Pácora, 21 de Febrero de 2026

Ingeniero
CRISTIAN DAVID ZULUAGA RAMIREZ
Gerente

Asunto: INFORME DE EVALUACIÓN Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES PRELIMINAR INVITACION PRIVADA N.º AMP-IPC-001-2026.

Ref.: INVITACION PRIVADA N.º AMP-IPC-001-2026, CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO DEPORTIVO DEL CENTRO POBLADO LA FELISA EN EL MUNICIPIO DE LA MERCED – CALDAS

En atención al requerimiento enviado el 10 de febrero de 2026, por el cual nos designan para realizar la evaluación económica y verificación de requisitos habilitantes de experiencia de la INVITACION PRIVADA N.º AMP-IPC-001-2026.

1. El día del cierre se recibieron las siguientes ofertas:

N° PROPONENTE	NOMBRE PROPONENTE	N° SOBRES RECIBIDOS	FECHA Y HORA DE RADICADO EN CORRESPONDENCIA	OBSERVACIONES
1	GILDARDO OCAMPO MONTES	1 SOBRE REQUISITOS HABILITANTES Y 1 SOBRE OFERTA ECONÓMICA	13/02/2026 A LAS 10:05 A.M.	MEDIO FÍSICO
2	FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S	1 SOBRE REQUISITOS HABILITANTES Y 1 SOBRE OFERTA ECONÓMICA	13/02/2026 A LAS 10:20 A.M.	MEDIO FÍSICO

3	ATN INGENIERIA S.A.S	1 SOBRE REQUISITOS HABILITANTES Y 1 SOBRE OFERTA ECONÓMICA	13/02/2026 A LAS 11:00 A.M.	MEDIO FÍSICO

2. El comité evaluador recomendó **HABILITAR** a **GILDARDO OCAMPO MONTES** y **NO HABILITAR** a **FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S Y ATN INGENIERIA S.A.S**, y procedió a **SOLICITAR LA SUBSANACION** para proceder a **OTORGAR PUNTAJE** una vez se tenga el informe final de la evaluación de las propuestas.

3. Teniendo en cuenta lo anterior, se procedió a realizar la verificación de los requisitos habilitantes y de experiencia de los proponentes el día 21 de febrero de 2026 y nos permitimos presentar el siguiente informe de evaluación sabiendo que **NO SE PRESENTARON SUBSANACIONES NI OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR**:

REQUISITOS HABILITANTES	**PROPONENTE**		
	Nº 1		
	GILDARDO OCAMPO MONTES		
	FOLIOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	1-3	CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL DEL COPNIA Y CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA PROFESIONAL	5-6	CUMPLE	
FOTOCOPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	4	CUMPLE	
RUT		CUMPLE	
FORMATO 6 - CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES LA PERSONA JURÍDICA DEBERÁ PRESENTAR EL CERTIFICADO SUSCRITO POR EL REVISOR FISCAL, EN LOS CASOS REQUERIDOS POR LA LEY, O POR EL REPRESENTANTE LEGAL QUE ASÍ LO ACREDITE, Y LA PERSONA NATURAL DEBE ACREDITAR LA AFILIACIÓN A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES, APORTANDO LOS CERTIFICADOS DE AFILIACIÓN RESPECTIVOS O CON EL CERTIFICADO DE PAGO DE LA CORRESPONDIENTE PLANILLA	51-56	CUMPLE	

ANTECEDENTES			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES REPRESENTANTE LEGAL	7	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL	10	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE MEDIDAS CORRECTIVAS DEL REPRESENTANTE LEGAL	9	CUMPLE	
CERTIFICADO REDAM DEL REPRESENTANTE LEGAL	8	CUMPLE	
CERTIFICADO DE NO INHABILIDAD POR DELITOS SEXUALES		CUMPLE	SE VERIFICO EN LA PAGINA OFICIAL
FORMATO 3: EXPERIENCIA			
EXPERIENCIA GENERAL: SE SOLICITA ACREDITAR LA EXPERIENCIA GENERAL EN MÁXIMO TRES (03) CONTRATOS CUYA SUMA SEA IGUAL O SUPERIOR AL 100% POR CIENTO DEL PRESUPUESTO OFICIAL Y CUYO OBJETO ESTÉ RELACIONADO CON: CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O TERCIARIAS	11-49,	CUMPLE	
EXPERIENCIA ESPECIFICA: POR LOS MENOS UNO DE LOS CONTRATOS VALIDOS COMO EXPERIENCIA GENERAL Y CUYO OBJETO DEBE ESTAR RELACIONADO CON LA PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO URBANO Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE PARQUES CUYO VALOR DEBE SER COMO MÍNIMO EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL.	11-49,	CUMPLE	
CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO ANTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	92-109, CD	CUMPLE	
CAPACIDAD FINANCIERA			
LIQUIDEZ ≥1.3	99	CUMPLE	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO ≤ 70%	99	CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES ≥ 1	99	CUMPLE	

CAPITAL DE TRABAJO (CT) DEL OFERENTE DEBERÁ SER MAYOR O IGUAL AL CAPITAL DE TRABAJO DEMANDADO (CTD): (POE – PAGO ANTICIPADO) X 33% ($ 158.751.493)	99	CUMPLE	
PATRIMONIO (P) DEL OFERENTE DEBERÁ SER MAYOR O IGUAL AL PATRIMONIO DEMANDADO (REQUERIDO) (PD): POE x 25% ($ 240.532.566)	99	CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 0.02	99	CUMPLE	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO ≥ 0,04	99	CUMPLE	
CAPACIDAD RESIDUAL (CRPC) ($ 481.065.132)	57-80	CUMPLE	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA VIGENCIA DE 3 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y POR VALOR DE DIEZ POR CIENTO (10%) DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN ($ 96.213.026)	110	CUMPLE	
RESULTADO DE VERIFICACIÓN	**HABILITADA**		

REQUISITOS HABILITANTES	**PROPONENTE**		
	Nº 2		
	FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S		
	FOLIOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	1-4	CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL DEL COPNIA Y CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA PROFESIONAL	6-7	CUMPLE	
EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	44-50	CUMPLE	
FOTOCOPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	28	CUMPLE	
FOTOCOPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL ABONADO A LA PROPUESTA	5	CUMPLE	
RUT	29	CUMPLE	
FORMATO 6 - CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES LA PERSONA JURÍDICA DEBERÁ PRESENTAR EL CERTIFICADO SUSCRITO POR EL REVISOR FISCAL, EN LOS CASOS REQUERIDOS POR LA LEY, O POR EL REPRESENTANTE LEGAL QUE ASÍ LO	30-43, 52-54	CUMPLE	

ACREDITE, Y LA PERSONA NATURAL DEBE ACREDITAR LA AFILIACIÓN A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES, APORTANDO LOS CERTIFICADOS DE AFILIACIÓN RESPECTIVOS O CON EL CERTIFICADO DE PAGO DE LA CORRESPONDIENTE PLANILLA			
ANTECEDENTES			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES PERSONA JURÍDICA	11	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES REPRESENTANTE LEGAL	12	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL	10	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PERSONA JURÍDICA	9	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL REPRESENTANTE LEGAL		CUMPLE	SE VERIFICO EN LA PAGINA OFICIAL
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE MEDIDAS CORRECTIVAS DEL REPRESENTANTE LEGAL	8	CUMPLE	
CERTIFICADO REDAM DEL REPRESENTANTE LEGAL	13	CUMPLE	
CERTIFICADO DE NO INHABILIDAD POR DELITOS SEXUALES		CUMPLE	SE VERIFICO EN LA PAGINA OFICIAL
FORMATO 3: EXPERIENCIA			
EXPERIENCIA GENERAL: SE SOLICITA ACREDITAR LA EXPERIENCIA GENERAL EN MÁXIMO TRES (03) CONTRATOS CUYA SUMA SEA IGUAL O SUPERIOR AL 100% POR CIENTO DEL PRESUPUESTO OFICIAL Y CUYO OBJETO ESTÉ RELACIONADO CON: CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O TERCIARIAS	14-27	NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
EXPERIENCIA ESPECIFICA: POR LOS MENOS UNO DE LOS CONTRATOS VALIDOS COMO EXPERIENCIA GENERAL Y CUYO OBJETO DEBE ESTAR RELACIONADO CON LA PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO URBANO Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE PARQUES CUYO VALOR DEBE SER COMO	14-27	NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP

MÍNIMO EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL.			
CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO ANTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN		NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
CAPACIDAD FINANCIERA			
LIQUIDEZ ≥1.3		NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO ≤ 70%		NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES ≥ 1		NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
CAPITAL DE TRABAJO (CT) DEL OFERENTE DEBERÁ SER MAYOR O IGUAL AL CAPITAL DE TRABAJO DEMANDADO (CTD): (POE – PAGO ANTICIPADO) X 33% ($ 158.751.493)		NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
PATRIMONIO (P) DEL OFERENTE DEBERÁ SER MAYOR O IGUAL AL PATRIMONIO DEMANDADO (REQUERIDO) (PD): POE x 25% ($ 240.532.566)		NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 0.02		NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO ≥ 0,04		NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
CAPACIDAD RESIDUAL (CRPC) ($ 481.065.132)		NO CUMPLE	NO ADJUNTA RUP
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA VIGENCIA DE 3 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y POR VALOR DE DIEZ POR CIENTO (10%) DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN ($ 96.213.026)	61	CUMPLE	
RESULTADO DE VERIFICACIÓN	**NO HABILITADA**		

REQUISITOS HABILITANTES	**PROPONENTE**		
	Nº 3		
	ATN INGENIERIA SAS		
	FOLIOS	**RESULTADO VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	1-3	CUMPLE	

TARJETA PROFESIONAL DEL COPNIA Y CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRICULA PROFESIONAL	46, 52	CUMPLE	
EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	11-15	CUMPLE	
FOTOCOPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	45	CUMPLE	
RUT			
FORMATO 6 - CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES LA PERSONA JURÍDICA DEBERÁ PRESENTAR EL CERTIFICADO SUSCRITO POR EL REVISOR FISCAL, EN LOS CASOS REQUERIDOS POR LA LEY, O POR EL REPRESENTANTE LEGAL QUE ASÍ LO ACREDITE, Y LA PERSONA NATURAL DEBE ACREDITAR LA AFILIACIÓN A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES, APORTANDO LOS CERTIFICADOS DE AFILIACIÓN RESPECTIVOS O CON EL CERTIFICADO DE PAGO DE LA CORRESPONDIENTE PLANILLA	16	CUMPLE	
ANTECEDENTES			
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES PERSONA JURÍDICA	54	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES REPRESENTANTE LEGAL	53	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS REPRESENTANTE LEGAL	50	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PERSONA JURÍDICA	51	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL REPRESENTANTE LEGAL	49	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE MEDIDAS CORRECTIVAS DEL REPRESENTANTE LEGAL	48	CUMPLE	
CERTIFICADO REDAM DEL REPRESENTANTE LEGAL	44	CUMPLE	
CERTIFICADO DE NO INHABILIDAD POR DELITOS SEXUALES		CUMPLE	SE VERIFICO EN LA PAGINA OFICIAL
FORMATO 3: EXPERIENCIA			
EXPERIENCIA GENERAL: SE SOLICITA ACREDITAR LA EXPERIENCIA GENERAL EN MÁXIMO TRES (03) CONTRATOS CUYA SUMA SEA IGUAL O SUPERIOR AL 100% POR CIENTO DEL PRESUPUESTO OFICIAL Y CUYO OBJETO ESTÉ RELACIONADO CON: CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O	4-10, CD	CUMPLE	

REPAVIMENTACIÓN O PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS O TERCIARIAS			
EXPERIENCIA ESPECIFICA: POR LOS MENOS UNO DE LOS CONTRATOS VALIDOS COMO EXPERIENCIA GENERAL Y CUYO OBJETO DEBE ESTAR RELACIONADO CON LA PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO RÍGIDO URBANO Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN DE PARQUES CUYO VALOR DEBE SER COMO MÍNIMO EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL.	4-10, CD	CUMPLE	
CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO ANTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	CD	CUMPLE	
CAPACIDAD FINANCIERA			
LIQUIDEZ ≥1.3	CD, PAGINA 10	CUMPLE	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO ≤ 70%	CD, PAGINA 10	CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES ≥ 1	CD, PAGINA 10	CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO (CT) DEL OFERENTE DEBERÁ SER MAYOR O IGUAL AL CAPITAL DE TRABAJO DEMANDADO (CTD): (POE – PAGO ANTICIPADO) X 33% ($ 158.751.493)	CD, PAGINA 10	CUMPLE	
PATRIMONIO (P) DEL OFERENTE DEBERÁ SER MAYOR O IGUAL AL PATRIMONIO DEMANDADO (REQUERIDO) (PD): POE x 25% ($ 240.532.566)	CD, PAGINA 10	NO CUMPLE	PATRIMONIO EN EL RUP ($164.418.000)
RENTABILIDAD DEL ACTIVO ≥ 0.02	CD, PAGINA 10	CUMPLE	
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO ≥ 0,04	CD, PAGINA 10	CUMPLE	

CAPACIDAD RESIDUAL (CRPC) ($ 481.065.132)	25-43	NO CUMPLE	NO APORTA LA DOCUMENTACION NECESARIA PARA EL CALCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL (TOTAL VALOR CONTRATOS EJECUTADOS)
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA VIGENCIA DE 3 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE CIERRE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y POR VALOR DE DIEZ POR CIENTO (10%) DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN ($ 96.213.026)	55-56	CUMPLE	
RESULTADO DE VERIFICACIÓN	**NO HABILITADA**		

4. Que el comité evaluador recomendó **HABILITAR** a **GILDARDO OCAMPO MONTES**.

5. Que el comité evaluador **RECHAZO** la propuesta presentada por **FEXSA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S Y ATN INGENIERIA S.A.S** toda vez que no cumplió con lo establecido en el **PLIEGO DE CONDICIONES**.

6. Que no se recibió ningún tipo de observación al informe preliminar publicado y enviado a los proponentes, por lo que siguiendo el cronograma del proceso se procedió a otorgar el puntaje a los proponentes habilitados de la siguiente manera:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE

La Empresa calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,5
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

Proponente: **GILDARDO OCAMPO MONTES.**
Propuesta económica: NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SETENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. ($ 962.078.199)

GILDARDO OCAMPO MONTES		
Concepto	Puntaje máximo	Observaciones
Oferta económica	49.5	SOBRE 2
Factor de calidad	30	
Apoyo a la industria nacional	20	
Emprendimientos y empresas de mujeres		
Mipymes		
Total	99.5	

De acuerdo a lo anterior el comité evaluador recomienda adjudicar el contrato al proponente: **GILDARDO OCAMPO MONTES.**

VIVIANA LÓPEZ
Profesional universitario

YEIMY LISETH MARTÍNEZ FRANCO
Auxiliar administrativo

JUAN FELIPE RODRÍGUEZ CATAÑO
Técnico operativo