Cumbal – Nariño, 18 de febrero de 2026.

SEÑOR:
JORGE HUMBERTO CHIRAN CHIRAN.
RECTOR
INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA INDIGENA CUMBE.

Referencia: Contrato de obra No. **008-2025** cuyo objeto es: **ADECCUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EXISTENTE DE LOS CENTROS EDUCATIVOS EL MARINO, EL SALADO, RIO BLANCO, EL MORTIÑO, SAN JOSÉ, SAN MARTIN, LA BALSA, EL ESPINO Y SAN VICENTE DE MULAS, PERTENECIENTES A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA INDIGENA CUMBE, DEL MUNICIPIO DE CUMBAL- NARIÑO.**

Asunto: Solicitud para pago de anticipo.

Cordial saludo:

Yo, HERNAN DARIO MATE identificado con cédula de ciudadanía No. 98.230.128 de Ipiales (N) en calidad de representante legal de ARQUISUR S.A.S identificada con NIT 901460923-4, me dirijo a usted con el fin de solicitarle se realice el proceso pertinente para tramitar el pago del **ANTICIPO** del contrato anteriormente referido; todo en cuanto a que en la **CLÁUSULA OCTAVA: FORMA DE PAGO** se señala que: El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera: a. Un Anticipo equivalente al 40% del valor total del contrato, que se cancelará a la firma del acta de inicio de obra, previo cumplimiento de los siguientes trámites administrativos: presentación cuenta de cobro, aprobación de la garantía, y cumplimiento de los demás trámites administrativos a que haya lugar. b. El restante 60% mediante actas de recibo parciales y/o una final, el Contratista y el Supervisor efectuarán las mediciones a que haya lugar y prepararán el acta correspondiente, además de ello el contratista deberá presentar factura y/o cuenta de cobro, acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a seguridad social de los empleados del contrato, expedido por el representante legal o el revisor fiscal, en caso de contar con este último, del contratista persona jurídica o de cada uno de los miembros del integrante plural. PARÁGRAFO PRIMERO: CUENTA BANCARIA.- El CONTRATISTA presentará al Área Contable Y Financiera de la Institución Educativa una certificación bancaria con la información necesaria para el pago de las Actas parciales de obra en la cual el área financiera abonará los pagos en desarrollo de la ejecución del contrato. PARAGRAFO SEGUNDO: PAGO DE LAS ACTAS DE OBRA.- Las actas de Obra deberán presentarse en la Secretaria de la Institución Educativa, dentro de los cinco (5) días calendario siguiente al mes de ejecución de las obras. Así mismo, EL CONTRATISTA deberá radicar en la dependencia competente del CONTRATANTE las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por EL CONTRATANTE y el las pagará dentro de los noventa (90) días calendario siguientes a la fecha de radicación de las mismas, o a la fecha en que EL CONTRATISTA subsane las correcciones que le formule EL CONTRATANTE.

Para el pago de la última cuenta deberá anexar el Acta de Recibo definitivo de la obra. En caso de mora en los pagos, EL CONTRATANTE reconocerá al CONTRATISTA un interés moratorio equivalente al interés legal civil vigente, siguiendo el procedimiento descrito en el Decreto 679 de 1994. En todo caso los anteriores pagos estarán sujetos a la disponibilidad de PAC. PARAGRAFO TERCERO: De conformidad con lo establecido en la Resolución 3662 de 2007, si ELCONTRATISTA no presenta la facturación de las actas dentro de los términos establecidos en el contrato, se aplicará una sanción equivalente al 2.5% del valor del acta. Es así que, en base a lo anteriormente mencionado, solicito se haga efectivo el pago del **ANTICIPO** correspondiente al **40%** del valor del contrato, es decir: **SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 74.607.252,00)**

Cordialmente,

ARQUISUR S.A.S
R.L. HERNAN DARIO MALTE
Contratista de Obra.

Anexo plan de inversión del anticipo

3137533882
Arquisur2021@gmail.com
Cumbal - Nariño

CUENTA DE COBRO 001

FEBRERO 2026

INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA INDIGENA CUMBE
NIT 814004128-5

DEBE A:

ARQUISUR S.A.S
NIT 901460923-4
R.L. HERNAN DARIO MALTE
C.C. No. 98.230.128 DE IPIALES (N)

LA SUMA DE: $ 74.607.252,00

(EN LETRAS): SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 74.607.252,00)

POR CONCEPTO DE:

