INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN ACTA DE SUPERVISIÓN A CONTRATO DE INTERVENTORÍA PROCESO INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	CÓDIGO	PM-FO-500-001
		VERSIÓN	2
		APROBADO	14/FEB/2025

1. TIPO DE SUPERVISIÓN

ACTA PARCIAL	X	ACTA FINAL	

FECHA ELABORACION DEL ACTA: 30/09/2025

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	No. IND-24-3154	FECHA	22 DE JULIO DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	NIT	901.846.651-4
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.		
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CÁRDENAS RODRIGUEZ	IDENTIFICACION	16,254,057
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN MODULO COMPLEMENTARIO EN EL SALÓN RECREATIVO DEL BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DIRECCIÓN: Calle 69 con Carrera 7R Bis – 90; ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD RECREATIVA PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DIRECCIÓN: Carrera 49ª Calles 12 y 12B comuna 10; ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES CORREGIMIENTO MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DIRECCIÓN: CALLE 9 OESTE / AV. 42 OESTE; MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DIRECCIÓN: INSTITUCION EDUCATICA ROZO SEDE CARDENAS		
PLAZO INICIAL	8 MESES	FECHA DE INICIACIÓN	14 / 3 / 2025
VALOR INICIAL	$ 442.765.090,oo		
CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	30/01/2025	No.	325
REGISTROS PRESUPUESTALES DEL COMPROMISO	30/01/2025	No.	325
DIRECTOR (A)	OSCAR CARDENAS O.	IDENTIFICACION	16,865,991
SUPERVISOR	WILSON DELGADO REYES	IDENTIFICACION	13,511,429

3. INFORME JURÍDICO

FECHA DE INICIO	14-mar-25	PLAZO DE EJECICIÓN	8 MESES

PRÓRROGAS

PRORROGA No.	TIEMPO

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO

ADICIONES

ADICION No.	VALOR

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	14/11/2025
VALOR ACTUAL	$ 442.765.090,oo

CESIÓN

NOMBRE DE CESIONARIO	VALOR	NIT	FECHA CESION

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 442.765.090,00
ADICIÓN No.	
PRORROGA No.	
SUSPENSION No.	
REINICIO No.	
SECIÓN No.	
TERMINACIÓN ANTICIPADA	
ACTA RECIBO FINAL DE OBRA No.	
ACTA DE LIQUIDACIÓN No.	

LA SUMA DE:	Cuatrocientos cuarenta y dos millones setecientos sesenta y cinco mil noventa pesos.

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	VR. CUOTA A CANCELAR	VR. ACUMULADO	SALDO POR CANCELAR
$ 442.765.090,00	$ 49.852.718,00	$ 277.030.027,00	$ 165.735.063,00

INFORME # 6 DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES	SI	X	NO	
No. PLANILLA DE PAGO	89563724			
No. PIN / REFERENCIA DE PAGO	1751743172			
OPERADOR	COMPENSAR/MIPLANILLA.COM			
FECHA DE PAGO	04/09/2025			

5. INFORME TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
	MODULOS AUXILIARES A SALON MULTIPROPOSITO BARRIO LAS CEIBAS, DISTRITO ESPECIAL CALI VALLE DEL CAUCA	11,12%	FUNDICION DE LOSA DE PISO, INSTALACION DE REFUERZO DE PISO. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, PEGA DE MAMPOSTERIA, INSTALACIONES ELECTRICAS (DUCTOS),		
	ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE CALI	31,43%	LOCALIZACION Y REPLANTEO, EXCAVACION AREA DE JUEGOS, REFUERZO DE CORDON PERIMETRAL, CIMENTACION PANTALLA.		
	ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI	18,00%	LOCALIZACION Y REPLANTEO, PRELIMINARES, DEMOLICIONES DE LOSA DE PISO , ESCALERAS MUROS EXISTENTES, RETIRO DE EQUIPAMENTO Y JUEGOS,		
	CONSTRUCCIÓN CANCHA MÚLTIPLE CON CUBIERTA, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	10,82%	ENCOFRADO DE COLUMNAS, INSTALACION VIGAS METALICAS DE CUBIERTA, INSTALACION DE GEOTEXTIL, INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO (IMÁGENES RELEVATES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA)

CONSTRUCCIÓN CANCHA MÚLTIPLE CON CUBIERTA, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA			
FOTO No.1	DESCRIPCIÓN:FUNDICION DE COLUMNAS	FOTO No.2	INSTALACION ARRANQUE DE VIGAS METÁLICAS
			
FOTO No.3	DESCRIPCIÓN:INSTALACION DE GEOTEXTIL	FOTO No.4	DESCRIPCIÓN: IZAJE DE VIGAS METALICAS
			

FOTO No.5	DESCRIPCIÓN: IZADO DE CERCHAS METÁLICAS ESTRUCTURA DE CUBIERTA	FOTO No.6	DESCRIPCIÓN:INSTALACION DE CERCHAS METÁLICAS ESTRUCTURA DE CUBIERTA





MODULOS AUXILIARES A SALON MULTIPROPOSITO BARRIO LAS CEIBAS, DISTRITO ESPECIAL CALI VALLE DEL CAUCA

FOTO No.7	DESCRIPCIÓN: FUNDICION DE PLACA DE CONCRETO PISO	FOTO No.8	DESCRIPCIÓN: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACION DE DOVELAS





FOTO No.9	DESCRIPCIÓN: FUNDICON DE ANDENES , PEGA DE MAMPOSTERIA	FOTO No.10	DESCRIPCIÓN:PEGA DE MAMPOSTERÍA





ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO

FOTO No.11	DESCRIPCIÓN: LOCALIZACION Y REPLANTEO	FOTO No.12	DESCRIPCIÓN: EXCAVACION





FOTO No 13	DESCRIPCIÓN EXCAVACIONES PARA LOSA DE CONCRETO	FOTO No 14	DESCRIPCIÓN CONFORMACION COMPACTACIÓN SUBRASANTE, CIMENTACION PANTALLA





ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

FOTO No 15	DESCRIPCIÓN: DEMOLICION PISO EXISTENTE	FOTO No.16	DESCRIPCIÓN:DEMOLICION PLACA DE PISO EXISTENTE





FOTO No.17	DESCRIPCIÓN: RETIRO DE SOBRANTES	FOTO No.18	CERRAMIENTO





6. OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO

Las obras se han iniciado para el mes de agosto en los frentes Escenarios deportivos de Panamericano y Montebello, de acuerdo a lo establecido en cronograma. Las actividades representativas han sido : Para el Frente CONSTRUCCIÓN CANCHA MÚLTIPLE CON CUBIERTA, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA, instalacion de estructura metálica de cubierta; en el frente MODULOS AUXILIARES A SALON MULTIPROPOSITO BARRIO LAS CEIBAS construcción de mampostería, andenes en concreto e instalaciones hidrosanitarias; En el Frente ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, localización y replanteo, actividades preliminares , excavacion en el área a intervenir con la construccion de la nueva losa de piso para los juegos infantiles y retiro de material sobrante; en el frente ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, actividades preliminares, localización y replanteo, demolicion de piso existente, retiro de sobrantes.

	DIA	MES	AÑO
LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EN LA FECHA			

	DIA	MES	AÑO
LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EN LA FECHA			

7. AUTORIZACIÓN DE PAGO A LA PRESENTE ACTA

1. En mi calidad de Supervisor del Contrato No. IND-24-3154, manifiesto que he recibido por parte del Contratista y a entera satisfacción, el resultado de la Interventoría en la obra realizada en los diferentes frentes de obra que hacen parte del contrato. Conforme a las obligaciones del contrato, dentro del periodo equivalente a la interventoría se tiene un avance financiero del 11,26% para el periodo comprendido desde el 01/08/2025 hasta el 31/08/2025 y un acumulado total de ejecucion de 62,57% para el contrato de interventoria de los frentes de obra **MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.**, en ejecución dentro del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **IND-25-0686**

2. Que el contratista ha entregado el informe de avance correspondiente al periodo **del 01 al 31 de Agosto de 2025**

	DIA	MES	AÑO
3. Que a la fecha de la presente acta, considero procedente en mi calidad de SUPERVISOR autorizar el pago por valor de **$49,852.718 (Cuarenta y nueve millones ochocientos cincuenta y dos mil setecientos dieciocho pesos mcte.),** al contratista **CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024** identificado con Nit. **901.846.651-4**. Para constancia se firma la presente acta por quienes intervinieron.	30	9	2025

8. FIRMAS DE RESPONSABLES

FIRMA

NOMBRE:WILSON DELGADO REYES
SUPERVISOR

VoBo. Virginia Cañas
Apoyo a la supev.

FIRMA

NOMBRE: EDUARDO CÁRDENAS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Banco de Occidente
NIT. 890.300.279-4

CERTIFICACION

Mediante la presente CERTIFICAMOS que nuestro cliente **CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024** identificado con NIT. **901.846.651-4** es cuentahabiente del BANCO DE OCCIDENTE con la cuenta de ahorros No. **019-92748-2** la cual se encuentra **ACTIVA**.

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación **CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024** es ser un "Cliente activo del Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy 10 de octubre del 2025 Dirigida a ***quién le pueda interesar***

Cordialmente,

Elizabeth Martinez

Maria Elizabeth Martinez Giraldo
Asesora de servicios
Banca empresarial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCO DE OCCIDENTE S.A.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

DE PAGO DE APORTES ALSISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

(ARTÍCULO 50, LEY 789 DE 2002)

(PERSONA NATURAL)

Que el ingeniero civil EDUARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ identificado con la cedula de ciudadanía número 16.254.057 expedida en la ciudad de Palmira (V), en su calidad de representante legal del CONSORCIO INTEROBRAS DEPORTIVAS 2024, con nit 901.846.651-4, ha cumplido con el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, conforme al cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y en consecuencia se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto referente al pago de aportes y de salarios, hasta el mes de Agosto de 2025.

La presente certificación va dirigida al INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA INDERVALLE

Dado en Cali a los dieciséis (16) días del mes de septiembre de 2025.

Cordialmente,

EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ
C.C. 16.254.057
Representante Legal
CONSORCIO INTEROBRAS DEPORTIVAS 2024

SANDRA PATRICIA PEÑA BURBANO
C.C. 38.460.488 de Cali
Contador Público- TP 161319-T

CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024

NIT: 901846651-4

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 18 NORTE 3 70 OF 401, Cali, Valle Del Cauca, Colombia

Tel. 3164918891

Email. cardenascivil99@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764076460648 válida desde 2024-08-03 hasta 2026-08-03 rango desde FEOD1 hasta FEOD2000.

Razón Social: INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACION FISICA Y LA RECREACION DEL VALLE DEL CAUCA INDERVALLE
NIT : 805012896
Dirección: CR 36 5 B 3 65, Cali, Valle Del Cauca, Colombia, CP 760043
Teléfono: 6025560112
Email: contabilidad@indervalle.gov.co

Método de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago: 05/12/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : **FEOD7**
MONEDA: **COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN: **04:19:08**
FECHA FIRMADO: **06/10/2025 09:19:25**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
06	10	2025	05	12	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	01	HONORARIOS Informe 06 Contrato IND 24-3154 Realizar la Interventoría Técnica, Financiera, Jurídica y Administrativa de las Obras: Mejoramiento Salón Múltiple Recreativo Barrio Las Ceibas Distrito Especial de Santiago de Cali, Adecuación Juegos Infantiles Unidad Panamericana, Barrio Panamericano, Distrito Especial de Santiago de Cali, Adecuación Juegos Infantiles, Corregimiento de Montebello, Distrito Especial de Santiago de Cali y Mejoramiento de Escenario Deportivo, Institución Educativa Corregimiento de Rozo	WSD	1,00	$41.893.040,00	IVA	19%	$7,959,678.00	0,00	$41.893.040,00

Notas:
CONTRATO No. IND-24-3154INTEGRANTES : EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ C.C. 16.254.057 , Participación: 45 % ARMANDO LEON JIEMEZ, NIT: 16.585.987, Participación 45%, , KENEPAL SAS NIT:901783170 Participación 10%

SON: (cuarenta y nueve millones ochocientos cincuenta y dos mil setecientos dieciocho pesos)
CUFE: b176892337da7685730e8576ce6fa3f57a9d6e5cecde9a50752ab34924cc8352e0c1289373114f2d08a704b65ce14399

Subtotal:	$41.893.040,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$7.959.678,00
Total:	$49.852.718,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$41.893.040,00	19,00%	$7.959.678,00

Firma Digital: ilrh6b/otLB3eEXRGDQWppSJDCghsNWGr3jzSb8fgmwonx71pmVsxGgn1NxtnpBY
1/5Rm8L0i0A6IsNUsM0glyTBGhE/fusOSRhbA3WGSsrXKePdHR
YY2JM2ajvpCIVO WuJ1v1cZjnOM5T+mloPIF4nFJR9+wplOADdzA4UNNtTY/++j0JUIBc2XAlg1ISh+ DgQHoC/Qkguvh8vOG0TjVlaOltrSDqMf4XK
CPYw0XFK8dydiS/LRkoP78bjcr9m6 v+2t1v2Wr1Hkzblh4bafQ8PmKxE32wqh0y1Q/YOocGbafqEyJCrhbCdC5kkrRl6F S2gruEsJhE9Q8zMzo17B
dA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

'ORTE, LA EDUCACION FISICA Y RECREACION DEL

NIT

COMPROBANTE EGRESO No: 15

CON AFECTACIÓN **FECHA: 15/10/2025**

A FAVOR DE: CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024 **CEDULA O NIT: 901846651**

DESCRIPCION: SGR-RP-325-2025 PAGO FACT FEOD7 INFORME NO. 6 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. IND-24-3154, REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES

ORDEN	CxP	TOTAL BRUTO	DEDUCCIONES	RETENCIONES	DESCUENTO	NETO A PAGAR
29	1259347	49,852,718.00	4,063,624.00	2,308,307.00	0.00	43,480,787.00
	TOTAL	49,852,718.00	4,063,624.00	2,308,307.00	0.00	43,480,787.00

NUMERO	TIPO	BANCO		DOCUMENTO	BENEFICIARIO	VALOR
269549	Traslado	317	29- SGR ADECUACIÓN DE	901846651	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	43,480,787.00

CRUCE	CONSECUTIVO	OBSERVACIONES	VALOR

DEDUCCIONES

C.CONTABLE	NOMBRE	VALOR
244024005	SGR TASA PRODEPORTE 2,5% DEC.1405-2020	1,047,326.00
244035008	SGR E.PRO UNIVALLE 2%	837,861.00
244035009	SGR E. PRO DESARROLLO 2%	837,861.00
244035010	SGR E. PRO HOSPITALES 1%	418,930.00
244035011	SGR E. PRO CULTURA 1%	418,930.00
244035013	SGR E. PRO UCEVA 0,5%	209,465.00
244035014	SGR E. PRO UPACIFICO 0.5%	209,465.00
244035023	SGR E. PRO ELECTRIFICACION RURAL: 0.2%	83,786.00

RETENCIONES

C.CONTABLE	NOMBRE	VALOR
243625002	SGR RETEIVA 15%	1,193,952.00
243626003	SGR RETEFUENTE 2% CONST.OBRA PUBLICA	837,861.00
243627009	SGR RETEICA 6.6x1000	276,494.00



ALEXANDER GARCIA ROJAS
TESORERIA

ELABORADO POR:DIANA FERNANDA ORDOÑEZ ESCOBAR