ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL Cuota Número 2	X	INFORME FINAL	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN
Contrato No. 4147.010.26.1.084 - 2026
Nombre completo del contratista: CAROLINA MORALES CAMPOS
Documento de identificación: 38.614.256 DE CALI
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Implementación de la política pública MiHábitat para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali BP-26005425

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14 / ENE / 2026	Fecha terminación 30 / ABR / 2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($15.788.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$15.788.000	$3.947.000	$3.947.000	$7.894.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6003574490 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 54522188 Operador: SOI Fecha de Pago: 11/feb/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Febrero 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

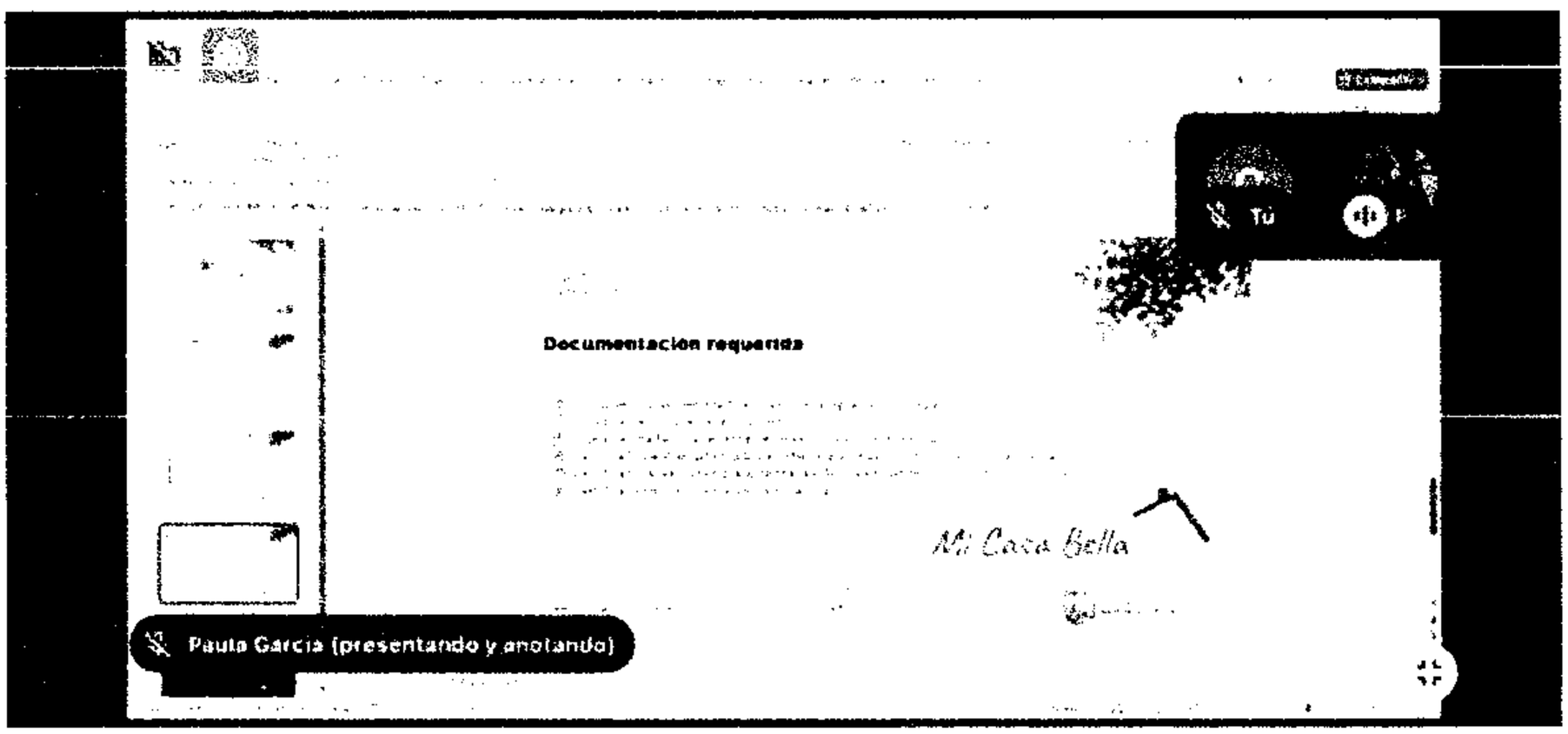
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto supervisor:

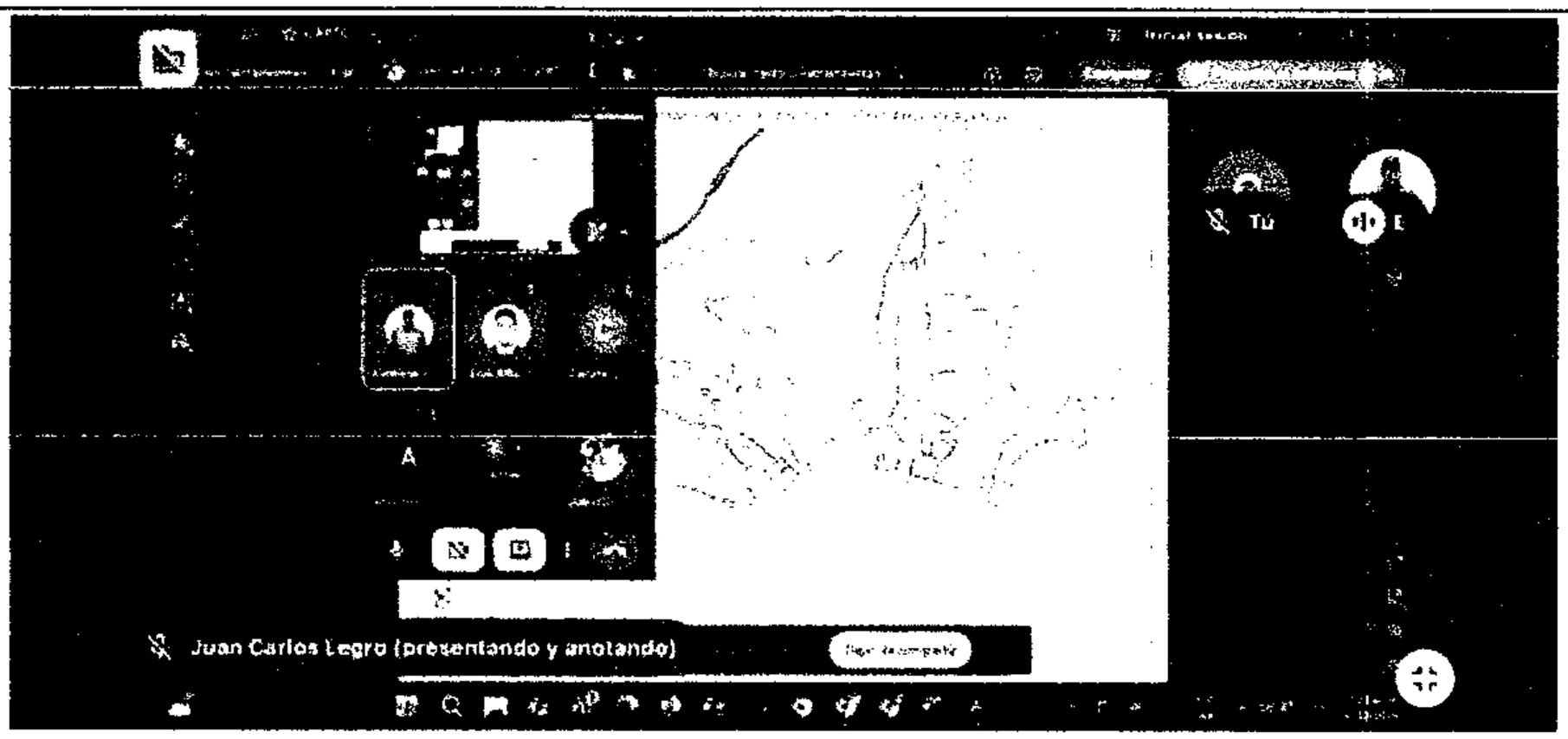
1. Brindar acompañamiento social y gestión comunitaria en las etapas de diagnóstico, concertación y ejecución de las intervenciones de Mejoramiento Integral en los Asentamientos Humanos Precarios (AHP) priorizados, facilitando la interlocución entre la entidad y la comunidad.

1.1 La contratista brindó acompañamiento social y gestión comunitaria mediante su participación en la reunión intersectorial convocada por el Comité de Entornos para la Vida, en la cual se socializaron los territorios priorizados para las intervenciones de Mejoramiento Integral en los Asentamientos Humanos Precarios (AHP) y la implementación de subsidios de mejoramiento de vivienda, promoviendo la articulación entre los sectores de Salud y Vivienda, en coordinación con la Secretaría de Vivienda.



1.2 La contratista participó de la reunión con los líderes del Asentamiento de Desarrollo Incompleto AHDI el Realengo - comuna 1, para establecer una hoja de ruta operativa para la recolección de las firmas faltantes de aceptación, de acuerdo a la metodología de intervenciones para la legalización urbanística .

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



2. Contribuir en la elaboración de los informes de gestión, matrices, seguimientos y monitoreo de procesos misionales de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, en el marco de la política pública mi hábitat.

2.1 La Contratista realizó el seguimiento al reporte de actividades y evidencias del equipo social en la plataforma designada AppSheet, permitiendo identificar la gestión realizada por el equipo; cuplimiento de actividades , puntualidad en las mismas y trazabilidad (informes)

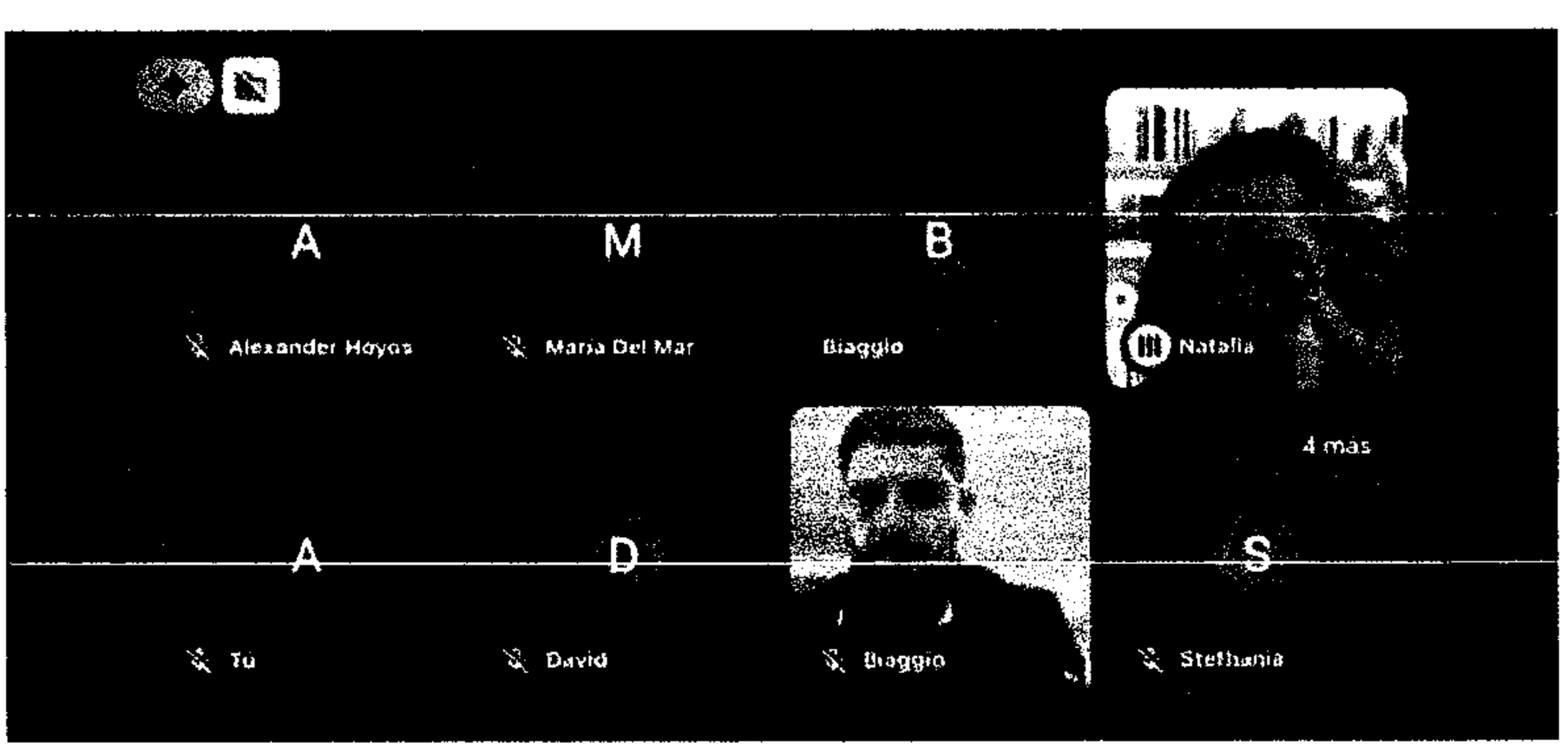
02/02/2026	9:00 a. m.	4:00 p. m.	Gestión Administrativa	Apoyo a otras Secretarias	Fabian Andres Guaza Ararat Alvaro Enrique Cristiano Valcarcel	Oficina Social	Realizada No realizada	✓
02/02/2026	9:00 a. m.	4:00 p. m.	Actualización carpeta y matriz Politica Publica envejecimiento y vejez	Equipo Social	Carolina Morales	Oficina Social	Realizada	✓
02/02/2026	9:00 a. m.	12:00 p. m.	Reunion de Equipo	Equipo Social	Juan Carlos Legro Gabriel Chavarraga Fabian Andres Guaza Ararat Alvaro Enrique Cristiano Valcarcel Paula Andrea Garcia Ospina Ana Maria Maya Gaviria Katina Medina Camila Palomino Varon Lesly Patricia Fierro Oliveros Carolina Morales	Oficina Social	Realizada	✓
02/02/2026	2:00 p. m.	3:00 p. m.	Inducción al Equipo Social	Equipo Social	Gabriel Chavarraga Claudia Barreto	Oficina Social	Realizada	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2.2 La Contratista participó en la reunión de articulación del equipo social y equipo técnico de mejoramiento para la socialización y participación de los 21 subsidios destinados al Mejoramiento de Vivienda de la Secretaria de Vivienda social y hábitat en la Comuna 6.



