03-2303-202603020004635

MEMORANDO

PARA **Johanna Alejandra Sánchez Muñoz**
1.3.2. Gerencia Contratación

DE **1.10.1. Gerencia de Legalizadora**

ASUNTO Remisión informes de supervisión y pago, factura(s) y soportes GLC-CONT-FO-016 No. 13 - Contrato 151-2024

FECHA 02/03/2026

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones de vigilancia administrativa, técnica, financiera, contable y jurídica previstas en el Anexo 2 – Reglas para la supervisión contractual del Manual de Contratación, versión 5, remitimos la siguiente relación de documentos correspondiente al contratista Geovalores S.A.S., contrato N° 151-2024, con el fin de que se proceda a su archivo en el expediente contractual electrónico correspondiente.

ITEM	# Informe	# Factura Original	# Documento de Pago	Total, Imágenes
1	13	FV 704	5300126531	57

Cordialmente,

Sandra Rocio Zuñiga Lopez
Firmado digitalmente por Sandra Rocio Zuñiga Lopez
Fecha: 2026.03.02 13:15:36 -05'00'

Sandra Rocío Zúñiga López
Gerente de Legalizadora
Copia: Secretaría General
Proyectó: Kenny Lorena Peñuela González
Kenny Lorena Peñuela Gonzalez
Firmado digitalmente por Kenny Lorena Peñuela Gonzalez

	INFORME DE SEGUIMIENTO Y DE EVALUACIÓN CONTRACTUAL	Código: GLC-CONT-FO-016
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Versión: 1

INFORME No 13 **FACTURA No** FV 704

No. DE ACEPTACIÓN: 1000059957 - 1000059958

FECHA		
18	02	2026
dd	mm	aaaa

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO No 151 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** Prestación de Servicios (Prestación de servicios, interventoria, consultoría, Convenio)

ORDENADOR DEL GASTO Sandra Milena Burgos Beltrán (Nombre del ordenador del Gasto) Secretaria General (Cargo del ordenador del Gasto)

CONTRATISTA GEOVALORES S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del contratista)

TIPO DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN: **INDIVIDUAL** [x] **COLEGIADA** [ ]

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR Sandra Rocío Zúñiga López (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato) (Escriba nombre del supervisor o interventor del contrato)

APOYO SUPERVISIÓN Kenny Lorena Peñuela González (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato) Johan Mauricio Marín Najar (Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

(Nombre de la persona delegada para apoyar la supervisión del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA.

DEPENDENCIA EJECUCIÓN CONTRATO Gerencia de Legalizadora (Indique el nombre de la dependencia responsable del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 15 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 22 (Día) **DE** Enero (Mes) **DE** 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 21 (Día) **DE** Abril (Mes) **DE** 2026 (Año)

REGISTRO PRESUPUESTAL No. **(INICIAL) 5400001905 - (ADICIÓN) 5400002171**

VALOR DEL CONTRATO

DOS MIL VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($2.024.960.800) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

PRÓRROGAS	
No.	PLAZO

ADICIONES		
No.	VALOR	RP

SUSPENSIONES		
No	DESDE	HASTA

2. INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$ 1.658.820.000	**81,92%**
Adiciones	$ 366.140.800	**18,08%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2.024.960.800**	**100,00%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 1.635.156.790	**80,75%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 30.675.000	**1,51%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 1.665.831.790**	**82,26%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**82,26%**

OBSERVACIONES

La diferencia en pesos del valor ejecutado SAP contra el valor ejecutado registrado en el formato GLC-CONT-FO-016 corresponde a ajustes a la decena que realiza el sistema de forma automática.

(En caso de presentarse diferencias en la ejecución presupuestal del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

3. DESCRIPCION ACTIVIDADES

Porcentaje de ejecución de actividades proyectado a la fecha	**82,26%**
Porcentaje de ejecución de actividades realizado a la fecha	**82,26%**
DIFERENCIA EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	**0,00%**

**Nota: Esta información es diligenciada unicamente para Desarrollos o mantenimientos de Aplicaciones Tecnológicas*

*La fase de ejecución corresponde a desarrollo de Software de propiedad del FNA **SI** ☐ **NO** ☐

*Si corresponde a Software del FNA marque la fase correspondiente **Investigación** ☐ **Desarrollo** ☐

OBSERVACIONES

(En caso de presentarse diferencias en el porcentaje de ejecución de actividades del contrato, indique brevemente la justificación de las mismas)

4. CONCEPTO SUPERVISOR O INTERVENTOR

Que el día 18/02/2026 se aprobó al contratista GEOVALORES S.A.S. la factura de venta No. **FV 704** junto con sus soportes, con los cuales se evidencia la realización de avalúos, debidamente registrados en la herramienta de gestion documental, los cuales fueron revisados y se encuentran correctos frente a los valores a pagar al contratista de acuerdo con la oferta económica presentada por el mismo en el proceso de contratación, queriendo indicar que el valor facturado corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

5. EVALUACIÓN CONTRATISTA (Escala de 0 - 5)

EVALUACION PARCIAL	
Cumplimiento del contrato	**4**
Plazos	**4**
Aspectos administrativos	**4**

6. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

LA SUSCRITA GERENTE DE LEGALIZADORA, EN SU CONDICIÓN DE SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO No. (151) de (2024)

CERTIFICA:

Que GEOVALORES S.A.S., identificado con Nit: No.900.738.463-1, entregó el informe de las actividades de avalúo desarrolladas en el período correspondiente al mes de **ENERO de 2026**, dando de esta manera cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Contrato Estatal No.151 de fecha 24 de diciembre de 2024. Adicionado presupuestalmente y prorrogado mediante el Modificatorio No. 1, de fecha 21 de enero de 2026.

ANEXOS PRESENTE INFORME

ANEXO		No FOLIOS	DESCRIPCION
Anexo Técnico			
Certifiicado pago Seguridad Social	X	3	**Planilla de pago y certificación parafiscales**
Certificación Bancaria			
OTROS	X	27	**Informe de gestión, Informe supervisión, Base en Excel**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en el mismo en Bogotá D.C., a los

dieciocho (día en letras) **18** (día en números) días del mes de **febrero** (mes en letras) de **2026** (Año)

(Firma) Sandra Rocio Zuñiga Lopez — Firmado digitalmente por Sandra Rocio Zuñiga Lopez

(Nombre) Sandra Rocío Zúñiga López

(Firma) Johan Mauricio Marin Najar — Firmado digitalmente por Johan Mauricio Marin Najar

(Nombre) Johan Mauricio Marin Najar

(Firma) Kenny Lorena Peñuela Gonzalez — Firmado digitalmente por Kenny Lorena Peñuela Gonzalez

(Nombre) Kenny Lorena Peñuela González

Estadística de datos	Cantidad
Registros transferidos	109

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	DPINZON	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100000294	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	19.02.2026	Fecha contab.	24.02.2026	Período	02
Calc.impuestos	☑				
Referen.	704				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202602200234794				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
1	31	1003107749	GEOVALORES SAS		**	26,896,633-
2	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
3	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
4	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	3,175,000
5	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
6	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	936,000
7	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
8	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,455,000
9	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
10	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	2,006,000
11	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
12	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	832,000
13	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
14	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
15	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
16	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,184,000
17	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
18	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
19	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
20	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
21	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
22	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
23	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
24	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	770,000
25	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
26	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	692,000
27	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
28	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
29	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
30	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
31	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
32	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
33	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
34	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
35	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
36	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	203,000
37	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
38	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
39	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
40	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	1,455,000
41	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
42	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
43	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
44	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	743,000
45	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
46	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	405,999
47	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
48	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	714,000
49	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	DPINZON	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100000294	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	19.02.2026	Fecha contab.	24.02.2026	Período	02
Calc.impuestos	☑				
Referen.	704				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202602200234794				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
50	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
51	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
52	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	845,000
53	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
54	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
55	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
56	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	203,000
57	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
58	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
59	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
60	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
61	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
62	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
63	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
64	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	875,999
65	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
66	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	156,190
67	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
68	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	199,811
69	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
70	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	3,267,999
71	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
72	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	387,000
73	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
74	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	356,000
75	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
76	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	936,000
77	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
78	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
79	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
80	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	712,000
81	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
82	86	2511950101	CXP PROVED EM/RF		W0	441,002
83	91	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	0
84	81	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W0	1
85	50	5130950108	SERVICIO LEGAL CRED		W8	1-
86	50	2519050401	HONORARIOS 11%			2,835,504-
87	50	2519053801	RTE IVA TARIFA GENER			734,653-
88	50	2519055101	SOBRETAS BOMB IBAGUE			296-
89	50	2519054604	SERV 10XMIL PEREIRA			4,137-
90	50	2519054648	SERV 7X1000 SOACHA			11,966-
91	50	2519054561	SERV SOLEDAD ATLANT			9,235-
92	50	2519054601	SERVICIOS ARMENIA			3,252-
93	50	2519054559	SERVICIOS CALI			4,293-
94	50	2519054406	SERVICIOS 302 BOGOTA			112,798-
95	50	2519054737	SERV ESPINAL-TOLIMA			2,224-
96	50	2519054510	SERVICIOS CARTAGENA			8,862-
97	50	2519054533	SERV 2XMIL MEDELLIN			538-
98	50	2519054623	SERVICIOS IBAGUE			4,939-

Cl.doc. : RE (Factura bruto) Documento normal

Reg.prelim.por	DPINZON	Contab.por	MRINCONZ		
Nº doc.	5100000294	Sociedad	1000	Ejercicio	2026
Fe.docum.	19.02.2026	Fecha contab.	24.02.2026	Período	02
Calc.impuestos	☑				
Referen.	704				
Moneda doc.	COP				
Txt.cab.doc.	02-2303-202602200234794				

Pos	CT	Cuenta	Texto breve cuenta	Asignación	II	Importe
99	50	2519054665	SERV 7XMIL ZIPAQUIRA			6,647-
100	50	2519054519	SERVICIOS MONTERIA			3,252-
101	50	2519054560	SERVICIO PIEDECUSTA			1,496-
102	50	2519054572	SERVICIOS POPAYAN			1,795-
103	50	2519054645	SERVICIO TUNJA			1,535-
104	50	2519054514	SERVICIOS BARRANQUIL			17,006-
105	50	2519054569	SERVI 8XMIL CHIA			1,301-
106	50	2519054638	SERVICIOS V/CENCIO			6,113-
107	50	2519054526	SERVICIOS CUCUTA			1,873-
108	50	2519054763	RETICA SERV SOGAMOSO			1,400-
109	50	2519054516	SERVICIOSVALLEDUPAR			3,252-

GEOVALORES SAS
NIT 900.738.463-1
Calle 86 A 22-13 P 2
Tel: (031) 7651798
Bogotá - Colombia
contabilidad@geovalores.co
www.geovalores.co

Factura electrónica de venta
No. FV 704

Señores	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.		
NIT	899.999.284-4	**Teléfono**	(601) 3810150
Dirección	CL 12 65 11	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	19/02/2026, 08:47
Expedición	19/02/2026, 08:48
Vencimiento	21/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Valor desc.
1	AVALUOS COMERCIALES Facturación de avalúos en la gestión del mes de enero 2026. Orden de aceptación 1000059957- 1000059958	1.00	30,675,000.01	0.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Treinta millones seiscientos setenta y cinco mil pesos m/cte con un cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-03-21 por $ 30,675,000.01

Observaciones:
Se descuentan ANS del mes de enero de 2026 por valor de $ 0

Total Bruto	25,777,310.93
IVA 19%	4,897,689.08
Total a Pagar	**30,675,000.01**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764084701651 aprobado en 20241204 prefijo FV desde el número 498 al 2000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 8.99
CUFE: 4e0d0aa32c24bece8a484317a15def17b4c3c061c4cf7521a71bd79f6c86db8363d806618c45739a5ca487730a3eb657

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900738463-1	GEOVALORES SAS	Calle 86 A 22 13 PISO 2	7651798	rrhh.geovalores@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO		DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					13	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-01	E	17/02/2026	49600557	$11.071.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	70.100	0		0		0	4	200	0	70.300	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	404.000	0		0		0	4	1.100	0	405.100	5
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	1.067.400	0		0		0	4	2.800	0	1.070.200	5
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	140.200	0		0		0	4	400	0	140.600	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.261.400	0	0	0	0	4	3.300	0	1.264.700	4
230301	Porvenir	800224808-8	2.026.700	0	0	0	0	4	5.200	0	2.031.900	5
25-14	Colpensiones	900336004-7	3.437.000	0	0	66.700	66.700	4	8.800	400	3.579.600	4

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	821.200				821.200	4	2.100	823.300			8.212	823.300	13

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	1.681.700	4	4.300	1.686.000	13

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	4	0	0	0
ICBF				
0	4	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	1.681.700	1.686.200
Pensión	3	6.858.500	6.876.200
Riesgos Laborales	1	821.200	823.300
CCF	1	1.681.700	1.686.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	9	11.043.100	11.071.700

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900738463-1	GEOVALORES SAS		Calle 86 A 22 13 PISO 2	7651798	rrhh.geovalores@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					13	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-02	2026-01	E	17/02/2026	49600557	$11.071.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																			PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1005195509	ALZA QUIROGA MONICA YULIETH	1	0			S																	230201	1.750.905	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	70.100	14-11	1.750.905	1	9.200	CCF24	1.750.905	70.100	0	0	0	0	0
2	CC	1007014132	MARIN DUARTE YOIMAN	1	0			S		X															230301	1.750.905	280.200	0	0	0	0	EPS002	1.750.905	70.100	14-11	1.750.905	1	9.200	CCF24	1.750.905	70.100	0	0	0	0	0
3	CC	1007296948	LEON MONDRAGON YULIETH ALEJANDRA	1	0			S																	230301	1.750.905	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	70.100	14-11	1.750.905	5	121.900	CCF24	1.750.905	70.100	0	0	0	0	0
4	CC	1018478549	DUARTE NAVARRO WILLIAM	1	0			S																	230301	5.201.825	832.300	0	0	0	0	EPS008	5.201.825	208.100	14-11	5.201.825	3	126.800	CCF24	5.201.825	208.100	0	0	0	0	0
5	CC	1018479462	LAVADO BARON MIKE ALEJANDRO	1	0			S																	25-14	2.600.000	416.000	0	0	0	0	EPS008	2.600.000	104.000	14-11	2.600.000	3	63.400	CCF24	2.600.000	104.000	0	0	0	0	0
6	CC	1052072822	SANABRIA TORRES MARGUIN MANUEL	1	0			S																	230301	2.210.776	353.800	0	0	0	0	EPS005	2.210.776	88.500	14-11	2.210.776	1	11.600	CCF24	2.210.776	88.500	0	0	0	0	0
7	CC	1127662333	HERNANDEZ ARROYO ESTHELA ROSA	1	0			S																	230201	1.750.905	280.200	0	0	0	0	EPS041	1.750.905	70.100	14-11	1.750.905	1	9.200	CCF24	1.750.905	70.100	0	0	0	0	0
8	CC	1193116567	FONSECA ESPITIA VALERIA	1	0			S		X															230201	2.630.000	420.800	0	0	0	0	EPS005	2.630.000	105.200	14-11	2.630.000	3	64.100	CCF24	2.630.000	105.200	0	0	0	0	0
9	CC	52190983	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ZULMA MILENA	1	0			S																	25-14	1.750.905	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	70.100	14-11	1.750.905	1	9.200	CCF24	1.750.905	70.100	0	0	0	0	0
10	CC	53091235	ACOSTA VALERO ELIANA	1	0			S																	25-14	3.800.000	608.000	0	0	0	0	EPS008	3.800.000	152.000	14-11	3.800.000	1	19.900	CCF24	3.800.000	152.000	0	0	0	0	0
11	CC	80154037	SALCEDO URIZA OMAR	1	0			S																	25-14	13.329.909	2.132.800	0	0	66.700	66.700	EPS008	13.329.909	533.200	14-11	13.329.909	3	324.800	CCF24	13.329.909	533.200	0	0	0	0	0
12	CC	1000808043	SANCHEZ TRIANA KAREN DAYANA	1	0			S	X																230201	1.750.905	280.200	0	0	0	0	EPS008	1.750.905	70.100	14-11	1.750.905	1	9.200	CCF24	1.750.905	70.100	0	0	0	0	0
13	CC	1053349805	ORTIZ LUQUE LEIDI PAOLA	1	0			S	X																230301	1.750.905	280.200	0	0	0	0	EPS041	1.750.905	70.100	14-11	1.750.905	3	42.700	CCF24	1.750.905	70.100	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

El suscrito Diego Fernando Acosta Reyes identificado con cedula de ciudadaníanúmero 3.133.915 de Puerto Salgar, en calidad de Contador Público de GEOVALORES SAS identificada con NIT. 900.738.463-1.

CERTIFICA

Que **GEOVALORES SAS** da estricto cumplimiento y a la fecha se encuentra a paz y salvo con el pago de las obligaciones con el sistema de Salud, Riesgos Laborales (ARL), Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, durante los últimos cuatro (4) meses.

Esta certificación se expide para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 50 dela Ley 789 de diciembre 27 de 2002, y Articulo 1 e la Ley 828 de 2003.

Se emite la presente certificación en la ciudad de Bogotá, a los treinta (30) días del mes de Enero de 2026.

Diego Fernando Acosta Reyes
C.C. 3.133.915 de Puerto Salgar
Contador Público TP-168768
Geovalores SAS

OMAR SALCEDO URIZA
CC 80.154.037
Representante Legal
GEOVALORES SAS
NIT 900738463

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9F9103D3E856F060CA

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIEGO FERNANDO ACOSTA REYES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 3133915 de PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 168768-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA
NUMERO 3.133.915
ACOSTA REYES
APELLIDOS
DIEGO FERNANDO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 29-ENE-1984
PUERTO SALGAR
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
13-AGO-2002 PUERTO SALGAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-1500150-00886888-M-0003133915-20170302
0054034032G 1
9999084908

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

168768-T



DIEGO FERNANDO
ACOSTA REYES
C.C. 3133915
RESOLUCION INSCRIPCION 207 FECHA 19/07/2012
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 180193

Diego Acosta

FIRMA DEL TITULAR

96218

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

logoformas. 3363 03/2012

INFORME DE SUPERVISIÓN

Área:	Gerencia de Legalizadora
Supervisor del Área:	Sandra Rocío Zúñiga López - Gerente de Legalizadora
Profesional de Apoyo a la Supervisión:	Johan Mauricio Marín Najar - Profesional 03 Kenny Lorena Peñuela González - Profesional 05
Período evaluado:	Corte enero 2026
Contratista:	GEOVALORES S.A.S.
Contrato No.:	FNA-151-2024

INFORME DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No. FNA-151-2024

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Manual de Contratación aprobado por la Junta Directiva del Fondo Nacional del Ahorro S.A. mediante acuerdo 2573 de 2024, se presenta el informe de supervisión al contrato No. FNA-151-2024 celebrado entre Fondo Nacional del Ahorro S.A. y Geovalores S.A.S., el cual tiene como objeto "Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA." y cuya información general es la siguiente:

Valor Inicial del Contrato	MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.658.820.000) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.
Adición al Contrato	TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 366.140.800) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.
Valor total del Contrato	DOS MIL VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 2.024.960.800) incluido IVA, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.
Vigencia Contrato	El plazo del contrato será de doce (12) meses, una vez se acredite el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra. Del 22 de enero de 2025 al 21 de enero de 2026.
Prórroga	Prorrogado mediante el Modificatorio No. 1 de fecha 21 de enero de 2026, por tres (3) meses, es decir hasta el 21 de abril de 2026 o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra.
Póliza de Seguro	Seguros del Estado S.A. No 11-45-101157980 Anexo 5
Vigencia de Cumplimiento	Desde 22/01/2025 Hasta 29/05/2027
Vigencia Salarios y Prestaciones Sociales	Desde 22/01/2025 Hasta 28/11/2029
Vigencia Calidad del Servicio	Desde 22/01/2025 Hasta 22/11/2027
Rubro presupuestal	Núm. 2.1.2.1.04.00.04 "Legalización de Créditos"

A continuación, se describen las actividades realizadas por el Contratista, relacionadas con el objeto

contractual y sujetas a cobro, las cuales fueron reportadas por la unidad valuadora en la prefactura recibida el 2 de febrero de 2026, cuya factura y documentación final fue aprobada el 18 de febrero del presente año.

1. **Verificación cumplimiento contractual**

Descripción de actividades específicas:

A continuación, se relacionan las actividades u obligaciones establecidas contractualmente al contratista y la verificación de su cumplimiento:

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
1	Realizar los avalúos de los inmuebles que solicite el FNA, de conformidad con la normativa vigente que regula la materia, entre ellas: La Resolución 620 de 2008 expedida por el IGAC, el Decreto 1420 de 1998, La ley 1673 de 2013, el Decreto 222 de 2014, la Ley 673 de 2016; el Decreto 556 de 2014, Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio SARC aprobado por la Junta directiva del FNA y las demás que	NO	SI	Informe en base Excel y avalúos cargados en herramientas de gestión documental Work Manager y Bizagi.	El contratista efectuó y entregó los avalúos asignados en el periodo.	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	las complementen, modifiquen, corrijan o adicionen. En todo caso, debido a la formación profesional, ética y formación continua, el grupo valuador deberá trabajar y cumplir con cada uno de los requisitos de ley para este tipo de actividades.					
2	Realizar los avalúos de forma ordenada, teniendo en cuenta las fechas de asignación y los tipos de inmuebles (VIP, VIS y NO VIS), que garantizaron o garantizarán las obligaciones crediticias de los clientes del FNA	NO	SI	Informe diario en Excel con los avances realizados, teniendo en cuenta las condiciones estipuladas en el anexo de condiciones generales del contrato.	La Lonja valuadora envió los informes diarios al líder de etapa, el cual incluye el tipo de inmueble y las fechas de solicitud.	Johan Mauricio Marín Najar
3	Programar o coordinar las visitas a los inmuebles para la realización	SI. ANS **2.1** Gestión de Contacto con el afiliado para coordinar	SI	-Informe Excel - Liquidación de ANS.	No se presentó incumplimiento en la gestión del contacto con el afiliado para la coordinación de	Claudia Milena Mendoza Lozano

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	de los avalúos con los afiliados o sus vendedores (constructoras en los casos de vivienda nueva), bajo su cuenta y riesgo, para lo cual deberán aplicar la siguiente metodología: Una vez el FNA le notifica a la empresa valuadora (Contratista.) de la asignación del trámite, le debe aportar los datos de contacto de la persona que atenderá la visita y del inmueble objeto de avalúo, el contratista deberá contactar directamente a la persona que se ha designado por el vendedor y constructora por medio de llamada telefónica o mensaje transmitido a través de la	visita			visitas, el Contratista realizó dichos contactos dentro de los tiempos establecidos.	Johan Mauricio Marín Najr

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	línea telefónica con el fin de programar la fecha y hora de la visita.					
4	Planificar las actividades que sean necesarias, sobre todo en aquellas visitas en ciudades que requieran traslado o desplazamiento del personal contratado por la empresa valuadora, bajo su cuenta y riesgo.	SI ANS 2.6. Cobertura	SI	-Correo -Informe Excel.	No se presentó notificación alguna en donde se adviertan novedades con el agendamiento de visita de avalúos a inmuebles ubicados en ciudades dónde se requería desplazamiento de personal.	Johan Mauricio Marín Najar
5	Entregar una base diaria al FNA con el informe de la gestión realizada respecto de cada uno de los trámites asignados, la cual deberá contener: Los datos generales de la asignación para su identificación , incluyendo la fecha acordada para la visita al inmueble objeto de avalúo, información sobre las	SI ANS 2.7 Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel.	El contratista cumplió con él envío de los informes de gestión diarios al líder de etapa, según anexo de condiciones generales del contrato, los cuales se recibieron vía correo electrónico. Dichos archivos elaborados en formato Excel contenían la información del estado actual de los trámites asignados y las fechas de programación de visita.	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	visitas realizadas y fecha de entrega del informe de avalúo respectivo. Por otra parte, relacionará también los contactos no efectivos a fin de que el FNA suministre información adicional para lograr el agendamiento de la visita al inmueble y cumplir con el objetivo. Todo lo anterior garantizará a las partes tener un control eficiente de la gestión objeto de contratación y el avance de los créditos en legalización.					
6	Presentar los informes de avalúos al supervisor del contrato o a la persona que éste designe para tal fin, por escrito dentro de los 3 días hábiles siguientes,	SI ANS **2.3.** Entrega Informes de avalúo	NO	-Informe de Avalúos. -Correo.	No se presentó incumplimiento en la entrega de los informes de avalúo, toda vez que el Contratista entregó los respectivos informes dentro de los plazos establecidos en los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS).	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	contados a partir del día de la visita del inmueble, en medio magnético debidamente suscritos por el representante legal y perito designado con registro RAA, en idioma español en formato en que se identifique la empresa o compañía valuadora.					
7	Entregar al supervisor del contrato los informes que le sean solicitados y en el tiempo establecido según anexo técnico, respecto el estado de los trámites y en el medio que este lo indique, con la información mínima que se detalla igualmente en el anexo mencionado.	NO	SI	Informes y solicitudes relevantes enviados por correo electrónico, además de la gestión de avalúos para subsanación y posterior desembolso.	La empresa valuadora de manera oportuna mantuvo informado al apoyo de la supervisión, en relación con los temas relevantes y de interés, en sus informes se detalló la información mínima requerida.	Johan Mauricio Marín Najar
8	Presentar informes mensuales por escrito, en los formatos que	NO	SI	Informe, base en Excel y prefactura.	La lonja valuadora elaboró y entregó vía correo electrónico al apoyo de la supervisión	Claudia Milena Mendoza Lozano

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	indique el supervisor del contrato, los cuales acompañarán a la factura de los servicios prestados en el mes.				el informe de gestión el 18/02/2026.	Johan Mauricio Marín Najar
9	Establecer un canal de comunicación que se encargue de canalizar y/o recibir las solicitudes de servicios asignadas por el FNA.	SI ANS **2.8** Atención de solicitudes	SI	Correo	El contratista atendió de manera oportuna a los funcionarios del Fondo Nacional del Ahorro S.A., según se indica en el anexo técnico y a través de los canales de comunicación establecidos.	Johan Mauricio Marín Najar
10	Ejercer control de calidad sobre los avalúos efectuados por los valuadores designados, conforme a la Resolución 620 de 2008 expedido por el IGAC, la ley 1673 de 2013, sus decretos reglamentarios y aquella normatividad que la complemente o llegase a modificar.	SI. ANS **2.5** Calidad del Informe	NO	Informe de Avalúos (Correcciones).	Una vez validados, se presentó **una (1)** solicitud de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el **1.19%** de los trámites asignados en el mes de **enero de 2026**, dado el porcentaje de incumplimiento no se aplica sanción ni se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación. El contratista tiene la obligación de remitir los avalúos corregidos, dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud del Fondo	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
					Nacional del Ahorro S.A.	
11	Asumir de manera solidaria, con el perito, la responsabilidad por cualquier inconsistencia que llegare a presentar los avalúos y que por las mismas se originen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FNA.	NO	SI	Notificación por correo electrónico.	No se presentaron inconsistencias en los informes de avalúo que generen acciones de carácter judicial, patrimonial o administrativo en contra del FONDO.	Johan Mauricio Marín Najar
12	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución de los avalúos, además de velar y responder porque se cumplan a cabalidad los términos pactados en los Acuerdos de Niveles de Servicio para su ejecución. Así mismo, deberá suministrar al	SI. ANS **2.7** Informe de Gestión	SI	Informe base en Excel y ANS.	El líder de etapa recibió informe de gestión diaria por parte del Contratista, con el estado actual de los trámites asignados, según lo establecido en el anexo técnico del contrato.	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	supervisor del contrato la información pertinente sobre su desarrollo.					
13	Hacer seguimiento permanente de los avalúos en curso, llevando un control de asignaciones y ejecución para dar estricto cumplimiento a los manuales, procesos, procedimientos e instructivos con los que cuenta el FNA y que establecen políticas respecto a la actividad valuadora: Reglamento de Crédito y Leasing Habitacional, Instructivo Legalizadora Interna FC-LC-IT-004, Anexo 1 políticas de garantías y cobertura de riesgos Procedimiento FC-LC-PR-006 Gestión de firmas valuadoras,	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia cargue en la herramienta de gestión documental Work Manager de los informes de avalúo asignados.	Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	los cuales serán entregados al contratista para su conocimiento con la suscripción del acta de inicio.					
14	Respecto de los avalúos que versen sobre inmuebles de proyectos de vivienda nuevos, deberá realizarse un avalúo por cada tipo de inmueble.	NO	SI	Informe de Avalúos.	El contratista no elaboró informes de avalúo tipo, en el mes de **enero de 2026**.	Johan Mauricio Marín Najar
15	Mantener indemne al FNA contra todo reclamo, demanda, acción y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, que se ocasionen durante la ejecución del contrato con ocasión del mismo. En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule	SI. ANS **2.10** Servicio al Cliente	NO	Correo Electrónico.	No se presentaron peticiones, quejas, reclamos o demandas por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, con ocasión a las actividades desempeñadas por el contratista.	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	reclamo contra el FNA, por asuntos que conforme al contrato sean responsabilidad del CONTRATISTA, el FNA se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas en la ley para mantener indemne al contratista.					
16	Realizar la visita al inmueble y generar el informe de avalúo en las mismas condiciones exigidas por el FNA, para aquellos trámites en lo que los afiliados deban realizar el pago de un nuevo avalúo ya que el FNA sólo asume un avalúo por crédito, a excepción de aquellos en modalidad mejora y	NO	SI	-Informe de Avalúos. -Correo Electrónico.	En el mes de **enero de 2026** se asignaron **ocho (8**) casos con consignación directa al contratista.	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	construcción en donde la Entidad asumirá el valor una vez el afiliado notifique el avance de obra requerido.					
17	Coordinar y asistir a reuniones periódicas de seguimiento con el FNA, en dichas reuniones el contratista presentara el estado de la ejecución del contrato y socializara el informe de gestión, adicional a los indicadores de calidad y cumplimiento además de las acciones implementadas tendientes a mitigar el impacto en la operación, y disminuir la cantidad de errores, llevar actas y seguimientos a los compromisos acordados en desarrollo del objeto del contrato. Dichas reuniones serán	SI ANS **2.9.** Reunión Bimestral	SI	Acta.	El 21 de enero de 2026, se realizó reunión bimestral, la cual contó con la participación del contratista, en la cual se mostraron los indicadores de gestión en cuanto a las asignaciones de trámites y calidad del servicio, dejando como evidencia acta de reunión suscrita por los asistentes.	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

#	ACTIVIDAD	ANS	CUMPLIÓ SI /NO	SOPORTE	OBSERVACIONES	VALIDADO POR
	notificadas a los contratistas por parte supervisor del contrato o la persona que éste delegue para tal fin.					
18	Asegurar que los honorarios de los avalúos cuando deban ser asumidos por parte del afiliado (según los casos establecidos en el anexo técnico) queden cubiertos al 100%, lo cual quedará confirmado con la entrega del avalúo al FNA por parte del contratista.	NO	SI	Informe de Avalúos.	Se evidencia el cargue de los informes de avalúos en las herramientas de gestión documental, en aquellos trámites en cuyo caso el afiliado asumió el pago.	Claudia Milena Mendoza Lozano Johan Mauricio Marín Najar

2. Informe de revisión

De la revisión de los casos aprobados en la factura del servicio prestado correspondiente al mes de **enero de 2026**, por parte de la unidad valuadora GEOVALORES S.A.S., se relacionan a continuación los ítems validados:

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
a. Validar que el informe de avalúo se encuentre cargado en el aplicativo y corresponda al inmueble en proceso.	Claudia Milena Mendoza Lozano - Johan Mauricio Marín Najar	SI	Pre-factura y verificación en las herramientas de gestión documental en las cuales se lleva gestión del cargue de avalúos.	Se cargaron 84 informes de avalúo.
b. Validar que los casos relacionados para cobro estén asignados por el líder de la etapa de avalúos.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base de asignación de casos con corte enero 2026 y correo electrónico.	Se evidencia que 84 avalúos, fueron asignados por el líder de etapa.
c. Validar en la base el consolidado de pagos, que los trámites en referencia (mes de cobro) no correspondan con pagos ya realizados, en caso de duplicidad, se debe verificar si corresponde a un segundo avalúo (Construcción en lote propio o mejora) y este si se deberá pagar.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base consolidada de pagos del contrato No. 151-2024.	Se validó la pre-factura enviada por el Contratista, y se encontró duplicidad en seis (6) trámites, los cuales corresponden a nuevas cartas de aprobación y construcción.
d. Validar el valor del inmueble indicado por el grupo de avalúos contra el enviado por la firma valuadora.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Base cargue de avalúos.	Se validó pre-factura enviada por el contratista, se encontró diferencia en dos (2) trámites respecto al valor comercial del inmueble. Se solicitó la corrección en la pre-factura para su aprobación y cobro definitivo.
e. Validar en aquellos casos en que el consumidor financiero debe asumir el costo del avalúo, que haya realizado el pago.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Herramientas de gestión documental Datasoft y Bizagi.	En el mes de enero de 2026 se asignaron ocho (8) casos con consignación directa al contratista.
f. Validar que tarifas cobradas estén acorde con lo establecido en el contrato.	Claudia Milena Mendoza Lozano	NO	Oferta económica del contratista.	Se validó la prefactura enviada por el contratista, el contratista no aplicó las tarifas de manera correcta en un (1) trámite. Se solicitó la corrección en la pre-factura para su aprobación y cobro definitivo.

ACTIVIDAD	VALIDADO POR	CUMPLIÓ	SOPORTE	OBSERVACIONES
g. Llevar control sobre la facturación de los servicios prestados a fin de no exceder el presupuesto asignado y así evitar la configuración de hechos cumplidos, que obligaría a acudir a la conciliación prejudicial para su pago, como mecanismo alternativo de solución de conflictos.	Claudia Milena Mendoza Lozano	SI	Informe de Gestión de la unidad valuadora.	La unidad valuadora presentó el informe de gestión y relación de la respectiva ejecución presupuestal.
h. Validación ANS	Kenny Lorena Peñuela González	NO	Informe de Supervisión (Cumplimiento de ANS).	De lo anterior se concluye que, existe incumplimiento de los siguientes ANS: **-ANS 2.5** "Calidad del informe" Una vez validados, se presentaron se presentaron **una (1)** solicitud de corrección sobre el total de los informes de avalúos entregados por el contratista, cantidad que representa el **1.19%** de los trámites asignados en el mes de **enero de 2026**, dado el porcentaje de incumplimiento no se aplica sanción ni se descuenta en la pre-factura presentada para su aprobación. El contratista tiene la obligación de remitir los avalúos corregidos, dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

3. Cumplimiento de ANS

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.1	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturación	84	100,00%	0	$ 0.oo	Ninguna
2.2	2.2. Visita al inmueble. ANS que SI afecta la facturación	84	100,00%	0	$0,oo	Ninguna

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.3	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	84	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.4	2.4. Tiempos de entrega de correcciones. ANS que SI afecta la facturación y la asignación de avalúos	84	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.5	2.5. Calidad del informe. ANS que SI afecta facturación	84	98,81%	1	$0,oo	El contratista tiene la obligación de remitir los avalúos corregidos, dentro de las 24 horas siguientes a la solicitud del Fondo Nacional del Ahorro S.A.S
2.6	2.6. Cobertura. ANS que SI afecta facturación	84	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.7	2.7. Informe de gestión. ANS que NO afecta facturación	84	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.8	2.8. Atención de solicitudes. ANS que NO afecta facturación	84	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
2.9	2.9. Reunión Bimestral. ANS que NO afecta facturación	84	100,00%	0	$0,oo	Ninguna

Nro. ANS	Detalle	Casos Tramitados	% Cumplimiento	Casos Incumplidos	Penalización	Observación
2.10	2.10. Servicio al cliente. ANS que SI afecta facturación	84	100,00%	0	$0,oo	Ninguna
				TOTAL, ANS	$ 0.oo	

4. Ejecución presupuestal

Al corte de preparación del presente informe se presenta el siguiente estado presupuestal:

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
Valor Inicial del Contrato	$1,658,820,000.00	**100.00%**
Valor Adición al contrato	$0	**0.00%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$1,658,820,000.00**	**100.00%**
Valor ejecutado antes del presente pago	$ 1.635.156.790	**80,75%**
Valor del pago aprobado con el presente informe	$ 30.675.000	**1,51%**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 1.665.831.790**	**82,26%**
Porcentaje de ejecución presupuestal programado a la fecha		
DIFERENCIA EN LA EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO		**82,26%**

5. Informe General de actividades desarrolladas por la unidad valuadora (Líder de Etapa).

Indicadores de cumplimiento y calidad:

2.5	Cantidad de trámites	Correcciones	indicador de cumplimiento	indicador de calidad
Enero 2025	56	2	100%	96.43%
Febrero 2025	187	7	100%	96.26%
Marzo 2025	108	5	100%	95.37%
Abril 2025	173	11	100%	93.64%
Mayo 2025	577	59	100%	89.77%
Junio 2025	497	40	100%	91.95%
Julio 2025	859	93	100%	89.17%
Agosto 2025	737	48	100%	93.49%
Septiembre 2025	1223	75	100%	93,87%
Octubre 2025	301	7	100%	97,67%
Noviembre 2025	135	3	100%	97,78%

Diciembre 2025	88	3	100%	96,59%
Enero 2026	84	1	100%	98,81%

Informe general de solicitudes:

2.1 DIAS DE CONTACTO	CANTIDAD DE TRÁMITES
1-2	84
>2	0
TOTAL	**84**

2.3 DIAS DE ENTREGA DE AVALÚO	CANTIDAD DE TRÁMITES
0-3	84
>3	0
Total general	**84**

6. Conclusiones del Apoyo a la supervisión

El apoyo a la supervisión revisó la información presentada, encontrando:

- Que, la descripción del servicio corresponde con lo establecido en el anexo de condiciones generales del contrato No. FNA-151-2024, numeral cinco, obligaciones específicas de Geovalores S.A.S.
- Que, el contratista atendió un total de **92** trámites, **8** con consignación directa.
- Que, el contratista Geovalores S.A.S., ejecutó la actividad requerida por el Fondo Nacional del Ahorro S.A., correspondiente a la prestación de servicio denominado Avalúo Comercial, para **84** trámites, cuyo valor a pagar por este servicio, corresponde al valor previamente acordado según las tarifas de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista en el proceso de selección, el cual para el presente mes corresponde a la suma de TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($30.675.000.oo M/CTE), incluido el IVA. Los **84** avalúos, fueron previamente revisados y todos cumplen con las condiciones del contrato.
- De la revisión de la ejecución del contrato durante el periodo establecido, se concluye que, no procede la aplicación de descuentos derivados de lo pactado en los ANS.
- Teniendo en cuenta lo anterior, se ratifica que el valor total a pagar corresponde a la suma de TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($30.675.000.oo M/CTE), incluido el IVA
- Que, conforme con lo anterior, el apoyo a la supervisión con los profesionales de apoyo a la supervisión, efectuaron la verificación del cumplimiento de las OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA y que, con base en el desarrollo de los procedimientos establecidos, se constató el cumplimiento de la prestación del servicio objeto del contrato No. FNA-151-2024 en los términos de lo aquí informado.
- Se verifica que las tarifas a pagar al contratista corresponden con la oferta económica presentada por el mismo, en el proceso de contratación y aceptada conforme acta de selección del día dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y contrato suscrito entre el Fondo Nacional del Ahorro S.A y Geovalores S.A.S. el veinticuatro (24) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) en la Plataforma Secop II, adicionado presupuestalmente y prorrogado mediante el Modificatorio No. 1, de fecha 21 de enero de 2026, es decir que el valor facturado respecto del mes de **enero de 2026** corresponde con lo ofertado y pactado contractualmente.

El presente informe de supervisión se firma en Bogotá, a los dieciocho (18) días de febrero de dos mil veintiséis (2026).

Sandra Rocio Zuñiga Lopez
Firmado digitalmente por Sandra Rocio Zuñiga Lopez

SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LÓPEZ
Gerente de Legalizadora

Johan Mauricio Marin Najar
Firmado digitalmente por Johan Mauricio Marin Najar

JOHAN MAURICIO MARÍN NAJAR
Profesional 03
Líder de Avalúos

Kenny Lorena Peñuela Gonzalez
Firmado digitalmente por Kenny Lorena Peñuela Gonzalez

KENNY LORENA PEÑUELA GONZALEZ
Profesional 05
Apoyo Supervisión

Bogotá D.C., 17 de Febrero de 2026

Señores
FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA
Ciudad

Respetados señores

Dando cumplimiento a lo expresado en el contrato FNA-151-2024 suscrito entre GEOVALORES SAS Y FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A, nos es grato presentarles para su conocimiento y análisis el informe de Gestión en donde detallamos las actividades más relevantes que ejecutamos en el periodo de facturación a corte 31 de Enero.

OBJETO: Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizaran los créditos aprobados por el FNA.

Actividades Ejecutadas en el periodo:

1. Coordinación con el Consumidor Financiero y/o constructora de visita a inmueble.
2. Verificación de estado de inmueble y su viabilidad como garantía
3. Entrega de informe de avaluó acorde a las políticas de aceptación de garantías establecidas por el FNA.
4. Modificación y/o corrección de informes de avalúos que presenten inconsistencias para permitir desembolso del crédito

Dichas actividades fueron ejecutadas según las solicitudes realizadas por el Fondo Nacional del Ahorro de la siguiente manera:

Informes entregados en el periodo: 84

Para un mejor análisis general de dicha información a continuación se muestran estadísticas solicitadas, es de aclarar que estas se encuentran a fecha de corte 31/01/2026.

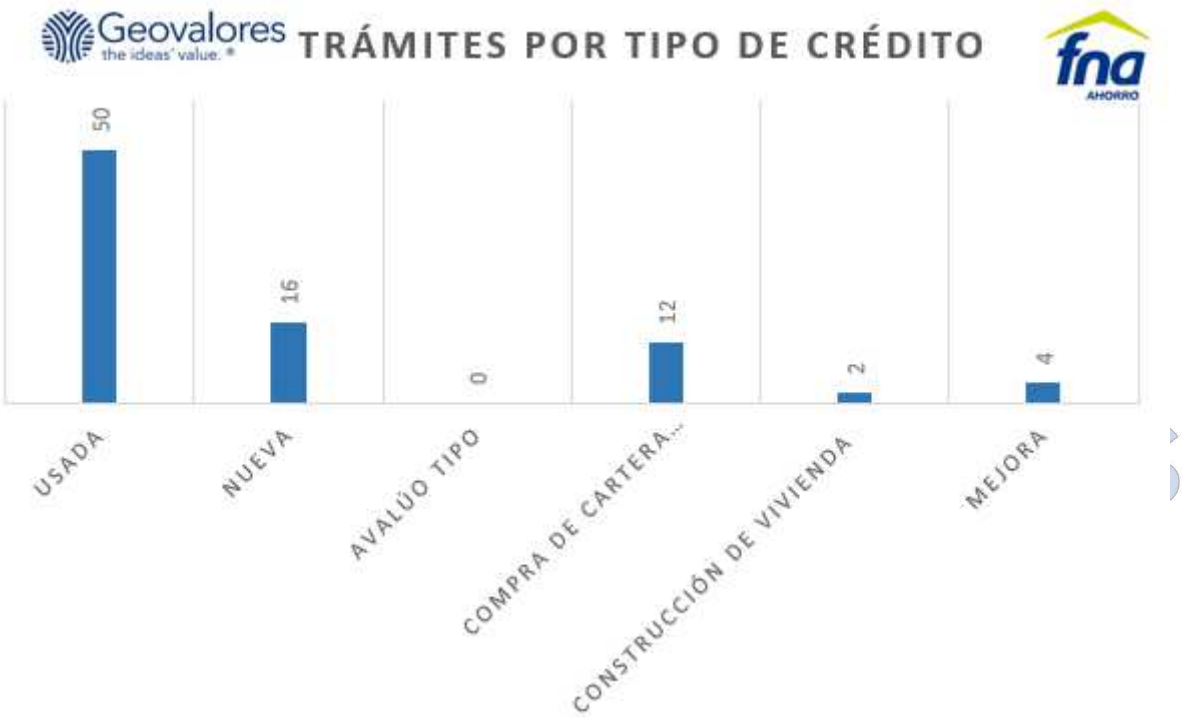
TRAMITES FACTURADOS POR DEPARTAMENTO.

Departamento	Cantidad	Porcentaje
ANTIOQUIA	2	2,38%
ATLANTICO	9	10,71%
BOGOTA	21	25,00%
BOLIVAR	3	3,57%
BOYACA	3	3,57%
CAUCA	2	2,38%
CESAR	1	1,19%
CORDOBA	1	1,19%
CUNDINAMARCA	11	13,10%
META	4	4,76%
NARIÑO	1	1,19%
NORTE DE SANTANDER	3	3,57%
RISARALDA	4	4,76%
QUINDIO	3	3,57%
SANTANDER	7	8,33%
TOLIMA	7	8,33%
VALLE DEL CAUCA	2	2,38%
TOTAL	**84**	**100%**



TRAMITES FACTURADOS POR TIPO DE CREDITO

Tipo de crédito	Cantidad	Porcentaje
Usada	50	60%
Nueva	16	19%
Avalúo tipo	0	0%
Compra de Cartera Hipotecaria	12	14%
Construcción de vivienda	2	2%
Mejora	4	5%
Total	**84**	**100%**



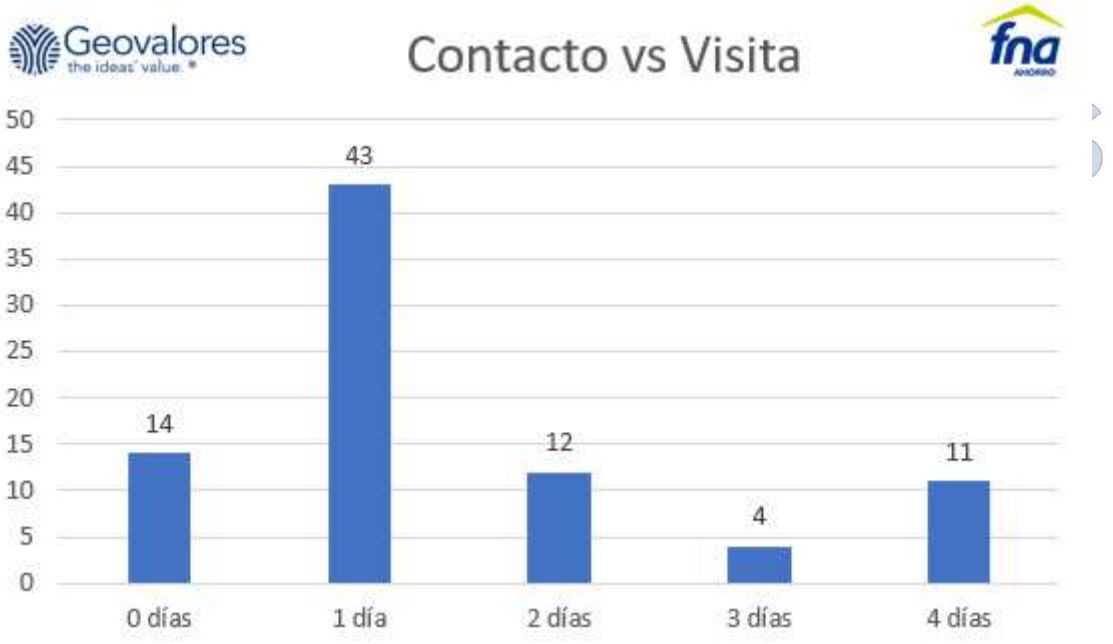
***Notas:**

- El total de casos por tipo de crédito de vivienda usada es de 68, sumando las modalidades 'Compra de cartera hipotecaria', 'Mejora' y 'Construcción de vivienda nueva'.

