ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: Entrega en arrendamiento de los espacios físicos destinados para la prestación de servicios de cafetería, en el Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar y sus sedes de San Alberto y Curumaní.

El análisis de Mercado se realizó a través de una investigación de precios realizada por instructores técnicos del área de procesamiento de alimentos e igualmente fue avalada y aprobada por el Comité de Cafetería y Servicios del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar, así las cosas, el estudio arrojo el siguiente resultado:

ITEM	ELEMENTOS MÍNIMOS A OFRECER EN LA CAFETERÍA	CODIGO UNSPSC	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO EXPERTO POR UNIDAD
1	Agua potable envasada en bolsa de polietileno, debe ser transparente, inodora, insípida y libre de partículas extrañas en su composición de 300 ml.	50202301	UNIDAD	1	$ 500
2	Agua potable envasada en botella PET, debe ser transparente, inodora, insípida y libre de partículas extrañas en su composición, de 300 ml.	50202301	UNIDAD	1	$ 1.000
3	Agua potable envasada en botella PET, debe ser transparente, inodora, insípida y libre de partículas extrañas en su composición, de 600 ml.	50202301	UNIDAD	1	$ 1.700
4	Soda en botella retornable, bebida de agua carbonatada, debe ser transparente, inodora, insípida y libre de partículas extrañas en su composición, de 300 ml.	50202300	UNIDAD	1	$ 2.600
5	Bebida de té, frio, sabores surtidos, bebida líquida de color café, con sabor y olor característico a fruta natural, libre de partículas extrañas, de 500 ml.	50202300	UNIDAD	1	$ 3.000
6	Bebida gaseosa carbonatada en envase retornable sabores surtidos: bebida saborizada, efervescente (carbonatada) y sin alcohol, libre de partículas extrañas, de 350 ml.	50202300	UNIDAD	1	$ 3.000
7	Bebida gaseosa carbonatada en envase no retornable sabores surtidos: bebida saborizada, efervescente (carbonatada) y sin alcohol, libre de partículas extrañas, de 1.5 lt.	50202300	UNIDAD	1	$ 4.500
8	Bebida gaseosa carbonatada en envase no retornable sabores surtidos: bebida saborizada, efervescente (carbonatada) y sin alcohol, libre de partículas extrañas, de 3.125 lt.	50202300	UNIDAD	1	$ 7.000
9	Bebida gaseosa carbonatada en envase no retornable sabores surtidos: bebida saborizada, efervescente (carbonatada) y sin alcohol, libre de partículas extrañas, de 250 ml.	50202300	UNIDAD	1	$ 2.000
10	Papas fritas en bolsa sabores surtidos, papa frita tajada empacada en bolsa aluminizada libre de olores y sabores extraños, de 30 gr.	50192100	UNIDAD	1	$ 2.500
11	Platanitos en bolsa sabores surtidos, plátano frito tajado empacado en bolsa aluminizada libre de olores y sabores extraños, de 30 gr.	50192100	UNIDAD	1	$ 2.000
12	Snack o nacho de maíz en bolsa sabor a queso, hojuela triangular de maíz con puntas redondeadas, pintas de brasa y sabor en superficie, empacadas en bolsa aluminizada, de 50 gr.	50192100	UNIDAD	1	$ 3.000

13	Snack surtido de papas fritas, plátano y chicharrón en bolsa, empacados en bolsa aluminizada libre de olores y sabores extraños, de 50 gr.	50192100	UNIDAD	1	$ 2.500
14	Snack de maíz tipo chitos en bolsa, maíz expandido en forma de bastón con sabor a queso, empacado en bolsa aluminizada, de 50 gr.	50192100	UNIDAD	1	$ 2.500
15	Galletas dulces tipo leche rellenas con crema sabores surtidos, de 33,6 gr.	50181905	UNIDAD	1	$ 1.500
16	Galletas saladas tipo cracker saltín en bolsa de polietileno, galleta salada rociada con sal y aceite que presenta un color dorado uniforme, de 26 gr.	50181909	UNIDAD	1	$ 1.500
17	Yogurt natural sabores surtidos en vaso plástico, de 200 gr.	50131700	UNIDAD	1	$ 3.000
18	Gelatina sabores surtidos tipo arcoíris en vaso plástico, de 120 gr.	50192400	UNIDAD	1	$ 2.500
19	Dulces sabores surtidos, en paquete x 50 unidades.	50161800	UNIDAD	1	$ 5.500
20	Mentas masticables, en paquete x 50 unidades.	50161800	UNIDAD	1	$ 5.500
21	Refresco a base de pulpa de fruta pasteurizado, sabores surtidos en botella retornable o no retornable, de 500 ml.	50202300	UNIDAD	1	$ 4.000
22	Refresco a base de pulpa de fruta pasteurizado, sabores surtidos en caja tetra pack, de 200 ml.	50202300	UNIDAD	1	$ 2.500
23	Bebida nutritiva de malta en envase no retornable, de 330 ml.	50202300	UNIDAD	1	$ 3.500
24	Dulce de chocolate blanco y negro, crema con sabor a leche, chocolate y nueces, de 14 gr.	50161800	UNIDAD	1	$ 2.000
25	Bombón de dulce, bombón de caramelo duro de azúcar, de 21 gr.	50161800	UNIDAD	1	$ 500
26	Caramelo duro con sabor a café, en paquete x 50 unidades.	50161800	UNIDAD	1	$ 6.000
27	Chocolatina, de 28 gr.	50161800	UNIDAD	1	$ 1.500
28	Avena en vaso plástico, bebida láctea con avena sabor natural, de 250 gr.	50131700	UNIDAD	1	$ 3.500
29	Kumis en vaso plástico, bebida láctea fermentada con cultivos bacterianos probióticos, sabor natural, de 200 gr.	50131700	UNIDAD	1	$ 3.500
30	Galleta tipo wafer con relleno dulce y suave sabores surtidos, de 30 gr.	50181905	UNIDAD	1	$ 1.500
31	Pudín empaque individual, de 60 gr.	50192300	UNIDAD	1	$ 1.500
32	Pan tipo sal y tipo dulce, de 40 gr.	50181901	UNIDAD	1	$ 500
33	Mogolla integral tipo dulce o tipo sal, de 60 gr.	50181901	UNIDAD	1	$ 500
34	Salchicha tipo Viena enlatada x 7 unidades, de 150 gr.	50112018	UNIDAD	1	$ 6.000
35	Toallas higiénicas, en paquete x 10 unidades.	14111700	UNIDAD	1	$ 6.000
36	Protectores diarios, en paquete x 15 unidades.	14111700	UNIDAD	1	$ 4.000
37	Papel higiénico mega rollo, por unidad.	14111700	UNIDAD	1	$ 2.700
38	Papa rellena con arroz carne y huevo, de 160 gr.	50192600	UNIDAD	1	$ 2.500
39	Empanada de arroz con carne y huevo, de 120 gr.	50192800	UNIDAD	1	$ 2.500
40	Empanada de arroz con pollo y huevo, de 120 gr.	50192800	UNIDAD	1	$ 2.500

41	Sándwich de jamón y queso con mantequilla, de 100 gr.	50192500	UNIDAD	1	$ 2.500
42	Arepa de huevo, de 150 gr.	50192500	UNIDAD	1	$ 2.500
43	Patacón frito relleno de carne o pollo, de 150 gr.	50192700	UNIDAD	1	$ 2.500
44	Buñuelo, de 100 gr.	50192500	UNIDAD	1	$ 2.500
45	Jugo natural de frutas en agua, de 350 ml.	50202400	UNIDAD	1	$ 4.000
46	Jugo natural de frutas en leche, de 350 ml.	50202400	UNIDAD	1	$ 4.500
47	Café negro tinto, de 200 ml.	50201700	UNIDAD	1	$ 1.000
48	Café con leche, de 200 ml.	50201700	UNIDAD	1	$ 1.500
49	Chocolate caliente en leche, de 200 ml.	50202307	UNIDAD	1	$ 1.700
50	Maní con pasas en bolsa de polietileno, de 50 gr.	50405500	UNIDAD	1	$ 2.500
51	Maní tostado en bolsa de polietileno, de 48 gr.	50405500	UNIDAD	1	$ 2.500
52	Galletas cracker tipo saltín saludables con salvado, ajonjolí, coco, miel o almendras, de 28.5 gr.	50181900	UNIDAD	1	$ 2.200
VALOR TOTAL DE LA SUMATORIA DE CADA UNIDAD DEL LISTADO					**$ 144.400**

Así las cosas, con la información recopilada y posteriormente aprobada por el comité de Cafetería y Servicios se establecen los precios de referencia para la participación de proponentes en el proceso de selección del contratista arrendatario, advirtiendo que será causal de rechazo de las propuestas cuando el valor de la oferta económica presentada por el proponente exceda del presupuesto oficial asignado por la entidad en uno o varios ítems.

Se expide en Aguachica, a los veintinueve (29) días del mes de enero de 2026.

JOSÉ ALEJANDRO OROZCO OCHOA
Coordinador Académico
Centro Agroempresarial SENA Regional Cesar

GANDRA ESPERANZA MORENO LEMUS
Coordinadora de Formación
Centro Agroempresarial SENA Regional Cesar

ORLANDO RUEDA BLANCO
Profesional Infraestructura, Logística y Servicios Generales
Centro Agroempresarial SENA Regional Cesar

EIDA ESNEDA ARCE QUINTERO
Líder Bienestar al Aprendiz
Centro Agroempresarial SENA Regional Cesar