2.3 La Contratista participó en la socialización de los lineamientos técnicos de la Convocatoria realizada por Asocapitales y el Ministerio de Vivienda Ciudad y territorio para beneficiar a 100 hogares de la zona rural de Santiago de Cali con Mejoramiento de Vivienda.



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2.4 La Contratista actualizó la matriz de actividades del equipo social para el mes en curso de acuerdo a los requerimientos recibidos por el Subsecretario de Mejoramiento Integral Y legalización, por los entes territoriales , por comunidad , entre otros , además de compartirla con directivos para su seguimiento

02/02/2026	9:00 a. m.	4:00 p. m.	Gestión Administrativa	Apoyo a otras Secretarias	Fabian Andres Guaza Ararat Alvaro Enrique Cristiano Valcarcel	Oficina Social
02/02/2026	9:00 a. m.	4:00 p. m.	Actualización carpeta y matriz Política Publica envejecimiento y vejez	Equipo Social	Carolina Morales	Oficina Social
02/02/2026	9:00 a. m.	12:00 p. m.	Reunión de equipo	Equipo Social	Juan Carlos Tegro Gabriel Chavarriaga Fabian Andres Guaza Ararat Alvaro Enrique Cristiano Valcarcel Paula Andrea Garcia Ospina Ana Maria Maya Gaviria Karina Medina Camila Palomino Varon Lesly Patricia Florro Oliveros Carolina Morales	Oficina Social
02/02/2026	2:00 p. m.	3:00 p. m.	Inducción al Equipo Social	Equipo Social	Gabriel Chavarriaga Claudia Barreto	Oficina Social
03/02/2026	9:00 a. m.	4:00 p. m.	Gestión Administrativa	Equipo Social	Camila Palomino Varon Gabriel Chavarriaga	Oficina Social
03/02/2026	9:00 a. m.	4:00 p. m.	Gestión Administrativa - Actualización de cronograma y revisión de correo electrónico	Equipo Social	Carolina Morales	Oficina Social
03/02/2026	9:00 a. m.	4:00 p. m.	Seguimiento e informe de oficios pendientes por parte del Equipo Social	Equipo Social	Carolina Morales	Oficina Social

