ACTA DE LIQUIDACIÓN

TIPO DE CONTRATO	OBRA
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA	010 - 2025 de fecha 08 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATISTA	RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ
C.C. No.	78.747.743 DE MONTERÍA
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	RA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN
DIRECCION	TRANSVERSAL 25 No. 12-26 BARRIO SAN CRISTOBAL (MONTERÍA - CÓRDOBA)
OBJETO DEL CONTRATO	MANO DE OBRA QUE CONSISTE EN ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES QUE PERMITAN GARANTIZAR CONDICIONES ÓPTIMAS DE SEGURIDAD, ACCESIBILIDAD, FUNCIONALIDAD Y BIENESTAR PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA Y COMUNIDAD ESCOLAR EN GENERAL SEGÚN LAS NECESIDADES PRESENTADAS EN LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BUENOS AIRES DE MONTERÍA CÓRDOBA
VALOR INICIAL	VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($21.840.000)
SUPERVISOR	OMAR ALBERTO MURILLO SOTELO.
CEDULA DE CIUDADANIA	10.772.207 DE MONTERIA
CARGO	COORDINADOR
PLAZO DEL CONTRATO	CINCUENTA Y DOS (52) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	08 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ACTA DE SUSPENSION	**FECHA DE ACTA DE SUSPENSION**	N.A.
	PLAZO DE SUSPENSION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ACTA DE REINICIO	**FECHA DE ACTA DE REINICIO**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

PRORROGA	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	JUSTIFICACION	N.A.

ADICION	**FECHA DE SUSCRIPCION**	N.A.
	FECHA DE TERMINACION	N.A.
	VALOR DE LA ADICION	N.A.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NUMERO CDP	RUBRO	FECHA	VALOR
011	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACION	01 DE AGOSTO DE 2025	$ 13972447
011	2.1.2.02.02.008.02.02 MANTENIMIENTO Y REPARACION (PI)	01 DE AGOSTO DE 2025	$ 4969000
011	2.1.2.02.02.008.02.01 MANTENIMIENTO Y REPARACION (FI)	01 DE AGOSTO DE 2025	$ 2972753

REGISTRO PRESUPUESTAL:

NUMERO RP	RUBRO	FECHA	VALOR
011	2.1.2.02.02.008.02 MANTENIMIENTO Y REPARACION	08 DE AGOSTO DE 2025	$ 13898247
011	2.1.2.02.02.008.02.02 MANTENIMIENTO Y REPARACION (PI)	08 DE AGOSTO DE 2025	$ 4969000
011	2.1.2.02.02.008.02.01 MANTENIMIENTO Y REPARACION (FI)	08 DE AGOSTO DE 2025	$ 2972753

ESPECIFICACIONES TECNICAS, ECONOMICAS Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS:

COMEDOR Y COCINA							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	% DE EJECUCION
1	INSTALACION DE LAVAMANOS	PRINCIPAL	UNIDAD	2	50.000	100.000	100%
2	INSTALACION DE LLAVES PARA LAVAMANOS	PRINCIPAL	UNIDAD	2	20.000	40.000	100%
3	INSTALACIÓN DE SIFON	PRINCIPAL	UNIDAD	2	25.000	50.000	100%
4	INSTALACIÓN DE MALLA ELABONADA PARA CERRAMIENTO TOTAL DEL COMEDOR CON REFUERZO EN VARILLA 3/8	PRINCIPAL	ML	48	14.000	672.000	100%
5	INSTALACION DE MALLA ESLABONADA EN PROTECTOR DE VENTANA Y CLARABOYA PARA EVITAR INGRESO DE PALOMAS	PRINCIPAL	GLOBAL	1	195.000	195.000	100%
					SUBTOTAL	1.057.000	100%
OFICINA DE SECRETARIA Y SALA DE PROFESORES							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	LEVANTAMIENTO DE DIVISIONES EXISTENTES (ESTE CONSISTE EN ELABORACION DE MURO EN LAMINA DE DRYWALL ENTAMBORADO, ACABADO EN PINTURA) EN SECRETARIA	PRINCIPAL	M2	10,40	22.500	234.000	100%