PAGO DEL ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 40% DEL VALOR DEL Contrato de obra No. **008-2025** cuyo objeto es: **ADECCUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EXISTENTE DE LOS CENTROS EDUCATIVOS EL MARINO, EL SALADO, RIO BLANCO, EL MORTIÑO, SAN JOSÉ, SAN MARTIN, LA BALSA, EL ESPINO Y SAN VICENTE DE MULAS, PERTENECIENTES A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA INDIGENA CUMBE, DEL MUNICIPIO DE CUMBAL- NARIÑO.**

CORDIALMENTE,

ARQUISUR S.A.S
R.L. HERNAN DARIO MALTE
C.C. No. 98.230.128 DE IPIALES (N)

OBJETO:	ADECCUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EXISTENTE DE LOS CENTROS EDUCATIVOS EL MARINO, EL SALADO, RIO BLANCO, EL MORTIÑO, SAN JOSÉ, SAN MARTIN, LA BALSA, EL ESPINO Y SAN VICENTE DE MULAS, PERTENECIENTES A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA INDIGENA CUMBE, DEL MUNICIPIO DE CUMBAL- NARIÑO.
MODALIDAD DEL CONTRATO:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
CONTRATO DE OBRA No:	008-2025
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA INDIGENA CUMBE
NIT:	814004128-5
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE HUMBERTO CHIRAN CHIRAN
IDENTIFICACION:	87.512.234 DE CUMBAL (N)
CONTRATISTA:	ARQUISUR S.A.S
NIT:	Nit. 901460923-4
REPRESENTANTE LEGAL:	HERNAN DARIO MALTE
IDENTIDFICACION:	CC. No. 98.230.128 de Ipiales (N)
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JORGE HUMBERTO CHIRAN CHIRAN
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO TREINTA PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE. ($186.518.130, 32) M/CTE
FIRMA DEL CONTRATO	VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	TRES MESES
FECHA DE INICIO	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	26 DE FEBRERO DE 2026
GARANTIAS	POLZAS: POLIZA DE RC No 41-44-101299656 POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 41-40-101058262
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	DIECIOCHO (18) DE FEBRERO DEL 2026

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO 40%

CENTRO EDUCATIVO EL MARINO

Ítem	Descripción	Unidad de medida		Vr. Unitario	Vr. Parcial
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	22,8	$ 2.960,00	$ 67.488,00
				SUBTOTAL	$ 67.488,00
2	CUBIERTA				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA UV PVC	M2	22,1	$ 379.100,00	$ 8.378.110,00
				SUBTOTAL	$ 8.378.110,00
3	RED AGUAS LLUVIAS				
3,1	CANAL AMAZONAS	ML	6,4	$ 83.370,00	$ 533.568,00
3,2	TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	5,6	$ 77.100,00	$ 431.760,00
				SUBTOTAL	$ 965.328,00
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN	**$ 9.410.926,00**

CENTRO EDUCATIVO EL SALADO

Ítem	Descripción	Unidad de medida		Vr. Unitario	Vr. Parcial
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES.	M2	52,632	$ 2.800,00	$ 147.369,60
1,2	DEMOLICIONES EN MADERA	M2	14,16	$ 24.225,00	$ 343.026,00
				SUBTOTAL	$ 490.395,60
2	MEJORAMIENTOS				
2,1	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE PRÉSTAMO PARA EDIFICACIONES	M3	2,124	$ 79.930,00	$ 169.771,32
				SUBTOTAL	$ 169.771,32
3	CONCRETOS- ESTRUCTURA				
3,1	CONCRETO DE PISO E=0,15 M RESISTENCIA 21 MPA - 3000 PSI .	M2	1,416	$ 893.400,00	$ 1.265.054,40
				SUBTOTAL	$ 1.265.054,40
4	CIELO RASO				
4,1	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA METALIZA)	M2	52,632	$ 124.950,00	$ 6.576.368,40
				SUBTOTAL	$ 6.576.368,40

5	**ENCHAPES**				
5,1	ENCHAPE CERÁMICA PISO	M2	14,16	$ 129.050,00	$ 1.827.348,00
5,2	GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA	ML	9,16	$ 26.930,00	$ 246.678,80
				SUBTOTAL	$ 2.074.026,80
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN	**$ 10.575.616,52**
CENTRO EDUCATIVO RIO BLANCO					
Ítem	**Descripción**	**Unidad de medida**		**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	102,704	$ 2.870,00	$ 294.760,48
				SUBTOTAL	$ 294.760,48
2	**CUBIERTA**				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UV PVC	M2	34,104	$ 171.800,00	$ 5.859.067,20
				SUBTOTAL	$ 5.859.067,20
3	**RED AGUAS LLUVIAS**				
3,1	CANAL AMAZONAS	ML	8,128	$ 78.500,00	$ 638.048,00
3,2	TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	3,2	$ 65.400,00	$ 209.280,00
				SUBTOTAL	$ 847.328,00
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN	**$ 7.001.155,68**
CENTRO EDUCATIVO EL MORTIÑO					
Ítem	**Descripción**	**Unidad de medida**		**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	30,4	$ 2.870,00	$ 87.248,00
				SUBTOTAL	$ 87.248,00
2	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
2,1	PUERTA EN LAMINA 0.94x2.05M, CALIBRE 22 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	0,4	$ 943.750,00	$ 377.500,00
2,2	PUERTA EN LAMINA 0.80X2.15M, CALIBRE 22 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	0,4	$ 933.375,00	$ 373.350,00
2,3	VENTANA EN LAMINA 1,49X1,13M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	0,4	$ 569.271,00	$ 227.708,40
2,4	VENTANA EN LAMINA 1,48X1,12M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	0,8	$ 526.870,00	$ 421.496,00
2,5	VENTANA EN LAMINA 1,46X1,12M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	0,8	$ 526.870,00	$ 421.496,00
				SUBTOTAL	$ 1.821.550,40
3	**ENCHAPES**				
3,1	ENCHAPE CERÁMICA PARA PISO	M2	32,4	$ 239.460,00	$ 7.758.504,00
3,2	GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA	ML	24,04	$ 47.800,00	$ 1.149.112,00
3,3	ENCHAPE BAÑO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE.	M2	0,548	$ 133.900,00	$ 73.377,20
3,4	ENCHAPE MESÓN CERÁMICA	M2	1,984	$ 86.312,00	$ 171.243,01
				SUBTOTAL	$ 9.152.236,21
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN	**$ 11.061.034,61**
CENTRO EDUCATIVO SAN JOSÉ					
Ítem	**Descripción**	**Unidad de medida**		**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	19,836	$ 3.020,00	$ 59.904,72
1,2	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA	M2	19,836	$ 30.230,00	$ 599.642,28
				SUBTOTAL	$ 659.547,00
2	**CERÁMICA**				
2,1	ENCHAPE CERÁMICA PARA PISO	M2	19,836	$ 128.500,00	$ 2.548.926,00
2,2	GUARDA ESCOBAS EN CERÁMICA	ML	11,232	$ 27.500,00	$ 308.880,00
				SUBTOTAL	$ 2.857.806,00
3	**DESALOJOS**				
3,1	DESALOJO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA DEMOLICIÓN	M2	0,992	$ 34.850,00	$ 34.571,20
				SUBTOTAL	$ 34.571,20
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN	**$ 3.551.924,20**

CENTRO EDUCATIVO SAN MARTIN					
Ítem	**Descripción**	**Unidad de medida**		**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	88,772	$ 2.870,00	$ 254.775,64
				SUBTOTAL	$ 254.775,64
2	**CUBIERTA**				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UV PVC	M2	58,028	$ 180.520,00	$ 10.475.214,56
				SUBTOTAL	$ 10.475.214,56
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN	**$ 10.729.990,20**

CENTRO EDUCATIVO LA BALSA					
Ítem	**Descripción**	**Unidad de medida**		**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	23,4	$ 2.870,00	$ 67.158,00
				SUBTOTAL	$ 67.158,00
2	**RED SANITARIA**				
2,1	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERÍA	UND	0,4	$ 680.400,00	$ 272.160,00
				SUBTOTAL	$ 272.160,00
3	**RED HIDRÁULICA**				
3,1	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 3/4, INCLUYE ACCESORIOS	ML	7,2	$ 15.050,00	$ 108.360,00
				SUBTOTAL	$ 108.360,00
4	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
4,1	PUERTA EN LAMINA 1.85X0,60M, CALIBRE 22 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	1,2	$ 870.840,00	$ 1.045.008,00
4,2	PUERTA EN LAMINA 1.90X0,80M, CALIBRE 22 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	0,4	$ 899.594,00	$ 359.837,60
4,3	VENTANA EN LAMINA 1,46X0,92M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	0,4	$ 453.094,00	$ 181.237,60
4,4	VENTANA EN LAMINA 0,88X0,92M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	0,4	$ 384.344,00	$ 153.737,60
				SUBTOTAL	$ 1.739.820,80
5	**CUBIERTA**				
5,1	TEJA UV PVC	M2	29,964	$ 242.300,00	$ 7.260.277,20
				SUBTOTAL	$ 7.260.277,20
6	**RED AGUAS LLUVIAS**				
6,1	CANAL AMAZONAS.	ML	6,4	$ 78.500,00	$ 502.400,00
				SUBTOTAL	$ 502.400,00
7	**PAÑETES**				
7,1	PAÑETE MUROS, INCLUYE FILOS MORTERO 1:4	M2	9,932	$ 44.100,00	$ 438.001,20
				SUBTOTAL	$ 438.001,20
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN	**$ 10.388.177,20**

CENTRO EDUCATIVO EL ESPINO					
Ítem	**Descripción**	**Unidad de medida**		**Vr. Unitario**	**Vr. Parcial**
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	2,408	$ 2.870,00	$ 6.910,96
1,2	DEMOLICIONES	M2	1,184	$ 11.050,00	$ 13.083,20
				SUBTOTAL	$ 19.994,16
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2,1	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE PRÉSTAMO PARA EDIFICACIONES	M3	0,236	$ 88.800,00	$ 20.956,80
				SUBTOTAL	$ 20.956,80
3	**CONCRETOS**				
3,1	CONCRETO DE PISO E=0,15 M RESISTENCIA 21 MPA - 3000 PSI .	M3	0,176	$ 1.009.450,00	$ 177.663,20
				SUBTOTAL	$ 177.663,20
4	**ENCHAPES**				
4,1	ENCHAPE CERÁMICA PISO	M2	1,184	$ 125.320,00	$ 148.378,88
4,2	ENCHAPE CERÁMICA PARED	M2	6,276	$ 27.670,00	$ 173.656,92
				SUBTOTAL	$ 322.035,80
5	**MAMPOSTERÍA**				
5,1	SUMINISTRO Y PEGADO DE BLOQUE DE 20*10*6 CON MORTERO 1:3	M2	1,04	$ 102.900,00	$ 107.016,00
				SUBTOTAL	$ 107.016,00
6	**ACABADOS**				

6,1	PAÑETE MUROS, INCLUYE FILOS MORTERO 1:4	M2	1,04	$ 43.150,00	$ 44.876,00
6,2	PINTURA VINÍLICA TIPO 1, 3 MANOS	M2	4,664	$ 32.490,00	$ 151.533,36
				SUBTOTAL	$ 196.409,36
7	**DESALOJOS**				
7,1	DESALOJO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	1,184	$ 34.850,00	$ 41.262,40
				SUBTOTAL	$ 41.262,40
8	**UNIDADES SANITARIAS**				
8,1	INSTALACIÓN DE SANITARIOS	UND	0,8	$ 899.800,00	$ 719.840,00
8,2	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UND	0,8	$ 339.000,00	$ 271.200,00
				SUBTOTAL	$ 991.040,00
9	**OBRAS METÁLICAS**				
9,1	CORREA METÁLICA CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	2,6	$ 87.200,00	$ 226.720,00
9,2	INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA	UND	0,8	$ 618.700,00	$ 494.960,00
				SUBTOTAL	$ 721.680,00
10	**TEJAS**				
10,1	INSTALACIÓN DE TEJAS DE FIBROCEMENTO.	M2	1,52	$ 74.200,00	$ 112.784,00
				SUBTOTAL	$ 112.784,00
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN	**$ 2.710.841,72**

CENTRO EDUCATIVO SAN VICENTE DE MULAS

Ítem	Descripción	Unidad de medida		Vr. Unitario	Vr. Parcial
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA EDIFICACIONES	M2	40,8	$ 2.870,00	$ 117.096,00
				SUBTOTAL	$ 117.096,00
2	**CUBIERTA**				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UV PVC	M2	56,4	$ 151.600,00	$ 8.550.240,00
				SUBTOTAL	$ 8.550.240,00
3	**RED AGUAS LLUVIAS**				
3,1	CANAL AMAZONAS	ML	6,5	$ 78.500,00	$ 510.250,00
				SUBTOTAL	$ 510.250,00
				VALOR TOTAL PLAN DE INVERSIÓN	**$ 9.177.586,00**

COSTO DIRECTO (INCLUYE A.I.U)		**$ 74.607.252,00**
ADMINISTRACIÓN	20%	
IMPREVISTOS	2%	
UTILIDAD	3%	
VALOR ANTICIPO DEL 40%		**$ 74.607.252,00**

REALIZADO POR:

ARQUISUR S.A.S
R.L: HERNAN DARIO MALTE
Contratista

ARPOBADO POR:

JORGE HUMBERTO CHIRAN CHIRAN
RECTOR INSTITUCION EDUCATIVA
Supervisor del contrato

REVISADO POR:

JORGE HUMBERTO CHIRAN CHIRAN
Supervisor del contrato

Certificación Bancaria

Bancolombia

Pasto, 15 de Mayo de 2021.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ARQUISUR S.A.S identificado(a) con NIT No. 901460923 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA CORRIENTE PERSONA JURIDICA	87900001961	2021/05/15	A ACTIVA

Atentamente,

Claudia María Posada Álvarez

Gerente Transformación de Sucursales

* **Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 – Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA BANCOLOMBIA