# UNIÓN TEMPORAL
# BIENESTAR ANIMAL 2026

**FORMATO COMPROMISO CONSORCIAL O COMPROMISO DE UNIÓN TEMPORAL**

Entre, la persona jurídica **ZONA DE SEGURIDAD LTDA**, domiciliados en Bogotá D.C., constituida mediante Escritura No. **2648** otorgada en Bogotá el día **5** de agosto de **2009**- en la Notaría **57** de Bogotá, representada en éste acto por **JOHN HENRY NEIRA BEJARANO**, mayor de edad y vecino de Bogotá identificado con la cédula de ciudadanía No. **80.022.640** de Bogotá, quien obra en su carácter de Gerente y Representante Legal, con amplias atribuciones al efecto, por una parte, y **SEGURIDAD MONTEVIDEO LTDA** domiciliada en Bogotá D.C., constituida mediante Escritura No. **495** otorgada en Bogotá el día **20** de febrero de **2014** en la Notaría **47** de Bogotá representada en este acto por **FABIO AMADO AYALA**, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.708.271** de Bogotá, quien obra en su carácter de -Gerente y Representante Legal, con amplias atribuciones, hemos determinado celebrar un compromiso de unión temporal que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Este compromiso se celebra con el fin de integrar, como en efecto se integra por medio del presente documento, una unión temporal entre **ZONA DE SEGURIDAD LTDA** y **SEGURIDAD MONTEVIDEO LTDA** que se denominará **UNIÓN TEMPORAL BIENESTAR ANIMAL 2026**, para efectos de presentar una oferta conjunta para el **PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA No. IDPYBA-SASI-001-2026**, cuyo objeto es ***"*PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD EN LA MODALIDAD DE VIGILANCIA FIJA, MÓVIL CON Y SIN ARMAS Y DE VIGILANCIA CON MEDIOS TECNOLÓGICOS PARA BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA PARA EL CUIDADO Y LA PROTECCIÓN ANIMAL.*"** Así mismo, y solo para efecto de los informes que deba presentar a la Cámara de Comercio la entidad contratante, señalamos que los términos y extensión de nuestra participación en la propuesta y en la ejecución del contrato, es la siguiente:

| INTEGRANTE | ACTIVIDADES A EJECUTAR (*) | % DE PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| **ZONA DE SEGURIDAD LTDA NIT 900.306.514-3** | **EN LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:**<br>• ANÁLISIS DEL PLIEGO ELABORACIÓN<br>• PRESENTACIÓN<br>• SEGUIMIENTO DEL PROCESO HASTA LA ADJUDICACIÓN YLEGALIZACIÓN DEL CONTRATO.<br>**EN LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL:**<br>• Servicios de vigilancia y seguridad privada con recursos humanos<br>• Prestación de medios tecnológicos<br>• Supervisión y armamento<br>• Medios de comunicaciones<br>Todo acuerdo con el porcentaje de participación que tiene en la Unión Temporal. | **70%** |

| | | |
|---|---|---|
| **SEGURIDAD MONTEVIDEO LTDA NIT 900.707.925-8** | **EN LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:**<br>• ANÁLISIS DEL PLIEGO<br>• ELABORACIÓN<br>• ARMADO<br>• PRESENTACIÓN<br>• SEGUIMIENTO DEL PROCESO HASTA LA ADJUDICACIÓN YLEGALIZACIÓN DEL CONTRATO.<br>**EN LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL:**<br>• Servicios de vigilancia y seguridad privada con recursos humanos<br>• Prestación de medios tecnológicos<br>• Supervisión y armamento<br>• Medio de comunicaciones<br>Todo acuerdo con el porcentaje de participación que tiene en la Unión Temporal. | **30%** |

**SEGUNDA:** Por virtud de lo anterior nos comprometemos, desde ahora por medio del presente documento, tanto a presentar una oferta conjunta, como a celebrar y ejecutar el contrato respectivo en caso de selección igualmente en forma conjunta y dentro de las condiciones exigidas por el **INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCION Y BIENESTAR ANIMAL – IDPYBA.**

**TERCERA:** Queda expresamente convenido que los consorciados o (unión temporal) respondemos solidariamente por el cumplimiento total de la oferta (o porcentaje de participación si es Unión Temporal) y de la ejecución del contrato; en consecuencia, las actuaciones, hechos y omisiones que se presenten en desarrollo de los citados eventos, afecta a todas las personas que lo conforman.

**CUARTA:** Celebrado el contrato, queda convenido que no podrá haber cesión del mismo entre los miembros que integren el consorcio o (unión temporal). Cuando se trate de cesión a terceros, se requerirá de la autorización previa, expresa y escrita por el **INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCION Y BIENESTAR ANIMAL.**

**QUINTA:** Se hace constar, además, que quienes estamos suscribiendo este compromiso disponemos de atribuciones suficientes para representar a nuestras firmas y para contratar en nombre suyo, no solamente para los efectos del presente convenio sino también para la ejecución y celebración de todos los actos y contratos que se deriven tanto del compromiso consorcial (unión temporal) como de la adjudicación del contrato que de ella se derive.

**SEXTA. - DURACIÓN:** Que la duración del compromiso consorcial (unión temporal) se extenderá desde la firma del presente compromiso, por toda la vigencia del contrato que nos sea adjudicado, igual al plazo del contrato, su liquidación y tres (3) años más. No obstante, lo anterior, en el evento en que no ocurriere la liquidación dentro del año siguiente a la terminación del contrato, la duración se extenderá hasta la liquidación del contrato.

**SÉPTIMA. - DIRECCIÓN:** Para todos los efectos ante el **INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCION Y BIENESTAR ANIMAL** se consignan a continuación las direcciones donde funcionan las oficinas de los consorciados, o (unión temporal) a saber: **CALLE 55 NO, 71D – 29** y **CALLE 1 NO. 72 – 65** . No obstante, lo anterior, se acepta desde ahora que el **INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCION Y BIENESTAR ANIMAL** pueden dirigirse al consorcio o (unión temporal) a la siguiente dirección: **CALLE 55 NO. 71D -29**. Para todos los efectos los integrantes del Consorcio o (unión temporal) designamos de común acuerdo a **JOHN HENRY NEIRA BEJARANO**, identificado con C.C. No. **80.022.640** como representante legal y vocero de la Unión Temporal frente a **EL INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL -IDPYBA** y su suplente será **FABIO AMADO AYALA**, mayor de edad de nacionalidad Colombiana, identificado con C.C. No. **79.708.271** de Bogotá.

**OCTAVA.- REGLAS BÁSICAS.** – Además de las estipulaciones anteriores, las reglas básicas de la Unión Temporal serán las siguientes. **1.** Cada uno de los miembros de la Unión Temporal será totalmente responsable ante los otros por el cumplimiento de la ejecución del contrato que le corresponde. Si en virtud de la responsabilidad solidaria algún miembro de la Unión Temporal es obligado a responder ante la entidad por la participación del otro, éste deberá pagarle el valor de la prestación que se preste, así como los perjuicios que llegare a sufrir. Para el efecto los miembros que responden por la participación del otro podrán acudir a la acción de repetición establecida en el artículo 1579 del Código Civil, **2.** Se conforma un Comité de Coordinación para la ejecución del contrato, que se reunirá semanalmente, integrado por un representante de cada uno de las empresas designados por sus Representantes Legales y precedido por el representante de la presente Unión Temporal. **3.** Los gastos que se deban asumir en relación con la propuesta y el contrato se atenderán según el porcentaje de participación y las actividades que cada uno de los miembros realizará.**4.** En caso de controversias entre los miembros se acuerda que se resolverán a través de tribunal de arbitramento, para lo cual cada una de las partes designará un árbitro. **5.** En todo caso la ejecución del objeto del contrato se prestará bajo las mismas reglas y estándares de calidad, de manera que exista unidad de criterios y acción entre los miembros de la Unión Temporal **6.** De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 3050 de 1.997, para efectos del pago, en relación con la facturación se manifiesta: La facturación se realizará y presentará por parte de la Unión Temporal, en tal sentido, al momento de salir favorecidos con la adjudicación del contrato se procederá a realizar los trámites necesarios para la consecución del NIT de la Unión Temporal, dentro de los tres días hábiles siguientes a la notificación de la adjudicación, remitiendo el NIT de **EL INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL -IDPYBA** y señalando el porcentaje de cada uno de los integrantes. **7.** Se realizará la apertura de la cuenta bancaria correspondiente a la Unión Temporal, documentos que serán presentados a la Entidad previo a la suscripción del contrato. El porcentaje o valor del contrato que corresponde a cada uno de los integrantes, será el mismo de su participación, y su nombre, razón social será la misma denominación de la Unión Temporal.

**NOVENA.- FACTURACIÓN. -** La Unión Temporal facturará de la siguiente manera:

En relación de la facturación de acuerdo con el Artículo 11 del Decreto Nacional 3050 de 1997, nos permitimos manifestar que esta la realizara la UNIÓN TEMPORAL con su propio NIT, el cual allegaremos oportunamente, y en la misma se señalara el porcentaje de cada uno de los integrantes, nombre o Razón social y NIT de cada uno de ellos.

# UNIÓN TEMPORAL
# BIENESTAR ANIMAL 2026

| | | |
|---|---|---|
| **ZONA DE SEGURIDAD LTDA** | **900.306.514-3** | **70%** |
| **SEGURIDAD MONTEVIDEO LTDA** | **900.707.925-8** | **30%** |

En todo caso las facturas cumplirán con los requisitos establecidos en las disposiciones legales.

Para constancia y aprobación, el presente documento se firma en la ciudad de Bogotá D.C., el 10 día del mes de **febrero** de **2026**, por quienes intervinieron.

Nombre **JHOHN HENRY NEIRA BEJARANO**
CC **80.022.640** de **Bogotá**
Representante legal
**ZONA DE SEGURIDAD LTDA**
NIT: **900.306.514-3**
Dirección: **CALLE 55 No. 71D-29**
Teléfono: **5147571**

Nombre **FABIO AMADO AYALA**
CC **79.708.271** de **Bogotá**
Representante legal
**SEGURIDAD MONTEVIDEO LTDA**
NIT: **900.707.925-8**
Dirección: **CALLE 1 No. 72-65**
Teléfono: **2184851**

Acepto la designación como Representante de LA UNIÓN TEMPORAL

**JOHN HENRY NEIRA BEJARANO**
**CC. 80.022.640 de Bogotá**
**Representante Legal**
**UNIÓN TEMPORAL BIENESTAR ANIMAL 2026**

Acepto la designación como representante suplente

**FABIO AMADO AYALA**
**CC. 79.708.271 de Bogotá**
**Representante Suplente**
**UNIÓN TEMPORAL BIENESTAR ANIMAL 2026**