2	INSTALACION DE ESTRACTOR DE AIRE OFICINA DE SECRETARIA	PRINCIPAL	UNIDAD	1	70.000	70.000	100%
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO EN SALA DE PROFESORES (CONSISTE EN LAVADO GENERAL Y REVISION DE REFRIGERANTE	PRINCIPAL	UNIDAD	1	80.000	80.000	100%
					SUBTOTAL	**384.000**	-
				SALON DE LECTURA			
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**SEDE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	-
1	ELABORACION DE PLANTILLA	PRINCIPAL	M2	49	14.000	686.000	100%
2	INSTALACION DE ENCHAPE	PRINCIPAL	M2	49	15.000	735.000	100%
3	INSTALACIÓN DE SOCALO	PRINCIPAL	ML	28	6.000	168.000	100%
					SUBTOTAL	**1.589.000**	-
				BIBLIOTECA			
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**SEDE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	-
1	SELLADO DE VENTANA TIPO CALADO (INCLUYE VANO PARA INSTALACION DE VENTANA)	PRINCIPAL	GLOBAL	2	80.000	160.000	100%
2	INSTALACION DE VENTANA	PRINCIPAL	UNIDAD	2	70.000	140.000	100%
3	ARMADO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO	PRINCIPAL	UNIDAD	1	180.000	180.000	100%
					SUBTOTAL	**480.000**	-
				RECTORIA			
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**SEDE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRINCIPAL	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%
2	APLICACIÓN DE ESTUCO DE MUROS INTERNOS	PRINCIPAL	M2	36	6.000	216.000	100%
3	APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERNOS	PRINCIPAL	M2	36	4.500	162.000	100%
					SUBTOTAL	**508.000**	-
				GRADO 7-A			
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**SEDE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON	PRINCIPAL	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%

	MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)						
					SUBTOTAL	130.000	-
			GRADO 7-B				
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRINCIPAL	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%
					SUBTOTAL	130.000	-
			GRADO 7-C				
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRINCIPAL	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%
					SUBTOTAL	130.000	-
			GRADO 7-C				
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRINCIPAL	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%
					SUBTOTAL	130.000	-
			GRADO 8-A				
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRINCIPAL	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%
					SUBTOTAL	130.000	-
			GRADO 9-A				
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRINCIPAL	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%
					SUBTOTAL	130.000	-

GRADO 9-B							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRINCIPAL	GLOBAL	1	160.000	160.000	100%
					SUBTOTAL	160.000	-
GRADO 11							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRINCIPAL	GLOBAL	1	160.000	160.000	100%
					SUBTOTAL	160.000	-
SALA DE INFORMATICA							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	SELLADO DE VANO ENTRE LAMINAS DE ETERNIT Y MURO PARA EVITAR LA ENTRADA DE MURCIELAGOS	PRINCIPAL	GLOBAL	1	90.000	90.000	100%
					SUBTOTAL	90.000	-
INSTALACIÓN DE VENTILADORES NUEVOS							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	ARMADO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO EN EL COMEDOR ESCOLAR	PRINCIPAL	UNIDAD	3	35.000	105.000	100%
2	ARMADO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO EN EL AULA MULTIGRADO	SAN JACINTO	UNIDAD	1	35.000	35.000	100%
3	ARMADO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO EN EL AULA MULTIGRADO	LOS LIMONES	UNIDAD	1	35.000	35.000	100%
4	ARMADO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO EN EL GRADO 1A	EL ROSARIO	UNIDAD	1	35.000	35.000	100%
5	ARMADO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO EN EL GRADO PREJARDIN, JARDIN Y TRANSICION	EL MACHÍN	UNIDAD	3	35.000	105.000	100%
6	ARMADO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO EN EL GRADO PREJARDIN, JARDIN Y TRANSICION	LA PIEDRA	UNIDAD	4	35.000	140.000	100%

7	ARMADO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO EN EL GRADO 3B	PRIMARIA	UNIDAD	3	35.000	105.000	100%
8	ARMADO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO EN EL GRADO 4A	PRIMARIA	UNIDAD	2	35.000	70.000	100%
					SUBTOTAL	630.000	-
			LABORATORIO				
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA PARA EL SUMINISTRO DE AGUA	PRINCIPAL	GLOBAL	1	200.000	200.000	100%
2	CAMBIO DE LLAVES TIPO CHORRO	PRINCIPAL	UNIDAD	3	20.000	60.000	100%
3	CAMBIO DE ACCESORIOS DE LAVAPLATOS	PRINCIPAL	UNIDAD	3	25.000	75.000	100%
4	CAMBIO DE VIDRIO EN VANTANA EXISTENTE	PRINCIPAL	UNIDAD	1	40.000	40.000	100%
5	INSTALACION DE LUCES LED DE 24W	PRINCIPAL	UNIDAD	4	15.000	60.000	100%
6	ARMADO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	PRINCIPAL	UNIDAD	1	180.000	180.000	100%
					SUBTOTAL	615.000	-
			COCINA				
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	DESMONTE DE VENTANA EXISTENTE	PRIMARIA	UNIDAD	1	60.000	60.000	100%
2	INSTALACION DE VENTANA NUEVA	PRIMARIA	UNIDAD	1	70.000	70.000	100%
3	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE	PRIMARIA	UNIDAD	1	60.000	60.000	100%
4	INSTALACION DE PUERTA NUEVA	PRIMARIA	UNIDAD	1	70.000	70.000	100%
					SUBTOTAL	260.000	-
			SALON GRADO TERCERO				
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	DESMONTE DE CUBIERTA PARA CAMBIO DE VARETAS	PRIMARIA	M2	40	12.000	480.000	100%
2	CAMBIO DE VARETAS Y LISTONES EN MAL ESTADO	PRIMARIA	GLOBAL	1	250.000	250.000	100%
3	INSTALACION DE CUBIERTA	PRIMARIA	M2	40	20.000	800.000	100%
4	CAMBIO DE VARETILLAS DE 1X3 EN CERRAMIENTO	PRIMARIA	UNIDAD	1	250.000	250.000	100%
5	INSTALACION DE MALLA ESLABONADA	PRIMARIA	GLOBAL	1	200.000	200.000	100%
6	SELLADO DE VANO EN TABLA	PRIMARIA	GLOBAL	1	150.000	150.000	100%
7	SELLAMIENTO DE MADERA DE CUBIERTA CON BREA	PRIMARIA	GLOBAL	1	600.000	600.000	100%

8	PINTURA DE MADERA Y MALLA DE CERRAMIENTO CON ESMALTE	PRIMARIA	GLOBAL	1	850.000	850.000	100%
					SUBTOTAL	3.580.000	-
				GRADO SEGUNDO			
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRIMARIA	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%
					SUBTOTAL	130.000	-
				CERRAMIENTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO (CONSISTE EN CAMBIO DE TABLILLAS Y POSTES EN MAL ESTADO)	EL ROSARIO	GLOBAL	1	400.000	400.000	100%
					SUBTOTAL	400.000	-
				BATERIA SANITARIA			
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	ELABORACION DE COLUMNA PARA REFUERZO DE MURO	PRIMARIA	UNIDAD	2	60.000	120.000	100%
2	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO PARA CAMBIO DE LISTONES	PRIMARIA	GLOBAL	1	180.000	180.000	100%
3	INSTALACION DE CUBIERTA	PRIMARIA	M2	17,4	20.000	348.000	100%
4	CAMBIO DE ACCESORIOS SANITARIOS	PRIMARIA	UNIDAD	4	25.000	100.000	100%
5	CAMBIO DE LLAVES TIPO CHORRO	PRIMARIA	UNIDAD	4	20.000	80.000	100%
6	CAMBIO DE LLAVES DE LAVAMANOS	PRIMARIA	UNIDAD	2	20.000	40.000	100%
7	CAMBIO DE SIFON DE LAVAMANOS	PRIMARIA	UNIDAD	2	25.000	50.000	100%
					SUBTOTAL	918.000	-
				GRADO CUARTO Y QUINTO			
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	PRIMARIA	GLOBAL	1	130.000	130.000	100%
					SUBTOTAL	130.000	-

AULA MULTIGRADO							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	APLICACIÓN DE PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	LOS LIMONES	M2	162	4.500	729.000	100%
					SUBTOTAL	729.000	-
SALA DE INFORMATICA Y LECTURA							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	APLICACIÓN DE PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	LOS LIMONES	M2	162	4.500	729.000	100%
					SUBTOTAL	729.000	-
ADECUACION DE GRADO PREESCOLAR Y JARDIN							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	ELABORACION DE REDES ELECTRICAS (INCLUYE 4 PUNTOS PARA VENTILADORES, 4 PUNTOS PARA LUCES, 2 PUNTOS PARA TOMACORRIENTES Y UN PUNTO PARA INTERRUPTOR)	LA PIEDRA	GLOBAL	1	380.000	380.000	100%
2	MANTENIMIENTO DE PISO QUE CONSISTE EN CAMBIO DE TABLON EN MAL ESTADO	LA PIEDRA	GLOBAL	1	80.000	80.000	100%
3	APLICACIÓN DE PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	LA PIEDRA	M2	162	4.500	729.000	100%
4	INSTALACION DE CIELORRASO EN PVC	LA PIEDRA	M2	56,4	20.000	1.128.000	100%
5	INSTALACION DE LAVAMANOS	LA PIEDRA	UNIDAD	1	60.000	60.000	100%
6	INSTALACION DE ACCESORIOS PARA LAVAMANOS	LA PIEDRA	UNIDAD	1	25.000	25.000	100%
7	INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS Y DESAGUE PARA LAVAMANOS	LA PIEDRA	GLOBAL	1	100.000	100.000	100%
					SUBTOTAL	2.502.000	-
ADECUACION DE GRADO PREESCOLAR Y JARDIN							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	ELABORACION DE REDES ELECTRICAS (INCLUYE 4 PUNTOS PARA VENTILADORES, 4 PUNTOS PARA LUCES, 4 PUNTOS PARA TOMACORRIENTES Y	EL MACHIN	GLOBAL	1	430.000	430.000	100%

	UN PUNTO PARA INTERRUPTOR)						
2	APLICACIÓN DE PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	EL MACHIN	M2	162	4.500	729.000	100%
4	INSTALACION DE CIELORRASO EN PVC	EL MACHIN	M2	56,4	20.000	1.128.000	100%
5	INSTALACION DE LAVAMANOS	EL MACHIN	UNIDAD	1	60.000	60.000	100%
6	INSTALACION DE ACCESORIOS PARA LAVAMANOS	EL MACHIN	UNIDAD	1	25.000	25.000	100%
7	INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS Y DESAGUE PARA LAVAMANOS	EL MACHIN	GLOBAL	1	95.000	95.000	100%
					SUBTOTAL	**2.467.000**	-
PINTURA DE AULA PREESCOLAR, PRIMERO Y SEGUNDO							
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**SEDE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	-
1	APLICACIÓN DE PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	SAN JACINTO	M2	162	4.500	729.000	100%
					SUBTOTAL	**729.000**	-
PINTURA DE AULA TERCERO, CUARTO Y QUINTO							
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**SEDE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	-
1	APLICACIÓN DE PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	SAN JACINTO	M2	162	4.500	729.000	100%
					SUBTOTAL	**729.000**	-
PINTURA DE AULA DESOCUPADA							
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**SEDE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	-
1	APLICACIÓN DE PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS	SAN JACINTO	M2	162	4.500	729.000	100%
					SUBTOTAL	**729.000**	-
COCINA							
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**SEDE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**TOTAL**	-
1	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE	CHANGAY	UNIDAD	1	60.000	60.000	100%
2	SELLADO DE VANO DE PUERTA (REVOCADO)	CHANGAY	GLOBAL	1	125.000	125.000	100%
3	INSTALACION DE PUERTA NUEVA	CHANGAY	UNIDAD	1	70.000	70.000	100%
4	ELABORACION DE PLANTILLA	CHANGAY	M2	30	14.000	420.000	100%
5	ELABORACION DE REDES ELECTRICAS (INCLUYE 2 PUNTOS PARA VENTILADORES, 2 PUNTOS PARA LUCES, 1 PUNTOS	CHANGAY	GLOBAL	1	210.000	210.000	100%

	PARA TOMACORRIENTES Y 1 PUNTO PARA INTERRUPTOR)						
					SUBTOTAL	885.000	-
BODEGA DE COMPUTADORES							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	REPARACION DE PUERTA DESPRENDIDA (CONSISTE EN DESINSTALACION, RETIRADO DE CONCRETO EXISTENTE E INSTALACION)	CHANGAY	GLOBAL	1	90.000	90.000	100%
					SUBTOTAL	90.000	-
SALON 1							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	EL PORVENIR	GLOBAL	1	160.000	160.000	100%
2	CAMBIO DE TOMACORRIENTE	EL PORVENIR	UNIDAD	2	15.000	30.000	100%
					SUBTOTAL	190.000	-
SALON 2							
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	SEDE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL	-
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA (CONSISTE EN SELLADO DE FISURAS Y AGUJEROS CON MANTOREAL, TELA ASFALTICA E IMPERZIL)	EL PORVENIR	GLOBAL	1	160.000	160.000	100%
2	CAMBIO DE TOMACORRIENTE	EL PORVENIR	UNIDAD	2	15.000	30.000	100%
					SUBTOTAL	190.000	-
					TOTAL MANO DE OBRA	21.840.000	-

GARANTÍA:

Póliza de seguro No. 540 – 47 - 994000036332, expedida por la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA con NIT No. 860.524.654-6.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2.184.000	DESDE 08/08/2025 HASTA 29/01/2026
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	10.920.000	DESDE 08/08/2025 HASTA 29/01/2026
VALOR ASEGURADO TOTAL	**13.104.000**	

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

COMPROBANTES DE PAGO		
EGRESO NUMERO	**FECHA DE EGRESO**	**VALOR**
0000000009	15 DE AGOSTO DE 2025	$ 10.920.000
0000000022	19 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 10.920.000
	VALOR PAGADO	**$ 21.840.000**
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 0**
	SALDO A FAVOR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA	**$ 0**

De acuerdo con la(s) certificación(es) de recibido a satisfacción, presentada(s) por el supervisor, el contratista durante el tiempo de ejecución cumplió con el objeto y obligaciones pactadas en el contrato, así como el pago de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social, de conformidad con la normativa vigente en la materia.

Con fundamento en lo anterior, soportan la presente acta de liquidación los documentos que reposan en la carpeta contractual y las partes contratantes proceden a **LIQUIDAR** de común acuerdo el contrato de **OBRA**, No. **010 - 2025**, suscrito entre la institución educativa **BUENOS AIRES** identificada con el NIT No. **812002397-3**, representada legalmente por el señor **CARLOS MARIO MARTINEZ GUERRERO**, mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No. **78.749.364 DE MONTERÍA** y **RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ**, con cedula de ciudadanía No. **78.747.743 DE MONTERÍA**, propietario del establecimiento de comercio **RA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN**, en los términos consignados en la presente acta.

Con la firma de la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** y de acuerdo con la información suministrada por el supervisor del contrato, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, en el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Dada en Montería - Córdoba, el dia 29 DE ENERO DE 2026.

CARLOS MARIO MARTINEZ	**RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ**	**OMAR ALBERTO MURILLO SOTELO**
CONTRATANTE	**CONTRATISTA**	**SUPERVISOR**