ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 02 – Periodo del 06 de noviembre al 05 de diciembre de 2025

1. ASPECTOS GENERALES	
No. Contrato	**CO1.PCCNTR.8169110 del 04 septiembre de 2025**
Contratista	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
Apoyo a la Supervisión.	**Arq. Santiago Ángel.**
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
Fecha de inicio:	06 octubre de 2025
Fecha de terminación:	05 mayo de 2026
Valor Inicial Interventoría:	$ 796´278.928
Modificaciones:	**Modificación No 1:** No Aplica para este periodo **Valor:** No Aplica para este periodo **Tiempo:** No Aplica para este periodo
Valor Final Interventoría:	**$ 796´278.928**
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses
Fecha de terminación actual.	05 mayo de 2026

2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las Sedes Administrativas.	**EN EJECUCION**
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	POLIZAS DE INTERVENTORIA: Aprobadas por la SED el 27-10-2025 HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA: Aprobadas por la supervisión mediante las comunicaciones S-2025-288538 del 12-09-25, S-2025-320192 del 15-10-2025 y S-2025-323707 del 17-10-2025 Sin novedad para el período	**ACTUALIZADAS**
informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	Durante el periodo fueron entregados los Informes Semanales No. 01, 02 y 03 para cada uno de los contratos de obra Durante el periodo se hizo entrega y cargue en las plataformas SECOP II y Share Point los informes: 01 INF PRELIMINAR Y TECNICO No 01 INTERV-LOTE 4 02 INF TECNICO MENSUAL No 02 INTERV-LOTE 4 01 INF PRELIMINAR Y TECNICO No 01 INTERV-LOTE 5	**CUMPLE**

	02 INF TECNICO MENSUAL No 02 INTERV-LOTE 5 01 INF PRELIMINAR Y TECNICO No 01 INTERV-LOTE 6 02 INF TECNICO MENSUAL No 02 INTERV-LOTE 5	
CERTIFICACION PARAFISCALES CUMPLIMIENTO OFERTA	Se tramitó el ACTA PARCIAL No. 1	**CUMPLE**
Avance Financiero	**Cargo fijo:** $ 45´496.236 **Por avance de Obra:** No aplica para este periodo **Total, avance financiero presentado:** 6.71%	
Gestión y Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	**Hacer seguimiento periódico en los aspectos administrativos del contrato a cada uno de los contratistas de obra. Presentación y aprobación de Informes preliminares y mensuales.**	
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155135 – LOTE 4 CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025 VALOR: $ 2.703´377.443 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: No Aplica Tiempo: No Aplica	**Fecha:**
Valor final Contrato Obra	$ 2.703´377.443	
Tiempo de ejecución actual	7 meses	
Fecha de terminación actual	05 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 1.14% Físico Ejecutado: 1.41% Financiero: 0.00%	Presenta un avance del 0.27% a corte 30-11-2025 según informe semanal No. 3
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	01 INF PRELIMINAR-TÉCNICO No. 01 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4 y 02 INF TÉCNICO No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4, los cuales se encuentran cargados en las plataformas SECOP II y Share Point	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27920 del 10-11-2025	
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se dio inicio en cinco (5) frentes de obra: Col. Fanny Mickey Col. Confederación Brisas del Diamante Col. Compartir el Recuerdo Col. Ofelia Uribe de Acosta Col. Los Tejares	**CUMPLE**
PAC- Cumplimiento:	No se presentó acta parcial de cobro para este periodo	**Acumulado: N/A**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	01 INF PRELIMINAR-TÉCNICO No. 01 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4 02 INF TÉCNICO No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 02 – Periodo del 06 de noviembre al 05 de diciembre de 2025

SHAREPOINT	01 INF PRELIMINAR-TÉCNICO No. 01 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4 02 INF TÉCNICO No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	**Presenta una buena gestión de seguimiento y control al contrato de obra tanto en el aspecto técnico como administrativo. Se cumplió con la entrega de la documentación requerida, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes activos**	
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154895 – LOTE 5 **CONSORCIO FORTALEZA – LOTE 5** **VALOR:** $ 2.269´368.717 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: Tiempo:	**Fecha:**
Valor final Contrato Obra	$ 2.269´368.717	
Tiempo de ejecución actual	7 meses	
Fecha de terminación actual	05 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 2.59% Físico Ejecutado: 8.51% Financiero: 0.00%	Presenta un avance del 5.92% a corte 30-11-2025 según informe semanal No. 3
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	01 INF PRELIMINAR-TÉCNICO No. 01 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5 y 02 INF TÉCNICO No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5, los cuales se encuentran cargados en las plataformas SECOP II y Share Point	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27841 del 31-10-2025	
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se dio inicio en cinco (5) frentes de obra: Col. La Arabia Col. José Jaime Rojas Col. José María Vargas Vila Col. La Joya Don Bosco Col. Luis Eduardo Mora Osejo	**CUMPLE**
PAC- Cumplimiento:	No se presentó acta parcial de cobro para este periodo	
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	01 INF PRELIMINAR-TÉCNICO No. 01 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5 02 INF TÉCNICO No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5	
SHAREPOINT	01 INF PRELIMINAR-TÉCNICO No. 01 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5 02 INF TÉCNICO No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	**Presenta una buena gestión de seguimiento y control al contrato de obra tanto en el aspecto técnico como administrativo. Se cumplió con la entrega de la documentación requerida, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes activos**	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 02 – Periodo del 06 de noviembre al 05 de diciembre de 2025

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154780 – LOTE 6 **CONSORCIO PAIS** **VALOR:** $ 2.332´049.023 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: Tiempo:	
Valor final Contrato Obra	$ 2.332´049.023	
Tiempo de ejecución actual	7 meses	
Fecha de terminación actual	5 mayo 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 1.85% Físico Ejecutado: 0.45% Financiero: 0.00%	Presenta un atraso del 1.40% a corte 30-11-2025 según informe semanal No. 3
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	01 INF PRELIMINAR-TÉCNICO No. 01 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6 y 02 INF TECNICO No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6, los cuales se encuentran cargados en las plataformas SECOP II y Share Point	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27846 del 27-10-2025	
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se dio inicio en cuatro (4) frentes de obra: Col. Orlando Fals Borda Col. Unión Europea Col. Sierra Morena Col. Arborizadora Baja	
PAC- Cumplimiento:	No se presentó acta parcial de cobro para este periodo	
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	01 INF PRELIMINAR-TÉCNICO No. 01 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6 02 INF TECNICO No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6	
SHAREPOINT	01 INF PRELIMINAR-TÉCNICO No. 01 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6 02 INF TECNICO No. 02 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	**Presenta una buena gestión de seguimiento y control al contrato de obra tanto en el aspecto técnico como administrativo. Se cumplió con la entrega de la documentación requerida, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes activos. Se requiere Plan de Contingencia para mitigar atrasos**	

Fecha de elaboración del documento: DICIEMBRE DE 2025

FIRMA:

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 02 – Periodo del 06 de noviembre al 05 de diciembre de 2025

Arq. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNTR.8169100 de 202

Arq. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
Supervisor Designado Contrato de Interventoría