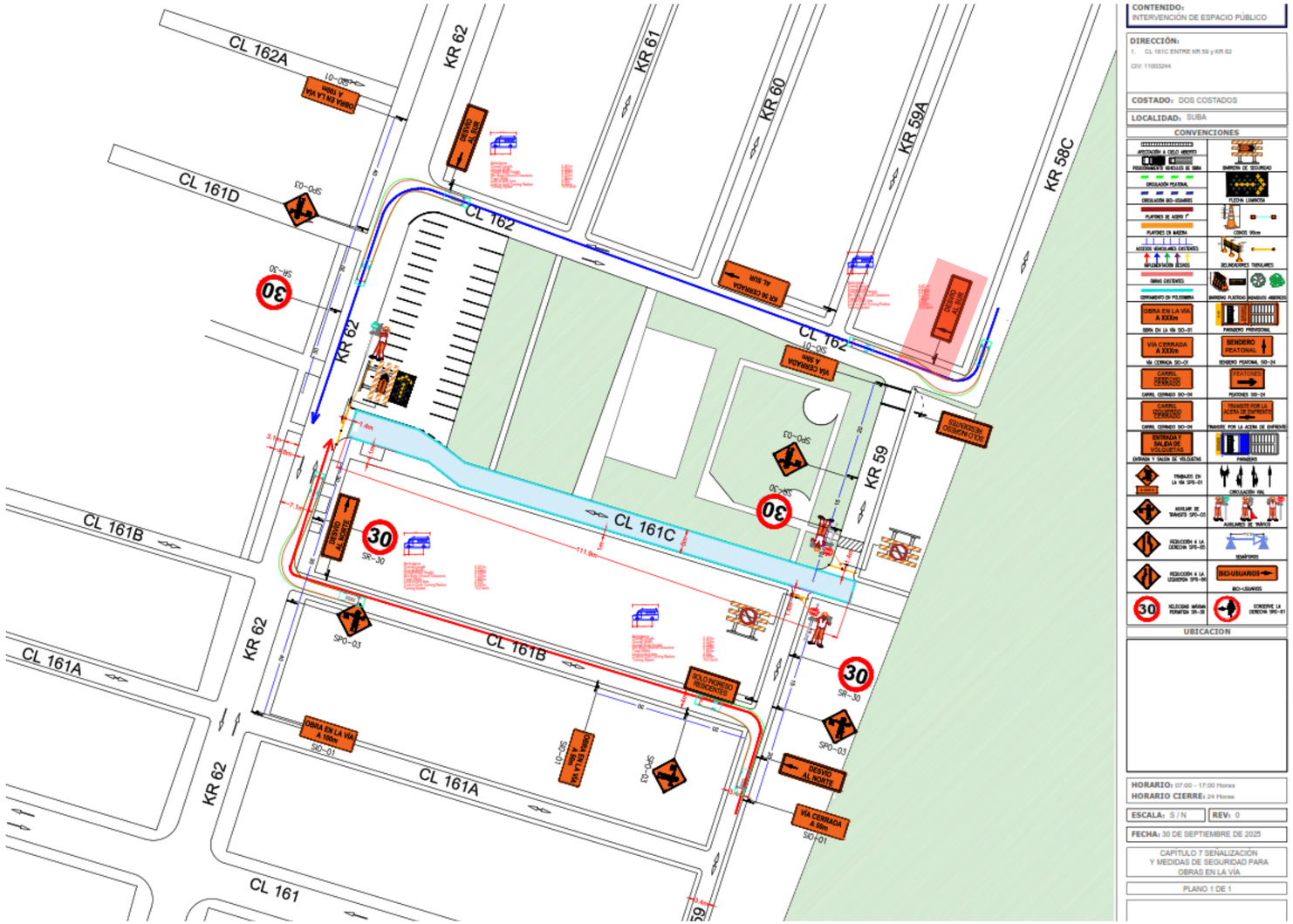


SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 59A



CIV 11003244 - GILMAR



SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

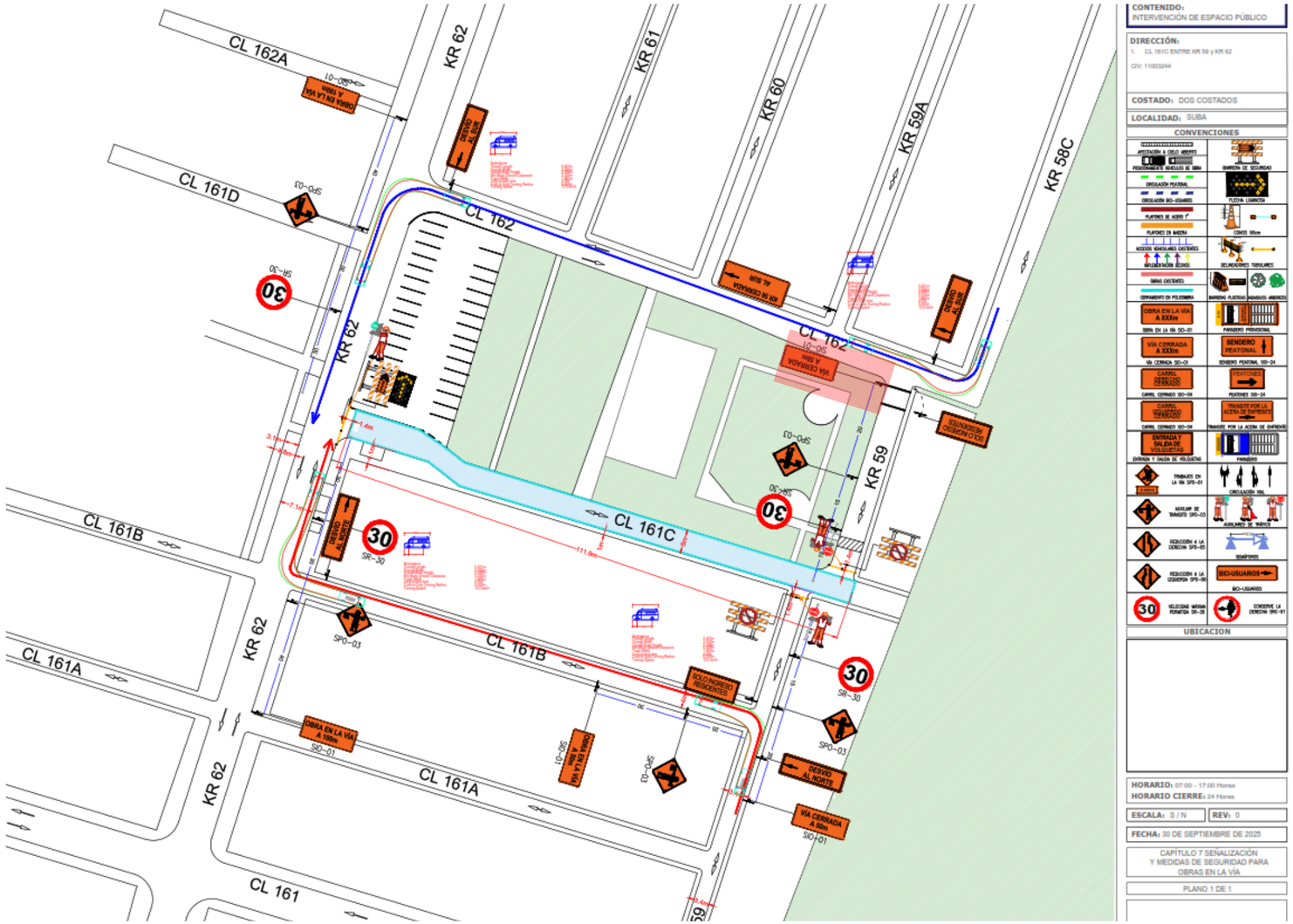
Ubicada sobre CL 162



CIV 11003244 - GILMAR

SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cl 162 con Cr 59

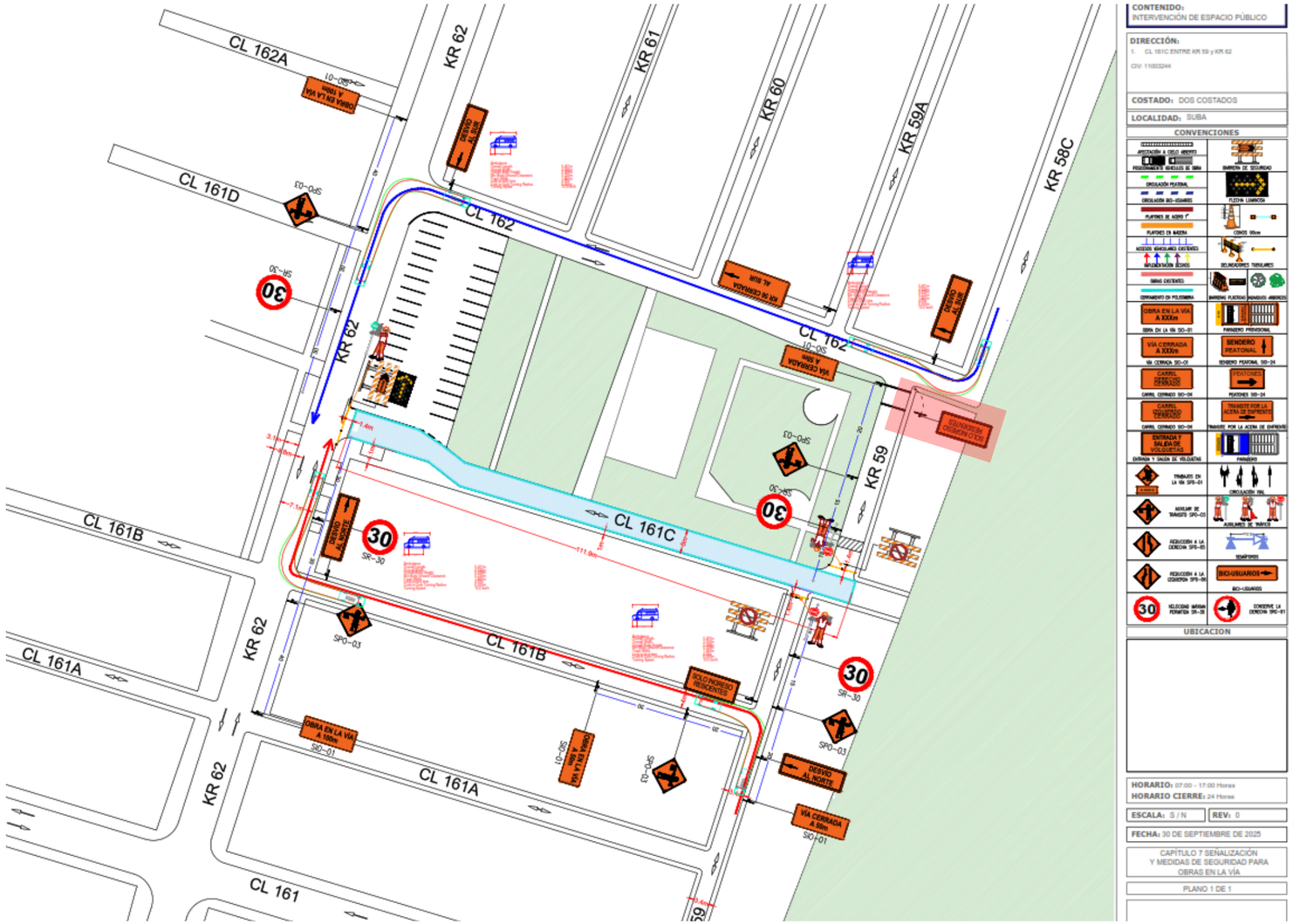




CIV 11003244 - GILMAR

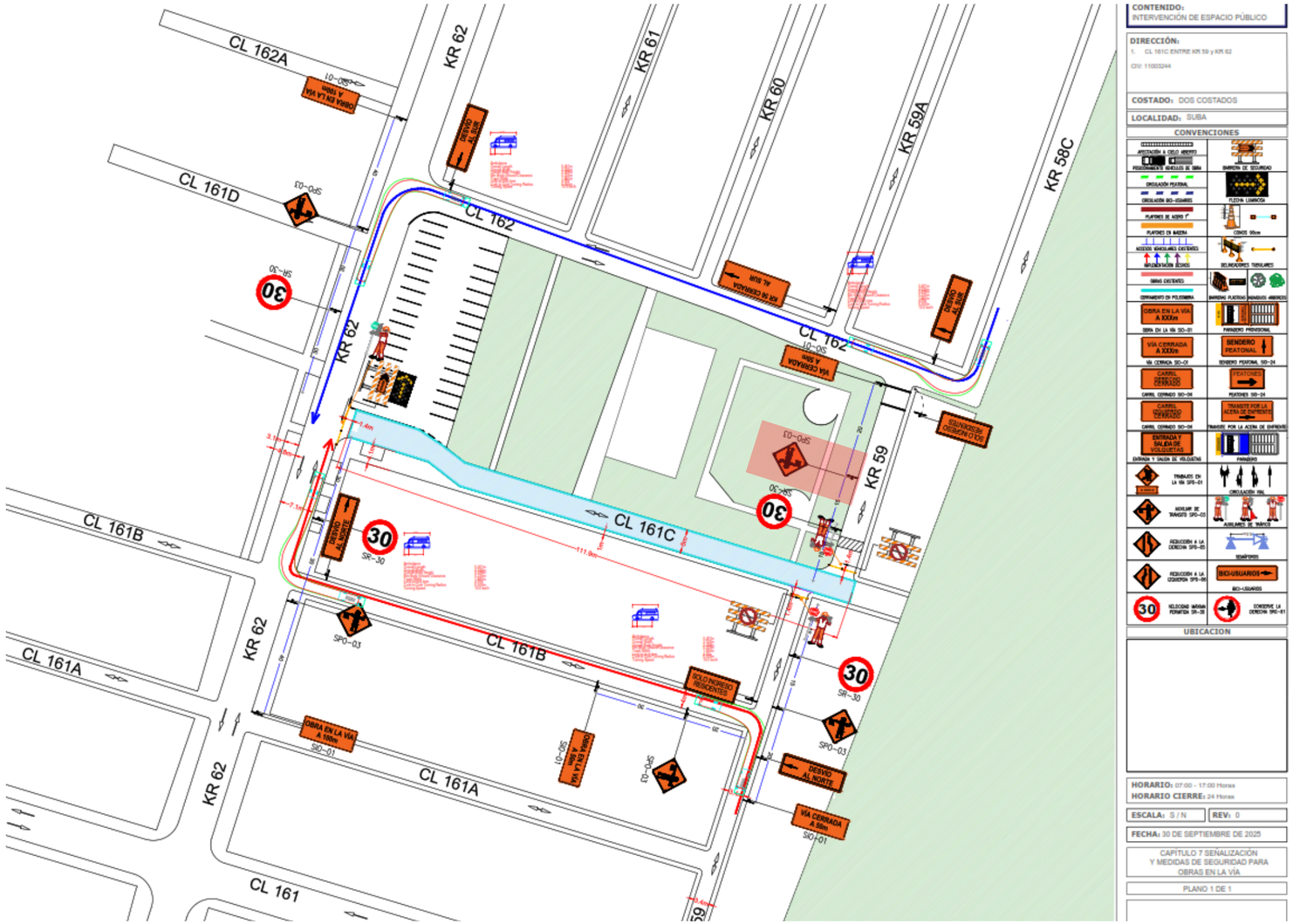
SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cl 162 con Cr 59





