CONTRATO DE PROVEEDURÍA
SUSCRITO ENTRE CLAUDIA INES MORALES ALZATE Y GUITARRA AND COFFEE SAS

CONTRATO DE PROVEEDURÍA

Entre los suscritos a saber, **CLAUDIA INES MORALES ALZATE** identificada con Cedula de Ciudadanía No 66.729.933, con domicilio en la finca Miramar vereda la julia del municipio de Montenegro, en su calidad de pequeño productor agropecuario, quien en adelante se denominará **EL PROVEEDOR** y **GUITARRA AND COFFEE SAS** con NIT **901.083.690-6** sociedad comercial debidamente constituida por documento privado del 27 de marzo de 2017 de la Asamblea Constituyente, inscrita en la Cámara de Comercio de Armenia, el 25 de mayo de 2017, con el No 43710 del libro IX que en adelante se denominará, que en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, hemos acordado celebrar la presente contrato de proveeduría que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto. El presente contrato de proveeduría tiene por objeto el suministro, necesario de productos agropecuarios para apoyar el adecuado desarrollo y ejecución de los contratos derivados de los procesos de selección objetiva adelantados por parte de diferentes entidades del estado durante la vigencia 2026, para la prestación de servicios de catering y servicios de alimentación necesarios para apoyar el adecuado desarrollo y cubrimientos de los diferentes eventos y actividades desarrolladas por las entidades estatales y para cubrir las actividades propias por parte del Comprador en el desarrollo de su objeto social..

SEGUNDA: Producto

Los productos objeto de esta promesa de contrato de proveeduría, los cuales serán suministrado por parte del **PROVEEDOR COMPRADOR** en las siguientes variedades:

VARIEDAD	PRESENTACION
PLÁTANO HARTÓN	KILO
LIMON	KILO
NARANJA	KILO

A cambio de la contraprestación, el **COMPRADOR** se obliga a Cumplir con lo establecido en la cláusula cuarta del presente contrato.

CONTRATO DE PROOVEEDURIA - 2026

CONTRATO DE PROVEEDURÍA
SUSCRITO ENTRE CLAUDIA INES MORALES ALZATE Y GUITARRA AND COFFEE SAS

TERCERA: Obligaciones Del PROMITENTE PROVEEDOR.

Constituyen obligaciones del **PROMITENTE PROVEEDOR**:

a) Suministrar al **COMPRADOR** los productos y variedades mencionados en la cláusula segunda de este contrato y cualquier otro producto del **PROVEEDOR** que acuerden por escrito las partes. **b)** Suministrar al **COMPRADOR** las siguientes cantidades del producto y variedades mencionados en la cláusula segunda de este contrato.

	FECHA APROXIMADA PROYECTADA DE EJECUCION
PRODUCTO	**DESDE 01 /02/2026/ HASTA 31/12/2026**
PLÁTANO HARTON	**100 KILOS**
BANANO	**60 KILOS**
NARANJA	**60 KILOS**

Nota. Estas cantidades pueden estar sujetas a modificaciones conforme a la cobertura a atender.

c) Suministrar al **COMPRADOR** los productos y variedades mencionados en la cláusula segunda de este de contrato en el domicilio del **COMPRADOR** ubicada en la dirección Cra 14 # 21N 14 en la ciudad de ARMENIA, en las fechas previamente acordadas de acuerdo con los pedidos que se hagan y que se requieran para la preparación de los Alimentos. **d)** Suministrar al **COMPRADOR** los productos y variedades mencionados en la cláusula segunda de este contrato en las siguientes condiciones de embalaje o empaque:

PRODUCTO	**EMPAQUE**	**EMBALAJE**
PLÁTANO HARTÓN	**BOLSA**	**KILOS**
BANANO	**BOLSA**	**KILOS**
NARANJA	**BOLSA**	**KILOS**

CUARTA: Obligaciones Del COMPRADOR
Constituyen obligaciones a cargo del **COMPRADOR** las siguientes:

CONTRATO DE PROVEEDURIA 2026

CONTRATO DE PROVEEDURÍA
SUSCRITO ENTRE CLAUDIA INES MORALES ALZATE Y GUITARRA AND COFFEE SAS

a) **El COMPRADOR** Se obliga a adquirir los productos variedades mencionados en a clausula Segunda de este contrato, en las cantidades mencionadas en la cláusula tercera, segunda obligación.

b) **El COMPRADOR** se obliga a firmar las facturas u otros documentos comerciales que le expida el **PROVEEDOR** y que correspondan a productos efectivamente entregados, en señal de que acepta la obligación de pagarlos

c) **El COMPRADOR** expresa la intención de la compra de productos agropecuarios necesarios para la preparación de los alimentos de acuerdo a la necesidad y en concordancia con los pedidos que realice durante la ejecución del contrato.

