1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ] Cuota Número _1_	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 34-14-14-0921 de 2025	
Nombre completo del contratista: CONSORCIO DISEÑOS JAMUNDI 2025	
Documento de identificación del Contratista: 901.994.147-7	
Nombre (s) del supervisor (es): ANGIE XIMENA HENAO BORRERO	
Dependencia: SECRETARÍA DE VIVIENDA	
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 34-14-14-0921 de 2025: “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LA SOLUCIÓN DEFINITIVA DE LOS SISTEMAS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE GUACHINTE Y SAN ISIDRO”.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
10/Octubre/2025	31/Diciembre/2025
Modificación al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 529.810.741)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Jamundí. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$529.810.741	$ 105.962.148,18	$0	$423.848.592,82

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

CORSORCIO: CONSORCIO DISEÑOS JAMUNDÍ 2025. NIT 901.994.47-7

PERSONA JURÍDICA: ACUASER S.A.S. ESP
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 02 de diciembre de 2025
La certificación fue expedida por el Revisor Fiscal OSCAR ADRIÁN PLAZA, con tarjeta profesional No. 197111-T, de acuerdo con los requerimientos de Ley. Planilla No 7991332541 período noviembre de 2025, operador SOI.

PERSONA NATURAL:
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla: 1077783977
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1077783977
Operador: SIMPLE
Fecha de Pago: 05/12/2025
Periodo de Pago de la Seguridad Social: Noviembre 2025

Observaciones al informe contable y financiero: Saldo pendiente por cancelar $423.848.592,82

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción del Municipio de Jamundí los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No 34-14-14-0921 de 2025 y que a continuación se describen:

- **Productos Entregables**

El Contrato N° 34-14-14-0921 de 2025 celebrado con el Contratista CONSORCIO DISEÑOS JAMUNDÍ 2025 con NIT No. 901994147-7, con acta de inicio del 10 de octubre de 2025, fecha de terminación del 31 de diciembre de 2025 y cuyo objeto corresponde a: **"**ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LA SOLUCIÓN DEFINITIVA DE LOS SISTEMAS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE GUACHINTE Y

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Jamundí. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.

SAN ISIDRO***",*** donde en el alcance al objeto del contrato, el contratista se comprometió a realizar la entrega de los siguientes productos:

Para el Lote 1 se entregarán tres componentes principales que incluyen diversas actividades y productos, descritos de forma general a continuación:

Componente I: Actividades Preliminares, Diagnóstico y Estudios Previos. Este componente abarca la realización de reuniones iniciales con la Administración Municipal, recorridos de campo y recolección de información secundaria. Incluye el diagnóstico técnico y operativo del sistema de saneamiento básico existente, el levantamiento topográfico detallado, estudios geotécnicos, caracterización fisicoquímica y aforos de fuentes receptoras, evaluación de amenazas, vulnerabilidades y riesgos, análisis hidrológico, estudios ambientales y evaluación estructural de la Vivienda actual. Asimismo, se presenta un plan de trabajo preliminar que incluye productos, metodología, cronograma, personal y recursos para el desarrollo de la consultoría.

Componente II: Planteamiento, Análisis y Selección de Alternativas. Se desarrollan proyecciones de población y caudal para un horizonte de 25 años, y se plantean al menos dos alternativas de tecnologías de tratamiento más adecuadas, así como de posibles predios para ubicar el sistema; igualmente se deberá evaluar diferentes alternativas para la selección de trazados óptimos para el emisario final y materiales para las redes de alcantarillado. Cada alternativa será evaluada en términos técnicos, operativos, económicos (aproximación de costos), sociales, institucionales y ambientales.

Componente III: Diseños Definitivos de Ingeniería de Detalle. Incluye la elaboración de los diseños definitivos para el sistema seleccionado, con diseño de ingeniería de detalle hidráulico, estructural, eléctrico y electromecánico, conforme a normativas vigentes. Se elaboran también como resultado de este componente, los presupuestos, cronogramas, especificaciones técnicas para construcción, manuales de operación y mantenimiento, planes de manejo ambiental, y se implementa el Sistema de Información Geográfico (SIG) compatible con ArcGIS para la gestión integrada de la información del proyecto.

Del mismo modo, cada uno de los componentes que se desarrollarán en cada uno de los tres lotes, estarán compuestos por las siguientes actividades y entregables, los cuales se encuentran detallados en el anexo técnico.

COMPONENTE I. ACTIVIDADES PRELIMINARES, CONTEXTUALIZACIÓN Y ESTUDIOS PREVIOS

1. ACTIVIDADES PRELIMINARES
1.1. Reunión inicial
1.2. Reconocimiento de campo
1.3. Recolección de información secundaria
1.4. Plan de trabajo

2. ESTUDIOS PREVIOS
2.1. Estudio de Topografía:
2.1.1. Recopilación de información topográfica existente
2.1.2. Especificaciones para el levantamiento topográfico
2.1.3. Levantamiento topográfico y actualización del catastro de redes
2.1.4. Entregable final de topografía
2.2. Estudios de Suelos y/o Geotécnicos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Jamundí. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.

COMPONENTE II: DIAGNÓSTICO, PLANTEAMIENTO, ANÁLISIS Y SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS

1. Proyecciones de población y caudal
2. Diagnóstico del saneamiento básico
3. Planteamiento, análisis y selección de alternativas

COMPONENTE III: DISEÑOS DEFINITIVOS DE INGENIERÍA DE DETALLE

1. Diseños Hidráulicos
2. Estudio de modelación de la fuente receptora
3. Diseños arquitectónicos
4. Diseños Estructurales
5. Diseños Eléctricos
6. Diseños electromecánicos
7. Presupuesto y cronograma de obra
8. Especificaciones técnicas de construcción
9. Manual de operación y mantenimiento
10. Manual de puesta en marcha
11. Plan de Manejo Ambiental
12. Informe general del proyecto
13. Gestión de Trámites y Permisos

- **INFORMACIÓN DE LAS GARANTIAS DEL CONTRATO**

A continuación, se relacionan la vigencia y el monto asegurado de las últimas pólizas aprobadas:

Póliza de seguro	**Aseguradora y NIT**		**SEGUROS DEL ESTADO S.A. – Nit 860.009.578-6**
Póliza de cumplimiento entidad estatal	No.		45-44-101170102
	Anexo		0
	Ciudad y fecha de expedición		Cali, 09/10/2025
	Asegurado-Beneficiario		Municipio de Jamundí - Secretaría de Vivienda
	Amparos	**Suma asegurada**	**Vigencia desde - hasta**
	Cumplimiento	$52,981,074.10	08/10/2025 - 01/07/2026
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$26,490,537.05	08/10/2025 - 31/12/2028
	Calidad del servicio	$52,981,074.10	08/10/2025 - 01/07/2026
Póliza de seguro	**Aseguradora y NIT**		**SEGUROS DEL ESTADO S.A. – Nit 860.009.578-6**
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	No.		45-40-101103495
	Anexo		0
	Ciudad y fecha de expedición		Cali, 09/10/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Jamundí. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.

	Asegurado-Beneficiario	Municipio de Jamundí – Secretaría de Vivienda
Amparos	**Suma asegurada**	**Vigencia desde - hasta**
✓ Predios, labores y operaciones ✓ Contratistas y subcontratistas ✓ Vehículos propios y no propios ✓ Responsabilidad civil patronal ✓ Responsabilidad civil cruzada ✓ Gastos médicos ✓ Daño emergente y lucro cesante ✓ Perjuicios extrapatrimoniales	$284,700,000.00	08/10/2025 - 31/12/2025

- **INFORME FINANCIERO**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Contractual	$ 529.810.741
Valor Anticipo	$ 0
Valor cobrado y ejecutado al Acta Nº 1	$ 105.962.148,18
Valor por Cancelar	$ 423.848.592,82

Se informa que a la fecha el avance físico y financiero parcial del contrato conforme a la forma de pago estipulada en la "**CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**", es del 20%.

- **INFORME TÉCNICO**

Conforme a lo descrito en la "**CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**", el contratista hace entrega de:

ENTREGABLE		COMPONENTE	CONTENIDO	PESO (%) EN VALOR DEL CONTRATO
1	Actividades Preliminares	COMPONENTE I	Acta de Reunion Inicial. Informe de visita de reconocimiento de campo. Informe de plan de trabajo con descripción detallada de todos los productos y actividades a desarrollar para la correcta ejecución del proyecto (incluye cronograma)	20%

Por lo cual, desde la supervisión del contrato, se detalla que el contratista entrego:

- Acta de la reunión inicial
- Informe de visita de reconocimiento de campo
- Informe de plan de trabajo con descripción detallada de todos los productos y actividades a desarrollar para la correcta ejecución del proyecto (incluye cronograma).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Jamundí. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.

Los anteriores productos se encuentran debidamente descritos en la carpeta "LOTE 1. GUACHINTE Y SAN ISIDRO" y entregados por el contratista.

En virtud de lo anterior; los anexos y productos realizados reposan en el archivo físico y digital de la Secretaría de Vivienda, para tal efecto, se ha creado un archivo en Google drive como soporte de la gestión realizada por el contratista en el presente período, el enlace el que se relaciona a continuación:

https://drive.google.com/drive/folders/1Rxrw6fuWLG3gBW4zKMbd5Up7-0ZEsCnA

• **INFORME JURÍDICO**
Durante la ejecución del Contrato No 34-14-14-0921 de 2025, hasta la fecha del informe entregado por el contratista, se han realizado recomendaciones y orientaciones por parte de la Supervisión y han sido atendidas todas por el contratista.

Con el presente informe se autoriza el pago de la cuenta de cobro No. 1 del contrato No 34-14-14-0921 de 2025 que tiene como objeto: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INGENIERÍA DE DETALLE PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LA SOLUCIÓN DEFINITIVA DE LOS SISTEMAS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LOS CORREGIMIENTOS DE GUACHINTE Y SAN ISIDRO", por el valor de CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($ 105.962.148,18).

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se tiene recomendaciones para el contratista en este periodo.

7. EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA (DILIGENCIAR ÚNICAMENTE EN EL INFORME FINAL)

Criterios de evaluación	Variables de evaluación	Criterios de calificación	Calificación obtenida
Aspectos administrativos y contractuales	Entrega oportunamente las garantías y requisitos exigidos para el perfeccionamiento y ejecución del contrato.	Cumple: 10 No cumple: 0	
	Cumple con el pago oportuno de las prestaciones sociales y seguridad social.	Cumple: 15 No cumple: 0	
	Atiende oportunamente los requerimientos y recomendaciones del supervisor.	Cumple: 15 No cumple: 0	
Calidad y cumplimiento del contrato	Cumple con el objeto y alcance del contrato.	Cumple: 15 No cumple: 0	
	Cumple con las entregas en los plazos establecidos.	Cumple: 15 No cumple: 0	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Jamundí. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.

	Calidad de los bienes, obras o servicios suministrados a la entidad.	Cumple: 15 No cumple: 0	
	Mantuvo una correcta y adecuada conducta comportamental dentro de la entidad	Cumple: 15 No cumple: 0	
CALIFICACIÓN TOTAL OBTENIDA (Realizar la suma de las calificaciones para cada una de las variables de evaluación)			
NIVEL DE CUMPLIMIENTO (Escribir el nivel de cumplimiento, de acuerdo con la calificación total obtenida)			
JUSTIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE VARIABLES CON PUNTAJE IGUAL A CERO (0) (Escribir de las razones y la relación de los soportes que evidencien el incumplimiento)			

Nivel de Cumplimiento	Rango de Resultados de la Evaluación Final	Descripción
Satisfactorio	Mayor o igual a 80 y menor o igual a 100	El contratista cumplió a satisfacción la ejecución del objeto contratado en las calidades y cantidades exigidas.
Aceptable	Mayor o igual que 65 y menor que 80	El contratista cumplió con los requisitos exigidos, no obstante, presentó algunas dificultades.
Deficiente	Menor que 65	El contratista incumplió con varios requisitos exigidos, situación que puede representar la materialización de riesgos.

8. FIRMAS RESPONSABLES

ANGIE XIMENA HENAO BORRERO
Supervisora

GRISEL FERNANDA VILLEGAS SANDOVAL
Apoyo a la supervisión

LIZETH ANDREA PEÑA LIZCANO
Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Jamundí, 05 de diciembre de 2025

Elaboró: Fernanda Villegas Sandoval – Ingeniera Civil Contratista SV
Revisó: Ana M. Otero – Profesional Universitario Grado 5 SV
Revisó: Hugo Ferney Carrillo Florez – Abogado Contratista SV

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Jamundí. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio.