	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	**CÓDIGO: R-EJ-01-18**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	**VERSION: 06**
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	**FECHA: 05/06/2024**

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CON VENI**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL		**FINAL**	

INFORME No:	2	FECHA:	**2**	de	**MARZO**	de	**2026**		
PERIODO:	**1**	de	**FEBRERO**	de	**2026**	AL	**28**	de	**FEBRERO**	de	**2026**
No. CONTRATO O CONVENIO	**ECO-CD-010-2026**	DE	**2026**	FECHA:	**16**	de	**ENERO**	de	**2026**
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	**$ 18.180.000,00**			RPC	**1601-002**				
REGISTRO BP y P No.	**2024150010029**								
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	**OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO**								

OBJETO:PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA

INFORMACION DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA

Teléfono: 3213921294 Dirección: **Carrera 10 N° 21-33**

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CONTRATO/CONVENIO ECO-CD-010-		
FECHA DE INICIACIÓN:	16	01	2026
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES		
PLAZO CON ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	15	07	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)			

EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**	**CÓDIGO: R-EJ-01-18**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	**VERSION: 06**
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	**FECHA: 05/06/2024**

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	15	01	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 1	2	02	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta parcial 2	2	03	2026	VERIFICADO EN SECOP II

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)	VALOR	PLAZO
		$ 0,00	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Apoyar integralmente los procesos de diagnóstico para la ejecución de planes, programas o proyectos que tenga a cargo la dirección técnica de Ecovivienda	e realizo visitas de seguimiento a la ejecución de las obras del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2025 con el fin de realizar la medición de las cantidades ejecutadas para verificar que las cantidades reportadas por el contratista sean consistentes y se realizo una visita se seguimiento al proyecto de bellavista con el fin de observar los avances de obra	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la revisión de estudios técnicos, presupuestales y plano de los proyectos que tenga a cargo la Dirección técnica de Ecovivienda.	Se realizo 2 presupuestos de obra para el proyecto de mejoramiento de vivienda urbano 2025, también se hizo un plano arquitectónico de una vivienda basado en el levantamiento planimétrico de la misma y por ultimo se reviso los presupuestos suministrados por la interventoría del proyecto de mejoramiento de vivienda rural 2024	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

Apoyar la planeación y programación de actividades para el seguimiento técnico y físico a obras, asegurando que los recurso y tiempos establecidos respondan a las metas de los proyectos contratos, verificando además la correcta ejecución de actividades constructivas, asegurando que se cumplan los estándares d calidad, seguridad y normatividad vigente (NSR-IO, RAS, RETIE etc.).	Se realizaron los informes de los seguimientos de obra realizados a los proyectos de mejoramiento de vivienda rural 2025 y bellavista	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar la consolidación de información para la elaboración de informes periódicos sobre avances técnicos, administrativos financieros de los proyectos en ejecución	Se realizo y envió a la dirección técnica la consolidación de información sobre los datos de los primeros 76 usuarios beneficiados por el subsidio de mejoramiento de vivienda urbano 2025 y se apoyo en la verificación de los documentos suministrados por los postulados con la finalidad de poder asignar un puntaje de calificación para seleccionar el siguiente listado de beneficiados.	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar en la implementación y seguimiento de planes de gestión documental, consolidando la información requerida acorde a la normatividad vigente.	Al proyecto techos de vida y mejoramiento de vivienda rural 2024 se realizó la adecuada organización del archivo diligenciando su correcta foliación según el sistema de gestión documental	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Apoyar respuestas a solicitudes administrativas de supervisores interventores y otros actores, relacionadas con la ejecución de las obras.	Se realizó el cálculo de volúmnes de muros y placas del proyecto estancia el roble y torres del parque con la finalidad de apoyar la formulación del proyecto RCD (Residuos de construcción de demolición) y por solicitud de la dirección técnica se realizó la revisión de los precios unitarios no previstos del proyecto de mejoramiento rural 2024 con el fin de determinar si son correctos los precios de la gobernación de Boyacá y si el precio	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II
Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera, en el área de Sistemas, para la creación y autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (KEDO), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar el contrato, gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (KEDO)	Se mantuvo actualizado y sin pendientes la ventana documental de la plataforma	X			Informe de contratista cargado en verificado en KEDO y SECOP II

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
EcoVivienda	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

INFORME TÉCNICO

Antecedentes

La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIENDA celebró contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-010-2026 cuyo objeto es PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA FORTALECER LAS ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE ADELANTE DIRECCIÓN TÉCNICA DE ECOVIVIENDA, con OSCAR ANDRÉS ZARATE MENDIVELSO, para la ejecución de las actividades contempladas en la clausula tercera del contrato principal, de conformidad con las expuestas previamente.