QUINTA: Duración.
El presente contrato de Proveeduría tendrá un plazo de ejecución desde el 01 de Febrero de 2026 hasta el 31 de Diciembre de 2026, pero podrá ser terminado, sin aviso previo, en cualquier momento por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas o dando aviso por escrito a la otra parte con una anticipación de un mes a la fecha en que deba ser terminado **SEXTA: Precio:** El valor de cada uno de los productos a proveer según su presentación, serán acordados únicamente entre las partes antes de cada pedido que se haga. **SEPTIMA: Cesión**. Este contrato no podrá ser cedido sin previa aprobación del **PROVEEDOR**. **OCTAVA: Resolución de Conflictos**. Las partes convienen que en el evento en que surja alguna diferencia entre las mismas, por razón o con ocasión del presente contrato, será resuelta inicialmente de común acuerdo entre las partes; de lo contrario se podrá acudir ante un Tribunal de Arbitramento cuyo domicilio será la Ciudad de Armenia Quindío lugar de ejecución del contrato, integrado por los árbitros designados conforme a la ley **NOVENA: Forma de Pago**, la forma del pago del presente contrato será contra entrega para lo cual el **PROVEEDOR** emitirá factura electrónica o cuenta de cobro según el caso al **COMPRADOR**, donde se evidencie el aporte del pago de la cuota parafiscal al fondo de la horticultura, una vez recibida se realizará el pago a nombre de la señora **CLAUDIA INES MORALES ALZATE**, quien es pequeña productora agropecuaria.

En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, en la ciudad de Armenia Q el primer (1) días del mes de Febrero del año dos mil veintiséis (2026)

Claudia I. Morales

PROMITENTE PROVEEDOR
CLAUDIA INES MORALES ALZATE
Cedula de Ciudadanía No 66.729.933

PROMITENTE COMPRADOR
Razón Social: **GUITARRA AND COFFEE SAS**
NIT 901.083.690 -6
Representante legal: **JENNIFER HEREDIA YOUNG**
CC. N 38.550.793 de Cali

CONTRATO DE PROVEEDURÍA - 2026

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Pago a ASOCIACION HORTIFRUTICOLA DE COLOMBIA - ASOHOFRUCOL

$ 700 COP

Transacción aprobada (PSE)

Información de la transacción	
Transacción #	1155085-1772470320-95688
Referencia	mpPA42_1772470123706_7o13tk1lgbu

Pago efectuado con

Comprobante de pago PSE

Estado de la transacción:	Aprobada
Descripción del pago:	null
Banco:	BANCOLOMBIA
Pago efectuado a:	ASOCIACION HORTIFRUTICOLA DE COLOMBIA - ASOHOFRUCOL - (ASOCIACION HORTIFRUTICOLA DE COLOMBIA Y UTILIZARA COMO SIGLA LA DE ASOHOFRUCOL NIT 830011509-5)
Fecha de la transaccción:	2026-03-02T11:53:01
Código Único de Seguimiento (CUS):	104826129
Ticket ID:	177247032095688

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

CUENTA DE COBRO

Vendedor(a) : CLAUDIA INES MORALES ALZATE
C.C. / NIT: 66729933-7
Celular:3113141695

Comprador:
Guitarra and Coffee S.A.S

NIT: 901083690

Fecha: 2 / 03/2026
Ciudad: Montenegro

Producto	Cantidad	Valor unitario	Total
Limón	10 kilos	$2.000	$ 20.00
Plátano	25 kilos	$2.000	$50.000

TOTAL A PAGAR: $70.000

Realizar el descuento del 1% de la cuota Parafiscal del fondo ASHOFRUCOL y realizar el pago.

Forma de pago: transferencia Cuenta de ahorro Bancolombia Número de cuenta 76280314486
Titular: CLAUDIA INES MORALES ALZATE



Claudia Inés Morales Alzate

66729933

3113141695

Maffy1977@hotmail.com

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260224721412999871l **Nro Matrícula: 280-41394**

Impreso el 24 de Febrero de 2026 a las 12:49:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: MONTENEGRO VEREDA: MONTENEGRO
FECHA APERTURA: 07-09-1982 RADICACIÓN: 82-006347 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-09-1982
CODIGO CATASTRAL: **00-01-0001-0010-000**COD CATASTRAL ANT: 00-01-001-0010-000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI. DE UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN LA ORILLA DE LA CARRILERA QUE CONDUCE A QUIMBAYA; SIGUIENDO LA CARRILERA HASTA EL PUENTES SOBRE EL RIO ROBLE; RIO ABAJAO HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN LINDERO CON PREDIO DE JUAN SALDARRIAGA; DE AQUI, SIGUIENDO ESTE LINDERO HASTA SALIR A LA CARRILERA; PRIMER PUNTO DE PARTIDA. NOTA: EN LA ESCRITURA 39 DE 30 DE ENERO DE 1952, DE LA NOTARIA DE MONTENEGRO, EL INMUEBLE SE DETERMINO ASI: UN LOTE DE TERRENO DE CINCO (5) VARAS DE FRENTE, POR TREINTA Y DOS (32) VARAS DE CENTRO ALINDERADO ASI:. DE POR EL FRENTE CON LA CARRERA PRIMERA, POR UN COSTADO, CON PREDIOS DE ULPIANO DOMINGUEZ Y VICTOR PEREZ, POR OTRO COSTADO CON LA SUCESION DE SILVERIO GIRALDO Y POR EL CENTRO CON PREDIO DE ULPIANO DOMINGUEZ. NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 439 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1991 DE LA NOTARIA DE MONTENEGRO, EL INMUEBLE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE UNA HECTAREA SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (1 HECTAREA 7871 M2).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) BR NARIÑO MIRAMAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-1952 Radicación:

Doc: ESCRITURA 39 DEL 30-01-1952 NOTARIA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: $900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA HECTOR CC# 19098107

DE: CARDONA PEDRO NEL CC# 1367262

A: PEREZ ORTIZ VICTOR **CC# 2152264** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-1982 Radicación: 82-006347

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26022472141299987l1 **Nro Matrícula: 280-41394**

Impreso el 24 de Febrero de 2026 a las 12:49:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 12-08-1981 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ VDA. DE PEREZ MARIA PASTORA

A: GARCIA CAMARGO ALVARO **CC# 1795129** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-1984 Radicación: 84-005642

Doc: ESCRITURA 210 DEL 04-05-1984 NOTARIA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CAMARGO ALVARO CC# 1795129

A: GOMEZ TRUJILLO DE HERNANDEZ MIRYAM **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-1990 Radicación: 90-012263

Doc: RESOLUCION 10598 DEL 29-08-1990 MIN. OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $1,787

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 MODIFICACION RESOLUCION 9302 DE OCTUBRE 7 DE 1987 EN CUANTO AL CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ DE HERNANDEZ MIRIAM (SIC) **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-12-1991 Radicación: 91-0016126

Doc: OFICIO 1805 DEL 03-12-1991 DISTRITO DE OBRAS PUBLICAS 23 DE CALARCA VALOR ACTO: $1,787

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DE GOMEZ HERNANDEZ MIRIAM **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-12-1991 Radicación: 91-0016127

Doc: ESCRITURA 439 DEL 30-10-1991 NOTARIA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA COSA AJENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TRUJILLO DE HERNANDEZ MIRIAM

A: TRUJILLO DE GOMEZ AURA EDILMA **CC# 24799161**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-02-1993 Radicación: 93-001977

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26022472141299987l1 **Nro Matrícula: 280-41394**

Impreso el 24 de Febrero de 2026 a las 12:49:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 50 DEL 10-02-1993 NOTARIA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: $920,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA COSA AJENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO DE GOMEZ AURA EDILMA CC# 24799161

A: CRUZ OROZCO JOSE JAVIER

A: TORO MARIN MARIA OLIVA **CC# 24502072**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-07-1994 Radicación: 94-012212

Doc: OFICIO 1405-2562 DEL 15-07-1994 JUZGADO 3 PCUO. FLIA. DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (SUCESION) ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ORTIZ VICTOR MANUEL O VICTOR MARIA **X O VICTOR (SIC)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-02-1995 Radicación: 95-003427

Doc: OFICIO 241-2562 DEL 09-02-1995 JUZGADO 3 PCUO. FLIA. DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ ORTIZ VICTOR MANUEL O VICTOR MARIA **X O VICTOR**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-02-1995 Radicación: 95-003428

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 19-01-1995 JUZGADO 3 PCUO, DE FLIA. DE ARMENIA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ VICTOR (SIC)

A: GARCIA CAMARGO ALVARO **CC# 1795129 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-09-1995 Radicación: 95-15436

Doc: ESCRITURA 4298 DEL 17-08-1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $399,495

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CAMARGO ALVARO CC# 1795129

A: TORRES DE GARCIA BLANCA FLOR **CC# 27050049 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 95-019343

Doc: ESCRITURA 5672 DEL 27-10-1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $4,518,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26022472141299987l1 **Nro Matrícula: 280-41394**

Impreso el 24 de Febrero de 2026 a las 12:49:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE GARCIA BLANCA FLOR CC# 27050049

A: CRUZ OROZCO JOSE JAVIER **CC# 446503** **X**

A: TORO MARIN MARIA OLIVA **CC# 24502072** **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-05-2000 Radicación: 2000-8067

Doc: ESCRITURA 1105 DEL 27-03-2000 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 5672 DEL 27 DE OCTUBRE DE 1995 EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LAS CEDULAS DE CIUDADANIA DE LOS ADQUIRENTES,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ OROZCO JOSE JAVIER **X 4466503**

A: TORO MARIN MARIA OLIVA **CC# 24502072** **X 24602072**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-10-2004 Radicación: 2004-19529

Doc: ESCRITURA 2734 DEL 07-10-2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ OROZCO JOSE JAVIER CC# 4466503

A: TORO MARIN MARIA OLIVIA **CC# 24602072** **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-08-2005 Radicación: 2005-14239

Doc: OFICIO 0521 DEL 09-08-2005 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE MONTENEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ MORA GUILLERMO CC# 6208427

A: TORO MARIN MARIA OLIVIA **CC# 24602072** **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-09-2005 Radicación: 2005-17449

Doc: OFICIO 0633 DEL 22-09-2005 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE MONTENEGRO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ MORA GUILLERMO CC# 6208427

A: TORO MARIN MARIA OLIVIA **CC# 24602072** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26022472141299987l1 **Nro Matrícula: 280-41394**

Impreso el 24 de Febrero de 2026 a las 12:49:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-09-2005 Radicación: 2005-17450

Doc: ESCRITURA 2650 DEL 22-09-2005 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO MARIN MARIA OLIVIA CC# 24602072 X

A: MESA ARIAS JOSE URIEL **CC# 14942261**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-20407

Doc: ESCRITURA 3098 DEL 08-11-2005 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $4,500,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA ARIAS JOSE URIEL CC# 14942261

A: TORO MARIN MARIA OLIVIA **CC# 24602072 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-20411

Doc: ESCRITURA 3107 DEL 08-11-2005 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $9,161,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO MARIN MARIA OLIVIA CC# 24602072

A: TORRES BOTERO GUSTAVO **CC# 6504549 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-02-2006 Radicación: 2006-3218

Doc: ESCRITURA 126 DEL 20-02-2006 NOTARIA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES BOTERO GUSTAVO CC# 6504549 X

A: CALLEJAS RODRIGUEZ JAMES **CC# 17495496**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 2007-280-6-12221

Doc: ESCRITURA 449 DEL 27-06-2007 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLEJAS RODRIGUEZ JAMES CC# 17495496

A: TORRES BOTERO GUSTAVO **CC# 6504549 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602247214129998711 **Nro Matrícula: 280-41394**

Impreso el 24 de Febrero de 2026 a las 12:49:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 14-03-2014 Radicación: 2014-280-6-4312

Doc: ESCRITURA 154 DEL 03-03-2014 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES BOTERO GUSTAVO CC# 6504549

A: MORALES ALZATE CLAUDIA INES CC# 66729933 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-280-1-18242 **FECHA: 24-02-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública