OBJETO DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL VIS Y PRIORITARIO VIP, CIUDADELA SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META BPIN 2025005500046
FECHA DE ELABORACION:	22/07/2025

A	**PERSONAL PROFESIONAL**							
N° ITEM	**PERFIL**	**CATEGORIA**	**CARGO**	**NUMERO DE PERSONAS**	**DEDICACIÓN (hombre - mes)**	**TIEMPO EN MESES**	**SALARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Director de Interventoría	(Categ.3AIM)		2	70%	24	$ 9,250,000.00	$ 310,800,000.00
2	Residente de Interventoría	(Categ.6 AIM)		2	100%	24	$ 6,540,000.00	$ 313,920,000.00
3	Ingeniero asesor estructural	(Categ.6 AIM)		1	50%	12	$ 8,500,000.00	$ 51,000,000.00
4	Ingeniero asesor eléctrico	(Categ. 6 AIM)		1	50%	12	$ 8,500,000.00	$ 51,000,000.00
5	Ingeniero asesor hidráulico	(Categ. 6 AIM)		1	50%	12	$ 8,500,000.00	$ 51,000,000.00
6	Profesional en salud ocupacional S.S.T	(Categ. 8AIM)		1	70%	24	$ 7,500,000.00	$ 126,000,000.00
7	supervision tecnica independiente	(categ. 7 AIM)		1	100%	24	$ 4,857,000.00	$ 116,568,000.00
B	**PERSONAL TÉCNICO**							
1	Auxiliar de ingeniería o tecnólogo en Áreas de la ingeniería	T13		3	100%	24	$ 3,800,000.00	$ 273,600,000.00
2	Auxiliar o tecnólogo en Áreas de salud ocupacional S.S.T			2	50%	24	$ 3,500,000.00	$ 84,000,000.00
C	**PERSONAL AUXILIAR**							
1	Topógrafo inspector	T32		1	50%	12	$ 4,239,290.00	$ 25,435,740.00
2	Cadenero 1	T34		2	50%	12	$ 2,630,491.00	$ 31,565,892.00
3	Secretario	T26		1	50%	24	$ 2,289,927.00	$ 27,479,124.00
D	**SUBTOTAL PERSONAL (A + B+ C)**							**$ 1,462,368,756.00**
E	**FACTOR MULTIPLICADOR**							**2.10**
F	**TOTAL COSTOS DE PERSONAL (D * E)**							**$ 3,070,974,387.60**

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

OBJETO DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL VIS Y PRIORITARIO VIP, CIUDADELA SAN FELIPE EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META BPIN 2025005500046
FECHA DE ELABORACION:	22/07/2025

G	**COSTOS DIRECTOS**							
N° ITEM	**TIPO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA**	**TIEMPO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Laboratorio - interventorias (incluye equipo completo y entrega de informes de ensayos y resultados)	T43	MES	100%	100%	20	$ 7,069,000.00	$ 141,380,000.00
2	Topografía (incluye tránsito,nivel y elementos complementarios)	T41	MES	100%	100%	24.00	$ 7,150,000.00	$ 171,600,000.00
3	Alquiler de oficina		MES	100%	100%	24.00	$ 3,250,000.14	$ 78,000,003.34
4	Edición de Informes (Mensuales y final, incluye ploteo de planos, archivos magnéticos y programas especializados)		MES	100%	100%	24	$ 4,490,788.68	$ 107,778,928.22
5	Campero, Pick-Up. Camioneta, (1300-2000 c.c.)	T38	MES	100%	80%	24.00	$ 7,459,444.89	$ 143,221,341.87
H	**SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS**							**$ 641,980,273.42**
I	**VALOR TOTAL COSTOS PROYECTO (F + H)**							**$ 3,712,954,661.02**
J	**IVA SOBRE (I)**							$ 705,461,385.60
K	**VALOR TOTAL (I + J)**							**$ 4,418,416,046.62**
SON:								

NOTA: Los precios unitarios del presente presupuesto corresponden a la resolución de precios de referencia 100-037-021 DE 2025 de la Agencia para la Infraestructura del Meta. (Lista de precios para la contratación de actividades de obras civiles, consultoría e interventoría)

Firma:
Nombre: OSCAR FERNANDO BERMUDEZ SALCEDO
Cargo: ÁREA TÉCNICA
Entidad: SECRETARIA DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL
ELABORA

Firma:
Nombre: LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ
Cargo: Director Técnico de Estructuración de Proyectos
Entidad: SECRETARIA DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL
APRUEBA

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co