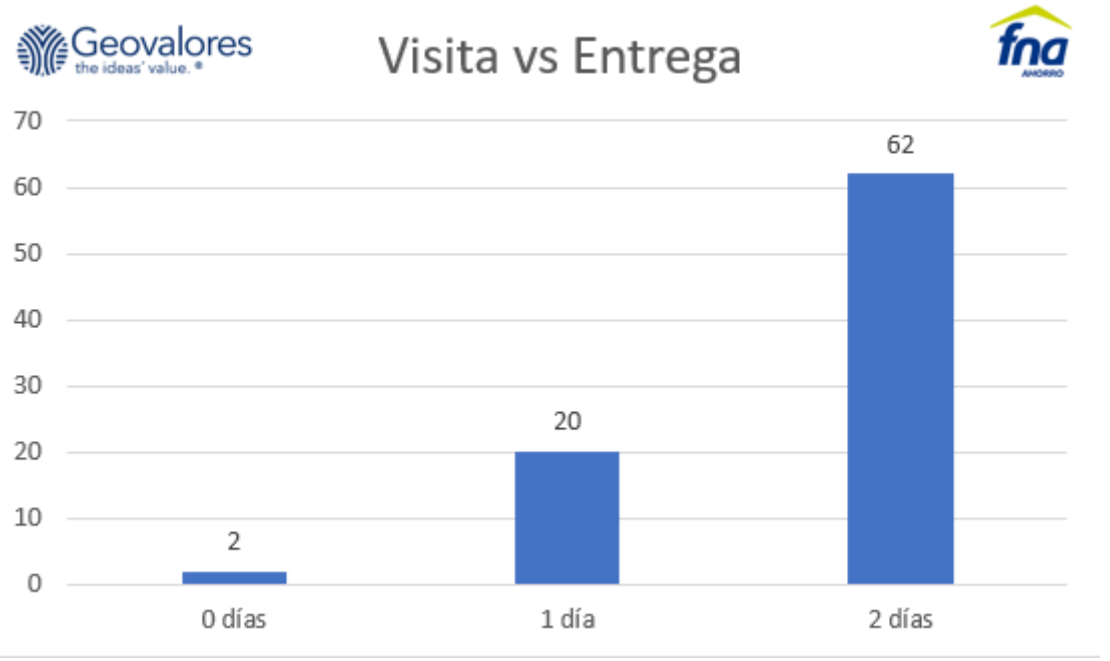
NUMERO DE DIAS HABILES ENTRE ASIGNACION VS CONTACTO



NUMERO DE DIAS HABILES ENTRE CONTACTO VS VISITA



NUMERO DE DIAS HABILES ENTRE VISITA VS ENTREGA DE TRAMITE



INDICADORES DE GESTION CASOS FACTURADOS

Número de días	Cantidad de casos	Casos cumplidos en tiempos establecidos	Porcentaje cumplimiento
Gestión de Contacto	84	84	100,00%
Visitas a los inmuebles	84	84	100,00%
Entrega de Informes	84	84	100,00%
Tiempos de Entrega de correcciones	84	84	100,00%
Calidad del Informe	84	83	98,81%
Cobertura	84	84	100,00%
Servicio al cliente	84	84	100,00%

CONTROL PRESUPUESTAL

Teniendo en cuenta la Prorroga generada entre ambas partes a partir del 26 de enero del presente año, se suma al presupuesto total el valor de la misma:

RESUMEN GENERAL					
CONCEPTO	**VALOR**	**IVA**	**TOTAL**	**SALDO**	**% EJECUCION**
TOTAL CONTRATO				**$ 2.024.960.800,00**	**100%**
ENERO	$ 17.117.647,06	$ 3.252.352,94	$ 20.370.000,00	$ 2.004.590.800,00	1,01%
FEBRERO	$ 53.691.596,64	$ 10.201.403,36	$ 63.893.000,00	$ 1.940.697.800,00	4,16%
MARZO	$ 26.344.538,00	$ 5.005.462,00	$ 31.350.000,00	$ 1.909.347.800,00	5,71%
ABRIL	$ 45.862.991,60	$ 8.713.968,40	$ 54.576.960,00	$ 1.854.770.840,00	8,40%
MAYO	$ 158.063.597,00	$ 30.032.083,36	$ 188.095.680,36	$ 1.666.675.159,64	17,69%
JUNIO	$ 133.552.764,71	$ 25.375.025,29	$ 158.927.790,00	$ 1.507.747.369,64	25,54%
JULIO	$ 228.797.159,67	$ 43.471.460,34	$ 272.268.620,00	$ 1.235.478.749,64	38,99%
AGOSTO	$ 201.104.823,53	$ 38.209.916,47	$ 239.314.740,00	$ 996.164.009,64	50,81%
SEPTIEMBRE	$ 343.844.765,00	$ 65.330.505,00	$ 409.175.270,00	$ 586.988.739,64	71,01%
OCTUBRE	$ 95.777.084,00	$ 18.197.646,00	$ 113.974.730,00	$ 473.014.009,64	76,64%
NOVIEMBRE	$ 42.371.429,00	$ 8.050.571,00	$ 50.422.000,00	$ 422.592.009,64	79,13%
DICIEMBRE	$ 27.552.941,00	$ 5.235.059,00	$ 32.788.000,00	$ 389.804.009,64	80,75%
ENERO	$ 25.777.311,00	$ 4.897.689,00	$ 30.675.000,00	$ 359.129.009,64	82,26%

Al momento de realizar el corte del presente informe (31 de Enero de 2026), no se encuentran tramites en proceso con cobro al FNA con valor de proyeccion de cobro de $0.00.

Se presenta un descuento por ANS de $0

Se anexa el archivo excel con el total de tramites entregados y facturados para el periodo de enero de 2026. En este archivo se observa que se hicieron 8 tramites por consignacion.

Agradecemos su atención y quedamos prestos a dar respuesta a cualquier inquietud con relación a los servicios prestados por nuestra empresa para el Fondo Nacional del Ahorro.



OMAR SALCEDO URIZA
omarsalcedo@gmail.com
REPRESENTANTE LEGAL
+57 3142141414
GEOVALORES SAS
NIT 900738463-1

CASO LEG	CEDULA	NOMBRE	TIPO CRÉDITO	CONSTRUCTORA	PROYECTO	CONSIGNACION	MATRICULA	CIUDAD	DEPARTAMENTO	F. DE SOLICITUD	F. DE CONTACTO	F. PROGRAMACIÓN VISITA	F. DE ENTREGA
LEG-2025-326325	1020832487	UASTY GUTIERREZ GABRI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20883509	CHIA	CUNDINAMARCA	23/12/2025	26/12/2025	30/12/2025	2/1/2026
LEG-2025-326345	1007353905	BI RAMOS GLORIA AMPA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	176-132571	ZIPAQUIRA	CUNDINAMARCA	23/12/2025	26/12/2025	30/12/2025	2/1/2026
LEG-2025-326215	1007616336	INA RIASCOS ANYELA YUR	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	350-228961	IBAGUE	TOLIMA	26/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	2/1/2026
LEG-2025-326396	1128438142	COBAR GIRALDO SANTIAG	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	01N-26051	MEDELLIN	ANTIOQUIA	29/12/2025	30/12/2025	30/12/2025	2/1/2026
LEG-2025-326363	1031182439	REZ PARADA MICHAEL LOI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	176-208497	ZIPAQUIRA	CUNDINAMARCA	29/12/2025	29/12/2025	30/12/2025	2/1/2026
LEG-2025-326581	52174540	A ROMERO AMIRLEY DEL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	357-57515	FLANDES	TOLIMA	30/12/2025	30/12/2025	31/12/2025	5/1/2026
LEG-2025-326006	1123439358	RICO PRADA LAURA SOFIA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	230-42606	VILLAVICENCIO	META	30/12/2025	2/01/2026	2/01/2026	6/1/2026
LEG-2025-326676	91326881	OYO MACEA LEONEL DE JI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	041-131878	SOLEDAD	ATLANTICO	6/01/2026	6/01/2026	7/01/2026	9/1/2026
LEG-2025-326801	1047473362	MENEZ MEJIA CAROLINA IN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	060-228942	CARTAGENA	BOLIVAR	6/01/2026	6/01/2026	8/01/2026	13/1/2026
LEG-2026-327245	1001917667	MOYA POSSO MARCO ANT	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	060-363763	CARTAGENA	BOLIVAR	8/01/2026	8/01/2026	10/01/2026	13/1/2026
LEG-2025-326918	1143230421	BALA MORALES DIANA ISA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	040-460208	BARRANQUILLA	ATLANTICO	8/01/2026	9/01/2026	10/01/2026	13/1/2026
LEG-2025-326821	1024546456	CIOS OSMA MARIA ALEJA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-2163306	BOGOTA	BOGOTA	6/01/2026	6/01/2026	8/01/2026	13/1/2026
LEG-2025-326881	1074415748	RANO BEJARANO LUIS ALV	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20651351	BOGOTA	BOGOTA	7/01/2026	8/01/2026	9/01/2026	14/1/2026
LEG-2025-326935	1047457685	REZ ALVAREZ JULISSA AND	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	060-243051	CARTAGENA	BOLIVAR	7/01/2026	8/01/2026	13/01/2026	15/1/2026
LEG-2025-326377	1005150579	ROA GARCIA LIZBETH MA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40741757	BOGOTA	BOGOTA	26/12/2025	26/12/2025	14/01/2026	16/1/2026
LEG-2025-326443	1057690242	LLA RAMIREZ ANDRES FAB	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40532445	BOGOTA	BOGOTA	29/12/2025	29/12/2025	14/01/2026	16/1/2026
LEG-2025-326753	1016061407	OVAL MORENO DIANA CA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-172385	SOACHA	CUNDINAMARCA	6/01/2026	7/01/2026	14/01/2026	16/1/2026
LEG-2025-326631	1031176275	RIETA PINEDA JULIAN AND	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40678277	BOGOTA	BOGOTA	6/01/2026	7/01/2026	14/01/2026	16/1/2026
LEG-2025-326353	1031172787	LTRAN ROJAS JEISSON DA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40418100	BOGOTA	BOGOTA	26/12/2025	26/12/2025	15/01/2026	19/1/2026
LEG-2025-326510	11365834	AZON PINZON LUIS GONZA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-2057178	MADRID	CUNDINAMARCA	29/12/2025	29/12/2025	15/01/2026	19/1/2026
LEG-2025-311795	30738011	PE JIMENEZ MARTHA LEO	CONSTRUCCION VIVIENDA	NO APLICA	NO APLICA	NO	240-206430	EL TAMBO	NARIÑO	14/01/2026	14/01/2026	15/01/2026	19/1/2026
LEG-2026-327274	1042996538	ARRO NAVARRO KATTY ES	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	041-151380	SOLEDAD	ATLANTICO	16/01/2026	16/01/2026	17/01/2026	19/1/2026
LEG-2026-327333	1102388664	OZ CASTELLANOS ERIKA JO	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	314-93154	PIEDECUESTA	SANTANDER	16/01/2026	16/01/2026	17/01/2026	19/1/2026
LEG-2025-326945	52738352	LEGOS RUBIO DIANA MAR	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-801354	BOGOTA	BOGOTA	16/01/2026	16/01/2026	17/01/2026	20/1/2026
LEG-2026-327272	1121897313	ELLO REYES LENYS ADRIAN	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	230-99509	VILLAVICENCIO	META	16/01/2026	16/01/2026	17/01/2026	20/1/2026
LEG-2026-327292	79958165	PEZ GARZON JULIAN ANDI	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1289705 // 50C-1288539	BOGOTA	BOGOTA	16/01/2026	16/01/2026	17/01/2026	20/1/2026
LEG-2026-327360	72159464	O DOMINGUEZ LEONARDO	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	040-285275	BARRANQUILLA	ATLANTICO	16/01/2026	16/01/2026	17/01/2026	20/1/2026
LEG-2025-322529	1049647389	IA FIGUEROA JULIETH VA	NUEVA	PAEZ ROJAS CONSTRUCTORES SAS	MULTIFAMILIAR UB40	NO	070-264566	TUNJA	BOYACA	16/01/2026	16/01/2026	19/01/2026	20/1/2026
LEG-2025-326281	1095955928	ERAN GONZALEZ JENNIFE	NUEVA	JUP CONSTRUCCIONES SAS	EDIFICIO MULTIFAMILIAR GENESIS	NO	300-492263	GIRON	SANTANDER	16/01/2026	16/01/2026	19/01/2026	20/1/2026
LEG-2025-326605	91135575	QUIROGA RUEDA JHIMME	NUEVA	JUP CONSTRUCCIONES SAS	EDIFICIO MULTIFAMILIAR GENESIS	NO	300-492262	GIRON	SANTANDER	16/01/2026	16/01/2026	19/01/2026	20/1/2026
LEG-2025-326467	1005156934	LBRIA HERNANDEZ JUAN P	NUEVA	JUP CONSTRUCCIONES SAS	EDIFICIO MULTIFAMILIAR GENESIS	NO	300-492259	GIRON	SANTANDER	16/01/2026	16/01/2026	19/01/2026	20/1/2026
LEG-2025-326540	1095799943	UENA SANABRIA LEIDY TA	NUEVA	JUP CONSTRUCCIONES SAS	EDIFICIO MULTIFAMILIAR GENESIS	NO	300-492265	GIRON	SANTANDER	16/01/2026	16/01/2026	19/01/2026	20/1/2026
LEG-2026-327483	1143120723	CORTES LOPEZ OSCAR IVA	NUEVA	URBANIZADORA J & D S.A.S	L A LA MANZANA 40 - URBANIZACIÓN	NO	041-212903	SABANAGRANDE	ATLANTICO	16/01/2026	16/01/2026	17/01/2026	20/1/2026
LEG-2026-327320	1016061748	AS MORALES DIANA CARO	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	176-178181	ZIPAQUIRA	CUNDINAMARCA	16/01/2026	16/01/2026	19/01/2026	21/1/2026
LEG-2026-327345	1020734835	IA MENDEZ LUISA FERNAN	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20541213 // 50N-2054021	BOGOTA	BOGOTA	16/01/2026	16/01/2026	19/01/2026	21/1/2026
LEG-2026-327331	16756169	OCAMPO PATIÑO JAIME	MEJORA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-632971	CALI	VALLE DEL CAUCA	16/01/2026	16/01/2026	17/01/2026	21/1/2026
LEG-2025-326045	1001298827	JS SOLORZANO JENY ALEJ	MEJORA	NO APLICA	NO APLICA	NO	176-226051	TOCANCIPA	CUNDINAMARCA	16/01/2026	16/01/2026	19/01/2026	21/1/2026
LEG-2026-326929	1128390608	TIÑO LARA DIANA MARCE	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	001-1429373	ITAGUI	ANTIOQUIA	16/01/2026	16/01/2026	21/01/2026	22/1/2026
LEG-2025-326484	1007585974	LA VASQUEZ JEFERSON CA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1991783	BOGOTA	BOGOTA	29/12/2025	29/12/2025	20/01/2026	22/1/2026
LEG-2025-326814	1012368854	ROA BONILLA MARTHA YA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40706895	BOGOTA	BOGOTA	7/01/2026	7/01/2026	20/01/2026	22/1/2026
LEG-2025-326875	79890047	ENO COMBITA EDUWIN EL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50N-20391276	BOGOTA	BOGOTA	8/01/2026	9/01/2026	20/01/2026	22/1/2026
LEG-2025-327083	20739423	VELOSA GARCIA MARCELA	CONSTRUCCION VIVIENDA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1442281	MADRID	CUNDINAMARCA	16/01/2026	16/01/2026	20/01/2026	22/1/2026
LEG-2026-327368	1072426072	ANDEZ GUERRERO ALBA J	MEJORA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-253577	SOACHA	CUNDINAMARCA	16/01/2026	16/01/2026	20/01/2026	22/1/2026
LEG-2026-328090	46373722	AS TUPANTEVE ANA MAR	NUEVA	ON TEMPORAL PROGRESO DE SOGAM	URBANIZACION LA SIERRA TORRES 4	NO	095-169822	SOGAMOSO	BOYACA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	27/1/2026
LEG-2026-327326	1010071901	ES VILLANUEVA JOSE GREG	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	260-193601	SAN JOSE DE CUCUTA	NORTE DE SANTANDER	26/01/2026	27/01/2026	27/01/2026	28/1/2026
LEG-2026-328088	4380879	CO LONDOÑO JAVIER ANT	NUEVA	VILLANOVA CONSTRUCCIONES SAS	SOL DE VILLANOVA	NO	290-263896	PEREIRA	RISARALDA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	28/1/2026
LEG-2026-327863	37291434	RTE CHUSCANO SANDRA M	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	260-175054	SAN JOSE DE CUCUTA	NORTE DE SANTANDER	26/01/2026	27/01/2026	27/01/2026	28/1/2026
LEG-2026-327855	1015414463	LES COHECHA DIANA KAT	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1304629	BOGOTA	BOGOTA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-327872	65634047	SANCHEZ PAOLA ANDREA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	350-24562	IBAGUE	TOLIMA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-327881	80238057	LORA CETINA WILLIAM AN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-841316	BOGOTA	BOGOTA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-327798	1045679754	COSTA MONTES KEVIN DAV	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	040-279435/040-279430	BARRANQUILLA	ATLANTICO	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-327847	1095298486	PEZ PRIETO JENNIFER NAT	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-1567414	BOGOTA	BOGOTA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-327954	1000121279	RRANZA LOPEZ KEVIN STW	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40790521	BOGOTA	BOGOTA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-327921	1042463893	RES RAMIREZ JORGE OTO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40424399	BOGOTA	BOGOTA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-327938	40436737	EÑA CARDOZO LUZ YAMIL	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	230-76013	VILLAVICENCIO	META	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	29/1/2026
LEG-2025-324141	1000134951	IA PENAGOS MARIA DEL P	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50C-2241425	BOGOTA	BOGOTA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	29/1/2026
LEG-2025-323161	1081916945	NCIA PACHECO JUAN MA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	041-55940	SOLEDAD	ATLANTICO	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-327803	1085347168	RVAJAL RAMOS ASLY JHOA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	350-243097	IBAGUE	TOLIMA	26/01/2026	26/01/2026	27/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-328112	1098818307	ERA VALDIVIESO OSCAR M	NUEVA	JUP CONSTRUCCIONES SAS	EDIFICIO MULTIFAMILIAR GENESIS	NO	300-492261	GIRON	SANTANDER	26/01/2026	26/01/2026	28/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-328193	1007806878	ENZ OROZCO NELSON STE	NUEVA	PINOTRES CONSTRUCTORA S.A.S	URBANIZACION VILLAS DE CAFASUR	NO	357-74391	ESPINAL	TOLIMA	26/01/2026	26/01/2026	28/01/2026	29/1/2026
LEG-2025-325931	37697264	VELASCO BARRERA NYDIA	NUEVA	PERSONA NATURAL (IND) 10	O MULTIFAMILIAR VILLAS DE MARIAN	NO	300-465556	GIRON	SANTANDER	26/01/2026	26/01/2026	28/01/2026	29/1/2026
LEG-2026-327880	10187142	DIEGO HERRERA HOLGUIN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	290-172796/290-172683	PEREIRA	RISARALDA	27/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	29/1/2026
LEG-2025-318090	31436614	UDERO CARDENAS CAROL	NUEVA	CONSORCIO SANTA CLARA 2019	SANTA CLARA IV	NO	290-232277	PEREIRA	RISARALDA	26/09/2025	26/09/2025	28/01/2026	29/1/2026
LEG-2025-327075	17901080	NGA GOMEZ DUBERT YUS	MEJORA	NO APLICA	NO APLICA	NO	190-9789	VALLEDUPAR	CESAR	16/01/2026	19/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327883	1023898443	EZ CRISTANCHO EDWARD	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-56638	SOACHA	CUNDINAMARCA	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327853	34315599	TERO GALLEGO YENCY KA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	120-56113	POPAYAN	CAUCA	26/01/2026	26/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327940	16448712	URTADO ANDRADE DARI	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	370-67117	CALI	VALLE DEL CAUCA	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327956	52227416	LEZ HERNANDEZ MARIA L	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	051-38841	SOACHA	CUNDINAMARCA	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327825	1192914711	CRUZ VILLALBA VANESSA	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	040-293669	BARRANQUILLA	ATLANTICO	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327916	16891274	A CARABALI EDUARD HER	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	130-1100	MIRANDA	CAUCA	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327879	18399569	TIAN OSORIO JOSE ALEXAN	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	282-22172, Pqd 282-22184	CALARCA	QUINDIO	26/01/2026	26/01/2026	28/01/2026	30/1/2026

LEG-2026-327932	23966613	RA ARIAS MARIA DEL CAR	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40419200	BOGOTA	BOGOTA	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327942	79461375	RRE CAMELO ANGEL CUS	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-40319635	BOGOTA	BOGOTA	26/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-328061	23596407	EON CARO MARIA GLADY	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	074-127196	DUITAMA	BOYACA	27/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-328354	26037676	NTIAGO CONTRERA JUDI	NUEVA	PERSONA NATURAL (IND) 5	URBANIZACION MUSICALIA	NO-NUEVA CARTA	357-77122	ESPINAL	TOLIMA	27/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-328263	1127954954	ZADA RAMON EDER ALBE	NUEVA	GRUPO MONAPE S.A.S.	CONJUNTO CERRADO CATANIA	NO	260-377302	VILLA DEL ROSARIO	NORTE DE SANTANDER	27/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-328018	1094889799	ORTIZ COTRINO LUIS FELIP	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	NO APLICA	NO APLICA	NO	282-43329/ 282-43423	CALARCA	QUINDIO	27/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-328047	80003805	TEZ AGUIRRE NELSON ALF	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	50S-742618	BOGOTA	BOGOTA	27/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327899	41932861	MILET BOLAÑOS MONTO	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	280-57394	ARMENIA	QUINDIO	27/01/2026	27/01/2026	28/01/2026	30/1/2026
LEG-2026-327915	1094908161	DA GARCIA ANDERSON M	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	296-70408	SANTA ROSA DE CABAL	RISARALDA	26/01/2026	26/01/2026	29/01/2026	31/1/2026
LEG-2026-327774	53014975	STEROS ZARATE SAYDITH	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	140-158010	MONTERIA	CORDOBA	26/01/2026	26/01/2026	29/01/2026	31/1/2026
LEG-2026-328145	52425490	FAN SALAZAR LILIA CARO	NUEVA	ORREON BIENES Y CONSTRUCCIONES SA	TORREON QUINTA AVENIDA	NO	350-302751	IBAGUE	TOLIMA	26/01/2026	27/01/2026	29/01/2026	31/1/2026
LEG-2026-328075	32715070	ORCIA CALVO JANETH MA	NUEVA	CONSTRUCTORA VILLA OLIMPICA SAS	LLAS DE SALAMANCA ETAPA 4 MZ C-	NO	040-686796	GALAPA	ATLANTICO	26/01/2026	27/01/2026	30/01/2026	31/1/2026
LEG-2026-327807	40189228	CY LEIDY LOZANO AGUDE	USADA	NO APLICA	NO APLICA	NO	230-86528	VILLAVICENCIO	META	27/01/2026	28/01/2026	28/01/2026	31/1/2026

ESTADO	OBSERVACIONES	VALOR FINAL AVALÚO	TARIFA SIN IVA	IVA 19%	TARIFA CON IVA	OBSERVACION	FECHA ASIGNACION FNA	DIFERENCIA FECHA ASIGNACIONES (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE	FECHA CONTACTO FNA	DIFERENCIA FECHA CONTACTO (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA VISITA FNA	DIFERENCIA FECHA VISITA (BASE LIDER AVALUOS VS BASE DE LA LONJA)	FECHA CARGUE FNA	VALOR AVALUO FNA	TIPO DE VIVIENDA FNA	CONSIGNACION FNA
ENTREGADO	Entregado	$ 210.743.975,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		23/12/2025	0	26/12/2025	0	30/12/2025	0	2/01/2026	210.743.975	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 145.565.280,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		23/12/2025	0	26/12/2025	0	30/12/2025	0	2/01/2026	145.565.280	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 143.783.168,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	0	2/01/2026	143.783.168	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 148.132.680,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		29/12/2025	0	30/12/2025	0	30/12/2025	0	2/01/2026	148.132.680	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 212.985.201,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		29/12/2025	0	29/12/2025	0	30/12/2025	0	2/01/2026	212.985.201	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 209.981.880,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		30/12/2025	0	30/12/2025	0	31/12/2025	0	5/01/2026	209.981.880	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 132.291.360,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		30/12/2025	0	2/01/2026	0	2/01/2026	0	6/01/2026	132.291.360	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 118.727.232,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		6/01/2026	0	6/01/2026	0	7/01/2026	0	9/01/2026	118.727.232	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 205.455.030,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		6/01/2026	0	6/01/2026	0	8/01/2026	0	13/01/2026	205.455.030	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 161.095.650,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		8/01/2026	0	8/01/2026	0	10/01/2026	0	13/01/2026	161.095.650	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 211.171.338,60	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		8/01/2026	0	9/01/2026	0	10/01/2026	0	13/01/2026	211.171.339	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 198.549.439,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		6/01/2026	0	6/01/2026	0	8/01/2026	0	13/01/2026	198.549.439	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 196.333.480,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		7/01/2026	0	8/01/2026	0	9/01/2026	0	14/01/2026	196.333.480	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 377.316.720,00	$ 410.924	$ 78.076	$ 489.000		7/01/2026	0	8/01/2026	0	13/01/2026	0	15/01/2026	377.316.720	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 151.030.068,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/12/2025	0	26/12/2025	0	14/01/2026	0	16/01/2026	151.030.068	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 142.474.773,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		29/12/2025	0	29/12/2025	0	14/01/2026	0	16/01/2026	142.474.773	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 179.602.110,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		6/01/2026	0	7/01/2026	0	14/01/2026	0	16/01/2026	179.602.110	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 181.106.375,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		6/01/2026	0	7/01/2026	0	14/01/2026	0	16/01/2026	181.106.375	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 166.683.136,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/12/2025	0	26/12/2025	0	15/01/2026	0	19/01/2026	166.683.136	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 191.836.024,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		29/12/2025	0	29/12/2025	0	15/01/2026	0	19/01/2026	191.836.024	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 825.664.780,30	$ 647.059	$ 122.941	$ 770.000	Construccion	14/01/2026	0	14/01/2026	0	15/01/2026	0	19/01/2026	825.664.780	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 204.066.150,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	17/01/2026	0	19/01/2026	204.066.150	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 175.085.823,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	17/01/2026	0	19/01/2026	175.085.823	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 349.468.532,00	$ 410.924	$ 78.076	$ 489.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	17/01/2026	0	20/01/2026	349.468.532	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 158.577.510,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	17/01/2026	0	20/01/2026	158.577.510	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 482.785.890,00	$ 487.395	$ 92.605	$ 580.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	17/01/2026	0	20/01/2026	482.785.890	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 314.030.080,00	$ 410.924	$ 78.076	$ 489.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	17/01/2026	0	20/01/2026	314.030.080	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 126.395.125,00	$ 170.588	$ 32.412	$ 203.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	19/01/2026	0	20/01/2026	126.395.125	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 189.998.460,00	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	19/01/2026	0	20/01/2026	189.998.460	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 189.998.460,00	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	19/01/2026	0	20/01/2026	189.998.460	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 168.672.800,00	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	19/01/2026	0	20/01/2026	168.672.800	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 189.998.460,00	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	19/01/2026	0	20/01/2026	189.998.460	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 127.689.720,00	$ 170.588	$ 32.412	$ 203.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	17/01/2026	0	20/01/2026	127.689.720	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 207.506.448,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	19/01/2026	0	21/01/2026	207.506.448	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 541.225.880,00	$ 647.059	$ 122.941	$ 770.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	19/01/2026	0	21/01/2026	541.225.880	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 229.988.976,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	17/01/2026	0	21/01/2026	229.988.976	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 210.821.032,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	19/01/2026	0	21/01/2026	210.821.032	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 184.115.820,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	21/01/2026	0	22/01/2026	184.115.820	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 94.114.400,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		29/12/2025	0	29/12/2025	0	20/01/2026	0	22/01/2026	194.114.400	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 123.588.660,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		7/01/2026	0	7/01/2026	0	20/01/2026	0	22/01/2026	123.588.660	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 220.248.000,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		8/01/2026	0	9/01/2026	0	20/01/2026	0	22/01/2026	220.248.000	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 94.122.000,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	20/01/2026	0	22/01/2026	94.122.000	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 144.243.785,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		16/01/2026	0	16/01/2026	0	20/01/2026	0	22/01/2026	144.243.785	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 159.996.850,00	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	27/01/2026	159.996.850	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 204.022.695,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	204.022.695	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 157.581.312,00	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	157.581.312	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 168.072.500,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	168.072.500	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 414.450.350,00	$ 487.395	$ 92.605	$ 580.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	29/01/2026	414.450.350	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 159.402.600,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	29/01/2026	159.402.600	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 227.451.920,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	29/01/2026	227.451.920	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 223.295.863,45	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	29/01/2026	223.295.863	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 204.766.230,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	29/01/2026	204.766.230	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 163.417.200,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	29/01/2026	163.417.200	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 150.355.268,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	29/01/2026	150.355.268	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 104.359.500,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	29/01/2026	104.359.500	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 195.912.954,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	29/01/2026	195.912.954	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 196.870.940,80	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	29/01/2026	196.870.941	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 156.751.130,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	27/01/2026	0	29/01/2026	156.751.130	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 169.999.830,00	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	28/01/2026	0	29/01/2026	169.999.830	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 127.695.748,30	$ 170.588	$ 32.412	$ 203.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	28/01/2026	0	29/01/2026	127.695.748	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 166.111.660,86	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	28/01/2026	0	29/01/2026	166.111.661	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 316.031.057,49	$ 410.924	$ 78.076	$ 489.000		27/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	29/01/2026	316.032.030	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 156.665.183,00	$ 170.588	$ 32.412	$ 203.000		26/09/2025	0	26/09/2025	0	28/01/2026	0	29/01/2026	156.665.183	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 286.111.744,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000	Nueva carta	16/01/2026	0	19/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	286.111.744	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 138.239.900,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	138.239.900	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 130.829.550,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	130.829.550	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 274.630.284,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	274.630.284	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 171.065.700,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	171.065.700	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 189.104.442,50	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	189.104.443	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 283.723.750,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	283.723.750	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 194.148.371,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000	Nueva carta	26/01/2026	0	26/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	194.148.371	USADA	NO

ENTREGADO	Entregado	$ 90.228.927,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	90.228.927	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 149.480.487,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	149.480.487	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 242.000.119,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000	Nueva carta	27/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	242.000.119	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 157.996.000,00	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000	Nueva carta	27/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	157.996.000	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 128.114.716,80	$ 170.588	$ 32.412	$ 203.000		27/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	128.114.717	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 297.466.000,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		27/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	297.466.000	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 706.560.300,00	$ 647.059	$ 122.941	$ 770.000		27/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	706.560.300	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 202.508.320,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		27/01/2026	0	27/01/2026	0	28/01/2026	0	30/01/2026	202.508.320	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 172.737.774,00	$ 299.160	$ 56.840	$ 356.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	29/01/2026	0	31/01/2026	172.737.774	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 232.314.160,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		26/01/2026	0	26/01/2026	0	29/01/2026	0	31/01/2026	232.314.160	USADA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 217.005.558,00	$ 200.000	$ 38.000	$ 238.000	Nueva carta	26/01/2026	0	27/01/2026	0	29/01/2026	0	31/01/2026	217.005.558	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 128.014.296,00	$ 170.588	$ 32.412	$ 203.000		26/01/2026	0	27/01/2026	0	30/01/2026	0	31/01/2026	128.014.296	NUEVA	NO
ENTREGADO	Entregado	$ 284.997.204,00	$ 325.210	$ 61.790	$ 387.000		27/01/2026	0	28/01/2026	0	28/01/2026	0	31/01/2026	284.997.204	USADA	NO
			TOTAL		**$ 30.710.000**											

2.1 DIFERENCIA FECHA DE ASIGNACIÓN-CONTACTO CON EL AFILIADO	2.1. Gestión de contacto con el afiliado para coordinar visita. ANS que SI afecta la facturaciòn	2.3 DIFERENCIA FECHA DE VISITA-FECHA CARGUE DE INFORME	2.3. Entrega Informes de avalúo. ANS que SI afecta la facturacion y la asignacion de avaluos	AGLOMERADO	TARIFA CON IVA	TARIFA SIN IVA	PUNTO	CODIGO	ANS	CORRECCIONES 2.5	DIAS EN CORRECCION
1	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301035			
1	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301005			
1	NO ANS	1	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301007			
1	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301019			
0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTERNA	F0301150			
0	NO ANS	1	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTERNA	F0301150			
0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301039			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301143			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301009			
0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA COMERC	F0301070			
1	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301006			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301166			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PEMP INPEC	F0301044			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	489.000	410.924	FUERZA COMERC	F0301070			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTERNA	F0301150			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PA SUPERCADE C	F0301168			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301034			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301003			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301166			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTERNA	F0301151			
0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	770.000	647.059	PUNTO DE ATENC	F0301024			
0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301006			
0	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO ATENCIÓN	F0301114			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	489.000	410.924	PEMP ICBF	F0301146			
0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301039			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	580.000	487.395	PUNTO DE ATENC	F0301003			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	489.000	410.924	PUNTO DE ATENC	F0301006			
0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	203.000	170.588	PUNTO DE ATENC	F0301037			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	238.000	200.000	FUERZA COMERC	F0301064			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	238.000	200.000	PUNTO DE ATENC	F0301010			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	238.000	200.000	PUNTO DE ATENC	F0301007			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	238.000	200.000	FUERZA COMERC	F0301064			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	203.000	170.588	FUERZA COMERC	F0301063			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301101			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	770.000	647.059	FUERZA EXTERNA	F0301150			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301001			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PA SUPERCADE SU	F0301154			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301019			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301002			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA EXTERNA	F0301150			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PEMP INPEC	F0301044			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301002			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301002			
0	NO ANS	1	NO ANS	NO AGLOMERADO	238.000	200.000	FUERZA EXTERNA	F0301150			
1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301010			
0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	203.000	170.588	FUERZA COMERC	F0301093			
1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301010			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	580.000	487.395	PUNTO DE ATENC	F0301165			
0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	FUERZA COMERC	F0301073			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301002			
1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301006			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTERNA	F0301150			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301002			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PA SUPERCADE BO	F0301156		Confirmar si se de	1
1	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301039			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301165			
1	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301006			
0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301016			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	238.000	200.000	FUERZA COMERC	F0301064			
0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	203.000	170.588	PINS ESPINAL	F0301169			
0	NO ANS	2	NO ANS	AGLOMERADO	238.000	200.000	PUNTO DE ATENC	F0301007			
0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	489.000	410.924	PUNTO DE ATENC	F0301025			
0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	203.000	170.588	PUNTO DE ATENC	F0301025			
1	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301038			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301034			
0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301026			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO ATENCIÓN	F0301027			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PEMP ECOPETROL	F0301042			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301143			
1	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA EXTERNA	F0301150			
0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301005			

1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PA SUPERCADE C/	F0301168			
1	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301002			
0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	PEMP ICBF	F0301146			
0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	238.000	200.000	PINS ESPINAL	F0301169			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	203.000	170.588	PUNTO DE ATENC	F0301010			
0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	FUERZA COMERC	F0301068			
0	NO ANS	3	NO ANS	AGLOMERADO	770.000	647.059	PUNTO DE ATENC	F0301002			
0	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301005			
0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	356.000	299.160	PUNTO DE ATENC	F0301005			
0	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301021			
1	NO ANS	2	NO ANS	NO AGLOMERADO	238.000	200.000	PUNTO DE ATENC	F0301002			
1	NO ANS	1	NO ANS	AGLOMERADO	203.000	170.588	FUERZA COMERC	F0301063			
1	NO ANS	3	NO ANS	NO AGLOMERADO	387.000	325.210	PUNTO DE ATENC	F0301039			

SUB-TOTAL	**30.675.000**	**25.777.311**
MENOS ANS		**-**
TOTAL CON DESCUENTO ANS		**25.777.311**
IVA		**4.897.689**
TOTAL		**30.675.000**

- 35.000

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de enero de 2026 Hora: 17:33:41
Recibo No. AA26132937
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261329371A412

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: GEOVALORES SAS
Nit: 900738463 1 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02462405
Fecha de matrícula: 6 de junio de 2014
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2025
Grupo NIIF: Grupo III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 86A # 22-13
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: contabilidad.geovalores@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3142141414
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Calle 86 A # 22 - 13 Piso 2
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: omarsalcedo@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 7651798
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Mario Fernando Ávila Cristancho

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de enero de 2026 Hora: 17:33:41
Recibo No. AA26132937
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261329371A412

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 3 de junio de 2014 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de junio de 2014, con el No. 01841630 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada GEOVALORES SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 3 de junio de 2044.

OBJETO SOCIAL

El objeto para la cual se crea la sociedad consiste en: 1) Actividades de ingeniería, procesos ambientales, industriales, arquitectura, jurídicas, financieras, económicas, educativas, software, comunicación técnica estratégica, negociación y actividades conexas como interventoría y consultoría. Administración, defensa y controversia técnica de avalúos especiales, valuación, valoración, tasación, valoración lucro cesante, daño emergente, valor indemnizatorio, inventarios, gestión predial e inmobiliaria, geodesia, topografía, project finance. Valoración de empresas, valoración de establecimientos de comercio. Avalúos corporativos inmobiliarios a nivel nacional, valoración de maquinaria y equipos, equipos industriales, mecánicos, eléctricos, electrónicos, biomédicos, maquinaria pesada, vehículos y transportes marítimos, aéreos y terrestres. Valoración de los bienes de propiedad estatal. Valoración de proyectos, valoración de títulos mineros. Análisis de prefactibilidad y factibilidad de proyectos, valoración de servidumbres, estudios de ambientales, licencias ambientales, estudios de impacto ambiental, diagnóstico de alternativas. Gestión social para proyectos, análisis y determinación de alternativas para mitigar impactos de acuerdo con el tipo de afectación, socialización de obra, identificación predial, elaboración de fichas prediales, estudios de títulos, gestión legal inmobiliario paro enajenación voluntaria o expropiación de compra, adquisición, escrituración y

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de enero de 2026 Hora: 17:33:41
Recibo No. AA26132937
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261329371A412

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

legalización de inmuebles. Estudios de plusvalía. Formación, actualización y conservación catastral. Consultoría especializada en la determinación técnica fundamentada del valor actual del patrimonio empresarial con fines de fusiones o adquisiciones, escisiones, capitalizaciones compra o venta de participaciones dentro de compañías, pignoraciones o para respaldar créditos banca de negocios asesoría compra y venta de compañías. Valoración del patrimonio objeto de compra o venta. Fijación de los rangos de precios de negociación. Evaluación financiera de proyectos, valoración de viviendas nuevas, terrenos, centros y locales comerciales, bodegas plantas industriales, oficinas, valoraciones para garantías hipotecarias, patrimonios inmobiliarios, inmuebles especiales como cines teatros hoteles educación estacionamientos, estaciones de servicio, hospitales, instalaciones deportivas, clubes, aeropuertos, puertos, valoraciones. Sistemas de información geográfica, aerofotografía, procesamiento digital de imágenes satelitales, fotogrametría. 2) Actividades de tratamiento de insumos del sector energético, petróleo y gas, energías renovables, con fines de optimización de procesos ambientales, financieros, industriales y tecnológicos. Oil recovery. 3) Asesoría, consultoría y administración de recursos financieros. 4) Actividades agrícolas y ambientales. 5) Actividades inmobiliarias corretaje, arrendamiento, administración y asesoría contable y legal, DPOP diagnósticos prediales para obra pública o concesión en prefactibilidad, factibilidad y diseños finales, identificación inmobiliaria (ficho predial, estudios de títulos, fichas sociales, valoraciones y avalúos), adquisición predial para el sector público y privado, saneamiento inmobiliario, estructuración de negociaciones. 6) Actividades de construcción ingeniería civil. Levantamientos geodésicos y topográficos. Demolición y preparación de terrenos para obras civiles trabajos de excavación, cimentación y demás trabajos de preparación de construcción de obras civiles. Instalaciones eléctricas y trabajos conexos. Construcción y obras de carreteras, calles, redes eléctricas, redes hidráulicas, líneas de ferrocarril, metro, puentes, canales, muelles, áreas deportivas, instalaciones de pilotes. 7) Servicios de captación y suministro de personal. 8) Transporte de materiales. 9) Alquiler de equipo para construcción y demolición. 10) Suministro de materiales, equipos de cómputo y equipos de oficina, mobiliario, dotaciones. 11) En general cualquier acto de comercio y/o servicios. La empresa para el desarrollo de su objeto social podrá: 12) Realizar cualquier acto de comercio y/o servicio. 13) Celebrar contratos de sociedad, tomar intereses o participación en sociedades

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de enero de 2026 Hora: 17:33:41
Recibo No. AA26132937
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261329371A412

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

y/o empresas; adquirir, enajenar, dar o tomar en arrendamiento bienes, muebles o inmuebles, grabarlos, en cualquier forma, efectuar, construcciones, tomar o dar en mutuo con o sin garantía de los bienes sociales y celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, de crédito, aduaneras, girar, endosar, descontar, protestar, ceder, aceptar, anular, cancelar, cobrar, recibir letras de cambio, cheques, adquirir a cualquier título, concesiones, permiso, marcas, patentes, franquicias, representaciones y demás bienes y derechos mercantiles y cualesquiera otros efectos de comercio. 14) Contratar con entidades públicas y/o privadas, nacionales y/o extranjeras, toda clase de operaciones que sean necesarias al objeto social; presentar licitaciones, concursar y en general toda clase de actos, contratos que se relacionen con el objeto social principal o que sean afines o complementarios al mismo. 15) Adquirir derechos de propiedad, usufructos y otros bienes o tomar estos en arrendamiento o en participación o ceder tales bienes o derecho, insignias, patentes, etc. Lo consecución de registro de marcas, patentes y privilegios, su cesión a cualquier título. 16) Adquirir o enajenar acciones, bienes y toda clase de valores y bienes muebles. 17) Ejecutar cualquier acto civil o comercial, comprar y vender toda clase de bienes muebles e inmuebles, gravarlos o enajenarlos, sin embargo, se prohíbe expresamente a la sociedad constituirse en garante así sea de terceros o de sus propios socios. 18) Promover la formación, organización o financiación de compañías que se vayan a ocupar de negocios similares o relacionados con el objeto social o que se propongan operaciones que pueda favorecer o desarrollar las actividades de la sociedad o procurarles clientes o negocios. 19) Invertir como acreedora o como deudora en toda clase de operaciones de crédito, nacional o internacional, recibiendo o dando las garantías del caso, cuando haya lugar a ellas. 20) Celebrar con compañías aseguradoras cualquier operación relacionada con la protección de sus bienes, negocios, personal a su servicio y garantías que se exijan con el motivo del cumplimiento del objeto social. 21) Transigir, desistir, conciliar y apelar decisiones de árbitros o amigables componedoras en los asuntos en que tengan interés frente o terceros, a los socios, a los administradores y demás funcionarios y trabajadores de la sociedad. 22) Adquirir y comercializar activos en el desempeño del objeto social. 23) Los demás actos preparatorios, complementarios y accesorios de los anteriores y que sean necesarios para el desarrollo del objeto social. 24) En general efectuar en su propio nombre o por cuenta de terceros toda clase de operaciones civiles, comerciales, industriales

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de enero de 2026 Hora: 17:33:41
Recibo No. AA26132937
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261329371A412

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

o financieras necesarias o convenientes para el logro de los fines que ella persigue o que puedan favorecer o desarrollar sus actividades o las de empresas en que ella tenga interés y que en forma directa se relacionen con su objeto social. 25) Importar, exportar, adquirir y obtener equipos necesarios poro el desarrollo del objeto social. 26) Celebrar toda clase de contratos ya sea con personas naturales, jurídicas, públicas o privadas, nacionales y/o extranjeras. 27) Adquirir o fundar establecimientos de comercio, sucursales o agencias, con sede en esta ciudad, o a nivel nacional o internacional. 28) Constituir empresas o sociedades o formar parte de las ya constituidas que desarrollen actividades complementarias o conexas con su objeto principal, suscribir acciones o aportar bienes a las mismas sociedades o incorporarlas a la sociedad misma.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $870.000.000,00
No. de acciones : 8.700,00
Valor nominal : $100.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $870.000.000,00
No. de acciones : 8.700,00
Valor nominal : $100.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $870.000.000,00
No. de acciones : 8.700,00
Valor nominal : $100.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración de la sociedad estará a cargo de un Representante Legal, quien procede como Gerente y Representante Legal Suplente, con plenas funciones el Representante Legal.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de enero de 2026 Hora: 17:33:41
Recibo No. AA26132937
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261329371A412

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Gerente tendrá autoridad para. A) Representar a la empresa en todas sus actividades. B) Ejecutar y hacer ejecutar los acuerdos y resoluciones. C) Velar por el buen funcionamiento de la empresa. D) Nombrar y remover a todos los funcionarios y trabajadores de la empresa, asignarles salarios y funciones. E) El Gerente como Representante Legal de la empresa estará ampliamente facultado para adquirir o enajenar a cualquier título los bienes muebles e inmuebles o maquinaria y equipo de trabajo. F) Representar a la empresa judicial o extrajudicialmente. G) Usar de la firma o razón social. H) Adquirir bienes u obligaciones, celebrar contratos sin límite de cuantía. I) Administrar, gestionar, subcontratar, contratar, ejecutar, proveer, y en general cualquier acto lícito de comercio o servicio, que sean necesarios para el desarrollo del objeto social.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 3 del 11 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de marzo de 2021 con el No. 02675247 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Omar Salcedo Uriza	C.C. No. 80154037

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	William Duarte Navarro	C.C. No. 1018478549

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de enero de 2026 Hora: 17:33:41
Recibo No. AA26132937
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261329371A412

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Acta No. 02 del 15 de enero de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02053325 del 18 de enero de 2016 del Libro IX
Acta No. 03 del 1 de abril de 2016 de la Asamblea de Accionistas	02093758 del 14 de abril de 2016 del Libro IX
Acta No. 1 del 2 de enero de 2020 de la Asamblea de Accionistas	02539166 del 3 de enero de 2020 del Libro IX
Acta No. 04 del 26 de septiembre de 2022 de la Accionista Único	02884782 del 29 de septiembre de 2022 del Libro IX
Acta No. 05 del 9 de julio de 2024 de la Accionista Único	03139941 del 18 de julio de 2024 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 7112
Actividad secundaria Código CIIU: 7111

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de enero de 2026 Hora: 17:33:41
Recibo No. AA26132937
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261329371A412

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 2.264.858.980

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 7112

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 15 de abril de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 30 de enero de 2026 Hora: 17:33:41
Recibo No. AA26132937
Valor: $ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A261329371A412

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



Gerencia Tesorería
Documento de Pago

N° Orden de Pago	704	Fecha de Registro	27-feb-26
N° Documento de Pago	5300126531	Fecha de Giro	27-feb-26

RESPONSABLE DEL PAGO

Nombre Completo	GEOVALORES SAS		
Nª Identificación	9007384631	Tipo de Identificación	NIT
Concepto	FRA FV704 RAD 02-2303-202602200234794		
Observaciones			

BENEFICIARIO DEL PAGO

Nombre Completo	GEOVALORES SAS		
Nª Identificación	9007384631	Tipo de Identificación	NIT
Forma de Entrega	Pago Electrónico		
Ciudad de Entrega	BOGOTÁ		
Numero de Cuenta	03200001085	Tipo de Cuenta	Cuenta de Ahorros
Banco	BANCOLOMBIA		
Valor Bruto	$ 0		
Menos GMF	$ 0		
Vlr Neto a Cancelar	$ 26.896.633		

Uso interno de Tesoreria

Orden	57458	Fecha de la Propuesta	27-feb-26

Información UVR

Valor Orden de Pago UVR	$	0
Valor Cotización UVR	$	0

Observaciones:

Nota: Los valores expresados en pesos para los retiros de cesantías, según la Ley 1955 de 2019 Artículos 224 y 225' y el reglamento de cesantías, serán liquidados con la cotización de la UVR del día de la aprobación de la orden de pago por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A.