INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	01
Tipo de Informe:	Parcial ☒ Final ☐
Periodo:	27 de enero de 2026 al 6 de febrero de 2026
Número de Contrato:	10.3.1.0113-2026
Nombre del Contratista:	CROWE CO SAS
Identificación del Contratista:	830.000.818-9

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE REVISORÍA FISCAL PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E. DE SANTIAGO DE CALI.
Plazo:	SE CONTARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO Y HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2026
Valor Inicial:	TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($37.556.400) IVA INCLUIDO.
Supervisor:	MAURICIO BORDA LÓPEZ
Cargo del Supervisor:	DIRECTOR FINANCIERO
Fecha Inicio:	1 de enero de 2026
Fecha de terminación:	30 de junio de 2026

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

Obligación A: Realizar la ejecución de la totalidad de las actividades presentadas en la oferta, de conformidad con los requerimientos que adelante el supervisor del contrato.

Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N-08 Oficina 801 Tel: 602 660 25 60 – 317 258 0210
E-mail: ventanillaunica@edru.gov.co Santiago de Cali – Colombia

Envío del requerimiento de información para la visita de Cierre año 2025, la cual dará inicio el 02 de febrero de 2026 según lo acordado. Revisión Estampillas Departamentales: Univalle, Hospitales y Unipacifico de Enero 2026. Solicitud y revisión para el cierre de 2025: listados auxiliares de cuentas por cobrar, ingresos
Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0113-2026 CROWE CO SAS\INFORME 01 ENE 2026

Obligación B: Preparar y presentar informe de revisoría fiscal del estado contable, financiero y tributario de la entidad, conforme a la normatividad actual aplicable a la EDRU EICE.
Actividad(es): Actividad no se encuentra dentro del alcance de la auditoría del mes.
Soporte / Evidencias: No aplica.

Obligación C: Evaluar los estados financieros de la EDRU EICE bajo la norma NIIF y elaborar el correspondiente dictamen de ellos.
Envío del requerimiento de información para la visita de Cierre año 2025, la cual dará inicio el 02 de febrero de 2026 según lo acordado.
Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0113-2026 CROWE CO SAS\INFORME 01 ENE 2026

Obligación D: Evaluar el sistema de control interno actual de la empresa
Actividad(es): Actividad no se encuentra dentro del alcance de la auditoría del mes
Soporte / Evidencias: No aplica.

Obligación E: Examinar el resultado de gestión de la administración después de aplicar las recomendaciones dadas con anterioridad por el supervisor del contrato.
Actividad(es): Actividad no se encuentra dentro del alcance de la auditoría del mes.
Soporte / Evidencias: No aplica.

Obligación F: Revisar el cumplimiento de las normas que le sean aplicables a la empresa
Actividad(es): Actividad no se encuentra dentro del alcance de la auditoría del mes.
Soporte / Evidencias: No aplica.

Obligación G: Verificar que las operaciones que se celebren por parte de la entidad se ajusten a las prescripciones de los estatutos y determinaciones de la Junta Directiva.
Actividad(es):

Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N-08 Oficina 801 Tel: 602 660 25 60 – 317 258 0210
E-mail: ventanillaunica@edru.gov.co Santiago de Cali – Colombia

Actividad no se encuentra dentro del alcance de la auditoría del mes.
Soporte / Evidencias: No Aplica

Obligación H: Las demás actividades que le sean asignadas que se relacionen con el objeto contractual.
Actividad(es): Envío del requerimiento de información para la visita de Cierre año 2025, la cual dará inicio el 02 de febrero de 2026 según lo acordado. Revisión Estampillas Departamentales: Univalle, Hospitales y Unipacifico de Enero 2026. Solicitud y revisión para el cierre de 2025: listados auxiliares de cuentas por cobrar, ingresos,
Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0113-2026 CROWE CO SAS\INFORME 01 ENE 2026

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20260275	19/01/2026	$37.556.400
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20260122	26/01/2026	$37.556.400

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

N° de Otrosí:	No Aplica
Fecha del Otrosí:	No Aplica
Valor Total del Contrato:	No Aplica
Nueva fecha de terminación:	No Aplica

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	No Aplica	No Aplica	No Aplica
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N-08 Oficina 801 Tel: 602 660 25 60 – 317 258 0210
E-mail: ventanillaunica@edru.gov.co Santiago de Cali – Colombia

Nota: inserte la cantidad de cuadros que sea necesario, con el fin de dejar la evidencia de todas las modificaciones que se le han realizado al contrato.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	$ 37.556.400
Valor total de las adiciones:	$0
Valor total contrato:	$ 37.556.400
Valor pagos aprobados:	$ 0
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	$ 6.259.400
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	$ 6.259.400
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	$0
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	Bancolombia
N° de Cuenta:	04842107230
Tipo de Cuenta:	Ahorros ☐ Corriente ☒

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	No aplica
Fecha de Pago:	No aplica

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor ($)
PENSIÓN	No aplica	No aplica	$ No aplica
SALUD	No aplica	No aplica	$ No aplica
RIESGOS	No aplica	No aplica	$ No aplica

Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N-08 Oficina 801 Tel: 602 660 25 60 – 317 258 0210
E-mail: ventanillaunica@edru.gov.co Santiago de Cali – Colombia

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	☒
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2024	☐
Certificado de Dependientes	☐
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2024	☐
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2024	☐
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	☐
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	☐
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	☐
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	☐

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N-08 Oficina 801 Tel: 602 660 25 60 – 317 258 0210
E-mail: ventanillaunica@edru.gov.co Santiago de Cali – Colombia

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 17 de febrero de 2026.

MAURICIO BORDA LÓPEZ
Supervisor del Contrato

JORGE E. CASTELBLANCO AVILA
Contratista

Edificio Fuente Versalles Av. 5AN No. 20N-08 Oficina 801 Tel: 602 660 25 60 – 317 258 0210
E-mail: ventanillaunica@edru.gov.co Santiago de Cali – Colombia

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE CROWE CO S.A.S.
IDENTIFICADA CON NIT. 830.000.818-9
CONTADORA PÚBLICA TITULADA YAQUELINE ARÉVALO BERNAL
IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 52.108.775 DE BOGOTÁ Y TARJETA PROFESIONAL 69.476 - T EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

C E R T I F I C A:

Que de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de diciembre de 2002, la Empresa CROWE CO S.A.S., se encuentra a paz y salvo al 31 de enero de 2026, por concepto de obligaciones con salarios y prestaciones sociales, obligaciones con los sistemas de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA.

La presente certificación se expide a los cinco (05) días del mes de febrero de 2026.

Atentamente,

YAQUELINE ARÉVALO BERNAL
Revisora Fiscal T.P. 69.476 – T
C.C. 52.108.775 de Bogotá



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52108775

AREVALO BERNAL
APELLIDOS

YAQUELINE
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 11-JUN-1973
GARAGOA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

17-JUL-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO

A-1500102-42097952-F-0052108775-20020612 06352 02162A 02 113090132



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

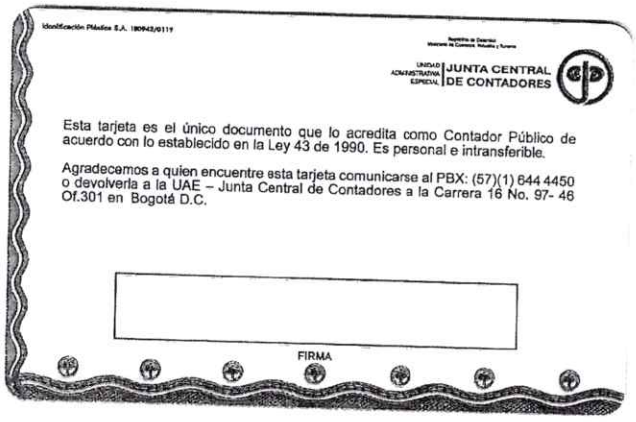
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

69476-T

YAQUELINE
AREVALO BERNAL
C.C. 52108775
RES. INSCRIPCION 33 DEL 10/02/2000
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

283933 78710



Identificación Plásticos S.A. 180942/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A4B8B5C6Z8D1AAD

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YAQUELINE AREVALO BERNAL** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52108775 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 69476-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830000818-9	CROWE CO SAS	CARRERA 16 No. 93-92	6059000	karen.ariza@crowe.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	A – Más de 200 cot	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				473	0
					TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-01	E	05/02/2026	46862999	$553.023.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC55	EPS-S Cajacopi	901543211-6	124.100	0		0		0	0	0	0	124.100	1
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	811.400	0		0		0	0	0	0	811.400	8
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	5.734.400	0		0		0	0	0	0	5.734.400	39
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	49.147.300	0		0		0	0	0	0	49.147.300	214
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	11.903.600	0		0		0	0	0	0	11.903.600	60
EPS010	EPS Sura	800088702-2	19.788.300	0		0		0	0	0	0	19.788.300	77
EPS012	Comfenalco Valle EPS	890303093-5	143.500	0		0		0	0	0	0	143.500	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	8.473.500	0		0		0	0	0	0	8.473.500	40
EPS018	Serv. Occ. Salud - EPS	805001157-2	239.100	0		0		0	0	0	0	239.100	3
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	3.224.600	0		0		0	0	0	0	3.224.600	24
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	289.000	0		0		0	0	0	0	289.000	2
EPS048	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	124.100	0		0		0	0	0	0	124.100	1
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	124.100	0		0		0	0	0	0	124.100	1
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	231.600	0		0		0	0	0	0	231.600	1
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	83.800	0		0		0	0	0	0	83.800	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	66.303.000	0	0	521.000	521.000	0	0		67.345.000	98
230301	Porvenir	800224808-8	145.180.000	0	0	1.217.700	1.217.700	0	0		147.615.400	212
230901	Skandia Pensiones Obligatorias	800253055-2	13.494.800	0	0	339.800	339.800	0	0		14.174.400	9
231001	Colfondos	800227940-6	27.230.700	0	0	209.200	209.200	0	0		27.649.100	35
25-14	Colpensiones	900336004-7	85.394.400	0	0	1.311.700	1.311.700	0	0		88.017.800	101

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-33	Compañía de seguros Colsanitas S.A.	901469580-2	14.387.600		0	0	14.387.600	0	0	14.387.600	0	0	143.876	14.387.600	473

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF04	Comfama	890900841-9	11.135.000	0	0	11.135.000	51

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830000818-9	CROWE CO SAS	CARRERA 16 No. 93-92	6059000	karen.ariza@crowe.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	A – Más de 200 cot	PRINCIPAL / PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					473	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-01	E	05/02/2026	46862999	$553.023.900	

CCF07	Comfamiliar Atlantico	890101994-9	1.818.000	0	0	1.818.000	12
CCF11	Comp Fliar Caldas	890806490-5	1.967.200	0	0	1.967.200	9
CCF14	Comfacauca	891500182-0	148.300	0	0	148.300	1
CCF21	Cafam	860013570-3	68.143.400	0	0	68.143.400	369
CCF33	Caja Fliar Magdalena	891780093-3	124.100	0	0	124.100	1
CCF39	Cajasan	890200106-1	148.300	0	0	148.300	1
CCF44	Comfamiliar Risaralda	891480000-1	231.600	0	0	231.600	1
CCF56	Comfenalco Valle	890303093-5	2.506.000	0	0	2.506.000	14

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
2.868.300	0	0	2.868.300	9
ICBF				
4.302.000	0	0	4.302.000	9
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	15	100.442.400	100.442.400
Pensión	5	344.801.700	344.801.700
Riesgos Laborales	1	14.387.600	14.387.600
CCF	9	86.221.900	86.221.900
ESAP	0	0	0
ICBF	1	4.302.000	4.302.000
MEN	0	0	0
SENA	1	2.868.300	2.868.300
TOTALES	32	553.023.900	553.023.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información