Usuario Pago:
ABEDOYA
40

FONDESER EL RETIRO
NIT 900198194
COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2026-00059

Fecha de Pago: 03-02-2026 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: RAMIREZ BOTERO RAMON ANTONIO ,Id: 71556101

DESCRIPCIÓN: RECURSOS ADMINISTRAR PARA EL MANTENIMIENTO Y LA RESTAURACION DE LO ELEMENTOS EN MADERA DE LA CASA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO

Otros: PAGO CONTRATO 103

Tipo Pago
PGNOR

Doc. Ref. : CONTRATO 103-2025

Vlr Bruto: 66,688,016.00 **Vlr Deducc.:** 6,001,920.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 60,686,096.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
52 BANCO AV VILLAS	345002117	C 103	RAMIREZ BOTERO RAMON ANTONIO .	$60,686,096.00
			Total:	**$60,686,096.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	3	$66,688,016	$2,000,640	ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	2	$66,688,016	$1,333,760
RETENCION EN LA FUENTE POR CONSTR	2	$66,688,016	$1,333,760	PROJUSTICIA FAMILIA	2	$66,688,016	$1,333,760
TOTAL Deducibles:			**$6,001,920.00**	**TOTAL no Deducibles:**			**$0.00**

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE

MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL
SECRETARIA

FONDESER EL RETIRO

NIT 900198194

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2026-40

Usuario Ordenó
ABEDOYA

Fecha/Estado
02/02/2026 **ORDENAI**

Comprobante: 02 : CAUSACION

TIPO PAGO: Otros Pagos **CONTRATO:** CASA DE GOBIERNO

PAGADO A: RAMIREZ BOTERO RAMON ANTONIO ,Id: 71556101

DESCRIPCIÓN: RECURSOS ADMINISTRAR PARA EL MANTENIMIENTO Y LA RESTAURACION DE LO ELEMENTOS EN MADERA DE LA CASA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO

Doc. Ref. : CONTRATO 103-2025

Vlr Bruto: 66,688,016.00 **Vlr Deducc.:** 6,001,920.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 60,686,096.00

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
-2025511	202555	27	3	2.3.5.02.08.03	SERVICIOS DE ADMINISTRACION DELEGADA	$66,688,016.00

TOTAL: **$66,688,016.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	3	$66,688,016	$2,000,640	ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	2	$66,688,016	$1,333,760
RETENCION EN LA FUENTE POR CONSTR	2	$66,688,016	$1,333,760	PROJUSTICIA FAMILIA	2	$66,688,016	$1,333,760

TOTAL Deducibles: **$6,001,920.00** **TOTAL no Deducibles:** **$0.00**

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE

MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL
SECRETARIA

Fondo de Desarrollo Social del Municipio de El Retiro FONDESER

NIT 900198194-5
Carrera 21 21-37 El Retiro
RETIRO - Antioquia
PBX: 5410934
Email: fondeserelretiro@gmail.com

DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A NO OBLIGADOS A FACTURAR

DSFR 1085

Fecha Generación: 2026-02-02 16:32:00

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DOCUMENTO SOPORTE No. 18764098903913
FECHA INICIAL: 2025/09/19 FECHA FINAL: 2027/09/19 PREFIJO: DSFR DEL No. 1001 AL 2000

Proveedor: RAMON ANTONIO RAMIREZ BOTERO
Dirección: CR 19 25 55
Ciudad: RETIRO - Antioquia
Email: RR9795971@GMAIL.COM

NIT: 71556101-0
Teléfono: 0
Moneda: COP

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VR UNIT	IVA%	SUBTOTAL
1	MANTENIMIENTO DE CASA DE GOBIERNO	1,00	66.688.016,00	0,00	66.688.016,00

Destino. abonos
Bancol
415607407 09.

Origen 345002117.
A Villas

Pagado
60'352654.

anciano
cultura
Rte Construcc 2%
Pagos familiar.

TOTAL ÍTEMS: 1

Sub Total COP	66.688.016,00
Base Gravable	0,00
IVA	0,00
Descuento	0,00
ReteFuente	0,00
ReteIVA	0,00
ReteICA	0,00
Total a Pagar COP	**66.688.016,00**

Código Único de Documento Soporte (CUDS):9f78e995dee9bedc30f9d02c4bda4833a49522e761d61f6ecdc2eff2cb1d985068421559920e8066483b5abeffe8ed36

Fabricante del Software y Proveedor Tecnológico | FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES 'FENALCO' SECCIONAL ANTIOQUIA NIT 890.901.481-5

Software Facturación FACTIBLE

CUENTA DE COBRO

FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO – FONDESER

NIT 900.198.194-5

DEBE A:

RAMÓN ANTONIO RAMÍREZ BOTERO
Cédula: 71.556.101
Dirección: Carrera 19 N°25-57
Número de factura: 01
Fecha de emisión: febrero de 2026
Forma de pago: Transferencia bancaria - Cuenta de ahorros 41560740709

LA SUMA DE:

SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DIECISÉIS PESOS M.L. ($66.688.016)

Costo Directo: $52.100.013
Administración (23%): $11.983.003
Utilidad (5%): $2.605.000

POR CONCEPTO DE:

CONTRATO DE OBRA # 103 de 2025

OBJETO CONTRACTUAL Mantenimiento y restauración de los elementos en madera de la Casa de Gobierno del Municipio de El Retiro, derivado del contrato Interadministrativo C.I 075-2025.

Firma del contratista: Ramón Antonio Ramírez Botero

C.C. 71.556.101

AV Villas Juntos trabajando

WWW.AVVILLAS.COM.CO

Archivos Cargados

Empresa: FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE
Tipo Identificación: Nit persona jurídica **No. Identificación:** 900198194
Generado por: MARIA RAMIREZ BEDOYA

A continuación el detalle de: Resumen Registros - Consultar

Tipo Archivo
Pagos a Terceros

Nombre Archivo	CASADEGOBIERNO
Nombre Técnico Archivo	ABCG04OG1U
Fecha Carga	2026/02/03
Hora Carga	15:37:27
Fecha Programación	
Fecha Envío	2026/02/03
Hora Envío	15:48:03
Usuario Creador	MARIA RAMIREZ BEDOYA
Usuario Aprueba/Rechaza	CARLOS YEPES BEDOYA
Fecha Actualización Estado	2026/02/04
Hora Actualización Estado	13:57:21
Valor Total Archivo	$60,352,654.00
Valor Archivo Enviado	$60,352,654.00
Valor Registros Rechazados	$0.00
Valor Registros Errados	
No. Registros Enviados	1
No. Registros Válidos/Aceptados	1
No. Registros Rechazados	0
No. Registros Errados	0
No. Registros en Proceso	0
Total Valor Libranzas	0
Estado	Procesado

Fondeser

ALCALDÍA DE El Retiro

FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
NIT 900.198.194-5
GERENCIA / INFORMES ADMINISTRATIVOS

Nombre y cargo del supervisor	CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
Periodo de supervisión:	Del 03 de diciembre al 31 de diciembre de 2025
Nombre del contratista:	RAMÓN ANTONIO RAMÍREZ BOTERO.
NIT o cedula	71.556.101
Objeto del contrato: "MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE LOS ELEMENTOS EN MADERA DE LA CASA DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 075-20252"	
Contrato de obra N°	103 DE 2025
Fecha de inicio del contrato	03 DE DICIEMBRE DE 2025
Plazo Inicial	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
Fecha de Terminación del Contrato	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor contrato	SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($66.782.636).
Valor cobrado	$ 66.688.016
Valor autorizado por el Supervisor	$ 66.688.016
Saldo del registro	$ 94.620
Rubro presupuestal	28.2.3.5.02.08.03
Descripción del rubro	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA
Disponibilidad ppal. n°	511 del 20 de noviembre de 2025
Registro ppal. n°	557 del 27 de noviembre de 2025

Documentos Anexos	**Aplica**		**Observaciones**
	Si	No	
Copia de anexo contrato		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta
Acta de inicio		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta
Constancia de Pago de Seguridad social	X		
Informe de Actividades	X		

Fondeser

ALCALDÍA DE El Retiro

FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
NIT 900.198.194-5
GERENCIA / INFORMES ADMINISTRATIVOS

Acta de recibo de obra		X	

Evidencias de Actividades desarrolladas: Si _____ No___X___ Describir.

Se anexa acta N1 y final.

Aspectos favorables: n/a

Aspectos no favorables: n/a

Plan de Mejoramiento a los aspectos no favorables: n/a

Verificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales: El contratista presenta seguridad social como representante legal, de los profesionales y trabajadores.

Satisfacción de la entrega:

En el marco de las obligaciones establecidas en el contrato de obra 103 de 2025 se desarrollaron las siguientes actividades:

- Se realizaron todas las actividades objeto del contrato.
- Acta de recibo final de obra.
- Actualización de pólizas con fecha del acta de recibo final.
- Acta parcial de obra N°1 y final; se anexa copia.

Con el presente informe se aprueba el pago N1 y final del contrato de obra 103-2025, el cual se encuentra avalado por la supervisión de Fondeser.

Para constancia, se firma el presente informe el día 03 de febrero de 2026.

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE FONDESER

Elaboró: Maria Alejandra Carmona	Revisó: María Camila Ramírez	Aprobó: Carlos Mauricio Yepes Bedoya
Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026	Fecha: Febrero de 2026