2.5 La contratista realizó llamadas telefónicas a beneficiarios de los 501 Subsidios para Mejoramiento de Vivienda, convenio con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio , con el fin de brindar información sobre la posible fecha de inicio de sus intervenciones y el estado actual del contrato, se realizó en atención a todas las reclamaciones presentadas a través de medios de comunicación y redes sociales

No.	CÉDULA	BENEFICIARIO	TELEFONO		
152	1143978449	DIANA MARCELA PERLAZA VIVAS	3177804636	CAROLINA	No contesta
153	1144037790	JHON EDWARD ANDRADE TULANDE	3166995000 3055567620	CAROLINA	316 no contesta 305 No Activado
154	1144157122	LIANA JULIETH OBREGON CARABALI	3163810155 3225938564	CAROLINA	Ok
155	1144179832	GABRIEL LEONARDO VILLOTA TOBAR	316 8148921	CAROLINA	No contesta
156	1309869	JOSE GILDARDO PINEDA CASTRILLON	3235985354 3216676837	CAROLINA	Ok
157	2469686	CRISANTO CAÑAVERAL MARULANDA	3042523317	CAROLINA	Hijo - Ok
158	6168550	EULICES SINISTERRA ANGULO	3193066433 3175366121 no contesta	CAROLINA	319 - Ok
159	6171818	SILVERIO CANDELO CAICEDO	3127894945 3172830295	CAROLINA	Ok --
160	6221324	ROBINSON ANDRES ERAZO MENESES	3184511161	CAROLINA	Ok
161	6393251	JORGE ELIECER BURBANO VALENCIA	3102125365 3226437609	CAROLINA	310 - No contesta 322 - No contesta
162	7551474	SENEN ESCOBAR GOMEZ	3168432202	CAROLINA	Ok
163	14510068	MOISES ACHITO POTES	3002102749 3502515700 no contesta	CAROLINA	300 - Ok
164	14985544	PEDRO PABLO VANEGAS BARRIOS	3155366247	CAROLINA	Ok
165	16636108	TEODULFO MOLINA BRAVO	3166003444	CAROLINA	Hija Johana -Ok
166	16637764	JOSE HELI BUITRAGO GRAJALES	3015410308	CAROLINA	No contesta

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. Consolidar la información social y técnica recolectada en territorio para la elaboración de los informes de diagnóstico y seguimiento de las intervenciones de mejoramiento integral de hábitat.

3.1 La Contratista realizó visitas psicosociales a hogares en proceso de adjudicación de predios en la comuna 18 de Santiago de Cali, donde realizó las caracterizaciones socioeconómicas y la confirmación de habitabilidad con el fin de dar continuidad al proceso que adelanta el equipo jurídico de la subsecretaría .



4. Apoyar en la gestión de las respuestas a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control, entidades externas y organismos internos.

4.1 La Contratista participó en la reunión para definir la metodología de reporte del indicador 2025-II en el marco del cumplimiento de la Política Pública de Envejecimiento y Vejez. por parte de la Secretaria de Vivienda social Y Hábitat

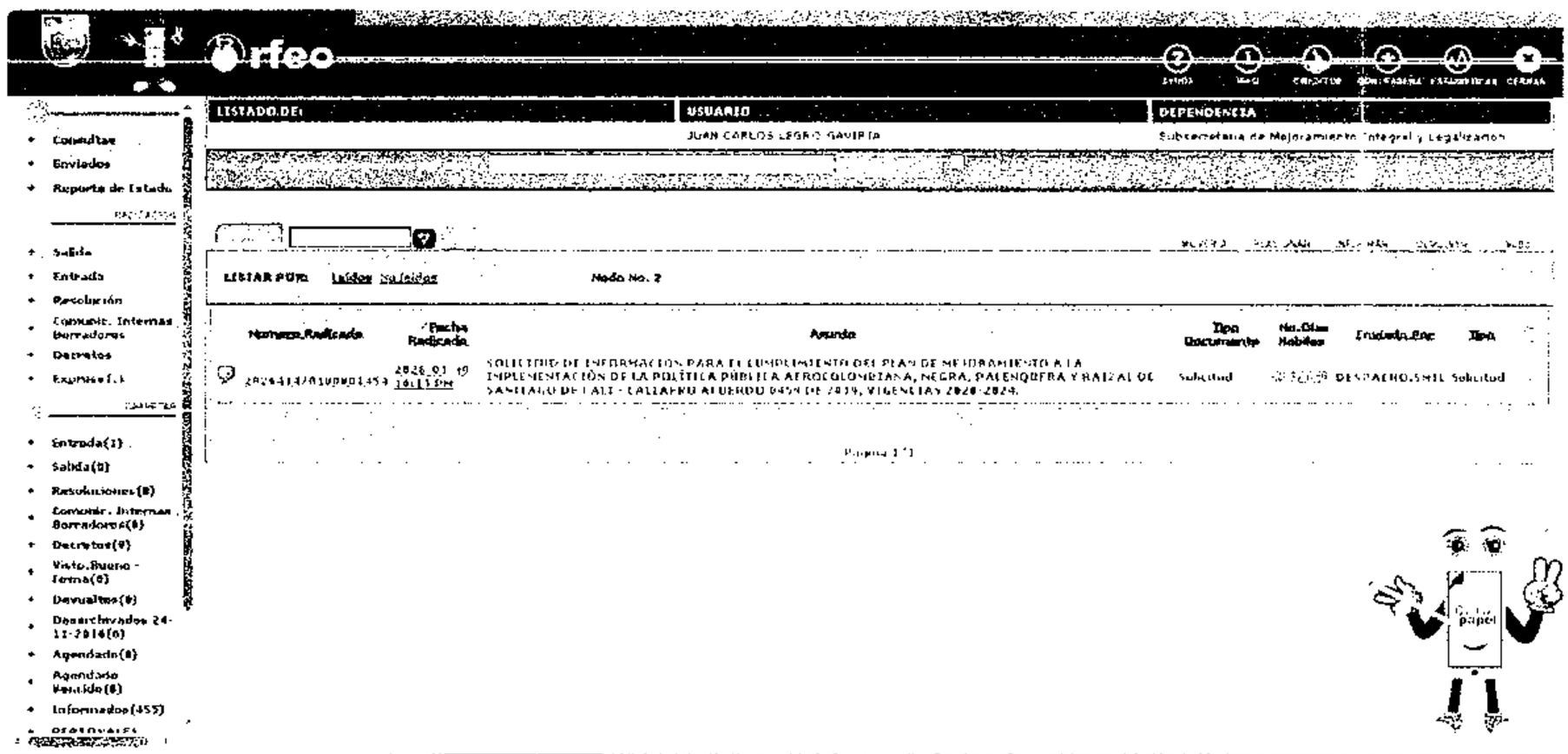


Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4.2 La Contratista realizó la actualización de la carpeta y matriz de seguimiento correspondientes a la Política Pública de Envejecimiento y Vejez, garantizando la organización de la información registrada y trazabilidad de la misma

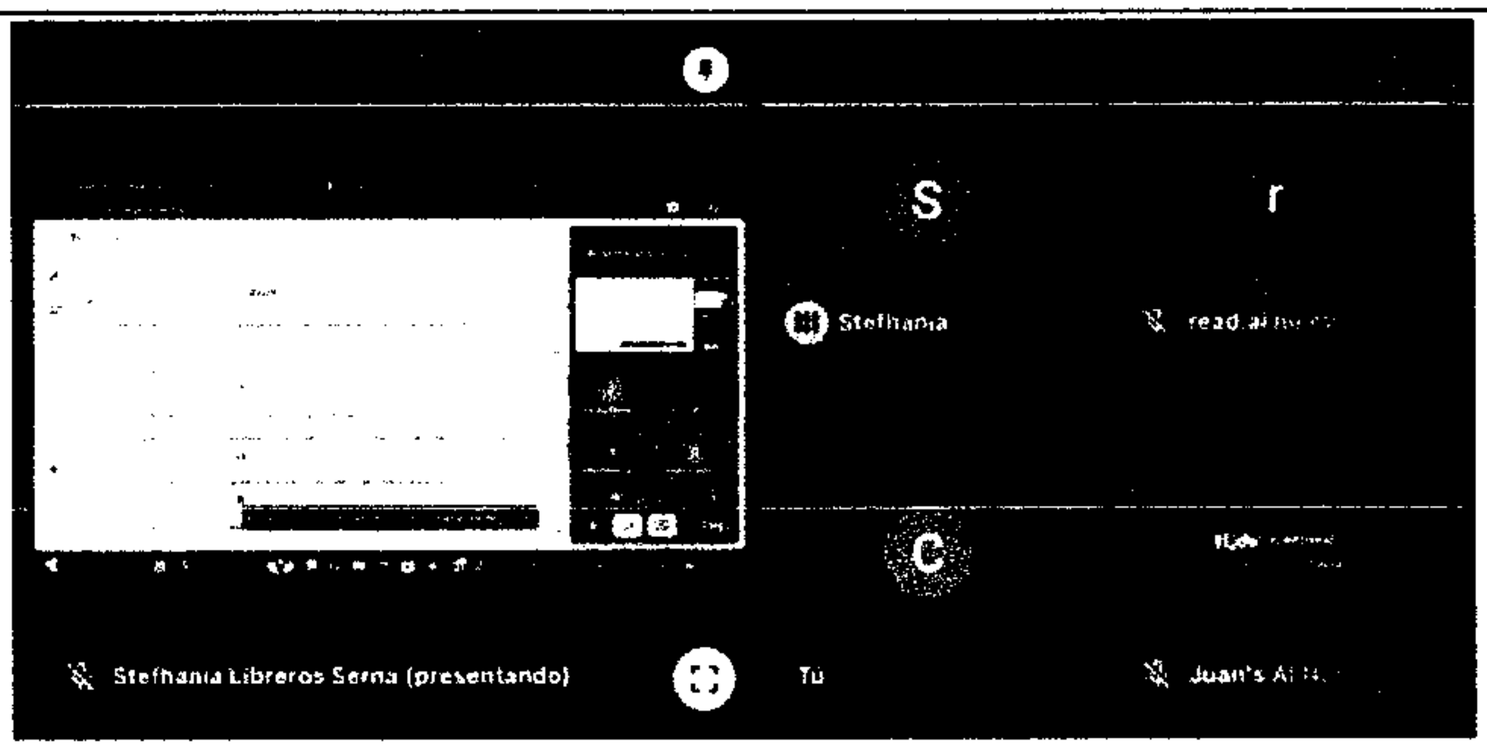
ENVEJECIMIENTO Y VEJEZ	4147	Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	2. Protección social integral	2.5. Programa de vivienda digna y saludable	N/A	2.5.2 Atender con prioridad hogares con Adultos Mayores en subsidios de mejoramiento de vivienda	Subsidios de mejoramiento de vivienda otorgado a hogares con Personas Mayores	10054	10055	Para el periodo entre julio y noviembre de 2025, posterior a la etapa de postulación, se asignaron 638 subsidios de mejoramiento ejecutados en tres modalidades: Convenio con Fundación Argos, 59; Recursos del programa "vivienda para crecer", 328; Convenio Ministerio de Vivienda, 509. En ese sentido, se identificaron 164 hogares con presencia de personas mayores, las cuales fueron beneficiadas a través del subsidio de mejoramiento con intervenciones locativas (Tipo I), con la finalidad de mantener el inmueble en debidas condiciones de habitabilidad.	BP26006411	Contribución a la reducción del déficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali	BP2600 20101

4.3 La Contratista realizó seguimiento a los Orfeos pendientes por parte del Equipo Social, verificando su estado para lograr respuestas oportunas y asegurar el cumplimiento de los tiempos establecidos



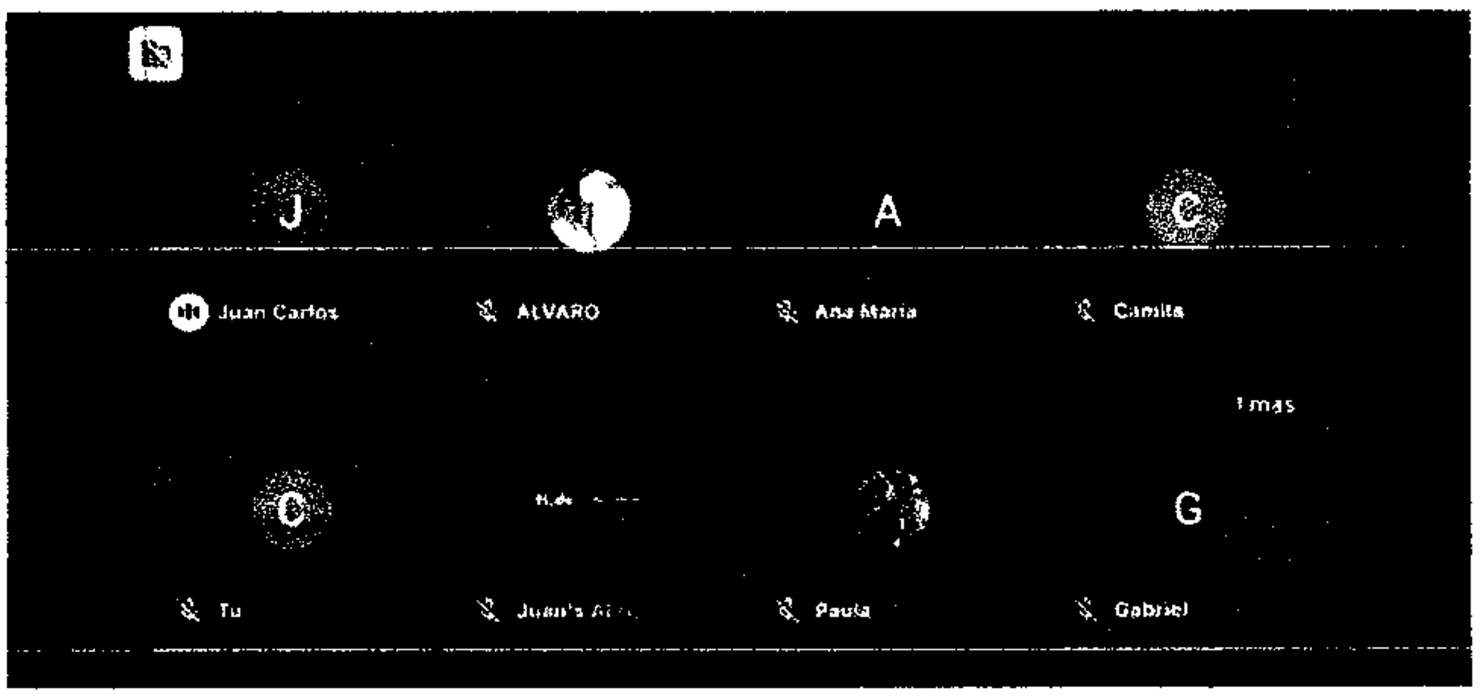
4.4 La Contratista participó en la reunión convocada por la subsecretaría para revisar la información reportada en la matriz de correspondiente a la Política Pública de Envejecimiento y Vejez, garantizando la coherencia de la información registrada

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



5. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.

5.1 La Contratista participó en la reunión del Equipo Social para revisar los avances en los indicadores de la Política Pública Mi Hábitat y coordinar acciones en territorio.



5.2 La Contratista realizó el proceso de inducción administrativa a la persona de reciente ingreso, brindando orientación sobre los procedimientos internos, lineamientos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

institucionales y herramientas de trabajo requeridas para el adecuado desempeño de sus funciones.

Fecha de la reunión (dd/mm/aaaa)	05 / feb / 2026
Objetivo de la reunión	Brindar inducción frente al tema administrativo a la nueva integrante del equipo, con el fin de orientar sobre el manejo adecuado de las herramientas institucionales, procedimientos internos y lineamientos operativos necesarios para el desarrollo eficiente de sus funciones.
Sitio de la reunión *(Nombre del lugar y dirección)*	Secretaria de Vivienda Social y Hábitat Segundo Piso - Oficina Social

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
Supervisor

JUAN CARLOS LEGRO GAVIRIA
Supervisor de apoyo

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, Febrero 25 de 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.