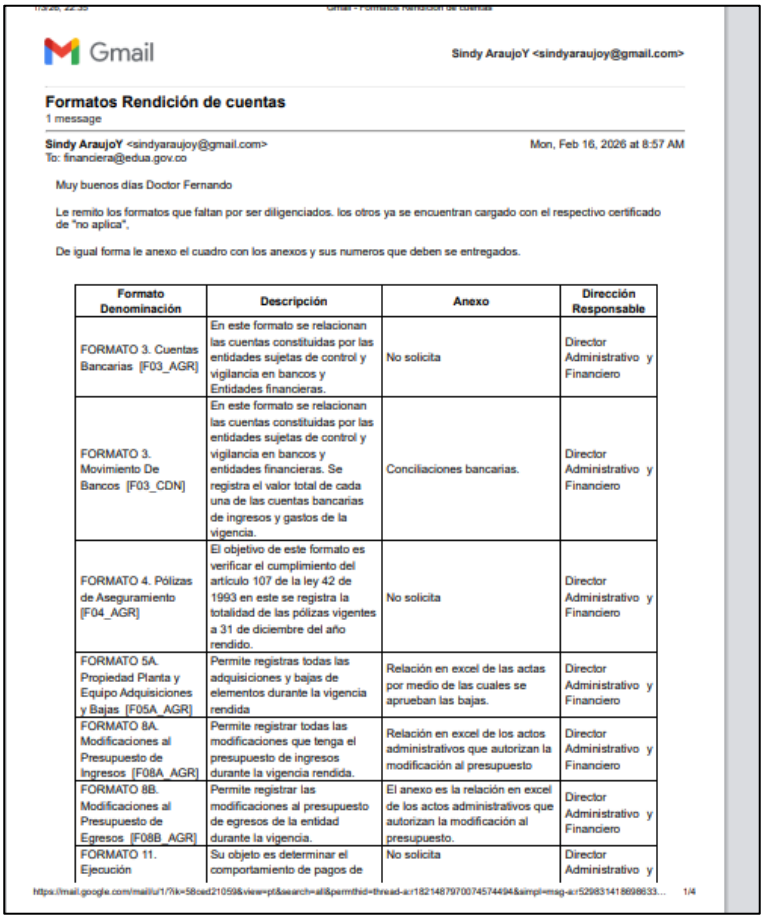
EVIDENCIAS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 029 del 29 de enero del 2026
CONTRATISTA: SINDY ESTEFANY ARAUJO YARA

OBJETO: Contrato de prestación de servicios profesionales para brindar acompañamiento técnico a la dirección administrativa y financiera de la empresa de desarrollo urbano de armenia ltda EDUA, en actividades relacionadas con el fortalecimiento institucional, los modelos de gestión y control MECI y MIPG, así como el soporte técnico y documental requerido, de conformidad con la normatividad vigente y la misionalidad de la entidad.

EVIDENCIAS ACTIVIDAD 01





Gmail

Sindy AraujoY <sindyaraujoy@gmail.com>

Formatos Rendición de cuentas

1 message

Sindy AraujoY <sindyaraujoy@gmail.com> Mon, Feb 16, 2026 at 8:57 AM
To: financiera@edua.gov.co

Muy buenos días Doctor Fernando

Le remito los formatos que faltan por ser diligenciados. los otros ya se encuentran cargado con el respectivo certificado de "no aplica",

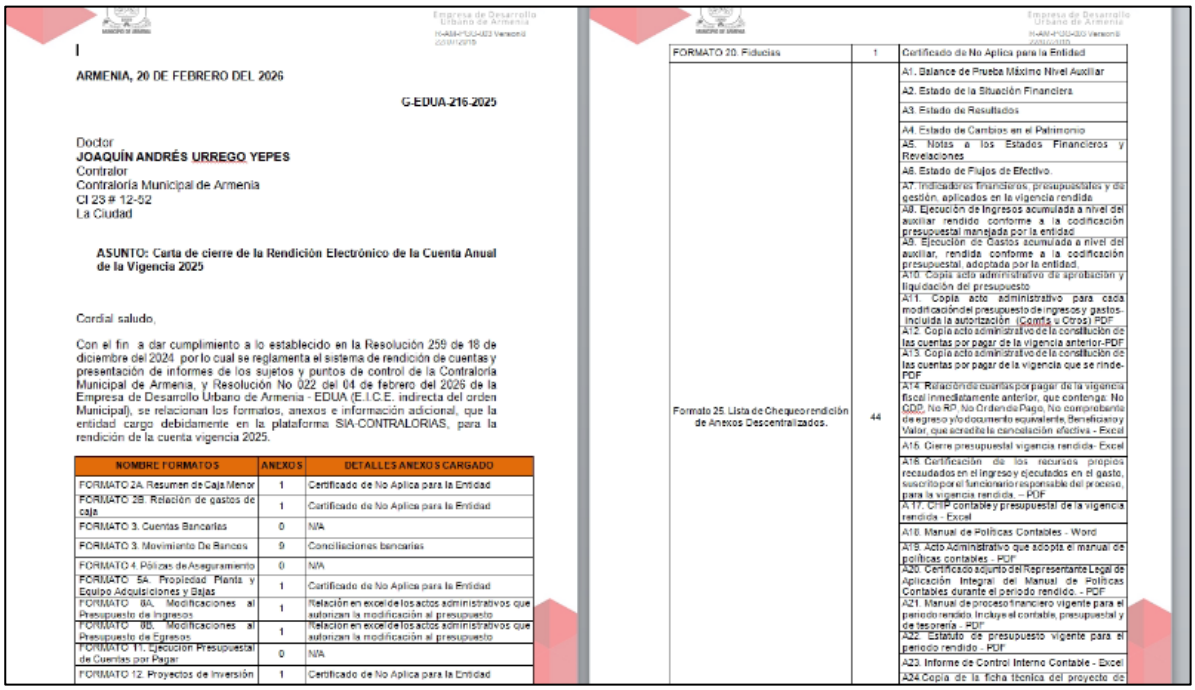
De igual forma le anexo el cuadro con los anexos y sus numeros que deben se entregados.

Formato Denominación	Descripción	Anexo	Dirección Responsable
FORMATO 3. Cuentas Bancarias [F03_AGR]	En este formato se relacionan las cuentas constituidas por las entidades sujetas de control y vigilancia en bancos y Entidades financieras.	No solicita	Director Administrativo y Financiero
FORMATO 3. Movimiento De Bancos [F03_CDN]	En este formato se relacionan las cuentas constituidas por las entidades sujetas de control y vigilancia en bancos y entidades financieras. Se registra el valor total de cada una de las cuentas bancarias de ingresos y gastos de la vigencia.	Conciliaciones bancarias.	Director Administrativo y Financiero
FORMATO 4. Pólizas de Aseguramiento [F04_AGR]	El objetivo de este formato es verificar el cumplimiento del artículo 107 de la ley 42 de 1993 en este se registra la totalidad de las pólizas vigentes a 31 de diciembre del año rendido.	No solicita	Director Administrativo y Financiero
FORMATO 5A. Propiedad Planta y Equipo Adquisiciones y Bajas [F05A_AGR]	Permite registras todas las adquisiciones y bajas de elementos durante la vigencia rendida	Relación en excel de las actas por medio de las cuales se aprueban las bajas.	Director Administrativo y Financiero
FORMATO 8A. Modificaciones al Presupuesto de Ingresos [F08A_AGR]	Permite registrar todas las modificaciones que tenga el presupuesto de ingresos durante la vigencia rendida.	Relación en excel de los actos administrativos que autorizan la modificación al presupuesto	Director Administrativo y Financiero
FORMATO 8B. Modificaciones al Presupuesto de Egresos [F08B_AGR]	Permite registrar las modificaciones al presupuesto de egresos de la entidad durante la vigencia.	El anexo es la relación en excel de los actos administrativos que autorizan la modificación al presupuesto.	Director Administrativo y Financiero
FORMATO 11. Ejecución	Su objeto es determinar el comportamiento de pagos de	No solicita	Director Administrativo y

https://mail.google.com/mail/u/1/?ik=58ced21059&view=pt&search=all&permthid=thread-a:r1821487970074574494&simpl=msg-a:r5298314186988... 1/4

EVIDENCIAS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 029 del 29 de enero del 2026
CONTRATISTA: SINDY ESTEFANY ARAUJO YARA

OBJETO: Contrato de prestación de servicios profesionales para brindar acompañamiento técnico a la dirección administrativa y financiera de la empresa de desarrollo urbano de armenia ltda EDUA, en actividades relacionadas con el fortalecimiento institucional, los modelos de gestión y control MECI y MIPG, así como el soporte técnico y documental requerido, de conformidad con la normatividad vigente y la misionalidad de la entidad.



ARMENIA, 20 DE FEBRERO DEL 2026

G-EDUA-216-2025

Doctor
JOAQUÍN ANDRÉS URREGO YEPES
Contralor
Contraloría Municipal de Armenia
Cl 23 # 12-52
La Ciudad

ASUNTO: Carta de cierre de la Rendición Electrónico de la Cuenta Anual de la Vigencia 2025

Cordial saludo,

Con el fin a dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución 259 de 18 de diciembre del 2024 por lo cual se reglamenta el sistema de rendición de cuentas y presentación de informes de los sujetos y puntos de control de la Contraloría Municipal de Armenia, y Resolución No 022 del 04 de febrero del 2026 de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia - EDUA (E.I.C.E. indirecta del orden Municipal), se relacionan los formatos, anexos e información adicional, que la entidad cargo debidamente en la plataforma SIA-CONTRALORIAS, para la rendición de la cuenta vigencia 2025.

NOMBRE FORMATOS	ANEXOS	DETALLES ANEXOS CARGADO
FORMATO 2A. Resumen de Caja Menor	1	Certificado de No Aplica para la Entidad
FORMATO 2B. Relación de gastos de caja	1	Certificado de No Aplica para la Entidad
FORMATO 3. Cuentas Bancarias	0	N/A
FORMATO 3. Movimiento De Bancos	9	Conciliaciones bancarias
FORMATO 4. Pólizas de Aseguramiento	0	N/A
FORMATO 5A. Propiedad Planta y Equipo Adquisiciones y Bajas	1	Certificado de No Aplica para la Entidad
FORMATO 6A. Modificaciones al Presupuesto de Ingresos	1	Relación en excel de los actos administrativos que autorizan la modificación al presupuesto
FORMATO 6B. Modificaciones al Presupuesto de Egresos	1	Relación en excel de los actos administrativos que autorizan la modificación al presupuesto
FORMATO 11. Ejecución Presupuestal de Cuentas por Pagar	0	N/A
FORMATO 12. Proyectos de Inversión	1	Certificado de No Aplica para la Entidad

FORMATO 20. Fiducias	1	Certificado de No Aplica para la Entidad
Formato 25. Lista de Chequeo rendición de Anexos Descentralizados.	44	A1. Balance de Prueba Máximo Nivel Auxiliar A2. Estado de la Situación Financiera. A3. Estado de Resultados A4. Estado de Cambios en el Patrimonio A5. Notas a los Estados Financieros y Revelaciones A6. Estado de Flujos de Efectivo. A7. Indicadores financieros, presupuestales y de gestión, aplicados en la vigencia rendida A8. Ejecución de Ingresos acumulada a nivel del auxiliar rendido conforme a la codificación presupuestal manejada por la entidad A9. Ejecución de Gastos acumulada a nivel del auxiliar, rendida conforme a la codificación presupuestal adoptada por la entidad. A10. Copia acto administrativo de aprobación y liquidación del presupuesto A11. Copia acto administrativo para cada modificación del presupuesto de ingresos y gastos- Incluida la autorización (Comfa u Otros) PDF A12. Copia acto administrativo de la constitución de las cuentas por pagar de la vigencia anterior-PDF A13. Copia acto administrativo de la constitución de las cuentas por pagar de la vigencia que se rinde-PDF A14. Relación de cuentas por pagar de la vigencia fiscal inmediatamente anterior, que contenga: No CDP, No RP, No Orden de Pago, No comprobante de egreso y/o documento equivalente, Beneficiario y Valor, que acredite la cancelación efectiva - Excel A15. Cierre presupuestal vigencia rendida- Excel A16. Certificación de los recursos propios recaudados en el ingreso y ejecutados en el gasto, suscrito por el funcionario responsable del proceso, para la vigencia rendida. – PDF A 17. CHIP contable y presupuestal de la vigencia rendida - Excel A18. Manual de Políticas Contables - Word A19. Acto Administrativo que adopta el manual de políticas contables - PDF A20. Certificado suscrito del Representante Legal de Aplicación Integral del Manual de Políticas Contables durante el periodo rendido. - PDF A21. Manual de proceso financiero vigente para el periodo rendido. Incluye el contable, presupuestal y de tesorería - PDF A22. Estatuto de presupuesto vigente para el periodo rendido - PDF A23. Informe de Control Interno Contable - Excel A24 Copia de la ficha técnica del proyecto de

RELACION DE LOS FORMATOS RENDIDOS:

FORMATO_202501_F02A_AGR.FMT	11	2026.02.12 11:14:40
FORMATO_202501_F02B_AGR.FMT	13	2026.02.12 11:19:06
FORMATO_202501_F03_AGR.FMT	784	2026.02.20 09:48:42
FORMATO_202501_F03_CDN.FMT	1048	2026.02.20 10:08:49
FORMATO_202501_F04_AGR.FMT	1454	2026.02.20 10:20:39
FORMATO_202501_F05A_AGR.FMT	27	2026.02.18 10:35:48
FORMATO_202501_F08A_AGR.FMT	241	2026.02.20 11:10:36
FORMATO_202501_F08B_AGR.FMT	3718	2026.02.20 11:16:45
FORMATO_202501_F11_AGR.FMT	557	2026.02.20 10:33:55
FORMATO_202501_F12_AGR.FMT	32	2026.02.12 11:22:03
FORMATO_202501_F15A_AGR.FMT	12992	2026.02.12 23:19:19
FORMATO_202501_F15B_AGR.FMT	33	2026.02.12 11:25:05
FORMATO_202501_F16.FMT	24	2026.02.12 11:27:33
FORMATO_202501_F18A_CDN.FMT	52	2026.02.12 11:35:05
FORMATO_202501_F20_2_AGR.FMT	14	2026.02.12 11:37:14
FORMATO_202501_F25B_CMA.FMT	3067	2026.02.20 12:06:40

RELACION DE LOS ANEXOS ADJUNTOS:

FORMATO_202501_F02A_AGR_CAJA_MENOR_NO_APLICA.PDF	447477	2026.02.12 11:13:07
FORMATO_202501_F02B_AGR_CAJA_MENOR_NO_APLICA.PDF	468236	2026.02.12 11:15:32
FORMATO_202501_F03_AGR.XLSX	11038	2026.02.20 09:48:53
FORMATO_202501_F03_CDN_CUENTA_136100164963.PDF	7449560	2026.02.20 10:06:41
FORMATO_202501_F03_CDN_CUENTA_136100165523.PDF	6420164	2026.02.20 10:06:32
FORMATO_202501_F03_CDN_CUENTA_136100166471.PDF	6934116	2026.02.20 10:06:17
FORMATO_202501_F03_CDN_CUENTA_136100166489.PDF	6681355	2026.02.20 10:06:06
FORMATO_202501_F03_CDN_CUENTA_136100166505.PDF	13312132	2026.02.20 10:14:31
FORMATO_202501_F03_CDN_CUENTA_136100166513.PDF	20038149	2026.02.20 10:05:56
FORMATO_202501_F03_CDN_CUENTA_136600198347.PDF	6646605	2026.02.20 10:05:40
FORMATO_202501_F03_CDN_CUENTA_136600198354.PDF	9408870	2026.02.20 10:05:30
FORMATO_202501_F03_CDN_CUENTA_24510178879.PDF	1857287	2026.02.20 12:08:37
FORMATO_202501_F05A_AGR_CERTIFICADO_NO_APLICA.PDF	360216	2026.02.18 10:35:39
FORMATO_202501_F08A_AGR_ANEXO.XLSX	10408	2026.02.20 10:28:19
FORMATO_202501_F08B_AGR_ANEXO.XLSX	10493	2026.02.20 11:12:44
FORMATO_202501_F12_AGR_PROYECTO_INVERSION_NO_APLICA.PDF	410170	2026.02.12 11:21:25
FORMATO_202501_F15A_AGR.XLSX	23763	2026.02.12 23:19:47
FORMATO_202501_F15B_AGR_REPETICIONES_NO_APLICA.PDF	397468	2026.02.12 11:24:55
FORMATO_202501_F16_GESTIÓN_AMBIENTAL_NO_APLICA.PDF	508239	2026.02.12 11:26:42
FORMATO_202501_F18A_CDN_DEUDA_PUBLICA_NO_APLICA.PDF	671865	2026.02.12 11:32:24
FORMATO_202501_F20_2_AGR_FIDUCIAS_NO_APLICA.PDF	417286	2026.02.12 11:37:03

EVIDENCIAS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 029 del 29 de enero del 2026
CONTRATISTA: SINDY ESTEFANY ARAUJO YARA

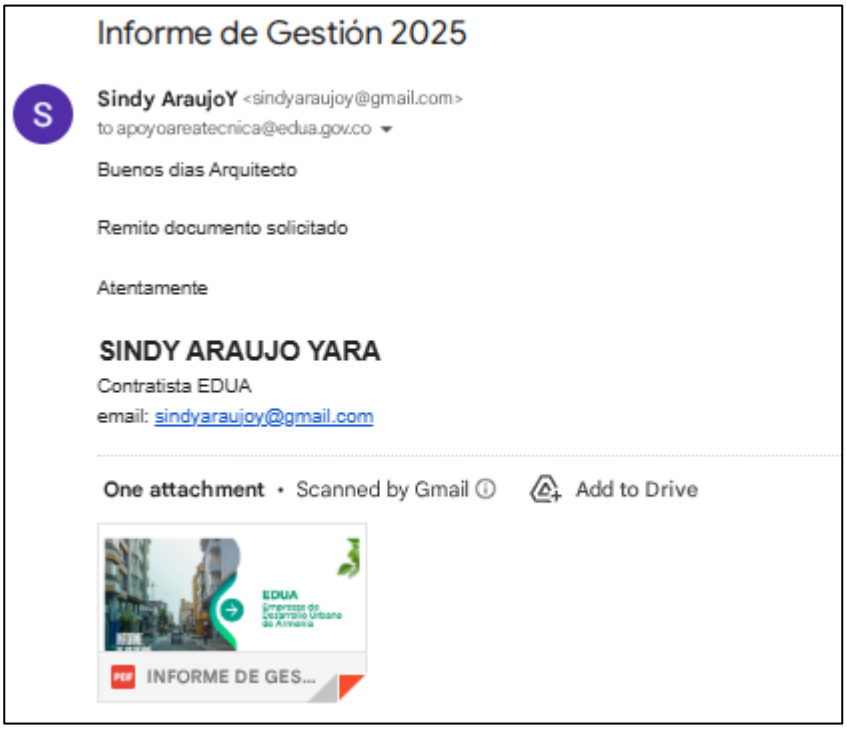
OBJETO: Contrato de prestación de servicios profesionales para brindar acompañamiento técnico a la dirección administrativa y financiera de la empresa de desarrollo urbano de armenia ltda EDUA, en actividades relacionadas con el fortalecimiento institucional, los modelos de gestión y control MECI y MIPG, así como el soporte técnico y documental requerido, de conformidad con la normatividad vigente y la misionalidad de la entidad.

FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_01_BALANCE_DE_PRUEBA.PDF	7185258	2026.02.18 10:24:39				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_01_BALANCE_DE_PRUEBA.XLS	104448	2026.02.18 10:24:54				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_02_ESTADO_SITUACION_FINANCIERA.PDF	605563	2026.02.20 09:09:06				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_02_ESTADO_SITUACION_FINANCIERA.XLSX	105889	2026.02.20 09:09:22				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_03_ESTADO_RESULTADO_INDIVIDUAL.PDF	590627	2026.02.20 09:11:53				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_03_ESTADO_RESULTADO_INDIVIDUAL.XLSX	107230	2026.02.20 09:12:00				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_04_CAMBIO_DE_PATRIMONIO.PDF	376220	2026.02.18 10:31:19				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_04_CAMBIO_DE_PATRIMONIO.XLSX	101137	2026.02.18 10:31:30				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_05_NOTAS_ESTADOS_FINANCIEROS.DOC	802816	2026.02.20 11:31:45				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_05_NOTAS_ESTADOS_FINANCIEROS.PDF	658974	2026.02.20 11:31:55				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_06_FLUJO_DE_EFECTIVO.PDF	395074	2026.02.20 09:05:47				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_06_FLUJO_DE_EFECTIVO.XLSX	100510	2026.02.20 09:05:57				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_07_INDICADORES_FIN_PRES__GEST.DOCX	1000724	2026.02.19 16:40:55				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_07_INDICADORES_FIN_PRES__GEST.PDF	4060226	2026.02.19 16:41:05				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_08_EJECUCIÓN_PRESUPUESTAL_INGRESOS_2025.PDF	834321	2026.02.18 10:23:19				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_08_EJECUCIÓN_PRESUPUESTAL_INGRESOS_2025.XLSX	95800	2026.02.18 10:23:44				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_09_EJECUCIÓN_PRESUPUESTAL_GASTOS_2025.PDF	3027705	2026.02.19 16:08:10				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_09_EJECUCIÓN_PRESUPUESTAL_GASTOS_2025.XLSX	69177	2026.02.19 16:08:19				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_10_APROBACION_LIQUIDACION_PRESUPUESTO.RAR	5491827	2026.02.20 12:00:37				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_11_MODIFICACION_PRESUPUESTO_PARTE_1.RAR	4326423	2026.02.20 11:52:40				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_11_MODIFICACION_PRESUPUESTO_PARTE_2.RAR	3483348	2026.02.20 11:52:55				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_12_CUENTA_POR_PAGAR_2024.PDF	1492476	2026.02.19 16:14:17				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_13_CUENTA_POR_PAGAR_2025.PDF	1802086	2026.02.20 11:21:14				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_14_RELACION_CUENTAS_POR_PAGAR_2024.XLSX	9679	2026.02.20 14:30:39				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_15_CIERRE_PRESUPUESTAL_VIGENCIA_RENDIDA.XLSX	42273	2026.02.20 11:50:31				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_16_CERTIFICADO_RECURSOS_PROPIOS.PDF	281765	2026.02.20 12:17:35				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_17_CHIP_CONTABLE_PRESUPUESTAL.ZIP	96250	2026.02.19 16:21:48				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_18_MANUAL_POLITICAS_CONTABLES_CAPITULO_1.DOC	532480	2026.01.16 22:29:14				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_18_MANUAL_POLITICAS_CONTABLES_CAPITULO_2.DOC	433664	2026.01.16 22:29:26				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_19_ADOPCIÓN_MANUAL_POLITICAS_CONTABLES.PDF	904344	2026.01.16 22:30:10				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_20_CERTIFICADO_POLITICAS_CONTABLES.PDF	439407	2026.02.12 11:39:36				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_21_PROCESO_FINANCIERO.PDF	95370	2026.01.16 22:30:20				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_22_DECRETO_084_2021_ESTATUTO_TRIBUTARIO.PDF	2087480	2026.02.19 16:12:52				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_23_CONTROL_INTERNO_CONTABLE.XLS	48640	2026.02.19 16:10:11				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_24_PROYECTOS_INVERSION_NO_APLICA.PDF	637099	2026.02.12 11:40:27				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_25_SEGUIMIENTO_MAPA_DE_RIESGO_2025.DOC	1667584	2026.02.12 23:46:41				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_26_MANUAL_FUNCIONES_PARTE_01.PDF	3630537	2026.01.16 22:30:30				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_26_MANUAL_FUNCIONES_PARTE_02.PDF	3193272	2026.01.16 22:30:40				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_27_ACTAS_POSESION_REPRESENTANTE_LEGAL.PDF	313530	2026.01.16 22:31:07				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_28_FRAUDE.PDF	519034	2026.02.12 11:40:46				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_29_REVISOR_FISCAL_NO_APLICA.PDF	425039	2026.02.12 11:41:06				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_30_SIHO_NO_APLICA.PDF	491025	2026.02.12 11:41:26				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_31_RELACIÓN_CONTRATOS_RECURSOS_PROPIOS.XLSX	147122	2026.02.12 23:06:59				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_32_CONTRATO_OBRAS_INTERVENTORIA_CONSULTORIA.PDF	220529	2026.02.12 23:04:34				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_33_ANEXOS_CONTRATO_OBRAS_INTERVENTORIA_CONSULTORIA.PDF	220529	2026.02.12 23:04:57				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_34_MISION.DOCX	190956	2026.01.16 22:31:21				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_35_VISION.DOCX	181516	2026.01.16 22:31:30				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_36_ORGANIGRAMA.DOCX	137296	2026.01.16 22:31:39				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_37_OBJETIVO.DOCX	354080	2026.01.16 22:31:47				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_38_INFORME_GESTION_2025.PDF	1856532	2026.02.18 09:17:19				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_39_INFORME_LABORES_DE_GESTIÓN_OFICINA_CONTROL_INTERNO_PARTE_1.RAR	3719901	2026.02.18 00:07:30				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_39_INFORME_LABORES_DE_GESTIÓN_OFICINA_CONTROL_INTERNO_PARTE_2.RAR	3692972	2026.02.18 00:07:48				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_39_INFORME_LABORES_DE_GESTIÓN_OFICINA_CONTROL_INTERNO_PARTE_3.RAR	3398150	2026.02.18 00:07:57				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_39_INFORME_LABORES_DE_GESTIÓN_OFICINA_CONTROL_INTERNO_PARTE_4.RAR	2581339	2026.02.18 00:08:07				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_39_INFORME_LABORES_DE_GESTIÓN_OFICINA_CONTROL_INTERNO_PARTE_5.RAR	1726063	2026.02.18 00:08:17				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_40_SEGUIMIENTO_PLAN_ACCION_2025.PDF	298351	2026.02.18 00:13:43				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_41_AVANCE_PLAN_MEJORAMIENTO_FENECIMIENTO_VIG_2023.XLSX	68481	2026.02.20 14:25:44				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_41_AVANCE_PLAN_MEJORAMIENTO_FENECIMIENTO_VIG_2024.XLS	270848	2026.02.20 14:29:31				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_42_PAC_NO_APLICA.PDF	436616	2026.02.12 11:41:55				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_43_POAI_NO_APLICA.PDF	366702	2026.02.12 11:42:18				
FORMATO_202501_F25B_CMA_ANEXO_46_VIGENCIA_FUTURA_NO_APLICA.PDF	352549	2026.02.12 11:42:37				

EVIDENCIAS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 029 del 29 de enero del 2026
CONTRATISTA: SINDY ESTEFANY ARAUJO YARA

OBJETO: Contrato de prestación de servicios profesionales para brindar acompañamiento técnico a la dirección administrativa y financiera de la empresa de desarrollo urbano de armenia ltda EDUA, en actividades relacionadas con el fortalecimiento institucional, los modelos de gestión y control MECI y MIPG, así como el soporte técnico y documental requerido, de conformidad con la normatividad vigente y la misionalidad de la entidad.

EVIDENCIAS ACTIVIDAD 02



Informe de Gestión 2025

Sindy AraujoY <sindyaraujoy@gmail.com>
to apoyoareatecnica@edua.gov.co

Buenos dias Arquitecto

Remito documento solicitado

Atentamente

SINDY ARAUJO YARA
Contratista EDUA
email: sindyaraujoy@gmail.com

One attachment • Scanned by Gmail ⓘ Add to Drive

EDUA Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia

INFORME DE GES...

EVIDENCIAS ACTIVIDAD 04

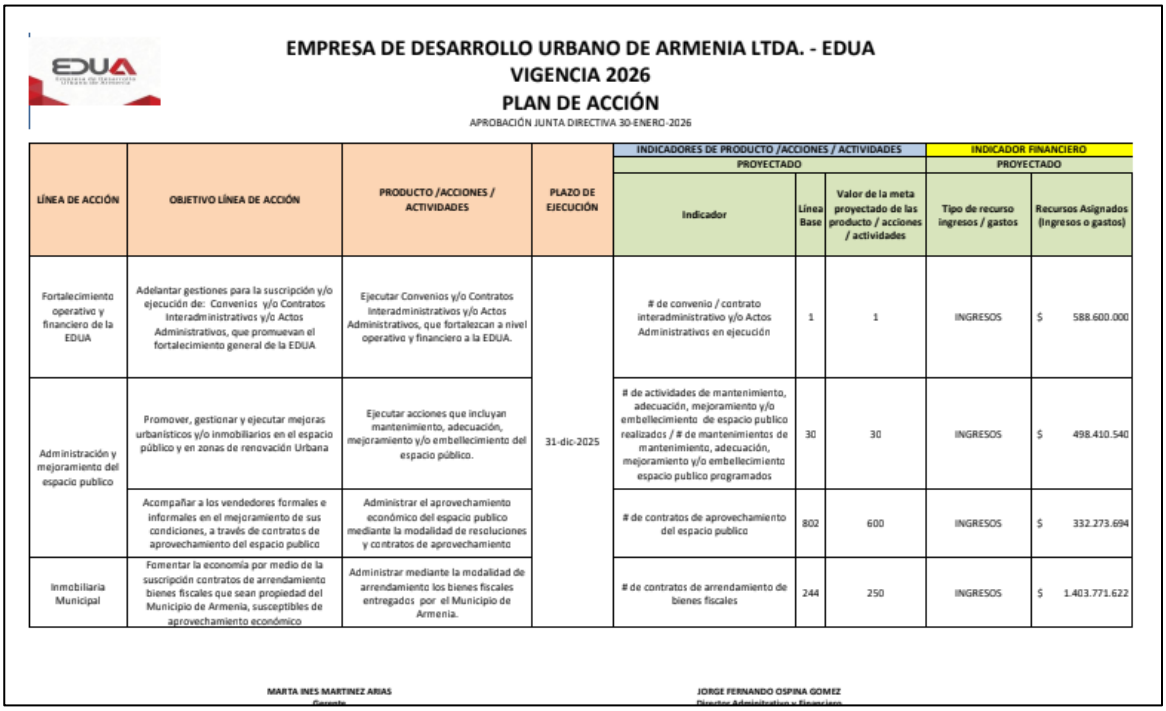
239163001 - Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia
GENERAL
01-01-2025 al 31-12-2025
EVALUACION DE CONTROL INTERNO CONTABLE
CGN2016_EVALUACION_CONTROL_INTERNO_CONTABLE
ENVIO NUMERO 4653278
FECHA RECEPCION 2026-02-18 20:52:12

CODIGO	NOMBRE	CALIFICACION	OBSERVACIONES
1	ELEMENTOS DEL MARCO NORMATIVO		
1.1.1	.....1. LA ENTIDAD HA DEFINIDO LAS POLÍTICAS CONTABLES QUE DEBE APLICAR PARA EL RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN, REVELACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS ECONÓMICOS DE ACUERDO CON EL MARCO NORMATIVO QUE LE CORRESPONDE APLICAR?	SI	Se cuenta con Manual de Politicas Contables Version 2. Se evidencia la Resolucion No. 003 de 2018, por medio del cual se ap politicas contables del nuevo marco normativo para entidades del gobierno en la EDUA. Se debe recomendar a la Entidad la eva requerido realizarle una actualización
1.1.2	.....1.1. SE SOCIALIZAN LAS POLÍTICAS CON EL PERSONAL INVOLUCRADO EN EL PROCESO CONTABLE?	SI	El Manual de Politicas Contables del Nuevo Marco Normativo para Entidades de Gobierno en la EDUA, fue actualizado conform suscrita por la entidad, por lo cual fue socializada con el personal.
1.1.3	.....1.2. LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS SON APLICADAS EN EL DESARROLLO DEL PROCESO CONTABLE?	SI	La Entidad tiene identificados los estados financieros, la situación financiera, el estado de resultados, cambio de patrimonio, f las notas a los estados financieros, asi como las reveaciónes.
1.1.4	.....1.3. LAS POLÍTICAS CONTABLES RESPONDEN A LA NATURALEZA Y A LA ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD?	SI	Las politicas de la entidad se encuentran direccionadas a arrendamientos y aprovechamiento, deterioro de cartera, edades de c situación financiera, las cuales estan direccionadas con la naturaleza de la entidad, orientadas en ingresos y en cuentas por co contratos interadministrativos.
1.1.5	.....1.4. LAS POLÍTICAS CONTABLES PROPENDEN POR LA REPRESENTACIÓN FIEL DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA?	SI	Las politicas de la entidad se ajustaron conforme los principios, normas técnicas y procedimientos establecidos en el nuevo ma información financiera para las entidades publicas,bajo los principios de Transparencia, Pertinencia y Comparabilidad conforme
1.1.6	.....2. SE ESTABLECEN INSTRUMENTOS (PLANES, PROCEDIMIENTOS, MANUALES, REGLAS DE NEGOCIO, GUÍAS, ETC) PARA EL SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE MEJORAMIENTO DERIVADOS DE LOS HALLAZGOS DE AUDITORÍA INTERNA O EXTERNA?	SI	Se hace entrega del avance de los planes de mejoramiento a medida que la OCI solicitabe la información
1.1.7	.....2.1. SE SOCIALIZAN ESTOS INSTRUMENTOS DE SEGUIMIENTO CON LOS RESPONSABLES?	SI	Los seguimientos se realizan conforma las evidencias confrontadas con los responsables de los hallazgos, quienes ademas su mejoramiento, asi mismo en el comité institucional de control interno se socializa el avance de los planes de mejoramiento.
1.1.8	.....2.2. SE HACE SEGUIMIENTO O MONITOREO AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE MEJORAMIENTO?	SI	La entidad si realiza seguimiento y monitoreo a los planes de mejoramiento toda vez que estos tienen fechas establecidas de e se realizan conforme las evidencias confrontadas con los responsables de los hallazgos de manera trimestral, en el comité insti se socializa el avance de los planes de mejoramiento.
1.1.9	.....3. LA ENTIDAD CUENTA CON UNA POLÍTICA O INSTRUMENTO (PROCEDIMIENTO, MANUAL, REGLA DE NEGOCIO, GUÍA, INSTRUCTIVO, ETC.) TENDIENTE A FACILITAR EL FLUJO DE INFORMACIÓN RELATIVO A LOS HECHOS ECONÓMICOS ORIGINADOS EN CUALQUIER DEPENDENCIA?	SI	Las politicas en la entidad se cumplen respecto de facilitar el flujo de informacion. Se socializan la información requerida para c economico.

EVIDENCIAS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 029 del 29 de enero del 2026
CONTRATISTA: SINDY ESTEFANY ARAUJO YARA

OBJETO: Contrato de prestación de servicios profesionales para brindar acompañamiento técnico a la dirección administrativa y financiera de la empresa de desarrollo urbano de armenia ltda EDUA, en actividades relacionadas con el fortalecimiento institucional, los modelos de gestión y control MECI y MIPG, así como el soporte técnico y documental requerido, de conformidad con la normatividad vigente y la misionalidad de la entidad.

EVIDENCIAS ACTIVIDAD 05



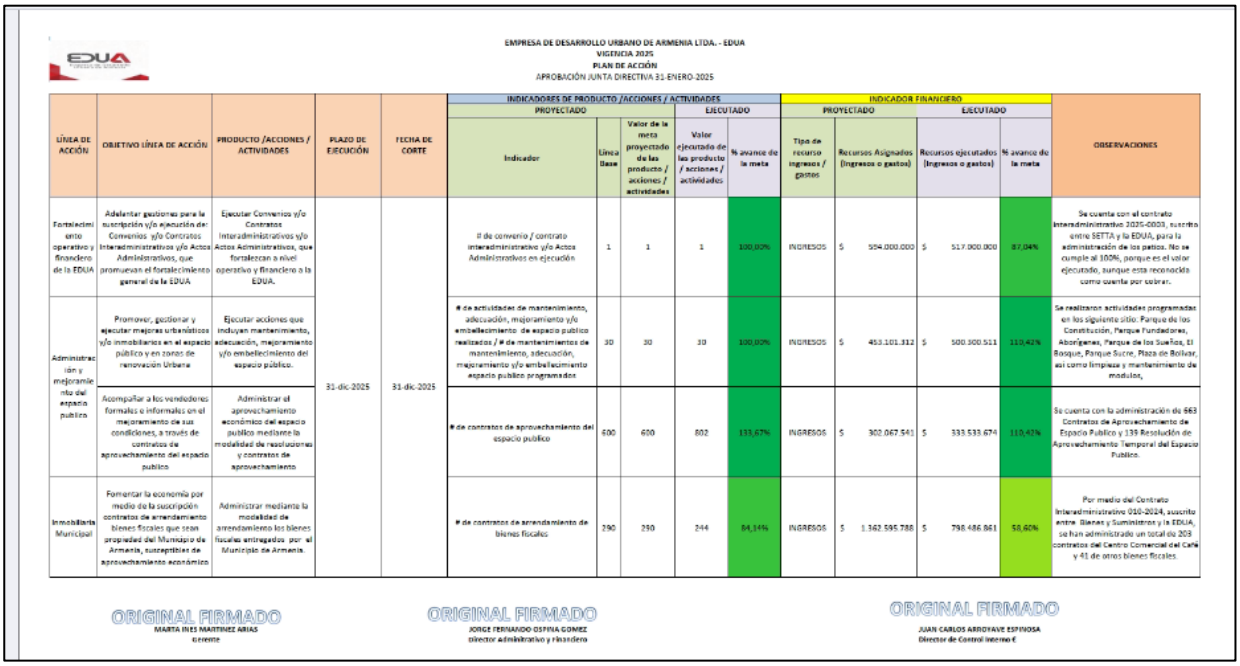
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA. - EDUA
VIGENCIA 2026
PLAN DE ACCIÓN
APROBACIÓN JUNTA DIRECTIVA 30-ENERO-2026

LÍNEA DE ACCIÓN	OBJETIVO LÍNEA DE ACCIÓN	PRODUCTO /ACCIONES / ACTIVIDADES	PLAZO DE EJECUCIÓN	INDICADORES DE PRODUCTO /ACCIONES / ACTIVIDADES PROYECTADO			INDICADOR FINANCIERO PROYECTADO	
				Indicador	Línea Base	Valor de la meta proyectado de las producto / acciones / actividades	Tipo de recurso ingresos / gastos	Recursos Asignados (Ingresos o gastos)
Fortalecimiento operativo y financiero de la EDUA	Adelantar gestiones para la suscripción y/o ejecución de: Convenios y/o Contratos Interadministrativos y/o Actos Administrativos, que promuevan el fortalecimiento general de la EDUA	Ejecutar Convenios y/o Contratos Interadministrativos y/o Actos Administrativos, que fortalezcan a nivel operativo y financiero a la EDUA.	31-dic-2025	# de convenio / contrato interadministrativo y/o Actos Administrativos en ejecución	1	1	INGRESOS	$ 588.600.000
Administración y mejoramiento del espacio publico	Promover, gestionar y ejecutar mejoras urbanísticos y/o inmobiliarios en el espacio público y en zonas de renovación Urbana	Ejecutar acciones que incluyan mantenimiento, adecuación, mejoramiento y/o embellecimiento del espacio público.		# de actividades de mantenimiento, adecuación, mejoramiento y/o embellecimiento de espacio publico realizados / # de mantenimientos de mantenimiento, adecuación, mejoramiento y/o embellecimiento espacio publico programados	30	30	INGRESOS	$ 498.410.540
	Acompañar a los vendedores formales e informales en el mejoramiento de sus condiciones, a través de contratos de aprovechamiento del espacio publico	Administrar el aprovechamiento económico del espacio publico mediante la modalidad de resoluciones y contratos de aprovechamiento		# de contratos de aprovechamiento del espacio publico	802	600	INGRESOS	$ 332.273.694
Inmobiliaria Municipal	Fomentar la economía por medio de la suscripción contratos de arrendamiento bienes fiscales que sean propiedad del Municipio de Armenia, susceptibles de aprovechamiento económico	Administrar mediante la modalidad de arrendamiento los bienes fiscales entregados por el Municipio de Armenia.		# de contratos de arrendamiento de bienes fiscales	244	250	INGRESOS	$ 1.403.771.622

MARTA INES MARTINEZ ARIAS
Gerente

JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ
Director Administrativo y Financiero

EVIDENCIAS ACTIVIDAD 07



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA. - EDUA
VIGENCIA 2025
PLAN DE ACCIÓN
APROBACIÓN JUNTA DIRECTIVA 31-ENERO-2025

LÍNEA DE ACCIÓN	OBJETIVO LÍNEA DE ACCIÓN	PRODUCTO /ACCIONES / ACTIVIDADES	PLAZO DE EJECUCIÓN	FECHA DE CORTE	INDICADORES DE PRODUCTO /ACCIONES / ACTIVIDADES PROYECTADO			EJECUTADO		INDICADOR FINANCIERO PROYECTADO		EJECUTADO		OBSERVACIONES
					Indicador	Línea Base	Valor de la meta proyectado de las producto / acciones / actividades	Valor ejecutado de las producto / acciones / actividades	% avance de la meta	Tipo de recurso ingresos / gastos	Recursos Asignados (Ingresos o gastos)	Recursos ejecutados (Ingresos o gastos)	% avance de la meta	
Fortalecimiento operativo y financiero de la EDUA	Adelantar gestiones para la suscripción y/o ejecución de: Convenios y/o Contratos Interadministrativos y/o Actos Administrativos, que promuevan el fortalecimiento general de la EDUA	Ejecutar Convenios y/o Contratos Interadministrativos y/o Actos Administrativos, que fortalezcan a nivel operativo y financiero a la EDUA.	31-dic-2025	31-dic-2025	# de convenio / contrato interadministrativo y/o Actos Administrativos en ejecución	1	1	1	100,00%	INGRESOS	$ 504.000.000	$ 517.000.000	87,04%	Se cuenta con el contrato Interadministrativo 2025-0003, suscrito entre SETTA y la EDUA, para la administración de los patios. No se cumple al 100%, porque es el valor ejecutado, aunque esta reconocido como cuenta por cobrar.
Administración y mejoramiento del espacio publico	Promover, gestionar y ejecutar mejoras urbanísticos y/o inmobiliarios en el espacio público y en zonas de renovación Urbana	Ejecutar acciones que incluyan mantenimiento, adecuación, mejoramiento y/o embellecimiento del espacio público.			# de actividades de mantenimiento, adecuación, mejoramiento y/o embellecimiento de espacio publico realizados / # de mantenimientos de mantenimiento, adecuación, mejoramiento y/o embellecimiento espacio publico programados	30	30	30	100,00%	INGRESOS	$ 453.101.312	$ 500.300.511	110,42%	Se realizaron actividades programadas en los siguiente sitio: Parque de los Constitución, Parque Fundadores, Aborígenes, Parque de los Sueños, El Bosque, Parque Sucre, Plaza de Bolivar, asi como limpieza y mantenimiento de modulos,
	Acompañar a los vendedores formales e informales en el mejoramiento de sus condiciones, a través de contratos de aprovechamiento del espacio publico	Administrar el aprovechamiento económico del espacio publico mediante la modalidad de resoluciones y contratos de aprovechamiento			# de contratos de aprovechamiento del espacio publico	600	600	802	133,67%	INGRESOS	$ 302.067.541	$ 333.533.674	110,42%	Se cuenta con la administración de 663 Contratos de Aprovechamiento de Espacio Publico y 139 Resolución de Aprovechamiento Temporal del Espacio Publico.
Inmobiliaria Municipal	Fomentar la economía por medio de la suscripción contratos de arrendamiento bienes fiscales que sean propiedad del Municipio de Armenia, susceptibles de aprovechamiento económico	Administrar mediante la modalidad de arrendamiento los bienes fiscales entregados por el Municipio de Armenia.			# de contratos de arrendamiento de bienes fiscales	290	290	244	84,14%	INGRESOS	$ 1.362.595.788	$ 798.486.861	58,60%	Por medio del Contrato Interadministrativo 010-2024, suscrito entre Bienes y Suministros y la EDUA, se han administrado un total de 208 contratos del Centro Comercial del Café y 41 de otros bienes fiscales.

ORIGINAL FIRMADO
MARTA INES MARTINEZ ARIAS
Gerente

ORIGINAL FIRMADO
JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ
Director Administrativo y Financiero

ORIGINAL FIRMADO
JUAN CARLOS ARROYAVE ESPINOSA
Director de Control Interno E

EVIDENCIAS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 029 del 29 de enero del 2026
CONTRATISTA: SINDY ESTEFANY ARAUJO YARA

OBJETO: Contrato de prestación de servicios profesionales para brindar acompañamiento técnico a la dirección administrativa y financiera de la empresa de desarrollo urbano de armenia ltda EDUA, en actividades relacionadas con el fortalecimiento institucional, los modelos de gestión y control MECI y MIPG, así como el soporte técnico y documental requerido, de conformidad con la normatividad vigente y la misionalidad de la entidad.

EVIDENCIAS ACTIVIDAD 09



EDUA
Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia

La suscrita Gerente y Representante Legal de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia - EDUA (E.I.C.E)

CERTIFICA

Que, para el mes de enero del 2026, no se encuentran ejecución de obras, así como tampoco se identifican declaraciones, procedimientos, reclamaciones o modificaciones que puedan ser categorizadas como "OBRAS INCONCLUSAS", tanto nuevas o las reportadas con anterioridad.

Dada en Armenia (Quindío), el dos (02) de enero del año dos mil veintiséis (2026).

MARTA INES MARTINEZ ARIAS
Gerente

Proyectó: Sindy Araujo Yara – Contratista
Revisó: Jorge Iván Orozco Escobar – Director Técnico

Carrera 17 # 16-00 Piso 5 Centro Administrativo Municipal CAM
Teléfono: 744 35 07 - 744 71 00 ext. 502 - Celular institucional: 311 379 84 00
Correo Electrónico: info@edua.gov.co - Armenia Quindío
edua.gov.co



ACUSE DE ACEPTACIÓN DE RENDICIÓN

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

FECHA DE GENERACIÓN:2026/02/03
HORA DE GENERACIÓN:15:30:08
CONSECUTIVO:4192892912026-01-31

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA DE DESARROLLO URBANO LTDA.
NIT:890001424
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:MARTA INÉS MARTÍNEZ ARIAS

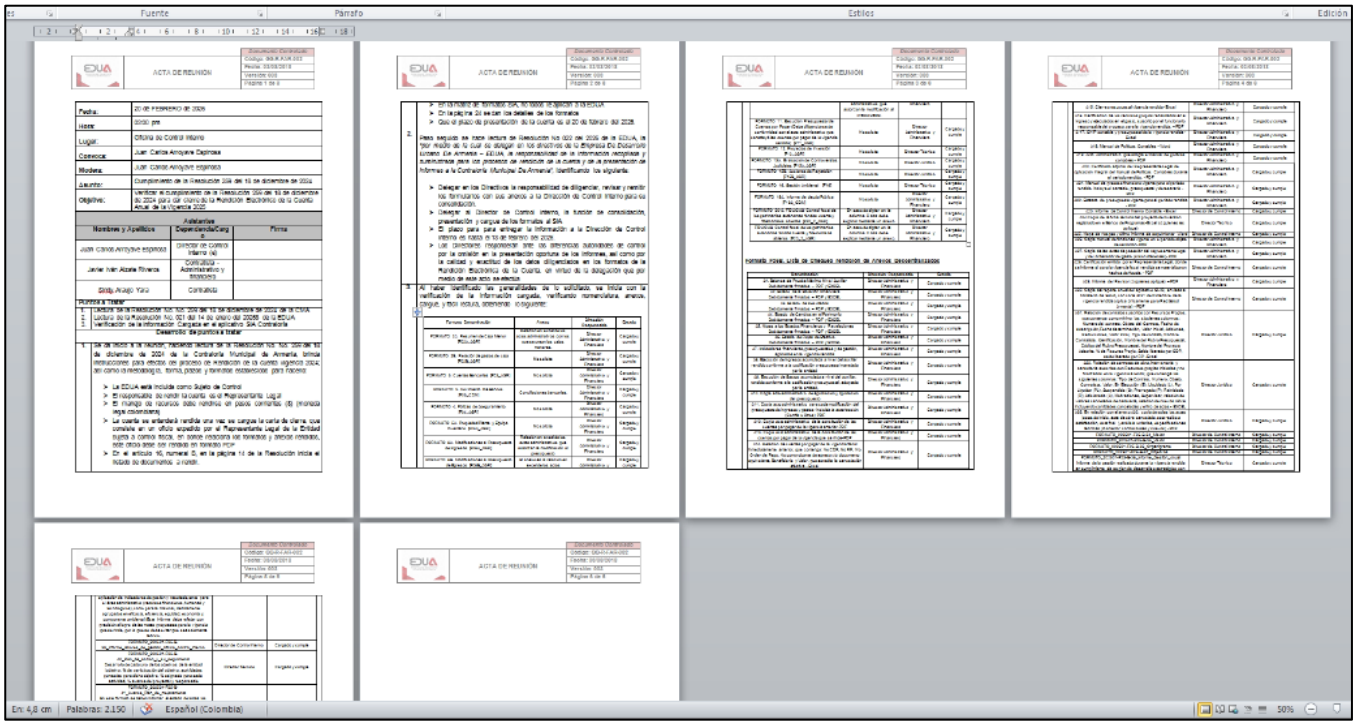
MODALIDAD:M-71- OBRAS CIVILES INCONCLUSAS O SIN USO
PERIODICIDAD:MENSUAL
FECHA DE CORTE: 2026-01-31
FECHA LIMITE DE TRANSMISIÓN: 2026-02-10 00:00:00.0

RELACIÓN DE FORMULARIOS Y DOCUMENTOS REMITIDOS

Tipo	Nombre	Fecha
Formulario electrónico	F71.Declaración de Información	2026/02/03 15:29:27
Documento electrónico	F71.13D: PLANOS, INFORMES DE INTERV, COPIA DE PROYECTOS, OBSERVACIONES DE LAS AUTORIDADES Y OTROS	2026/02/03 15:29:51

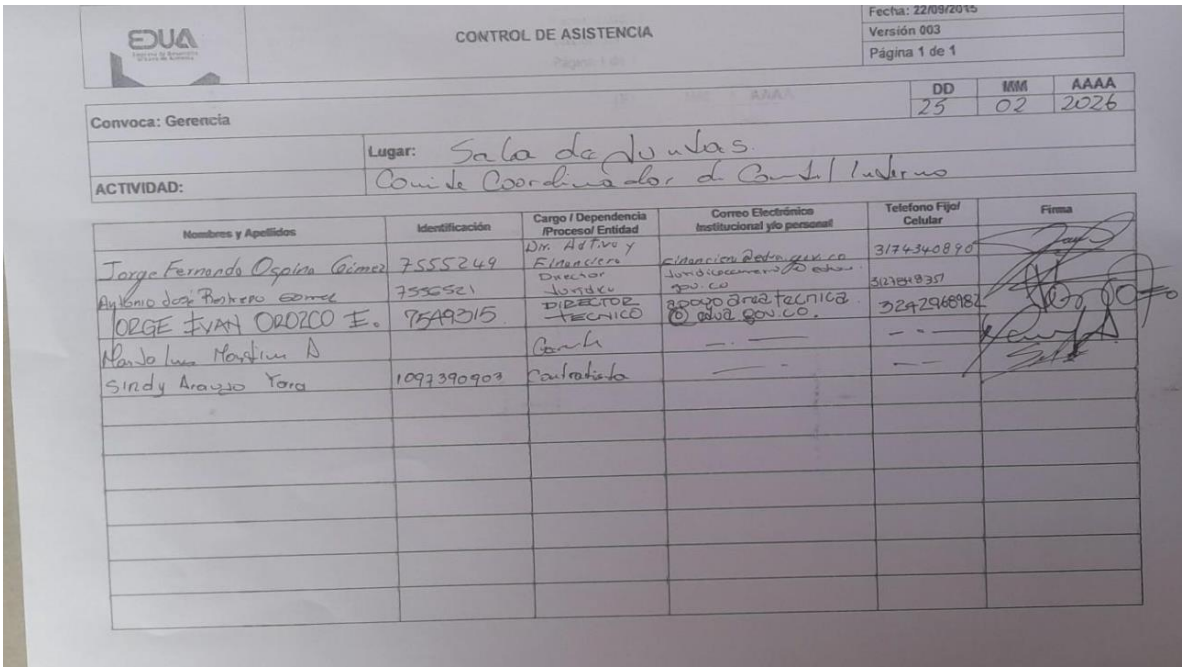
La Contraloría General de la República confirma el recibo de la información presentada por el Sujeto de Control Fiscal EMPRESA DE DESARROLLO URBANO LTDA., NIT 890001424, en el Sistema de Rendición Electrónica de la Cuenta e Informes – SIRECI –, conforme a lo establecido en los procedimientos y disposiciones legales que para tal efecto ha establecido la Contraloría General de la República.

EVIDENCIAS ACTIVIDAD 10



EVIDENCIAS CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 029 del 29 de enero del 2026
CONTRATISTA: SINDY ESTEFANY ARAUJO YARA

OBJETO: Contrato de prestación de servicios profesionales para brindar acompañamiento técnico a la dirección administrativa y financiera de la empresa de desarrollo urbano de armenia ltda EDUA, en actividades relacionadas con el fortalecimiento institucional, los modelos de gestión y control MECI y MIPG, así como el soporte técnico y documental requerido, de conformidad con la normatividad vigente y la misionalidad de la entidad.



EDUA

CONTROL DE ASISTENCIA

Fecha: 22/09/2015
Versión 003
Página 1 de 1

Convoca: Gerencia

DD: 25 | MM: 02 | AAAA: 2026

Lugar: Sala de Juntas

ACTIVIDAD: Comité Coordinador de Control Interno

Nombres y Apellidos	Identificación	Cargo / Dependencia /Proceso/ Entidad	Correo Electrónico Institucional y/o personal	Telefono Fijo/ Celular	Firma
Jorge Fernando Ospina Gómez	7555249	Dir. Adtivo y Financiero	financiera@edua.gov.co	3174340890	
Antonio José Restrepo Gómez	7556521	Director Jurídico	juridica@edua.gov.co	3127548357	
JORGE IVAN OROZCO E.	75A9315	DIRECTOR TECNICO	apoyo area tecnica @edua.gov.co.	3242968182	
Nandaluna Martinez D		Contr	—	—	
Sindy Araujo Yara	1097390903	Contratista	—	—	