DOCEAVO INFORME

Nombre del Contratista: UNIÓN TEMPORAL EDIFICIO NEIVA 2025 **NIT:** 901.910.381-4	**VALOR INICIAL:** $9.094.631.780 **ADICIONAL N°2:** $1.370.194.767 **ADICIONAL N°3:** $1.641.231.907 **VALOR TOTAL:** **$12.106.058.454**
■ **Certificado de Disponibilidad:** N°2025.CEN.01.000040 ■ **Certificado de Disponibilidad:** N°2025.CEN.01.002705 "**OTRO SÍ N°2**" ■ **Certificado de Disponibilidad:** N°2025.CEN.01.004092 "**OTRO SÍ N°2**" ■ **Certificado de Disponibilidad:** N°2025.CEN.01.005052 "**OTRO SÍ N°3**" ■ **Registro Presupuestal:** N°2025.CEN.01.000282 ■ **Registro Presupuestal:** N°2025.CEN.01.008571 "**OTRO SÍ N°2**" ■ **Registro Presupuestal:** N°2025.CEN.01.008572 "**OTRO SÍ N°2**" ■ **Registro Presupuestal:** N°2025.CEN.01.009110 "**OTRO SÍ N°3**" **Forma de Pago:** EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA, mediante actas parciales mensuales previa presentación de los respectivos informes, elaboradas por el Contratista y aprobadas por el supervisor. El Contratista, deberá informar al Municipio de Neiva la cuenta bancaria (corriente o de ahorros), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por este concepto le efectúe el Municipio de Neiva. En todo caso, la última acta de pago se cancelará previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor, una vez el Contratista entregue a El Municipio de Neiva: a) Una relación completa de los trabajadores y/o contratistas, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Documento suscrito por cada trabajador o contratista, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios y prestaciones sociales o pago los honorarios pactados, respectivamente, y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con cada trabajador o contratista. c) El acta de recibo a satisfacción de todas las actividades objeto del contrato. d) Acta de Liquidación debidamente soportada, y sus	**Periodo de Ejecución:** Del 01 de enero al 31 de enero de 2026. **Plazo De Ejecución:** DOCE (12) MESES Y VEINTITRÉS (23) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO ENTRE EL CONTRATISTA Y SUPERVISOR.

respectivos anexos (Informes sobre el pago de parafiscales, pagos de seguridad social,, conformación de veedurías, certificado de la veeduría, certificaciones de pagos, entre otros).	

OBJETO: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA INCLUYE MEDIOS TECNOLÓGICOS, CON DESTINO A SALVAGUARDAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE NEIVA — DEPARTAMENTO DEL HUILA

- **FECHA DEL ACTA DE INICIO:** 05 de febrero de 2025.
- **FECHA DE TERMINACIÓN:** 27 de febrero de 2026.
- **FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA:** 03 De febrero de 2025 la Garantía única cumplimiento N°CHU-100039546 anexo #0 y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°CHU-100007402 anexo #5 expedida por la aseguradora Compañía Mundial de seguros S.A.
- **FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA "OTRO SI N°2":** 01 De diciembre de 2025 la Garantía única cumplimiento N°CHU-100039546 anexo #5 y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°CHU-100007402 anexo #5 expedida por la aseguradora Compañía Mundial de seguros S.A.
- **FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA "OTRO SI N°3":** 30 De diciembre de 2025 la Garantía única cumplimiento N°CHU-100039546 anexo #6 y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°CHU-100007402 anexo #6 expedida por la aseguradora Compañía Mundial de seguros S.A.

1. RESUMEN

1.1 Información sobre estado y avance del contrato de prestación de servicios

En virtud del objeto contratado y una vez revisados los soportes para el informe del periodo informado comprendido entre el **01 de enero al 31 enero de 2026**, se evidencia que el contratista UNIÓN TEMPORAL EDIFICIO NEIVA 2025, ejecutó las obligaciones contractuales que se derivaron del CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N°0105 DE 2025, por lo cual se presenta el siguiente informe:

De acuerdo con los soportes de ejecución aportados por el contratista, se verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la calidad de los servicios prestados, la contratación laboral necesaria, afiliaciones al sistema de seguridad social, parafiscales, así como el respectivo pago de nómina durante el periodo de ejecución por todo concepto con el personal que prestó el servicio de vigilancia y seguridad para el Municipio de Neiva, expedida por los Revisores Fiscales de los integrantes de la UNIÓN TEMPORAL EDIFICIO NEIVA 2025 "EMPRESA DE SEGURIDAD Y

VIGILANCIA PRIVADA PUMA LTDA y LAOS SEGURIDAD LTDA", así como la prestación efectiva del servicio en los puntos contratados que a continuación se relaciona donde se especifica Ubicación, cantidad de Vigilante, tipo de turno y si es con arma de fuego o sin arma de fuego. A continuación, presento el cuadro a detallado con la relación de los servicios en el periodo del **1 al 31 de enero de 2026**, así:

UBICACIÓN		RESUMEN TURNO	SIN ARMA	CON ARMA
EDIFICIO MUNICIPAL	PORTERIA	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	PORTERIA SALIDA	12 HORAS DIURNAS LUNES A VIERNES CON FESTIVOS SIN ARMA	1	N/A
EDIFICIO CONCEJO	PORTERIA CONCEJO	24 HORAS PERMANENTE CON ARMA	N/A	1
	PARQUEADERO CONCEJO	12 HORAS DIURNAS LUNES A VIERNES CON FESTIVOS SIN ARMA	1	N/A
	PARQUE METROPOLITANO	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	PARQUE DE LOS NIÑOS	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	PARQUE DE LA MÚSICA	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	2	N/A
	PARQUE PEÑÓN REDONDO	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	3	N/A
	PARQUE BIBLIOTECA GALINDO	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
		12 HORAS DIURNAS PERMANENTES SIN ARMA LUNES A DOMINGO	1	N/A
	PARQUE LA REBECA	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	PARQUE MIRADOR DEL SUR	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	3	N/A
	MODULO RECREO DEPORTIVO SACUDETE BARRIO JOSE ANTONIO GALAN	12 HORAS NOCTURANAS PERMANENTES SIN ARMA	1	N/A
	CANCHAS SINTETICAS CANDIDO "CARRERA 2"	12 HORAS NOCTURANAS PERMANENTES SIN ARMA	1	N/A
	CANCHAS SINTETICA "CALLE 51" CANDIDO	12 HORAS NOCTURANAS PERMANENTES SIN ARMA	1	N/A
ESCENARIOS DEPORTIVOS	VILLA OLIMPICA	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
		12 HORAS NOCTURANAS PERMANENTES SIN ARMA	1	N/A
	ESTADIO DE FUTBOL	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	2	N/A

	PATINÓDROMO	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	COLISEO CUBIERTO	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
OTROS	CASA DE CULTURA COMUNA 9	12 HORAS NOCTURANAS PERMANENTES SIN ARMA "**A PARTIR DEL 2 DE ENERO DE 2026**"	1	N/A
	OFICINA SISBEN	12 HORAS DIURNAS LUNES A VIERNES CON FESTIVOS SIN ARMA	1	N/A
	BOMBEROS CENTRO	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	TALLERES DE INFRAESTRUCTURAS	12 HORAS DIURNAS PERMANENTES SIN ARMA LUNES A DOMINGO	1	N/A
	ZOONOSIS	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	CDI BIENESTAR ORO NEGRO	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	CENTRO DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	CDI SONRISAS DE COLORES	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	TRANSITO MERCANEIVA	12 HORAS DIURNAS PERMANENTES SIN ARMA LUNES A DOMINGO	1	N/A
	CDI INMACULADA	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	JARDÍN BOTÁNICO	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	BODEGA MOVILIDAD "TERMINAL"	12 HORAS NOCTURANAS PERMANENTES SIN ARMA	1	N/A
	CENTRO DE VIDA MANZANARES	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	CASA DE LA JUSTICIA	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	BODEGA MOVILIDAD "ZONA INDUSTRIAL PALERMO"	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	CDI HUELLITAS	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	CASA EMPODERADORA MUJER	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	CDI VICENTE ARAUJO COMUNA 9	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	SECRETARIA DE GOBIERNO	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	CDI PANORAMA	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A
	CDI BOSQUES DE SAN LUIS	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	1	N/A

	CENTRO DE SALUD CÁNDIDO	12 HORAS DIURNAS PERMANENTES SIN ARMA LUNES A DOMINGO	1	N/A
	ESTACION BOMBEROS SUR	12 HORAS NOCTURANAS PERMANENTES SIN ARMA	1	N/A
	COLISEO MENOR VOLEIBOL	24 HORAS PERMANENTE SIN ARMA	2	N/A
	SECRETARIA DE EDUCACION	12 HORAS DIURNAS LUNES A VIERNES CON FESTIVOS SIN ARMA	1	N/A
	SERVICIO DE SUPERVISIÓN	24 HORAS PERMANENTE CON ARMA SUPERVISORES	N/A	2
TOTAL			**54**	

- **NOTA #1**: durante el periodo del 1 al 31 de **ENERO** de 2026 se prestó el servicio de vigilancia con medios tecnológicos en 35 puntos con 39 kit de medios tecnológicos.

UBICACIÓN	SERVICIO	CANT
PARQUE DE LA MÚSICA	ALARMA Y MONITOREO	1
ESTADIO DE FUTBOL Y CAMERINOS	ALARMA Y MONITOREO	2
VILLA OLIMPICA	ALARMA Y MONITOREO	1
COLICEO CUBIERTO	ALARMA Y MONITOREO	1
ESTADIO URDANETA	ALARMA Y MONITOREO	1
CIC COCLI	ALARMA Y MONITOREO	1
CIC VILLA REGINA	ALARMA Y MONITOREO	1
ARCHIVO CARRERA 4	ALARMA Y MONITOREO	1
PARQUE DEPORTIVO FRONTERAS DEL MILENIO COMUNA 6	ALARMA Y MONITOREO	1
BODEGA MOVILIDAD GRANJAS	ALARMA Y MONITOREO	1
CANCHA SINTETICAS CANAIMA	ALARMA Y MONITOREO	1
TALLERES DE INFRAESTRUCTURA	ALARMA Y MONITOREO	1
PVD PARQUE PEÑO REDONDO	ALARMA Y MONITOREO	1
PVD – MIRADOR DEL SUR	ALARMA Y MONITOREO	1
ARCHIVO CENTRAL Y ESPACIO PUBLICO	ALARMA Y MONITOREO	1
TRANSITO MERCANEIVA	ALARMA Y MONITOREO	1
CASA DE JUSTICIA	ALARMA Y MONITOREO	1
BOMBEROS DEL SUR	ALARMA Y MONITOREO	1
BOMBEROS DEL CENTRO	ALARMA Y MONITOREO	1
PALCOMUN	ALARMA Y MONITOREO	1
CENTRO DE SALUD CÁNDIDO	ALARMA Y MONITOREO	1
CASA DE LA CULTURA COMUNA 9	ALARMA Y MONITOREO	1
CASA DEL ADULTO MAYOR	ALARMA Y MONITOREO	1
SECRETARIA DE EDUCACION INVERAUTOS	ALARMA Y MONITOREO	1
PVD METROPOLITANO	ALARMA Y MONITOREO	1
PVD PARQUE BIBLIOTECA GALINDO	ALARMA Y MONITOREO	1
"CASA EMPODERADORA DE LA MUJER"	ALARMA Y MONITOREO	1
PASAJE CAMACHO	ALARMA Y MONITOREO	1
MALECON	ALARMA Y MONITOREO	1
OFICINAS ADULTO MAYOR 4 PISO COMUNEROS	ALARMA Y MONITOREO	1

SECRETARIA DE GOBIERNO EDIFICIO PRINCIPAL	ALARMA Y MONITOREO	1
COLISEO MENOR DE VOLEIBOL	ALARMA Y MONITOREO	1
PARQUE MIRADOR DEL SUR	ALARMA Y MONITOREO	2
PARQUE LA REBECA	ALARMA Y MONITOREO	2
PATINÓDROMO	ALARMA Y MONITOREO	2
TOTAL	**39**	

❖ **NOTA #2:** Se firmo el **OTRO SÍ N°01** el día 26 de agosto de agosto del 2025, donde se realizó el reajuste de las tarifas de conformidad con la resolución **N°20251000059517CS**, emanada por el despacho del superintendente de vigilancia y seguridad privada, Por la cual se actualiza la tarifa mínima regulada de los servicios de vigilancia y seguridad privada", así:

• A partir del 1 de julio de 2025, se debe reconocer un 80% de recargo para el trabajo desarrollado durante los días de descanso obligatorio o días de fiesta.

• A partir del 25 de diciembre de 2025, se extiende el horario nocturno, el cual queda comprendido entre las diecinueve horas (7:00 p.m.) y las seis horas del día siguiente (6:00 a.m.)

La tarifa para cubrir los costos laborales y operativos será el equivalente a:

- 9,24 SMMLV a partir del 1 de julio del año 2025.
- 9,53 SMMLV a partir del 15 de julio de 2025.
- 9,77 SMMLV a partir del 25 de diciembre de 2025.

