MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



INFORME DE SUPERVISION VISITAS TÉCNICAS CONTRATO DE OBRA 20253687

OBJETO : EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO RURALES DE LOS SECTORES 1)VEREDA LA COCHA DEL CORREGIMIENTO DE GENOY 2) VEREDA DE ALTO CASANARE DEL CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO 3) CORREGIMIENTO DE GUALMATAN 4) VEREDA DE CAMPANERO 5) VEREDA DE LAS ENCINAS 6) VEREDA CAMINO REAL 7) VEREDA DE CHARGUAYACO DEL MUNICIPIO DE PASTO VIGENCIA 2025", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS".

OCTUBRE DE 2025

1. INTRODUCCION

En cumplimiento de las funciones de seguimiento, supervisión y control técnico de los contratos de obra pública ejecutados por la Administración Municipal de Pasto, y conforme a los principios de responsabilidad, eficiencia, calidad y sostenibilidad en el uso de los recursos públicos, la Secretaría de Infraestructura y Valorización realizó la presente revisión técnica a los escenarios deportivos rurales ubicados en las veredas La Cocha y Charguayaco, pertenecientes al corregimiento de Genoy, con el fin de verificar el estado actual de las obras, las condiciones físicas del terreno y las necesidades estructurales que motivaron su intervención en el marco del Contrato No. 20253687, suscrito entre el Municipio de Pasto y la firma GAMA & ASOCIADOS S.A.S.

El presente informe tiene como propósito evidenciar el estado de los polideportivos antes y durante la ejecución de las actividades de adecuación y mejoramiento, justificando técnicamente las intervenciones realizadas y describiendo el diseño proyectado, de acuerdo con los lineamientos establecidos en los objetivos específicos del Plan Integral de Gestión del Riesgo del Volcán Galeras (PIGRVG), línea estratégica de reducción del riesgo y fortalecimiento de la resiliencia comunitaria.

2. OBJETO DEL INFORME

El presente documento tiene por finalidad dejar constancia técnica y jurídica del estado actual de los escenarios deportivos de Charguayaco y La Cocha–Genoy, identificando sus condiciones funcionales y de accesibilidad, las necesidades detectadas que justificaron su intervención y el diseño propuesto dentro del contrato 20253687, orientado al mejoramiento de la infraestructura recreativa con enfoque de gestión del riesgo, seguridad y sostenibilidad comunitaria.

4. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato: 20253687
Fecha Contrato: Pasto, 14 de julio de 2025
Valor Contrato: $ 920.074.428,79
Objeto: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO RURALES DE LOS SECTORES 1)VEREDA LA COCHA DEL CORREGIMIENTO DE GENOY 2) VEREDA DE ALTO CASANARE DEL CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO 3) CORREGIMIENTO DE GUALMATAN 4) VEREDA DE CAMPANERO 5) VEREDA DE LAS ENCINAS 6) VEREDA CAMINO REAL 7) VEREDA DE CHARGUAYACO DEL MUNICIPIO DE PASTO VIGENCIA 2025", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS".

Plazo: Para efectos contractuales, se prevé como plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección, cuatro (4) meses calendario, sin exceder el 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo al cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato, este término podrá ser prorrogado por acuerdo mutuo de las partes, en forma expresa y mediante escrito
Supervisor: Mario German Benavides González -Subsecretario de Infraestructura Rural
Pólizas y vigencia: Pólizas actualizadas de acuerdo a Acta de Inicio
Póliza de cumplimiento entidad estatal No 41-44-101295507 ANEXO 0
Póliza RCE CONTRATOS No 41-44-101056743 ANEXO 0

Cumplimiento del contrato: 2025-07-15 a 2026-05-15
Buen manejo y correcta inversión del anticipo: 2025-07-15 a 2026-05-15
Prestaciones Sociales: 2025-07-15 a 2028-11-15
Estabilidad y Calidad de obra: se ampara 5 años, 0 meses y 0 días

5. ACTAS DE OBRA

Acta de inicio: 28 de julio del 2025

6. DESCRIPCIÓN DE LA VISITA Y METODOLOGÍA

La visita técnica se realizó con la presencia de:

- Funcionarios delegados de la Secretaría de Infraestructura y Valorización
- Contratista de obra

Se llevó a cabo una visita técnica de inspección a los escenarios deportivos, con el propósito de verificar de manera directa las condiciones físicas y el estado actual de las obras ejecutadas. Durante el recorrido se realizó el registro fotográfico georreferenciado de cada escenario, con el fin de documentar las características constructivas, el avance y las condiciones generales de los espacios intervenidos.

7. OBSERVACIONES TÉCNICAS DETALLADAS

LUGAR: CORREGIMIENTO DE GENOY **FECHA:** 24 DE OCTUBRE DE 2025 **HORA:** 8:00 A. M.

7.1 LUGAR DE EJECUCIÓN DE OBRA

Las actividades que se encuentran ejecutadas en cumplimiento del contrato se desarrollaron en el Municipio de Pasto, en el siguiente sector.

A. Chaguayaco- Genoy, Pasto Nariño. Las coordenadas donde se ejecuto la obra son las siguientes.

Latitude: 1.261725, Longitude: -77.332477



Figura No 1. *Ubicación escenario Polideportivo Charguayaco - Genoy*

B. Condiciones generales del escenario

Durante la visita técnica se efectuó un recorrido de inspección visual y verificación física del escenario deportivo existente, evidenciándose deterioro generalizado en la superficie de juego, cerramientos y elementos de acabado. Se levantó registro fotográfico georreferenciado con el fin de documentar las condiciones iniciales y el avance de la ejecución de las obras programadas en el cronograma del contrato.

El escenario corresponde a una cancha polifuncional de uso comunitario ubicada en zona rural, construida mediante autogestión comunitaria en años anteriores, la cual presentaba desgaste superficial, deficiencias estructurales en la placa de concreto, corrosión en cerramientos y deterioro de la pintura, afectando su funcionalidad, seguridad y durabilidad.

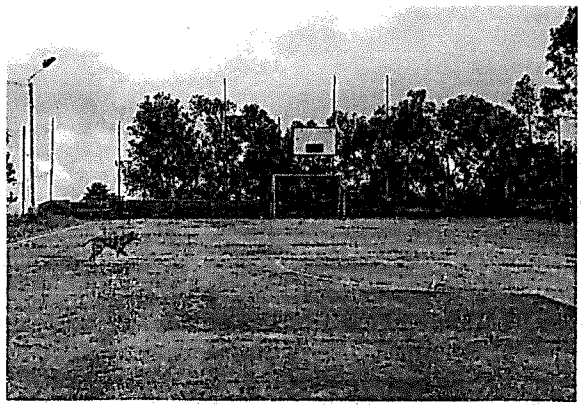
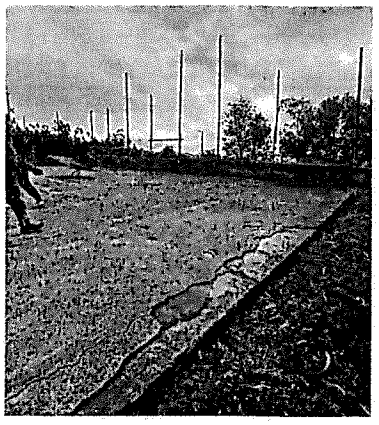
C. ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Replanteo general del área (510 m²)

Justificación:
Previo al inicio de las obras fue necesario realizar la nivelación y el replanteo topográfico del área de intervención, debido a que el terreno presentaba desniveles, fisuras y deformaciones. Esta actividad permitió garantizar la correcta ubicación y nivelación de la nueva placa en concreto y demás elementos constructivos.

Estado: Ejecutado.

Fotografía georreferenciada

	
Ubicación (Coordenadas) Latitude: 1.261725, Longitude: -77.332477	**Descripción** Placa en concreto con desprendimiento del borde perimetral; se evidencia desgaste superficial y pérdida del recubrimiento, indicando deterioro por exposición y falta de mantenimiento.

- Suministro e instalación de cancha multifuncional EP2 (2 unidades).

Justificación:
Durante la visita inicial se constató que las porterías existentes presentaban alto grado de corrosión, desprendimiento de pintura, deformaciones estructurales y deterioro en los tableros metálicos, lo que comprometía la seguridad de los usuarios y la funcionalidad del escenario.

Estado: Actividad programada para ejecución una vez finalice la construcción y curado de la placa en concreto, a fin de garantizar una correcta nivelación, alineación y fijación de los elementos metálicos.

- Placa en concreto rígido 21 MPa, espesor 10 cm con malla electrosoldada (622,52 m²).
- Juntas de pavimento rígido, incluye corte y sellado (386,62 m).

Justificación:
Se evidenció que la placa existente presentaba **fisuras longitudinales y transversales**, pérdida de espesor por erosión superficial y desprendimiento del recubrimiento de concreto, ocasionado por exposición a la intemperie y falta de juntas de dilatación adecuadas.
Por tal motivo, se definió la **reconstrucción total de la placa**, asegurando su durabilidad, resistencia y cumplimiento con los requisitos.

Estado: Ejecutado.

Fotografía georreferenciada

	
Descripción Ejecución de placa en concreto premezclado.	**Descripción** Realización de juntas de dilatación para control de fisuras.

- Acabados y Pintura

Diagnóstico previo: Se observó que la pintura existente fue aplicada sin repello previo, lo que ocasionó desprendimiento progresivo y presencia de humedad. Además, las

graderías presentaban zonas sin recubrimiento, afectando la uniformidad estética y la protección del concreto.

Justificación de intervención: La nueva aplicación de pintura acrílica antideslizante cumple con los parámetros de fricción superficial requeridos por la Norma Técnica Colombiana NTC 3728 y mejora las condiciones de seguridad de los usuarios durante la práctica deportiva.
Se programó igualmente el repello y la pintura completa de muros y graderías, con imprimante sellador y acabado de esmalte sintético, garantizando protección frente a la humedad y exposición solar.

Estado: En ejecución (preparación de superficies y aplicación de primera capa).

D. Diagnóstico técnico de campo

Durante la visita de verificación al escenario deportivo de la **vereda Charguayaco**, corregimiento de **Genoy**, se evaluaron las condiciones estructurales, funcionales y de accesibilidad de las obras actualmente en ejecución, en el marco del **Contrato No. 20253687**.

- Se evidenció que la antigua placa en concreto presentaba un avanzado estado de deterioro, con fisuras, desprendimiento de bordes y desgaste superficial, lo que comprometía la seguridad de los usuarios y limitaba el aprovechamiento del espacio recreativo por parte de la comunidad.

- Actualmente se ejecuta la reconstrucción total de la placa en concreto premezclado, incorporando juntas de dilatación y refuerzo con malla electrosoldada, en cumplimiento de la NSR-10 y las especificaciones técnicas del proyecto.

- Los elementos deportivos (porterías, tableros y aros tipo EP2), que en el diagnóstico inicial se encontraban oxidados, deformados y sin funcionalidad, se reemplazarán, cuya instalación se realizará una vez culmine el proceso de curado del concreto, garantizando su estabilidad y durabilidad.

- Las labores de acabados y pintura antideslizante avanzaran de manera progresiva, contribuyendo a la seguridad de los usuarios y a la recuperación estética del entorno.

- Las intervenciones responden a los lineamientos del PIGRVG y a los objetivos del Plan de Ordenamiento Territorial de Pasto (POT 2024), en cuanto al fortalecimiento de espacios seguros, resilientes y sostenibles dentro de zonas de amenaza volcánica alta.

Enfoque de gestión del riesgo:

El mejoramiento del escenario deportivo de Charguayaco se enmarca en la estrategia municipal de reducción del riesgo y fortalecimiento de la resiliencia comunitaria, orientada a garantizar infraestructuras seguras que sirvan como puntos de encuentro y preparación frente a emergencias, tal como lo establece la Ley 1523 de 2012 y el Decreto 4106 de 2005.

7.2 LUGAR DE EJECUCIÓN DE OBRA

Las actividades que se encuentran ejecutadas en cumplimiento del contrato se desarrollaron en el Municipio de Pasto, en el siguiente sector.

A. La Cocha- Genoy, Pasto Nariño. Las coordenadas donde se ejecutó la obra son las siguientes.
Latitude: 1.256609, Longitude: -77.328363

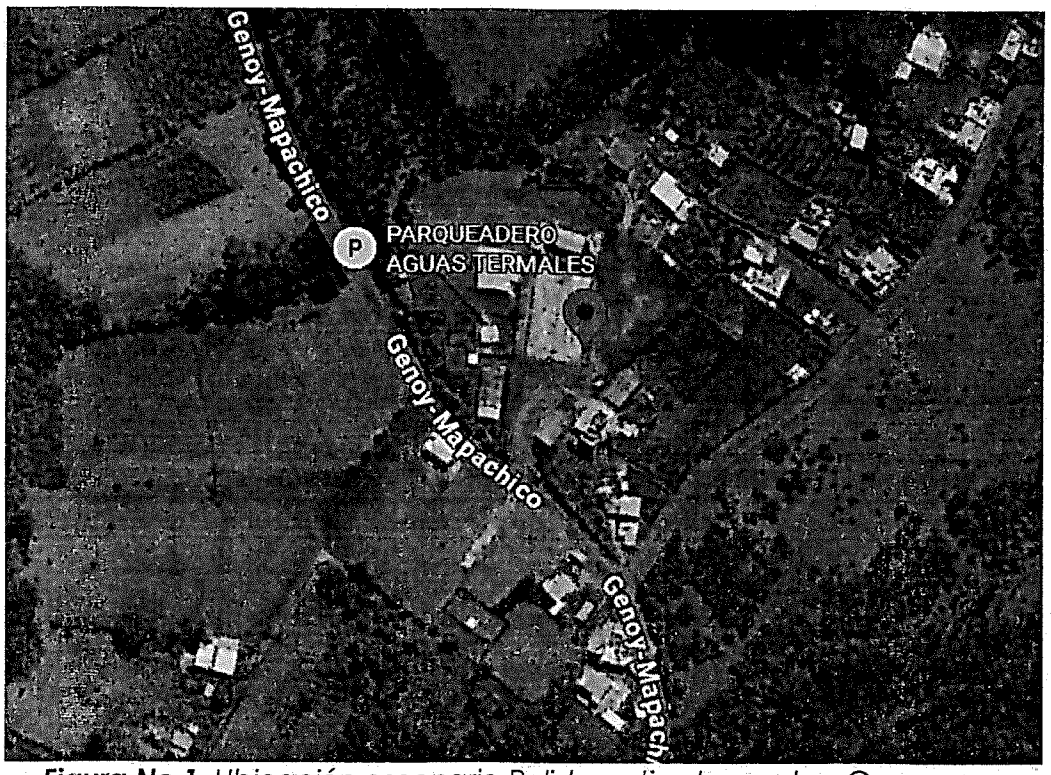


Figura No 1. *Ubicación escenario Polideportivo La cocha- Genoy*

B. Condiciones generales del escenario

Durante la visita técnica al escenario deportivo de la vereda Campanero, se verificó el estado actual de la infraestructura existente, evidenciándose deterioro generalizado en la placa de concreto, con presencia de fisuras estructurales, producto del uso continuo y la falta de mantenimiento.

El proyecto contempla la reposición de los módulos de placa afectados, utilizando concreto rígido de 21 MPa reforzado con malla electrosoldada, así como la ejecución de juntas de dilatación y retiro de material deteriorado. Adicionalmente, se realizará la reparación de cerramientos, el reemplazo de elementos deportivos metálicos, y la aplicación de acabados y pintura antideslizante, con el fin de restablecer las condiciones de seguridad, durabilidad y funcionalidad del escenario.

Estas intervenciones se enmarcan en las acciones del Contrato No. 20253687, orientadas al fortalecimiento de la infraestructura recreativa en zonas rurales del municipio de Pasto, bajo criterios de gestión del riesgo, sostenibilidad y resiliencia comunitaria.

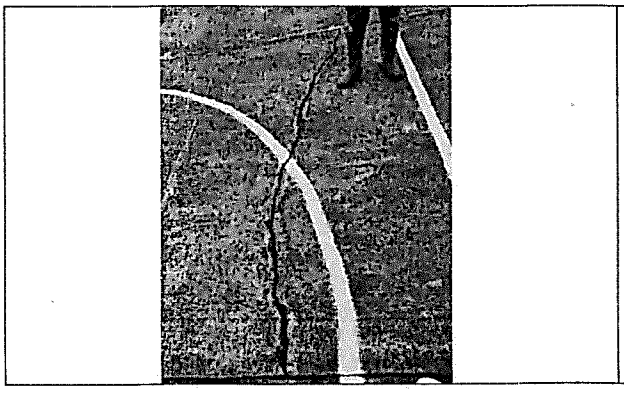
C. ACTIVIDADES A EJECUTAR

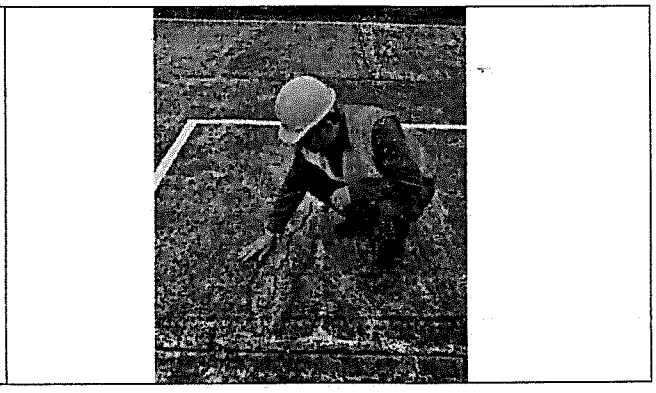
Actividades:

- Replanteó general y descapote a mano.

Justificación:
Previo al inicio de las labores constructivas, fue necesario ejecutar el replanteo y descapote del área de intervención para nivelar la superficie, retirar material vegetal y definir cotas de trabajo. Estas acciones aseguran el adecuado control topográfico y la correcta ubicación de los elementos estructurales del proyecto.

Estado: Ejecutado.





Ubicación (Coordenadas)	Descripción
Latitude: 1.256609, Longitude: -77.328363	Placa en concreto con fisuras longitudinales indicando deterioro por exposición y falta de mantenimiento

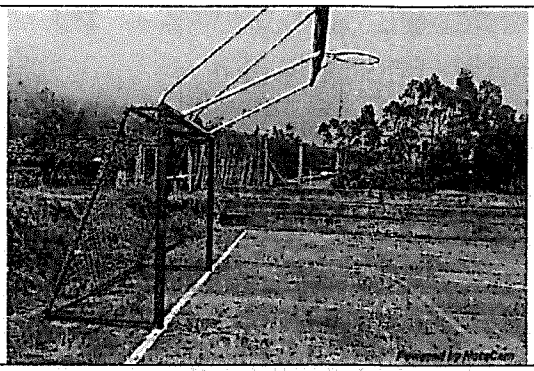
Actividad

- Arreglo de canchas múltiples existentes.

Justificación:

El escenario presentaba deterioro funcional, grietas en la superficie de juego y elementos deportivos oxidados y deformados. Se contempla el reemplazo y reparación de tableros, porterías y pintura demarcatoria, garantizando condiciones seguras y óptimas para la práctica deportiva comunitaria.

Estado: Al finalizar las demás actividades de pintura y acabados

	
Ubicación (Coordenadas) Latitude: 1.256609, Longitude: -77.328363	**Descripción** Porterías metálicas en mal estado, con desprendimiento de pintura, requieren mantenimiento

Actividad

- Construcción de placa en concreto rígido de 21 MPa, con espesor de 10 cm y malla electrosoldada.
- Demoliciones, excavaciones y cimentaciones en elementos estructurales de refuerzo.
- Colocación de juntas de pavimento rígido para control de fisuras.

Justificación:

Durante la visita técnica se evidenció la presencia de fisuras estructurales y desgaste superficial en varios módulos de la placa existente, sin que ello comprometiera la totalidad del pavimento. Por tal motivo, se programó la reposición parcial de los

módulos afectados, utilizando concreto rígido de 21 MPa reforzado con malla electrosoldada, garantizando la estabilidad y uniformidad de la superficie de juego.

Las actividades de demolición, excavación y cimentación se consideran complementarias a la reposición de los módulos, ya que son necesarias para el retiro del material deteriorado y la correcta conformación de las nuevas losas. Asimismo, la colocación de juntas de pavimento rígido permitirá el adecuado control de fisuras y la expansión térmica de la nueva superficie, asegurando la durabilidad de la intervención conforme a los parámetros de la NSR-10 y las especificaciones técnicas del contrato.

Estado: En ejecución

Actividad

- Cerramiento perimetral con malla galvanizada.
- Instalación de estructura tubular semipesado galvanizada y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte sintético.

Justificación:

El cerramiento actual no cuenta con la resistencia adecuada para soportar impactos, presentando deformaciones y anclajes débiles. Por ello, se realizará la instalación de nuevos cerramientos metálicos en los laterales de la cancha, utilizando tubo estructural galvanizado y malla de alta resistencia, garantizando seguridad y durabilidad en las zonas de mayor exigencia.

Estado: Por Ejecutar

Actividades:

- Aplicación de pintura antideslizante para canchas.
- Pintura vinílica en muros y graderías.

Justificación:

Se busca mejorar la seguridad y estética del escenario, reduciendo el riesgo de deslizamiento y evitando el deterioro del concreto por filtraciones. Las pinturas empleadas cumplen con la Norma sobre superficies deportivas.

Estado: Al finalizar el ítem de concretos.

13. OBSERVACIONES FINALES Y DISPOSICIÓN COMUNITARIA

Otros factores sociales y de entorno

- La comunidad del corregimiento de Genoy ha manifestado su apoyo y participación activa en el proceso de adecuación del polideportivo, reconociendo la importancia del proyecto como espacio de cohesión social, recreación segura y educación comunitaria.
- El proyecto fortalece la resiliencia comunitaria al proporcionar un espacio seguro que, además de su función deportiva, puede ser utilizado como punto de encuentro, sensibilización y capacitación frente a situaciones de emergencia volcánica, en concordancia con las políticas del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SNGRD).
- Este escenario, además de cumplir una función recreativa, se consolida como un espacio estratégico de preparación y respuesta comunitaria, alineado con los principios de desarrollo seguro y sostenible impulsados por la Dirección de Gestión del Riesgo de Desastres del Municipio de Pasto.

Se deja constancia que el presente informe técnico-jurídico ha sido elaborado con base en la información recabada durante la visita técnica realizada a los escenarios deportivos, así como en los documentos contractuales disponibles en la plataforma SECOP II, el archivo físico y digital de la Secretaría de Infraestructura, y los antecedentes registrados por la supervisión del contrato. Estas fuentes constituyen el soporte documental y técnico principal para la elaboración y fundamentación del contenido del presente informe, con el fin llevar a cabo el seguimiento de las obras dentro del contrato 20253687.

ING MARIO GERMAN BENAVIDES GONZALEZ
Subsecretario infraestructura Rural
SUPERVISOR

Realizo: Arq. Maria Camila Argote Rosero
Apoyo a la Supervisión SIVM