ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
22 de octubre al 21 de noviembre de 2025

1. ASPECTOS GENERALES	
No. Contrato	**CO1.PCCNTR.8168824 del 03 septiembre de 2025**
Contratista	Empresas Grupo Romero S.A.S
Supervisor	Ing. Andrés Ivanno Galeano Toro
Apoyo a la Supervisión.	Ing. Jorge Enrique Sanz Méndez
Objeto:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas
Fecha de inicio:	22 octubre de 2025
Fecha de terminación:	21 mayo de 2026
Valor Inicial Interventoría:	$ 796'278.928.00
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.
Modificaciones:	N/A
Valor Final Interventoría:	$ 796'278.928.00
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses
Fecha de terminación actual.	21 mayo de 2026

2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 09-10-2025. La interventoría remitió con radicado E-2025-171135 del 28 octubre de 2025 la documentación para actualización de pólizas. La SED da respuesta con Rad S-2025-343356 solicitando efectuar ajustes a las pólizas. **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-338168 del 30-10-25	Pólizas: En Ajustes la actualización Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	**Informes preliminares**: EGR-8168824-12 (Lote 1), EGR-8168824-12.2 (Lote 2) y EGR-8168824-12.3 (Lote 3) **Informe mensual No 01** (22 de octubre al 21 de noviembre de 2025): EGR-8168824-27(Lote 1), EGR-8168824-27 (Lote 2) y EGR-8168824-29 (Lote 3)	Entregado
Certificación parafiscales cumplimiento oferta	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos.	No aplica

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
22 de octubre al 21 de noviembre de 2025

Avance Financiero	**0 %.**	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8168824- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría adelantar las gestiones necesarias para el inicio efectivo de los frentes de obra. • Verificar y exigir a los contratistas de obra la apertura simultánea de los frentes requeridos en cada lote. • Exigir al contratista el personal mínimo contractual para realizar el respectivo seguimiento y control del contrato de obra. • Revisar y viabilizar el balance presupuestal y programación que indique el análisis de los alcances de cada frente.	
CONTRATO DE OBRA LOTE 01 **CTO . 8155047 -2025 - CONSORCIO COHAIN** **VALOR**: $ 2.571.099.430 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	$2.476.505.970	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 3,71 % Físico Ejecutado: 3,58 % Financiero: 0 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe preliminar:** aprobado por la interventoría comunicado EGR-8168824-12 **Informe mensual No 01** (22 de octubre al 21 de noviembre de 2025) aprobado por la interventoría con comunicado EGR-8168824-27	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	**APERTURA DE PIN 27845 NO RAD. 2025ER255045 2025-10-27**	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras. Etapa de programación de frentes de obra.	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Preliminar: EGR-8168824-12 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L1.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 1.pdf	
SHAREPOINT	Preliminar: EGR-8168824-12 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L1 Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 1.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • Elaboración, subsanación y aprobación de actividades No Previstas. En trámite ante la SED.	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
22 de octubre al 21 de noviembre de 2025

	• Se realizó la apertura de la totalidad de los frentes exceptuando a IED SANTA MARTHA, la cual tiene fecha de inicio programada para enero de 2026. • Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos. • No se han presentado accidentes laborales. • Actualmente se ha aprobado el ingreso de 27 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. La obra se encuentra cubierta en todos los frentes activos (6). • Se presenta un avance ejecutado total de 3.58% frente a un avance programado total de 3.71%. Por lo tanto, se presenta un atraso total de 0.14%, el cual hasta la fecha puede ser debido a que el ingreso de personal no es un proceso espontáneo y requiere de sus respectivas verificaciones. Se espera que el atraso mínimo que existe se mitigue durante la segunda semana de trabajo y la aprobación de los N.P • El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos. • La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra avalada y aprobada. • Se han gestionado un total de 7 ítems no previstos, los cuales se encuentran aprobados por interventoría y en revisión por parte de Supervisión. • Los presupuestos y cronogramas serán actualizados a partir de la aprobación de No Previstos. • Se debe incrementar el rendimiento en obra para no incrementar el atraso actual y gestionar entregas de más espacios ante las instituciones. Con el personal aprobado para ingreso, se calcula que este atraso pueda ser completamente mitigado. • Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y el pleno cumplimiento de las medidas de seguridad, garantizando así la integridad de los trabajadores y personas alrededor. • En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 2 CTO .8155051 -2025
CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025

