Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 1	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

CONTRATO:	**PN DIBIE No. 08-6-1033-25**	**OBJETO**	MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS BIENES INMUEBLES A CARGO DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA – POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE: LOTE 1: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, MAUSOLEOS, PANTEONES Y OFICINAS A NIVEL CENTRAL.

UNIDAD:	**DIRECCION DE BIENESTAR SOCIAL Y FAMILIA - (E)**	**Valor total del Contrato (LI - Desarrollar obras de adecuacion de los colegios de la Policia Nacional):**	**$ 51.711.087,43**
ORDENADOR DEL GASTO:	**BRIGADIER GENERAL CLAUDIA SUSANA BLANCO ROMERO**		
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA	**Fecha de Inicio Contrato:**	09/12/2025
CONTRATISTA:	**CONSORCIO OMEGA 2025**	**Valor Adición:**	**$ -**
SUPERVISOR TÉCNICO:	**UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA - INTERVENTORIA**	**Valor total presente formato:**	**$ 51.711.087,43**
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	NO APLICA	**Fecha presente formato:**	26/01/2026
RESIDENTE DE OBRA:	ARQ. JUAN FERNANDO MORENO	**Corte de mantenimiento:**	2
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ARQ. ADRIANA RINCON MARTINEZ	**Periodo Ejecución corte de mantenimiento:**	del 26/01/2026 al 26/02/2026

INSTALACIÓN POLICIAL	**MAUSOLEO DE LA POLICIA NACIONAL**
CONSECUTIVO NECESIDAD :	**MAUSOLEO**
NECESIDAD:	Durante el período evaluado se adelantaron actividades de lavado, resane y pintura de la cubierta tipo estrella, incluyendo el cambio de alfajías laterales en el área perimetral de la cubierta en lámina galvanizada, con suministro de materiales, aplicación de pintura e instalación. Así mismo, se ejecutaron labores de impermeabilización en poliuretano de la terraza, demolición, suministro e instalación de enchape, impermeabilización de la placa general de la plazoleta principal, mantenimiento de elementos de madera en el sótano interno del mausoleo, y resane y tratamiento de dilataciones lineales de la terraza, incluyendo el suministro y aplicación de pintura con acabado tipo pintura coraza, así como la pulida de superficies mediante disco de tungsteno.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Direccion de bienestar social y familia
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**MAUSOLEO**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
	A1-1.05.	Excavación Manual	M3	12,32	12,32	$ 34.798,29	$ 428.714,93	
	A1-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	515,71	95,49	$ 15.447,78	$ 1.475.108,51	
	A1-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	1,00	$ 26.767,92	$ 26.767,92	
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
	A1-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	2,00	2,00	$ 11.206,47	$ 22.412,94	

Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
	A1-8.26.	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M3	95,49	95,49	$ 89.024,62	$ 8.500.960,96	
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
	A1-9.78.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	548,51	128,29	$ 230.593,07	$ 29.582.784,95	
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**							
	A1-11.09	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	1,00	$ 246.323,53	$ 246.323,53	
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**							
	A1-14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	M2	1,00	1,00	$ 118.963,16	$ 118.963,16	
17	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBRO**							
	A1-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	510,00	150,00	$ 7.223,44	$ 1.083.516,00	
							SUBTOTAL	$ 41.056.837,98

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 41.056.837,98**
ADMINISTRACIÓN	**19%**		**$ 7.800.799,22**
IMPREVISTOS	**1%**		**$ 410.568,38**
UTILIDAD	**5%**		**$ 2.052.841,90**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**$ 390.039,96**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 10.654.249,45**
COSTO TOTAL			**$ 51.711.087,43**

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	**$ -**
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	**$ 51.711.087,43**

Elaboró:	Proyectó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Revisó y Aprobó:	Aprobo	Verificación Técnica:
ARQ. JUAN FERNANDO MORENO	ARQ. ADRIANA RINCON MARTINEZ	ARQ. OSCAR RODRIGUEZ	NATHALY JAIMES BARBOSA	ARQ. LAURA ALFONSO GUERRERO	ARQ. ARTURO GALINDO
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE ADMINISTRATIVA	DIRECTOR DE OBRA	Representante Legal	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DIRECTOR INTERVENTORIA