❖ **NOTA #3:** el 27 de noviembre de 2025 se firmó el otro si N°2 donde se adicionó al contrato tiempo y valor quedando las siguiente clausulas, así:

▪ **CLAUSULA SEXTA. — VALOR DEL CONTRATO:** valor total del contrato para todos los efectos legales en la suma de DIEZ MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($10.464.826.547,00) M/CTE.

▪ **CLAUSULA OCTAVA. — PLAZO: A) PLAZO DE VIGENCIA:** El presente Contrato estará vigente por el termino de ejecución y cuatro meses (4) mas, contados a partir de la suscripción del contrato. **B) PLAZO DE EJECUCION:** plazo de ejecución total de Once (11) meses y Catorce (14) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y supervisor.

❖ **NOTA #4:** el 29 de diciembre de 2025 se firmó el otro si N°3 donde se adicionó al contrato tiempo y valor quedando las siguiente clausulas, así:

- **CLAUSULA SEXTA. — VALOR DEL CONTRATO:** valor total del contrato para todos los efectos legales en la suma de DOCE MIL CIENTO SEIS MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS. ($12.106.058.454,00) M/CTE.

- **CLAUSULA OCTAVA. — PLAZO: A) PLAZO DE VIGENCIA:** El presente Contrato estará vigente por el termino de ejecución y cuatro meses (4) mas, contados a partir de la suscripción del contrato. **B) PLAZO DE EJECUCION:** plazo de ejecución total de para un plazo total Trece

(13) meses y seis (6) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y supervisor contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y supervisor.

- **NOTA #5**: Que el 22 de enero del 2026 el señor ALVARO ORDOÑEZ ORTIZ Representante Legal de la UNIÓN TEMPORAL EDIFICIO NEIVA 2025 solicitó al Municipio de Neiva – Secretaria general el reajuste de las tarifas de conformidad con de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada mediante la CIRCULAR EXTERNA No 20251300000115CS del 30 de diciembre de 2025, mediante la cual se fijaron las tarifas mínimas para el cobro de los servicios de vigilancia y seguridad privada del 25 al 31 de diciembre de 2025 y para el inicio de la vigencia 2026. Que dado lo anterior fue necesario realizar el reajuste de tarifas para la vigencia fiscal 2026 a partir del 01 de enero, con la finalidad de evitar un desequilibrio económico ocasionado por la actualización de tarifas por el cabio de vigencia fiscal. Que en virtud de lo anterior fue indispensable realizar una disminución del plazo de ejecución establecido en **Once (11) días** y proceder al reajuste de las tarifas de manera retroactiva a parir del 01 de enero de 2026 de acuerdo a lo ordenado por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada. Modificando la siguiente clausula, así:

- **CLAUSULA OCTAVA. — PLAZO: B) PLAZO DE EJECUCION**: El contratista se obliga a ejecutar el objeto del contrato en un plazo de Doce (12) meses y veintitrés (23) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y supervisor.

❖ **NOTA #6**: Qué el día 22 de diciembre de 2025 mediante oficio N°1419 de 2025 y con correo de confirmación del 29 de diciembre de 2025 la Secretaria de Cultura presento a esta Secretaria, una solicitud para el apoyo del servicio de vigilancia privada con recursos humano con un turno de **12 HORAS NOCTURNAS PERMANENTES (SIN ARMA)** a partir de las 18 horas del día 2 de enero del año 2026 en la Casa Sociocultural de la comuna 9.

❖ **NOTA #7:** de acuerdo a lo estipulado en la Clausula Segunda en el Parágrafo segundo: El contratista viene realizando la prestación del servicio de vigilancia en la sede parque mirador del sur a través de Drone conforme los ofrecimientos realizados. **Adjunto informe del 1 al 31 de enero de 2026 y cronograma de servicio de supervisión mediante drones de febrero de 2026. ANEXO #1.**

❖ **NOTA #8:** se le solicito un informe al contratista del **Tercer Trimestre** del servicio de seguridad Monitoreada con el fin de realizar un seguimiento y comparativo para mirar la eficacia del mismo. **ANEXO #2.**

❖ **NOTA #9:** el Siguiente Personal que se relaciona renuncio voluntariamente o le realizaron terminación del contrato, fueron remplazado en los casos necesarios y está en proceso de liquidación, así:

ITEM	CEDULA	NOMBRE COMPLETO	NOTA
1	55.189.336	DAMARYS MEDINA ROJAS	RENUNCIA VOLUNTARIA
2	1.075.219.720	ANYI LORENA MURCIA ROBLEDO	
3	1.076.500.399	JOSE NORBERTO PENAGOS PARDO	

ACTAS		
TIPO DE ACTA	No	FECHA

ACTA DE INICIO	01	05 DE FEBRERO DE 2025
INFORME N°1	02	17 DE MARZO DE 2025
INFORME N°2	03	16 DE ABRIL DE 2025
INFORME N°3	04	04 DE JUNIO DE 2025
INFORME N°4	05	07 DE JULIO DE 2025
INFORME N°5	06	29 DE JULIO DE 2025
OTRO SÍ N°1	**07**	**26 DE AGOSTO DE 2025**
INFORME N°6	08	29 DE AGOSTO DE 2025
INFORME N°7	09	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INFORME N°8	10	23 DE OCTUBRE DE 2025
INFORME N°9	11	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
OTRO SÍ N°2	**12**	**27 DE NOVIEMBRE DE 2025**
INFORME N°10	13	17 DE DICIEMBRE DE 2025
OTRO SÍ N°3	**14**	**29 DE DICIEMBRE DE 2025**
INFORME N°11	15	28 DE ENERO DE 2026
OTRO SÍ N°4	**16**	**13 DE FEBRERO DE 2026**
INFORME N°12	17	20 DE FEBRERO DE 2026

1.2. Recomendaciones y Conclusiones

En cumplimiento a la Cláusula Séptima: Forma de Pago – el Contratista tiene derecho al pago por concepto del servicio prestado durante el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Enero de 2026.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrató

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
COMPROBANTE DE EGRESO N°1 2025.CEN.01.005911	09-05-2025	$783.927.449	$783.927.449	$8.310.704.331
COMPROBANTE DE EGRESO N°2 2025.CEN.01.006632 2025.CEN.01.006845	21-05-2025 27-05-2025	$905.383.284	$1.689.310.733	$7.405.321.047

COMPROBANTE DE EGRESO N°3 2025.CEN.01.008749 2025.CEN.01.010430	09-07-2025 08-08-2025	$906.627.936	$2.595.938.669	$6.489.693.111
COMPROBANTE DE EGRESO N°4 2025.CEN.01.012679	18-09-2025	$906.177.083	$3.502.115.752	$5.592.516.028
COMPROBANTE DE EGRESO N°5 2025.CEN.01.013825	16-10-2025	$906.177.083	$4.408.292.835	$4.686.338.945
COMPROBANTE DE EGRESO N°6 2025.CEN.01.015907 2025.CEN.01.016140	28-11-2025 05-12-2025	$921.474.377	$5.329.767.212	$3.764.864.568
COMPROBANTE DE EGRESO N°7	PENDIENTE DE PAGO	$931.207.056	$6.260.974.268	$2.833.657.512
COMPROBANTE DE EGRESO N°8	PENDIENTE DE PAGO	$931.207.056	$7.192.181.324	$1.902.450.456
COMPROBANTE DE EGRESO N°9 2025.CEN.01.015907	50% 19-12-2025	$931.207.056	$8.123.388.380	$971.243.400
OTRO SÍ N°2	**27-11-2025**	**$1.370.194.767**	**$8.123.388.380**	**$2.341.438.167**
COMPROBANTE DE EGRESO N°10	PENDIENTE DE PAGO	$931.207.056	$9.054.595.436	$1.410.231.111
OTRO SÍ N°3	**29-12-2025**	**$1.641.231.907**	**$9.054.595.436**	**$3.051.463.018**
COMPROBANTE DE EGRESO N°11	PENDIENTE DE PAGO	$933.350.029	$9.987.945.465	$2.118.112.989
COMPROBANTE DE EGRESO N°12	PENDIENTE DE PAGO	$1.111.974.504	$11.099.919.969	$1.006.138.485
VALOR CONTRATO INICIAL	**VALOR ADICIONALES**	**VALOR TOTAL CONTRATADO**	**VALOR EJECUTADO**	**VALOR NO EJECUTADO**
$9.094.631.780	$3.011.426.674	**$12.106.058.454**	$11.099.919.969	$1.006.138.485

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ En cumplimiento de la cláusula Novena del contrato, se verifica la existencia de la Garantía única cumplimiento N°CHU-100039546 anexo #0 y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°CHU-100007402 anexo #0 expedida por la aseguradora Compañía Mundial de seguros S.A., la cual se encuentra constituida el 31 de enero de 2025 y aprobada el 03 de febrero de 2025.

- ✓ En cumplimiento de la cláusula Novena del contrato **"OTRO SI N°2"**, se verifica la existencia de la Garantía única cumplimiento N°CHU-100039546 anexo #5 y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°CHU-100007402 anexo #5 expedida por la aseguradora Compañía

Mundial de seguros S.A., la cual se encuentra constituida y aprobada el 01 de diciembre de 2025.

✓ En cumplimiento de la cláusula Novena del contrato **"OTRO SI N°3"**, se verifica la existencia de la Garantía única cumplimiento N°CHU-100039546 anexo #6 y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N°CHU-100007402 anexo #6 expedida por la aseguradora Compañía Mundial de seguros S.A., la cual se encuentra constituida y aprobada el 30 de diciembre de 2025.

✓ En cumplimiento de la Cláusula Décima Segunda: Afiliación y Pago del Contratista al Sistema de Seguridad Social: se verificó el pago correspondiente a los meses de **DICIEMBRE DE 2025/ ENERO DE 2026** con planillas N°9497870794 y N°9497737888 **y ENERO/ FEBRERO DE 2026** con planillas N°9499510015 y N°9499359338, discriminado así:

PERIODOS PAGADOS	PAGO ARL	PAGO PENSIÓN	PAGO SALUD
DICIEMBRE 2025/ ENERO 2026	$13.182.100	$47.408.100	$11.919.300
ENERO/ FEBRERO 2026	$15.592.600	$56.112.100	$14.120.900
SUBTOTAL	$28.774.700	$103.520.200	$26.040.200
TOTAL		**$158.335.100**	

✓ Cláusula Décima Novena: Perfeccionamiento y Ejecución: se verificó el pago de los derechos de contracción con el Recibo de Tesorería Municipal N°25010410001635.

N°	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	ESTAMPILLA PROCULTURA	$4.463.000
2	ESTAMPILLA PRODEPORTE	$17.850.000
3	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	$17.850.000
4	ESTAMPILLA PRO USCO	$4.463.000
	VALORA PAGAR	**$44.626.000**

❖ Cláusula Décima Novena: Perfeccionamiento y Ejecución **"OTRO SÍ N°2":** se verificó el pago de los derechos de contracción con el Recibo de Tesorería Municipal N°25010410025694, N°25010410025698, N°25010410025700 y N°25010410025701.

N°	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	$2.689.000
	VALORA PAGAR	**$2.689.000**

N°	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	PRODEPORTE ADICION CONTRATO	$2.689.000
	VALORA PAGAR	**$2.689.000**

N°	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	PROUSCO ADICION CONTRATO	$672.000

	VALORA PAGAR	**$672.000**

N°	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	PROCULTURA ADICION CONTRATO	$672.000
	VALORA PAGAR	**$672.000**

✓ Cláusula Décima Novena: Perfeccionamiento y Ejecución **"OTRO SÍ N°3":** se verificó el pago de los derechos de contracción con el Recibo de Tesorería Municipal N°25010410028445, N°25010410028446, N°25010410028447 y N°25010410028448.

N°	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	$3.221.000
	VALORA PAGAR	**$3.221.000**

N°	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	PRODEPORTE ADICION CONTRATO	$805.000
	VALORA PAGAR	**$805.000**

N°	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	PROUSCO ADICION CONTRATO	$3.221.000
	VALORA PAGAR	**$3.221.000**

N°	DESCRIPCION DE LA RENTA, TASA O DERECHO	VALOR
1	PROCULTURA ADICION CONTRATO	$805.000
	VALORA PAGAR	**$805.000**

.

3.2. Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor delegado del contrato de prestación de servicios No. 0105 de 2025, certifica que el contrato en mención se ejecuta satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo y durante el periodo comprendido del **01** de **enero** al **31** de **enero** de 2026, por lo tanto, se recibe a entera satisfacción y se autoriza el siguiente pago:

RESERA	C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A CANCELAR
N°0067	2025.CEN.01.002705	2025.CEN.01.008571	2000	$470.881.082
N°0066	2025.CEN.01.004092	2025.CEN.01.008572	2000	$6.000.000
N°0004	2025.CEN.01.005052	2025.CEN.01.009110	2000	$635.093.422
	Valor a Pagar.			**$1.111.974.504**

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para la Doceavo Pago (**12/13**) correspondiente al periodo mencionado.

Informe presentado en Neiva, a los Veinte (20) días del mes de febrero de 2026.

RAÚL EDUARDO MOSQUERA QUIÑONES
Secretario General
Supervisor

Revisó: Diego Andrés Amaya Bahamón
Abogado Contratista

Proyecto: Fabio Francisco Moreno Guio.
Contratista Apoyo a la Supervisión Sec. Gral.