VALOR: $ 2.843.864.588
PLAZO: 7 meses

Modificaciones:	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	**$ 2.843.864.588**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 4.93 % Físico Ejecutado: 1,02 % Financiero: 0 %	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe preliminar:** aprobado por la interventoría comunicado EGR-8168824-12.2 **Informe mensual No 01** (22 de octubre al 21 de noviembre de 2025) aprobado por la interventoría con comunicado EGR-8168824-28	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	**APERTURA DE PIN 27923 NO RAD 2025ER266824 2025-11-10**	Aprobado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
22 de octubre al 21 de noviembre de 2025

Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras. Etapa de programación de frentes de obra.	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Preliminar: EGR-8168824-12. 2 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L2.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 2.pdf	
SHAREPOINT	Preliminar: EGR-8168824-12. 2 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L2.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 2.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Recomendaciones: Se completaron las siguientes actividades: • No se han generado ítems No Previstos durante el tiempo de ejecución. • Se realizó la apertura de dos frentes de obra: IED JUAN REY SAN CAYETANO e IED PROVINCIA DE QUÉBEC. • Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos. • No se han presentado accidentes laborales. • Actualmente se ha aprobado el ingreso de 14 personas a obra incluyendo personal operativo y administrativo. La obra se encuentra cubierta en todos los frentes activos. • Se presenta un avance ejecutado total de 1.99% en PROVINCIA QUÉBEC frente a un avance programado total de 0.9%. Por lo tanto, se cuenta con un avance positivo respecto al cronograma. • Se presenta un avance ejecutado total de 1.36% en JUAN REY frente a un avance • programado total de 0.7%. Por lo tanto, se cuenta con un avance positivo respecto al • cronograma El contratista entregar la información dentro de los plazos pactados entre Supervisión e interventoría, pues han tenido retrasos en temas administrativos por entregas tardías y solicitudes de ingresos sobre la fecha. • La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra avalada y aprobada. • Se debe continuar con el rendimiento en obra para no caer en un atraso y gestionar entregas de más espacios ante las instituciones. Con el personal aprobado para ingreso, se calcula que este adelanto pueda ser continuo. • Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y el pleno cumplimiento de las medidas de seguridad, garantizando así la integridad de los trabajadores y personas alrededor. • En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 3 CTO 8155057 -2025 **CONSORCIO MV2** **VALOR: $ $ 2.407.957.523** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	**$ 2.407.957.523**	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 01
22 de octubre al 21 de noviembre de 2025

Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 1,71% Físico Ejecutado: 1,90 % Financiero: 0 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe preliminar:** aprobado por la interventoría comunicado EGR-8168824-12.3 **Informe mensual No 01** (22 de octubre al 21 de noviembre de 2025) aprobado por la interventoría con comunicado EGR-8168824-29	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	**APERTURA DE PIN 27880 NO RAD. 2025ER255249-2025-10-31**	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas para inicio de Obras. Etapa de programación de frentes de obra.	Aprobado
PAC- Cumplimiento:	A la espera de presentación ACTA PARCIAL No. 1 de acuerdo con los tiempos establecidos.	**Acumulado:** No aplica
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Preliminar: EGR-8168824-12. 2 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L3.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 3.pdf	
SHAREPOINT	Preliminar: EGR-8168824-12. 2 INFORME PRELIMINAR INTERVENTORIA L3.pdf Mensual: INFORME MENSUAL No 1 LOTE 3.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • No se han presentado actividades no previstas en el periodo de ejecución. • Durante este periodo no se realizaron actas de apertura, únicamente socialización y emergencias. • No se han presentado accidentes laborales. • Actualmente no se ha aprobado el ingreso de personal a obra. • El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos. • La información preliminar previa al inicio de obra se encuentra avalada y aprobada	

Fecha de elaboración del documento**:** 03 de diciembre 2025-

FIRMA:

ARQ. JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ	**ING. ANDRES IVANNO GALEANO TORO**
Apoyo a la supervisión designado - Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168824 de 2025- Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos-Contratista OPS.	Supervisor Designado Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168824 de 2025- Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos