



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	
---------	---	---------------------	--	-------------------	--

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Dirección Administrativa y Financiera
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	1 de abril de 2020
OBJETO	REALIZAR LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA
CONTRATISTA	FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER
CC o NIT	800.096.329-1
LUGAR DE EJECUCIÓN	Bogotá
FECHA DE INICIO	15 de abril de 2020
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	14 de mayo de 2022, dos (2) años, veintiocho (28) días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$47.905.721.138,00)
MODIFICACIÓN 1 (2020-12-31)	DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$19.535.132.538)
MODIFICACIÓN 2 (2023-12-30)	SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$6.314.305.831)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$73.755.159.507)
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	23 de diciembre de 2027
OTROSÍ No. 1 - ADICIÓN No. 1	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA. <u>Justificación:</u>



	Mediante Otrosí No. 1, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) Que mediante oficio No. 1-4048 del 31 de diciembre de 2020, suscrito por el Director Administrativo y Financiero del SENA, se solicitó la adición de recursos al Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, por valor de DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$19.535.132.538) para destinar de manera exclusiva al desarrollo del objeto del Contrato Interadministrativo de la referencia: “Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”. 2) Que la adición en valor está amparada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 22420 del 31 de diciembre de 2020. Que de conformidad con la necesidad presentada en el informe de seguimiento del 23 de diciembre de 2020 al contrato interadministrativo SENA y FINDETER, correspondiente al “Programa de Reforzamientos Estructurales”, los recursos disponibles serán destinados para: a. Complementar el valor de las obras de las consultorías que en la actualidad están contratadas (Proyectos consultoría Grupo Complejo Paloquemao, Popayán y Villavicencio) (Proyectos consultoría Grupo 2: Girón, Cali-Salomia). b. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de los Recursos Naturales Renovables La Salada, ubicado en Caldas Antioquia. c. Consultoría y obra de reforzamiento estructural de proyecto en el Centro de Biotecnología Agropecuaria ubicado en Mosquera Cundinamarca. d. Consultoría y obra de reforzamiento estructural para la instalación de ascensores en la Torre occidental del Complejo Paloquemao, ubicado en Bogotá D.C. e. Ejecutar consultorías e interventorías para desarrollar actividades que contemplen estudios y diseños técnicos para los reforzamientos estructurales de las edificaciones que priorice el SENA. Así como para amparar el costo de Asistencia Técnica del proyecto de acuerdo con la propuesta presentada por FINDETER.
OTROSÍ No. 2 - PRÓRROGA No 1 Y MODIFICACIÓN:	Durante el mes de abril del 2022 se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. <u>Justificación:</u>



	Mediante Otrosí No. 2, el SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial convienen celebrar el presente Otrosí al Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020, previas las siguientes condiciones: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023. 2) MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO: El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto de la siguiente manera: Realizará un único pago, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución, previa presentación de la Factura original o documento que haga sus veces, Certificación Bancaria, Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación Familiar, cuando corresponda, RUT y RIT, Constitución de la Fiducia, Copia de la póliza aprobada, copia del acta de inicio. NOTA: LOS PAGOS QUE SE REALICEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEBERÁN TENER LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL GESTOR DEL CONTRATO DE FINDETER Y EL SUPERVISOR DEL SENA. El pago estará supeditado a la aprobación del P.A.C. (Programa Anual Mensualizado de Caja), por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de facture, hasta por valor de 4.352.896.478,00 El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado en la adición No. 1 por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.
--	---



		En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.																														
OTROSÍ PRÓRROGA ACLARACIÓN	No. 3 No 2 Y	Durante el mes de noviembre de 2023 se realizó modificación así: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución contractual, así: Prorrogar el plazo de ejecución del presente contrato en DIECISEIS (16) meses, con lo cual la fecha de finalización del Contrato Interadministrativo será el 14 de marzo de 2025. 2) MODIFÍQUESE la forma de pago, así: Adicionar la suma de Quinientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos veinticuatro pesos (\$530.457.824,00) por concepto de costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, recursos que no requieren de expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado por valor de \$ 530.457.824,00, mediante dieciséis (16) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del 15 de noviembre de 2023, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. 3) Aclarar el alcance del contrato en cuanto a determinar las sedes que serán intervenidas dentro del presente objeto contractual, así: <table><tr><th>MUNICIPIO</th><th>PROYECTO - CENTRO DE FORMACION</th><th>Proyección Obra</th><th>Proyección Interventoría obra</th><th>Proyección Importe Dotación Urbana + Entrepiso + Permiso CAR + Patrimonio</th><th>Valor Total Proyección</th></tr><tr><td>BOGOTÁ T.Or</td><td>CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental</td><td>\$ 14.791.135.478,00</td><td>\$ 1.248.000.000,00</td><td>\$ 376.000.000,00</td><td>\$ 16.415.135.478,00</td></tr><tr><td>CALI</td><td>COMPLEJO - SALOMIA - VALLE</td><td>\$ 13.264.612.290,00</td><td>\$ 1.023.436.700,00</td><td></td><td>\$ 14.288.048.990,00</td></tr><tr><td>BOGOTÁ T.Occ</td><td>CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental</td><td></td><td></td><td>\$ 29.298.567,00</td><td>\$ 29.298.567,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>\$ 28.055.747.768,00</td><td>\$ 2.271.436.700,00</td><td>\$ 405.298.567,00</td><td>\$ 30.732.483.035,00</td></tr></table>	MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	Proyección Obra	Proyección Interventoría obra	Proyección Importe Dotación Urbana + Entrepiso + Permiso CAR + Patrimonio	Valor Total Proyección	BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental	\$ 14.791.135.478,00	\$ 1.248.000.000,00	\$ 376.000.000,00	\$ 16.415.135.478,00	CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	\$ 13.264.612.290,00	\$ 1.023.436.700,00		\$ 14.288.048.990,00	BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental			\$ 29.298.567,00	\$ 29.298.567,00			\$ 28.055.747.768,00	\$ 2.271.436.700,00	\$ 405.298.567,00	\$ 30.732.483.035,00
MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	Proyección Obra	Proyección Interventoría obra	Proyección Importe Dotación Urbana + Entrepiso + Permiso CAR + Patrimonio	Valor Total Proyección																											
BOGOTÁ T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Oriental	\$ 14.791.135.478,00	\$ 1.248.000.000,00	\$ 376.000.000,00	\$ 16.415.135.478,00																											
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	\$ 13.264.612.290,00	\$ 1.023.436.700,00		\$ 14.288.048.990,00																											
BOGOTÁ T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental			\$ 29.298.567,00	\$ 29.298.567,00																											
		\$ 28.055.747.768,00	\$ 2.271.436.700,00	\$ 405.298.567,00	\$ 30.732.483.035,00																											
OTROSÍ PRÓRROGA ADICIÓN Y ACLARACIÓN:	No. 4 No 3,	Durante el mes de diciembre de 2023 se realizó modificación al contrato así: 1) MODIFÍQUESE el plazo de ejecución contractual, así:																														



	Prorrogar el plazo de ejecución del contrato por cinco (5) meses a partir del 14 de marzo de 2025, con lo cual la fecha de finalización del Contrato Interadministrativo será el 14 de agosto de 2025. 2) MODIFÍQUESE el valor total del contrato, así: Adicionar la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 6.314.305.830,61) incluido impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, de los cuales SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 6.188.019.714), corresponden a recursos para destinar al objeto del contrato interadministrativo en cita para “Realizar la asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”. 3) Incluir en el alcance del contrato: • Consultoría para el reforzamiento del bloque 15 del complejo Salomia. • Consultoría para los estudios complementarios del Edificio de Guadua en Dosquebradas Risaralda. Obras de reforzamiento del Edificio de Guadua en Dosquebradas – Risaralda.
SUSPENSIÓN No. 1	Acta de Suspensión de fecha 13 de agosto de 2025 Las partes acordaron suspender la ejecución del contrato por quince (15) días calendario, hasta el 28 de agosto de 2025, debido a la necesidad de analizar integralmente la solicitud presentada por FINDETER mediante radicado No. 2202552023185 del 12 de agosto de 2025, relacionada con prórroga, adición de recursos, priorización y ajuste de proyectos. Mediante el acto de suspensión SECOP II No. CO1.CTRMOD.19900581 se suspendió temporalmente la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR1482420, dejando constancia escrita de las circunstancias de hecho y de derecho.
PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	Acta de Suspensión de fecha 28 de agosto de 2025. Prorrogar la suspensión en la ejecución del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR1482420 de 2020, celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA y FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a partir del 28 de agosto de 2025 y por un término total de quince (15) días calendario, o hasta que se superen las causas que originaron la suspensión, lo que ocurra primero.
PRÓRROGA 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	Acta de Suspensión de fecha 12 de septiembre de 2025. Prorrogar por segunda vez la suspensión en la ejecución del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA y FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. FINDETER, a partir del 12 de septiembre de 2025 y por un término de once



			(11) días calendario, o hasta que se superen las causas que originaron la suspensión.
OTROSÍ PRÓRROGA MODIFICACIÓN ALCANCE	No. 4	5 Y	Prórroga 4 y modificación al alcance el 24 de noviembre de 2025, donde se realizó modificación al contrato así: <i>“(…) PRIMERO. MODÍFIQUESE el numeral 10.4 del Estudio Previo, que hace parte integral del contrato PRORROGANDO el plazo de ejecución del contrato ya referenciado en VEINTICINCO (25) MESES, a partir de la fecha de reinicio del contrato CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, de acuerdo con el acta suscrita para tal efecto, la cual quedará así:</i> <i>El plazo de ejecución del contrato será hasta el 23 de diciembre de 2027, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de reinicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. (...).</i> <i>SEGUNDO. MODÍFIQUESE el ALCANCE del contrato CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020, de la siguiente manera:</i> <i>Ajustar la priorización de los proyectos, excluyendo la consultoría para el Reforzamiento del Bloque 15 en el proyecto SENA - COMPLEJO SALOMIA. Ajustar según la justificación técnica y presupuestal el alcance de los proyectos:</i> <i>a. SENA - Complejo Salomia excluyendo la intervención del Bloque No. 2.</i> <i>b. SENA - Complejo Paloquemao excluyendo la intervención del área de Diseño y Metrología.</i> <i>(...).</i> <i>TERCERO. MODÍFIQUESE el BALANCE FINANCIERO del contrato ya referenciado de la siguiente manera:</i> <i>Redistribuir los valores asignados a los proyectos según las consideraciones técnicas y presupuestalmente expuesta de la siguiente manera:</i> <i>Para el proyecto de Torre Oriental. Centro de Gestión Industrial y Centro de Diseño y Metrología-Complejo Paloquemao (Obra); establecer como valor estimado de intervención la suma de OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$8.141.735.709).</i> <i>Para el proyecto de Cali - Reforzamiento de Bloques 1, 9, 2 y 10 – COMPLEJO SALOMIA (OBRA), establecer como valor estimado de intervención la suma de QUINCE MIL SEISCIENTOS NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$15.609.780.387).</i> <i>Para el proyecto en Risaralda, más propiamente: EDIFICIO DE GUADUA – DOSQUEBRADAS (CONSULTORÍA Y OBRA) establecer</i>



	<i>como valor estimado de intervención la suma SIETE MIL TREINTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$7.030.685.592)</i> <i>CUARTO: MODIFÍQUESE la cláusula correspondiente a VALOR DEL CONTRATO aumentando el valor de asistencia técnica y administración de recursos teniendo en cuenta la prórroga de VEINTICINCO (25) MESES relacionada en la cláusula PRIMERA.</i> <i>QUINTO: ESTABLECER la forma de pago de los recursos que hacen parte del ajuste por concepto de “Asistencia Técnica y Administración de Recursos del Contrato Interadministrativo” derivados de la presente modificación y que ascienden a la suma de MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$1.088.728.139) en veinticinco (25) mensualidades iguales por valor de CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$43.549.125,56).</i>
FORMA DE PAGO	En el mes de noviembre de 2023 mediante Otrosí No. 3, se modifica la forma de pago de la siguiente manera: • MODIFÍQUESE la forma de pago, así: Adicionar la suma de Quinientos treinta millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos veinticuatro pesos (\$530.457.824,00) por concepto de costos de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, recursos que no requieren de expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal. El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos pactado por valor de \$ 530.457.824,00, mediante dieciséis (16) pagos mensuales <u>iguales</u>, incluido IVA, a partir del 15 de noviembre de 2023, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. En el mes de diciembre de 2023 mediante Otrosí No. 4, se modifica el valor total del contrato de la siguiente manera: Adicionar la suma de SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 6.314.305.830,61) incluido impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, de los cuales SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 6.188.019.714), corresponden a recursos para destinar al objeto del contrato interadministrativo en cita para “Realizar la asistencia técnica y



	administración de recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en la sede del SENA”. En el mes de noviembre de 2025, mediante Otrosí No. 5, se establece la forma de pago así: QUINTO: ESTABLECER la forma de pago de los recursos que hacen parte del ajuste por concepto de “Asistencia Técnica y Administración de Recursos del Contrato Interadministrativo” derivados de la presente modificación y que ascienden a la suma de MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$1.088.728.139) en veinticinco (25) mensualidades iguales por valor de CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/CTE CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$43.549.125,56).
Sociedad Fiduciaria	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	68
PERIODO DEL INFORME	Desde el 15 de noviembre de 2025 hasta el 14 de diciembre de 2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO – ID CO1.WRT.3573945			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	33-44-101199260		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	08/04/2020		
FECHA APROBACIÓN	13/04/2020		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/04/2020	06/11/2022	\$870.579.295,60
Salarios y prestaciones sociales	06/04/2020	06/05/2025	\$435.289.647,80
Calidad del servicio	06/04/2020	06/05/2027	\$870.579.295,60

En atención a lo señalado en el modificadorio **OTROSÍ 1**, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:



GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO – ID CO1.WRT.6233175			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	33-44-101199260		
CERTIFICADO O ANEXO	1		
FECHA EXPEDICIÓN	21/01/2021		
FECHA APROBACIÓN	15/02/2021		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/04/2020	06/11/2022	\$1.255.586.620,80
Salarios y prestaciones sociales	06/04/2020	06/05/2027	\$612.793.310,40
Calidad del servicio	06/04/2020	06/05/2027	\$1.255.586.620,80

En atención a lo señalado en el modificadorio **OTROSÍ 2**, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO – ID CO1.WRT.9330792			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	33-44-101199260		
CERTIFICADO O ANEXO	2		
FECHA EXPEDICIÓN	12/05/2022		
FECHA APROBACIÓN	21/06/2022		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/04/2020	14/05/2024	\$1.255.586.620,80
Salarios y prestaciones sociales	06/04/2020	14/11/2026	\$612.793.310,40
Calidad del servicio	06/04/2020	14/11/2028	\$1.255.586.620,80

En atención a lo señalado en el modificadorio **OTROSÍ 3**, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO – ID CO1.WRT.13243727		
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	
NRO. DE PÓLIZA	33-44-101199260	
CERTIFICADO O ANEXO	3	
FECHA EXPEDICIÓN	30/11/2023	
FECHA APROBACIÓN	29/12/2023	
AMPARO	VIGENCIA	VALOR



	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/04/2020	14/05/2024	\$1.331.678.185,60
Salarios y prestaciones sociales	06/04/2020	14/11/2026	\$665.839.092,80
Calidad del servicio	06/04/2020	14/11/2028	\$1.331.678.185,60

En atención a lo señalado en el modificadorio **OTROSÍ 4**, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO – ID CO1.WRT.13243727			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	33-44-101199260		
CERTIFICADO O ANEXO	4		
FECHA EXPEDICIÓN	30/11/2023		
FECHA APROBACIÓN	29/12/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/04/2020	14/05/2024	\$1.331.678.185,60
Salarios y prestaciones sociales	06/04/2020	14/11/2026	\$665.839.092,80
Calidad del servicio	06/04/2020	14/11/2028	\$1.331.678.185,60

En atención a lo señalado en el modificadorio **OTROSÍ 5**, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO – ID CO1.WRT.13243727			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	33-44-101199260		
CERTIFICADO O ANEXO	5		
FECHA EXPEDICIÓN	30/11/2023		
FECHA APROBACIÓN	29/12/2023		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/04/2020	14/05/2024	\$1.331.678.185,60
Salarios y prestaciones sociales	06/04/2020	14/11/2026	\$665.839.092,80
Calidad del servicio	06/04/2020	14/11/2028	\$1.331.678.185,60



En atención a lo señalado en el modificadorio **OTROSÍ 6**, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO – ID CO1.WRT.13635742			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	33-44-101199260		
CERTIFICADO O ANEXO	6		
FECHA EXPEDICIÓN	29/01/2024		
FECHA APROBACIÓN	06/03/2024		
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/04/2020	14/02/2026	\$1.331.678.185,60
Salarios y prestaciones sociales	06/04/2020	14/08/2028	\$665.839.092,80
Calidad del servicio	06/04/2020	14/08/2030	\$1.331.678.185,60

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES ETAPA PRECONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.	Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital, obtenida como resultado de las consultorías realizadas, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada correspondiente a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
2. Efectuar la preparación y planeación de los	Proyecto Cali Salomia Etapa I – Estudios y diseños para realizar el reforzamiento	Informe de Gestión y



proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.	<u>estructural del bloque 15:</u> Se realizó despriorización en Otrosí No. 5 del Contrato Interadministrativo de fecha 24 de noviembre de 2025 por SENA y FINDETER. • <u>Proyecto Torre Oriental:</u> Se proyecta publicar los procesos de convocatorias públicas, así: ○ Proceso de convocatoria pública Obra No. PAF-SENA-O-079-2025. ▪ Objeto: CONTRATAR LA REVISIÓN, APROPIACIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE ORIENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C ▪ Alcance: Bloque 1 ▪ Valor: \$ 7.613.648.149,00 ▪ Plazo de intervención: (14) meses ○ Proceso de convocatoria pública Interventoría No. PAF-SENA-I-087-2025 ▪ Objeto: “CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, APROPIACIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE ORIENTAL COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C.” ▪ Alcance: Bloque 1 ▪ Valor: \$ 528.087.560,00 ▪ Plazo de intervención: (16) meses	Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
3. Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos	Para el presente periodo, en el proyecto Cali Salomia Etapa I- Estudios y diseños bloque 15: Se realizó despriorización en Otrosí No. 5 del contrato interadministrativo de fecha 24 de noviembre de 2025 por SENA y FINDETER. Para el Proyecto Torre Oriental: como se indica en el numeral anterior, se encuentra en proceso de apertura de convocatorias públicas en los próximos días por el área de Contratación de FINDETER.	• Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)



administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.		
4. Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.	No aplica para este periodo de reporte.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
5. Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.	Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
6. Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.	No aplica para este periodo de reporte.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
7. Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.	Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/ para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación. Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
8. Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o	No aplica para este periodo de reporte.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter



Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.		(15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
9. Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.	No aplica para este periodo de reporte.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
10. Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.	Para el presente periodo, el 20 de noviembre de 2025, se realizó reunión con la DG del Sena y Findeter, con el fin de revisar todo lo relacionado para el reinicio del contrato interadministrativo. Así mismo, se remite al Sena la documentación para revisión y aval en Secop II. El 24 de noviembre de 2025 se da el reinicio del contrato interadministrativo en atención al Otrosí No. 5.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
11. Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.	Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, Para el mes de noviembre se tramitaron pólizas del contrato de interventoría (PAF-SENA-I-112-2023 , derivadas del otrosí No. 2, las cuales se encuentran en aprobación de la Fiduciaria.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
OBLIGACIONES ETAPA CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
12. Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.	Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente informe.	- Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025) 5.1.2 Obligación Contractual No. 12 (Supervisión de Contratación Derivada)



13. Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.	Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato .ppt y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.	• Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025) • 5.1.3 Obligación Contractual No. 13 (Control y Seguimiento de Proyectos)
14. Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.	Para el presente periodo, no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.	• Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
15. Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.	Para el presente periodo, se da el reinicio del contrato interadministrativo, con nueva fecha de terminación el 21 de diciembre de 2027 y la priorización y ajuste de proyectos según el otrosí No.5.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
16. Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.	Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.	• Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)
17. Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.	Se designó un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informó con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato. Para este periodo el 28 de noviembre se delegó al Ingeniero Giovanni	• Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)



	Andrés Vanegas Prada como nuevo gestor del contrato Interadministrativo.	
18. Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin. Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.	Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.1. Información Financiera General del Contrato

FECHA DEL INFORME	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
Diciembre 2025	36.259.807.454	36.259.807.454	29.361.857.934	55,26%

Porcentaje de ejecución física: 60,39%

3.2 Ficha Técnica Financiera del Contrato

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020	
Fecha de Suscripción	1 de abril de 2020
Valor Inicial	47.905.721.138
Fecha de Inicio	15 de abril de 2020
Fecha de Terminación Inicial	14 de mayo de 2022
Cuenta Bancaria BBVA	Cuenta de Ahorros BBVA No. 309-045698
Fecha de Apertura	8 de mayo de 2020
Fecha de Ingreso de Recursos	20 de mayo de 2020
Valor Ingreso	46.947.606.715
Fondo de Inversión Colectiva FIC	200803563 (cancelado) 213000030
Fecha de Traslado Recursos	8 de junio de 2020 15 de julio de 2021
Valor de Traslado	47.023.622.188,00



	38.616.478.159,00
Modificación No. 1	
Fecha	31 de diciembre de 2020
Objeto Modificación	Adición
Adición	19.535.132.538
Prórroga	N/A
Modificación No. 2	
Fecha	20 de abril de 2022
Objeto Modificación	Prórroga y forma de pago asistencia técnica
Adición	N/A
Prórroga	18 meses
Modificación No. 3	
Fecha	14 de noviembre de 2023
Objeto Modificación	Prórroga y adición al valor de la asistencia técnica sin afectar el valor actual del proyecto
Adición	N/A
Prórroga	16 meses
Modificación No. 4	
Fecha	30 de diciembre de 2023
Objeto Modificación	Prórroga y adición del Contrato Interadministrativo
Adición	6.314.305.830,61
Prórroga	5 meses
Modificación No. 5	
Fecha	27 de noviembre de 2025
Objeto Modificación	Prórroga Contrato Interadministrativo
Adición	N/A
Prórroga	25 meses
Valor Total Adiciones	25.849.438.369
Valor Final Contrato	73.755.159.506,61
Fecha de Terminación Actual	23 de diciembre de 2027
Fecha Prevista para Liquidación	21 de abril de 2028

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 67 Contrato 1482420 de 2020 (Diciembre de 2025)

3.3 Resumen Financiero y Control de Saldos Fiduciarios

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020		
1. DESEMBOLSOS	1.1 DESEMBOLSOS ACUMULADOS HAS EL MES ANTERIOR	66.092.036.602,00
	1.2 DESEMBOLSOS DEL MES ACTUAL	6.314.305.831
	1.3 SALDO (1.1 + 1.2)	72.406.342.432,61
2. PAGOS	2.1 PAGOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	41.541.514.372,00
	2.2 PAGADO MES ACTUAL	1.002.478.762,26
	2.3 PAGOS ACUMULADOS (2.1 + 2.2)	42.543.993.134,00
3. RENDIMIENTOS	3.1 RENDIMIENTOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	17.783.393.445,11



	3.2 RENDIMIENTOS GENERADOS MES ACTUAL	155.538.714,93
	3.3 (MENOS) PAGOS CON RENDIMIENTOS	-
	3.4 (MENOS) DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS TESORO NAL	17.783.393.445,11
	2.5 SALDO DE RENDIMIENTOS (3.1 + 3.2 + 3.3)	155.538.714,93
4. SALDO DISPONIBLE	(1.3 – 2.3 + 3.4)	30.032.344.289,28

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 67 Contrato 1482420 de 2020 (Diciembre de 2025)

3.4 Resumen Presupuestal y Saldos Comprometidos por CDP

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020						
CDP	PRESUPUESTO	ASISTENCIA TÉCNICA	SALDO POR PAGAR	SALDO RECURSOS	SALDO DISPONIBLE	SALDO PENDIENTE
22420	47.905.721.138,00	4.352.896.478,00	5.961.269.854,18	5.961.061.857,18	-	5.961.061.857,18
22420	19.535.132.538,00	3.394.222.589,40	1.725.547.453,77	16.838.935.435,00	14.024.659.843,83	2.814.275.591,17
33423	6.314.305.830,61	-	5.538.008.282,00	6.314.305.830,61	976.297.548,61	5.338.008.282,00
TOTAL	73.755.159.506,61	7.747.119.067,40	13.024.617.589,95	29.114.303.122,79	15.000.957.392,44	14.113.345.730,35

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 67 Contrato 1482420 de 2020 (Diciembre de 2025)

3.5 Giro de Ingreso de Recursos – Desembolsos

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020							
CDP	FECHA CDP	RP	FECHA RP	VALOR CDP	GIRO	FECHA GIRO	SALDO
22420	27/03/2020	241020	02/04/2020	47.905.721.138,00	46.947.606.715,00	20/05/2020	958.114.423
22420	27/03/2020	241020	02/04/2020 31/12/2020	19.535.132.538,00	19.144.429.887,00	25/03/2021	390.702.561
33423	04/12/2023	935023	04/12/2023	6.314.305.830,61	6.314.305.830,61	17/05/24	126.286.117
TOTAL				73.755.159.506,61	72.406.342.433,00		1.475.103.191

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 67 Contrato 1482420 de 2020 (Diciembre de 2025)

3.6 Control y Pagos - Contratación Derivada en Ejecución

3.6.1 Consultorías

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
CALI	REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL	PAF-SENA-C-011-2021	328.981.911	328.981.910,93	0,07
GIRÓN			242.835.948	242.835.947,93	0,07



	GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN - SANTANDER.				
BOGOTÁ	CONTRATAR LA “REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO”.	PAF-SENA-C-012-2021	419.884.492	419.884.492	0,29
POPAYAN			82.200.500	82.200.500	-
VILLAVICENCIO			184.043.817	184.043.817	(0,41)

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 67 Contrato 1482420 de 2020 (Diciembre de 2025)

3.6.2 Interventorías

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
PASTO	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA	PAF-SENA-I-017-2021	449.952.689	378.175.283	71.777.407



	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA".				
CALDAS - ANTIOQUIA	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA"	PAF-SENA-I-024-2021	719.533.828,76	662.104.260	63.920.569
MOSQUERA	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.	PAF-SENA-I-025-2021	325.902.273	342.959.472	-



BOGOTÁ	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL.”	PAF-SENA-I-043-2021	410.327.956	382.517.273,21	27.810.682,79
ARMENIA	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 47 Y BLOQUE 47-1 DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL COMPLEJO LA SIRENITA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA	PAF-SENA-I-047-2020	268.683.441	268.683.441	-
ESPINAL	INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,	PAF-SENA-I-048-2020	342.641.862	356.190.211	-



	CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA, Y TÉCNICA) A LA EJECUCION DE CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA				
MONTERÍA	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA	PAF-SENA-I-049-2020	344.043.570	344.043.570	-
GUADALAJARA DE BUGA	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y	PAF-SENA-I-050-2020	317.121.491	317.121.491	-



	REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 12 Y BLOQUE 13 EN EL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA				
DOSQUEBRADAS	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REHABILITACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO EN GUADUA DEL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL (CDITI) DEL SENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	PAF-SENA-I-057-2024	612.690.350	-	612.690.350
BOGOTÁ	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL	PAF-SENA-I-058-2020	222.380.554	222.380.553	1
POPAYAN			46.255.492	46.255.492	-



VILLAVICENCIO	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"		109.811.917	109.811.917	-
CALI	"INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI - VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRON - SANTANDER"	PAF-SENA-I-059-2020	215.994.022	215.994.022	-
GIRÓN			140.801.252	140.801.252	-
CALI	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN EN LAS ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL (CEAI), BLOQUE 2 SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL (SMA) Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA	PAF-SENA-I-112-2023	881.657.472	458.613.369,20	423.044.103
VILLAVICENCIO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL	PAF-SENA-I-185-2022	458.887.750	458.887.750	-



	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO				
--	---	--	--	--	--

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 67 Contrato 1482420 de 2020 (Diciembre de 2025)

3.6.3 Obra

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020					
MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA	PRESUPUESTO ADJUDICADO	PAGOS ACUMULADOS	SALDO POR PAGAR
MOSQUERA	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DEL CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA	PAF-SENA-O-016-2021	2.213.163.853	2.196.106.654	-
CALDAS - ANTIOQUIA	“CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.”	PAF-SENA-O-017-2021	7.013.750.665	6.936.592.998	(0,08)



PASTO	“CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 10, 40, 41 Y 41A EN EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PASTO - NARIÑO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA.”	PAF-SENA-O-023-2021	3.996.288.267	3.995.612.257	(0,41)
BOGOTÁ	“REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA, UBICADO EN BOGOTÁ D.C., INCLUYENDO LA CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE ASCENSORES Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS ESPECÍFICAMENTE PARA EL BLOQUE DE INGRESO A LA TORRE OCCIDENTAL”	PAF-SENA-O-033-2021	1.797.402.859	1.526.167.462	271.235.397
MONTERIA	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 14 EN EL CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA	PAF-SENA-O-038-2020	1.332.527.136	1.330.856.394	-



BUGA	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 12 Y BLOQUE 13 EN EL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO GUADALAJARA DE BUGA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA	PAF-SENA-O-039-2020	1.322.287.827	1.322.287.827	-
ARMENIA	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 47 Y BLOQUE 47-1 DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL COMPLEJO LA SIRENITA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA	PAF-SENA-O-040-2020	796.234.237	787.148.190	-
ESPINAL	CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL KIOSKO 4, BLOQUE 33, BLOQUE 36 y BLOQUE 51 DEL CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA	PAF-SENA-O-041-2020	2.088.743.845	1.942.852.434	-



DOSQUEBRADAS	REVISIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, REHABILITACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO EN GUADUA DEL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACION TECNOLOGICA INDUSTRIAL (CDITI) DEL SENA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS (RISARALDA)	PAF-SENA-O-074-2024	4.466.402.332	-	4.466.402.232
CALI	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN EN LAS ÁREAS DE LOS BLOQUES 1, 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL (CEAI), BLOQUE 2 SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL (SMA) Y EL BLOQUE 10 DEL DESPACHO REGIONAL DEL SENA COMPLEJO SALOMIA UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA	PAF-SENA-O-077-2024	14.276.449.010	5.960.885.152	8.315.563.858
VILLAVICENCIO	“CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO.”	PAF-SENA-O-102-2022	2.489.917.873	2.489.917.872	0,99

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 67 Contrato 1482420 de 2020 (Diciembre de 2025)

3.7 Rendimientos Financieros

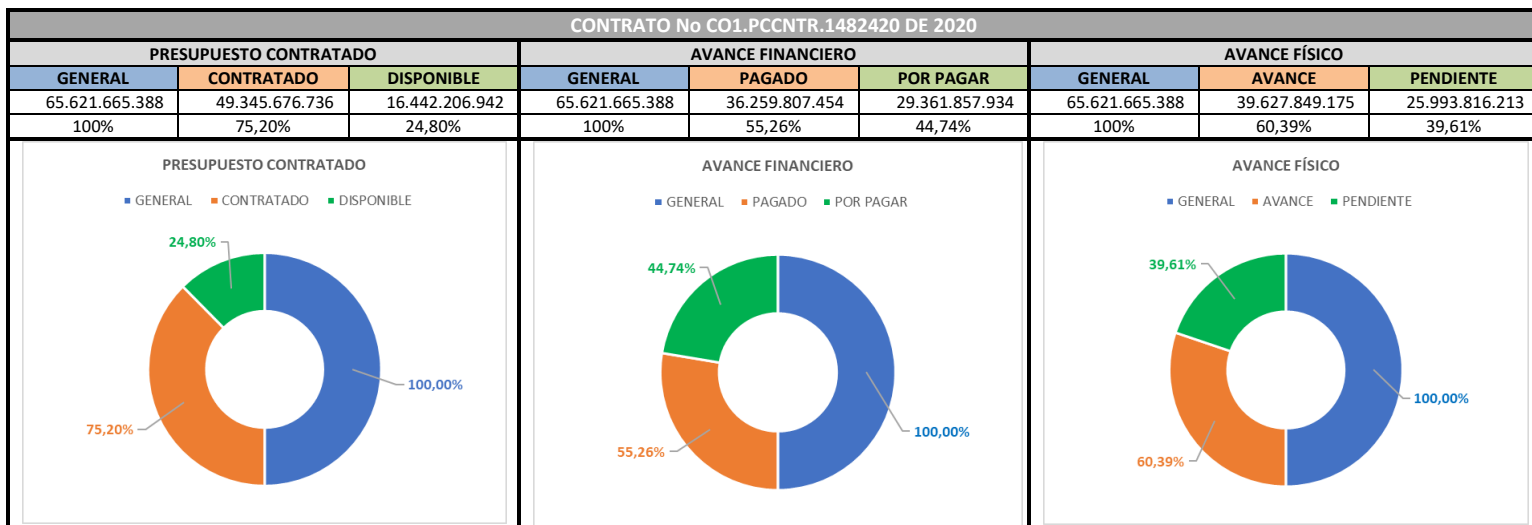
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020			
Cuenta de Ahorros BBVA No. 309-045698			
FECHA	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CAUSADOS	GIRO DE RENDIMIENTOS	FECHA DE GIRO
DIC-2025	46.412.842,00	124.584.960,08	5/12/2025
FONDO DE INVERSION COLECTIVA			
FECHA	RENDIMIENTOS FINANCIEROS CAUSADOS	GIRO DE RENDIMIENTOS	FECHA DE GIRO
DIC-2025	109.125.872,93	-	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS TRASLADADOS DEL FIC A LA CUENTA DE AHORROS PARA EFECTO DE SU DEVOLUCIÓN DESDE LA CUENTA DE AHORROS AL TESORO NACIONAL			
FECHA	VALOR TRASLADO	ORIGEN	DESTINO



DIC-2025	77.835.815,08	FIC	Cuenta Ahorros
----------	---------------	-----	----------------

Fuente: Informe de Ejecución Financiera No. 67 Contrato 1482420 de 2020 (Diciembre de 2025)

3.8 Análisis Presupuestal



Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

4. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

No aplica

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

7. OBSERVACIONES

7.1 ANEXOS A INFORME



7.1.1 Obligación Contractual No. 12 (Supervisión de Contratación Derivada)

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTÁ Complejo Paloquemao Oriental	BRAYAN DIAZ	PAF-SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF-SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRÓN	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYÁN	GUILLERMO ARCILA	PAF-SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERÍA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-050-2020	PAF-SENA-O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	MARÍA CAMILA GÓMEZ	PAF-SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	BRAYAN DIAZ	PAF-SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTÁ Complejo Paloquemao Occidental	BRAYAN DIAZ	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021
VILLAVICENCIO	BRAYAN DIAZ	PAF-SENA-O-102-2022	PAF-SENA-I-185-2022
DOSQUEBRADAS	MARÍA CAMILA GÓMEZ	PAF-SENA-O-074-2024	PAF-SENA-I-057-2024
CALI (Salomia Bloques 1,9, 2 y 10)	ALEJANDRA RODRÍGUEZ	PAF-SENA-O-077-2024	PAF-SENA-I-112-2023

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

7.1.2 Obligación Contractual No. 13 (Control y Seguimiento de Proyectos)

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	ETAPA 1					ETAPA 2					OBSERVACIÓN
			INICIO	% Programado	% Ejecutado	% Atraso	FIN	INICIO	% Programado	% Ejecutado	% Atraso	FIN	
BOGOTÁ	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA COMPLEJO PALOQUEMAO Torre Oriental	EN LIQUIDACIÓN	11/08/2021	100%	100%	0%	25/01/2024	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	Liquidado el contrato de consultoría. Ya se cuenta con los Estudios Previos y CDR para iniciar Etapa 2.
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA ANTIOQUIA	EN LIQUIDACIÓN	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	100,00%	100,00%	0,00%	12/12/2023	En liquidación contrato de interventoría. Rad. En Prisa INC 2025-001974, en subsanación de observaciones. El contrato de obra ya fue liquidado.



GIRÓN	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL – GIRÓN - SANTANDER	LIQUIDADO	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	09/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		Liquidado
CALI	COMPLEJO SALOMIA - VALLE	LIQUIDADO	09/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	25/04/2023		0,00%	0,00%	0,00%		Liquidado
CALI	COMPLEJO SALOMIA - VALLE	EJECUCIÓN		0,00%	0,00%	0,00%		02/12/2024	40,8%	48,8%	8%	02/12/2025	Se adelanto modificaciones a la contratación derivada de obra e interventoría, en cuanto alcance, Aprobar el Acta No 1 de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos y Modificar el alcance del contrato de interventoría
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA NARIÑO - PASTO	TERMINADO	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	27/04/2023	En liquidación: acta de liquidación del contrato de obra en revisión y firmas, el acta de interventoría en trámite.
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA TOLIMA - ESPINAL	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	Liquidado.
POPAYÁN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYÁN – CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	LIQUIDADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Liquidado
MONTERÍA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR – SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	Liquidado
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	Liquidado
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL COMPLEJO LA SIRENITA QUINDIO	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	08/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	05/12/2021	Liquidado
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA AGROPECUARIA MOSQUERA	LIQUIDADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	Liquidado



VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	LIQUIDADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022						Liquidado
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 2						27/03/2023	100%	100%	0%	27/02/2024	Liquidado
BOGOTÁ	CENTRO DE GESTIÓN INDUSTRIAL COMPLEJO PALOQUEMAO Torre Occidental	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	26/11/2022	20/03/2023	100%	91,22%	8,78%	20/03/2024	Acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de SENA.
CALI	COMPLEJO SALOMIA VALLE ED. 15	PRECONTRACTUAL	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	Se suspendieron actividades correspondientes y se llevará a comité técnico para su legalización.
DOSQUEBRADAS	DOSQUEBRADAS EDIFICIO EN GUADUA	SUSPENDIDO	21/10/2024	100%	100%	0%	14/12/2025	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	Suspendido por 1 mes y 15 días más hasta el 12 de octubre de 2025, para culminación del trámite de licencia de construcción.

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

7.2 CONTRATOS DE DISEÑO Y/U OBRA

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras:

Valor adjudicado y sus modificaciones para la contratación derivada Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	VR. DISEÑO ADJUDICADO	VR TOTAL DISEÑO	VR. OBRA ADJUDICADO	VR. TOTAL OBRA	VR. TOTAL DISEÑO Y OBRA
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	147.588.930	147.588.930	648.645.307	648.645.307	796.234.237
D.C.	Bog. T. Occ	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	193.395.825	282.065.825	864.483.654	1.515.337.034	1.797.402.859
D.C.	Bog. T. Or	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	297.865.814	419.884.492	-	-	419.884.492
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	188.525.250	188.525.250	910.815.497	1.133.762.577	1.322.287.827
ANT.	Caldas	3-1-92579-14	241.857.874	241.857.874	5.211.169.210	6.771.892.791	7.013.750.665



		(PAF-SENA-O-017-2021)					
VAL.	Cali	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	243.365.819	328.981.911	-	-	328.981.911
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	199.380.509	199.380.509	1.690.506.794	1.889.363.336	2.088.743.845
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	242.835.948	242.835.948	-	-	242.835.948
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	197.560.489	197.560.489	884.267.738	1.134.966.647	1.332.527.136
CUN.	Mosquera	3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)	210.350.479	210.350.479	2.002.813.375	2.002.813.375	2.213.163.854
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	243.335.999	243.335.999	3.602.972.266	3.752.952.266	3.996.288.265
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	208.995.629	82.200.500	-	-	88.200.500
MET.	Villavicencio	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	184.043.817	184.043.817	-	-	184.043.817
MET.	Villavicencio	3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022)	-	-	2.136.664.444	2.489.917.873	2.489.917.873
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024)	248.342.518	248.342.518	4.218.059.814	4.218.059.814	4.466.402.332
TOTALES			3.047.444.900	3.216.954.541	34.446.847.109	39.834.160.029	43.051.114.570

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

Plazos para la contratación derivada Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	PLAZO DISEÑO	PLAZO TOTAL DISEÑO	PLAZO OBRA	PLAZO TOTAL OBRA	PLAZO TOTAL DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	6	6	8	20	26
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	5		0	5
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	5	5	4	7	12
D.C.	Bog. T. Or	3-1-92579-22	6	32		0	32



		(PAF-SENA-O-033-2021)					
D.C.	Bog. T. Occ	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	6	16	7	9	25
CUN.	Mosquera	3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021)	5	6	5	8	13
MET.	Villavicencio	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	6		0	6
MET.	Villavicencio	3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022)			11	13	13
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	6	6	7	11	17
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	5	5	3	4	9
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	7		0	7
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	5	5	5	7	12
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	5	5	4	6	11
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-27 (PAF-SENA-O-074-2024)	4	10	10	10	18

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

7.3 CONTRATOS DE INTERVENTORÍA

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras:

Valor adjudicado y sus modificaciones para la contratación derivada Interventoría a Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	VR. INTERV. DISEÑO	VR TOTAL INTERV. DISEÑO	VR. INTERV. OBRA	VR. TOTAL INTERV. OBRA	VR. INTERV. DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021)	119.116.890	119.116.890	323.128.251	726.024.829	428.717.126
CAU.	Popayán	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	109.355.869	46.255.492	-	-	-
COR.	Montería	3-1-92579-05 (PAF-SENA-I-049-2020)	104.311.805	104.311.805	163.388.685	239.731.765	239.731.765
DC.	Bog. T. Occ	3-1-92579-21 (PAF-SENA-I-043-2021)	110.456.244	132.114.244	125.340.075	205.840.075	205.840.075
DC.	Bog. T. Or	3-1-92579-12	157.646.265	222.380.554	-	-	-



		(PAF-SENA-I-058-2020)					
CUN.	Mosquera	3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021)	103.515.499	103.515.499	196.736.859	239.443.973	239.443.973
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	107.552.358	109.811.917	-	-	-
MET.	Villavicencio	3-1-92579-23 (PAF-SENA-I-185-2022)	-	-	419.974.750	458.887.750	458.887.750
NAR.	Pasto	3-1-92579-16 (PAF-SENA-I-017-2021)	118.670.319	118.670.319	267.398.775	331.282.370	331.282.370
QUI.	Armenia	3-1-92579-07 (PAF-SENA-I-047-2020)	104.605.934	104.605.934	141.335.321	164.077.707	164.077.707
SAN.	Girón	3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)	124.393.652	140.801.252		-	-
TOL.	Espinal	3-1-92579-06 (PAF-SENA-I-048-2020)	106.493.621	106.493.621	209.854.715	254.648.241	254.648.241
VAL.	Buga	3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-050-2020)	107.100.000	107.100.000	173.264.000	210.021.491	210.021.491
RIS.	Dosquebradas	3-1-92579-26 (PAF-SENA-I-057-2024)	134.072.245	134.072.245	478.618.105	478.618.105	478.618.105
TOTALES			1.631.465.274	1.713.147.477	3.380.697.008	4.190.233.778	3.892.926.075

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

Plazos para la contratación derivada Interventoría a Diseño / Obra:

DPTO	MUNICIPIO	NUMERO CONTRATO	PLAZO INTERV DISEÑO	PLAZO TOTAL INTERV DISEÑO	PLAZO INTERV OBRA	PLAZO TOTAL INTERV OBRA	PLAZO TOTAL INTERV DISEÑO Y OBRA
ANT.	Caldas	3-1-92579-14 (PAF-SENA-O-017-2021)	6	6	8	18	24
CAU.	Popayán	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	5	5			5
COR.	Montería	3-1-92579-01 (PAF-SENA-O-038-2020)	5	5	4	7	12
CUN.	Bog. T. Occ	3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	6	16	4	8	24
CUN.	Bog. T. Or	3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021)	6	22			22



CUN.	Mosquera	3-1-92579-18 (PAF-SENA-O-016-2021)	5	6	5	8	13
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-058-2020)	5	6			6
MET.	Villavicencio	3-1-92579-12 (PAF-SENA-I-185-2022)			11	13	13
NAR.	Pasto	3-1-92579-15 (PAF-SENA-O-023-2021)	6	6	7	11	17
QUI.	Armenia	3-1-92579-04 (PAF-SENA-O-040-2020)	5	5	3	5	10
SAN.	Girón	3-1-92579-19 (PAF-SENA-C-011-2021)	6	7			7
TOL.	Espinal	3-1-92579-03 (PAF-SENA-O-041-2020)	5	5	5	7	12
VAL.	Buga	3-1-92579-02 (PAF-SENA-O-039-2020)	5	5	4	6	11
VAL.	Cali	3-1-92579-11 (PAF-SENA-I-059-2020)	6	19			19
VAL.	Cali	3-1-92579-28 (PAF-SENA-I-112-2021)			14	14	14
RIS.	Dosquebradas	-1-92579-26 (PAF-SENA-I-057-2024)	4	10	10	10	20

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

7.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y LA CONTRATACIÓN DERIVADA

7.4.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

No aplica para este periodo de reporte.

7.4.2 Comités Técnicos

Durante el periodo del presente informe, se realizó el Comité Técnico No. 119 el 1 de diciembre de 2025, en donde se aprobó el siguiente orden del día:

1. Verificación del quórum.
2. SOLICITUD Modificar el alcance del contrato de obra No. 3-1-92579-29 (PAF-SENA-O-077- 2024) cuyo objeto es “Reforzamiento estructural y rehabilitación en las áreas de los bloques 1, 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial (CEAI), Bloque 2 Servicio Médico Asistencial (SMA) y el bloque 10 del Despacho Regional del SENA Complejo Salomia ubicado en Cali – Valle del Cauca.”, reintegrar las actividades a ejecutar así:
 1. Incluir la actividad de suministro e instalación de equipos de climatización Bloques 1, 9 y 10 (dotación).
 2. Incluir la actividad de suministro del elevador del Bloque 10 (dotación).
3. Solicitud: Aprobar la prórroga No. 1 por el término de 6 meses de la etapa 2 obra del contrato No. contrato de obra No. 3-1-92579-29 (PAF-SENA-O-077-2024), es decir, desde el 02/12/2025 hasta 02/06/2026, con el fin de terminar y entregar las obras de infraestructura educativa y



adicionar la suma de \$1.144.404.777,00 con cargo a los recursos del Contrato Interadministrativo No. 1482420 de 2020 - SENA Reforzamientos, la cual se pagará conforme lo dispuesto en la cláusula de forma de pago del contrato de obra.

4. Solicitud: Aprobar la prórroga No. 1 por el término de 6 meses de la etapa 2 del contrato de interventoría No. 3-1-92579-28 (PAF-SENA-I-112-2023), es decir, desde el 02/02/2026 hasta 02/08/2026, por concepto de mayor permanencia de interventoría con el fin de garantizar el seguimiento a la terminación y entrega de las obras de infraestructura educativa, y adicionar la suma de \$377.853.204,00 con cargo a los recursos del Contrato Interadministrativo No. 1482420 de 2020 - SENA Reforzamientos, la cual se pagará conforme lo dispuesto en la cláusula de forma de pago del contrato de interventoría.

5. Propositiones y varios.

7.4.3 Comités Fiduciarios

Durante el periodo del presente informe, se realizó el Comité Fiduciario No. 80 el 2 de diciembre de 2025, en donde se aprobó el siguiente orden del día:

A. Verificación del quorum

PRINCIPAL FINDETER

Secretario General (voto a través de Correo)

Vicepresidente Encargado de Planeación (voto a través de Correo)

Vicepresidente Técnico (voto a través de Correo)

PRINCIPAL SENA

Director Bienes (voto correo)

Director de Operaciones (voto correo)

B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se ponen en consideración del comité fiduciario para voto a través de correo electrónico:

B.1. Modificar el alcance del contrato de obra No. 3-1-92579-29 (PAF-SENA-O-077-2024) cuyo objeto es “Reforzamiento estructural y rehabilitación en las áreas de los bloques 1, 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial (CEAI), Bloque 2 Servicio Médico Asistencial (SMA) y el bloque 10 del Despacho Regional del SENA Complejo Saloma ubicado en Cali – Valle del Cauca.”, reintegrar las actividades a ejecutar así:

1. Incluir la actividad de suministro e instalación de equipos de climatización Bloques 1, 9 y 10 (dotación).

2. Incluir la actividad de suministro del elevador del Bloque 10 (dotación).

B.2. Aprobar la prórroga No. 1 por el término de 6 meses de la etapa 2 obra del contrato No. Contrato de obra No. 3-1-92579-29 (PAF-SENA-O-077-2024), es decir, desde el 02/12/2025 hasta 02/06/2026, con el fin de terminar y entregar las obras de infraestructura educativa y adicionar la suma de \$1.144.404.777,00 con cargo a los recursos del Contrato Interadministrativo No. 1482420 de 2020 - SENA Reforzamientos, la cual se pagará conforme lo dispuesto en la cláusula de forma de pago del contrato de obra.



B.3. Aprobar la prórroga No. 1 por el término de 6 meses de la etapa 2 del contrato de interventoría No. 3-1-92579-28 (PAF-SENA-I-112-2023), es decir, desde el 02/02/2026 hasta 02/08/2026, por concepto de mayor permanencia de interventoría con el fin de garantizar el seguimiento a la terminación y entrega de las obras de infraestructura educativa, y adicionar la suma de \$377.853.204,00 con cargo a los recursos del Contrato Interadministrativo No. 1482420 de 2020 - SENA Reforzamientos, la cual se pagará conforme lo dispuesto en la cláusula de forma de pago del contrato de interventoría

C. Propositiones y varios

7.5 OTRAS ACTIVIDADES DE SUPERVISIÓN

7.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

7.5.2 Actividades ejecutadas en los proyectos

Bogotá Torre Oriental – Popayán y Villavicencio

Actividades Ejecutadas:

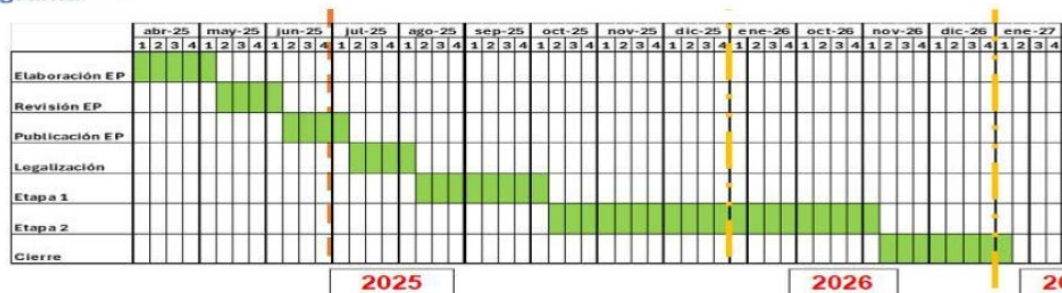
- Contratos derivados de consultoría e interventoría liquidados

Bogotá Torre Oriental Etapa 2

Actividades Ejecutadas:

- Los estudios previos correspondientes a la obra e interventoría fueron radicados ante el área de contratación, debidamente ajustados conforme al nuevo alcance definido por el SENA. En esta actualización, se estableció como prioridad la intervención exclusiva de la Torre Oriental dentro del complejo Paloquemao.

Cronograma ***



Bogotá – Torre Occidental

- Acta de entrega y recibo a satisfacción al cliente, suscrita por parte del Aliado. El acta de liquidación del contrato de Obra PAF-SENA-O-033-2021 se remitió el 4 de noviembre de 2025 al patrimonio autónomo para revisión y Vo.Bo, el 6 de noviembre se reciben las observaciones por parte de la Fiduciaria, en subsanación por Findeter.

Villavicencio – Etapa 2

- Contratos derivados liquidados.

**Antioquia – La Salada**

- Contrato de Obra liquidado, contrato de interventoría en proceso de liquidación, radicada al área de liquidaciones de Findeter bajo el radicado No. INC 2025-001974, en atención de observaciones.

Cali – Complejo Salomia**Bloques 1, 9, 2 y 10 – Etapa 2**

- BLOQUE 1: El contratista suspendió actividades de forma unilateral desde el 29 de septiembre de 2025.
- BLOQUE 9: El contratista suspendió actividades de forma unilateral desde el 29 de septiembre de 2025. El día lunes 29 de septiembre se realizaron actividades de limpieza. En el piso 1 un contratista del SENA procedió a realizar reubicación de red de comunicación en el RACK.
- BLOQUE 10: El contratista suspendió actividades de forma unilateral desde el 29 de septiembre de 2025. El día lunes 29 de septiembre se realizaron actividades de limpieza en zona de tanque lleno y compactación. Y en el primer piso demolición de contra piso para instalación de redes eléctricas y sanitarias.
- BLOQUE 2: SENA solicita despriorización del BLOQUE 2 SERVICIO MEDICO ASISTENCIAL Y BLOQUE 15 CONSULTORÍA por solicitud el SENA DG y SINDICATO.

Se solicita al SENA DG realizar trámite de prórroga y adición en la contratación derivada una vez se reinicie el contrato interadministrativo.

Según comité Fiduciario No. 80 del 2 de diciembre de 2025 se aprobó:

Modificar el alcance del contrato de obra No. 3-1-92579-29 (PAF-SENA-O-077-2024) cuyo objeto es “Reforzamiento estructural y rehabilitación en las áreas de los bloques 1, 9 Centro de Electricidad y Automatización Industrial (CEAI), Bloque 2 Servicio Médico Asistencial (SMA) y el bloque 10 del Despacho Regional del SENA Complejo Salomia ubicado en Cali – Valle del Cauca.”, reintegrar las actividades a ejecutar así:

1. Incluir la actividad de suministro e instalación de equipos de climatización Bloques 1, 9 y 10 (dotación).
2. Incluir la actividad de suministro del elevador del Bloque 10 (dotación).

Prorrogar por el término de 6 meses de la etapa 2 obra del contrato No. contrato de obra No. 3-1-92579-29 (PAF-SENA-O-077-2024), es decir, desde el 02/12/2025 hasta 02/06/2026, con el fin de terminar y entregar las obras de infraestructura educativa y adicionar la suma de \$1.144.404.777,00 con cargo a los recursos del Contrato Interadministrativo No. 1482420 de 2020 - SENA Reforzamientos, la cual se pagará conforme lo dispuesto en la cláusula de forma de pago del contrato de obra.

Prorrogar por el término de 6 meses de la etapa 2 del contrato de interventoría No. 3- 1-92579-28 (PAF-SENA-I-112-2023), es decir, desde el 02/02/2026 hasta 02/08/2026, por concepto de mayor permanencia de interventoría con el fin de garantizar el seguimiento a la terminación y entrega de las obras de infraestructura educativa, y adicionar la suma de \$377.853.204,00 con cargo a los recursos del Contrato Interadministrativo No. 1482420 de 2020 - SENA Reforzamientos, la cual se pagará conforme lo dispuesto en la cláusula de forma de pago del contrato de interventoría

Pasto**Actividades Ejecutadas:**

- En liquidación contrato de interventoría, el acta de liquidación de obra se encuentra liquidado el 01/09/2025.
- El 18 de septiembre, SENA solicita información sobre las acciones de FINDETER frente al hallazgo fiscal del contrato de obra PAF-SENA-O-033-2021. El 9 de octubre se da respuesta por parte de Findeter, mediante radicado No. 2202552025499.



Dosquebradas Risaralda
Actividades Ejecutadas:
En etapa suspensiva: El 14 de diciembre se reinició y se dio la terminación a la etapa I del proyecto, se está a la espera de que la DG del SENA apruebe la alternativa de intervención para programar socialización e iniciar la etapa 2.

7.6 CIERRE Y LIQUIDACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA Y/O DEL CONVENIO MARCO

7.6.1 Obligaciones

a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.

No aplica para la presentación del presente informe.

7.6.2 Relación de contratos derivados liquidados

Se indican los contratos liquidados a la fecha:

Proyecto	No. Contrato Obra / Consultoría	No. Contrato Interventoría	Fecha de Liquidación Contrato de Ejecución	Fecha de Liquidación Contrato Interventoría
SENA – 1482420 – Centro La Granja – Tolima	PAF-SENA-O-041-2020	PAF-SENA-I-048-2020	24/04/2023	24/05/2023
SENA – 1482420 – Centro El Porvenir Sede Santa Isabel – Montería – Córdoba	PAF-SENA-O-038-2020	PAF-SENA-I-049-2020	12/08/2022	16/09/2022
SENA – 1482420 – Centro Buga – Valle	PAF-SENA-O-039-2020	PAF-SENA-I-050-2020	17/05/2022	17/06/2022
SENA – 1482420 – Centro Armenia – Quindío	PAF-SENA-O-040-2020	PAF-SENA-I-047-2020	01/08/2022	06/09/2022
SENA – 1482420 – Centro Mosquera – Cundinamarca	PAF-SENA-O-016-2021	PAF-SENA-I-025-2021	14/09/2023	10/10/2023
SENA – 1482420 – Centro Bogotá D.C. Torre Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	PAF-SENA-I-058-2020	27/05/2025	24/06/2025
SENA – 1482420 – Centro Popayán – Cauca	PAF-SENA-C-012-2021	PAF-SENA-I-058-2020	27/05/2025	24/06/2025
SENA – 1482420 – Centro Villavicencio – Meta	PAF-SENA-C-012-2021	PAF-SENA-I-058-2020	27/05/2025	24/06/2025
SENA – 1482420 – Centro Villavicencio – Meta Obra	PAF-SENA-O-102-2022	PAF-SENA-I-185-2022	27/05/2025	19/06/2025

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

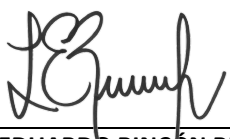


Se indican los contratos en proceso de liquidación a la fecha:

Proyecto	No. Contrato Obra / Consultoría	No. Contrato Interventoría	Fecha de Liquidación Contrato de Ejecución	Fecha de Liquidación Contrato Interventoría
SENA – 1482420 – Centro La Salada – Antioquía	PAF-SENA-O-017-2020	PAF-SENA-I-024-2021	En Liquidación	En Liquidación
SENA – 1482420 – Centro Nariño – Pasto	PAF-SENA-O-023-2021	PAF-SENA-I-017-2021	En Liquidación	En Liquidación

Fuente: Informe de Gestión y Ejecución No. 68 de 2025 Findeter (15 de noviembre al 14 de diciembre de 2025)

Para constancia se firma el 22 de diciembre de 2025.

 LUIS EDUARDO RINCÓN RUIZ Supervisor Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	 JAIRO ALEJANDRO ÁVILA FERNÁNDEZ Apoyo a la supervisión Contrato CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
---	---

Elaboró: Jairo Alejandro Avila Fernández – Apoyo a la Supervisión Contrato 