CAPÍTULO I: DESCRIPCIÓN GENERAL	
1. CERTIFICADO DE INCLUSIÓN EN EL BANCO DE PROYECTOS:	2025001357
2. FECHA DE ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO:	Febrero de 2025
3. NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE DILIGENCIA EL DOCUMENTO:	JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA
4. DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA
CAPÍTULO II: HISTORIA DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA No.	**LP-OBRA-351-2025**
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSORCIO LMPRO 4029 NIT. No. 901.946.377-1
REPRESENTANTE LEGAL	LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO C.C No. 12.435.587
PLAZO INICIAL	SEIS (6) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio
VALOR INICIAL	MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($1.507.873.305)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	03/06/2025
FECHA ACTA DE INICIO	07/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	07/04/2026
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CM-CA-INT-056-2025
INTERVENTOR EXTERNO	CONSER INGENIERIA S.A.S
NIT	NIT. 832.005.743-5
REPRESENTANTE LEGAL	GABRIEL JAIME ALVAREZ LOPEZ
CEDULA DE CIUDADANÍA	C.C No. 70.070.066
CAPÍTULO III: JUSTIFICACIÓN Y CONVENIENCIA	
5. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DE LA ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN:	En cumplimiento de lo dispuesto en la Sección 2, Subsección 1, artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, que desarrolla lo previsto en el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, se elabora el presente estudio previo, como sustento técnico, jurídico y administrativo de la necesidad de efectuar el Modificatorio No. 01 y la Prórroga No. 01 al Contrato de Obra No. **LP-OBRA-351-2025**, cuyo objeto es la "**CONSTRUCCION DE CANCHA SINTETICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA**", con base en las siguientes consideraciones: En el marco del proceso de transición administrativa derivado del inicio del periodo de gobierno 2024–2027, mediante acto administrativo expedido el día primero (01) de

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	enero de 2024, fue designado el señor **JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA** como secretario de Infraestructura y Obra Pública del municipio de Tenjo, asumiendo las funciones de supervisión del **Contrato de Obra No. LP-OBRA-351-2025**, suscrito el día **03 de junio de 2025**, cuyo objeto corresponde a la **"Construcción de cancha sintética y obras complementarias para el sector El Jardín del municipio de Tenjo, Cundinamarca"** De fecha 07 de octubre del 2025 se suscribió el acta de Inicio del Contrato de obra, desde entonces se han venido desarrollando de manera permanente mesas de trabajo con la participación del contratista de obra, la interventoría y la supervisión y avances en obra de los ítems contractuales que han permitido adelantar acciones, hacer seguimiento al avance contractual y atender los aspectos técnicos, administrativos y jurídicos del proyecto. En este contexto, tanto el contratista de obra como la interventoría han estado a cargo de la elaboración, gestión y radicación del contrato, así como del ítem de estudios y diseños (el cual fue objeto de manifiesto del contratista en cuanto a la necesidad de ejecutarlos dadas las inspecciones de obra) Que los estudios y diseños fueron radicados ante la interventoría el **15 de diciembre de 2025**, en cumplimiento de las obligaciones contractuales, y posteriormente fueron objeto de **revisión, ajustes y aprobación** por parte de la interventoría y de la supervisión del contrato. De manera paralela a dicho proceso de revisión, el **29 de diciembre de 2025**, el contratista de obra radicó un comunicado mediante el cual manifestó la necesidad de realizar la **modificación contractual y la prórroga del plazo de ejecución** del presente contrato, documento que fue **revisado, ajustado y avalado por la interventoría** el **16 de enero de 2026**. Posteriormente, con ocasión de la **entrega de los estudios y diseños ajustados** de fecha **13 de enero de 2026**, avalados por la interventoría del contrato y por la supervisión el **16 de enero de 2026**, el contratista radicó el **alcance a la solicitud inicial** mediante el comunicado **CLMPRO-0043-01-2026**, el cual fue **aprobado por la interventoría y remitido a la supervisión**, indicando lo siguiente: "(...) ***REFERENCIA:*** *Contrato de obra No.* ***LP-OBRA-351-2025*** *cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN CANCHA SINTETICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO – CUNDINAMARCA.* ***ASUNTO: SOLICITUD MODIFICATORIO*** *Respetados señores:* *En atención a los compromisos contractuales, nos permitimos solicitar modificatorio No.1 al contrato de obra de la referencia, bajo las siguientes consideraciones:*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

Contrato No.:	***LP-OBRA-351-2025***
Modalidad:	*Contrato de Obra Publica*
Contratista:	*CONSORCIO LMPRO 4029* *Nit. 901.946.377 -1*
Representante Legal:	*ING. LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO*
Objeto:	*CONSTRUCCIÓN CANCHA SINTETICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO – CUNDINAMARCA.*
Plazo:	*6 MESES*
Valor:	*$ 1.507.873.305,00 M/CTE*
Fecha de Inicio:	*07 de octubre de 2025*
Fecha de Terminación Inicial:	*07 de abril de 2026*

El contrato de obra cuenta con la siguiente trazabilidad:

1. *Dentro del alcance contractual, se tienen ajustes de estudios y diseños.*
2. *Dentro de los ajustes a estudios y diseños realizados se encuentran los diseños Arquitectónicos, Geotécnicos, Estructurales, Hidrosanitarios y Eléctricos, los cuales fueron entregados por parte del municipio de Tenjo.*
3. *Se realizaron los ajustes a los estudios y diseños entregados por el Municipio de Tenjo - Cundinamarca, teniendo en cuenta los requerimientos y especificaciones técnicas del Ministerio del Deporte para el tipo de escenario deportivo a construir, así como también, las necesidades del proyecto que contempla la construcción de una cancha principal de futbol 8 y 3 canchas de futbol 5 (enmarcadas en la cancha de futbol 8). Adicionalmente se tuvo en consideración los requerimientos de la entidad contratante, en cuanto al acceso, espacios para personas con movilidad reducida (PMR) y zonas verdes; Para lo anterior se contó con profesionales en cada una de las áreas del componente técnico, se realizaron dichos ajustes a los estudios y diseños considerando las necesidades funcionales, de seguridad y operatividad del espacio deportivo, así como: la resistencia, estabilidad y durabilidad de la infraestructura. Dichos ajustes dieron como resultado la necesidad de Incluir Ítems No Previstos, lo cual conlleva a cambiar las condiciones contractuales iniciales en cuento a Ítems y cantidades de obra, sin que se afecte las garantías del contrato; Dichas variaciones se presentan en el acta de Mayores y Menores Cantidades y en las respectivas memorias de cálculo. La justificación de variación de cantidades y la necesidad de incluir ítem no previstos se evidencia en el cuadro de justificación que se presenta a continuación:*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

OBJETO DEL CONTRATO:		"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA.".					
CONTRATO DE OBRA NO.:		LP-OBRA-351-2025					
CONTRATISTA:		CONSORCIO LMPRO 4029					
INTERVENTOR:		CONSER INGENIERIA SAS					
SUPERVISOR:		JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDADES			JUSTIFICACIÓN	
			CONTRACTUALES	ACTUALIZADAS	DIF		
1.	PRELIMINARES						
1,01	AJUSTES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	GL	1,00	1,00	0,00		
1,02	CAMPAMENTO 18 M2	UN	1,00	1,00	0,00		
1,03	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	2090,00	2090,00	0,00		
1,04	DESMONTE DE CERRAMIENTO	ML	35,80	35,80	0,00		
1,05	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0,05M	M2	1715,00	24,19	-1690,81	EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DEL REPLANTEO REALIZADO EN CAMPO Y DEL ANÁLISIS EFECTUADO A PARTIR DE LOS ESTUDIOS DE SUELOS Y LA REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL ÁREA EXISTENTE. DE ACUERDO CON DICHOS ESTUDIOS, SE DETERMINÓ QUE LA ESTRUCTURA DE LA PLACA DE LA CANCHA ACTUALMENTE CONSTRUIDA PRESENTA CONDICIONES TÉCNICAS ADECUADAS PARA SU CONSERVACIÓN, SIN AFECTAR LA FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD NI EL DESEMPEÑO DEL ESCENARIO DEPORTIVO PROYECTADO. EN CONSECUENCIA, LA DEMOLICIÓN INICIALMENTE PREVISTA NO RESULTA NECESARIA EN SU TOTALIDAD, LIMITÁNDOSE ÚNICAMENTE A LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES A LA ESTRUCTURA DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE QUE DEBE SER RETIRADA PARA PERMITIR LA AMPLIACIÓN Y CORRECTA CONFIGURACIÓN DE LA SECCIÓN DE LA CANCHA PROPUESTA, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LA OPTIMIZACIÓN DEL ÁREA DISPONIBLE DEL LOTE.	
1,06	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	75,00	500,00	425,00	EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEL REPLANTEO DEFINITIVO EN CAMPO, LOS CUALES DERIVARON EN UNA MAYOR GENERACIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN DEL TERRENO, DEMOLICIONES PUNTUALES Y CONFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA CANCHA SINTÉTICA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS. ADICIONALMENTE, LAS CONDICIONES REALES DEL LOTE Y LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO APROBADO IMPLICAN LA NECESIDAD DE RETIRAR Y DISPONER ADECUADAMENTE LOS MATERIALES SOBRANTES, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD, ASÍ COMO EL CORRECTO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS SIN INTERFERENCIAS DENTRO DEL ÁREA DE OBRA.	

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	1,07	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	45,00	159,60	114,60	EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO DEBIDO A LOS AJUSTES EFECTUADOS EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, APROBADOS EN COMITÉ TÉCNICO, LOS CUALES REDEFINIERON LA CONFIGURACIÓN Y EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO. ESTA MODIFICACIÓN OBEDECE A LA NECESIDAD DE GARANTIZAR LA DELIMITACIÓN ADECUADA DEL ÁREA DE LA CANCHA, MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, Y ASEGURAR EL CONTROL DEL ACCESO Y LA PROTECCIÓN DE LOS USUARIOS. ASIMISMO, LA AMPLIACIÓN DEL CERRAMIENTO RESPONDE A LA OPTIMIZACIÓN DEL APROVECHAMIENTO DEL LOTE Y A LA DISPOSICIÓN FINAL DE LA CANCHA SINTÉTICA MULTIFUNCIONAL, PERMITIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS DEPORTIVAS Y CRITERIOS DE FUNCIONALIDAD ESTABLECIDOS PARA ESTE TIPO DE INFRAESTRUCTURA.
	2.	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA					
	2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)	M3	1325,00	296,99	-1028,01	EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEL ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES REALES DE EJECUCIÓN EN CAMPO. DEBIDO A LA COMPLEJIDAD TÉCNICA Y AL VOLUMEN DE LAS EXCAVACIONES REQUERIDAS, ASÍ COMO A LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, SE DETERMINÓ QUE LA ACTIVIDAD DEBÍA EJECUTARSE MEDIANTE MEDIOS MECÁNICOS, CON EL FIN DE GARANTIZAR MAYOR EFICIENCIA, SEGURIDAD Y CONTROL EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO. EN CONSECUENCIA, LA INTERVENCIÓN MANUAL INICIALMENTE PREVISTA TIENE UNA MENOR INCIDENCIA, LIMITÁNDOSE ÚNICAMENTE A ZONAS ESPECÍFICAS DONDE LAS CONDICIONES DE ACCESO O PRECISIÓN ASÍ LO REQUIEREN, CONFORME A LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL PROYECTO Y A LAS BUENAS PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS APLICABLES.
	2,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	1695,00	1108,19	-586,81	EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DEL REPLANTEO EN CAMPO Y DE LA DECISIÓN TÉCNICA DE MANTENER PARTE DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, LA CUAL CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD Y SOPORTE REQUERIDAS PARA LA SOLUCIÓN PROYECTADA. ADICIONALMENTE, EL CAMBIO EN EL SISTEMA DE DRENAJE A IMPLEMENTAR, APROBADO EN LOS COMITÉS TÉCNICOS, PERMITIÓ OPTIMIZAR LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA, REDUCIENDO LA NECESIDAD DE CAPAS DE SEPARACIÓN Y FILTRACIÓN INICIALMENTE PREVISTAS, SIN AFECTAR EL COMPORTAMIENTO

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							HIDRÁULICO, LA ESTABILIDAD DEL TERRENO NI LA VIDA ÚTIL DEL ESCENARIO DEPORTIVO. LO ANTERIOR SE ENCUENTRA ACORDE CON LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL DISEÑO Y CON CRITERIOS DE EFICIENCIA TÉCNICA Y FUNCIONAL DEL PROYECTO.
	2,03	*SUBBASE GRANULAR*	*M3*	*531,19*	*387,87*	*-143,32*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEBIDO A LOS AJUSTES EFECTUADOS EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES CONTEMPLAN LA CONSERVACIÓN DE PARTE DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, AL VERIFICARSE QUE ESTA CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS NECESARIAS PARA INTEGRARSE A LA SOLUCIÓN PROYECTADA.* *EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL ÁREA EFECTIVA A INTERVENIR SE REDUCE, LO QUE IMPLICA UNA MENOR NECESIDAD DE CONFORMACIÓN DE CAPAS GRANULARES EN COMPARACIÓN CON LO INICIALMENTE PREVISTO, MANTENIENDO EN TODO CASO LA CAPACIDAD ESTRUCTURAL, LA FUNCIONALIDAD Y EL DESEMPEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LOS CRITERIOS TÉCNICOS APLICABLES.*
	2,04	*BASE GRANULAR*	*M3*	*396,15*	*110,82*	*-285,33*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN LOS CUALES SE DEFINIÓ LA CONSERVACIÓN DE PARTE DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, AL VERIFICARSE SU IDONEIDAD PARA INTEGRARSE AL NUEVO ESQUEMA CONSTRUCTIVO.* *EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE INTERVENCIÓN SE REDUCE, DISMINUYENDO LA NECESIDAD DE EJECUCIÓN DE LA CAPA DE BASE GRANULAR INICIALMENTE CONTEMPLADA, SIN QUE ELLO AFECTE LA ESTABILIDAD, CAPACIDAD PORTANTE NI EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL DE LA CANCHA SINTÉTICA, DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VIGENTES.*
	2,05	*VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI*	*M3*	*42,00*	*22,13*	*-19,87*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DEL REPLANTEO DEFINITIVO EN CAMPO Y DE LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE, LA CUAL PERMITE REDUCIR LOS ELEMENTOS NUEVOS DE AMARRE INICIALMENTE PREVISTOS.* *LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL CERRAMIENTO Y DE LAS ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS DE LA CANCHA SINTÉTICA OPTIMIZA LA SOLUCIÓN ESTRUCTURAL, DISMINUYENDO LA NECESIDAD DE VIGAS DE AMARRE ADICIONALES, SIN AFECTAR LA ESTABILIDAD, RIGIDEZ NI SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL CONJUNTO, EN CONCORDANCIA CON LOS DISEÑOS APROBADOS Y LOS CRITERIOS TÉCNICOS*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							ESTABLECIDOS PARA ESTE TIPO DE INFRAESTRUCTURA
	2,06	*CAJA DE INSPECCION DE 80X80*	*UN*	*10,00*	*2,00*	*-8,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEBIDO A LOS AJUSTES EFECTUADOS EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES REDEFINIERON LA CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE Y MANEJO DE AGUAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. DICHOS AJUSTES SE FUNDAMENTAN EN EL REPLANTEO EN CAMPO Y EN LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, LA CUAL PERMITE OPTIMIZAR EL TRAZADO Y LA CANTIDAD DE ELEMENTOS DE INSPECCIÓN REQUERIDOS. LA SOLUCIÓN ADOPTADA GARANTIZA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO, LA ACCESIBILIDAD PARA MANTENIMIENTO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SIN AFECTAR LA EFICIENCIA DEL SISTEMA NI LA OPERACIÓN FUTURA DE LA INFRAESTRUCTURA, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.*
	2,07	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)*	*M2*	*350,00*	*76,00*	*-274,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DEL REPLANTEO EN CAMPO Y DE LA OPTIMIZACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA ADOPTADA PARA LA CANCHA SINTÉTICA.LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE, JUNTO CON LA REDEFINICIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE Y DE LAS CAPAS DE SOPORTE, REDUCE LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR ELEMENTOS ADICIONALES DE ESTABILIZACIÓN, FILTRACIÓN Y SEPARACIÓN EN LAS ÁREAS INICIALMENTE PREVISTAS, SIN COMPROMETER LA ESTABILIDAD DEL TERRENO, EL DESEMPEÑO HIDRÁULICO NI LA DURABILIDAD DEL ESCENARIO DEPORTIVO. LO ANTERIOR SE ENCUENTRA ACORDE CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y LOS CRITERIOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS.*
	2,08	*TUBERIA DRENAJE PVC 110*	*ML*	*164,00*	*0,00*	*-164,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEBIDO A LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN LOS CUALES SE DEFINIÓ LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA SOLUCIÓN DE DRENAJE DISTINTA A LA INICIALMENTE PREVISTA, ACORDE CON LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y LAS CONDICIONES REALES DEL LOTE. EL SISTEMA DE DRENAJE ADOPTADO RESPONDE A CRITERIOS DE EFICIENCIA HIDRÁULICA, FUNCIONALIDAD Y OPTIMIZACIÓN CONSTRUCTIVA, PERMITIENDO UN ADECUADO MANEJO DE LAS AGUAS SIN REQUERIR LA INSTALACIÓN DEL ELEMENTO INICIALMENTE CONTEMPLADO, GARANTIZANDO EN TODO CASO EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL SISTEMA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE DISEÑO APROBADAS.*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	2,09	TUBERIA DRENAJE PVC 160	ML	80,00	38,00	-42,00	EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES EFECTUADOS EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES REDEFINIERON LA CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DEL PROYECTO CONFORME A LA SOLUCIÓN HIDRÁULICA FINAL APROBADA. DICHA OPTIMIZACIÓN, SOPORTADA EN EL REPLANTEO EN CAMPO Y EN LAS CONDICIONES REALES DEL LOTE, PERMITE UN ADECUADO MANEJO DE LAS AGUAS SIN REQUERIR LA TOTALIDAD DEL TRAZADO INICIALMENTE PREVISTO, MANTENIENDO LA CAPACIDAD HIDRÁULICA, FUNCIONALIDAD Y EFICIENCIA DEL SISTEMA, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS DEL ESCENARIO DEPORTIVO.
	2,1	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	20,00	0,00	-20,00	EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEL REPLANTEO DEFINITIVO EN CAMPO, LOS CUALES PERMITIERON OPTIMIZAR LAS ACTIVIDADES DE CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN REQUERIDAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL PROYECTO Y LA INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE REDUCEN LA NECESIDAD DE MATERIAL DE RELLENO INICIALMENTE PREVISTA, SIN AFECTAR LA ESTABILIDAD, COMPACTACIÓN NI EL ADECUADO COMPORTAMIENTO DEL TERRENO, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LA FUNCIONALIDAD DEL ESCENARIO DEPORTIVO CONFORME A LOS DISEÑOS APROBADOS.
	2,11	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3	351,20	9,50	-341,70	EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN LOS CUALES SE REDEFINIÓ EL SISTEMA DE DRENAJE Y FILTRACIÓN DEL PROYECTO, ATENDIENDO A LA CONFIGURACIÓN FINAL DE LA CANCHA SINTÉTICA Y A LAS CONDICIONES REALES DEL LOTE. LA SOLUCIÓN ADOPTADA OPTIMIZA EL MANEJO HIDRÁULICO Y LA CONFORMACIÓN DE CAPAS FILTRANTES, REDUCIENDO LA NECESIDAD DEL MATERIAL INICIALMENTE PREVISTO, SIN COMPROMETER EL DESEMPEÑO DEL DRENAJE, LA ESTABILIDAD DEL SISTEMA NI LA DURABILIDAD DEL ESCENARIO DEPORTIVO, DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y LOS CRITERIOS TÉCNICOS APLICABLES.
	2,12	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	106,00	0,00	-106,00	EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEL REPLANTEO DEFINITIVO EN CAMPO, LOS CUALES PERMITIERON OPTIMIZAR EL MÉTODO CONSTRUCTIVO A EMPLEAR EN LAS EXCAVACIONES REQUERIDAS. LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE Y LA DEFINICIÓN DE MEDIOS MECÁNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES DE MAYOR

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							COMPLEJIDAD REDUCEN LA NECESIDAD DE INTERVENCIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO, LIMITANDO ESTA ACTIVIDAD A ZONAS PUNTUALES DONDE LAS CONDICIONES TÉCNICAS ASÍ LO EXIGEN, SIN AFECTAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES, LA SEGURIDAD NI LA FUNCIONALIDAD DEL PROYECTO, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.
	2,13	*BORDILLO PREFABRICADO A-80*	*ML*	*175,00*	*0,00*	*-175,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES REDEFINIERON LA CONFIGURACIÓN PERIMETRAL Y LOS ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO.LA OPTIMIZACIÓN DEL TRAZADO Y LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PERMITEN REDUCIR LA LONGITUD REQUERIDA DE BORDILLO PREFABRICADO, SIN AFECTAR LA ESTABILIDAD, EL CONFINAMIENTO DE LAS CAPAS ESTRUCTURALES NI LA FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.*
	2,14	*CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN*	*M3*	*65,00*	*0,00*	*-65,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, SE DEFINIÓ UNA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DISTINTA A LA INICIALMENTE PREVISTA, ACORDE CON LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL PROYECTO Y LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL LOTE. DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS DEFINITIVOS APROBADOS, LA UTILIZACIÓN DE CONCRETO CICLÓPEO NO RESULTA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS, SIN QUE ELLO AFECTE LA ESTABILIDAD, FUNCIONALIDAD NI LA DURABILIDAD DE LA CANCHA SINTÉTICA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CRITERIOS ESTRUCTURALES ESTABLECIDOS.*
	2,15	*ACERO FIGURADO 60000 PSI*	*KG*	*1800,00*	*4417,80*	*2617,80*	*EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES, APROBADOS EN LOS COMITÉS TÉCNICOS, LOS CUALES REDEFINIERON EL DETALLADO Y CUANTÍA DE REFUERZO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES ASOCIADOS A LA CANCHA SINTÉTICA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS.* *DICHO AJUSTE OBEDECE A LA NECESIDAD DE GARANTIZAR LA RESISTENCIA, ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL PROYECTO, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVAS VIGENTES, ASEGURANDO EL ADECUADO DESEMPEÑO DE LOS ELEMENTOS EN CONCRETO DURANTE SU VIDA ÚTIL.*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	2,16	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	19,77	0,00	-19,77	EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES, APROBADOS EN LOS COMITÉS TÉCNICOS, LOS CUALES REDEFINIERON LA TIPOLOGÍA, DIMENSIONES Y DISPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN REQUERIDOS PARA EL PROYECTO. DICHA MODIFICACIÓN RESPONDE A LA OPTIMIZACIÓN DE LA SOLUCIÓN ESTRUCTURAL, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD Y CAPACIDAD PORTANTE DE LAS ESTRUCTURAS PROYECTADAS, SIN REQUERIR LA TOTALIDAD DE LAS ZAPATAS INICIALMENTE PREVISTAS, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VIGENTES.
	3.	**URBANISMO Y ACCESORIOS**					
	3,01	GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	1695,00	2090,00	395,00	EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, APROBADOS EN COMITÉ TÉCNICO, MEDIANTE LOS CUALES SE DEFINIÓ LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO COMO UNA CANCHA SINTÉTICA PRINCIPAL PARA FÚTBOL 8, CON POSIBILIDAD DE USO TRANSVERSAL PARA LA CONFORMACIÓN DE TRES CANCHAS DE FÚTBOL 5, CON EL FIN DE OPTIMIZAR EL APROVECHAMIENTO TOTAL DEL ÁREA DISPONIBLE DEL LOTE. LA SOLUCIÓN ADOPTADA GARANTIZA UNA MAYOR COBERTURA DEL ÁREA DE JUEGO, MEJORA LA FUNCIONALIDAD Y VERSATILIDAD DEL ESCENARIO, Y RESPONDE A LAS NECESIDADES DEPORTIVAS DE LA COMUNIDAD, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS DEPORTIVAS Y CRITERIOS DE DURABILIDAD EXIGIDOS PARA ESTE TIPO DE SUPERFICIES.
	3,02	RIEGO DE IMPRIMACION	M2	1695,00	4180,00	2485,00	EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, MEDIANTE LOS CUALES SE DEFINIÓ UNA MAYOR ÁREA DE CANCHA EN LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EL RIEGO DE IMPRIMACIÓN SE EMPLEA ENTRE LA CAPA ASFÁLTICA Y LA SUPERFICIE DE GRAMA SINTÉTICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ADECUADA ADHERENCIA ENTRE MATERIALES, MEJORAR LA ESTABILIDAD DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ASEGURAR EL CORRECTO COMPORTAMIENTO DE LA SUPERFICIE DEPORTIVA, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.
	3,03	CERRAMIENTO EN MALLA DE NYLON INCLUYE (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	1695,00	0,00	-1695,00	EL ÍTEM PRESENTA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE EL CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTO SE INTALARÁ EN CADA UNO DE LOS CUATRO COSTADOS DE LA CANCHA, SE CONSIDERA QUE NO ES NECESARIA LA INSTALACION DE LA MALLA EN NYLON EN LA PARTE SUPERIOR DEL CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTO.

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	4.	***CARPINTERIA METALICA***					
	4,1	*SUMINISTRO E INSTALACION CANCHA, EN MEDIDAS DE FUTBOL PROFESIONAL 7.32 MTS X 2.44 MTS TUBERIA 3"PARTE FRONTAL Y 2"LOS COMPLEMENTOS, TUBERIA CALIBRE 2.3, CON MALLA EN NYLON 5*	*UN*	*1,00*	*1,00*	*0,00*	
	4,2	*CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRD*	*ML*	*20,00*	*186,00*	*166,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES DEFINIERON LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR EL CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN LA TOTALIDAD DEL PERÍMETRO DE LA CANCHA, CONFORME A LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO. LA INSTALACIÓN DEL CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO CON ALTURA DE 5,00 M SE HACE NECESARIA PARA CONTENER EL BALÓN DENTRO DEL ÁREA DE JUEGO, MINIMIZAR RIESGOS POR IMPACTOS HACIA LAS ZONAS COLINDANTES Y PREVENIR AFECTACIONES A LOS VECINOS Y A LOS USUARIOS DEL ENTORNO, GARANTIZANDO CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD Y CONVIVENCIA. LO ANTERIOR SE AJUSTA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS DEL TIPO IDRD, A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES PARA ESTE TIPO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA.*
	5.	***INSTALACIONES ELECTRICAS***					
	5,01	*LUMINARIA LED 150W - 530MA-TIPO CODENSA (SUM+INST)*	*UN*	*7,00*	*0,00*	*-7,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO*
	5,02	*TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)*	*UN*	*1,00*	*0,00*	*-1,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
	5,03	*SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA*	*UN*	*10,00*	*0,00*	*-10,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
	5,04	*TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"*	*ML*	*10,00*	*0,00*	*-10,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
	5,05	*CAJA INSPECCION. AP 274 (INC. EXCAVAC.)*	*UN*	*10,00*	*0,00*	*-10,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO.EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
	5,06	*POSTE CONCRETOAP10 M510 KG+BASE CONC (SUM+INSTAL)*	*UN*	*6,00*	*0,00*	*-6,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
	5,07	*SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 M*	*UN*	*5,00*	*0,00*	*-5,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
	5,08	BRAZO SENCILLO LUMINARIA SUM.MONT E INST.	UN	4,00	0,00	-4,00	LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
	5,09	BRAZO DOBLE LUMINARIA - SUM.MONT E INST.	UN	2,00	0,00	-2,00	LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
	5,1	FOTOCELDAS LUMINARIAS	UN	8,00	0,00	-8,00	LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
	5,11	*LUMINARIA LED HERMET(40W)SOBREP.TECHO (7X11X120CM)*	*UN*	*2,00*	*0,00*	*-2,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO.EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
	5,12	*BALA LED INCUSTAR 24 W 1560 LM*	*UN*	*4,00*	*0,00*	*-4,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO.EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	5,13	ACOMETIDA 3#4 ALUMINIO AISLADO	ML	180,00	0,00	-180,00	LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
	5,14	ALIMENTADOR DE CIRCUITO 3N12 CU (SUMI+INST)	ML	144,00	0,00	-144,00	LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
	5,15	CANALIZ DUCTO ELECTRIC PVC- D2X3" ZONA VERDE	ML	104,00	0,00	-104,00	LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
	5,16	*EMPALME EN DERIVACIÓN (91B1) JUEGO X 2 UNIDADES*	*UN*	*24,00*	*0,00*	*-24,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
	0	*CERTIFICADO RETIE*	*UN*	*1,00*	*0,00*	*-1,00*	*EL PRESENTE ITEM NO SE EJECUTA, TODA VEZ QUE LA PARTE ELECTRICA CONTEMPLADA EN EL MODIFICATORIO NO CORRESPONDE A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE ELECTRICO QUE REQUIERE EL PROYECTO*
	0	*CERTIFICADO RETILAB*	*UN*	*1,00*	*0,00*	*-1,00*	*EL PRESENTE ITEM NO SE EJECUTA, TODA VEZ QUE LA PARTE ELECTRICA CONTEMPLADA EN EL MODIFICATORIO NO CORRESPONDE A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE ELECTRICO QUE REQUIERE EL PROYECTO*
	NP	***ITEM NO PREVISTOS***					
	NP01	*RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE*	*M3*		*277,05*		*EL ÍTEM NO PREVISTO SE HACE NECESARIO COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN TÉCNICA DE LA CANCHA EXISTENTE, LA CUAL INICIALMENTE SE CONTEMPLABA DEMOLER Y RECONSTRUIR. SIN EMBARGO, TRAS LA EVALUACIÓN REALIZADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES Y LOS DISEÑADORES DEL PROYECTO, SE DETERMINÓ QUE LA ESTRUCTURA DE LA CANCHA EXISTENTE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, RECOMENDÁNDOSE SU CONSERVACIÓN.* *EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, Y CONSIDERANDO LA AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE DEFINIÓ LA NECESIDAD DE REPLICAR LA MISMA ESTRUCTURA CONSTRUCTIVA UTILIZADA EN LA CANCHA EXISTENTE, CON EL FIN DE GARANTIZAR UNIFORMIDAD ESTRUCTURAL, COMPORTAMIENTO HOMOGÉNEO Y ADECUADO DESEMPEÑO*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							DE TODA LA SUPERFICIE DEPORTIVA. DADO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE CUENTA CON UNA CAPA DE RAJÓN COMO PARTE DEL MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE, SE HACE NECESARIO IMPLEMENTAR DICHO MATERIAL EN LA ZONA DE AMPLIACIÓN, ASEGURANDO LA COMPATIBILIDAD ESTRUCTURAL, ESTABILIDAD, CAPACIDAD PORTANTE Y DURABILIDAD DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LOS CRITERIOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS.
	NP02	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3		55,41		DURANTE LA REVISIÓN DETALLADA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES REALES DE LA CANCHA EXISTENTE, SE ESTABLECIÓ QUE LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL PRESENTA UN ADECUADO COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL, LO QUE PERMITIÓ SU INTEGRACIÓN DENTRO DEL DISEÑO DEFINITIVO DEL PROYECTO. EN EL MARCO DE LA AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE DEFINIÓ LA NECESIDAD DE EXTENDER LA CAPA ASFÁLTICA EXISTENTE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10, CON EL PROPÓSITO DE GARANTIZAR CONTINUIDAD ESTRUCTURAL, UNIFORMIDAD EN LA SUPERFICIE Y UN DESEMPEÑO HOMOGÉNEO EN TODA EL ÁREA DE JUEGO. LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTA SOLUCIÓN ASEGURA UN SOPORTE ADECUADO PARA LA INSTALACIÓN DE LA GRAMA SINTÉTICA, CUMPLE CON LOS CRITERIOS TÉCNICOS DEL DISEÑO APROBADO Y CONTRIBUYE A LA DURABILIDAD Y FUNCIONALIDAD DEL ESCENARIO DEPORTIVO.
	NP03	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2		43,65		EL ÍTEM SE HACE NECESARIO A PARTIR DE LA RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN, DEFINIDA EN LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS, LA CUAL IMPLICA LA ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EXISTENTES QUE INTERFIEREN CON LA AMPLIACIÓN Y CORRECTA IMPLANTACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS. LA DEMOLICIÓN DE LOS MUROS EN MAMPOSTERÍA PERMITE LIBERAR EL ÁREA REQUERIDA, GARANTIZAR LA CONTINUIDAD GEOMÉTRICA DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y ASEGURAR QUE LA NUEVA CONFIGURACIÓN CUMPLA CON LOS CRITERIOS FUNCIONALES, DE SEGURIDAD Y DE ACCESIBILIDAD, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN EL PROYECTO.

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	NP04	SUMINISTRO DE ARCOS PARA FUTBOL 5	UN		6,00		EL ÍTEM SE HACE NECESARIO COMO CONSECUENCIA DE LA DEFINICIÓN DE LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO, MEDIANTE LA CUAL LA CANCHA SINTÉTICA FUE DISEÑADA PARA USO MULTIFUNCIONAL, PERMITIENDO SU OPERACIÓN COMO CANCHA PRINCIPAL DE FÚTBOL 8 Y, DE MANERA TRANSVERSAL, LA CONFORMACIÓN DE TRES CANCHAS DE FÚTBOL 5. EL SUMINISTRO DE ARCOS PARA FÚTBOL 5 ES INDISPENSABLE PARA GARANTIZAR LA FUNCIONALIDAD Y CORRECTA UTILIZACIÓN DEL ESPACIO DEPORTIVO, ATENDER LAS NECESIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS DE LA COMUNIDAD, Y CUMPLIR CON LOS CRITERIOS TÉCNICOS Y DIMENSIONES REGLAMENTARIAS PARA ESTE TIPO DE ESCENARIOS, DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.
	NP05	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE	M2		960,00		EL ÍTEM SE HACE NECESARIO COMO PARTE DE LAS ACTIVIDADES PREVIAS DE ADECUACIÓN DEL ÁREA, REQUERIDAS PARA LA INTEGRACIÓN DE LA CANCHA EXISTENTE CON LA AMPLIACIÓN PROYECTADA, CONFORME A LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EL DESMONTE DE LA GRAMA SINTÉTICA EXISTENTE PERMITE RETIRAR LA SUPERFICIE ACTUAL DE MANERA CONTROLADA, FACILITAR LA EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES ESTRUCTURALES Y DE NIVELACIÓN NECESARIOS, Y GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN DE LA NUEVA SUPERFICIE DEPORTIVA, ASEGURANDO UNIFORMIDAD, FUNCIONALIDAD Y ADECUADO DESEMPEÑO DE LA CANCHA, DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.
	NP06	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A B-20	UN		2,00		EL ÍTEM SE HACE NECESARIO EN ATENCIÓN A LAS ESPECIFICACIONES DEFINIDAS EN LOS DISEÑOS PAISAJÍSTICOS Y AMBIENTALES DEL PROYECTO, LOS CUALES CONTEMPLAN LA SIEMBRA DE ESPECIES ARBÓREAS COMO PARTE DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A LA CANCHA SINTÉTICA.LA INSTALACIÓN DE CONTENEDORES DE RAÍCES TIPO A B-20 PERMITE CONTROLAR EL CRECIMIENTO RADICULAR, PROTEGER LAS ESTRUCTURAS Y SUPERFICIES CERCANAS, Y GARANTIZAR EL ADECUADO DESARROLLO DE LOS ÁRBOLES, CONTRIBUYENDO AL ORDENAMIENTO DEL ESPACIO, LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DEL ESCENARIO DEPORTIVO, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.
	NP07	DESMONTE MALLA CONTRA IMPACTO H= 5,0 M	ML		137,10		EL PRESENTE ÍTEM SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA MALLA CONTRA IMPACTO EXISTENTE NO ES COMPATIBLE CON LAS NUEVAS CONDICIONES GEOMÉTRICAS Y FUNCIONALES DEL PROYECTO, COMO CONSECUENCIA DE LA AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA. LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL NO PUEDE SER CONSERVADA NI REUTILIZADA, DADO