Situación actual

A la fecha de elaboración del presente informe, el contrato de prestación de servicios N° ECO-CD-010-2026 presenta un avance satisfactorio conforme a las obligaciones establecidas en el objeto contractual.

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.º 2, se evidencia que las actividades programadas han sido ejecutadas, alcanzando un avance físico acumulado del 24.44%, lo cual se encuentra alineado con el porcentaje programado para esta etapa del contrato.
Los productos entregados por el contratista cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y han sido revisados por la supervisión, sin presentarse observaciones de fondo que afecten la continuidad del servicio. Asimismo, el contratista ha mantenido disponibilidad técnica y administrativa para garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades.

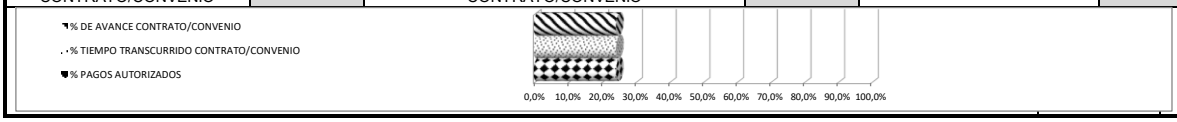
En términos operativos, el servicio se está prestando de manera continua y adecuada, sin interrupciones significativas. No se registran incumplimientos contractuales a la fecha.
En conclusión, la situación actual del contrato refleja un desarrollo estable, con cumplimiento de metas parciales y condiciones favorables para continuar con la ejecución conforme a lo pactado.

Durante el periodo 01 de febrero a 28 de febrero de 2026, el contratista cumplió con las obligaciones pactadas, las cuales fueron objeto de seguimiento y verificación por parte del supervisor del contrato, dejando constancia de los avances y productos entregados conforme a lo acordado, acorde al informe que se encuentra en la plataforma KEDO y SECOP II

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO O CONVENIO

% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	24,4%	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	24,4%	% PAGOS AUTORIZADOS	24,4%



Acorde al informe presnetado por la interventoría

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Durante el período correspondiente al Acta Parcial N.º 2, el contratista ejecutó las actividades programadas conforme al cronograma aprobado y a las obligaciones establecidas en el contrato.

En términos de ejecución, se desarrollaron las actividades técnicas previstas para este periodo, cumpliendo con los lineamientos establecidos y entregando los productos comprometidos dentro de los tiempos acordados. Las actividades realizadas fueron verificadas por la supervisión, evidenciando conformidad técnica y administrativa.

Respecto al avance, el contrato presenta un progreso físico acumulado del 24.44%. El avance financiero guarda coherencia con la ejecución técnica reportada, manteniendo equilibrio entre lo ejecutado y lo facturado.
En cuanto al estado general del contrato, este se encuentra en ejecución normal, sin presentar incumplimientos ni afectaciones que comprometan su desarrollo. Las actividades avanzan conforme a lo planificado y se cuenta con las condiciones técnicas y administrativas necesarias para continuar con la siguiente fase contractual.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 1	8,88	4	02	2026	$ 1.616.000,00
ACTA PARCIAL No. 2	24,44	2	03	2026	$ 3.030.000,00
TOTAL					**$ 4.646.000,00**

EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**	**CÓDIGO: R-EJ-01-18**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	**VERSION: 06**
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	**FECHA: 05/06/2024**

INFORME JURÍDICO

El contrato fue celebrado conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes, en atención a la naturaleza del objeto contractual, el cual no genera relación laboral ni prestaciones sociales.

OBSERVACIONES:

SANDRA MILENA CORTES BONILLA

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**