

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9257940
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	29/01/2026 7:07:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	ESAP-CAL-ARREN-0001-2026
Objeto del contrato	Arrendamiento de una locacion ubicada en el tercer piso del costado nor occidental del edificio sede de La Escuela Superior de Administracion Publica ESAP - Territorial Caldas, ubicado en la calle 64 N° 30-29 de la ciudad de Manizales, de aproximadamente 40 metros cuadrados para ser prestado el servicio de cafeteria en la Institucion
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Si ☒ No
Duración del contrato	9 Meses
Fecha de inicio de contrato	6 días para terminar (9/03/2026 7:00:00 AM((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	9/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Si ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Si ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Si ☒ No *
Reversión	☐ Si ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



ESAP - TERRITORIAL CALDAS



0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



Andres Mauricio Giraldo

COLOMBIA, Villamaría
Número de documento 1061655590

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Andres Mauricio Giraldo			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Andres Mauricio Giraldo Cifuentes
Fecha de aprobación: 29/01/2026 11:18:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: CRISTINA OTALVARO IDARRAGA
Fecha de aprobación: 30/01/2026 8:25:50 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_9257940_Firmado

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	TERRITORIAL CALDAS
Proceso de Contratación	ESAP-CAL-ARREN-0001-2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	0 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?
☒ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas
☐ Sí ☒ No

Cumplimiento
☒ Sí ☐ No

☒ Cumplimiento del contrato

% del valor del contrato

10,00

☐ Valor de la garantía

Responsabilidad civil extra contractual
☐ Sí ☒ No

Fecha límite para entrega de garantías:
30/01/2026 5:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de vigencia (desde)
30/01/2026 9:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de vigencia (hasta)
9/06/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:
13 días de tiempo transcurrido (17/02/2026 3:53:28 PM((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito))

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.19453439	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	666.000,00 COP	SEGUROS MUNDIAL	9/06/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9257940
Proveedor Andres Mauricio Giraldo
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 64 A N: 30 29
Ubicación CO-CAL-17001 - Manizales
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Manizales
Dirección CALLE 64 A N: 30 29
Código postal
Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 64 A N: 30 29	COLOMBIA > Caldas > Manizales

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.9257940							
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal							
								Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 0,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
1	80131500	Arrendamiento de una locacion ubicada en el tercer piso del costado nor occidental del edificio sede de La Escuela Superior de Administracion Publica ESAP - Territorial Caldas, ubicado en la calle 64 N° 30-29 de la ciudad de Manizales, de aproximadamente 40 metros cuadrados para ser prestado el servicio de cafetería en la Institucion	1,00	UN	6.660.000,00	0,00	0,00	
2	CO1.PCCNTR.9257940							
2.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal							
								Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 0,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	
1	80131500	Arrendamiento de una locacion ubicada en el tercer piso del costado nor occidental del edificio sede de La Escuela Superior de Administracion Publica ESAP - Territorial Caldas, ubicado en la calle 64 N° 30-29 de la ciudad de Manizales, de aproximadamente 40 metros cuadrados para ser prestado el servicio de cafetería en la Institucion	1,00	UN	6.660.000,00	0,00	0,00	

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐

Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Cafeteria.zip	Cafeteria.zip	(detalle)
Arrendamiento minuta.pdf	Arrendamiento minuta.pdf	(detalle)
JUSTIFICACION CONTRATACION DIRECTA.pdf	JUSTIFICACION CONTRATACION DIRECTA.pdf	(detalle)
1. Memorando Radicacion.pdf	1. Memorando Radicacion.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	CRISTINA OTALVARO I	Tipo de documento	Otro	Número de documento	24828266	Guardar y notificar
Supervisor	Leidy Johana Toro Jara	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	34002576	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	--	-------------------	---------------------	---------------------

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	CRISTINA OTALVARO IDARRAGA	30/01/2026 8:25:50 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	CRISTINA OTALVARO IDARRAGA
Supervisor	Leidy Johana Toro Jaramillo	30/01/2026 8:25:50 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	CRISTINA OTALVARO IDARRAGA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de

☐ Sí ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Paz o asociado al Acuerdo de Paz

Destinación del gasto

Inversión

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí ☒ No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☐ Sí ☒ No *

Recursos de Crédito

☐ Sí ☒ No *

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐ Sí ☒ No *

Total

0

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☒ Sí ☐ No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora

05-03-00-06

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 0000	CDP	No se ha iniciado			05-03-00-06	-

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 0000	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	0 COP	0 COP	0 COP	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 0 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -