IINCOAS S.A.S	ACTA MODIFICATORIA 01
CONTRATO DE OBRA: No. SVIV SAMC 009 DE 2025	
CONTRATISTA:IINCOAS SAS NIT: 901389045-1	
OBJETO	REHABILITACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO 26 DE JULIO EN LA CARRERA 9 A 22-59 Y EN EL BARRIO EL DORADO CARRERA 14 MANZANA A DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		CONDICION MODIFICADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANT.(+)	CANT.(-)	CANT.	VALOR
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 30.217.719,00**				**$ 38.202.170,00**
1,01	Localización y Replanteo	m2	72,00	$ 4.980,00	$ 358.560,00	11,42		83,42	$ 415.425,00
1,02	Corte de pavimento	ml	46,00	$ 11.915,00	$ 548.090,00	0,20		46,20	$ 550.473,00
1,03	Demolición pavimento rigido e= entre 14 - 25 cm	m2	72,00	$ 26.973,00	$ 1.942.056,00	10,07		82,07	$ 2.213.640,00
1,04	Excavacion mecánica	m3	216,00	$ 24.844,00	$ 5.366.304,00	8,74		224,74	$ 5.583.441,00
1,05	Relleno Con Material Seleccionado Procedente De La Excavación	m3	120,46	$ 42.591,00	$ 5.130.312,00			0,00	$ 0,00
1,06	Suministro E Instalación De Relleno Recebo Compactado	m3	112,73	$ 110.828,00	$ 12.493.381,00	79,50		192,23	$ 21.304.577,00
1,07	Retiro de sobrantes	m3	119,60	$ 24.583,00	$ 2.940.127,00	161,33		280,93	$ 6.905.979,00
1,08	Retiro de tubería existente	ml	24,00	$ 11.066,00	$ 265.584,00		-19,00	5,00	$ 55.330,00
1,09	Manejo de Aguas para evitar inundación en Zona de Trabajo	und	1,00	$ 1.173.305,00	$ 1.173.305,00			1,00	$ 1.173.305,00
2	**REPOSICIÓN RED PLUVIAL**				**$ 27.718.906,00**				**$ 26.700.043,00**
2,01	Suministro e instalación de tubería Reforzada de 36"	ml	20,00	$ 593.184,00	$ 11.863.680,00		-1,00	19,00	$ 11.270.496,00
2,02	Solado para Tubería	m2	3,00	$ 48.980,00	$ 146.940,00	29,85		32,85	$ 1.608.993,00
2,03	Construcción De Cajas En Concreto Reforzado 24,5 Mpa (3500 PSI) Dimensiones Internas 1,20 x 1,20 M, H Entre 2,00 M Y 2,50 M	Und	2,00	$ 5.794.799,00	$ 11.589.598,00			2,00	$ 11.589.598,00
2,04	Entibado Altura Mayor A 1,2M (3 Usos)	ml	72,00	$ 57.204,00	$ 4.118.688,00		-33,00	39,00	$ 2.230.956,00

IINCOAS S.A.S	ACTA MODIFICATORIA 01
CONTRATO DE OBRA: No. SVIV SAMC 009 DE 2025	
CONTRATISTA:IINCOAS SAS NIT: 901389045-1	
OBJETO	REHABILITACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO 26 DE JULIO EN LA CARRERA 9 A 22-59 Y EN EL BARRIO EL DORADO CARRERA 14 MANZANA A DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		CONDICION MODIFICADA	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. PARCIAL**	**CANT.(+)**	**CANT.(-)**	**CANT.**	**VALOR**
3	**REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO**				**$ 25.488.847,00**				**$ 14.990.356,00**
3,01	Suministro E Instalación De Base Granular	m3	17,02	$ 150.689,00	$ 2.565.473,00		-3,80	13,22	$ 1.992.109,00
3,02	Concreto MR=38kg/cm2 para pavimento	m3	20,44	$ 1.037.029,00	$ 21.196.873,00		-9,09	11,35	$ 11.766.831,00
3,03	Junta de dilatacion sello de poliuretano	ml	43,20	$ 18.709,00	$ 808.229,00	4,10		47,30	$ 884.936,00
3,04	Acero para dovelas, barras de anclajes y canastillas	kg	106,01	$ 8.662,00	$ 918.272,00		-66,01	40,00	$ 346.480,00
	ITEMS NO PREVISTOS				**$ 3.050.196,00**				**$ 3.050.196,00**
NP01	Desvio de aguas de red principal	ML	21,00	$ 75.952,00	$ 1.594.992,00	21,00	0	21,00	$ 1.594.992,00
NP02	Bordillos perimetrales 0.15 x 0.60 m en concreto rígido de 3000 PSI	ML	12,00	$ 121.267,00	$ 1.455.204,00	12,00	0	12,00	$ 1.455.204,00
	EL DORADO								
4	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 10.119.643,00**				**$ 8.735.623,00**
4,01	Localización y Replanteo	m2	327,88	$ 4.980,00	$ 1.632.842,00		-299,82	28,07	$ 139.764,00
4,02	Corte de pavimento	ml	71,32	$ 11.915,00	$ 849.778,00		-31,72	39,60	$ 471.834,00
4,03	Demolición pavimento rigido e= entre 14 - 25 cm	m2	79,95	$ 26.973,00	$ 2.156.491,00		-51,89	28,07	$ 756.997,00
4,04	Excavacion mecánica	m3	97,425	$ 24.844,00	$ 2.420.427,00	6,42		103,84	$ 2.579.813,00
4,05	Retiro de sobrantes	m3	70	$ 24.583,00	$ 1.720.810,00	72,06		142,06	$ 3.492.184,00
4,06	Retiro de tubería existente	ml	15	$ 11.066,00	$ 165.990,00		-4,00	11,00	$ 121.726,00
4,07	Manejo de Aguas para evitar inundación en Zona de Trabajo	und	1	$ 1.173.305,00	$ 1.173.305,00			1,00	$ 1.173.305,00
5	**REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL**				**$ 28.724.011,00**				**$ 14.695.587,00**
5,01	Suministro e instalación de tubería Reforzada de 36"	ml	15	$ 593.184,00	$ 8.897.760,00		-6,00	9,00	$ 5.338.656,00
5,02	Suministro E Instalación De Relleno Recebo Compactado	m3	133,79	$ 110.828,00	$ 14.827.678,00		-49,36	84,43	$ 9.356.931,00
5,03	Construcción de pozo de inspección	und	1	$ 4.998.573,00	$ 4.998.573,00			0,00	$ 0,00

IINCOAS S.A.S	ACTA MODIFICATORIA 01
CONTRATO DE OBRA: No. SVIV SAMC 009 DE 2025	
CONTRATISTA:IINCOAS SAS NIT: 901389045-1	
OBJETO	REHABILITACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO 26 DE JULIO EN LA CARRERA 9 A 22-59 Y EN EL BARRIO EL DORADO CARRERA 14 MANZANA A DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES		CONDICION MODIFICADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. PARCIAL	CANT.(+)	CANT.(-)	CANT.	VALOR
6	**REHABILITACIÓN DEL PAVIMENTO**				**$ 22.050.566,00**				**$ 8.251.864,00**
6,01	Suministro E Instalación De Base Granular	m3	15,99	$ 150.689,00	$ 2.409.517,00		-10,38	5,61	$ 845.817,00
6,02	Concreto MR 38 para pavimento	m3	15,68212392	$ 1.037.029,00	$ 16.262.817,00		-10,60	5,08	$ 5.271.218,00
6,03	Junta de dilatacion sello de poliuretano	ml	86,6	$ 18.709,00	$ 1.620.199,00		-47,20	39,40	$ 737.135,00
6,04	Acero para dovelas, anclajes y canastillas	kg	86,6	$ 8.662,00	$ 750.129,00		-41,60	45,00	$ 389.790,00
6,05	Dado en concreto reforzado para tapa de pozo de inspección	und	2	$ 503.952,00	$ 1.007.904,00			2,00	$ 1.007.904,00
	ITEMS NO PREVISTOS				**$ 10.741.550,50**				**$ 11.483.597,50**
NP03	Solado para Tubería	m2	18,15	$ 48.980,00	$ 146.940,00	18,15		18,15	$ 888.987,00
NP04	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 8"	ML	6,00	$ 115.379,00	$ 692.274,00	6,00	0	6,00	$ 692.274,00
NP05	Suimnistro e instalación de filtro de ancho 0,60m H 090m, incluye geotextil	ml	11,05	$ 178.130,00	$ 1.968.336,50	11,05	0	11,05	$ 1.968.336,50
NP06	Construcción De Cajas En Concreto Reforzado 24,5 Mpa (3500 PSI) Dimensiones Internas 1,40 x 2,5 M, H Entre 2,00 M Y 2,50 M	UND	1,00	$ 7.934.000,00	$ 7.934.000,00	1	0	1,00	$ 7.934.000,00
				SUBTOTAL	**$ 144.319.692,00**			**SUBTOTAL**	**$ 126.109.437,00**
				COSTOS DIRECTOS DE OBRA	$ 144.319.692,00			COSTOS DIRECTOS DE OBRA	$ 126.109.437,00
				ADMINISTRACIÓN 26,00%	$ 37.523.119,92			ADMINISTRACIÓN 26,00%	$ 32.788.453,62
				IMPREVISTOS 1,00%	$ 1.443.196,92			IMPREVISTOS 1,00%	$ 1.261.094,37
				UTILIDAD 5,00%	$ 7.215.984,60			UTILIDAD 5,00%	$ 6.305.471,85
				OTROS COSTOS	**$ 3.000.000,00**			OTROS COSTOS	**$ 3.000.000,00**
				PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 3.000.000,00			PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 3.000.000,00
				COSTO INDIRECTOS OBRA	$ 46.182.301,00			COSTO INDIRECTOS OBRA	$ 40.355.019,84
				VALOR TOTAL OBRAS CIVILES	$ 144.319.692,00			VALOR TOTAL OBRAS CIVILES	$ 126.109.437,00
				VALOR TOTAL PROYECTO REDONDEADO AL PESO	**$ 193.501.993,00**			VALOR TOTAL PROYECTO REDONDEADO AL PESO	**$ 169.464.457,00**

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario de vias, Infraestructura y Vivienda

OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA
Profesional Universitario area de Infraestructura

ING SERGIO ANDRES ARIAS
R/L IINCOAS SAS

OBJETO: REHABILITACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO 26 DE JULIO EN LA CARRERA 9A 22-59 Y EN EL BARRIO EL DORADO, CARRERA 14, MANZANA A, DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER				
ITEM	NP02	Bordillos perimetrales 0.15 x 0.60 m en concreto rígido de 3000 PSI	UNIDAD :	ml

1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ID Insumo	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Herramienta Menor (5% M. O)	5% M.O	$ 13.395	5%	$ 669,76	
EQ - 006	Formaleta para concreto	Día	$ 4.000	0,30	$ 1.200,00	
				Sub-Total		$ 1.869,76

2. MATERIALES EN OBRA

ID Insumo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	Valor-Parcial
CB-01	Concreto de 3000 PSI	m^3	0,09	$ 798.629,00	$ 71.876,61	
	Acero	kg	5,00	$ 6.500,00	$ 32.500,00	
	Desperdicio (5%)	%	5%	$ 32.500	$ 1.625	
					Sub-Total	$ 106.001,61

3. TRANSPORTE

ID Insumo	Vol - peso ó Cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Parcial
				Sub-Total	$ -

4. MANO DE OBRA

ID Cuadrilla	Descripción	Unidad	Valor-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	CUADRILLA TIPO AA2 ALBAÑILERÍA	Día	$ 334.880	25,0	$ 13.395,20	
				Sub-Total		$ 13.395,20

Total Costo Directo **$ 121.267,00**

SERGIO ANDRES ARIAS
R/L IINCOAS SAS
NIT 901389045-1

OBJETO: REHABILITACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO 26 DE JULIO EN LA CARRERA 9A 22-59 Y EN EL BARRIO EL DORADO, CARRERA 14, MANZANA A, DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	IINCOAS S.A.S

ITEM	NP04	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 8"	UNIDAD :	ml

1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ID Insumo	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Herramienta Menor (5% M. O)	5% M.O	$ 16.744	5%	$ 837,20	
				Sub-Total		$ 837,20

2. MATERIALES EN OBRA

ID Insumo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	Valor-Parcial
MAT -19	Tuberia PVC sanitaria D=8"	ml	1,00	$ 97.000,00	$ 97.000,00	
MAT -20	Lubricante	kg	0,01	$ 79.750,00	$ 797,50	
				Sub-Total		$ 97.797,50

3. TRANSPORTE

ID Insumo	Vol - peso ó Cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Parcial
				Sub-Total	$ -

4. MANO DE OBRA

ID Cuadrilla	Descripción	Unidad	Valor-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	CUADRILLA TIPO AA2 ALBAÑILERÍA	Dia	$ 334.880	20,0	$ 16.744,00	
				Sub-Total		$ 16.744,00

Total Costo Directo **$ 115.379,00**

SERGIO ANDRES ARIAS
R/L IINCOAS SAS
NIT 901389045-1

OBJETO: REHABILITACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO 26 DE JULIO EN LA CARRERA 9A 22-59 Y EN EL BARRIO EL DORADO, CARRERA 14, MANZANA A, DEL *MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER*	IINCOAS S.A.S

ITEM	NP05	Suimnistro e instalación de filtro de ancho 0,60m H 090m, incluye geotextil	UNIDAD :	m^2

1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ID Insumo	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Herramienta Menor (5% M. O)	5% M.O	$ 32.600	5%	$ 1.630	
	Vibrocompactador manual	Día	$ 80.000	25,00	$ 3.200	
				Sub-Total		$ 4.830,01

2. MATERIALES EN OBRA

ID Insumo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Triturado	m^3	1,00	$ 130.000,00	$ 130.000,00	
	Geotextil no tejido ART 673 - 07	m2	1,00	4.000,00	$ 4.000,00	
	Desperdicio (5%)	%	5%	$ 134.000	$ 6.700	
					Sub-Total	$ 140.700,00

3. TRANSPORTE

ID Insumo	Vol - peso ó Cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Parcial
				Sub-Total	$ -

4. MANO DE OBRA

ID Cuadri.	Descripción	Unidad	Valor-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Cuadrilla tipo AA2	Día	$ 456.403	14,00	$ 32.600,18	
				Sub-Total		$ 32.600,18

Total Costo Directo	$ 178.130,00

SERGIO ANDRES ARIAS
R/L IINCOAS SAS
NIT 901389045-1

OBJETO: REHABILITACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO 26 DE JULIO EN LA CARRERA 9A 22-59 Y EN EL BARRIO EL DORADO, CARRERA 14, MANZANA A, DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	IINCOAS S.A.S

ITEM	NP06	Construcción De Cajas En Concreto Reforzado 24,5 Mpa (3500 PSI) Dimensiones Internas 1,40 x 2,5 M, H Entre 2,00 M Y 2,50 M	UNIDAD :	Und

1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ID Insumo	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Herramienta Menor (5% M. O)	5% M.O	$ 1.126.513	5%	56.325,63	
	Vibrador de concreto eléctrico	Dia	90.000,00	1,2000	108.000,00	
	Formaleta para concreto	Dia	5.000,00	0,0800	62.500,00	
					Sub-Total	$ 226.825,63

2. MATERIALES EN OBRA

ID Insumo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	CONCRETO DE 3500 PSI	M3	5,40	770.641,00	$ 4.161.461,40	
MAT -45	ACERO DE REFUERZO #4	kg	370,00	5.200,00	$ 1.924.000,00	
MAT -44	MARCO Y TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 0.8x0.8x0.08m, MARCO EN ÁNGULO DE 2"x2"x1/8", UNA MANO DE ANTICORROSIVO TODOS LOS ELEMENTOS METÁLICOS	und	1,00	380.000,00	$ 380.000,00	
	Desperdicio	%	5%	2.304.000,00	115.200,00	
					Sub-Total	$ 6.580.661,40

3. TRANSPORTE

ID Insumo	Vol - peso ó Cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Parcial
				Sub-Total	$ -

4. MANO DE OBRA

ID Cuadri.	Descripción	Unidad	Valor-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	CUADRILLA TIPO AA2 ALBAÑILERÍA	Dia	$ 334.880	0,3	$ 1.126.512,64	
					Sub-Total	$ 1.126.512,64

Total Costo Directo	$ 7.934.000,00

SERGIO ANDRES ARIAS
R/L IINCOAS SAS
NIT 901389045-1

OBJETO: REHABILITACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN EL BARRIO 26 DE JULIO EN LA CARRERA 9A 22-59 Y EN EL BARRIO EL DORADO, CARRERA 14, MANZANA A, DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	IINCOAS S.A.S

ITEM	APUNP01	DESVIO DE AGUAS DE RED PRICIPAL	UNIDAD :	mL

FECHA:

1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ID Insumo	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Herramienta Menor (5% M. O)	5% M.O	$ 15.832	5%	$ 119	
					Sub-Total	$ 119,17

2. MATERIALES EN OBRA

ID Insumo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Tueria provisional diametro mayor a 10"		1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00	
					Sub-Total	$ 60.000,00

3. TRANSPORTE

ID Insumo	Vol - peso ó Cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Parcial
				Sub-Total	$ -

4. MANO DE OBRA

ID Cuadrilla	Descripción	Unidad	Valor-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Cuadrilla contruccion 1x4	dia	$ 474.975	30,00	$ 15.832,48	
					Sub-Total	$ 15.832,48

Total Costo Directo	$ 75.952,00

SERGIO ANDRES ARIAS
R/L IINCOAS SAS
NIT 901389045-1