Alcaldía de Neiva

Anexo #1

Neiva (Huila), 10 de febrero de 2026

Doctor

RAUL EDUARDO MOSQUERA
QUIÑONEZ SECRETARIO GENERAL
ALCALDIA NEIVA
Supervisor Contrato de Servicio No.105- 2025
Ffmg00@hotmail.com

Municipio De Neiva

Ref. INFORME PRESENTACIÓN DE SERVICIO DE SUPERVISIÓN MEDIANTE DRONES

Mediante la presente me permito informar la prestación del servicio de seguridad electrónica supervisada mediante drones, según contrato No 105-2025, en el periodo transcurrido del 01 al 31 de enero de 2026.

Durante el periodo anteriormente mencionado, se presta servicio de supervisión al **Parque Mirador del Sur,** mediante drones para la prevención de intrusos indebidos o mal intencionados al parque y así garantizar mejor seguridad en el parque.

A continuación, se adjuntan evidencia fotográfica de la supervisión aérea realizada durante el mes de diciembre.

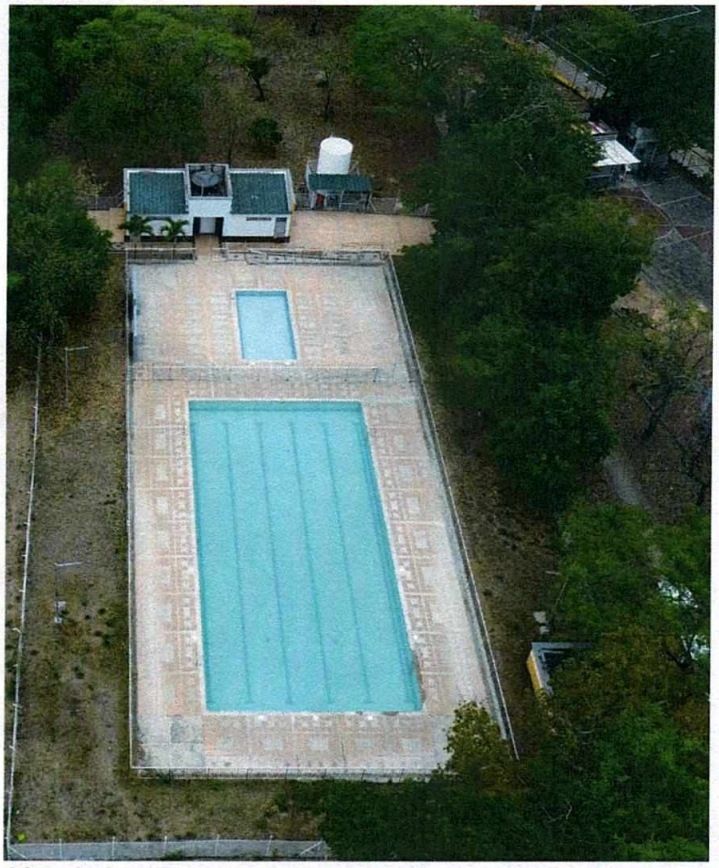
- **Cancha de Futbol**



icontec ISO 9001 SC-CER588741
icontec ISO 14001 SA-CER588742
icontec ISO 45001 OS-CER588743
BASC COLPEI00148-1-1

VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

- **Piscina**



- **Alto de las cruces**



VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

SC-CER588741

SA-CER588742

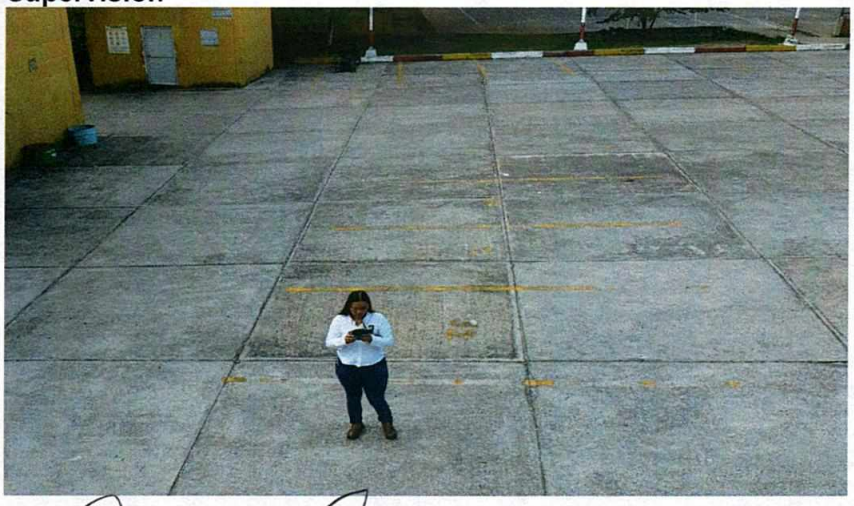
OS-CER588743

COLPEI00148-1-1

- **Entrada**



- **Supervisión**



Cordialmente;

ALVARON ORDOÑEZ
Representante Legal

Ing. GINA ALEXANDRA URIBE
Director de Medios Tecnológicos

FRANKLIN YESID ARAUJO
Contador

VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

SC-CER588741
SA-CER588742
OS-CER588743
COLPEI00148-1-1

Neiva (Huila), 10 de febrero de 2026

Doctor

RAUL EDUARDO MOSQUERA QUIÑONEZ
SECRETARIO GENERAL ALCALDIA NEIVA
Supervisor Contrato de Servicios No. 105-2025
Ffmg00@hotmail.com
Municipio De Neiva

Ref. CRONOGRAMA DE SERVICIO DE SUPERVISIÓN MEDIANTE DRONES

Mediante la presente me permito informar el cronograma de prestación de servicio de supervisión con drones en el **Parque Mirador del Sur** para la prevención de intrusos indebidos o mal intencionados y así garantizar mejor seguridad en el parque, según contrato No 105-2025, en el periodo transcurrido del 01 al 28 de febrero de 2026.

CRONOGRAMA SUPERVISION CON DRONES – PARQUE MIRADOR DEL SUR

SEMANA	FECHA		HORA
1	JUEVES	12/02/2026	09:00 a.m. – 10:00 a.m.
2	LUNES	16/02/2026	01:00 p.m. – 02:00 p.m.
3	SABADO	21/02/2026	04:30 p.m. – 05:30 p.m.
4	MIERCOLES	25/02/2026	10:00 a.m. – 11:00 a.m.

Cordialmente;

Ing. GINA ALEXANDRA URIBE
Dire. de Medios Tecnológicos
Puma Seguridad Ltda.
Calle 7 No 23ª -48
Neiva - Huila

VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

SC-CER588741
SA-CER588742
OS-CER588743
COLPEI00148-1-1

Anexo #2

Neiva (Huila), 18 de febrero del 2026

Doctor
RAUL EDUARDO MOSQUERA QUIÑONEZ
SECRETARIO GENERAL ALCALDIA NEIVA
Supervisor Contrato Suministro No. 0105-2025
secretariageneral@alcaldianeiva.gov.co
Ffmg00@hotmail.com
Municipio De Neiva

Asunto: Informe Trimestral agosto - septiembre y octubre 2025 de Servicio de Seguridad Monitoreada

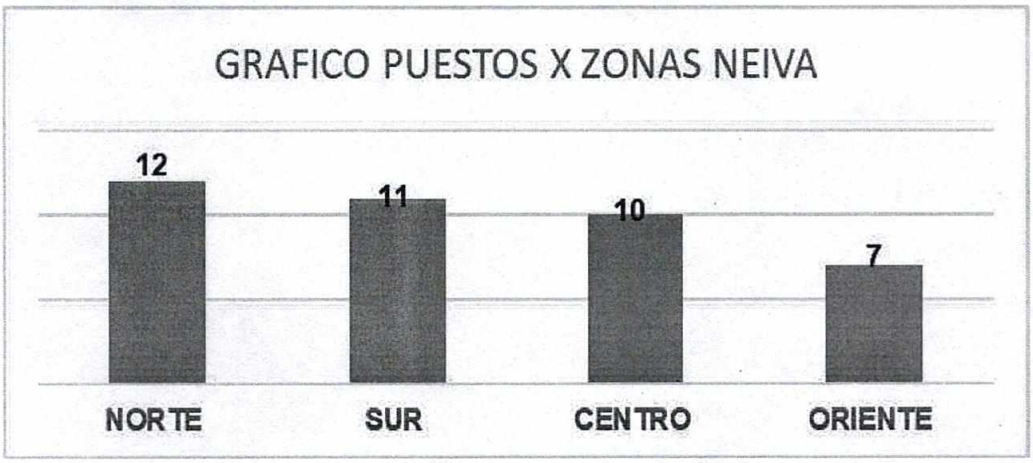
Cordial saludo,

De conformidad al Contrato de Suministro de Servicios No. 0105-2025, suscrito entre el municipio de Neiva y la Unión Temporal Edificio Neiva LP 2025 cuyo objeto contractual consiste en la "Prestación De Servicio De Vigilancia Y Seguridad Privada Incluye Medios Tecnológicos, Con Destino A Salvaguardar Los Bienes Muebles E Inmuebles Del Municipio De Neiva — Departamento Del Huila, por medio de la presente, me permito poner en conocimiento, los puesto que tenemos actualmente monitoreados que a continuación relaciono y las activaciones del sistema de monitoreo que se han presentado durante el trimestre de agosto, septiembre y octubre de 2025, con los procedimientos en casos sospechosos o de confirmación de intrusión, y también las activaciones por causas externas que no generan alerta de intrusión o hurto.

icontec ISO 9001 SC-CER588741
icontec ISO 14001 SA-CER588742
icontec ISO 45001 OS-CER588743
BASC COLPEI00148-1-1

VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

PUESTO CON ALARMA Y MONITOREO DE LA ZONAS DE CIUDAD DE NEIVA



ITEM	PUESTOS	TOTAL PUESTOS	TOTAL
1	NORTE	12	**40**

2	SUR	11	
3	CENTRO	10	
4	ORIENTE	07	

CANT	UBICACIÓN	DIRECCION	COORDENADAS	UBICACIÓN	SERVICIO
1	CIC COCLI	CALLE 61 No. 22-37	2°57'35.3"N 75°16'49.1"W	NORTE	1
2	BODEGA MOVILIDAD GRANJAS	CRA 6 No. 40-73	2°56'08.5"N 75°17'34.0"W	NORTE	1
3	TALLERES DE INFRAESTRUCTURA	CALLE 21 # 4-40	2°56'09.6"N 75°17'34.5"W	NORTE	1
4	CENTRO DE SALUD CÁNDIDO	CALLE 36 # 1A-66	2°56'53.7"N 75°17'49.5"W	NORTE	1
5	CASA DE LA CULTURA COMUNA 9	CALLE 80a # 5-2	2°58'25.0"N 75°17'12.9"W	NORTE	1
6	CASA DEL ADULTO MAYOR	Carrera 5 #80c-43	2°58'27.0"N 75°17'08.6"W	NORTE	1
7	"CASA EMPODERADORA DE LA MUJER"	CARRERA 1G # 21-100	2°56'06.4"N 75°17'48.5"W	NORTE	1
8	PVD PARQUE BIBLIOTECA GALINDO	CARRERA 7 CON CALLE 83	2°58'36.3"N 75°17'02.5"W	NORTE	1
9	PARQUE LA REBECA	carrera 1F # 23A-42	2°56'09.6"N 75°17'55.8"W	NORTE	2
10	COLICEO MENOR DE VOLEIBOL	CALLE 72a #4-87	2°56'08.5"N 75°17'34.0"W	NORTE	2
11	ESTADIO DE FUTBOL	CARRERA 16 # 18 - 02	2°56'11.6"N 75°16'49.1"W	ORIENTE	1
12	ESTADIO DE FUTBOL CAMERINOS	CARRERA 16 # 18 - 02	2°56'11.6"N 75°16'49.1"W	ORIENTE	1
13	VILLA OLIMPICA	CARRERA 17 # 09 - 02	2°56'12.3"N 75°16'44.3"W	ORIENTE	1
14	COLICEO CUBIERTO	CALLE 18 #18-01	2°56'16.3"N 75°16'46.7"W	ORIENTE	1

VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

SC-CER588741
SA-CER588742
OS-CER588743
COLPEI00148-1-1

15	CIC VILLA REGINA	CARRERA 43-A #14A - 11	2°56'10.2"N 75°15'25.7"W	ORIENTE	1
16	PVD METROPOLITANO	CALLE 19 # 51	2°56'24.8"N 75°14'57.3"W	ORIENTE	1
17	PARQUE DE LA MÚSICA	CALLE 7 # 6-70	2°55'37.6"N 75°17'07.5"W	CENTRO	1
18	ESTADIO URDANETA	CALLE 3 # 7-40	2°55'23.8"N 75°17'06.1"W	CENTRO	1
19	ARCHIVO CARRERA 4	CARRERA 4 # 11-48	2°55'49.7"N 75°17'39.7"W	CENTRO	1
20	ARCHIVO CENTRAL Y ESPACIO PUBLICO	CALLE 14 # 1G-02	2°55'47.7"N 75°17'27.8"W	CENTRO	1
21	BOMBEROS DEL CENTRO	CALLE 14 # 7-45	2°55'58.1"N 75°17'16.6"W	CENTRO	1
22	SECRETARIA DE EDUCACION – INVERAUTOS	CARRERA 5 # 11-55	2°55'48.5"N 75°17'24.8"W	CENTRO	1
23	MALECON	CALLE 13 CON AV CIRCUNVALAR	2°55'44.3"N 75°17'45.7"W	CENTRO	1
24	PASAJE CAMACHO	CARREARA 3BIS CON CALLE 7	2°55'33.6"N 75°17'23.4"W	CENTRO	1
25	SECRETARIA DE GOBIERNO EDIFICIO PRINCIPAL	CALLE 8 # 12-65	2°55'47.8"N 75°16'55.6"W	CENTRO	1
26	OFICINAS ADULTO MAYOR 4 PISO COMUNEROS	CRA. 2 # 8-05	2°55'34.0"N 75°17'31.1"W	CENTRO	1
27	PARQUE MIRADOR DEL SUR	DG. 16 SUR #16 SUR	2°54'40.8"N 75°16'12.3"W	SUR	2

VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

SC-CER588741
SA-CER588742
OS-CER588743
COLPEI00148-1-1

VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

28	PATIDRÓNOMO	CARRERA 5 # 38-61	2°53'35.4"N 75°17'03.4"W	SUR	2
29	PARQUE DEPORTIVO FRONTERAS DEL MILENIO COMUNA 6	CALLE 27D SUR # 23-40	2°54'02.7"N 75°16'37.1"W	SUR	1
30	CANCHA SINTETICAS CANAIMA	CARRERA 22 # 22A-29 SUR	2°54'30.4"N 75°16'30.6"W	SUR	1
31	PVD PARQUE PEÑO REDONDO	CALLE 1A # 28B-27	2°55'06.3"N 75°16'06.2"W	SUR	1
32	PVD – MIRADOR DEL SUR	DG. 16 SUR #16 SUR	2°54'40.8"N 75°16'12.3"W	SUR	1
33	TRANSITO MERCANEIVA	CARRERA 5 #38 SUR 61	2°53'43.0"N 75°16'56.6"W	SUR	1
34	CASA DE JUSTICIA	CALLE 2B # 30C-68	2°55'24.9"N 75°16'03.5"W	SUR	1
35	BOMBEROS DEL SUR	CALLE 19 SUR # 5-111	2°54'33.2"N 75°17'01.1"W	SUR	1
36	PALCOMUN	CALLE 3 CON 47	2°55'21.6"N 75°16'05.2"W	SUR	1
TOTAL DE SERVICIOS MONITOREO					40

SC-CER588741
SA-CER588742
OS-CER588743
COLPEI00148-1-1

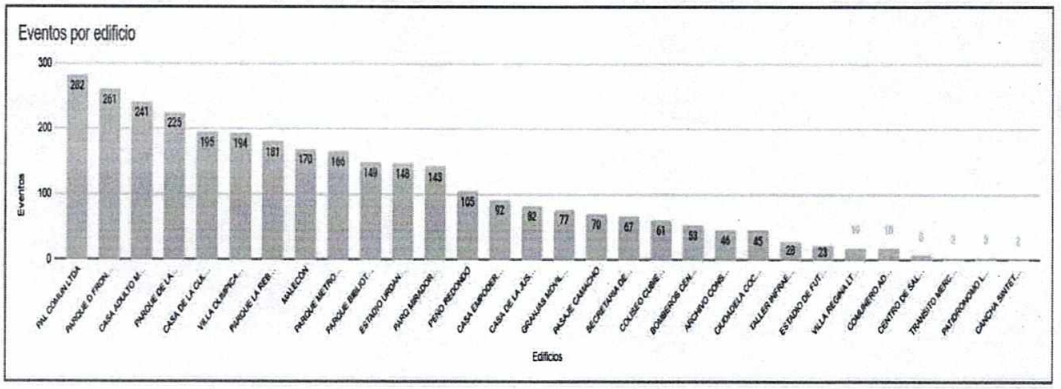
EVENTOS QUE HAN SIDO ATENDIDOS POR LOS SUPERVISORES REPORTADO POR LA CENTRAL DE MONITOREO:

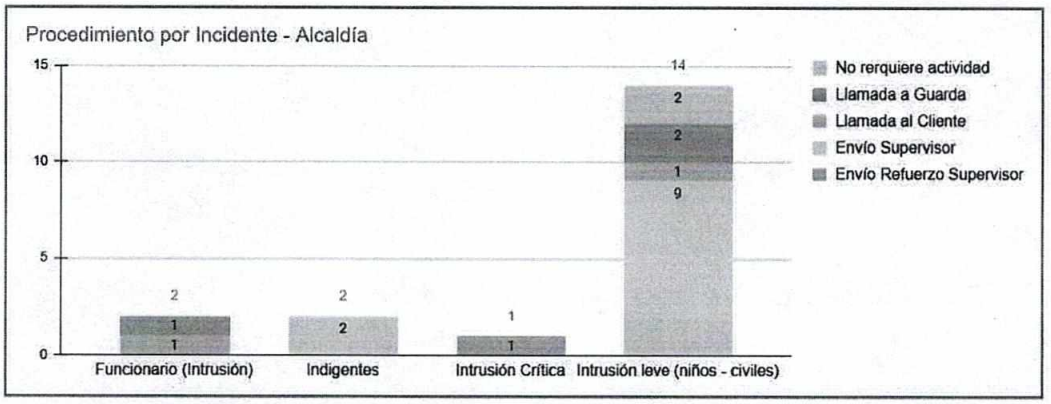
CAPTURAS EN FLAGRANCIA EN LAS INSTALACIONES					
ITEM	UBICACIÓN	DIRECCION	FECHA	HORA	ZONA
1	CANCHAS SINTETICAS FRONTERAS DE MILENIO	CALLE 27D SUR # 23-40	18/02/2025	21:30	SUR
2	PAL COMUN	CALLE 3 CON 47	25/02/2025	17:30	SUR
3	PAL COMUN	CALLE 3 CON 47	16/03/2025	15:16	SUR
4	SECRETARIA EDUCACION	CARRERA 5 # 11-55	30/03/2025	9:08	CENTRO

5	CANCHAS SINTETICAS CANANIMA	CARRERA 22 # 22A-29 SUR	15/04/2025	3:24	SUR

REACCION ANTE SABOTAJES Y/O INTENTOS DE HURTO					
ITEM	UBICACIÓN	DIRECCION	FECHA	HORA	ZONA
1	PATINODROMO	CARRERA 5 # 38-61	4/02/2025	14:23:00	SUR
2	ESTADIO DE FUTBOL	CARRERA 16 # 18 - 02	7/03/2025	6:10	ORIENTE
3	ESTADIO DE FUTBOL	CARRERA 16 # 18 - 02	12/03/2025	16:37	ORIENTE

ACTIVACIONES DEL SITEMA POR EDIFICIO





PROCEDIMIENTO – INTRUSIÓN CRÍTICA				
PUESTO	TIPO DE NOVEDAD	FECHA Y HORA	PROCEDIMIENTO	RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO
Alcaldía – Villa Olímpica	Intrusión Crítica	16/Octubre/ 2025 3:58 p.m.	Envió Refuerzo Supervisor	Recuperación de Elementos – Sillas plásticas

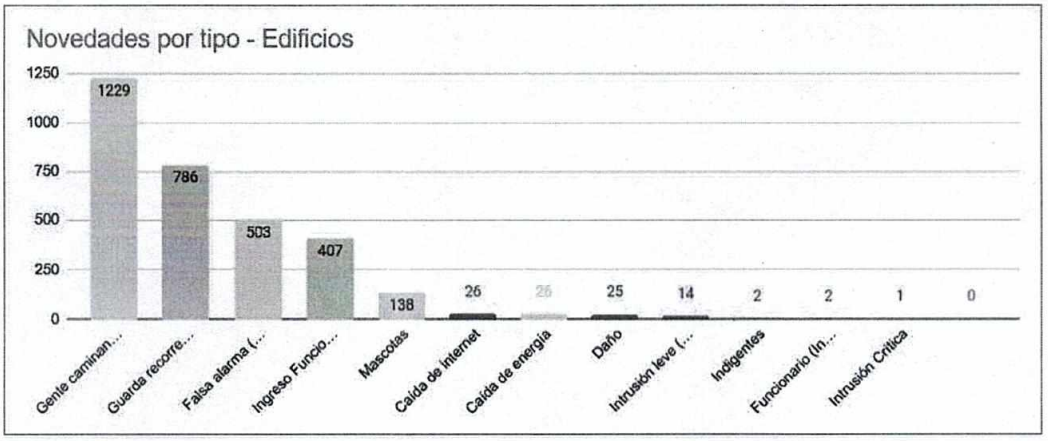
VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

SC-CER588741
SA-CER588742
OS-CER588743
COLPEI00148-1-1

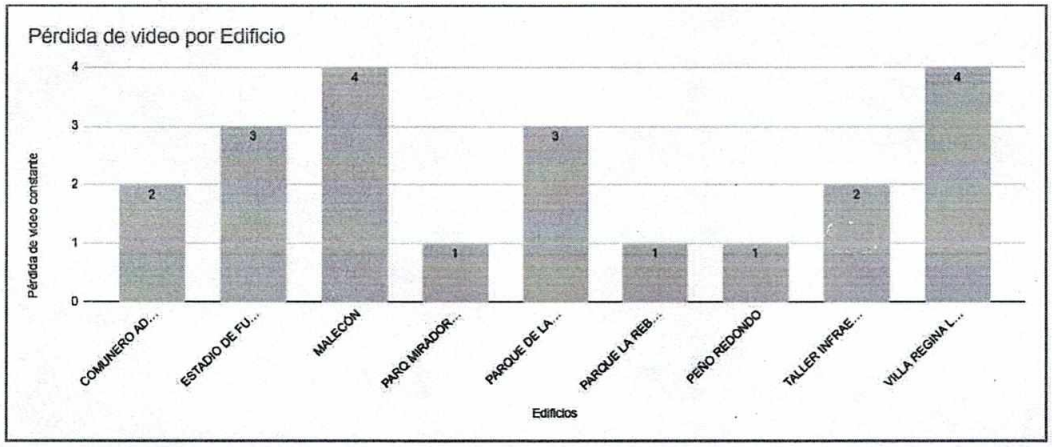
VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

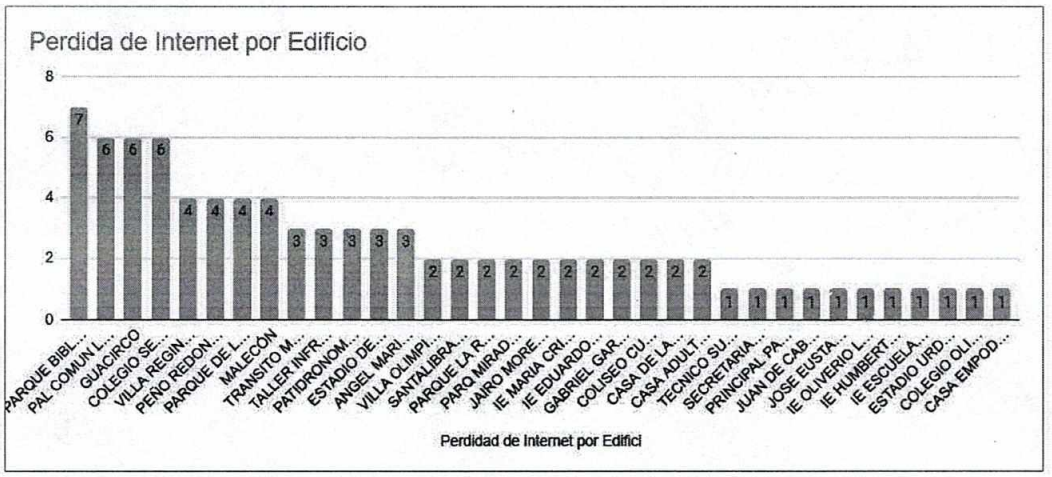
TIPO DE NOVEDADES QUE CAUSAN ACTIVACIONES EN EL SISTEMA

Tipo Novedad
Ingreso funcionario (Intrusión)
Indigentes
Intrusión Crítica
Intrusión leve (niños - civiles)
Sabotaje - Vandalismo
Gente Caminando
Guarda Recorredor
Falsas alarma
Mascotas
Caída Internet
Caída Energía
Daño (perdida de visualización de una cámara)



icontec ISO 9001
SC-CER588741
icontec ISO 14001
SA-CER588742
icontec ISO 45001
OS-CER588743
BASC
COLPEI00148-1-1





Atentamente,

MY ® YESID VARGAS OSORIO
Director Operativo Puma Seguridad Ltda.
Calle 7 No 23a - 48 Neiva - Huila
operaciones@pumaseguridad.com
Teléfono: 3102054465

VIGILADO Supervigilancia Resolución No. /10194100074987 de 31-07-2019

SC-CER588741
SA-CER588742
OS-CER588743
COLPEI00148-1-1