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							QUE EL NUEVO CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO DEBE CUMPLIR CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DIFERENTES, TANTO EN UBICACIÓN COMO EN CONFIGURACIÓN, RESISTENCIA Y CONTINUIDAD PERIMETRAL, CONFORME A LOS DISEÑOS ACTUALIZADOS Y APROBADOS. EN CONSECUENCIA, SE HACE NECESARIO EL DESMONTE TOTAL DE LA MALLA EXISTENTE PARA PERMITIR LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL NUEVO SISTEMA DE CERRAMIENTO, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS Y DEL ENTORNO.
	NP08	DESMONTE RED ELECTRICA INCLUYE: DESMONTE 12 REFLECTORES CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES- DESMOSNTE DE 120 ML DE TUBERÍA EMT 1/2"- DESMONTE 2 TOMA CORRIENTES - DESMONTE 2 ROPSETAS -DESMONTE 2 INTERRUPTORES - DESMONTE 2 TABLEROS ELECTRICOS - DESMONTE 4 LUMINARIAS EXTERIORES BAÑO.	GL		1,00		EL DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE SE HACE NECESARIO DEBIDO A LA RECONFIGURACIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO, DERIVADA DE LA AMPLIACIÓN DE LA CANCHA Y LA ADOPCIÓN DE NUEVOS DISEÑOS ELÉCTRICOS APROBADOS. LA RED ACTUAL NO SE AJUSTA A LA NUEVA DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS, CARGAS, UBICACIÓN DE LUMINARIAS NI A LOS CRITERIOS TÉCNICOS DEFINIDOS PARA EL SISTEMA ELÉCTRICO DEL PROYECTO. EN CONSECUENCIA, RESULTA INDISPENSABLE RETIRAR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA EVITAR INTERFERENCIAS CON LAS NUEVAS OBRAS, GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES PROYECTADAS Y ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y DE SEGURIDAD ELÉCTRICA VIGENTES, DE ACUERDO CON EL DISEÑO AVALADO POR LA ALCALDÍA Y CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA.
	NP09	DESMONTE RED HIDROSANITARIA - INCLUUYE RETIRO CAJA Y TAPA MEDIDOR - RETIRO Y TRASLADO MEDIDOR DE AGUA POTABLE	GL		1,00		EL DESMONTE DE LA RED HIDROSANITARIA EXISTENTE SE REQUIERE COMO CONSECUENCIA DE LA AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA Y LA MODIFICACIÓN DEL ESQUEMA DE DRENAJE Y EVACUACIÓN DE AGUAS DEFINIDO EN LOS NUEVOS DISEÑOS. LAS TUBERÍAS, PUNTOS DE CONEXIÓN Y ELEMENTOS ACTUALES NO CORRESPONDEN A LA NUEVA GEOMETRÍA DEL PROYECTO NI A LAS PENDIENTES Y COTAS ESTABLECIDAS PARA GARANTIZAR UN ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA. POR LO ANTERIOR, ES NECESARIO RETIRAR LA RED EXISTENTE CON EL FIN DE PREVENIR INCOMPATIBILIDADES CONSTRUCTIVAS, PERMITIR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS NUEVAS REDES HIDROSANITARIAS Y ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, HIDRÁULICAS Y NORMATIVAS CONTEMPLADAS EN EL DISEÑO APROBADO Y SUPERVISADO POR LA INTERVENTORÍA.

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	NP10	*DESMONTE APARATOS SANITARIOS*	*UN*		*6,00*		*EL DESMONTE DE LOS APARATOS SANITARIOS EXISTENTES SE HACE NECESARIO DEBIDO A LA RECONFIGURACIÓN DE LAS ÁREAS FUNCIONALES Y A LOS AJUSTES REALIZADOS EN LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS E HIDROSANITARIOS DEL PROYECTO. LOS ELEMENTOS INSTALADOS NO SON COMPATIBLES CON LA NUEVA DISTRIBUCIÓN NI CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS REQUERIDAS PARA LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA. EN CONSECUENCIA, SE REQUIERE EL RETIRO DE DICHOS APARATOS PARA FACILITAR LA EJECUCIÓN DE LAS NUEVAS INSTALACIONES, EVITAR INTERFERENCIAS DURANTE LA OBRA Y GARANTIZAR LA CORRECTA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA SANITARIO CONFORME A LOS DISEÑOS APROBADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE Y VALIDADOS POR LA INTERVENTORÍA.*
	NP11	*DESMONTE MARCOS Y PUERTAS*	*UN*		*5,00*		*EL DESMONTE DE LOS MARCOS Y PUERTAS EXISTENTES SE HACE NECESARIO DEBIDO A QUE EL ÁREA DONDE SE ENCONTRABAN UBICADOS FUE INTERVENIDA Y DEMOLIDA COMO PARTE DEL PROCESO DE AMPLIACIÓN DE LA CANCHA. DICHA AMPLIACIÓN IMPLICA LA ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS QUE INTERFIEREN CON LA NUEVA GEOMETRÍA Y EL APROVECHAMIENTO DEL ÁREA PROYECTADA. EN CONSECUENCIA, ESTOS ELEMENTOS DEBEN SER RETIRADOS PARA LIBERAR EL ESPACIO REQUERIDO, PERMITIR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONFORME A LOS NUEVOS DISEÑOS Y GARANTIZAR LA ADECUADA EJECUCIÓN.*
	NP12	*DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)*	*M2*		*11,58*		*EL DESMONTE DE LA CUBIERTA TERMOACÚSTICA SE REQUIERE DEBIDO A QUE EL ÁREA DONDE SE ENCONTRABA INSTALADA FUE INTERVENIDA Y DEMOLIDA COMO CONSECUENCIA DE LA AMPLIACIÓN DE LA CANCHA. LA NUEVA CONFIGURACIÓN DEL PROYECTO HACE INCOMPATIBLE LA PERMANENCIA DE ESTE ELEMENTO CON LA GEOMETRÍA Y EL USO PREVISTO PARA EL ÁREA AMPLIADA.POR LO ANTERIOR, SU RETIRO ES NECESARIO PARA LIBERAR EL ESPACIO, EVITAR INTERFERENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTIZAR LA CORRECTA IMPLEMENTACIÓN DE LOS DISEÑOS APROBADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE, CON EL RESPECTIVO VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA.*
	NP13	*DESTRONQUE RETIRO RAICES*	*UN*		*132,00*		*EL DESTRONQUE Y RETIRO DE RAÍCES SE HACE NECESARIO DEBIDO A QUE, EN EL ÁREA DESTINADA PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CANCHA, SE IDENTIFICÓ LA PRESENCIA DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS CUYAS RAÍCES INTERFIEREN CON LAS ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN DEL TERRENO. ESTOS ELEMENTOS VEGETALES AFECTAN LA ESTABILIDAD Y UNIFORMIDAD DE LA*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							SUBRASANTE REQUERIDA PARA LA NUEVA ESTRUCTURA DE LA CANCHA POR LO ANTERIOR, SU RETIRO ES INDISPENSABLE PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA CONFORMACIÓN DEL SUELO DE SOPORTE, EVITAR ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES Y ASEGURAR EL ADECUADO DESEMPEÑO ESTRUCTURAL DE LA CANCHA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISEÑOS APROBADOS Y LAS RECOMENDACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.
	NP14	DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA EN NYLON, INCLUYE ANDAMIOS	M2		1186,80		EL DESMONTE DE LA MALLA DE NYLON EXISTENTE SE HACE NECESARIO DEBIDO A QUE EL CERRAMIENTO PERIMETRAL ACTUAL DEBE RETIRARSE PARA PERMITIR LA AMPLIACIÓN DE LA CANCHA. LA MALLA EXISTENTE NO ES COMPATIBLE CON LA NUEVA GEOMETRÍA PROYECTADA Y SU PERMANENCIA IMPEDIRÍA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA. RETIRAR ESTE CERRAMIENTO PERMITE LIBERAR EL ÁREA NECESARIA PARA LA AMPLIACIÓN, ASEGURAR LA CORRECTA IMPLEMENTACIÓN DE LOS NUEVOS ELEMENTOS DE CIERRE Y GARANTIZAR QUE LA INFRAESTRUCTURA CUMPLA CON LOS CRITERIOS DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS EN LOS DISEÑOS FINALES DEL PROYECTO.
	NP 15	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		886,55		LOS ÍTEMS CORRESPONDIENTES A LAS OBRAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO SE EJECUTAN COMO RESULTADO DEL NUEVO DISEÑO INTEGRAL APROBADO PARA LA CANCHA Y SUS ÁREAS COMPLEMENTARIAS, EL CUAL FUE DESARROLLADO POR EL DISEÑADOR DEL PROYECTO CONSIDERANDO LA FUNCIONALIDAD, ACCESIBILIDAD, DURABILIDAD Y SEGURIDAD DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y DE SERVICIOS. TODOS LOS ELEMENTOS, QUE INCLUYEN BORDILLOS PREFABRICADOS, ALISTADO DE PISOS, LOSETAS Y BALDOSAS CERÁMICAS, PUERTAS Y VENTANAS, MUROS, CIELOS RASOS, DUCHAS, LAVAMANOS, ORINALES, DIVISIONES, EMPARDIZAMIENTO, EXCAVACIONES Y CUBIERTAS, FUERON SELECCIONADOS Y DIMENSIONADOS DE ACUERDO CON LAS NORMAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, ASÍ COMO CON CRITERIOS DE ERGONOMÍA, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y DURABILIDAD DE LOS MATERIALES FRENTE A USO INTENSIVO Y EXPOSICIÓN A CONDICIONES CLIMÁTICAS. LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTOS ELEMENTOS GARANTIZA: CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÉCNICAS Y DE ACCESIBILIDAD, INCLUYENDO INSTALACIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (PMR). SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y FUNCIONAL, ASEGURANDO QUE LAS INSTALACIONES SEAN RESISTENTES Y PERDUREN EN EL TIEMPO. INTEGRACIÓN ESTÉTICA Y FUNCIONAL CON EL DISEÑO GENERAL DE LA CANCHA Y POLIDEPORTIVO, GARANTIZANDO
	NP 16	CORTE Y DEMOLICIÓN CARPETA ASFALTICA	M2		137,10		
	NP 17	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2		178,00		

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

							COHERENCIA Y ARMONÍA EN EL ESPACIO. CORRECTA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS, GRIFERÍA Y ACABADOS, CUMPLIENDO CON LOS REQUERIMIENTOS DE HIGIENE, CONFORT Y OPERATIVIDAD. TODAS ESTAS OBRAS Y SUMINISTROS HAN SIDO AVALADOS Y APROBADOS POR LA ALCALDÍA Y LA INTERVENTORÍA, ASEGURANDO QUE SE CUMPLAN LOS ESTÁNDARES TÉCNICOS, FUNCIONALES Y NORMATIVOS, JUSTIFICANDO ASÍ LA INCORPORACIÓN DE CADA UNO DE LOS ÍTEMS DENTRO DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.
	NP 18	*PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)*	*ML*		*127,50*		*LOS ÍTEMS CORRESPONDIENTES A LAS ESTRUCTURAS DEL PROYECTO SE EJECUTAN COMO RESULTADO DEL DISEÑO ESTRUCTURAL INTEGRAL APROBADO PARA LA CANCHA Y POLIDEPORTIVO, ELABORADO POR EL DISEÑADOR DEL PROYECTO CONSIDERANDO LA RESISTENCIA, ESTABILIDAD Y DURABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA FRENTE A CARGAS PERMANENTES, VARIABLES Y ACCIDENTALES.LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, QUE INCLUYEN ZAPATAS Y PILOTES PREEXCAVADOS, VIGAS DE AMARRE, COLUMNAS, CONCRETO PARA SOLADOS, ACERO FIGURADO Y CELOSÍA TUBULAR, FUERON DIMENSIONADOS DE ACUERDO CON LOS ESFUERZOS DE FLEXIÓN, CORTE, COMPRESIÓN Y TORSIÓN PREVISTOS, ASEGURANDO LA CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO Y LA CORRECTA TRANSFERENCIA DE CARGAS A LOS CIMIENTOS, CONFORME A LAS NORMAS TÉCNICAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL VIGENTES Y RECOMENDACIONES ASTM APLICABLES.LA CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, FABRICADA BAJO ESPECIFICACIONES ASTM-4500 GRADO C, INCLUYENDO CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, ANCLAJES, TORNILLERÍA Y PINTURA, GARANTIZA LA RIGIDEZ Y ESTABILIDAD FRENTE A CARGAS DINÁMICAS, CARGAS DE VIENTO Y ACCIONES SÍSMICAS, ASEGURANDO UN COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL SEGURO Y CONFIABLE.EL CONCRETO 3500 PSI Y 2000 PSI PARA SOLADOS, JUNTO CON EL ACERO FIGURADO DE 60.000 PSI, CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE RESISTENCIA A COMPRESIÓN Y TENSIÓN, GARANTIZANDO DURABILIDAD, ADHERENCIA Y COMPATIBILIDAD ENTRE MATERIALES. TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁN EJECUTADOS CONFORME A LOS DISEÑOS APROBADOS POR LA ALCALDÍA Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA, ASEGURANDO QUE LA CANCHA Y POLIDEPORTIVO CUMPLAN CON LOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, CAPACIDAD ESTRUCTURAL Y LONGEVIDAD, PERMITIENDO UN USO SEGURO Y CONFIABLE DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA.*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS						
	NP19	*RED SANITARIA PVC-S 6"*	*ML*		*8,16*		*LOS ÍTEMS CORRESPONDIENTES A LAS INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS SE INCORPORAN COMO RESULTADO DEL NUEVO DISEÑO APROBADO PARA LA CANCHA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EL CUAL FUE DESARROLLADO TENIENDO EN CUENTA TODAS LAS CONSIDERACIONES EXPRESADAS POR LA ALCALDÍA Y LAS NECESIDADES FUNCIONALES DEL PROYECTO.* *LA EJECUCIÓN DE REDES SANITARIAS PVC-S DE DIFERENTES DIÁMETROS, SALIDAS SANITARIAS, REJILLAS, CAJAS DE INSPECCIÓN, CONEXIÓN A LA RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL Y CÁRCAMOS EN CONCRETO, RESPONDE A LA PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES, GARANTIZANDO EL DRENAJE ADECUADO, LA SEGURIDAD, LA SALUBRIDAD Y LA DURABILIDAD DE LAS INSTALACIONES. ESTAS OBRAS CUMPLEN CON LAS NORMAS TÉCNICAS Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, ASÍ COMO CON LOS CRITERIOS DE DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y MANTENIBILIDAD ESTABLECIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, ASEGURANDO QUE LA CANCHA Y SUS ÁREAS COMPLEMENTARIAS CUENTEN CON UN SISTEMA SANITARIO EFICIENTE, SEGURO Y CONFORME A LOS ESTÁNDARES EXIGIDOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.*
	NP20	*CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL*	*UN*		*1,00*		
	NP21	*CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA EN CONCRETO 0.40X0.4X1.0MTS*	*ML*		*110,00*		
	INSTALACIONES ELECTRICAS						
	NP22	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE ILUMINACIÓN. INCLUYE: GABINETE METÁLICO, TOTALIZADOR, INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS, CONTACTORES, SELECTOR ON-OFF BARRAJES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE OBRA CIVIL.*	*UN*		*1*		*LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS INCLUIDAS EN ESTE PROYECTO SE INCORPORAN COMO RESULTADO DEL NUEVO DISEÑO INTEGRAL DE LA CANCHA Y SUS ÁREAS COMPLEMENTARIAS, EL CUAL FUE ELABORADO POR EL DISEÑADOR CONSIDERANDO LAS NECESIDADES FUNCIONALES, DE SEGURIDAD Y OPERATIVIDAD DEL ESPACIO DEPORTIVO. TODOS LOS ÍTEMS, QUE COMPRENDEN TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL, POSTES, ACOMETIDAS, MEDIDORES, CAJAS DE INSPECCIÓN, SALIDAS DE ILUMINACIÓN, TOMACORRIENTES, LUMINARIAS DE DIFERENTES TIPOS Y SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, FUERON SELECCIONADOS Y DIMENSIONADOS DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO, ASEGURANDO UN SUMINISTRO DE ENERGÍA CONFIABLE, EFICIENTE Y SEGURO, ASÍ COMO UNA CORRECTA DISTRIBUCIÓN PARA ILUMINACIÓN Y TOMAS ELÉCTRICAS.* *LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTAS INSTALACIONES GARANTIZA:*
	NP23	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO 10 M, INCLUYE CIMENTACIÓN Y DEMAS*	*UN*		*4*		

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

		ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.					*CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, INCLUYENDO RETIE, NTC Y REGLAMENTACIÓN LOCAL. SEGURIDAD DE USUARIOS Y DEL PERSONAL OPERATIVO MEDIANTE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA Y PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS. INTEGRACIÓN CON LA INFRAESTRUCTURA DE LA CANCHA Y LOS CERRAMIENTOS, EVITANDO INTERFERENCIAS Y ASEGURANDO LA CORRECTA OPERACIÓN DE TODOS LOS EQUIPOS ELÉCTRICOS. CONFIABILIDAD Y EFICIENCIA DEL SISTEMA ELÉCTRICO, CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA ILUMINACIÓN DEPORTIVA, ÁREAS DE APOYO Y SISTEMAS DE CONTROL. TODAS ESTAS SOLUCIONES HAN SIDO AVALADAS POR LA ALCALDÍA Y LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO QUE EL DISEÑO CUMPLE CON LOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD Y DURABILIDAD, JUSTIFICANDO ASÍ LA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS ÍTEMS INCLUIDOS EN ESTE BLOQUE PRESENTADOS POR LA CONSULTORÍA.*
	NP24	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO PARA BREAKER ENCHUFABLE 6 CIRCUITOS AL/CU PARA LOCALES, INCLUYE BREAKERS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*		*1*		
	NP25	*SUMINISTRO, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA PEDESTAL DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACIÓN.*	*UN*		*1*		
	NP26	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR 2Φ CONFORMADO POR: MEDIDOR, CABLEADO Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN*	*UN*		*1*		
	NP27	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CU 2#2F+1#2N CU, DESDE BORNES DE TRANSFORMADOR HASTA GABINETE PRINCIPAL. INCLUYE BORNERAS DE CONEXIÓN.*	*ML*		*25*		
	NP28	*SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 40X40 PARA CONDUCTORES DE SALIDAS DE ILUMINACIÓN.*	*UN*		*4*		
	NP29	*SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 PARA ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN.*	*UN*		*2*		
	INSTALACIONES INTERNAS						
	NP30	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN PARA CANCHAS. INCLUYE CAJA RAWELT 4"X4", CABLEADO Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*		*4*		

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

NP31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AL 2#6F+1#8T EN TUBERÍA PVC 2X3" PARA ILUMINACIÓN CANCHA. INCLUYE BORNAS TERMINALES.	ML		19,0		
NP32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED 500 W O SIMILAR.	UN		4		
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA						
NP33	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DESCARGAS ATMOSFERICAS, INCLUYE PUNTAS CAPTADORAS DE 1,5 M Y BASE, CABLE DE COBRE # 1/0, VARILLAS 5/8 Y DEMAS ACCESORIOS.	UN		1		

4. *De los ajustes a estudios y diseños realizados surgen Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos, de los cuales algunos son precios de referencia ICCU y otros APU´S se soportan con cotizaciones y precios unitarios de insumos del ICCU e IDRD, A continuación, se presenta cuadro de Ítem No Previstos y se anexan Análisis de Precios Unitarios.*

ITEM NO PREVISTOS				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**VALOR UNITARIO**	**OBSERVACIONES**
NP	**ITEM NO PREVISTOS**			
NP01	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	$211.422,90	PRECIO ICCU ITEM 3,22 - VÍAS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INVIAS 2007)
NP02	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	$1.493.271,00	PRECIO ICCU ITEM 3,12 - VÍAS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INVIAS 2007)
NP03	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	$29.624,40	PRECIO ICCU ITEM 1,16 - CONSTRUCCIÓN
NP04	SUMINISTRO DE ARCOS PARA FUTBOL 5	UN	$2.300.000,00	PRECIO CONSULTOR
NP05	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE	M2	$17.973,00	PRECIO CONSULTOR
NP06	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A B-20	UN	$1.080.638,00	PRECIO ICCU ITEM 5,10 - URBANISMO
NP07	DESMONTE MALLA CONTRA IMPACTO H= 5,0 M	ML	$130.846,00	PRECIO CONSULTOR
NP08	DESMONTE RED ELECTRICA INCLUYE: DESMONTE 12 REFLECTORES CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES- DESMOSNTE DE 120 ML DE TUBERÍA EMT 1/2"- DESMONTE 2 TOMA CORRIENTES - DESMONTE 2 ROPSETAS -DESMONTE 2 INTERRUPTORES - DESMONTE 2 TABLEROS ELECTRICOS - DESMONTE 4 LUMINARIAS EXTERIORES BAÑO.	GL	$2.012.406,00	PRECIO CONSULTOR

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

NP09	*DESMONTE RED HIDROSANITARIA - INCLUUYE RETIRO CAJA Y TAPA MEDIDOR - RETIRO Y TRASLADO MEDIDOR DE AGUA POTABLE*	*GL*	*$1.037.122,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP10	*DESMONTE APARATOS SANITARIOS*	*UN*	*$45.657,30*	*PRECIO ICCU ITEM 1,32 - CONSTRUCCIÓN*
NP11	*DESMONTE MARCOS Y PUERTAS*	*UN*	*$28.015,00*	*PRECIO ICCU ITEM 1,38 - CONSTRUCCIÓN*
NP12	*DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)*	*M2*	*$22.829,30*	*PRECIO ICCU ITEM 1,35 - CONSTRUCCIÓN*
NP13	*DESTRONQUE RETIRO RAICES*	*UN*	*$148.679,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP14	*DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA EN NYLON, INCLUYE ANDAMIOS*	*M2*	*$6.753,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP 15	*EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)*	*M3*	*$27.560,00*	*PRECIO ICCU ITEM 16,2- CONSTRUCCIÓN*
NP 16	*CORTE Y DEMOLICIÓN CARPETA ASFALTICA*	*M2*	*$12.693,52*	*PRECIO CONSULTOR*
NP 17	*EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)*	*M2*	*$28.745,60*	*PRECIO ICCU ITEM 6,7- CONSTRUCCIÓN*
NP 18	*PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)*	*ML*	*$338.245,70*	*PRECIO ICCU ITEM 2,11- CONSTRUCCIÓN*
INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				
NP19	*RED SANITARIA PVC-S 6"*	*ML*	*$162.938,10*	*PRECIO ICCU ITEM 11,34 - CONSTRUCCIÓN*
NP20	*CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL*	*UN*	*$630.345,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP21	*CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA EN CONCRETO 0.40X0.4X1.0MTS*	*ML*	*$662.071,00*	*PRECIO CONSULTOR*
INSTALACIONES ELECTRICAS				
NP22	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE ILUMINACIÓN. INCLUYE: GABINETE METÁLICO, TOTALIZADOR, INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS, CONTACTORES, SELECTOR ON-OFF BARRAJES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE OBRA CIVIL*	*UN*	*$2.504.414,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP23	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO 10 M, INCLUYE CIMENTACIÓN Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*	*$9.497.682,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP24	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO PARA BREAKER ENCHUFABLE 6 CIRCUITOS AL/CU PARA LOCALES, INCLUYE BREAKERS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*	*$444.623,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP25	*SUMINISTRO, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA PEDESTAL DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACIÓN.*	*UN*	*$705.775,00*	*PRECIO CONSULTOR*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

NP26	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR 2Φ CONFORMADO POR: MEDIDOR, CABLEADO Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN*	*UN*	*$742.506,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP27	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CU 2#2F+1#2N CU, DESDE BORNES DE TRANSFORMADOR HASTA GABINETE PRINCIPAL. INCLUYE BORNERAS DE CONEXIÓN.*	*ML*	*$311.885,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP28	*SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 40X40 PARA CONDUCTORES DE SALIDAS DE ILUMINACIÓN.*	*UN*	*$875.002,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP29	*SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 PARA ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN.*	*UN*	*$1.075.491,00*	*PRECIO CONSULTOR*
INSTALACIONES INTERNAS				
NP30	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN PARA CANCHAS. INCLUYE CAJA RAWELT 4"X4", CABLEADO Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*	*$2.084.577,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP31	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AL 2#6F+1#8T EN TUBERÍA PVC 2X3" PARA ILUMINACIÓN CANCHA. INCLUYE BORNAS TERMINALES.*	*ML*	*$110.400,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP32	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED 500 W O SIMILAR.*	*UN*	*$1.276.404,00*	*PRECIO CONSULTOR*
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA				
NP33	*SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DESCARGAS ATMOSFERICAS, INCLUYE PUNTAS CAPTADORAS DE 1,5 M Y BASE, CABLE DE COBRE # 1/0, VARILLAS 5/8 Y DEMAS ACCESORIOS.*	*UN*	*$10.542.151,00*	*PRECIO CONSULTOR*

5. *Para los Análisis de Precios Unitarios, se presentaron cotizaciones, escogiendo la de menor valor y se tuvo en cuenta precios de insumos, mano de obra y herramientas de los APU de referencia ICCU; se anexan las cotizaciones y los cuadros comparativos de cotizaciones por ítem No Previsto.*

6. *Como resultado de los ajustes a estudios y diseños y de los Análisis de Precios Unitarios de Ítem No previstos soportados con estudio de mercado (cotizaciones) y con precios de referencia ICCU, Se realiza balance de obra (Acta de Mayores y Menores) incluyendo los Ítem No Previstos; dichas cantidades se pueden evidenciar en las memorias de cálculo de cantidades, las cuales se anexan con el balance de obra (Acta de Mayores y Menores).*

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

7. *Para dar cumplimiento al objeto contractual se requiere la inclusión de los Ítem no previstos antes descritos, dentro de los cuales se encuentran Ítems indispensables para el inicio de la construcción de la cancha sintética, como son Excavaciones varias a máquina sin clasificar y suministro e instalación de Rajón para mejoramiento de la subrasante, por lo que se requiere contar con dichos ítem no previstos aprobados para el inicio de dichas actividades.*

Basados en lo anterior, Nos permitimos solicitar Modificatorio No.1 al contrato de obra, en donde se incluyan los ítem No previstos de las actividades necesarias para dar cumplimiento al Objeto contractual; de igual manera nos permitimos solicitar la prórroga del contrato de obra por un término de tres (03) meses, teniendo en cuenta los motivos antes descritos y para lo cual se presenta el cronograma de obra, teniendo en cuenta las actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual.

(...)"

Que, en consideración de lo anterior, la supervisión del contrato se permite emitir información sobre las siguientes consideraciones:

En atención a las situaciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del proyecto y a las solicitudes presentadas por el contratista de obra, y con fundamento en los análisis técnicos, financieros y jurídicos realizados por la interventoría del Contrato de Obra No. LP-OBRA-351-2025, cuyo objeto es la "Construcción de cancha sintética y obras complementarias para el sector El Jardín del municipio de Tenjo, Cundinamarca", se transmite hacia la supervisión la necesidad de evaluar los ajustes al alcance contractual, orientados a garantizar la adecuada ejecución del proyecto conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

Como resultado del seguimiento técnico realizado por la supervisión del contrato, del acompañamiento en los comités y del proceso de presentación, revisión y aval de los estudios y diseños desde la suscripción del acta de inicio, se identificó como viable la necesidad de incorporar ítems no previstos y de ajustar las cantidades de obra, los cuales resultan indispensables para garantizar la funcionalidad, durabilidad, estabilidad y calidad de las actividades previstas. El presupuesto inicial del proyecto fue estructurado en la etapa de planeación con fundamento en la información disponible y razonablemente previsible al momento de la formulación de los estudios previos, considerando la normatividad vigente, el alcance definido del proyecto, análisis de precios unitarios, cantidades estimadas de obra y las condiciones generales del sitio, con base en una caracterización preliminar del terreno y en supuestos técnicos coherentes con proyectos de naturaleza similar. En este sentido, la planeación incluyó una fase inicial de estudios y diseños que permitió definir un presupuesto base de referencia para la contratación.

No obstante, durante la ejecución del contrato y como resultado de la realización de estudios técnicos complementarios, levantamientos topográficos detallados, estudios de suelos, ensayos de laboratorio y verificaciones en campo, se evidenciaron condiciones físicas, geotécnicas y constructivas del terreno que difieren de las

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	inicialmente estimadas en la etapa de planeación, así como factores técnicos asociados a la capacidad portante del suelo, niveles, drenajes, conformación del terreno y requerimientos estructurales, los cuales incidieron de manera directa en la necesidad de ajustar las cantidades de obra previstas y de incorporar ítems adicionales indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto. En aplicación del principio de planeación y con el fin de mitigar este tipo de situaciones, desde la estructuración del proyecto se incluyó expresamente el ítem de ajustes a estudios y diseños, reconociendo que la definición técnica definitiva de ciertos componentes solo podía precisarse a partir de la información obtenida directamente en el sitio de intervención durante la ejecución de la obra. En consecuencia, el proceso de selección pública permitió la vinculación de un contratista con la experiencia técnica y el equipo interdisciplinario necesario para adelantar los análisis especializados requeridos y ajustar el proyecto a las condiciones reales del terreno. Las modificaciones en cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos no obedecen a una ampliación del alcance del objeto contractual, ni a una desmejora en la calidad del proyecto, sino a la necesidad técnica de adaptar la solución constructiva inicialmente planteada a las condiciones efectivas encontradas en campo, garantizando la estabilidad, funcionalidad, seguridad, durabilidad y adecuado desempeño de la infraestructura deportiva proyectada. En este contexto, si bien el presupuesto inicial contempló un número determinado de ítems, las variaciones observadas tanto en las cantidades como en la incorporación de nuevos ítems encuentran sustento técnico y jurídico en los resultados de los estudios y verificaciones realizadas durante la ejecución, los cuales permitieron identificar necesidades que no podían ser plenamente determinadas en la fase precontractual, pese a haberse realizado una planeación acorde con la información disponible y los criterios técnicos aplicables al momento de su formulación. En consecuencia, la inclusión de ítems no previstos y el ajuste de las cantidades de obra constituyen una optimización técnica del proyecto, orientada a asegurar la correcta ejecución de la obra conforme a las condiciones reales del sitio, y responden a circunstancias sobrevinientes de carácter técnico que se hicieron evidentes únicamente al iniciar y desarrollar las actividades constructivas, sin que ello implique una desviación injustificada del propósito inicial del contrato ni una deficiencia en la planeación contractual. En consecuencia, se procedió a revisar y avalar los documentos que se anexan al presente, tales como: - **Balance de mayores y menores cantidades de obra**: teniendo en cuenta los ajustes técnicos derivados de la ingeniería de detalle y de las condiciones físicas verificadas durante la ejecución. - **Presupuesto balanceado:** con la inclusión de ítems no previstos, elaborado a

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	partir del ajuste de las cantidades de obra requeridas para la correcta ejecución del proyecto. - **Solicitud de modificación y prórroga:** teniendo en cuenta la justificación técnica, administrativa y financiera de la necesidad de ejecutar mayores y menores cantidades de obra, así como de incorporar ítems no previstos para garantizar el cumplimiento del objeto contractual. - **Cronograma de obra:** ajustado conforme a las modificaciones propuestas y debidamente avalado por la interventoría. En consecuencia, se aprueba el balance de mayores y menores cantidades derivado de la incorporación de ítems no previstos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual, dejando expresa constancia de que dichos ajustes se realizan en estricto cumplimiento de la normativa vigente aplicable a la contratación estatal, así como de las cláusulas contractuales, sin modificar el objeto, el plazo ni las obligaciones esenciales establecidas en el Contrato de Obra No. LP-OBRA-351-2025. La modificación requerida se limita a ajustar cantidades en el presupuesto, incorporar ítems y optimizar la distribución de los recursos disponibles, con el propósito de ejecutar el proyecto de conformidad con los diseños aprobados y las condiciones reales de obra, garantizando como mínimo la estabilidad de las estructuras, la seguridad de los usuarios y la funcionalidad integral de la cancha sintética y sus obras complementarias, de acuerdo con el alcance contractual. En ese sentido, se deja expresa constancia de que el objeto contractual se mantiene incólume, sin que se configure sustitución del género del contrato ni transformación de su esencia, tratándose de ajustes técnicos, temporales y cuantitativos necesarios para la correcta ejecución del proyecto, derivados de situaciones sobrevinientes y precisiones propias de la ejecución de estudios y diseños. Que, adicionalmente, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un término de tres (3) meses, con el fin de garantizar la correcta, completa y adecuada ejecución del objeto contractual. Lo anterior obedece a que, durante la etapa de ejecución, fue indispensable realizar la actualización y ajuste de los estudios y diseños inicialmente previstos. Estos cambios debieron someterse a revisión técnica y posterior aprobación por parte de la interventoría, proceso que demandó más tiempo del estimado en atención a la complejidad de las obras y a la necesidad de asegurar su correspondencia con las condiciones reales del terreno. En consecuencia, estos tiempos adicionales se ven reflejados en el nuevo cronograma de ejecución de obra, el cual contiene las nuevas fechas establecidas y se adjunta como anexo. En ese orden de ideas, y de conformidad con lo previsto en la cláusula cuarta del contrato, la ampliación del plazo resulta jurídica y técnicamente procedente, en tanto constituye una modificación necesaria para asegurar la debida ejecución del objeto

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

	contractual, sin que ello implique alteración de su naturaleza ni desnaturalización de las obligaciones inicialmente pactadas. Estas medidas están orientadas a garantizar el cumplimiento integral de las condiciones técnicas y conforme a los fines que motivaron la celebración del contrato. En cuanto a la cláusula quinta del contrato, Mediante la presente modificación se aprueba el balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la incorporación de ítems no previstos, ajustes que no generan modificación del valor contractual ni del objeto del contrato, limitándose a la redistribución del presupuesto para garantizar la correcta ejecución del proyecto conforme al alcance contractual. **CLÁUSULA CUARTA. PLAZO DEL CONTRATO (MODIFICADA)** El plazo para la ejecución del Contrato de Obra No. LP-OBRA-351-2025 será de **SEIS (06) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, más una prórroga de **TRES (03)** meses, para un plazo total de nueve (9) meses. **CLÁUSULA QUINTA. VALOR DEL CONTRATO (MODIFICADA)** El valor total del Contrato de Obra No. LP-OBRA-351-2025 continúa siendo la suma de **MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($1.507.873.305)**, equivalentes a **1.059,27 SMMLV** para el año 2025, que se discrimina conforme al anexo técnico a este documento.
6. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	
6.1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO CARACTERÍSTICAS DEL BIEN, OBRA O SERVICIO (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRESUPUESTO):	Se requiere realizar el modificatorio No.01 y prórroga No.01 al contrato de obra pública No. LP-OBRA-351-2026, como se enuncia a continuación: PRÓRROGA No. 01: TRES (03) meses. Para tal fin se presenta: - OFICIO Comunicación CLMPRO-0043-01-2026 - BALANCE MODIFICATORIO (ANEXO TÉCNICO) - CRONOGRAMA DE OBRA - COTIZACIONES
6.2. OBJETO DE LA ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN:	MODIFICATORIO N.01 Y PRÓRROGA No. 01 A LAS CLÁUSULAS CUARTA Y QUINTA, DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-OBRA-351-2025, EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA"
6.3 PLAZO ADICIONAL:	**TRES (03) MESES**

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca

6.4 VALOR ADICIONAL	N/A
7.FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA ADICIÓN EN VALOR:	N/A
Capítulo III: Descripción financiera	
8. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ADICIONAL, INCLUYENDO FUENTE Y RECURSOS:	N/A
9. Forma de pago y requisitos de la adición:	N/A
10.Modificación de las garantías y publicación:	Como quiera que la modificación del contrato LP-OBRA-351-2025, implica prórroga en tiempo, el contratista deberá realizar la respectiva ampliación de las garantías derivadas
12. Firma supervisor y/o interventor:	

Juan Carlos Fiquitiva Sierra
Secretario de Infraestructura y Obra Pública

	Realizado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Firma:			
Nombre:	**Linda Isabel Muñoz T**	**Dahna Camila Cuervo G**	**Juan Carlos Fiquitiva Sierra**
Cargo:	**Apoyo PSP - SIOP**	**Apoyo PSP- Abog. SIOP**	**Secretario de Infraestructura y Obra Pública**
Fecha:	**Febrero de 2026**	**Febrero de 2026**	**Febrero de 2026**

Calle 3 No. 3 – 86 / Código Postal: 250201 / Teléfonos: 8646471 - 8646806 / Fax: Ext. 122
Juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co / www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Tenjo - Cundinamarca