



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602176483129470783

Nro Matrícula: 120-28117

Pagina 1 TURNO: 2026-120-1-11302

Impreso el 17 de Febrero de 2026 a las 11:52:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 01-12-1980 RADICACIÓN: CON: OFICIO DE: 28-11-1980

CODIGO CATASTRAL: **010100350028000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 400 M2.-" NORTE, EN EXTENSION DE 10.00 MTS CON LA CALLE 2.DE PAMBAZO ALTO, ENTRE CRAS 1. Y 2.; ORIENTE, EN UNA EXTENSION DE 40.00 MTS CON EL LOTE DE ANTONIO RISUEVO; SUR, EN UNA EXTENSION DE 10.00 MTS, CON TERRENOS DE LA VENDEDORA Y OCCIDENTE? EN EXTENSION DE 40,00 MTS CON TERRENOS DE LA MISMA VENDEDORA "- EN LA ESCRITURA N. 633 DE 15.03.84 NOTARIA 1. DE POPAYAN, SE MENCIONA: CALLE 3. N. 6-77 EXTENSION DADA EN LA ESCRITURA N. 3606 DE 28.11.90 NOTARIA 2. POPAYAN.- 366 M2. ESCRITURA #184 DE 04-03-98 NOTARIA TIMBIO.LINDEROS Y EXTENSION:400 MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DE 23.06.38.- JUICIO DIVISORIO DEL 06-06-38,DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN.- ADJUDICACION EN MAYOR EXTENSION.- MODO DE ADQUISICION.- DE: VALENCIA MUÑOZ,LUZ MARIA DE: VALENCIA MUÑOZ,GUIOMAR A: VALENCIA DE HUBACH, JOSEFINA L.1. T.2. FLS.133 PDA.114.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE EN PARCELACION BELLO HORIZONTE

2) KR 10 A # 67 NORTE - 172 CASA LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1553 DEL 01-10-1962 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE HUBACH JOSEFINA

CC# 25250919

A: SANCHEZ CARMEN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1984 Radicación: 1929

Doc: ESCRITURA 633 DEL 15-03-1984 NOTARIA 1. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$100,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602176483129470783

Nro Matrícula: 120-28117

Pagina 2 TURNO: 2026-120-1-11302

Impreso el 17 de Febrero de 2026 a las 11:52:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ IPIA MARIA DEL CARMEN

CC# 25256078

A: ROJAS CAMACHO ANTONIO JOSE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-1990 Radicación: 7738

Doc: ESCRITURA 2409 DEL 22-08-1990 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CAMAYO JOSE ANTONIO (SIC)

X

A: HOYOS BAMBAGUE EIVAR MARINO

CC# 1513396

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-04-1991 Radicación: 2781

Doc: ESCRITURA 3606 DEL 28-11-1990 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. #2409 DEL 22.08.90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS BAMBAGUE EIVAR MARINO

CC# 1513396

A: ROJAS CAMAYO JOSE ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-04-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3606 DEL 28-11-1990 NOTARIA 2. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$221,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS CAMAYO JOSE ANTONIO

A: MONTENEGRO IBARRA HILDO

CC# 4734787

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-03-1998 Radicación: 1998-3157

Doc: ESCRITURA 184 DEL 04-03-1998 NOTARIA DE TIMBIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO IBARRA HILDO

CC# 4734787

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA - CONCASA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-05-2011 Radicación: 2011-120-6-5355

Doc: ESCRITURA 962 DEL 10-05-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$8,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602176483129470783

Nro Matrícula: 120-28117

Pagina 3 TURNO: 2026-120-1-11302

Impreso el 17 de Febrero de 2026 a las 11:52:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA - ESCRITURA 184 DEL 04/3/1998 NOTARIA DE TIMBIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MONTENEGRO IBARRA HILDO

CC# 4734787 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-05-2017 Radicación: 2017-120-6-7779

Doc: ESCRITURA 2494 DEL 08-08-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO IBARRA HILDO

CC# 4734787

A: HURTADO HURTADO VICTOR HUGO

CC# 10532788 X

A: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-05-2017 Radicación: 2017-120-6-7779

Doc: ESCRITURA 2494 DEL 08-08-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HURTADO HURTADO VICTOR HUGO

CC# 10532788 X

A: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-06-2017 Radicación: 2017-120-6-10567

Doc: ESCRITURA 1290 DEL 21-06-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ESCRITURA 2494 DE 08/08/2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HURTADO HURTADO VICTOR HUGO

CC# 10532788 X

A: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-06-2017 Radicación: 2017-120-6-10567

Doc: ESCRITURA 1290 DEL 21-06-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO HURTADO VICTOR HUGO

CC# 10532788 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602176483129470783

Nro Matrícula: 120-28117

Pagina 4 TURNO: 2026-120-1-11302

Impreso el 17 de Febrero de 2026 a las 11:52:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

A: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO

CC# 10516844

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-09-2018 Radicación: 2018-120-6-13017

Doc: RESOLUCION RCC- 18858 DEL 28-08-2018 LA UNIDAD DE PENSIONES Y PARAFISCALES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL

A: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-120-6-8521

Doc: RESOLUCION RCC24469 DEL 16-05-2019 LA UNIDAD DE PENSIONES Y PARAFISCALES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA, RESOLUCION RCC- 18858 DEL 28/8/2018 , UNIDAD DE PENSIONES Y PARAFISCALES DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCIÓN SOCIAL

A: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-120-6-10227

Doc: AUTO SN DEL 22-06-2022 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE CALI DE CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA LOS DERECHOS EQUIVALENTES EN UN 50% QUE POSEA SOBRE EL INMUEBLE. - RADICADO: 760014003007202200398-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA INTEGRAL DE IMPRESORES Y PAPELEROS DE OCCIDENTE - COIMPRESORES DE OCCIDENTE

NIT# 8903086643

A: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-02-2023 Radicación: 2023-120-6-2398

Doc: OFICIO 286 DEL 31-10-2022 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE CALI DE CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, AUTO SN DEL 22/6/2022 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602176483129470783

Nro Matrícula: 120-28117

Pagina 5 TURNO: 2026-120-1-11302

Impreso el 17 de Febrero de 2026 a las 11:52:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA INTEGRAL DE IMPRESORES Y PAPELEROS LTDA-COIMPRESORES DE OCCIDENTE LTDA

NIT# 8903086643

A: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-12-2024 Radicación: 2024-120-6-16469

Doc: ESCRITURA 2422 DEL 29-11-2024 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$65,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA MEDIANTE ESCRITURA 1290DEL21/6/2017
NOTARIA PRIMERADEPOPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO

CC# 10516844

A: HURTADO HURTADO VICTOR HUGO

CC# 10532788 X

A: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-12-2024 Radicación: 2024-120-6-16470

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 29-11-2024 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO HURTADO VICTOR HUGO

CC# 10532788 X

DE: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

A: IDROBO ESCOBAR MARCO ANTONIO

CC# 1061706098

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-04-2025 Radicación: 2025-120-6-4219

Doc: CERTIFICADO 031 DEL 20-02-2025 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA MEDIANTE ESCRITURA 2417DEL29/11/2024
NOTARIA PRIMERADEPOPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDROBO ESCOBAR MARCO ANTONIO

CC# 1061706098

A: HURTADO HURTADO VICTOR HUGO

CC# 10532788 X

A: PRADO VILLAQUIRAN MARIA ALEJANDRA

CC# 25292842 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radicación: 2023-120-3-1300

Fecha: 21-09-2023



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602176483129470783

Nro Matrícula: 120-28117

Pagina 6 TURNO: 2026-120-1-11302

Impreso el 17 de Febrero de 2026 a las 11:52:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CORREGIDO: PERSONA QUE INTERVIENE ES HURTADO HURTADO VICTOR HUGO CON CC.10532788 - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-120-3-1300 Fecha: 21-09-2023

CORREGIDO: PERSONA QUE INTERVIENE ES HURTADO HURTADO VICTOR HUGO CON CC.10532788 - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-120-3-1300 Fecha: 21-09-2023

CORREGIDO: PERSONA QUE INTERVIENE ES HURTADO HURTADO VICTOR HUGO CON CC.10532788 - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-120-3-1300 Fecha: 21-09-2023

CORREGIDO: PERSONA QUE INTERVIENE ES HURTADO HURTADO VICTOR HUGO CON CC.10532788 - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-120-3-1300 Fecha: 21-09-2023

CORREGIDO: SE INCLUYE CODIGO CATASTRAL - (VALE - CONFORME ARTÍCULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012).-

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-120-3-679 Fecha: 10-09-2010

MONTENEGRO IBARRA HILDO (VALE) *****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-120-1-11302

FECHA: 17-02-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

YOLANDA BROCHERO

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

Popayán, 27 de febrero de 2026

Señores
MUNICIPIO DE POPAYÁN
Ciudad

Asunto: Acreditación de Capacidad Operativa

Por medio del presente, nos permitimos manifestar que se cuenta con la capacidad operativa, suficiente para dar cumplimiento al objeto del presente proceso contractual, invitación de mínima cuantía No. MP-SGB-MC-003-2026.

Certificamos que disponemos de bodega ubicada en el municipio de Popayán, el cual nos permite mantener un amplio inventario y asegurar el suministro oportuno de los bienes requeridos, conforme a las condiciones de ejecución y lugar de entrega.

Asimismo, informamos que contamos con suficiente capacidad de almacenamiento, logística de distribución y personal idóneo, lo que nos permite responder de manera eficiente y evitar cualquier posible incumplimiento en la ejecución del contrato.

Para efectos de acreditación, adjuntamos:

- Certificado de tradición.
- Registro fotográfico del inventario existente.

De esta manera, dejamos constancia de que contamos con los elementos solicitados y con un amplio inventario disponible que garantiza el cumplimiento oportuno del suministro.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera.





SURTIDORA Y COMERCIALIZADORA

utilgráficas



Calle 7 No 10 A 16
B/Valencia - Popayán



(602) 824 2605
315 4987713 -14
312 7763883



utilgraficas@hotmail.com
utilgraficas1@gmail.com



Calle 7 No 10 A 16
 B/Valencia - Popayán



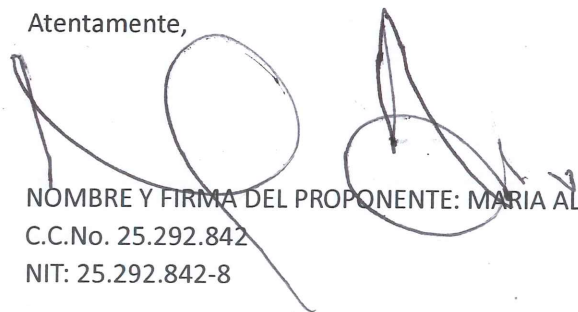
(602) 824 2605
 315 4987713 -14
 312 7763883



utilgraficas@hotmail.com
 utilgraficas1@gmail.com



Atentamente,



NOMBRE Y FIRMA DEL PROPONENTE: MARIA ALEJANDRA PRADO VILLAQUIRAN

C.C.No. 25.292.842

NIT: 25.292.842-8



Calle 7 No 10 A 16
B/Valencia - Popayán



(602) 824 2605
315 4987713 -14
312 7763883



utilgraficas@hotmail.com
utilgraficasl@gmail.com