OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Autorizaciones

Empresa: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 901655355
Generado por: JULIAN LORA BORRERO

A continuación el detalle de: Transacciones Autorizadas - Autorizar

A Terceros - Crear

✓ **¡Autorización aprobada!**

Información del servicio

Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen	AHO5137
No. Producto	*****5137
Fecha de Pago	2026/02/25
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica
No. Identificación	9006150725
Beneficiario	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S.
Forma Pago	Abono a cuenta entidad ACH
No. Comprobante	02
Valor a Pagar	$11,153,244.00
Entidad Financiera Destino	Bancolombia
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Producto Destino	75226772468
No. Factura	IIIE 2360
Información Adicional	PAGO ARRENDAMIENTO MES DE FEBRERO 2026

⚠ **Con esta acción usted acaba de realizar la autorización de esta transacción en su totalidad, en este instante comenzará el proceso de ejecución de la acción autorizada. Para ver el resultado diríjase a la consulta de transacciones realizadas.**

SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRAN VALLE S.A.S
SITREN GV S.A.S

PAGO CONTRATO ARRENDAMIENTO MES DE FEBRERO DE 2026
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS.

VALOR ANTES DE IMPUESTO	$	10,939,916
IVA	$	2,078,584
VALOR TOTAL FACTURA	$	13,018,500

DEDUCCIONES	**Tarifa**		
Deduccion Estampillas Pro Pacifico	0.5%	$	54,700
Deduccion Estampillas Pro deporte	2.5%	$	273,498
Deducción Estampillas Procultura	1.0%	$	109,399
Deduccion Estampillas Prohospitales	1.0%	$	109,399
Deduccion Estampillas Prodesarrollo	2.0%	$	218,798
Deduccion Estampillas Pro Uceva	0.5%	$	54,700
Deduccion Estampillas Prouniv del Valle	2.0%	$	218,798
Deduc Est Pro Electrificación Rural	0.2%	$	21,880
TOTAL ESTAMPILLAS		**$**	**1,061,172**
RETEICA Comercial	10.00	$	109,399
Retención Servicios Declarante	3.5%	$	382,897
Retencion IVA Bienes y Servicios (19%)	15%	$	311,788
TOTAL RETENCIONES		**$**	**804,084**
TOTAL DEDUCCIONES		**$**	**1,865,256**
NETO A PAGAR		**$**	**11,153,244**

Viviana Marcela Rodriguez
Profesional Financiera
Revisó

Elaboró: Ricardo Gómez Chaves, Profesional Contratista - SMyT - Apoyo Ente Gestor

IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS.

IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS
CL 11 3 58 ED CITIBANK PISO 4
Tels: (57) 8855350 - CALI
Email: administracion@iiicol.com

Generación Factura: Fecha: 2026/02/11 Hora: 19:28:31
NIT: 900.615.072-5

Régimen Común
Actividad Económica 6810
AUTORIZACION
DE NUMERACION DE FACTURACION
18764068843205
RANGO AUTORIZADO: DEL IIIE 1594 AL IIIE 2594
FECHA 2024/04/11 FEC-VENC: 2026/04/11

Representacion Grafica Factura Electronica Venta **IIIE 2360**

FECHA EMISION			FECHA VENCIMIENTO		
11 (DD)	02 (MM)	2026 (AA)	11 (DD)	3 (MM)	2026 (AA)

Vendedor: IDEAS — Código: 0030

Facturó: CAROLINA CORREA — Remisión:

Cliente: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRAN VAL	Nit: 901,655,355-9	Teléfono: 6024894443	Medio de Pago: Instrumento Indefinido
Dirección: CLL 11 3 58 P6 OF 604	Ciudad: Cali	Plazo: Crédito: 030 Días	Forma Pago: CARTERA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	U/M	%IVA	VALOR IVA	Vr. UNIT.	TOTAL
00000000000035	Reg: 1| OFICINA 604	1.00	LUN	19	2,078,584.04	10,939,916.00	10,939,916.00
	TOTAL CANTIDAD	1.00				TOTAL BRUTO	10,939,916.00

Observaciones

SON: TRECE MILLONES DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS CON 00 /100

TOTAL DCTOS.
SUBTOTAL 10,939,916.00

INFORMATIVO

RETE-FUENTE	RETE-IVA	RETE-ICA	13,018,500.00 Total después de Impuestos

Impoconsumo
TOTAL IVA 2,078,584.00
TOTAL 13,018,500.00

La presente factura es un titulo valor, por lo tanto se asimila a la letra de cambio. Artículo 774 del código de comercio. Mercancía recibida a satisfacción.

CLIENTE

Aceptada - Firma y Sello

Proveedor Tecnológico Nit: 830005677 - BIT Consulting - Nombre de Sofware: 901.108.864 - NOOVA
Impresa por el software de Ultra Systems de Colombia SAS Nit 803.017.580-6 Tel 6491648

Recibido: 11/02/2026 02:29:55 p. m.

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764068843205

(415)7707212489864(8020) 001876406884320 5

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900615072	5				

11. Razón social
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

12. Dirección seccional
Impuestos de Cali — Cód. 5

24. Dirección
CL 11 3 58 P 4

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Valle del Cauca	Cali

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T.

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2024-04-11 / 05:44:59 PM
Fecha Acuse de Recibo
· Firmado ·

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 94533710 1004. DV 0
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

997. Fecha formalización 2024-04-11 17:44:59

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764068843205

(415)7707212488984(8020)0018764068843205

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900615072	5				

11. Razón social: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S CL 11 3 58 P 4	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	IIIE	1,594	2,594	24	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141230229654

(415)7707212489984(8020) 000014123022965 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

41. Dirección principal
CL 11 3 58 P 4

42. Correo electrónico administracion@ilicol.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 2 8 8 9 2 5 2 5	3 1 4 7 1 6 0 2 6 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades				
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 1 3 0 5 0 2							1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros																				Exportadores					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																							57. Modo			
																							58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141230229654

(415)7707212489984(8020) 0000141230229654

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 3 0 5 0 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 3 0 5 0 3	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 8 7 0 6 4 4	
78. Departamento	7 6	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 3 0 5 0 2	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 5 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141230229654

(415)7707212489984(8020) 000014123022965 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali 5	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 0 1 2 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de Identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	9 4 5 3 3 7 1 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MEZA	GUTIERREZ	JUAN	MANUEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 0 3 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de Identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 1 5 3 1 2 4 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
RIOS		MARIA	ISABEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de Identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de Identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de Identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141230229654

(415)7707212489984(8020) 000014123022965 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali 5	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 4 5 3 3 7 1 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MEZA	GUTIERREZ	JUAN	MANUEL

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 1 0 6 0 1	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 5 de 5 Hoja 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141230229654

(415)7707212489984(8020) 000014123022965 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0	

162. Nombre del establecimiento
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1	

165. Dirección
CL 11 3 58 P 4

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
8 7 0 6 4 5 2	2 0 1 3 0 5 0 3	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
6 0 2 8 8 8 2 4 5 4		

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

KAREN LIZETH RESTREPO
CONTADOR PÚBLICO

KARENLRESTREPO@HOTMAIL.COM

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Santiago de Cali, 19 de febrero de 2026

Señores:
SI TREN GV S.A.S.
Ciudad

Certifico que la empresa IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS con NIT 900615072-5, se encuentra a paz y salvo con las obligaciones del pago de los aportes de nuestros empleados, a los sistemas de salud, riesgo profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, hasta la fecha.

igualmente certifico que IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS ha cumplido, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del presente certificado, con el pago de tales aportes.