CIV 11003244 - GILMAR

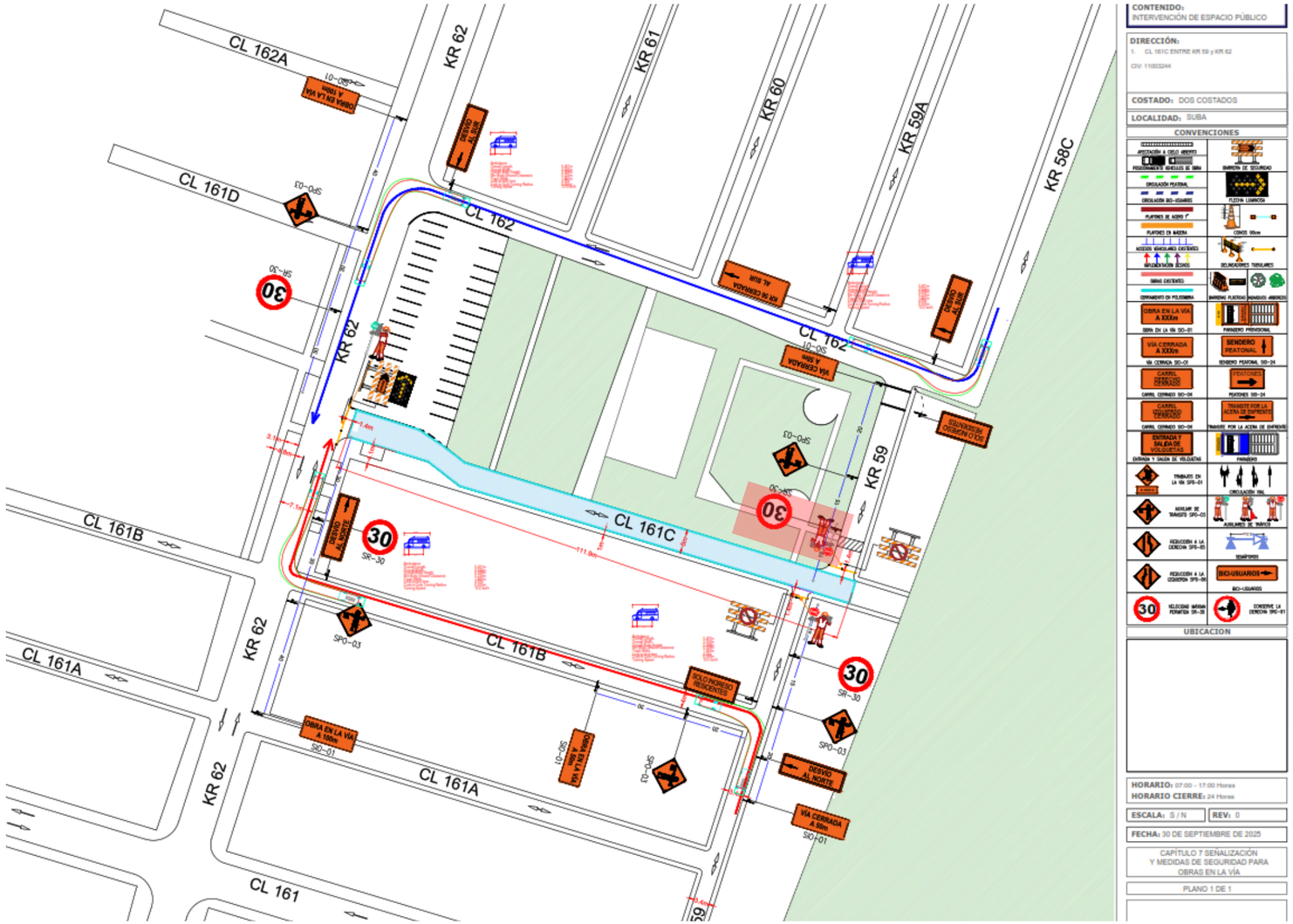


SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 59



CIV 11003244 - GILMAR



SEÑALIZACIÓN EXISTENTE

Ubicada sobre Cr 59



CIV 11003244 - GILMAR