INFORME TÉCNICO.

Diagnóstico del estado actual de la infraestructura y propuesta de mejoramiento Convocatoria Para El Mejoramiento Y/O Mantenimiento De La Infraestructura Educativa Rural Y Urbana En Deterioro 2025 – Departamento Del Cesar.

- ✓ **MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE AULAS (1-2-3) EN LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HILDA AGUILAR MENESES – MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.**
- ✓ **MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE SALÓN INFANTIL EN LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA HILDA AGUILAR MENESES – MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.**

1. DATOS GENERALES.

- ✓ **Instituciones Educativas Evaluadas:** IE HILDA AHUILAR MENESES.
- ✓ **Municipio:** La Jagua de Ibirico.
- ✓ **Dirección:** Calle 3 No. 1A - 05
- ✓ **Departamento:** Cesar
- ✓ **Nivel educativo:** Primaria y secundaria
- ✓ **Código DANE:** 220400000662
- ✓ **Jornada escolar:** Mañana y tarde.
- ✓ **Fecha de visita técnica:** 21/07/2025

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

La infraestructura actual de la institución educativa presenta un **grave deterioro físico y funcional**, evidenciado en múltiples zonas de aulas y espacios complementarios. Este deterioro afecta directamente la seguridad, salubridad y condiciones de aprendizaje de los estudiantes. A continuación, se describen los principales hallazgos:

- ✓ **Deterioro en elementos estructurales y no estructurales**:
  - ➢ Se observan **filtraciones, desprendimiento de revoque y humedades** en muros superiores, especialmente en zonas cercanas a las cubiertas, lo cual pone en riesgo la durabilidad estructural de la edificación.
  - ➢ El recubrimiento del concreto en columnas y muros presenta **desprendimientos por capilaridad y humedad**, favoreciendo procesos de oxidación en las armaduras.
- ✓ **Deficiencias en acabados y fachadas**:

- Hay un **alto grado de desprendimiento de pintura, fisuras y agrietamientos** en muros interiores y exteriores, lo cual evidencia fallas en la impermeabilización, posibles filtraciones por cubierta y deficiente mantenimiento.
- Se aprecian muros perimetrales con **erosión en la parte baja del acabado**, probablemente producto del ascenso de humedad por capilaridad, falta de zócalos y problemas de drenaje superficial.

✓ **Condiciones deficientes de ventilación y luminarias**:

- Las aulas presentan **ventanas y sistemas de ventilación obsoletos o sucios**, y no garantizan una adecuada renovación del aire ni confort térmico.
- Algunos plafones y luminarias en mal estado o con instalación expuesta, afectando la seguridad eléctrica y las condiciones de iluminación para los estudiantes.

3. VERIFICACIÓN DE DATOS.

a) Normatividad evaluada:

- Decreto 1377 de 2002 – Infraestructura Educativa.
- RETIE – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
- Normas sanitarias del Ministerio de Salud.
- Manual de Construcción Escolar del MEN.

b) Caracterización de la población beneficiaria:

- Estudiantes pertenecientes en su mayoría a sectores urbanos de bajos ingresos, con limitada oferta educativa en condiciones adecuadas.
- [Agregar si aplica: porcentaje de población con enfoque diferencial – víctimas, discapacidad, población rural migrante, etc.]

4. FOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS SEDES.

Se realizó un registro físico-fotográfico de la sede urbana, evaluando los siguientes espacios:

✓ Aulas: Estado estructural (pisos, muros, cubiertas), iluminación, ventilación.

Registro Fotográfico:







5. PROPUESTA DE EJECUCIÓN – TIEMPO ESTIMADO: 3 MESES.

Actividad	Duración	Mes 1	Mes 2	Mes 3
Levantamiento técnico detallado	1 semana	X		
Elaboración de diseños y memorias técnicas	1 semana	X		
Proceso contractual y alistamiento	1 semana	X		
Ejecución de obras	6 semanas		X	X
Inspección, ajustes y entrega final	1 semana			X

6. PLAN DE CONTINGENCIA.

Con el fin de garantizar la continuidad de las actividades académicas durante la ejecución de las obras de mejoramiento, se propone el siguiente plan de contingencia:

- ✓ **Intervención por fases:** Las obras se desarrollarán por etapas (zonas externas, aulas, red eléctrica), permitiendo el uso alternado de los espacios escolares.
- ✓ **Reorganización de espacios:** Se redistribuirán temporalmente los grupos en aulas disponibles, biblioteca u otros salones; en caso necesario, se considerará alternancia parcial o apoyo de sedes cercanas.
- ✓ **Medidas de seguridad:** Se aislarán las zonas en intervención, señalizando adecuadamente y garantizando condiciones seguras para estudiantes y personal.
- ✓ **Coordinación y seguimiento:** Se establecerá un comité institucional para el seguimiento de las obras y la socialización del cronograma con la comunidad educativa.

7. PRESUPUESTO ESTIMADO DE INTERVENCIÓN.

MANTENIMIENTO DE SALÓN INFANTIL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL
1	MUROS, CUBIERTA Y ACABADOS.				
1.1	MURO EN FIBRO CEMENTO CON ESPESOR 10mm BASE 60	M2	35,48	$ 135.344,28	$ 4.802.053,17
1.2	APLICACIÓN DE PAÑETE EN MUROS 1:4.	M2	132,89	$ 16.810,25	$ 2.233.868,99
1.3	APLICACIÓN DE ESTUCO.	M2	132,89	$ 24.733,45	$ 3.286.761,36
1.4	DILATACIONES EN ESTUCO.	ML	41,60	$ 5.568,51	$ 231.650,16
1.5	APLICACIÓN DE VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 NUEVA.	M2	132,89	$ 30.442,64	$ 4.045.440,80
				SUB TOTAL	$ 14.599.774,50
2.	CARPINTERÍA METALICA.				
2.1.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CARPINTERIA METALICA EXISTENTE, INCLUYE REPARACIÓN Y APLICACIÓN DE	M2	32,80	$ 70.832,39	$ 2.323.302,42

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL
	ANTICORROSIVO Y ESMALTE PARA PUERTAS, VENTANAS Y REJAS.				
				SUB TOTAL	$ 2.323.302,42
				TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA	$ 16.923.076,92
				Administración 24%	$ 4.061.538,46
				Imprevistos 1%	$ 169.230,77
				Utilidad 5%	$ 846.153,85
				TOTAL COSTO INDIRECTO DE OBRA	$ 22.000.000,00

MANTENIMIENTO DE AULA.

1	MUROS, CUBIERTA Y ACABADOS.				
1.1	CIELO RASO PLANO PVC, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ALUMINIO-INSTALADO Y PINTADO.	M2	308,85	$ 69.737,80	$ 21.538.461,54
				SUB TOTAL	$ 21.538.461,54
				TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA	$ 21.538.461,54
				Administración 24%	$ 5.169.230,77
				Imprevistos 1%	$ 215.384,62
				Utilidad 5%	$ 1.076.923,08
				TOTAL COSTO INDIRECTO DE OBRA	$ 28.000.000,00



Firma del responsable técnico

Nombre: ANIX MARIA CONTRERAS BUELVAS

Cargo: RECTORA

Fecha: 2025-07-20