INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	10			
Contrato No.:	LP-001-2024 LOTE 1				
Nombre del supervisor:	LUIS FERNANDO GAIBAO. Supervisor SDOP Asesor de la Secretaría Distrital de Obras Públicas				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO URBACARIBE 24				
No. de identificación del contratista:	N.I.T: 901.819.865-9				
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 1 “CONSTRUCCIÓN DEL MALECON DEL SURORIENTE””				
Plazo:	30 de agosto de 2025				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220 del 22-01-2024				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202404056 del 12-04-2024				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	12-09-2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	30-08-2025				
Prorroga No. 1	30-04-2025				
Prorroga No. 2	16-06-2025				
Prorroga No. 3	30-07-2025				

INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Prorroga No. 4	30-08-2025			
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	76103	12/09/2024	30/11/2025
Anticipo:	N/A			
Pago anticipado:	N/A			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A			
Salarios y prestaciones:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	76103	12/09/2024	30/07/2028
Responsabilidad civil extracontractual:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	22086	16/06/2025	30/07/2025
Estabilidad y calidad de las obras	Berkley International Seguros Colombia S.A.	76103	30/07/2025	30/07/2030
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$14.410.669.633,39.
Adición No. 1		$7.888.974.454,13
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$22.299.644.087,52.
Porcentaje del anticipo:	0 %	$
Porcentaje del pago anticipado:	0 %	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 22.014.352.070,17
Valor no ejecutado (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 285.292.017,35
Valor a pagar en el presente informe:		$ 2.050.697.575,08
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		URB 11

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. LP-001-2024 Lote 1 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.
Se ha realizado el monitoreo por parte de la interventoría y supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior, se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista y de interventoría de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

LUIS FERNANDO GAIBAO, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** en calidad de supervisor; da constancia que una vez revisada la documentación enviada por contratista e interventoría y donde esta última da fe del cumplimiento; el contratista ha venido ejecutando el contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social de acuerdo a certificación de representante legal del Consorcio. De igual manera, la interventoría certifica que las actividades descritas en la correspondiente acta de cobro parcial se verificaron y aprobaron por su parte y que es responsable en conjunto con el contratista de las mediciones realizadas y de la veracidad de las mismas.

Se firma en Barranquilla, a los 23 días del mes de febrero de 2026.

LUIS FERNANDO GAIBAO
Supervisor

Anexos:
-Acta parcial de obra N° 10
- Memorias de cálculo