	PROCESO GESTION DE CONTRATACION FORMATO MATRIZ CONCEPTO Y PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS CONTRACTUALES	Código: GC-F-04 Versión: 3.0 Fecha: Junio 04 de 2019 Página 1 de 1

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No.003 de 1 de abril 2020 CON EL MINISTERIO DEL TRABAJO

OBJETO DEL CONTRATO: contratar el arrendamiento del bien inmueble para el funcionamiento de la sede del Ministerio de Trabajo-Direccion Territorial Huila, ubicado en la calle 5 Nº7-49 en el municipio de Garzòn

CONTRATISTA:	INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISOR (ES):	PERIODO:
MARIA OLIVA TOLEDO DE GORRON	CARLOS ANDRES BARRAGAN MESA	1 4

OBLIGACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ENTREGADO	OBSERVACIONES
Ejecutar a cabalidad el servicio objeto del contrato	33,3%	ejecucion conforme a las exigencias del contrato	
Cumplir con los requisitos de ejecucion del contrato de manera oportuna	33,3%	entrega de cuenta de cobro del mes de mayo	
Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la informacion que conozca por causa o con ocasión del contrato, la cual solo podra ser utilizada para la correcta ejecucion del servicio	33,3%	se ha mantenido la reserva del contrato	
Responder ante las autoridades competentes por os actos u omisiones que ejecute en el desarrollo del contrato, cuando con ellos se cause perjuicio a la administracion o a terceros, en los terminos del articulo 52 de la Ley 80 de 1993.-	33,3%	no requerida hasta el momdnto por ninguna autoridad	
Garantizar el uso, goce y disfrute el inmueble otorgado en arriendo, sin propiciar cualquier clase de turbacion e impedimento para que se ejerza dicho uso librando al Ministerio cuando tales acciones provengan de un tercero.	33,3%	se permite el goce sin perturbacion alguna	
Permitir al Ministerio hacer las adecuaciones internas de acurdo a su necesidad sin que estas afecten el bien arrendado, ni se causen perjuicios algunos que comprometan la infraestructura	33,3%	no se han generado nuevas adecuaciones	
Entregar a titulo de arrendamiento la oficina identificada en el objeto.	33,3%	se cumplio	
Entregar el inmueble con los servicios de energia electrica , acueducto y alcantarillado, aseo publico y recolecciòn de basuras debidamente instaldos y en funcionamiento.	33,3%	se ha cumplido hasta la fecha	
Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las redes de agua potables, instalaciones electricas y de la estructura de la edificaciòn con el objeto de evitar y corregir fisuras y grietas humedades e inundacciones. De igual manera efectuar las reparaciones y sustituciones que sean necesarias cuando las mismas no sean atribuibles al arrendatario o correspondan al uso indebido del inmueble .	33,3%	se ha cumplido hasta la fecha	
Verificar que la infraestructura del inmuble tomado en arreindo cumpla con las normas de iluminacion,ventilacion, areas de circulacion, ubicaciòn de puertas.	33,3%	se ha verificado a tiempo.	

SUPERVISOR (ES) Y/O
INTERVENTOR (ES)

CONTRATISTA

Scanned by TapScanner