Atentamente;

Karen Restrepo R.
KAREN LIZETH RESTREPO RODRIGUEZ
C.C N° 1.112.477.919
TARJETA PROFESIONAL 277811-T

Juan Meza
JUAN MANUEL MEZA
C.C No 94.533.710
REPRESENTANTE LEGAL

Tel: 3173316910
Dirección: Calle 11# 3 – 58 piso 4
Cali – valle

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.112.477.919
RESTREPO RODRIGUEZ
APELLIDOS
KAREN LIZETH
NOMBRES

Karen Lizeth Restrepo
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-ENE-1993
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

09-FEB-2011 JAMUNDI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

P-3106400-00280635-F-1112477919-20110327 0026405979A 1 30252595

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

277811-T



KAREN LIZETH
RESTREPO RODRIGUEZ
C.C. 1112477919
RES. INSCRIPCION 27 DEL 12/02/2021
FUNDACION UNIVERSITARIA PANAMERICANA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

299844 311883

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 10 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900615072-5	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS	CALLE 11 # 3 58 PISO 4	8855350	info@iicol.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	VALLE DEL CAUCA	CALI	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NUMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-01	E		47589014	$1.801.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Dias Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	70.100	0		0		0	0	0	0	70.100	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	110.700	0		0		0	0	0	0	110.700	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	114.400	0		0		0	0	0	0	114.400	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Dias Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	1.179.900	0	0	0	0	0	0		1.179.900	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Dias Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	30.800				30.800	0	0	30.800			308	30.800	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF57	Comfamiliar Andi	890303208-5	295.200	0	0	295.200	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	295.200	295.200
Pensión	1	1.179.900	1.179.900
Riesgos Laborales	1	30.800	30.800
CCF	1	295.200	295.200
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.801.100	1.801.100

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900615072-5	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS		CALLE 11 # 3 - 58 PISO 4	8856350	info@ilicol.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	VALLE DEL CAUCA	CALI	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-01	E		47986014	$1.801.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACION COTIZANTE								INFORMACION NOVEDADES																		PENSION						SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificacion	Apellidos y Nombres	Cotizante	Extranjero	Colombiano en el Exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SUS	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	DOTACIÓN	Cod. AFP	IBC AFP	Cotizacion	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cod. EPS	IBC EPS	Cotizacion / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1144093494	CORREA CAMACHO DIANA CAROLINA	1	0									X						X				230301	2.395.580	383.300	0	0	0	0	EPS010	2.395.580	95.900	14-11	2.395.580	1	12.600	CCF57	2.395.580	95.900	0	0	0	0	0
2	CC	1144093494	CORREA CAMACHO DIANA CAROLINA	1	0															X				230301	368.551	59.000	0	0	0	0	EPS010	368.551	14.800	14-11	368.551	1	0	CCF57	368.551	14.800	0	0	0	0	0
3	CC	31531245	RIOS MARIA ISABEL	1	0									X										230301	1.714.800	274.400	0	0	0	0	EPS037	1.714.800	68.600	14-11	1.714.800	1	8.200	CCF57	1.714.800	68.600	0	0	0	0	0
4	CC	31531245	RIOS MARIA ISABEL	1	0															X				230301	1.143.200	183.000	0	0	0	0	EPS037	1.143.200	45.800	14-11	1.143.200	1	0	CCF57	1.143.200	45.800	0	0	0	0	0
5	CC	66930948	MORA ROSALBA AMPARO	1	0																			230301	1.750.905	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	70.100	14-11	1.750.905	1	9.200	CCF57	1.750.905	70.100	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información



¡Hola, IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS!

Gracias por utilizar los servicios de BANCOLOMBIA y PSE.
los siguientes son los datos de tu transacción:

Estado de la Transacción: **Aprobada**
CUS: 39426513
Empresa: COMPENSAR-OI
Descripción: MiPlanilla.com Pago Protección Social
Valor de la Transacción: $ 1.801.100
Fecha de Transacción: 05/02/2026

Ten en cuenta estos tips de seguridad

Digita siempre manualmente la dirección del portal de tu Banco para asegurar que no estas siendo redirigido a un sitio que suplanta a tu Entidad Financiera.
Utiliza dispositivos de uso personal o confiable para realizar tus pagos.
Procura cambiar tus contraseñas bancarias frencuentemente.

ACH Colombia Oficial

ACH Colombia Oficial

@ACHColombia_

ACHColombiaOficial

ACH Colombia Oficial

Fecha Informe: 24 de febrero de 2026

Número de Informe: 02

Periodo de seguimiento: Febrero de 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 100.1.21.31.2026.001

OBJETO : ARRENDAMIENTO DE OFICINAS DESTINADAS A LA OPERACIÓN ADMINISTRATIVA Y GERENCIAL DE SITREN GV S.A.S.

