ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 03 – Periodo del 06 de diciembre de 2025 al 05 de enero de 2026

1. ASPECTOS GENERALES	
No. Contrato	**CO1.PCCNTR.8169110 del 04 septiembre de 2025**
Contratista	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
Apoyo a la Supervisión.	**Arq. Santiago Ángel.**
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
Fecha de inicio:	06 octubre de 2025
Fecha de terminación:	05 mayo de 2026
Valor Inicial Interventoría:	$ 796´278.928
Modificaciones:	**Modificación No 1** **Valor:** $ 128´425.720 **Tiempo:** 1.5 meses
Valor Final Interventoría:	**$ 924´609.851**
Tiempo de ejecución actual	Ocho y medio (8.5) meses
Fecha de terminación actual.	20 de junio 2026

2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las Sedes Administrativas.	**EN EJECUCION**
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 27-10-2025 **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante las comunicaciones S-2025-288538 del 12-09-25, S-2025-320192 del 15-10-2025 y S-2025-323707 del 17-10-2025 **POLIZAS DE INTERVENTORIA APROBADAS SEGÚN MODIFICATOIO No. 1:** Aprobadas por la SED el 14-01-2026	**ACTUALIZADAS**
informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	Durante el periodo fueron entregados los Informes Semanales No. 04, 05, 06, 07 y 08 para cada uno de los contratos de obra Durante el periodo se hizo entrega y cargue en las plataformas SECOP II y Share Point los informes: 03 INF TECNICO MENSUAL No 03 INTERV-LOTE 4	**CUMPLE**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 03 – Periodo del 06 de diciembre de 2025 al 05 de enero de 2026

	03 INF TECNICO MENSUAL No 03 INTERV-LOTE 5 03 INF TECNICO MENSUAL No 03 INTERV-LOTE 6	
CERTIFICACION PARAFISCALES CUMPLIMIENTO OFERTA	Se tramitó el ACTA PARCIAL No. 3	
Avance Financiero	**Cargo fijo:** $ 45´496.236 **Por avance de Obra:** $ 96´091.515 **Total, avance financiero presentado:** 25.15%	
Gestión y Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	**Reforzar el seguimiento técnico en obra en cada uno de los frentes activos. s.** **Requerimiento de Planes de Contingencia para contratos con atrasos del 1 al 5 %.**	
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155135 – LOTE 4 **CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025** **VALOR**: $ 2.703´377.443 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 479´467.488 Tiempo: 27 días calendario	**Fecha: 18-12-2025**
Valor final Contrato Obra	$ 3.182.804.931	
Tiempo de ejecución actual	7 meses 27 días.	
Fecha de terminación actual	01 junio de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 9.72% Físico Ejecutado: 21.51% Financiero: 22.87%	Presenta un avance del 11.79% a corte 04-01-2026 según informe semanal No. 8
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	03 INF TÉCNICO No. 03 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4, el cual se encuentra cargado en las plataformas SECOP II y Share Point	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27920 del 10-11-2025	
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se encuentran en ejecución seis (6) frentes de obra: Col. Fanny Mickey Col. Confederación Brisas del Diamante Col. Compartir el Recuerdo Col. Ofelia Uribe de Acosta Col. Los Tejares Col. Diego Montaña Cuellar El Modificatorio No.1 incluyó la aprobación de mayores cantidades de obra para los frentes de obra a desarrollarse en los colegios Diego Montaña Cuellar y Los Tejares	**CUMPLE**
PAC- Cumplimiento:	Se presento el Acta Parcial de Obra No. 1 por un valor de $ 727´782.536	**Acumulado: 22.87%**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 03 – Periodo del 06 de diciembre de 2025 al 05 de enero de 2026

3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	03 INF TÉCNICO No. 03 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4	
SHAREPOINT	03 INF TÉCNICO No. 03 DE OBRA - CONTRATO_SED-8155135 L4	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	**Se continua con la buena gestión en el seguimiento y control tanto en el aspecto técnico como administrativo. Se cumplió con la entrega de la documentación requerida, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes activos**	
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154895 – LOTE 5 **CONSORCIO FORTALEZA** **VALOR:** $ 2.269´368.717 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 515´000.000 Tiempo: 1 mes y 15 días	**Fecha: 23-12-2025**
Valor final Contrato Obra	$ 2.784.368.717	
Tiempo de ejecución actual	8 meses 15 días.	
Fecha de terminación actual	20 junio de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 12.00% Físico Ejecutado: 21.71% Financiero: 17.15%	Presenta un avance del 9.71% a corte 04-01-2026 según informe semanal No. 8
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	03 INF TÉCNICO No. 03 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5, el cual se encuentra cargado en las plataformas SECOP II y Share Point	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27841 del 31-10-2025	
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se encuentran en ejecución seis (6) frentes de obra: Col. La Arabia Col. José Jaime Rojas Col. José María Vargas Vila Col. La Joya Don Bosco Col. Luis Eduardo Mora Osejo Col. Brasilia El Modificatorio No.1 incluyó la aprobación de mayores cantidades de obra para los frentes de obra a desarrollarse en los colegios José Jaime Rojas y La Joya Don Bosco	**CUMPLE**
PAC- Cumplimiento:	Se presento el Acta Parcial de Obra No. 1 por un valor de $ 477´513.861	**Acumulado: 17.15%**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 03 – Periodo del 06 de diciembre de 2025 al 05 de enero de 2026

3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	03 INF TÉCNICO No. 03 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5	
SHAREPOINT	03 INF TÉCNICO No. 03 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154895 L5	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	**Se continua con la buena gestión en el seguimiento y control tanto en el aspecto técnico como administrativo. Se cumplió con la entrega de la documentación requerida, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes activos**	
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154780 – LOTE 6 **CONSORCIO PAIS** **VALOR:** $ 2.332´049.023 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 785´001.422 Tiempo: 1 mes y 15 días	**Fecha: 22-12-2025**
Valor final Contrato Obra	$ 3.117.050.445	
Tiempo de ejecución actual	8 meses 15 días.	
Fecha de terminación actual	20 junio 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 16.60% Físico Ejecutado: 15.91% Financiero: 11.60%	Presenta un atraso del 0.69% a corte 04-01-2026 según informe semanal No. 8
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	03 INF TECNICO No. 03 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6, el cual se encuentra cargado en las plataformas SECOP II y Share Point	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27846 del 27-10-2025	
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se encuentran en ejecución ocho (8) frentes de obra: Col. Orlando Fals Borda Col. Unión Europea Col. Sierra Morena Col. Arborizadora Baja Col. Fabio Lozano Simonelli Col. Calasanz Buena Vista Col. Estrella del Sur sede A Col. Estrella del Sur sede B El Modificatorio No.1 incluyó la aprobación de dos nuevos frentes de obra los cuales corresponden a los colegios Guillermo Cano Isaza y Tenerife Granada Sur	**CUMPLE**
PAC- Cumplimiento:	Se presento el Acta Parcial de Obra No. 1 por un valor de $ 477´513.861	**Acumulado: 11.60%**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 03 – Periodo del 06 de diciembre de 2025 al 05 de enero de 2026

3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES	
SECOP II	03 INF TECNICO No. 03 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6
SHAREPOINT	03 INF TECNICO No. 03 DE OBRA - CONTRATO_SED-8154780 L6
Gestión y conclusiones de Interventoría:	**Se continua con la buena gestión en el seguimiento y control tanto en el aspecto técnico como administrativo. Se cumplió con la entrega de la documentación requerida, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes activos.**

Fecha de elaboración del documento: ENERO DE 2026

FIRMA:

Arq. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNTR.8169100 de 2025

Arq. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
Supervisor Designado Contrato de Interventoría