SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-06-2026-1913**.				# 001		Del Año:	2026
CONTRATISTA:	JAVIER EYMARD PARDO CASTAÑEDA			C.C. / C.E. No.:	72.250.888		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Enero 23	2026	Hasta:		Febrero 23	2026
		Mes	Año			Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN								
VALOR CONTRATO	$26.832.000							
SUPERVISOR	LUIS ARTURO ESCORCIA ARRIETA							
CARGO	Asesor de Despacho.							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	23	Enero	2026	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	22	Julio	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

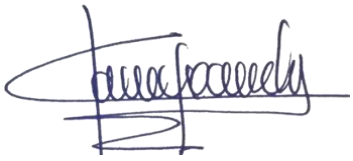
2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	ACTIVIDADES EJECUTADAS *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	**Realizar el control de calidad y la validación de la información técnica y documental de los predios visitados, cargada en el aplicativo institucional, verificando el cumplimiento de los requisitos legales aplicables para la titulación de predios fiscales.**	Se realizó la revisión principal de 1858 predios correspondiente a los procesos de titulación 2024 Y 2025 en estado NO INTERESADO, VISITADOS NO ENCONTRADOS, para adelantar proceso de verificación y rescate de Titulo de propiedad, de los Barrios dentro del

		Distrito de Barranquilla. Anexo 1
2	**Alistar la información de campo y oficina según solicitud e investigar por medio de bases digitales la acción que se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.**	Se realizó revisión de los predios NO INTERESADO, VISITADOS NO ENCONTRADOS, con la intención de establecer estrategias que permitan el rescate de dichos predios, se revisaron 546 predios no interesados, y 1.286 predios visitados no encontrados, para lo que se realiza el contacto con los lideres comunales de los barrios, REBOLO, ROMANCE, EL BOSQUE inicialmente siendo estos los lideres con mas predios a rescatar. Anexo 2
3	**Coordinar y hacer seguimiento a las actividades realizadas por el grupo de campo asignado, a través de informes y reuniones individuales o grupales.**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades
4	**Brindar asesoría requerida por los usuarios acerca de los programas, proyectos, trámites y servicios que ofrece la Oficina de Hábitat.**	Se ha brindado apoyo de asesoría en la oficina relacionada con las notificaciones de predios ya visitados en el Barrio Rebolo y Romance
5	**Digitalizar planos para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico del predio objeto de estudio según el proyecto de vivienda**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades
6.	**Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**	Se han asistido a jornadas de entregas de Credicheveres, créditos para impulsar la creación de empresas reuniones que establecieron las metas para la titulación este año. Anexo 3
7.	**Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso a los programas que imparte la oficina de Hábitat, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades

8.	**Recibir al inicio del contrato y entregar a la finalización de éste los elementos devolutivos asignados para el cumplimiento del objeto y las obligaciones**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades
9.	**Brindar acompañamiento a los funcionarios de la oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de planeación cuando sea necesario en asuntos operativos y administrativos, acordes al perfil profesional.**	Se ha brindado el apoyo en el proceso de organización de las oficina de actividades, planos entre otros Anexo 4
10.	**Elaborar informes periódicos sobre la gestión realizada bajo su coordinación con el grupo asignado.**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades
11.	**Las demás que le sean asignadas por el supervisor del contrato.**	No se han derivados actividades de campo aun estamos en proceso de Planeación de Actividades

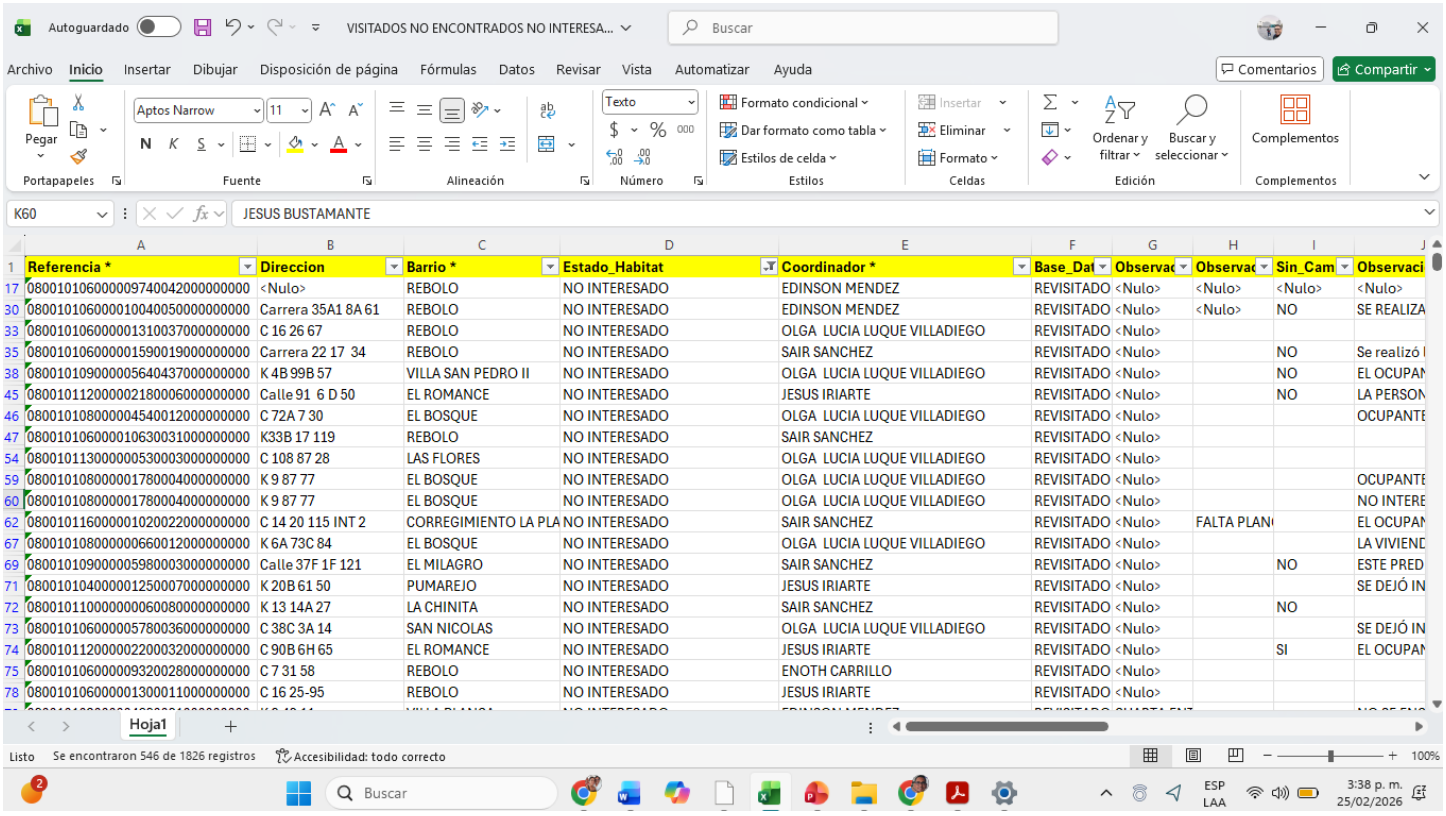
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 24 de Febrero de 2026.



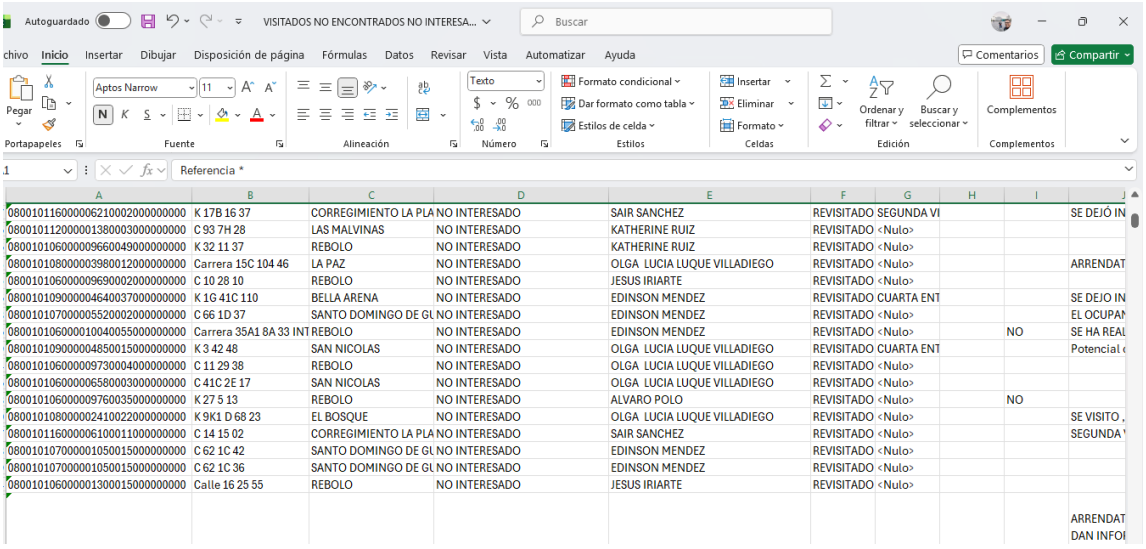
Firma Contratista
Nombre: Javier Eymard Pardo Castañeda
Documento de identificación: 72250888

ANEXOS 1 y 2 (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

Se realizó revisión de los predios NO INTERESADO, VISITADOS NO ENCONTRADOS, con la intención de establecer estrategias que permitan el rescate de dichos predios.



Referencia *	Direccion	Barrio *	Estado_Habitat	Coordinador *	Base_Dat	Observac	Observac	Sin_Cam	Observaci
08001010600000974004200000000	<Nulo>	REBOLO	NO INTERESADO	EDINSON MENDEZ	REVISITADO	<Nulo>	<Nulo>	<Nulo>	<Nulo>
08001010600000100400500000000	Carrera 35A1 8A 61	REBOLO	NO INTERESADO	EDINSON MENDEZ	REVISITADO	<Nulo>	<Nulo>	NO	SE REALIZA
08001010600000013100370000000	C 16 26 67	REBOLO	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			
08001010600000015900190000000	Carrera 22 17 34	REBOLO	NO INTERESADO	SAIR SANCHEZ	REVISITADO	<Nulo>		NO	Se realizó
08001010900000056404370000000	K 4B 99B 57	VILLA SAN PEDRO II	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>		NO	EL OCUPAN
08001011200000218000600000000	Calle 91 6 D 50	EL ROMANCE	NO INTERESADO	JESUS IRIARTE	REVISITADO	<Nulo>		NO	LA PERSON
08001010800000454001200000000	C 72A 7 30	EL BOSQUE	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			OCUPANTE
08001010600001063003100000000	K33B 17 119	REBOLO	NO INTERESADO	SAIR SANCHEZ	REVISITADO	<Nulo>			
08001011300000053000300000000	C 108 87 28	LAS FLORES	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			
08001010800000178000400000000	K 9 87 77	EL BOSQUE	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			OCUPANTE
08001010800000178000400000000	K 9 87 77	EL BOSQUE	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			NO INTERE
08001011600000102002200000000	C 14 20 115 INT 2	CORREGIMIENTO LA PLA	NO INTERESADO	SAIR SANCHEZ	REVISITADO	<Nulo>	FALTA PLAN		EL OCUPAN
08001010800000066001200000000	K 6A 73C 84	EL BOSQUE	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			LA VIVIEND
08001010900000598000300000000	Calle 37F 1F 121	EL MILAGRO	NO INTERESADO	SAIR SANCHEZ	REVISITADO	<Nulo>		NO	ESTE PRED
08001010400000125000700000000	K 20B 61 50	PUMAREJO	NO INTERESADO	JESUS IRIARTE	REVISITADO	<Nulo>			SE DEJÓ IN
08001011000000006008000000000	K 13 14A 27	LA CHINITA	NO INTERESADO	SAIR SANCHEZ	REVISITADO	<Nulo>		NO	
08001010600000578003600000000	C 38C 3A 14	SAN NICOLAS	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			SE DEJÓ IN
08001011200000220003200000000	C 90B 6H 65	EL ROMANCE	NO INTERESADO	JESUS IRIARTE	REVISITADO	<Nulo>		SI	EL OCUPAN
08001010600000932002800000000	C 7 31 58	REBOLO	NO INTERESADO	ENOTH CARRILLO	REVISITADO	<Nulo>			
08001010600000013000110000000	C 16 25-95	REBOLO	NO INTERESADO	JESUS IRIARTE	REVISITADO	<Nulo>			



08001011600000621000200000000	K 17B 16 37	CORREGIMIENTO LA PLA	NO INTERESADO	SAIR SANCHEZ	REVISITADO	SEGUNDA VI			SE DEJÓ IN
08001011200000138000300000000	C 93 7H 28	LAS MALVINAS	NO INTERESADO	KATHERINE RUIZ	REVISITADO	<Nulo>			
08001010600000966004900000000	K 32 11 37	REBOLO	NO INTERESADO	KATHERINE RUIZ	REVISITADO	<Nulo>			
08001010800000398001200000000	Carrera 15C 104 46	LA PAZ	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			ARRENDAT
08001010600000969000200000000	C 10 28 10	REBOLO	NO INTERESADO	JESUS IRIARTE	REVISITADO	<Nulo>			
08001010900000464003700000000	K 1G 41C 110	BELLA ARENA	NO INTERESADO	EDINSON MENDEZ	REVISITADO	CUARTA ENT			SE DEJO IN
08001010700000552000200000000	C 66 1D 37	SANTO DOMINGO DE GU	NO INTERESADO	EDINSON MENDEZ	REVISITADO	<Nulo>			EL OCUPAN
08001010600001004005500000000	Carrera 35A1 8A 33 INT	REBOLO	NO INTERESADO	EDINSON MENDEZ	REVISITADO	<Nulo>		NO	SE HA REAL
08001010900000485001500000000	K 3 42 48	SAN NICOLAS	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	CUARTA ENT			Potencial
08001010600000973000400000000	C 11 29 38	REBOLO	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			
08001010600000658000300000000	C 41C 2E 17	SAN NICOLAS	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			
08001010600000976003500000000	K 27 5 13	REBOLO	NO INTERESADO	ALVARO POLO	REVISITADO	<Nulo>		NO	
08001010800000241002200000000	K 9K1 D 68 23	EL BOSQUE	NO INTERESADO	OLGA LUCIA LUQUE VILLADIEGO	REVISITADO	<Nulo>			SE VISITO ,
08001011600000610001100000000	C 14 15 02	CORREGIMIENTO LA PLA	NO INTERESADO	SAIR SANCHEZ	REVISITADO	<Nulo>			SEGUNDA
08001010700000105001500000000	C 62 1C 42	SANTO DOMINGO DE GU	NO INTERESADO	EDINSON MENDEZ	REVISITADO	<Nulo>			
08001010700000105001500000000	C 62 1C 36	SANTO DOMINGO DE GU	NO INTERESADO	EDINSON MENDEZ	REVISITADO	<Nulo>			
08001010600000130001500000000	Calle 16 25 55	REBOLO	NO INTERESADO	JESUS IRIARTE	REVISITADO	<Nulo>			
									ARRENDAT
									DAN INFO

Se realizó revisión de las variables mas importantes que permitan hacer el rescate de diversos predios para su titulación entre ellas las siguientes:

1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
2. OBJETIVO DEL TRABAJO
3. DIAGNOSTICO DE LA SITUACIÓN DEL PROCESO DE TITULACIÓN SOBRE PREDIOS NO INTERESADOS Y NO ENCONTRADOS AÑOS 2025 Y 2024 - NUMERO
4. VALORACIÓN DE LOS COCNEPTOS NO INTERESADOS NO ENCONTRADOS
5. ESTRATEGIAS PARA OBTENER INFORMACIO DE LOS PREDIOS

- REUNIÓN GENERAL CON LIDERES COMUNALES POR BARRIOS, PARA EXPLICAR EL TAMAÑO DE LA MUESTRA
- REUNIONES INDIVIDUALES CON LOS LIDERES DE CADA BARRIO
- PRESENTACIONES POR BARRIOS PARA EXPLICAR CONCEPTOS DE TITULACIÓN
- JURIDICO-SOCIAL- TECNICO

6. UN COMPROMISO DE LAS PERSONAS QUE DECIDAN APORTAR DOCUMENTO PARA INICIAR EL PROCESO DE TITULACION DE PREDIOS

7. FIRMAR UN ACTA DE COMPROMISO ES PARA ENTREGAR DOCUMENTOS

8. DEFINIR UN GRUPO DE TRABAJO JURIDICO. TECNICO Y SOCIAL QUE ADELANTARÁ EL EJERCICO DE BUSCAR LA INFORMACION DE AC UERDO CON LOS POSEDORES COMPROMETIDOS

LOGISTICA. TRANSPORTE, DISPONIBILIDAD DE TIEMPO PARA LA RECOLECCION DE LA INFORMACION DE ACUERDO A LOS TIEMPOS DE LOS USUARIOS.

10, CARGUE DE LA INFORMACIÓN
11 REVISION JURIDICA

12 CONCLUSIOENS (EL CUMPLIENTO DE LA META PACTADA SOBRE NUMERO DE TITULOS OBTENIDOS.

13 FINAL- PRESENTACION DE LOS RESULTADOS DE LAS ACTIVIDAD

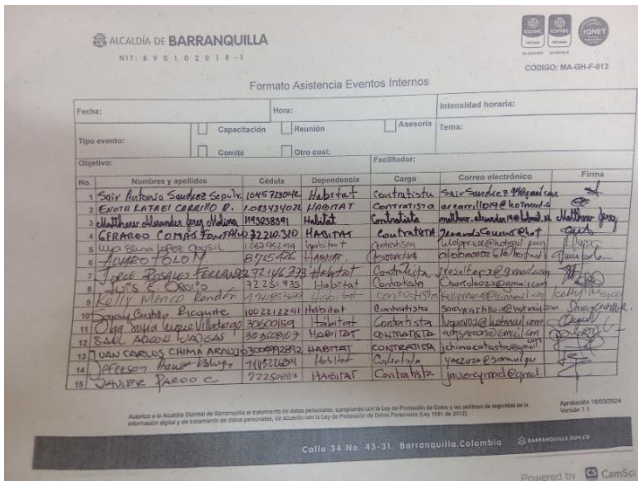
TIEMPOS:

Reunión para organizar los grupos de trabajo que serian establecidos para el proceso de reconocimiento en terreno para salidas de campo.











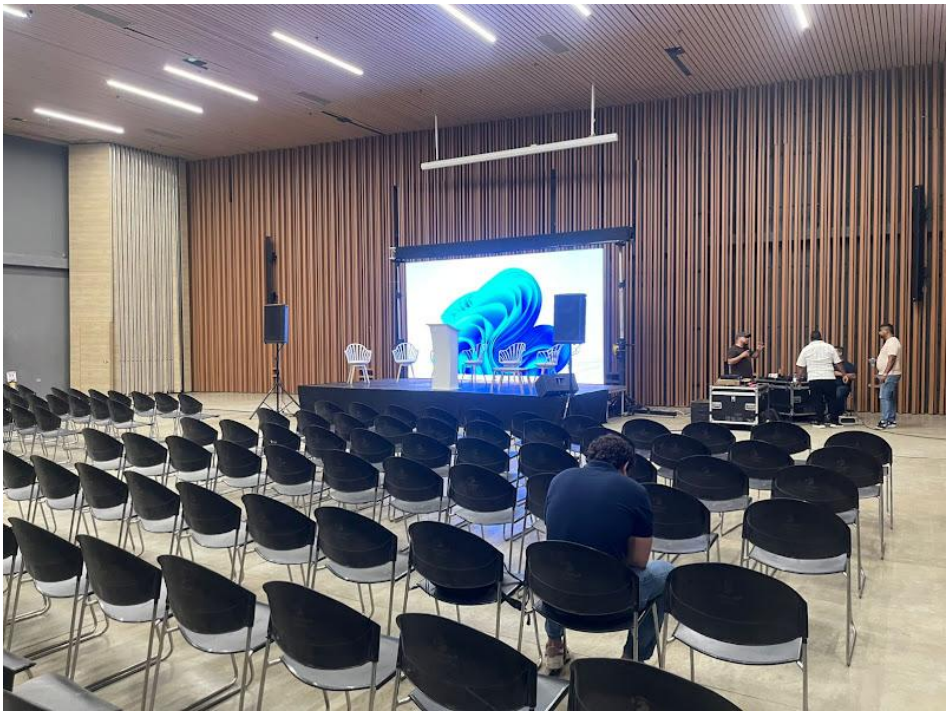
ANEXOS 3 (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

Se han asistido a jornadas de entregas de Credicheveres, créditos para impulsar la creación DE EMPRESAS.
Se asistió al evento y se realizo entrega de créditos para la personas inscritas en ese proceso.






LA SUMA DE:
ALDÍA DE BARRANQUILLA
Credi
chévere
Credi
chévere
$2.500.000
PÁGUESE A:
NIDIA ESTELA ROJAS ESTRADA
CEDULA No.:
32728149
LA SUMA DE:
Dos millones quinientos mil pesos
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA



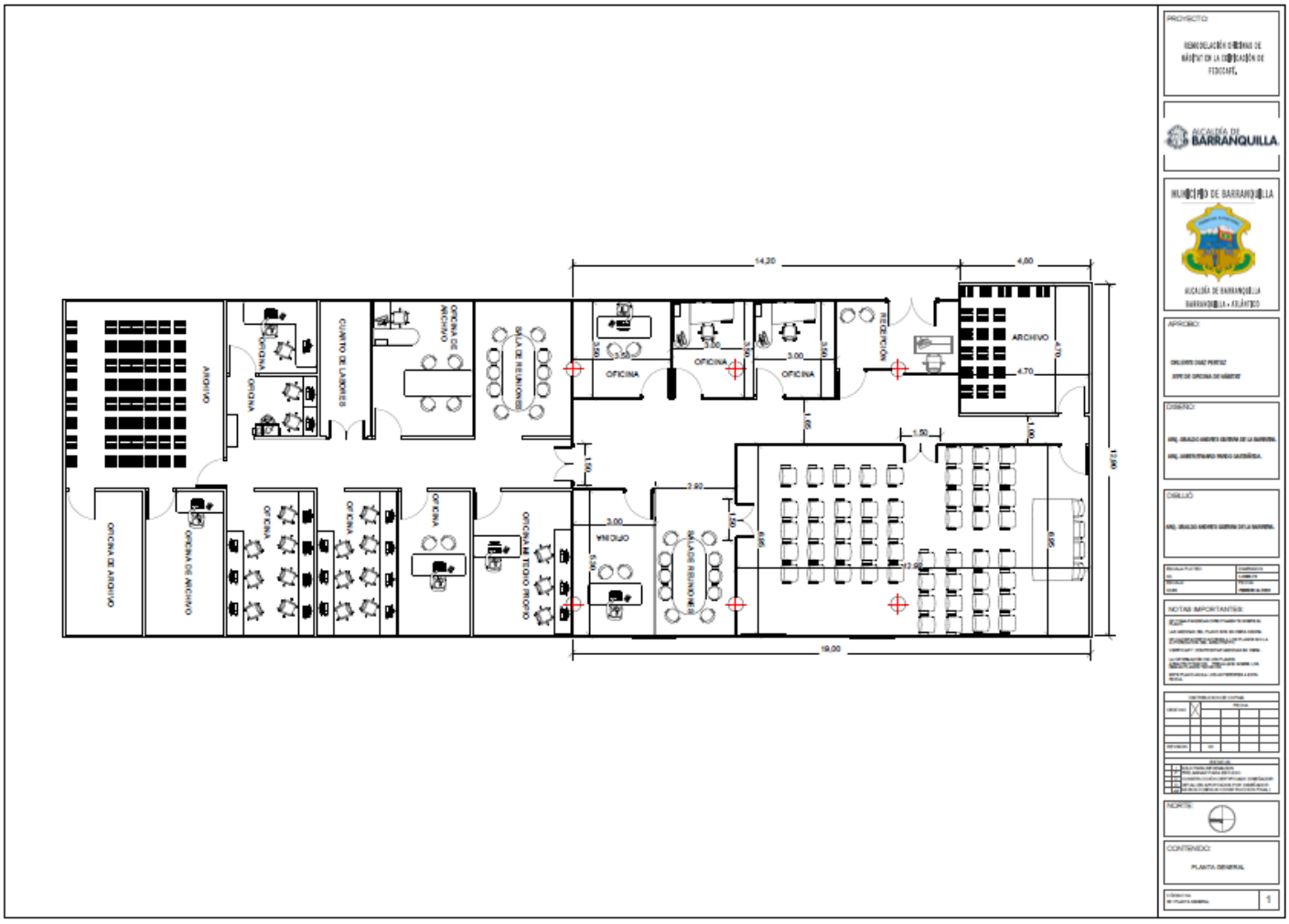



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA



SC-CER103099 SA-CER756031

ANEXOS 4 (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES): Se ha realizado apoyo en el proceso de rediseño de la oficina piso 4 del Edificio fedecafe para organización de oficinas en el piso.


ARCHIVO
OFICINA
CUARTO DE LABORES
OFICINA DE ARCHIVO
SALA DE REUNIONES
RECEPCIÓN
OFICINA DE ARCHIVO
OFICINA DE ARCHIVO
OFICINA
OFICINA
OFICINA