CDP No. : 0005 del 19 de enero de 2026

RPC No. : 0007 del 22 de enero de 2026

VALOR : CIENTO VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL PESOS ($121.506.000) MCTE PAGADEROS ASI: PRIMERA CUOTA DE CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($4.339.500) CORRESPNDIENTE AL PERIODO DEL 21 D ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026 Y NUEVE PAGOS MENSUALES POR VALOR DE TRECE MILLONES DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($13.018.500).

SUPERVISOR : REINALDO TORRES TELLO.

ARRENDADOR : IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S – JUAN MANUEL MEZA GUTIERREZ

IDENTIFICACIÓN : NIT: 900 615 072-5

FECHA DE INICIO : ENERO 22 DE 2026

PLAZO: : 31 DE OCTUBRE DE 2026

INFORME:

Para la presentación de la cuenta No.02 se realizó inspección ocular por parte de la supervisión, para verificar que las áreas, servicios y elementos de oficina entregados mediante acta No.2025-007 del 29 de enero de 2025, que hace parte integral del informe del mes de enero de 2025 y reposa en la carpeta digital y física del contrato de arrendamiento No. 100.1.21.31.2026.001, esté en óptimas condiciones para uso y goce del arrendatario

SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN:

El arrendatario realizó inspección ocular, verificando que las áreas, servicios y elementos de oficina entregados mediante acta No.2025-007 del 29 de enero de 2025, que hace parte integral del informe del mes de febrero de 2026 y reposa en la carpeta digital y física del contrato de arrendamiento No. 100.1.21.31.2026.001, están en óptimas condiciones para uso y goce del arrendatario, con base en lo estipulado en el contrato suscrito entre las partes

El desarrollo del contrato de arrendamiento, tiene un porcentaje de cumplimiento del **20%** con corte al mes de **FEBRERO** de 2026.

SEGUIMIENTO TÉCNICO O DE EJECUCIÓN.

El arrendador en atención a las obligaciones específicas del contrato 100.1.21.31.2026.001 de fecha 22 de enero del 2026, de acuerdo con el principio de responsabilidad que rige la contratación estatal, desarrolló las siguientes acciones:

El ARRENDADOR según reunión entre las partes y que consta en el acta No.2025.007 del 29 de enero de 2025, la cual hace parte integral del informe de supervisión No. 1 y que reposa en la carpeta física y digital del contrato citado, realizó entrega para uso y goce de la Sociedad SITREN GV S.A.S de las oficinas dadas en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, con su respectivo inventario debidamente discriminado.

El ARRENDADOR mantuvo el inmueble, los bienes y servicios conexos y adicionales, objeto de arrendamiento, en buen estado de acondicionamiento y limpieza para el fin convenido en el contrato y garantizo durante todo el presente periodo, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte del arrendatario

El ARRENDADOR, entregó copia de la planilla pagada No. 47686014 correspondiente al mes de **FEBRERO** de 2026, con referencia de pago **CUS:** 39426513, de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARP y Parafiscales, certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, con fecha enero de 2026, anexando copia de cédula de ambos y tarjeta profesional de la contadora, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002; además de la Ley 1753 artículo 135 del 2015.

El ARRENDADOR colocó a título propio los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que derivan del contrato, sin que estos generen costos adicionales para SITREN GV SAS.

El ARRENDADOR respondió con precisión y dentro de los plazos establecidos a los requerimientos de aclaración o información formulados por SITREN GV SAS.

El ARRENDADOR entregó de forma oportuna y completa todos los documentos requeridos para la tramitación de los pagos contractuales, conforme a las condiciones establecidas.

El ARRENDADOR obró con lealtad, transparencia y buena fe en todas las etapas contractuales, evitando dilataciones injustificadas o trabajos que pudieran obstaculizar el cumplimiento del contrato. En todo momento, se rigió por los principios establecidos en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

El ARRENDADOR cumplió con las demás obligaciones inherentes al contrato que estuvieron relacionadas con su objeto y que fueron necesarias para garantizar la ejecución efectiva del mismo.

SEGUIMIENTO TÉCNICO según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información técnica se puede agregar:

- Cumplimiento de las normas técnicas aplicables: **N/A**
- Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario: **N/A**
- Sugerir las necesidades de cambio o ajuste: **N/A**
- Acciones de las partes de los cambios o ajustes: **N/A**
- Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Necesidad de hacer efectivas las garantías: **N/A**
- Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato: **N/A**

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Seguimiento administrativo según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información administrativa se puede agregar.

- Expediente electrónico o físico del contrato completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable: Expediente físico del contrato No. 100.1.21.31.2026.001.
- debidamente archivado y legajado según norma de gestión documental
- Aprobación de garantías: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones laborales: **N/A**
- Informes previstos y los que soliciten los organismos de control: **N/A**
- Cumplimiento de los principios de publicidad de los procesos de contratación y de los documentos del proceso: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato: El contratista aportó planilla de pago de seguridad social integral No. 47686014**,** con referencia de pago **CUS:** 39426513, correspondiente al mes de **FEBRERO de 2026** y certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, del mes de **febrero** de 2026.

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

COSTOS DEL CONTRATO		PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto	*Valor*	Concepto (Anticipo, avances, pagos)	Fecha	Valor	Observaciones
Valor inicial del contrato	121.506.000				
Valor Adiciones	0				
Reajustes	0				
Actualización de precios	0				
Valor Total del Contrato	121.506.000				
Valor pagado	0				
Valor causado que no se ha pagado	17.358.500				
Valor total ejecutado	17.358.000				
Valor saldo por ejecutar	104.148.000				
Intereses moratorios	0				

SEGUIMIENTO

Seguimiento financiero y contable según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información financiera o contable se puede agregar.

- Seguimiento de la gestión financiera del contrato, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja: **N/A**

- Documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato y al otro si: **Se adjunta factura electrónica de venta No. IIIE 2360 del 11 DE FEBRERO DE 2026, por valor de $13.018.500,00 MCTE.**

- Pagos y ajustes que se hagan y balance presupuestal del contrato para efecto de pago y de liquidación del mismo: **N/A**
- Entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato: **N/A**

- Actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuentan con autorización y se encuentran justificados técnica, presupuestal y jurídicamente: **N/A**

- Trámites para la liquidación del contrato y entrega de los documentos soporte que correspondan para efectuar: **N/A**

- Costo de actividades por entregables:

DESCRIPCIÓN ENTREGABLES	VALOR	VALOR TOTAL
Entregable 1:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
TOTALES	$ 0	$ 0

SEGUIMIENTO JURÍDICO

Mediante el presente Informe de Seguimiento No.02, del Contrato de Arrendamiento No. 100.1.21.31.2026.001realizó seguimiento jurídico al periodo de ejecución correspondiente al mes de febrero de 2026, evidenciando que, durante el mismo, se han cumplido a conformidad todas las obligaciones tanto generales como específicas suscritas por el arrendador, las cuales se encuentran estipuladas en las Cláusulas Segunda y Tercera respectivamente.

INFORME SOBRE SANCIONES: N/A

OBSERVACIONES: N/A

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe por parte del Supervisor a los 24 días del mes de febrero de 2026.

REINALDO TORRES TELLO
C.C. No. 94.425.021 (Valle del Cauca)
SUPERVISOR

Elaboró : Reinaldo Torres Tello- Profesional Jurídico SITREN GV S.A.S.
Revisó : Viviana Marcela Rodríguez- Profesional Financiera

Bancolombia

Santiago de Cali, 17 de diciembre de 2025

CERTIFICACION

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. Se permite informar que la empresa **IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S.** Identificada con **NIT 900615072,** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Cuenta Corriente	**Fecha de Apertura**	**Estado**
752-267724-68	25 de junio de 2014	ACTIVA

****Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

Atentamente,

BANCOLOMBIA
Cali-Of. 752 Plaza Caycedo

YOHANA MONCADA RODRIGUEZ

Asesor Integral de Servicios