InverTrack

INFORME TÉCNICO COMERCIAL
BIEN MUEBLE AUTOMOTOR



DODGE - JOURNEY SE
MODELO 2015
OJX 817

19 DE ENERO DE 2026

Avaluador
Cristian Enrique Vargas.

RAA:1030654858

19 de enero de 2026

Solicitante:
Departamento Administrativo de la defensoría del espacio público (DADEP)
Asunto: Avalúo comercial (bien mueble tipo automotor).

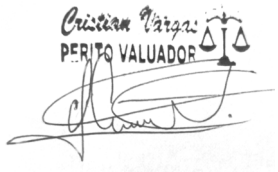
En atención a su requerimiento me permito adjuntar avalúo comercial sobre el vehículo identificado con placas **OJX 817**, marca **DODGE** línea **JOURNEY SE** modelo **2015.**
Nota: Los métodos valuatorios y cálculos aplicados corresponden a un juicio de valor matemático regulados por la resolución 620 de 2008 I.G.A.C
El suscrito avaluador certifica que cuenta con la idoneidad y la certificación correspondiente y a la fecha no cuentan con ninguna de las causales de exclusión y que soy miembro activo del Registro Abierto De Avaluadores.
Manifiesto que he actuado con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer o desfavorecer para la determinación del valor del bien mueble. La inspección del vehículo se llevó a cabo el 23 de noviembre de 2024.

El valor en letra del vehículo objeto de avalúo es de: *Once millones trescientos sesenta y siete mil doscientos cincuenta y seis pesos. (*$11.367.256,00*).*

VIGENCIA DE AVALÚO: De acuerdo con el decreto 1420 de 1998 Articulo No. 19 y compilado en el decreto 1170 de 2015, este informe técnico comercial o avalúo comercial tiene vigencia de 1 año desde la fecha de la expedición.

MEDIDAS CAUTELARES: El bien mueble objeto de estudio no reporta medida cautelar de acuerdo con el certificado de tradición aportado por el solicitante.

Atentamente:



Cristian Enrique Vargas Rodriguez

R.A.A: 1030654858

Teléfono +57 3227976862

ÍNDICE

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN.

2. TÍTULOS.

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL VEHÍCULO.

4. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL VEHÍCULO.

5. MÉTODO COMPARATIVO O DE MERCADO.
   7.1 Parámetros
   7.2 Método de depreciación.

6. VALOR MOVILIDAD

7. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

8. IMPUESTOS Y MULTAS

9. CONCLUSIONES

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

11. CERTIFICACIÓN DEL AVALUADOR

1. INFORMACIÓN GENERAL

PLACA TRANSITORIA	OJX817	**PUERTA**	5
CLASE	CAMIONETA	**COMBUSTIBLE**	GASOLINA
MARCA	DODGE	**FECHA MATRÍCULA**	14/04/2015
LÍNEA	JOURNEY SE	**SERVICIO**	OFICIAL
TIPO CARROCERÍA	WAGON	**KILOMETRAJE**	136.445
MODELO	2015	**COLOR**	GRIS GRANITO
PROPIETARIO	Bogotá distrito capital	**NO CHASIS**	3C4PDCAB4FT565237
TIPO CAJA	TRIPTONICA	**CAPACIDAD**	5
CILINDRAJE	2400	**NO MOTOR**	N/D

PLACA DEL VEHÍCULO:	**OJX817**		
NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:	**10009332901**	ESTADO DEL VEHÍCULO:	**ACTIVO**
TIPO DE SERVICIO:	**Oficial**	CLASE DE VEHÍCULO:	**CAMIONETA**

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

Tipo Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente	Nro. certificado	Información consistente	Acciones
REVISION TECNICO-MECANICO	14/05/2024	14/05/2025	CDA AUTO CONTROL LA 19 SAS.	NO	173295920	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	05/05/2023	05/05/2024	CDA AUTO CONTROL LA 19 SAS.	NO	165927927	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	28/04/2022	28/04/2023	CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR CRA 30 S.A.S	NO	159038882	SI	
REVISION TECNICO-MECANICO	14/04/2021	14/04/2022	CDA CALLE 63	NO	152650491	SI	

Registros por página 10 1 - 4 de 4

Póliza SOAT

Número de póliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Entidad expide SOAT	Código tarifa	Estado
3295389700	25/09/2024	30/01/2025	29/01/2026	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	222	VIGENTE
3186893100	18/12/2023	30/01/2024	29/01/2025	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	222	NO VIGENTE
2201122012223	30/06/2022	30/01/2023	29/01/2024	MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.	221	NO VIGENTE
892165	30/03/2021	30/01/2022	29/01/2023	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	221	NO VIGENTE
790677	04/06/2020	30/01/2021	29/01/2022	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	421	NO VIGENTE

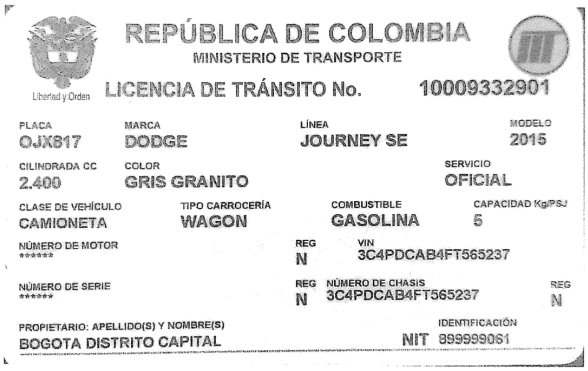
Registros por página 10 1 - 5 de 5

Información Blindaje

BLINDADO:	**NO**	NIVEL DE BLINDAJE:	
FECHA DE BLINDAJE:		FECHA DE DESBLINDAJE:	

https://www.runt.com.co/consultaCiudadana/#/consultaVehicul

2. TÍTULOS



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10009332901

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
OJX817	DODGE	JOURNEY SE	2015

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
2.400	GRIS GRANITO	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMIONETA	WAGON	GASOLINA	5

NÚMERO DE MOTOR ******
REG N VIN 3C4PDCAB4FT565237
NÚMERO DE SERIE ******
REG N NÚMERO DE CHASIS 3C4PDCAB4FT565237 REG N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)
BOGOTA DISTRITO CAPITAL
IDENTIFICACIÓN NIT 899999061



RESTRICCIÓN MOVILIDAD
BLINDAJE ********
POTENCIA HP 173
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN 192014000126661
I/E I
FECHA IMPORT. 21/11/2014
PUERTAS 5
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD ********
FECHA MATRÍCULA 14/04/2015
FECHA EXP. LIC. TTO. 14/04/2015
FECHA VENCIMIENTO ********
ORGANISMO DE TRÁNSITO
SDM - BOGOTA D.C.
LT01005664157

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL VEHÍCULO.

TREN MOTRIZ

- 2.4L, 173 caballos de fuerza, I4, DOHC, 16 V, con doble sincronización variable de válvulas (VVT) y caja automática de 4 velocidades

EQUIPOS ESTÁNDAR DE AVP SELECTOS

- Cubiertas de las ruedas de 17 pulgadas
- Parrilla brillante
- Faros delanteros halógenos cuádruples
- Espejos eléctricos plegables y con calefacción
- Limpiaparabrisas variables e intermitentes
- Manijas de puertas del color de la carrocería
- Limpiaparabrisas trasero
- Keyless Enter 'n Go™ con botón de arranque
- Asientos anatómicos de espalda baja y tela premium
- Asiento del conductor de altura ajustable
- Asiento plegable/reclinable trasero
- Asiento 60/40 de la segunda fila con ajuste hacia adelante y hacia atrás
- Consola de suelo de largo total con apoyabrazos premium
- Portavasos iluminados
- Filtro de aire
- Lámparas LED inferiores para el conductor y los pasajeros
- Lámparas delanteras de cortesía/para mapas
- Lámparas traseras de cortesía/para lectura
- Cestos de almacenamiento en el suelo de la segunda fila, ventanas y cierres eléctricos, función de un toque del lado del conductor
- Entrada sin llave de mando a distancia
- Control de crucero
- Columna de volante telescópico/de inclinación
- Uconnect® 4.3 con pantalla táctil de 4.3 pulgadas
- Controles de audio montados en el volante
- 6 altavoces
- Aire acondicionado con control de temperatura de zona dual
- Descongelador de ventana trasera
- Espejo retrovisor de día/noche
- Parasol con espejo para el conductor
- Bucles de amarre de carga
- Sentry Key®
- Centro de información electrónico del vehículo (EVIC)
- Sistema de monitoreo de presión de los neumáticos
- Sistema de anclaje de asiento para niños (LATCH)
- Apoyacabezas activo[7]
- Airbag delanteros de avanzada y de múltiples etapas, airbag suplementarios en lateral del asiento delantero, airbag suplementarios de tipo cortina lateral para todas las filas, airbag apoyarodillas inflables para el conductor[6]
- Control Electrónico de Estabilidad (ESC)[4] con control de tracción permanente, asistente de frenado, mitigación electrónica de vuelco (ERM), control de balanceo del remolque[4] y frenos de disco antibloqueo en las 4 ruedas

https://es.dodge.com/img/dodge/ES_273538.pdf

4. ESTADO DE CONSERVACION DEL VEHICULO.

Tabla 1. Factor de Estado de Mantenimiento

Estado 1 (nuevo o muy bueno)	0,00%
Estado 1,5	0,032%
Estado 2 (regular con conservación normal)	2,52%
Estado 2,5	8,09%
Estado 3 (necesitado de reparaciones sencillas)	18,10%
Estado 3,5	33,20%
Estado 4 (necesitado de reparaciones importantes)	52,6%
Estado 4,5	72,20%
Estado 5 (estado de demolición)	100,00%

Fuente: (Mora Navarro, 2012)

VIDA ÚTIL DE LAS LLANTAS

			
DELANTERA. IZQ = 20%	DELANTERA. DER = 20%	TRASERA .IZQ = 20%	TRASERA.DER = 20%

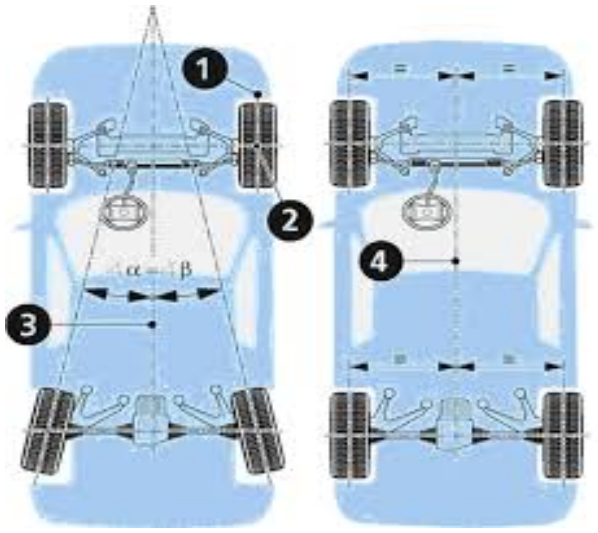
EFICACIA DE LA SUSPENSIÓN.

	
DELANTERA = INDETERMINABLE.	TRASERA = INDETERMINABLE.

EFICACIA DE FRENADO

				
F. MANO E.C: 4.0	IZQ- INDETERMINABLE: 4.0	DER- DELANTERO E.C:4.0	IZQ-TRASERO: E.C:4.0	DER TRASERO: EC:4.0

DIRECCIÓN Y ALINEACIÓN



NO DETERMINABLE

TRANSMISIÓN

Triptonica
E.C: 4.0

CARROCERIA- EXTERIOR	Estado de Conservación.
BOMPER DELANTERO	**3.5**
RINES	**3.0**
CAPOT	**3.0**
COSTADO DERECHO (CON RAYONES)	**4.0**
COSTADO IZQUIERDO (CON RAYONES)	**4.0**
PUERTAS IZQUIERDAS	**3.5**
PUERTAS DERECHAS	**3.5**
COMPUERTA BAUL	**4.0**
LUCES	**3.5**

FUGA DE FLUIDOS	NO	PINTURA	70%

ACCESORIOS.

ITEM	DETALLE	E.CONSERVACIÓN.
Autobloqueo de puertas	mal estado	**3.5**
Bloqueo Central	mal estado	**3.5**
Eleva vidrios	Eléctricos	**4.5**
Radio AM/FM & CD/MP3	Si tiene	**4.0**
Aire Acondicionado	mal estado	**4.0**
Parlantes	si tiene	**3.5**
Tapizado	Buena	**4.0**

5. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo (vehículo). Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Cuando se haya utilizado información de mercado de documentos escritos, estos deben ser verificados, confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos. Se reitera que la encuesta sólo se usará para comparar y en los eventos de no existir mercado. En los casos que existan datos de ofertas, de transacciones o de renta producto de la aplicación de los métodos valuatorios, la encuesta no podrá ser tenida en cuenta para la estimación del valor medio a asignar.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.
Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien. Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado. En caso de que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de asimetría para establecer hacia dónde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

PARAMETROS METODO HOMOGENEIZACIÓN.					
NO.	**CARACTERÍSTICAS**	**VALOR OBJETIVO**	**UNIDAD MEDIDA**	**CALIFICABLE**	**HOMOGENEIZACION**
1	KILOMETRAJE	136.445	UNIDAD	RELEVANTE	RELEVANTE
2	E.C GENERAL.	4	UNIDAD	RELEVANTE	RELEVANTE
3	CILINDRAJE	2,200	UNIDAD	RELEVANTE	OPCIONAL
4	PINTURA	70%	PORCENTAJE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	SERVICIO	OFICIAL	N/A	RELEVANTE	RELEVANTE
6	MODELO	2015	UNIDAD	RELEVANTE	RELEVANTE
7	TIPO DE COMBUSTIBLE	GASOLINA	N/A	RELEVANTE	OPCIONAL

Invertrack

PARAMETROS		EDITABLE	FORMULADO
# RELEVANTES	4		
PUNTAJE	25,00%		

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
KILOMETRAJE			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
50.000 - 100.000		25,00%	1,00
100.000 - 200.000	X	21,43%	0,95
200.001 - 300.000		17,86%	0,90
300.001 - 400.000		14,29%	0,85
400.001 - 500.000		10,71%	0,80
500,000-600,000		7,14%	0,75
600000-800000		3,57%	0,70
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
E.C GENERAL.			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5		21,88%	0,95
2		18,75%	0,90
2,5		15,63%	0,85
3		12,50%	0,80
3,5		9,38%	0,75
4	X	6,25%	0,70
4,5		3,13%	0,65

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CILINDRAJE			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
2000		25,00%	1,00
2200	X	21,43%	0,95
2400		17,86%	0,90
2600		14,29%	0,85
2700		10,71%	0,80
3000		7,14%	0,75
3200		3,57%	0,70
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
PINTURA			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMOS		25,00%	1,00
BUENOS		18,75%	0,95
INTERMEDIOS		12,50%	0,90
REGULARES	X	6,25%	0,85
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
SERVICIO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
PARTICULAR		12,50%	1,05
OFICIAL	X	25,00%	1,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MODELO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
2020		25,00%	1,00
2019		21,88%	0,99
2018		18,75%	0,98
2017		15,63%	0,96
2016		12,50%	0,95
2015	X	9,38%	0,94
2014		6,25%	0,93
2013		3,13%	0,91

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
TIPO DE COMBUSTIBLE			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
DISSEL		12,50%	1,10
GAS		18,75%	1,05
GASOLINA	X	25,00%	1,00
OTRO		18,75%	0,95
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

0		OBJETIVO	+ es -
0			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
4000		25,00%	1,00
3000		18,75%	0,95
2.000	X	12,50%	0,90
1000		6,25%	0,85
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

