

**FONDESER EL RETIRO****NIT 900198194**

Usuario Pago:

ABEDOYA

-2025875

COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-00088**Fecha de Pago:** 19-02-2026**Estado:** PAGADO**PAGADO A:**

TEAM INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L ,Id: 900605096

DESCRIPCIÓN:

REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS INCLUIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "EL RETIRO SOMOS TODOS" COMO SON PONTÓN LA PIEDRA, PUENTE LOS MEDIOS, PUENTE KR 17B, CENTRO DE FORMACION PARA EL TRABAJO Y CENTRO CULTURAL, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 025-2025 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO

Otros:

PAGO TEAM INGENIERIA Y CONSULTORIA

Tipo Pago

Doc. Ref. : ACTA 4

PGNOR

Vir Bruto: 88,128,425.00 **Vir Deducc.:** 9,516,389.00 **Vir Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 78,612,036.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
52 BANCO AV VILLAS	345001457	PAGO TEAM	TEAM INGENIERIA Y CONSULTORIA S	\$78,612,036.00
Total:				\$78,612,036.00

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción	Vir. Base	Valor	Descripción	Vir. Base	Valor
RETENCION IVA	\$14,070,925	\$2,110,639	ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	\$74,057,500	\$2,221,725
ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	\$74,057,500	\$1,481,150	RETE ICA 1	\$74,057,500	\$740,575
IVA DESCONTABLE	\$74,057,500	\$14,070,925	RETENCION EN LA FUENTE POR CONSTR	\$74,057,500	\$1,481,150
PROJUSTICIA FAMILIA	\$74,057,500	\$1,481,150			

TOTAL Deducibles:**\$9,516,389.00****TOTAL no Deducibles:****\$14,070,925.00**

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA

GERENTE

MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL

SECRETARIA

FONDESER EL RETIRO

Dirección: CRA 21 N 21 39 EL RETIRO ANTIOQUIA Teléfono: 5410934 Fax: Nit: 900198194 Correo Electrónico: fondeserelretiro@gmail.com



FONDESER EL RETIRO

Usuario Ordenó

MRAMIREZ

NIT 900198194

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2025-875

Fecha/Estado

Comprobante: 02 : CAUSACION

30/12/2025 ORDENAI

TIPO PAGO: Otros Pagos

CONTRATO: CONTRATO 044-2025

PAGADO A: TEAM INGENIERIA Y CONSULTORIA S.L ,Id: 900605096

DESCRIPCIÓN: REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS INCLUIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 "EL RETIRO SOMOS TODOS" COMO SON PONTÓN LA PIEDRA, PUENTE LOS MEDIOS, PUENTE KR 17B, CENTRO DE FORMACION PARA EL TRABAJO Y CENTRO CULTURAL, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 025-2025 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO

Doc. Ref. : ACTA 4

Vir Bruto: 88,128,425.00

Vir Deducc.: 9,516,389.00

Vir Amortiz.: 0.00

Valor Neto: 78,612,036.00

REGISTRO PRESUPUESTAL					
#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción
190	245	2	2	2 3.5 02.08.03	SERVICIOS DE ADMINISTRACION DELEGADA
					Vir. x Código
					\$88,128,425.00
TOTAL:					\$88,128,425.00

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vir. Base	Valor	Descripción		Vir. Base	Valor
RETENCION IVA	15	\$14,070,925	\$2,110,639	ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	3	\$74,057,500	\$2,221,725
ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	2	\$74,057,500	\$1,481,150	RETE ICA 1	1	\$74,057,500	\$740,575
IVA DESCONTABLE	19	\$74,057,500	\$14,070,925	RETENCION EN LA FUENTE POR CONSTR	2	\$74,057,500	\$1,481,150
PROJUSTICIA FAMILIA	2	\$74,057,500	\$1,481,150				
TOTAL Deducibles:		\$9,516,389.00		TOTAL no Deducibles:		\$14,070,925.00	

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE

MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL
SECRETARIA

FONDESER EL RETIRO

Dirección: CRA 21 N 21 39 EL RETIRO ANTIOQUIA Teléfono: 5410934 Fax: Nit: 900198194 Correo Electrónico: fondeserelretiro@gmail.com



Señores FONDO DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPIO DE EL RETIRO
NIT 900.198.194-5 **Teléfono** (604) 0000000
Dirección CR 21 21 37 **Ciudad** Retiro - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 10/12/2025, 10:01
Expedición 10/12/2025, 10:02
Vencimiento 10/12/2025

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA N°4 DEL CONTRATO 044 DE 2025 QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS INCLUIDOS EN EL PLAN DE ESARROLLO 2024-2027 EL RETIRO SOMOS TODOS COMO SON PONTÓN LA PIEDRA, PUENTE LOS MEDIOS, PUENTE KR 17B, CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO Y CENTRO CULTURAL, DERIVADO DEL CONTRATO NTERADMINISTRATIVO 025-2025 CELEBRADO CON ELMUNICIPIO DE EL RETIRO.	1.00	88,128,425.00

Total items: 1

Valor en Letras: Ochenta y ocho millones ciento veintiocho mil cuatrocientos veinticinco pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 88,128,425.00

Total Bruto 74,057,500.00
IVA 19% 14,070,925.00
Total a Pagar 88,128,425.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764095911770 aprobado en 20250722 prefijo FE desde el número 197 al 1000 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 10 x 1.000
CUFE: c497ac2fab5350463967a89892ee91b57afd5ac79ad03993a4d61816462b549h39edc144c71ff1489d89a975a87ac094



Juntos trabajando

WWW.AVVILLAS.COM.CO

Archivos Cargados

Empresa: FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE
Tipo Identificación: Nit persona jurídica **No. Identificación:** 900198194
Generado por: MARIA RAMIREZ BEDOYA

A continuación el detalle de: Resumen Registros - Consultar

Tipo Archivo
Pagos a Terceros

Nombre Archivo	TEAMFEBE
Nombre Técnico Archivo	ABSG04OM4U
Fecha Carga	2026/02/19
Hora Carga	15:43:00
Fecha Programación	
Fecha Envío	2026/02/19
Hora Envío	15:54:54
Usuario Creador	MARIA RAMIREZ BEDOYA
Usuario Aprueba/Rechaza	CARLOS YEPES BEDOYA
Fecha Actualización Estado	2026/02/20
Hora Actualización Estado	05:22:25
Valor Total Archivo	\$78,612,036.00
Valor Archivo Enviado	\$78,612,036.00
Valor Registros Rechazados	\$0.00
Valor Registros Errados	
No. Registros Enviados	1
No. Registros Válidos/Aceptados	0
No. Registros Rechazados	0
No. Registros Errados	0
No. Registros en Proceso	1
Total Valor Libranzas	0
Estado	Procesado

Nombre y cargo del supervisor	CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA		
Periodo de supervisión:	Del 24 al 31 de octubre de 2025		
Nombre del contratista:	TEAM INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L SUCURSAL COLOMBIA		
Nit o cedula	900.605.096-9		
Objeto del contrato: REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PROYECTOS INCLUIDOS EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 “EL RETIRO SOMOS TODOS” COMO SON PONTÓN LA PIEDRA, PUENTE LOS MEDIOS, PUENTE KR 17B, CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL TRABAJO Y CENTRO CULTURAL, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 025 – 2025 CELEBRADO CON EL MUNICIPIO DE EL RETIRO			
Contrato de consultoría N°	044 de 2025		
Fecha de inicio del contrato	15 de julio de 2025		
Fecha de Terminación del contrato	31 de octubre de 2025		
Valor contrato	CUATROCIENTOS UN MILLONES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M.L. (\$401.001.440).		
Valor Acta No. 1	\$ 75.951.750,00	18,94 %	
Valor Acta No. 2	\$ 86.486.820,00	21,57 %	
Valor Acta No. 3	\$127.110.445,00	31,70 %	
Valor Acta No. 3	\$ 88.128.425,00	21,98 %	
Valor autorizado por el Supervisor	\$ 88.128.425,00		
Saldo del registro	\$ 23.324.000,00		
Rubro presupuestal	2.2.3.5.02.08.03		
Descripción del rubro	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA		
Disponibilidad ppal. n°	190 del 14 de mayo de 2025		
Registro ppal. n°	245 del 07 de junio de 2025		
Documentos Anexos	Aplica		Observaciones
	Si	No	
Copia de anexo contrato		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta



Acta de inicio		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta
Constancia de Pago de Seguridad social	X		
Informe de Actividades	X		
Acta de recibo de obra	X		

Evidencias de Actividades desarrolladas: Si ☒ No ☐ Describir.

Se anexan informes de estudios y diseños, y anexos complementarios presentados por el contratista de obra.

Condiciones Contractuales Iniciales	UND	Presupuesto Inicial			Acta N°3	
		CANT.	VL. UNIT	VL. TOTAL	CANT.	VL. TOTAL
Ponton Vehicular La Piedra L=9.00m				\$ 71.748.000,00		
Topografía	UN	1	\$ 4.725.000,00	\$ 4.725.000,00		
Suelos	UN	1	\$ 10.800.000,00	\$ 10.800.000,00		
Estudio hidrológico e hidráulico	UN	1	\$ 12.294.000,00	\$ 12.294.000,00		
Diseño geométrico	UN	1	\$ 4.725.000,00	\$ 4.725.000,00		
Estudio geotécnico y pavimentos	UN	1	\$ 8.775.000,00	\$ 8.775.000,00		
Diseño estructural	UN	1	\$ 14.679.000,00	\$ 14.679.000,00		
PMA	UN	1	\$ 3.937.500,00	\$ 3.937.500,00	1	\$ 3.937.500,00
Presupuesto	UN	1	\$ 11.812.500,00	\$ 11.812.500,00		
Puente Vehicular Los Medios L=14.00m				\$ 111.608.000,00		
Topografía	UN	1	\$ 7.350.000,00	\$ 7.350.000,00		
Suelos	UN	1	\$ 16.800.000,00	\$ 16.800.000,00		
Estudio hidrológico e hidráulico	UN	1	\$ 19.124.000,00	\$ 19.124.000,00		
Diseño geométrico	UN	1	\$ 7.350.000,00	\$ 7.350.000,00		
Estudio geotécnico y pavimentos	UN	1	\$ 13.650.000,00	\$ 13.650.000,00		
Diseño estructural	UN	1	\$ 22.834.000,00	\$ 22.834.000,00		
PMA	UN	1	\$ 6.125.000,00	\$ 6.125.000,00	1	\$ 6.125.000,00
Presupuesto	UN	1	\$ 18.375.000,00	\$ 18.375.000,00	1	\$ 18.375.000,00
Puente Vehicular Cile 17B, L=10.00m				\$ 79.720.000,00		
Topografía	UN	1	\$ 5.250.000,00	\$ 5.250.000,00		
Suelos	UN	1	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00		
Estudio hidrológico e hidráulico	UN	1	\$ 13.660.000,00	\$ 13.660.000,00		
Diseño geométrico	UN	1	\$ 5.250.000,00	\$ 5.250.000,00		
Estudio geotécnico y pavimentos	UN	1	\$ 9.750.000,00	\$ 9.750.000,00		
Diseño estructural	UN	1	\$ 16.310.000,00	\$ 16.310.000,00	1	\$ 16.310.000,00
PMA	UN	1	\$ 4.375.000,00	\$ 4.375.000,00	1	\$ 4.375.000,00
Presupuesto	UN	1	\$ 13.125.000,00	\$ 13.125.000,00	1	\$ 13.125.000,00



Centro de formación para el trabajo				\$ 35.200.000,00		
Diagnostico de edificación existente	UN	1	\$ 5.750.000,00	\$ 5.750.000,00		
Levantamiento topografico	UN	1	\$ 2.600.000,00	\$ 2.600.000,00		
Estudio de suelos	UN	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00		
Diseño Arquitectonico	UN	1	\$ 6.990.000,00	\$ 6.990.000,00		
Diseño de cimentación	UN	1	\$ 3.750.000,00	\$ 3.750.000,00		
Diseño Estructural	UN	1	\$ 4.660.000,00	\$ 4.660.000,00		
Diseño Hidrosanitario	UN	1	\$ 2.950.000,00	\$ 2.950.000,00		
Diseño Electrico	UN	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00		
Presupuesto	UN	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00		
Centro cultural				\$ 38.700.000,00		
Diagnostico de edificación existente	UN	1	\$ 5.750.000,00	\$ 5.750.000,00		
Levantamiento topografico	UN	1	\$ 3.600.000,00	\$ 3.600.000,00		
Estudio de suelos	UN	1	\$ 4.850.000,00	\$ 4.850.000,00		
Diseño Arquitectonico	UN	1	\$ 7.990.000,00	\$ 7.990.000,00		
Diseño de cimentación	UN	1	\$ 4.700.000,00	\$ 4.700.000,00		
Diseño Estructural	UN	1	\$ 5.760.000,00	\$ 5.760.000,00	1	\$ 5.760.000,00
Diseño Electrico	UN	1	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	1	\$ 3.500.000,00
Presupuesto	UN	1	\$ 2.550.000,00	\$ 2.550.000,00	1	\$ 2.550.000,00
COSTO DIRECTO				\$ 336.976.000,00		\$ 74.057.500,00
IVA (19%)				\$ 64.025.440,00		\$ 14.070.925,00
VALOR TOTAL CONTRATO				\$ 401.001.440,00		\$ 88.128.425,00

Aspectos favorables: n/a

Aspectos no favorables: n/a

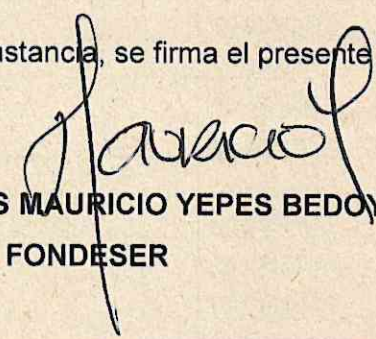
Plan de Mejoramiento a los aspectos no favorables: n/a

Verificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales: El contratista presenta los documentos que acredita que se encuentra al día por concepto de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensión, ARL.

Satisfacción de la entrega: Se ejecuta el contrato de consultoría de manera satisfactoria acorde con las especificaciones técnicas establecidas por la Administración Municipal

Con el presente informe se aprueba el pago correspondiente al Acta parcial No. 4 y final del contrato de consultoría 044 de 2025.

Para constancia, se firma el presente informe el día 10 de diciembre de 2025.


CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
Gerente FONDESER

Elaboró: Luisa F. Cardona	Revisó: María Camila Ramírez	Aprobó: Carlos Mauricio Yepes Bedoya
Fecha: diciembre de 2025	Fecha: diciembre de 2025	Fecha: diciembre de 2025