HOMOGENIZACION	TOTAL FACTOR DE AJUSTE				
	1	2	3	4	5
REGISTRO					
MARCA	Dodge Journey Se	Dodge Journey Se	Dodge Journey Se	Dodge Journey Se	Dodge Journey Se
MODELO	2015	2015	2015	2015	2015
ESTADO DE CONSERVACION	2	2	2	2	2
COMBUSTIBLE	GASOLINA	GASOLINA	GASOLINA	GASOLINA	GASOLINA
KILOMETRAJE	115,300	90,000	110,000	82,000	124,230
FUENTE	https://carro.mercadolibre.com.co/MCO-1716749681-dodge-journey-24-se-7a-at-_JM#polycard_client=search-desktop&search_layout=grid&position=34&type=item&tracking_id=fb06f	https://carro.mercadolibre.com.co/MCO-1799351119-7-puestos-full-equipo-_JM#polycard_client=search-desktop&search_layout=grid&position=23&type=item&tracking_id=fb06f899-86c7-4517-8eb0-a36afac95822	https://carro.mercadolibre.com.co/MCO-3500358174-dodge-journey-24-se-fl-_JM#polycard_client=search-desktop&search_layout=grid&position=18&type=item&tracking_id=fb06f899-86c7-4517-8eb0-a36afac95822	https://carro.mercadolibre.com.co/MCO-3484212320-dodge-journey-24-se-fl-_JM#polycard_client=search-desktop&search_layout=grid&position=8&type=item&tracking_id=fb06f899-86c7-4517-8eb0-a36afac95822	https://carro.mercadolibre.com.co/MCO-1761750569-dodge-journey-24-se-fl-_JM#polycard_client=search-desktop&search_layout=grid&position=5&type=item&tracking_id=fb06f899-86c7-4517-8eb0-a36afac95822
MULTIPLICACION FACTOR	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
VALORES	$ 38.900.000	$38.000.000,00	$ 37.000.000	$ 36.900.000	$38.900.000,00
% NEGOCIACION	$ 3.112.000	$ 3.040.000	$ 1.480.000	$ 2.952.000	$ 3.112.000
VALOR RESIDUAL	$ 35.788.000	$34.960.000,00	$ 35.520.000	$ 33.948.000	$35.788.000,00
SELECCIONADAS (X)	X	X	X	x	X
VL HOMOGENIZADO	$ 32.209.200	$ 31.464.000	$ 31.968.000	$ 30.553.200	$ 32.209.200
PROMEDIO	$ 31.680.720				
DESVIACION	$ 699.889				
COEFICIENTE	2,21%				
VL MX	$ 32.380.609				
VL MINI	$ 30.980.831				

PBX: 3004492
Cel: 3123661502 - 3172189998
Dirección: Calle 5a No 19 - 43 Oficina 201 - Bogotá D.C.
Correo: inver.tracksas@gmail.com - contacto@invertrack.com - andressegura@invertrack.com

6. **VALOR MOVILIDAD**



DODGE JOURNEY SE [FL] TP 2400CC 5PSJ 4X2

CF - 02435015 CH - 02406043

Utilitario deportivo 4x2

2360 cm³	5
Gasolina	Tiptronica
173 hp	6
5	No

Modelo 2015 Usado

$41.500.000

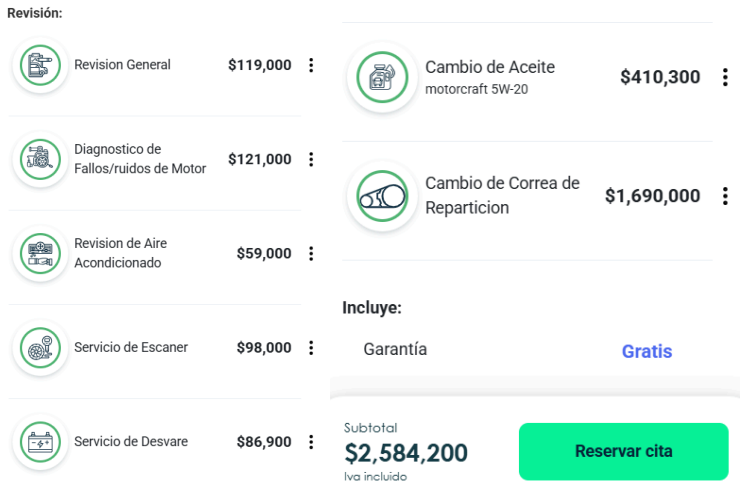
Ficha Técnica | Comparar



7. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Para efectos de garantizar un valor razonable el suscrito perito valuador solicitará cotizaciones de los siguientes rubros:

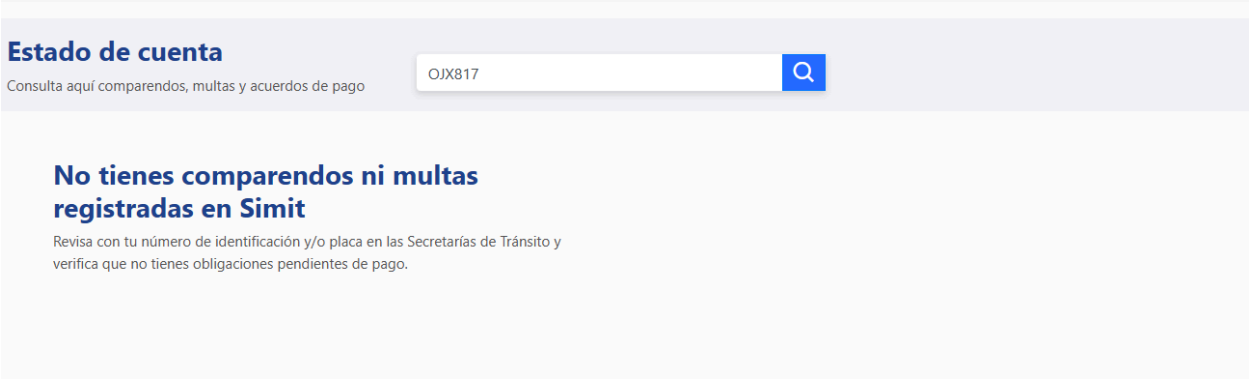
1. Mantenimiento preventivo (1 año).
2. Mantenimiento correctivo



MANTENIMIENTO PREV. Y CORRECTIVO	
REVISIÓN GENERAL	$ 136,000
LATONERIA Y PINTURA	$ 1,350,000
LIMPIEZA	$ 85,000
CAMBIO DE ACEITE	$ 349,100
AIRE ACONDICIONADO	$ 68,000
SINCRONIZACIÓN	$ 55,100
DISCOS DE FRENOS	$ 440,000
KIT DE REPARACIÓN	$ 1,210,000
ALINEACIÓN Y BALANCEO	$ 137,000
PLUMILLAS	$ 90,000
CAMBIO AMORTIGUADORES	$ 2,130,000
LÍQUIDO DE FRENOS	$ 180,000
REFRIGERACIÓN	$ 164,000
LLANTAS	$ 3,850,000
MANTENIMIENTO MOTOR	$ 8,450,000
TOTAL	$ 18,694,200
MULTAS	$ -
REVISIÓN TECNOMECANICA	$ 476,000
SEGUROS SOAT	$ 1,143,264
TOTAL	$ 1,619,264

PBX: 3004492
Cel: 3123661502 - 3172189998
Dirección: Calle 5a No 19 - 43 Oficina 201 - Bogotá D.C.
Correo: inver.tracksas@gmail.com - contacto@invertrack.com - andressegura@invertrack.com

8. IMPUESTOS Y MULTAS

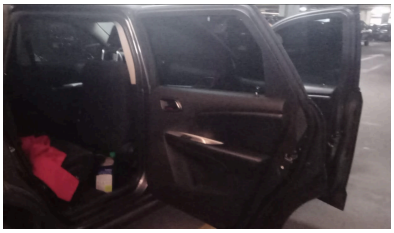


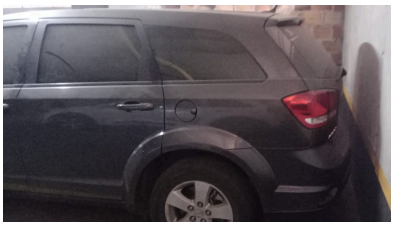
9. Conclusiones.

PARÁMETRO	VALOR
VALOR COMERCIAL	$31,680,720.00
VALOR FASECOLDA	$41,500,000.00
SEGUROS E IMPUESTOS	$1,619,264.00
GASTOS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVOS	$18,694,200.00
VALOR RAZONABLE	$11,367,256.00

EL VALOR COMERCIAL EN LETRA DEL VEHÍCULO ES DE:
ONCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS. ($11.367.256,00).

10. Registro fotográfico.

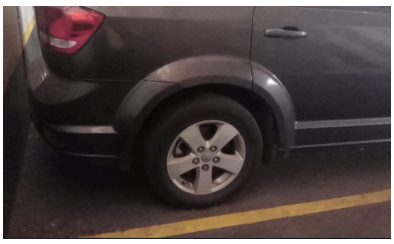


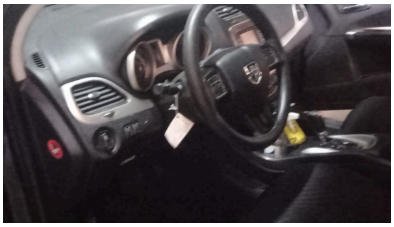



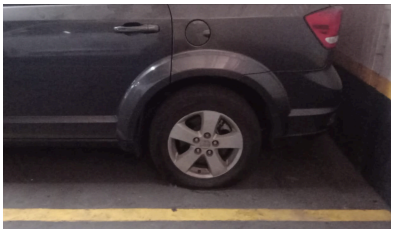




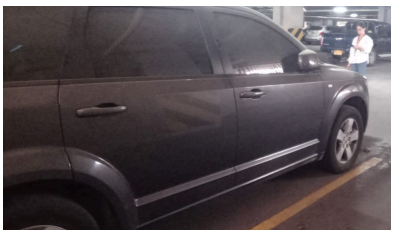
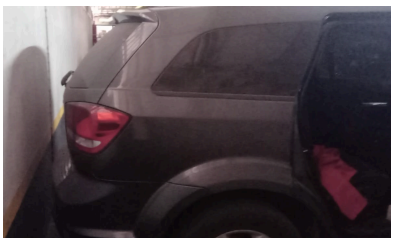
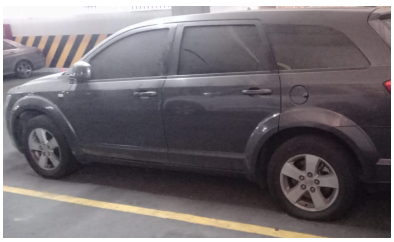
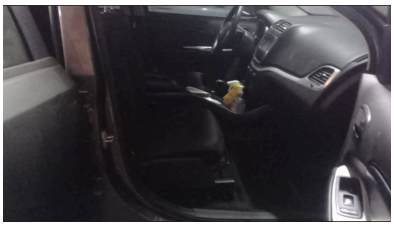




PBX: 3004492
Cel: 3123661502 - 3172189998
Dirección: Calle 5a No 19 - 43 Oficina 201 - Bogotá D.C.
Correo: inver.tracksas@gmail.com - contacto@invertrack.com - andressegura@invertrack.com

CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO.

Por medio de la presente certifico que No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión, ni conozco a ningún tercero que lo tenga y atendiendo los requisitos del Art 226 de CGP, me permito indicar lo siguiente:

1. De acuerdo con el inciso 6 del Art 226 de CGP manifiesto que no he recibido solicitudes para la elaboración de informes comerciales de ninguna de las partes incluyendo los apoderados en el proceso de la referencia.
2. De acuerdo con el inciso 7 del art 226 de CGP, NO me encuentro sancionado por ninguna de las causales que habla el Art 50 del CGP.
3. De acuerdo con el inciso 8 y 9 del Art 226 de CGP, declaro que los métodos valuatorios e investigaciones realizadas al bien inmueble objeto de demanda NO son diferentes a los informes técnicos comerciales rendidos con anterioridad y corresponden a un juicio de valor matemático descrito en la Resolución 620 de 2008 del IGAC.
4. Formación académica:
    - Abogado egresado de la Corporación Universitaria Republicana.
    - Técnico Laboral por competencias en avalúos y liquidación Corporacion Educativa, Tecnica y empresarial KAIZEN (Aprobado por la Secretaria de Educacion de Villavicencio Lic. Funcionamiento No. 0020 de 2003 con registro de programas de diciembre de 2014, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181.

    En atención al inciso 4 y 5 del artículo 226 del Código General del Proceso, me permito acreditar lista de actuaciones en despachos judiciales, administrativos y privados.

Bogotá D.C. 19 de enero de 2026.

Atentamente,



_____

CEL: 3227976862
RAA - AVAL- 1030654858



Corporación Educativa Técnica y Empresarial

Kaizen

Confiere a:

Cristian Enrique Vargas Rodríguez

C.C. NO. 1.030.654.858 DE BOGOTÁ D.C.

El Título de

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN

AUXILIAR DE AVALÚOS Y LIQUIDACIÓN

Res. del Programa No. 3125 Septiembre de 2019

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes según los planes y programas vigentes

Anotado folio No. 78 Del Libro de Registro No. 5

Dado en Villavicencio (Meta) el día doce (12) del mes de Septiembre de 2020



REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:

CRISTIAN ENRIQUE

APELLIDOS:

VARGAS RODRIGUEZ

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIANA ALEXANDRA REMOLINA BOTIA

UNIVERSIDAD

CORP. U. REPUBLICANA

FECHA DE GRADO

21/06/2024

CONSEJO SECCIONAL

BOGOTA

CEDULA

1030654858

FECHA DE EXPEDICIÓN

31/07/2024

TARJETA N°

431681

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10009332901

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
OJX617	DODGE	JOURNEY SE	2015

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
2.400	GRIS GRANITO	OFICIAL

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
CAMIONETA	WAGON	GASOLINA	5

NÚMERO DE MOTOR
******

REG: N

VIN: 3C4PDCAB4FT565237

NÚMERO DE SERIE
******

REG: N

NÚMERO DE CHASIS: 3C4PDCAB4FT565237

REG: N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

BOGOTA DISTRITO CAPITAL

IDENTIFICACIÓN

NIT 899999061

Scanned by CamScanner

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE
****

POTENCIA HP
173

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
19201400012866 1

I/E

FECHA IMPORT.
21/11/2014

PUERTAS
5

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

****

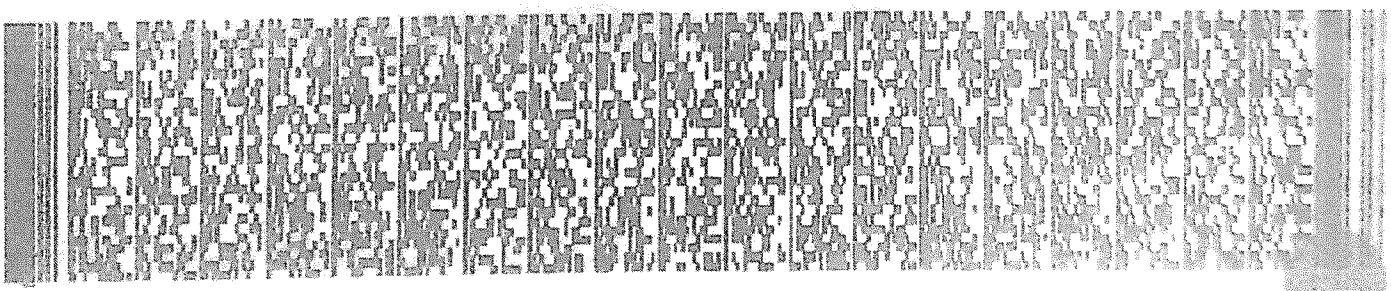
FECHA MATRÍCULA
14/04/2015

FECHA EXP. LIC. TTO.
14/04/2015

FECHA VENCIMIENTO
****

ORGANISMO DE TRÁNSITO

SDM - BOGOTA D.C.



LT01005664157

Scanned by CamScanner

PIN de Validación: b8520a9a

https://www.raa.org.co

https://www.ana.org.co
Calle 99 No 7A - 51 Ofc 203
Bogotá D.C - Colombia
Líneas gratuitas de atención A.N.A.
En Bogotá: 355 97 40
A Nivel Nacional: 01-8000 423 640

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1030654858, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1030654858.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
07 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
07 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
07 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
07 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
07 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
07 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
07 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
07 Oct 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen
07 Oct 2020	**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: AVENIDA JIMéNEZ NO. 9-14 OFICINA 204 BOGOTá
Teléfono: 3227976862
Correo Electrónico: administracion@nexoavaluos.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1030654858.

El(la) señor(a) CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Autorregulador Nacional de Avaluadores
https://www.ana.org.co
Calle 99 No 7A - 51 Ofc 203
Bogotá D.C - Colombia
Líneas gratuitas de atención A.N.A.
En Bogotá: 355 97 40
A Nivel Nacional: 01-8000 423 640

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b8520a9a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Enero del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal