PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TENJO
NIT	800095174-2
CONTRATISTA	**CONSORCIO LMPRO 4029**
NIT:	**901.946.377-1**
REPRESENTANTE LEGAL:	**LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO**
IDENTIFICACIÓN:	**C.C. No.12.435.587 EXPEDIDA EN VALLEDUPAR**
CORREO ELECTRONICO	impingenieriasas@gmail.com
OBJETO	**PRÓRROGA NO.01 Y MODIFICATORIO NO.01** AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. **LP-OBRA-351-2025** EL CUAL TIENE POR OBJETO **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA.**
PLAZO INICIAL	**SEIS (06) MESES**
VALOR INICIAL	**MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($ 1.507.873.305).**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	JUNIO 03 DE 2025
ACTA DE INICIO	OCTUBRE 07 DE 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	ABRIL 07 DE 2026
TERMINO PRÓRROGA No. 01	TRES (03) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	JULIO 07 DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FEBRERO 25 DE 2026

Entre los suscritos a saber, de una parte EL MUNICIPIO DE TENJO (Cundinamarca) con NIT 800095174-2, entidad territorial representada legalmente por **IVAN DAVID NEMOCON ESPINOSA**, mayor de edad, con domicilio en Tenjo, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía número 1.078.368.017 expedida en Tenjo, Cundinamarca, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE TENJO** con NIT.**800095174-2** en su calidad de ALCALDE MUNICIPAL, legalmente posesionado, según acta de posesión del veintinueve (29) de diciembre de 2023, suscrita ante la Notaria Única del Círculo de Tenjo, debidamente facultado para contratar según lo establecido en el Artículo 38 del Acuerdo Municipal No. 018 del 27 de noviembre de 2025, de conformidad con lo previsto en el artículo 315 de la Constitución Política y en ejercicio de la facultad conferida por el artículo 11, numeral 3, literal b), de la ley 80 de 1993 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública), para la suscripción de contratos y quien para efectos de suscribir el presente instrumento se denominará EL MUNICIPIO DE TENJO, quien a través de la suscripción del presente contrato hace constar que no es necesario que la Entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas, dada la tipología contractual, la modalidad de selección y la naturaleza del contrato, de conformidad a lo establecido en el literal h) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el inciso primero del Artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015; y por la otra parte, el **CONSORCIO LMPRO 4029** identificado con **NIT.901946377-1,** integrada por: LMP INGENIERIA S.A.S identificado con NIT.900.739.049-8 con una participación del 90% y PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES PROINGCOC S.A.S, identificado con NIT.901.462.338-4 con una participación del 10%, representado legamente por **LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO,** identificado con cédula de ciudadanía No. 12.435.587 expedida en Valledupar, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente **PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No.01** al Contrato de Obra Pública No. **LP-OBRA-351-2025**, previa observancia y aplicación estricta de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 y con base en las siguientes consideraciones:

1. Que el 03 de junio de 2025 se suscribió el Contrato de Obra Pública No. **LP-OBRA-351-2025** entre el Municipio de Tenjo y el CONSORCIO LMPRO 4029, cuyo objeto es: **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA**, por un valor de **MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($ 1.507.873.305)**, y con un plazo de ejecución de **SEIS (06) MESES**.

2. Que en la fecha 07 de octubre de 2025 se suscribió el acta de inicio.

3. Que la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, a través de su secretario, solicitó el día 13 de febrero de 2026, mediante Estudio Previo de Prorrogas, Adiciones y Modificaciones realizar la presente Prorroga No. 01 y Modificatorio No. 01, teniendo en cuenta la siguiente justificación:

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

(…) *De fecha 07 de octubre del 2025 se suscribió el acta de Inicio del Contrato de obra, desde entonces se han venido desarrollando de manera permanente mesas de trabajo con la participación del contratista de obra, la interventoría y la supervisión y avances en obra de los ítems contractuales que han permitido adelantar acciones, hacer seguimiento al avance contractual y atender los aspectos técnicos, administrativos y jurídicos del proyecto. En este contexto, tanto el contratista de obra como la interventoría han estado a cargo de la elaboración, gestión y radicación del contrato, así como del ítem de estudios y diseños (el cual fue objeto de manifiesto del contratista en cuanto a la necesidad de ejecutarlos dadas las inspecciones de obra)*

Que los estudios y diseños fueron radicados ante la interventoría el 15 de diciembre de 2025, en cumplimiento de las obligaciones contractuales, y posteriormente fueron objeto de revisión, ajustes y aprobación por parte de la interventoría y de la supervisión del contrato.

De manera paralela a dicho proceso de revisión, el 29 de diciembre de 2025, el contratista de obra radicó un comunicado mediante el cual manifestó la necesidad de realizar la modificación contractual y la prórroga del plazo de ejecución del presente contrato, documento que fue revisado, ajustado y avalado por la interventoría el 16 de enero de 2026.

Posteriormente, con ocasión de la entrega de los estudios y diseños ajustados de fecha 13 de enero de 2026, avalados por la interventoría del contrato y por la supervisión el 16 de enero de 2026, el contratista radicó el alcance a la solicitud inicial mediante el comunicado CLMPRO-0043-01-2026, el cual fue aprobado por la interventoría y remitido a la supervisión, indicando lo siguiente:

"(…)

REFERENCIA: *Contrato de obra No.* ***LP-OBRA-351-2025*** *cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN CANCHA SINTETICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO – CUNDINAMARCA.*

ASUNTO: SOLICITUD MODIFICATORIO

Respetados señores:

En atención a los compromisos contractuales, nos permitimos solicitar modificatorio No.1 al contrato de obra de la referencia, bajo las siguientes consideraciones:

Contrato No.:	***LP-OBRA-351-2025***
Modalidad:	*Contrato de Obra Publica*
Contratista:	*CONSORCIO LMPRO 4029* *Nit. 901.946.377 -1*
Representante Legal:	*ING. LAUREANO JOSÉ MENDOZA PEINADO*
Objeto:	*CONSTRUCCIÓN CANCHA SINTETICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO – CUNDINAMARCA.*
Plazo:	*6 MESES*
Valor:	*$ 1.507.873.305,00 M/CTE*
Fecha de Inicio:	*07 de octubre de 2025*
Fecha de Terminación Inicial:	*07 de abril de 2026*

El contrato de obra cuenta con la siguiente trazabilidad:

1. *Dentro del alcance contractual, se tienen ajustes de estudios y diseños.*

2. *Dentro de los ajustes a estudios y diseños realizados se encuentran los diseños Arquitectónicos, Geotécnicos, Estructurales, Hidrosanitarios y Eléctricos, los cuales fueron entregados por parte del municipio de Tenjo.*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997
icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

3. *Se realizaron los ajustes a los estudios y diseños entregados por el Municipio de Tenjo - Cundinamarca, teniendo en cuenta los requerimientos y especificaciones técnicas del Ministerio del Deporte para el tipo de escenario deportivo a construir, así como también, las necesidades del proyecto que contempla la construcción de una cancha principal de futbol 8 y 3 canchas de futbol 5 (enmarcadas en la cancha de futbol 8). Adicionalmente se tuvo en consideración los requerimientos de la entidad contratante, en cuanto al acceso, espacios para personas con movilidad reducida (PMR) y zonas verdes; Para lo anterior se contó con profesionales en cada una de las áreas del componente técnico, se realizaron dichos ajustes a los estudios y diseños considerando las necesidades funcionales, de seguridad y operatividad del espacio deportivo, así como: la resistencia, estabilidad y durabilidad de la infraestructura. Dichos ajustes dieron como resultado la necesidad de Incluir Ítems No Previstos, lo cual conlleva a cambiar las condiciones contractuales iniciales en cuento a Ítems y cantidades de obra, sin que se afecte las garantías del contrato; Dichas variaciones se presentan en el acta de Mayores y Menores Cantidades y en las respectivas memorias de cálculo. La justificación de variación de cantidades y la necesidad de incluir ítem no previstos se evidencia en el cuadro de justificación que se presenta a continuación:*

OBJETO DEL CONTRATO:		**"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA.".**				
CONTRATO DE OBRA NO.:		**LP-OBRA-351-2025**				
CONTRATISTA:		**CONSORCIO LMPRO 4029**				
INTERVENTOR:		**CONSER INGENIERIA SAS**				
SUPERVISOR:		**JUAN CARLOS FIQUITIVA SIERRA**				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDADES**			**JUSTIFICACIÓN**
			CONTRACTUALES	ACTUALIZADAS	DIF	
1. PRELIMINARES						
1,01	AJUSTES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	GL	1,00	1,00	0,00	
1,02	CAMPAMENTO 18 M2	UN	1,00	1,00	0,00	
1,03	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	2090,00	2090,00	0,00	
1,04	DESMONTE DE CERRAMIENTO	ML	35,80	35,80	0,00	
1,05	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0,05M	M2	1715,00	24,19	-1690,81	EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DEL REPLANTEO REALIZADO EN CAMPO Y DEL ANÁLISIS EFECTUADO A PARTIR DE LOS ESTUDIOS DE SUELOS Y LA REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL ÁREA EXISTENTE. DE ACUERDO CON DICHOS ESTUDIOS, SE DETERMINÓ QUE LA ESTRUCTURA DE LA PLACA DE LA CANCHA ACTUALMENTE CONSTRUIDA PRESENTA CONDICIONES TÉCNICAS ADECUADAS PARA SU CONSERVACIÓN, SIN AFECTAR LA FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD NI EL DESEMPEÑO DEL ESCENARIO DEPORTIVO PROYECTADO. EN CONSECUENCIA, LA DEMOLICIÓN INICIALMENTE PREVISTA NO RESULTA NECESARIA EN SU TOTALIDAD, LIMITÁNDOSE ÚNICAMENTE A LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES A LA ESTRUCTURA DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE QUE DEBE SER RETIRADA PARA PERMITIR LA AMPLIACIÓN Y CORRECTA CONFIGURACIÓN DE LA SECCIÓN DE LA CANCHA PROPUESTA, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LA OPTIMIZACIÓN DEL ÁREA DISPONIBLE DEL LOTE.
1,06	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	75,00	500,00	425,00	EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEL REPLANTEO DEFINITIVO EN CAMPO, LOS CUALES DERIVARON EN UNA MAYOR GENERACIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN DEL TERRENO, DEMOLICIONES PUNTUALES Y CONFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA CANCHA SINTÉTICA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS. ADICIONALMENTE, LAS CONDICIONES REALES DEL LOTE Y LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO APROBADO IMPLICAN LA NECESIDAD DE RETIRAR Y DISPONER ADECUADAMENTE LOS MATERIALES SOBRANTES, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD, ASÍ COMO EL CORRECTO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS SIN INTERFERENCIAS DENTRO DEL ÁREA DE OBRA.

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

1,07	*CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M*	*ML*	*45,00*	*159,60*	*114,60*	*EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO DEBIDO A LOS AJUSTES EFECTUADOS EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, APROBADOS EN COMITÉ TÉCNICO, LOS CUALES REDEFINIERON LA CONFIGURACIÓN Y EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO. ESTA MODIFICACIÓN OBEDECE A LA NECESIDAD DE GARANTIZAR LA DELIMITACIÓN ADECUADA DEL ÁREA DE LA CANCHA, MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, Y ASEGURAR EL CONTROL DEL ACCESO Y LA PROTECCIÓN DE LOS USUARIOS. ASIMISMO, LA AMPLIACIÓN DEL CERRAMIENTO RESPONDE A LA OPTIMIZACIÓN DEL APROVECHAMIENTO DEL LOTE Y A LA DISPOSICIÓN FINAL DE LA CANCHA SINTÉTICA MULTIFUNCIONAL, PERMITIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS DEPORTIVAS Y CRITERIOS DE FUNCIONALIDAD ESTABLECIDOS PARA ESTE TIPO DE INFRAESTRUCTURA.*
2.	***CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA***					
2,01	*EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)*	*M3*	*1325,00*	*296,99*	*-1028,01*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEL ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES REALES DE EJECUCIÓN EN CAMPO. DEBIDO A LA COMPLEJIDAD TÉCNICA Y AL VOLUMEN DE LAS EXCAVACIONES REQUERIDAS, ASÍ COMO A LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, SE DETERMINÓ QUE LA ACTIVIDAD DEBÍA EJECUTARSE MEDIANTE MEDIOS MECÁNICOS, CON EL FIN DE GARANTIZAR MAYOR EFICIENCIA, SEGURIDAD Y CONTROL EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO.* *EN CONSECUENCIA, LA INTERVENCIÓN MANUAL INICIALMENTE PREVISTA TIENE UNA MENOR INCIDENCIA, LIMITÁNDOSE ÚNICAMENTE A ZONAS ESPECÍFICAS DONDE LAS CONDICIONES DE ACCESO O PRECISIÓN ASÍ LO REQUIEREN, CONFORME A LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL PROYECTO Y A LAS BUENAS PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS APLICABLES.*
2,02	*SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)*	*M2*	*1695,00*	*1108,19*	*-586,81*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DEL REPLANTEO EN CAMPO Y DE LA DECISIÓN TÉCNICA DE MANTENER PARTE DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, LA CUAL CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD Y SOPORTE REQUERIDAS PARA LA SOLUCIÓN PROYECTADA. ADICIONALMENTE, EL CAMBIO EN EL SISTEMA DE DRENAJE A IMPLEMENTAR, APROBADO EN LOS COMITÉS TÉCNICOS, PERMITIÓ OPTIMIZAR LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA, REDUCIENDO LA NECESIDAD DE CAPAS DE SEPARACIÓN Y FILTRACIÓN INICIALMENTE PREVISTAS, SIN AFECTAR EL COMPORTAMIENTO HIDRÁULICO, LA ESTABILIDAD DEL TERRENO NI LA VIDA ÚTIL DEL ESCENARIO DEPORTIVO. LO ANTERIOR SE ENCUENTRA ACORDE CON LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL DISEÑO Y CON CRITERIOS DE EFICIENCIA TÉCNICA Y FUNCIONAL DEL PROYECTO.*
2,03	*SUBBASE GRANULAR*	*M3*	*531,19*	*387,87*	*-143,32*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEBIDO A LOS AJUSTES EFECTUADOS EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES CONTEMPLAN LA CONSERVACIÓN DE PARTE DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, AL VERIFICARSE QUE ESTA CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS NECESARIAS PARA INTEGRARSE A LA SOLUCIÓN PROYECTADA.* *EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL ÁREA EFECTIVA A INTERVENIR SE REDUCE, LO QUE IMPLICA UNA MENOR NECESIDAD DE CONFORMACIÓN DE CAPAS GRANULARES EN COMPARACIÓN CON LO INICIALMENTE PREVISTO, MANTENIENDO EN TODO CASO LA CAPACIDAD ESTRUCTURAL, LA FUNCIONALIDAD Y EL DESEMPEÑO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LOS CRITERIOS TÉCNICOS APLICABLES.*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

2,04	*BASE GRANULAR*	*M3*	*396,15*	*110,82*	*-285,33*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN LOS CUALES SE DEFINIÓ LA CONSERVACIÓN DE PARTE DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, AL VERIFICARSE SU IDONEIDAD PARA INTEGRARSE AL NUEVO ESQUEMA CONSTRUCTIVO. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE INTERVENCIÓN SE REDUCE, DISMINUYENDO LA NECESIDAD DE EJECUCIÓN DE LA CAPA DE BASE GRANULAR INICIALMENTE CONTEMPLADA, SIN QUE ELLO AFECTE LA ESTABILIDAD, CAPACIDAD PORTANTE NI EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL DE LA CANCHA SINTÉTICA, DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VIGENTES.*
2,05	*VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI*	*M3*	*42,00*	*22,13*	*-19,87*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DEL REPLANTEO DEFINITIVO EN CAMPO Y DE LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE, LA CUAL PERMITE REDUCIR LOS ELEMENTOS NUEVOS DE AMARRE INICIALMENTE PREVISTOS. LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL CERRAMIENTO Y DE LAS ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS DE LA CANCHA SINTÉTICA OPTIMIZA LA SOLUCIÓN ESTRUCTURAL, DISMINUYENDO LA NECESIDAD DE VIGAS DE AMARRE ADICIONALES, SIN AFECTAR LA ESTABILIDAD, RIGIDEZ NI SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL CONJUNTO, EN CONCORDANCIA CON LOS DISEÑOS APROBADOS Y LOS CRITERIOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS PARA ESTE TIPO DE INFRAESTRUCTURA*
2,06	*CAJA DE INSPECCION DE 80X80*	*UN*	*10,00*	*2,00*	*-8,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEBIDO A LOS AJUSTES EFECTUADOS EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES REDEFINIERON LA CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE Y MANEJO DE AGUAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. DICHOS AJUSTES SE FUNDAMENTAN EN EL REPLANTEO EN CAMPO Y EN LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA CANCHA, LA CUAL PERMITE OPTIMIZAR EL TRAZADO Y LA CANTIDAD DE ELEMENTOS DE INSPECCIÓN REQUERIDOS. LA SOLUCIÓN ADOPTADA GARANTIZA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO, LA ACCESIBILIDAD PARA MANTENIMIENTO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SIN AFECTAR LA EFICIENCIA DEL SISTEMA NI LA OPERACIÓN FUTURA DE LA INFRAESTRUCTURA, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.*
2,07	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)*	*M2*	*350,00*	*76,00*	*-274,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DEL REPLANTEO EN CAMPO Y DE LA OPTIMIZACIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA ADOPTADA PARA LA CANCHA SINTÉTICA.LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE, JUNTO CON LA REDEFINICIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE Y DE LAS CAPAS DE SOPORTE, REDUCE LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR ELEMENTOS ADICIONALES DE ESTABILIZACIÓN, FILTRACIÓN Y SEPARACIÓN EN LAS ÁREAS INICIALMENTE PREVISTAS, SIN COMPROMETER LA ESTABILIDAD DEL TERRENO, EL DESEMPEÑO HIDRÁULICO NI LA DURABILIDAD DEL ESCENARIO DEPORTIVO. LO ANTERIOR SE ENCUENTRA ACORDE CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y LOS CRITERIOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS.*
2,08	*TUBERIA DRENAJE PVC 110*	*ML*	*164,00*	*0,00*	*-164,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEBIDO A LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN LOS CUALES SE DEFINIÓ LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA SOLUCIÓN DE DRENAJE DISTINTA A LA INICIALMENTE PREVISTA, ACORDE CON LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y LAS CONDICIONES REALES DEL LOTE. EL SISTEMA DE DRENAJE ADOPTADO RESPONDE A CRITERIOS DE EFICIENCIA HIDRÁULICA, FUNCIONALIDAD Y OPTIMIZACIÓN CONSTRUCTIVA, PERMITIENDO UN ADECUADO MANEJO DE LAS AGUAS SIN REQUERIR LA INSTALACIÓN DEL ELEMENTO INICIALMENTE CONTEMPLADO, GARANTIZANDO EN TODO CASO EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL SISTEMA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE DISEÑO APROBADAS.*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

2,09	*TUBERIA DRENAJE PVC 160*	*ML*	*80,00*	*38,00*	*-42,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES EFECTUADOS EN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES REDEFINIERON LA CONFIGURACIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE DEL PROYECTO CONFORME A LA SOLUCIÓN HIDRÁULICA FINAL APROBADA. DICHA OPTIMIZACIÓN, SOPORTADA EN EL REPLANTEO EN CAMPO Y EN LAS CONDICIONES REALES DEL LOTE, PERMITE UN ADECUADO MANEJO DE LAS AGUAS SIN REQUERIR LA TOTALIDAD DEL TRAZADO INICIALMENTE PREVISTO, MANTENIENDO LA CAPACIDAD HIDRÁULICA, FUNCIONALIDAD Y EFICIENCIA DEL SISTEMA, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS DEL ESCENARIO DEPORTIVO.*
2,1	*RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"*	*M3*	*20,00*	*0,00*	*-20,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEL REPLANTEO DEFINITIVO EN CAMPO, LOS CUALES PERMITIERON OPTIMIZAR LAS ACTIVIDADES DE CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN REQUERIDAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL PROYECTO Y LA INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE REDUCEN LA NECESIDAD DE MATERIAL DE RELLENO INICIALMENTE PREVISTA, SIN AFECTAR LA ESTABILIDAD, COMPACTACIÓN NI EL ADECUADO COMPORTAMIENTO DEL TERRENO, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LA FUNCIONALIDAD DEL ESCENARIO DEPORTIVO CONFORME A LOS DISEÑOS APROBADOS.*
2,11	*MATERIAL GRANULAR FILTRANTE*	*M3*	*351,20*	*9,50*	*-341,70*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN LOS CUALES SE REDEFINIÓ EL SISTEMA DE DRENAJE Y FILTRACIÓN DEL PROYECTO, ATENDIENDO A LA CONFIGURACIÓN FINAL DE LA CANCHA SINTÉTICA Y A LAS CONDICIONES REALES DEL LOTE. LA SOLUCIÓN ADOPTADA OPTIMIZA EL MANEJO HIDRÁULICO Y LA CONFORMACIÓN DE CAPAS FILTRANTES, REDUCIENDO LA NECESIDAD DEL MATERIAL INICIALMENTE PREVISTO, SIN COMPROMETER EL DESEMPEÑO DEL DRENAJE, LA ESTABILIDAD DEL SISTEMA NI LA DURABILIDAD DEL ESCENARIO DEPORTIVO, DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y LOS CRITERIOS TÉCNICOS APLICABLES.*
2,12	*EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)*	*M3*	*106,00*	*0,00*	*-106,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y DEL REPLANTEO DEFINITIVO EN CAMPO, LOS CUALES PERMITIERON OPTIMIZAR EL MÉTODO CONSTRUCTIVO A EMPLEAR EN LAS EXCAVACIONES REQUERIDAS. LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE Y LA DEFINICIÓN DE MEDIOS MECÁNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES DE MAYOR COMPLEJIDAD REDUCEN LA NECESIDAD DE INTERVENCIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO, LIMITANDO ESTA ACTIVIDAD A ZONAS PUNTUALES DONDE LAS CONDICIONES TÉCNICAS ASÍ LO EXIGEN, SIN AFECTAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES, LA SEGURIDAD NI LA FUNCIONALIDAD DEL PROYECTO, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.*
2,13	*BORDILLO PREFABRICADO A-80*	*ML*	*175,00*	*0,00*	*-175,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES REDEFINIERON LA CONFIGURACIÓN PERIMETRAL Y LOS ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO.LA OPTIMIZACIÓN DEL TRAZADO Y LA CONSERVACIÓN PARCIAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PERMITEN REDUCIR LA LONGITUD REQUERIDA DE BORDILLO PREFABRICADO, SIN AFECTAR LA ESTABILIDAD, EL CONFINAMIENTO DE LAS CAPAS ESTRUCTURALES NI LA FUNCIONALIDAD DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.*
2,14	*CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN*	*M3*	*65,00*	*0,00*	*-65,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, SE DEFINIÓ UNA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA DISTINTA A LA INICIALMENTE PREVISTA, ACORDE CON LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL PROYECTO Y LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL LOTE. DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS DEFINITIVOS APROBADOS,*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

						LA UTILIZACIÓN DE CONCRETO CICLÓPEO NO RESULTA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS, SIN QUE ELLO AFECTE LA ESTABILIDAD, FUNCIONALIDAD NI LA DURABILIDAD DE LA CANCHA SINTÉTICA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CRITERIOS ESTRUCTURALES ESTABLECIDOS.
2,15	*ACERO FIGURADO 60000 PSI*	*KG*	*1800,00*	*4417,80*	*2617,80*	*EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES, APROBADOS EN LOS COMITÉS TÉCNICOS, LOS CUALES REDEFINIERON EL DETALLADO Y CUANTÍA DE REFUERZO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES ASOCIADOS A LA CANCHA SINTÉTICA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS.* *DICHO AJUSTE OBEDECE A LA NECESIDAD DE GARANTIZAR LA RESISTENCIA, ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL PROYECTO, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVAS VIGENTES, ASEGURANDO EL ADECUADO DESEMPEÑO DE LOS ELEMENTOS EN CONCRETO DURANTE SU VIDA ÚTIL.*
2,16	*ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI*	*M3*	*19,77*	*0,00*	*-19,77*	*EL ÍTEM PRESENTA UNA DISMINUCIÓN COMO CONSECUENCIA DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES, APROBADOS EN LOS COMITÉS TÉCNICOS, LOS CUALES REDEFINIERON LA TIPOLOGÍA, DIMENSIONES Y DISPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN REQUERIDOS PARA EL PROYECTO. DICHA MODIFICACIÓN RESPONDE A LA OPTIMIZACIÓN DE LA SOLUCIÓN ESTRUCTURAL, GARANTIZANDO LA ESTABILIDAD Y CAPACIDAD PORTANTE DE LAS ESTRUCTURAS PROYECTADAS, SIN REQUERIR LA TOTALIDAD DE LAS ZAPATAS INICIALMENTE PREVISTAS, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VIGENTES.*
3.	***URBANISMO Y ACCESORIOS***					
3,01	*GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS*	*M2*	*1695,00*	*2090,00*	*395,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, APROBADOS EN COMITÉ TÉCNICO, MEDIANTE LOS CUALES SE DEFINIÓ LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO COMO UNA CANCHA SINTÉTICA PRINCIPAL PARA FÚTBOL 8, CON POSIBILIDAD DE USO TRANSVERSAL PARA LA CONFORMACIÓN DE TRES CANCHAS DE FÚTBOL 5, CON EL FIN DE OPTIMIZAR EL APROVECHAMIENTO TOTAL DEL ÁREA DISPONIBLE DEL LOTE.* *LA SOLUCIÓN ADOPTADA GARANTIZA UNA MAYOR COBERTURA DEL ÁREA DE JUEGO, MEJORA LA FUNCIONALIDAD Y VERSATILIDAD DEL ESCENARIO, Y RESPONDE A LAS NECESIDADES DEPORTIVAS DE LA COMUNIDAD, CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS DEPORTIVAS Y CRITERIOS DE DURABILIDAD EXIGIDOS PARA ESTE TIPO DE SUPERFICIES.*
3,02	*RIEGO DE IMPRIMACION*	*M2*	*1695,00*	*4180,00*	*2485,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, MEDIANTE LOS CUALES SE DEFINIÓ UNA MAYOR ÁREA DE CANCHA EN LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO.* *EL RIEGO DE IMPRIMACIÓN SE EMPLEA ENTRE LA CAPA ASFÁLTICA Y LA SUPERFICIE DE GRAMA SINTÉTICA, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ADECUADA ADHERENCIA ENTRE MATERIALES, MEJORAR LA ESTABILIDAD DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ASEGURAR EL CORRECTO COMPORTAMIENTO DE LA SUPERFICIE DEPORTIVA, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.*
3,03	*CERRAMIENTO EN MALLA DE NYLON INCLUYE (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")*	*M2*	*1695,00*	*0,00*	*-1695,00*	*EL ITEM PRESENTA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE EL CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTO SE INTALARÁ EN CADA UNO DE LOS CUATRO COSTADOS DE LA CANCHA, SE CONSIDERA QUE NO ES NECESARIA LA INSTALACION DE LA MALLA EN NYLON EN LA PARTE SUPERIOR DEL CERRAMIENTO MALLA CONTRA IMPACTO.*
4.	***CARPINTERIA METALICA***					
4,1	*SUMINISTRO E INSTALACION CANCHA, EN MEDIDAS DE FUTBOL PROFESIONAL 7.32 MTS X 2.44 MTS TUBERIA 3"PARTE FRONTAL Y 2"LOS*	*UN*	*1,00*	*1,00*	*0,00*	

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

	COMPLEMENTOS, TUBERIA CALIBRE 2.3, CON MALLA EN NYLON 5					
4,2	*CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRD*	*ML*	*20,00*	*186,00*	*166,00*	*EL ÍTEM PRESENTA UN AUMENTO COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, LOS CUALES DEFINIERON LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR EL CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN LA TOTALIDAD DEL PERÍMETRO DE LA CANCHA, CONFORME A LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO. LA INSTALACIÓN DEL CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO CON ALTURA DE 5,00 M SE HACE NECESARIA PARA CONTENER EL BALÓN DENTRO DEL ÁREA DE JUEGO, MINIMIZAR RIESGOS POR IMPACTOS HACIA LAS ZONAS COLINDANTES Y PREVENIR AFECTACIONES A LOS VECINOS Y A LOS USUARIOS DEL ENTORNO, GARANTIZANDO CONDICIONES ADECUADAS DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD Y CONVIVENCIA. LO ANTERIOR SE AJUSTA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS DEL TIPO IDRD, A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES PARA ESTE TIPO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA.*
5.	***INSTALACIONES ELECTRICAS***					
5,01	*LUMINARIA LED 150W - 530MA-TIPO CODENSA (SUM+INST)*	*UN*	*7,00*	*0,00*	*-7,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO*
5,02	*TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)*	*UN*	*1,00*	*0,00*	*-1,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,03	*SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA*	*UN*	*10,00*	*0,00*	*-10,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,04	*TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"*	*ML*	*10,00*	*0,00*	*-10,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

						RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
5,05	*CAJA INSPECCION. AP 274 (INC. EXCAVAC.)*	*UN*	*10,00*	*0,00*	*-10,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO.EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,06	*POSTE CONCRETOAP10 M510 KG+BASE CONC (SUM+INSTAL)*	*UN*	*6,00*	*0,00*	*-6,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,07	*SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 M*	*UN*	*5,00*	*0,00*	*-5,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

5,08	*BRAZO SENCILLO LUMINARIA SUM.MONT E INST.*	*UN*	*4,00*	*0,00*	*-4,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,09	*BRAZO DOBLE LUMINARIA - SUM.MONT E INST.*	*UN*	*2,00*	*0,00*	*-2,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,1	*FOTOCELDAS LUMINARIAS*	*UN*	*8,00*	*0,00*	*-8,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,11	*LUMINARIA LED HERMET (40W) SOBREP.TECHO (7X11X120CM)*	*UN*	*2,00*	*0,00*	*-2,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO.EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,12	*BALA LED INCUSTAR 24 W 1560 LM*	*UN*	*4,00*	*0,00*	*-4,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

						ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO.EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
5,13	*ACOMETIDA 3#4 ALUMINIO AISLADO*	*ML*	*180,00*	*0,00*	*-180,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,14	*ALIMENTADOR DE CIRCUITO 3N12 CU (SUMI+INST)*	*ML*	*144,00*	*0,00*	*-144,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,15	*CANALIZ DUCTO ELECTRIC PVC- D2X3" ZONA VERDE*	*ML*	*104,00*	*0,00*	*-104,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.*
5,16	*EMPALME EN DERIVACIÓN (91B1) JUEGO X 2 UNIDADES*	*UN*	*24,00*	*0,00*	*-24,00*	*LOS ÍTEMS RELACIONADOS CON EL SISTEMA ELÉCTRICO PRESENTAN UNA DISMINUCIÓN, TODA VEZ QUE, COMO RESULTADO DE LOS AJUSTES REALIZADOS A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DERIVADOS DE LA AMPLIACIÓN Y RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE IDENTIFICARON NUEVAS NECESIDADES TÉCNICAS PARA LA ILUMINACIÓN Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO. EN CONSECUENCIA, LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE PREVISTAS SON MODIFICADAS Y SUSTITUIDAS POR UNA SOLUCIÓN ELÉCTRICA DIFERENTE, DEFINIDA EN EL DISEÑO ELÉCTRICO FINAL APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

						MUNICIPAL, EL CUAL CUENTA CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, NORMATIVAS VIGENTES Y CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y EFICIENCIA REQUERIDAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO.
0	*CERTIFICADO RETIE*	*UN*	*1,00*	*0,00*	*-1,00*	*EL PRESENTE ITEM NO SE EJECUTA, TODA VEZ QUE LA PARTE ELECTRICA CONTEMPLADA EN EL MODIFICATORIO NO CORRESPONDE A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE ELECTRICO QUE REQUIERE EL PROYECTO*
0	*CERTIFICADO RETILAB*	*UN*	*1,00*	*0,00*	*-1,00*	*EL PRESENTE ITEM NO SE EJECUTA, TODA VEZ QUE LA PARTE ELECTRICA CONTEMPLADA EN EL MODIFICATORIO NO CORRESPONDE A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE ELECTRICO QUE REQUIERE EL PROYECTO*
NP	***ITEM NO PREVISTOS***					
NP01	*RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE*	*M3*		*277,05*		*EL ÍTEM NO PREVISTO SE HACE NECESARIO COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN TÉCNICA DE LA CANCHA EXISTENTE, LA CUAL INICIALMENTE SE CONTEMPLABA DEMOLER Y RECONSTRUIR. SIN EMBARGO, TRAS LA EVALUACIÓN REALIZADA POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES Y LOS DISEÑADORES DEL PROYECTO, SE DETERMINÓ QUE LA ESTRUCTURA DE LA CANCHA EXISTENTE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, RECOMENDÁNDOSE SU CONSERVACIÓN. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, Y CONSIDERANDO LA AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE DEFINIÓ LA NECESIDAD DE REPLICAR LA MISMA ESTRUCTURA CONSTRUCTIVA UTILIZADA EN LA CANCHA EXISTENTE, CON EL FIN DE GARANTIZAR UNIFORMIDAD ESTRUCTURAL, COMPORTAMIENTO HOMOGÉNEO Y ADECUADO DESEMPEÑO DE TODA LA SUPERFICIE DEPORTIVA. DADO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE CUENTA CON UNA CAPA DE RAJÓN COMO PARTE DEL MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE, SE HACE NECESARIO IMPLEMENTAR DICHO MATERIAL EN LA ZONA DE AMPLIACIÓN, ASEGURANDO LA COMPATIBILIDAD ESTRUCTURAL, ESTABILIDAD, CAPACIDAD PORTANTE Y DURABILIDAD DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS Y A LOS CRITERIOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS.*
NP02	*MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)*	*M3*		*55,41*		*DURANTE LA REVISIÓN DETALLADA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES REALES DE LA CANCHA EXISTENTE, SE ESTABLECIÓ QUE LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL PRESENTA UN ADECUADO COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL, LO QUE PERMITIÓ SU INTEGRACIÓN DENTRO DEL DISEÑO DEFINITIVO DEL PROYECTO. EN EL MARCO DE LA AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA, SE DEFINIÓ LA NECESIDAD DE EXTENDER LA CAPA ASFÁLTICA EXISTENTE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10, CON EL PROPÓSITO DE GARANTIZAR CONTINUIDAD ESTRUCTURAL, UNIFORMIDAD EN LA SUPERFICIE Y UN DESEMPEÑO HOMOGÉNEO EN TODA EL ÁREA DE JUEGO. LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTA SOLUCIÓN ASEGURA UN SOPORTE ADECUADO PARA LA INSTALACIÓN DE LA GRAMA SINTÉTICA, CUMPLE CON LOS CRITERIOS TÉCNICOS DEL DISEÑO APROBADO Y CONTRIBUYE A LA DURABILIDAD Y FUNCIONALIDAD DEL ESCENARIO DEPORTIVO.*
NP03	*DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M*	*M2*		*43,65*		*EL ÍTEM SE HACE NECESARIO A PARTIR DE LA RECONFIGURACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN, DEFINIDA EN LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS, LA CUAL IMPLICA LA ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EXISTENTES QUE INTERFIEREN CON LA AMPLIACIÓN Y CORRECTA IMPLANTACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS.* *LA DEMOLICIÓN DE LOS MUROS EN MAMPOSTERÍA PERMITE LIBERAR EL ÁREA REQUERIDA, GARANTIZAR LA CONTINUIDAD GEOMÉTRICA DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y ASEGURAR QUE LA NUEVA CONFIGURACIÓN CUMPLA CON LOS CRITERIOS FUNCIONALES, DE SEGURIDAD Y DE ACCESIBILIDAD, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN EL PROYECTO.*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

NP04	*SUMINISTRO DE ARCOS PARA FUTBOL 5*	*UN*		*6,00*		*EL ÍTEM SE HACE NECESARIO COMO CONSECUENCIA DE LA DEFINICIÓN DE LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO, MEDIANTE LA CUAL LA CANCHA SINTÉTICA FUE DISEÑADA PARA USO MULTIFUNCIONAL, PERMITIENDO SU OPERACIÓN COMO CANCHA PRINCIPAL DE FÚTBOL 8 Y, DE MANERA TRANSVERSAL, LA CONFORMACIÓN DE TRES CANCHAS DE FÚTBOL 5.* *EL SUMINISTRO DE ARCOS PARA FÚTBOL 5 ES INDISPENSABLE PARA GARANTIZAR LA FUNCIONALIDAD Y CORRECTA UTILIZACIÓN DEL ESPACIO DEPORTIVO, ATENDER LAS NECESIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS DE LA COMUNIDAD, Y CUMPLIR CON LOS CRITERIOS TÉCNICOS Y DIMENSIONES REGLAMENTARIAS PARA ESTE TIPO DE ESCENARIOS, DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.*
NP05	*DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE*	*M2*		*960,00*		*EL ÍTEM SE HACE NECESARIO COMO PARTE DE LAS ACTIVIDADES PREVIAS DE ADECUACIÓN DEL ÁREA, REQUERIDAS PARA LA INTEGRACIÓN DE LA CANCHA EXISTENTE CON LA AMPLIACIÓN PROYECTADA, CONFORME A LA CONFIGURACIÓN FINAL DEL ESCENARIO DEPORTIVO.* *EL DESMONTE DE LA GRAMA SINTÉTICA EXISTENTE PERMITE RETIRAR LA SUPERFICIE ACTUAL DE MANERA CONTROLADA, FACILITAR LA EJECUCIÓN DE LOS AJUSTES ESTRUCTURALES Y DE NIVELACIÓN NECESARIOS, Y GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN DE LA NUEVA SUPERFICIE DEPORTIVA, ASEGURANDO UNIFORMIDAD, FUNCIONALIDAD Y ADECUADO DESEMPEÑO DE LA CANCHA, DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.*
NP06	*CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A B-20*	*UN*		*2,00*		*EL ÍTEM SE HACE NECESARIO EN ATENCIÓN A LAS ESPECIFICACIONES DEFINIDAS EN LOS DISEÑOS PAISAJÍSTICOS Y AMBIENTALES DEL PROYECTO, LOS CUALES CONTEMPLAN LA SIEMBRA DE ESPECIES ARBÓREAS COMO PARTE DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A LA CANCHA SINTÉTICA.LA INSTALACIÓN DE CONTENEDORES DE RAÍCES TIPO A B-20 PERMITE CONTROLAR EL CRECIMIENTO RADICULAR, PROTEGER LAS ESTRUCTURAS Y SUPERFICIES CERCANAS, Y GARANTIZAR EL ADECUADO DESARROLLO DE LOS ÁRBOLES, CONTRIBUYENDO AL ORDENAMIENTO DEL ESPACIO, LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DEL ESCENARIO DEPORTIVO, CONFORME A LOS DISEÑOS FINALES APROBADOS.*
NP07	*DESMONTE MALLA CONTRA IMPACTO H= 5,0 M*	*ML*		*137,10*		*EL PRESENTE ÍTEM SE REQUIERE DEBIDO A QUE LA MALLA CONTRA IMPACTO EXISTENTE NO ES COMPATIBLE CON LAS NUEVAS CONDICIONES GEOMÉTRICAS Y FUNCIONALES DEL PROYECTO, COMO CONSECUENCIA DE LA AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA.* *LA INFRAESTRUCTURA ACTUAL NO PUEDE SER CONSERVADA NI REUTILIZADA, DADO QUE EL NUEVO CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO DEBE CUMPLIR CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DIFERENTES, TANTO EN UBICACIÓN COMO EN CONFIGURACIÓN, RESISTENCIA Y CONTINUIDAD PERIMETRAL, CONFORME A LOS DISEÑOS ACTUALIZADOS Y APROBADOS. EN CONSECUENCIA, SE HACE NECESARIO EL DESMONTE TOTAL DE LA MALLA EXISTENTE PARA PERMITIR LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL NUEVO SISTEMA DE CERRAMIENTO, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS Y DEL ENTORNO.*
NP08	*DESMONTE RED ELECTRICA INCLUYE: DESMONTE 12 REFLECTORES CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES-DESMOSNTE DE 120 ML DE TUBERÍA EMT 1/2"-DESMONTE 2 TOMA CORRIENTES - DESMONTE 2 ROPSETAS -DESMONTE 2 INTERRUPTORES - DESMONTE 2 TABLEROS ELECTRICOS - DESMONTE 4 LUMINARIAS EXTERIORES BAÑO.*	*GL*		*1,00*		*EL DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE SE HACE NECESARIO DEBIDO A LA RECONFIGURACIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO, DERIVADA DE LA AMPLIACIÓN DE LA CANCHA Y LA ADOPCIÓN DE NUEVOS DISEÑOS ELÉCTRICOS APROBADOS. LA RED ACTUAL NO SE AJUSTA A LA NUEVA DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS, CARGAS, UBICACIÓN DE LUMINARIAS NI A LOS CRITERIOS TÉCNICOS DEFINIDOS PARA EL SISTEMA ELÉCTRICO DEL PROYECTO.* *EN CONSECUENCIA, RESULTA INDISPENSABLE RETIRAR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA EVITAR INTERFERENCIAS CON LAS NUEVAS OBRAS, GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES PROYECTADAS Y ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y DE SEGURIDAD ELÉCTRICA VIGENTES, DE ACUERDO CON EL DISEÑO AVALADO POR LA ALCALDÍA Y CON EL VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA.*
NP09	*DESMONTE RED HIDROSANITARIA - INCLUUYE RETIRO CAJA Y TAPA*	*GL*		*1,00*		*EL DESMONTE DE LA RED HIDROSANITARIA EXISTENTE SE REQUIERE COMO CONSECUENCIA DE LA AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE LA CANCHA Y LA MODIFICACIÓN DEL ESQUEMA DE*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

	MEDIDOR - RETIRO Y TRASLADO MEDIDOR DE AGUA POTABLE					*DRENAJE Y EVACUACIÓN DE AGUAS DEFINIDO EN LOS NUEVOS DISEÑOS. LAS TUBERÍAS, PUNTOS DE CONEXIÓN Y ELEMENTOS ACTUALES NO CORRESPONDEN A LA NUEVA GEOMETRÍA DEL PROYECTO NI A LAS PENDIENTES Y COTAS ESTABLECIDAS PARA GARANTIZAR UN ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA. POR LO ANTERIOR, ES NECESARIO RETIRAR LA RED EXISTENTE CON EL FIN DE PREVENIR INCOMPATIBILIDADES CONSTRUCTIVAS, PERMITIR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS NUEVAS REDES HIDROSANITARIAS Y ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, HIDRÁULICAS Y NORMATIVAS CONTEMPLADAS EN EL DISEÑO APROBADO Y SUPERVISADO POR LA INTERVENTORÍA.*
NP10	*DESMONTE APARATOS SANITARIOS*	*UN*		*6,00*		*EL DESMONTE DE LOS APARATOS SANITARIOS EXISTENTES SE HACE NECESARIO DEBIDO A LA RECONFIGURACIÓN DE LAS ÁREAS FUNCIONALES Y A LOS AJUSTES REALIZADOS EN LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS E HIDROSANITARIOS DEL PROYECTO. LOS ELEMENTOS INSTALADOS NO SON COMPATIBLES CON LA NUEVA DISTRIBUCIÓN NI CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS REQUERIDAS PARA LA AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA. EN CONSECUENCIA, SE REQUIERE EL RETIRO DE DICHOS APARATOS PARA FACILITAR LA EJECUCIÓN DE LAS NUEVAS INSTALACIONES, EVITAR INTERFERENCIAS DURANTE LA OBRA Y GARANTIZAR LA CORRECTA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA SANITARIO CONFORME A LOS DISEÑOS APROBADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE Y VALIDADOS POR LA INTERVENTORÍA.*
NP11	*DESMONTE MARCOS Y PUERTAS*	*UN*		*5,00*		*EL DESMONTE DE LOS MARCOS Y PUERTAS EXISTENTES SE HACE NECESARIO DEBIDO A QUE EL ÁREA DONDE SE ENCONTRABAN UBICADOS FUE INTERVENIDA Y DEMOLIDA COMO PARTE DEL PROCESO DE AMPLIACIÓN DE LA CANCHA. DICHA AMPLIACIÓN IMPLICA LA ELIMINACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS QUE INTERFIEREN CON LA NUEVA GEOMETRÍA Y EL APROVECHAMIENTO DEL ÁREA PROYECTADA.* *EN CONSECUENCIA, ESTOS ELEMENTOS DEBEN SER RETIRADOS PARA LIBERAR EL ESPACIO REQUERIDO, PERMITIR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONFORME A LOS NUEVOS DISEÑOS Y GARANTIZAR LA ADECUADA EJECUCIÓN.*
NP12	*DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)*	*M2*		*11,58*		*EL DESMONTE DE LA CUBIERTA TERMOACÚSTICA SE REQUIERE DEBIDO A QUE EL ÁREA DONDE SE ENCONTRABA INSTALADA FUE INTERVENIDA Y DEMOLIDA COMO CONSECUENCIA DE LA AMPLIACIÓN DE LA CANCHA. LA NUEVA CONFIGURACIÓN DEL PROYECTO HACE INCOMPATIBLE LA PERMANENCIA DE ESTE ELEMENTO CON LA GEOMETRÍA Y EL USO PREVISTO PARA EL ÁREA AMPLIADA.POR LO ANTERIOR, SU RETIRO ES NECESARIO PARA LIBERAR EL ESPACIO, EVITAR INTERFERENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTIZAR LA CORRECTA IMPLEMENTACIÓN DE LOS DISEÑOS APROBADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE, CON EL RESPECTIVO VISTO BUENO DE LA INTERVENTORÍA.*
NP13	*DESTRONQUE RETIRO RAICES*	*UN*		*132,00*		*EL DESTRONQUE Y RETIRO DE RAÍCES SE HACE NECESARIO DEBIDO A QUE, EN EL ÁREA DESTINADA PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CANCHA, SE IDENTIFICÓ LA PRESENCIA DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS CUYAS RAÍCES INTERFIEREN CON LAS ACTIVIDADES DE ADECUACIÓN DEL TERRENO. ESTOS ELEMENTOS VEGETALES AFECTAN LA ESTABILIDAD Y UNIFORMIDAD DE LA SUBRASANTE REQUERIDA PARA LA NUEVA ESTRUCTURA DE LA CANCHA* *POR LO ANTERIOR, SU RETIRO ES INDISPENSABLE PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA CONFORMACIÓN DEL SUELO DE SOPORTE, EVITAR ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES Y ASEGURAR EL ADECUADO DESEMPEÑO ESTRUCTURAL DE LA CANCHA, DE CONFORMIDAD CON LOS DISEÑOS APROBADOS Y LAS RECOMENDACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.*
NP14	*DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA EN NYLON, INCLUYE ANDAMIOS*	*M2*		*1186,80*		*EL DESMONTE DE LA MALLA DE NYLON EXISTENTE SE HACE NECESARIO DEBIDO A QUE EL CERRAMIENTO PERIMETRAL ACTUAL DEBE RETIRARSE PARA PERMITIR LA AMPLIACIÓN DE LA CANCHA. LA MALLA EXISTENTE NO ES COMPATIBLE CON LA NUEVA GEOMETRÍA PROYECTADA Y SU PERMANENCIA IMPEDIRÍA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA.*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

						RETIRAR ESTE CERRAMIENTO PERMITE LIBERAR EL ÁREA NECESARIA PARA LA AMPLIACIÓN, ASEGURAR LA CORRECTA IMPLEMENTACIÓN DE LOS NUEVOS ELEMENTOS DE CIERRE Y GARANTIZAR QUE LA INFRAESTRUCTURA CUMPLA CON LOS CRITERIOS DE FUNCIONALIDAD, SEGURIDAD Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS EN LOS DISEÑOS FINALES DEL PROYECTO.
NP 15	*EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)*	*M3*		*886,55*		*LOS ÍTEMS CORRESPONDIENTES A LAS OBRAS DE ARQUITECTURA Y URBANISMO SE EJECUTAN COMO RESULTADO DEL NUEVO DISEÑO INTEGRAL APROBADO PARA LA CANCHA Y SUS ÁREAS COMPLEMENTARIAS, EL CUAL FUE DESARROLLADO POR EL DISEÑADOR DEL PROYECTO CONSIDERANDO LA FUNCIONALIDAD, ACCESIBILIDAD, DURABILIDAD Y SEGURIDAD DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y DE SERVICIOS. TODOS LOS ELEMENTOS, QUE INCLUYEN BORDILLOS PREFABRICADOS, ALISTADO DE PISOS, LOSETAS Y BALDOSAS CERÁMICAS, PUERTAS Y VENTANAS, MUROS, CIELOS RASOS, DUCHAS, LAVAMANOS, ORINALES, DIVISIONES, EMPARDIZAMIENTO, EXCAVACIONES Y CUBIERTAS, FUERON SELECCIONADOS Y DIMENSIONADOS DE ACUERDO CON LAS NORMAS TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES, ASÍ COMO CON CRITERIOS DE ERGONOMÍA, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y DURABILIDAD DE LOS MATERIALES FRENTE A USO INTENSIVO Y EXPOSICIÓN A CONDICIONES CLIMÁTICAS. LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTOS ELEMENTOS GARANTIZA: CUMPLIMIENTO DE NORMAS TÉCNICAS Y DE ACCESIBILIDAD, INCLUYENDO INSTALACIONES PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA (PMR). SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y FUNCIONAL, ASEGURANDO QUE LAS INSTALACIONES SEAN RESISTENTES Y PERDUREN EN EL TIEMPO. INTEGRACIÓN ESTÉTICA Y FUNCIONAL CON EL DISEÑO GENERAL DE LA CANCHA Y POLIDEPORTIVO, GARANTIZANDO COHERENCIA Y ARMONÍA EN EL ESPACIO. CORRECTA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS, GRIFERÍA Y ACABADOS, CUMPLIENDO CON LOS REQUERIMIENTOS DE HIGIENE, CONFORT Y OPERATIVIDAD. TODAS ESTAS OBRAS Y SUMINISTROS HAN SIDO AVALADOS Y APROBADOS POR LA ALCALDÍA Y LA INTERVENTORÍA, ASEGURANDO QUE SE CUMPLAN LOS ESTÁNDARES TÉCNICOS, FUNCIONALES Y NORMATIVOS, JUSTIFICANDO ASÍ LA INCORPORACIÓN DE CADA UNO DE LOS ÍTEMS DENTRO DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.*
NP 16	*CORTE Y DEMOLICIÓN CARPETA ASFALTICA*	*M2*		*137,10*		
NP 17	*EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)*	*M2*		*178,00*		
NP 18	*PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)*	*ML*		*127,50*		*LOS ÍTEMS CORRESPONDIENTES A LAS ESTRUCTURAS DEL PROYECTO SE EJECUTAN COMO RESULTADO DEL DISEÑO ESTRUCTURAL INTEGRAL APROBADO PARA LA CANCHA Y POLIDEPORTIVO, ELABORADO POR EL DISEÑADOR DEL PROYECTO CONSIDERANDO LA RESISTENCIA, ESTABILIDAD Y DURABILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA FRENTE A CARGAS PERMANENTES, VARIABLES Y ACCIDENTALES.LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, QUE INCLUYEN ZAPATAS Y PILOTES PREEXCAVADOS, VIGAS DE AMARRE, COLUMNAS, CONCRETO PARA SOLADOS, ACERO FIGURADO Y CELOSÍA TUBULAR, FUERON DIMENSIONADOS DE ACUERDO CON LOS ESFUERZOS DE FLEXIÓN, CORTE, COMPRESIÓN Y TORSIÓN PREVISTOS, ASEGURANDO LA CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO Y LA CORRECTA TRANSFERENCIA DE CARGAS A LOS CIMIENTOS, CONFORME A LAS NORMAS TÉCNICAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL VIGENTES Y RECOMENDACIONES ASTM APLICABLES.LA CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, FABRICADA BAJO ESPECIFICACIONES ASTM-4500 GRADO C, INCLUYENDO CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, ANCLAJES, TORNILLERÍA Y PINTURA, GARANTIZA LA RIGIDEZ Y ESTABILIDAD FRENTE A CARGAS DINÁMICAS, CARGAS DE VIENTO Y ACCIONES SÍSMICAS, ASEGURANDO UN COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL SEGURO Y CONFIABLE.EL CONCRETO 3500 PSI Y 2000 PSI PARA SOLADOS, JUNTO CON EL ACERO FIGURADO DE 60.000 PSI, CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE RESISTENCIA A COMPRESIÓN Y TENSIÓN, GARANTIZANDO DURABILIDAD, ADHERENCIA Y COMPATIBILIDAD ENTRE MATERIALES. TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁN EJECUTADOS CONFORME A LOS DISEÑOS APROBADOS POR LA ALCALDÍA Y AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA, ASEGURANDO QUE LA CANCHA Y POLIDEPORTIVO CUMPLAN CON LOS ESTÁNDARES DE*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

						SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, CAPACIDAD ESTRUCTURAL Y LONGEVIDAD, PERMITIENDO UN USO SEGURO Y CONFIABLE DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA.
INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS						
NP19	*RED SANITARIA PVC-S 6"*	*ML*		*8,16*		*LOS ÍTEMS CORRESPONDIENTES A LAS INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS SE INCORPORAN COMO RESULTADO DEL NUEVO DISEÑO APROBADO PARA LA CANCHA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, EL CUAL FUE DESARROLLADO TENIENDO EN CUENTA TODAS LAS CONSIDERACIONES EXPRESADAS POR LA ALCALDÍA Y LAS NECESIDADES FUNCIONALES DEL PROYECTO. LA EJECUCIÓN DE REDES SANITARIAS PVC-S DE DIFERENTES DIÁMETROS, SALIDAS SANITARIAS, REJILLAS, CAJAS DE INSPECCIÓN, CONEXIÓN A LA RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL Y CÁRCAMOS EN CONCRETO, RESPONDE A LA PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES, GARANTIZANDO EL DRENAJE ADECUADO, LA SEGURIDAD, LA SALUBRIDAD Y LA DURABILIDAD DE LAS INSTALACIONES. ESTAS OBRAS CUMPLEN CON LAS NORMAS TÉCNICAS Y REGLAMENTARIAS VIGENTES, ASÍ COMO CON LOS CRITERIOS DE DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y MANTENIBILIDAD ESTABLECIDOS PARA LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, ASEGURANDO QUE LA CANCHA Y SUS ÁREAS COMPLEMENTARIAS CUENTEN CON UN SISTEMA SANITARIO EFICIENTE, SEGURO Y CONFORME A LOS ESTÁNDARES EXIGIDOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.*
NP20	*CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL*	*UN*		*1,00*		
NP21	*CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA EN CONCRETO 0.40X0.4X1.0MTS*	*ML*		*110,00*		
INSTALACIONES ELECTRICAS						
NP22	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE ILUMINACIÓN. INCLUYE: GABINETE METÁLICO, TOTALIZADOR, INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS, CONTACTORES, SELECTOR ON-OFF BARRAJES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE OBRA CIVIL.*	*UN*		*1*		*LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS INCLUIDAS EN ESTE PROYECTO SE INCORPORAN COMO RESULTADO DEL NUEVO DISEÑO INTEGRAL DE LA CANCHA Y SUS ÁREAS COMPLEMENTARIAS, EL CUAL FUE ELABORADO POR EL DISEÑADOR CONSIDERANDO LAS NECESIDADES FUNCIONALES, DE SEGURIDAD Y OPERATIVIDAD DEL ESPACIO DEPORTIVO. TODOS LOS ÍTEMS, QUE COMPRENDEN TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL, POSTES, ACOMETIDAS, MEDIDORES, CAJAS DE INSPECCIÓN, SALIDAS DE ILUMINACIÓN, TOMACORRIENTES, LUMINARIAS DE DIFERENTES TIPOS Y SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, FUERON SELECCIONADOS Y DIMENSIONADOS DE ACUERDO CON LOS REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO, ASEGURANDO UN SUMINISTRO DE ENERGÍA CONFIABLE, EFICIENTE Y SEGURO, ASÍ COMO UNA CORRECTA DISTRIBUCIÓN PARA ILUMINACIÓN Y TOMAS ELÉCTRICAS.* *LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTAS INSTALACIONES GARANTIZA:* *CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, INCLUYENDO RETIE, NTC Y REGLAMENTACIÓN LOCAL. SEGURIDAD DE USUARIOS Y DEL PERSONAL OPERATIVO MEDIANTE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA Y PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS. INTEGRACIÓN CON LA INFRAESTRUCTURA DE LA CANCHA Y LOS CERRAMIENTOS, EVITANDO INTERFERENCIAS Y ASEGURANDO LA CORRECTA OPERACIÓN DE TODOS LOS EQUIPOS ELÉCTRICOS. CONFIABILIDAD Y EFICIENCIA DEL SISTEMA ELÉCTRICO, CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA ILUMINACIÓN DEPORTIVA, ÁREAS DE APOYO Y SISTEMAS DE CONTROL. TODAS ESTAS SOLUCIONES HAN SIDO AVALADAS POR LA ALCALDÍA Y LA INTERVENTORÍA, GARANTIZANDO QUE EL DISEÑO CUMPLE CON LOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD Y DURABILIDAD, JUSTIFICANDO ASÍ LA*
NP23	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO 10 M, INCLUYE CIMENTACIÓN Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*		*4*		
NP24	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO PARA BREAKER ENCHUFABLE 6 CIRCUITOS AL/CU PARA LOCALES, INCLUYE BREAKERS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*		*1*		
NP25	*SUMINISTRO, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA PEDESTAL DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACIÓN.*	*UN*		*1*		
NP26	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR 2Φ CONFORMADO POR: MEDIDOR, CABLEADO Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN*	*UN*		*1*		

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

NP27	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CU 2#2F+1#2N CU, DESDE BORNES DE TRANSFORMADOR HASTA GABINETE PRINCIPAL. INCLUYE BORNERAS DE CONEXIÓN.*	*ML*		*25*		*EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS ÍTEMS INCLUIDOS EN ESTE BLOQUE PRESENTADOS POR LA CONSULTORÍA.*
NP28	*SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 40X40 PARA CONDUCTORES DE SALIDAS DE ILUMINACIÓN.*	*UN*		*4*		
NP29	*SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 PARA ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN.*	*UN*		*2*		
INSTALACIONES INTERNAS						
NP30	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN PARA CANCHAS. INCLUYE CAJA RAWELT 4"X4", CABLEADO Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*		*4*		
NP31	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AL 2#6F+1#8T EN TUBERÍA PVC 2X3" PARA ILUMINACIÓN CANCHA. INCLUYE BORNAS TERMINALES.*	*ML*		*19,0*		
NP32	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED 500 W O SIMILAR.*	*UN*		*4*		
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA						
NP33	*SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DESCARGAS ATMOSFERICAS, INCLUYE PUNTAS CAPTADORAS DE 1,5 M Y BASE, CABLE DE COBRE # 1/0, VARILLAS 5/8 Y DEMAS ACCESORIOS.*	*UN*		*1*		

4. *De los ajustes a estudios y diseños realizados surgen Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos, de los cuales algunos son precios de referencia ICCU y otros APU´S se soportan con cotizaciones y precios unitarios de insumos del ICCU e IDRD, A continuación, se presenta cuadro de Ítem No Previstos y se anexan Análisis de Precios Unitarios.*

ITEM NO PREVISTOS				
ITEM	***DESCRIPCION***	***UND***	***VALOR UNITARIO***	***OBSERVACIONES***
NP	***ITEM NO PREVISTOS***			
NP01	*RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE*	*M3*	*$211.422,90*	*PRECIO ICCU ITEM 3,22 - VÍAS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INVIAS 2007)*
NP02	*MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)*	*M3*	*$1.493.271,00*	*PRECIO ICCU ITEM 3,12 - VÍAS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS INVIAS 2007)*
NP03	*DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M*	*M2*	*$29.624,40*	*PRECIO ICCU ITEM 1,16 - CONSTRUCCIÓN*
NP04	*SUMINISTRO DE ARCOS PARA FUTBOL 5*	*UN*	*$2.300.000,00*	*PRECIO CONSULTOR*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

NP05	*DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE*	*M2*	*$17.973,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP06	*CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A B-20*	*UN*	*$1.080.638,00*	*PRECIO ICCU ITEM 5,10 - URBANISMO*
NP07	*DESMONTE MALLA CONTRA IMPACTO H= 5,0 M*	*ML*	*$130.846,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP08	*DESMONTE RED ELECTRICA INCLUYE: DESMONTE 12 REFLECTORES CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES- DESMOSNTE DE 120 ML DE TUBERÍA EMT 1/2"- DESMONTE 2 TOMA CORRIENTES - DESMONTE 2 ROPSETAS - DESMONTE 2 INTERRUPTORES - DESMONTE 2 TABLEROS ELECTRICOS - DESMONTE 4 LUMINARIAS EXTERIORES BAÑO.*	*GL*	*$2.012.406,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP09	*DESMONTE RED HIDROSANITARIA - INCLUUYE RETIRO CAJA Y TAPA MEDIDOR - RETIRO Y TRASLADO MEDIDOR DE AGUA POTABLE*	*GL*	*$1.037.122,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP10	*DESMONTE APARATOS SANITARIOS*	*UN*	*$45.657,30*	*PRECIO ICCU ITEM 1,32 - CONSTRUCCIÓN*
NP11	*DESMONTE MARCOS Y PUERTAS*	*UN*	*$28.015,00*	*PRECIO ICCU ITEM 1,38 - CONSTRUCCIÓN*
NP12	*DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)*	*M2*	*$22.829,30*	*PRECIO ICCU ITEM 1,35 - CONSTRUCCIÓN*
NP13	*DESTRONQUE RETIRO RAICES*	*UN*	*$148.679,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP14	*DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA EN NYLON, INCLUYE ANDAMIOS*	*M2*	*$6.753,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP 15	*EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)*	*M3*	*$27.560,00*	*PRECIO ICCU ITEM 16,2- CONSTRUCCIÓN*
NP 16	*CORTE Y DEMOLICIÓN CARPETA ASFALTICA*	*M2*	*$12.693,52*	*PRECIO CONSULTOR*
NP 17	*EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)*	*M2*	*$28.745,60*	*PRECIO ICCU ITEM 6,7- CONSTRUCCIÓN*
NP 18	*PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)*	*ML*	*$338.245,70*	*PRECIO ICCU ITEM 2,11- CONSTRUCCIÓN*
INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				
NP19	*RED SANITARIA PVC-S 6"*	*ML*	*$162.938,10*	*PRECIO ICCU ITEM 11,34 - CONSTRUCCIÓN*
NP20	*CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL*	*UN*	*$630.345,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP21	*CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA EN CONCRETO 0.40X0.4X1.0MTS*	*ML*	*$662.071,00*	*PRECIO CONSULTOR*
INSTALACIONES ELECTRICAS				
NP22	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE ILUMINACIÓN. INCLUYE: GABINETE METÁLICO, TOTALIZADOR, INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS, CONTACTORES, SELECTOR ON-OFF BARRAJES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE OBRA CIVIL.*	*UN*	*$2.504.414,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP23	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO 10 M, INCLUYE CIMENTACIÓN Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*	*$9.497.682,00*	*PRECIO CONSULTOR*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC - CER661170
icontec ISO 45001 ST - 2000537
IQNET

NP24	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO PARA BREAKER ENCHUFABLE 6 CIRCUITOS AL/CU PARA LOCALES, INCLUYE BREAKERS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*	*$444.623,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP25	*SUMINISTRO, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA PEDESTAL DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACIÓN.*	*UN*	*$705.775,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP26	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR 2Φ CONFORMADO POR: MEDIDOR, CABLEADO Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN*	*UN*	*$742.506,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP27	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CU 2#2F+1#2N CU, DESDE BORNES DE TRANSFORMADOR HASTA GABINETE PRINCIPAL. INCLUYE BORNERAS DE CONEXIÓN.*	*ML*	*$311.885,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP28	*SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 40X40 PARA CONDUCTORES DE SALIDAS DE ILUMINACIÓN.*	*UN*	*$875.002,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP29	*SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 PARA ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN.*	*UN*	*$1.075.491,00*	*PRECIO CONSULTOR*
INSTALACIONES INTERNAS				
NP30	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN PARA CANCHAS. INCLUYE CAJA RAWELT 4"X4", CABLEADO Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.*	*UN*	*$2.084.577,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP31	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AL 2#6F+1#8T EN TUBERÍA PVC 2X3" PARA ILUMINACIÓN CANCHA. INCLUYE BORNAS TERMINALES.*	*ML*	*$110.400,00*	*PRECIO CONSULTOR*
NP32	*SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED 500 W O SIMILAR.*	*UN*	*$1.276.404,00*	*PRECIO CONSULTOR*
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA				
NP33	*SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE DESCARGAS ATMOSFERICAS, INCLUYE PUNTAS CAPTADORAS DE 1,5 M Y BASE, CABLE DE COBRE # 1/0, VARILLAS 5/8 Y DEMAS ACCESORIOS.*	*UN*	*$10.542.151,00*	*PRECIO CONSULTOR*

5. *Para los Análisis de Precios Unitarios, se presentaron cotizaciones, escogiendo la de menor valor y se tuvo en cuenta precios de insumos, mano de obra y herramientas de los APU de referencia ICCU; se anexan las cotizaciones y los cuadros comparativos de cotizaciones por ítem No Previsto.*

6. *Como resultado de los ajustes a estudios y diseños y de los Análisis de Precios Unitarios de Ítem No previstos soportados con estudio de mercado (cotizaciones) y con precios de referencia ICCU, Se realiza balance de obra (Acta de Mayores y Menores) incluyendo los Ítem No Previstos; dichas cantidades se pueden evidenciar en las memorias de cálculo de cantidades, las cuales se anexan con el balance de obra (Acta de Mayores y Menores).*

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

7. *Para dar cumplimiento al objeto contractual se requiere la inclusión de los Ítem no previstos antes descritos, dentro de los cuales se encuentran Ítems indispensables para el inicio de la construcción de la cancha sintética, como son Excavaciones varias a máquina sin clasificar y suministro e instalación de Rajón para mejoramiento de la subrasante, por lo que se requiere contar con dichos ítem no previstos aprobados para el inicio de dichas actividades.*

Basados en lo anterior, Nos permitimos solicitar Modificatorio No.1 al contrato de obra, en donde se incluyan los ítem No previstos de las actividades necesarias para dar cumplimiento al Objeto contractual; de igual manera nos permitimos solicitar la prórroga del contrato de obra por un término de tres (03) meses, teniendo en cuenta los motivos antes descritos y para lo cual se presenta el cronograma de obra, teniendo en cuenta las actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto contractual.

(…)"

Que, en consideración de lo anterior, la supervisión del contrato se permite emitir información sobre las siguientes consideraciones:

En atención a las situaciones técnicas evidenciadas durante la ejecución del proyecto y a las solicitudes presentadas por el contratista de obra, y con fundamento en los análisis técnicos, financieros y jurídicos realizados por la interventoría del Contrato de Obra No. LP-OBRA-351-2025, cuyo objeto es la "Construcción de cancha sintética y obras complementarias para el sector El Jardín del municipio de Tenjo, Cundinamarca", se transmite hacia la supervisión la necesidad de evaluar los ajustes al alcance contractual, orientados a garantizar la adecuada ejecución del proyecto conforme a las condiciones reales encontradas en campo.

Como resultado del seguimiento técnico realizado por la supervisión del contrato, del acompañamiento en los comités y del proceso de presentación, revisión y aval de los estudios y diseños desde la suscripción del acta de inicio, se identificó como viable la necesidad de incorporar ítems no previstos y de ajustar las cantidades de obra, los cuales resultan indispensables para garantizar la funcionalidad, durabilidad, estabilidad y calidad de las actividades previstas. El presupuesto inicial del proyecto fue estructurado en la etapa de planeación con fundamento en la información disponible y razonablemente previsible al momento de la formulación de los estudios previos, considerando la normatividad vigente, el alcance definido del proyecto, análisis de precios unitarios, cantidades estimadas de obra y las condiciones generales del sitio, con base en una caracterización preliminar del terreno y en supuestos técnicos coherentes con proyectos de naturaleza similar. En este sentido, la planeación incluyó una fase inicial de estudios y diseños que permitió definir un presupuesto base de referencia para la contratación.

No obstante, durante la ejecución del contrato y como resultado de la realización de estudios técnicos complementarios, levantamientos topográficos detallados, estudios de suelos, ensayos de laboratorio y verificaciones en campo, se evidenciaron condiciones físicas, geotécnicas y constructivas del terreno que difieren de las inicialmente estimadas en la etapa de planeación, así como factores técnicos asociados a la capacidad portante del suelo, niveles, drenajes, conformación del terreno y requerimientos estructurales, los cuales incidieron de manera directa en la necesidad de ajustar las cantidades de obra previstas y de incorporar ítems adicionales indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto.

En aplicación del principio de planeación y con el fin de mitigar este tipo de situaciones, desde la estructuración del proyecto se incluyó expresamente el ítem de ajustes a estudios y diseños, reconociendo que la definición técnica definitiva de ciertos componentes solo podía precisarse a partir de la información obtenida directamente en el sitio de intervención durante la ejecución de la obra. En consecuencia, el proceso de selección pública permitió la vinculación de un contratista con la experiencia técnica y el equipo interdisciplinario necesario para adelantar los análisis especializados requeridos y ajustar el proyecto a las condiciones reales del terreno.

Las modificaciones en cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos no obedecen a una ampliación del alcance del objeto contractual, ni a una desmejora en la calidad del proyecto, sino a la necesidad técnica de adaptar la solución constructiva inicialmente planteada a las condiciones efectivas encontradas en campo, garantizando la estabilidad, funcionalidad, seguridad, durabilidad y adecuado desempeño de la infraestructura deportiva proyectada. En este contexto, si bien el presupuesto inicial contempló un número determinado de ítems, las variaciones observadas tanto en las cantidades como en la incorporación de nuevos ítems encuentran sustento técnico y jurídico

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

en los resultados de los estudios y verificaciones realizadas durante la ejecución, los cuales permitieron identificar necesidades que no podían ser plenamente determinadas en la fase precontractual, pese a haberse realizado una planeación acorde con la información disponible y los criterios técnicos aplicables al momento de su formulación.

En consecuencia, la inclusión de ítems no previstos y el ajuste de las cantidades de obra constituyen una optimización técnica del proyecto, orientada a asegurar la correcta ejecución de la obra conforme a las condiciones reales del sitio, y responden a circunstancias sobrevinientes de carácter técnico que se hicieron evidentes únicamente al iniciar y desarrollar las actividades constructivas, sin que ello implique una desviación injustificada del propósito inicial del contrato ni una deficiencia en la planeación contractual.

En consecuencia, se procedió a revisar y avalar los documentos que se anexan al presente, tales como:

- ***Balance de mayores y menores cantidades de obra**: teniendo en cuenta los ajustes técnicos derivados de la ingeniería de detalle y de las condiciones físicas verificadas durante la ejecución.*
- ***Presupuesto balanceado:** con la inclusión de ítems no previstos, elaborado a partir del ajuste de las cantidades de obra requeridas para la correcta ejecución del proyecto.*
- ***Solicitud de modificación y prórroga:** teniendo en cuenta la justificación técnica, administrativa y financiera de la necesidad de ejecutar mayores y menores cantidades de obra, así como de incorporar ítems no previstos para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.*
- ***Cronograma de obra:** ajustado conforme a las modificaciones propuestas y debidamente avalado por la interventoría.*

En consecuencia, se aprueba el balance de mayores y menores cantidades derivado de la incorporación de ítems no previstos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual, dejando expresa constancia de que dichos ajustes se realizan en estricto cumplimiento de la normativa vigente aplicable a la contratación estatal, así como de las cláusulas contractuales, sin modificar el objeto, el plazo ni las obligaciones esenciales establecidas en el Contrato de Obra No. LP-OBRA-351-2025.

La modificación requerida se limita a ajustar cantidades en el presupuesto, incorporar ítems y optimizar la distribución de los recursos disponibles, con el propósito de ejecutar el proyecto de conformidad con los diseños aprobados y las condiciones reales de obra, garantizando como mínimo la estabilidad de las estructuras, la seguridad de los usuarios y la funcionalidad integral de la cancha sintética y sus obras complementarias, de acuerdo con el alcance contractual.

En ese sentido, se deja expresa constancia de que el objeto contractual se mantiene incólume, sin que se configure sustitución del género del contrato ni transformación de su esencia, tratándose de ajustes técnicos, temporales y cuantitativos necesarios para la correcta ejecución del proyecto, derivados de situaciones sobrevinientes y precisiones propias de la ejecución de estudios y diseños.

Que, adicionalmente, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución del contrato por un término de tres (3) meses, con el fin de garantizar la correcta, completa y adecuada ejecución del objeto contractual.

Lo anterior obedece a que, durante la etapa de ejecución, fue indispensable realizar la actualización y ajuste de los estudios y diseños inicialmente previstos. Estos cambios debieron someterse a revisión técnica y posterior aprobación por parte de la interventoría, proceso que demandó más tiempo del estimado en atención a la complejidad de las obras y a la necesidad de asegurar su correspondencia con las condiciones reales del terreno. En consecuencia, estos tiempos adicionales se ven reflejados en el nuevo cronograma de ejecución de obra, el cual contiene las nuevas fechas establecidas y se adjunta como anexo.

En ese orden de ideas, y de conformidad con lo previsto en la cláusula cuarta del contrato, la ampliación del plazo resulta jurídica y técnicamente procedente, en tanto constituye una modificación necesaria para asegurar la debida ejecución del objeto contractual, sin que ello implique alteración de su naturaleza ni desnaturalización de las obligaciones inicialmente pactadas.

Estas medidas están orientadas a garantizar el cumplimiento integral de las condiciones técnicas y conforme a los fines que motivaron la celebración del contrato.

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

En cuanto a la cláusula quinta del contrato, Mediante la presente modificación se aprueba el balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la incorporación de ítems no previstos, ajustes que no generan modificación del valor contractual ni del objeto del contrato, limitándose a la redistribución del presupuesto para garantizar la correcta ejecución del proyecto conforme al alcance contractual.

4. Que según lo establecido en el artículo 3 de la ley 80 de 1993 a través del contrato estatal se busca el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran en la consecución de dichos fines, los contratos que celebra el estado son el medio para alcanzar el logro de los fines estatales y el contratista a su vez colabora con el estado en el logro de sus fines y cumple una función social que implica obligaciones. Así mismo, debe tenerse en cuenta que la función pública está al servicio del interés general, y se lleva a cabo a través del mecanismo de la contratación estatal, por lo que es forzoso concluir que dicha contratación esta también al servicio del interés general y que corresponde al Municipio adoptar las acciones necesarias tendientes a satisfacer las necesidades de la comunidad.

5. Que acorde a lo anterior se requiere realizar Prorroga No.01 y Modificatorio No.01, Contrato de Obra Pública No. LP-OBRA-351-2025, por el término de **TRES (03) MESES** y en consecuencia modificar la cláusula cuarta del Clausulado Complementario concernientes al plazo de ejecución del contrato, el cual se regirá por las siguientes clausulas:

6. Que, de conformidad con lo anteriormente expuesto, se requiere suscribir la Modificatorio No. 01 y Prórroga No. 01 al Contrato de Obra Pública No. LP-OBRA-351-2025, el cual se regirá por las siguientes estipulaciones.

CLAUSULAS:

CLAUSULA PRIMERA - OBJETO: MODIFICATORIO No.01 Y PRÓRROGA No.01 A LAS CLÁUSULAS CUARTA Y QUINTA, DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-OBRA-351-2025, EL CUAL TIENE POR OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA.

CLÁUSULA SEGUNDA: **PRORROGAR** por el termino de **TRES (03) MESES** el plazo de ejecución y vigencia del contrato contados a partir del vencimiento inicial.

CLÁUSULA TERCERA: **MODIFICAR** la cláusula cuarta del contrato principal, la cual quedará así:

Clausula 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de **NUEVE (09) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA CUARTA – MODIFICAR la cláusula quinta del contrato principal incluyendo ítems no previstos y actualizando las cantidades conforme al balance de mayores y menores, la cual quedará así:

CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

(…)

ALCALDÍA DE TENJO	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS			CÓDIGO: GIO-FM-005	
	FORMATO			VERSIÓN: 1	
	ACTA 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 1			FECHA: 13/02/2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL SECTOR EL JARDÍN DEL MUNICIPIO DE TENJO, CUNDINAMARCA.".				
CONDICIONES CONTRACTUALES:					
CONTRATO DE OBRA No.:	LP-OBRA-351-2025	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.507.873.305,00	FECHA DE INICIACIÓN	7 de octubre de 2025

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

CONTRATISTA:	**CONSORCIO LMPRO 4029**	**DURACIÓN INICIAL**	**SEIS (6) MESES**
INTERVENTOR:	**CONSER INGENIERIA SAS**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**6 de abril de 2026**
SUPERVISOR:	**JUAN CARLOS FIQUITIVA**	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**	

En el Municipio de Tenjo, a los CUATRO (04) días del mes de FEBRERO del Año DOS MIL VEINTISEIS (2026), se reunieron las siguientes personas: El Ingeniero LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO , Representante Legal del CONSORCIO LMPRO 4029; en calidad de Contratista, GABRIEL JAIME ALVAREZ , Representante Legal de la Empresa CONSER INGENIERIA SAS, en calidad de Interventoría, JUAN CARLOS FIQUITIVA, Secretario de Infraestructura y Obras Públicas, en calidad de SUPERVISOR, WILLIAM SUAREZ OTERO, Directo de Obra, para dejar constancia de las mayores y menores cantidades a ejecutar, de acuerdo al informe elaborado por el CONTRATISTA de obra y avalado por la INTERVENTORIA las cuales se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MENORES		CANTIDADES MAYORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr. UNIT	Vr. Total	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT	V/TOTAL
	PRELIMINARES										
1,01	AJUSTES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	GL	1,00	$98.633.600,00	$ 98.633.600,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	1,00	$ 98.633.600,00
1,02	CAMPAMENTO 18 M2	UN	1,00	$3.428.237,44	$ 3.428.237,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.428.237,00
1,03	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	1695,00	$6.297,38	$ 10.674.059,00	0,00	$ -	395,00	$ 2.487.465,00	2090,00	$ 13.161.524,00
1,04	DESMONTE DE CERRAMIENTO	ML	20,00	$26.216,62	$ 524.332,00	0,00	$ -	15,80	$ 414.223,00	35,80	$ 938.555,00
1,05	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0,05M	M2	1715,00	$18.069,87	$ 30.989.827,00	1690,81	$30.552.717,00	0,00	$ 0,00	24,19	$ 437.110,00
1,06	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	75,00	$14.499,14	$ 1.087.436,00	0,00	$ -	425,00	$ 6.162.135,00	500,00	$ 7.249.570,00
1,07	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	45,00	$36.797,92	$ 1.655.906,00	0,00	$ -	114,60	$ 4.217.042,00	159,60	$ 5.872.948,00
	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA										
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)	M3	1325,00	$84.373,46	$ 111.794.835,00	1028,01	$86.736.761,00	0,00	$ 0,00	296,99	$ 25.058.074,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	1695,00	$14.331,27	$ 24.291.503,00	586,81	$8.409.733,00	0,00	$ 0,00	1108,19	$ 15.881.770,00
2,03	SUBBASE GRANULAR	M3	531,19	$222.105,80	$ 117.980.598,00	143,32	$31.832.422,00	0,00	$ 0,00	387,87	$ 86.148.177,00
2,04	BASE GRANULAR	M3	396,15	$240.825,32	$ 95.402.951,00	285,33	$68.714.689,00	0,00	$ 0,00	110,82	$ 26.688.262,00
2,05	VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	42,00	$1.069.887,19	$ 44.935.262,00	19,87	$21.258.658,00	0,00	$ 0,00	22,13	$ 23.676.604,00
2,06	CAJA DE INSPECCION DE 80X80	UN	10,00	$582.845,86	$ 5.828.459,00	8,00	$4.662.767,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.165.692,00
2,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	350,00	$12.231,51	$ 4.281.029,00	274,00	$3.351.434,00	0,00	$ 0,00	76,00	$ 929.595,00

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

2,08	TUBERIA DRENAJE PVC 110	ML	164,00	$49.205,84	$ 8.069.758,00	164,00	$8.069.758,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,09	TUBERIA DRENAJE PVC 160	ML	80,00	$76.645,89	$ 6.131.671,00	42,00	$3.219.127,00	0,00	$ 0,00	38,00	$ 2.912.544,00
2,1	RELLENO TIPO 7 "ARENA DE PEÑA"	M3	20,00	$197.033,89	$ 3.940.678,00	20,00	$3.940.678,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,11	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	M3	351,20	$166.811,23	$ 58.584.104,00	341,70	$56.999.397,00	0,00	$ 0,00	9,50	$ 1.584.707,00
2,12	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	106,00	$97.259,37	$ 10.309.493,00	106,00	$10.309.493,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,13	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	175,00	$113.411,57	$ 19.847.025,00	175,00	$19.847.025,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,14	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	65,00	$403.785,09	$ 26.246.031,00	65,00	$26.246.031,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,15	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1800,00	$9.443,22	$ 16.997.796,00	0,00	$ -	2617,80	$ 24.720.461,00	4417,80	$ 41.718.257,00
2,16	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	19,77	$1.001.903,99	$ 19.812.174,00	19,77	$19.812.174,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3	**URBANISMO Y ACCESORIOS**					0,00	$ -	0,00	$ 0,00		
3,01	GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	1695,00	$200.858,79	$ 340.455.649,00	0,00	$ -	395,00	$ 79.339.222,00	2090,00	$ 419.794.871,00
3,02	RIEGO DE IMPRIMACION	M2	1695,00	$7.095,93	$ 12.027.601,00	0,00	$ -	2485,00	$ 17.633.386,00	4180,00	$ 29.660.987,00
3,03	CERRAMIENTO EN MALLA DE NYLON INCLUYE (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	1695,00	$190.098,24	$ 322.216.517,00	1695,00	$ 322.216.517,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	CARPINTERIA METALICA										
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION CANCHA, EN MEDIDAS DE FUTBOL PROFESIONAL 7.32 MTS X 2.44 MTS TUBERIA 3"PARTE FRONTAL Y 2"LOS COMPLEMENTOS, TUBERIA CALIBRE 2.3, CON MALLA EN NYLON 5	UN	1,00	$8.940.930,04	$ 8.940.930,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	1,00	$ 8.940.930,00
4,2	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRD	ML	20,00	$1.278.148,25	$ 25.562.965,00	0,00	$ -	166,00	$ 212.172.610,00	186,00	$237.735.575,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS										
5,01	Luminaria LED 150W - 530mA-Tipo Codensa (Sum+Inst)	UN	7,00	$1.534.403,34	$ 10.740.823,00	7,00	$10.740.823,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,02	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$699.385,25	$ 699.385,00	1,00	$699.385,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,03	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UN	10,00	$113.555,73	$ 1.135.557,00	10,00	$1.135.557,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

5,04	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	10,00	$45.889,28	$ 458.893,00	10,00	$458.893,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,05	CAJA INSPECCION .AP 274 (Inc. Excavac.)	UN	10,00	$550.172,68	$ 5.501.727,00	10,00	$5.501.727,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,06	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	6,00	$1.845.207,04	$ 11.071.242,00	6,00	$11.071.242,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,07	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UN	5,00	$493.563,85	$ 2.467.819,00	5,00	$2.467.819,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,08	BRAZO SENCILLO LUMINARIA SUM.MONT E INST.	UN	4,00	$187.381,67	$ 749.527,00	4,00	$749.527,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,09	BRAZO DOBLE LUMINARIA - SUM.MONT E INST.	UN	2,00	$265.602,19	$ 531.204,00	2,00	$531.204,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,1	FOTOCELDAS LUMINARIAS	UN	8,00	$39.273,28	$ 314.186,00	8,00	$314.186,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,11	Luminaria Led Hermet(40W)Sobrep .Techo (7X11X120CM)	UN	2,00	$139.606,45	$ 279.213,00	2,00	$279.213,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,12	Bala LED incustar 24 W 1560 lm	UN	4,00	$121.442,72	$ 485.771,00	4,00	$485.771,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,13	Acometida 3#4 Aluminio Aislado	ML	180,00	$26.632,78	$ 4.793.900,00	180,00	$4.793.900,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,14	Alimentador de circuito 3N12 Cu (SUMI+INST)	ML	144,00	$18.762,92	$ 2.701.860,00	144,00	$2.701.860,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,15	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	104,00	$169.008,20	$ 17.576.853,00	104,00	$17.576.853,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,16	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	UN	24,00	$274.573,18	$ 6.589.756,00	24,00	$6.589.756,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
0						0,00	$ -	0,00	$ 0,00		
0	CERTIFICADO RETIE	UN	1,00	$4.562.581,74	$ 4.562.581,74	1,00	$4.562.582,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
0	CERTIFICADO RETILAB	UN	1,00	$6.562.581,74	$ 6.562.581,74	1,00	$6.562.582,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP	**ITEM NO PREVISTOS**										
NP01	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3		$211.422,90				277,05	$ 58.574.714,00	277,05	$ 58.574.714,00
NP02	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3		$1.493.271,00				55,41	$ 82.742.146,00	55,41	$ 82.742.146,00
NP03	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2		$29.624,40				43,65	$ 1.293.105,00	43,65	$ 1.293.105,00
NP04	SUMINISTRO DE ARCOS PARA FUTBOL 5	UN		$2.300.000,00				6,00	$ 13.800.000,00	6,00	$ 13.800.000,00
NP05	DESMONTE GRAMA SINTETICA EXISTENTE	M2		$17.973,00				960,00	$ 17.254.080,00	960,00	$ 17.254.080,00
NP06	CONTENEDOR DE RAÍCES TIPO A B-20	UN		$1.080.638,00				2,00	$ 2.161.276,00	2,00	$ 2.161.276,00

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

NP07	DESMONTE MALLA CONTRA IMPACTO H= 5,0 M	ML		$130.846,00				137,10	$ 17.938.987,00	137,10	$ 17.938.987,00
NP08	DESMONTE RED ELECTRICA INCLUYE: DESMONTE 12 REFLECTORES CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES- DESMOSNTE DE 120 ML DE Tubería EMT 1/2"- DESMONTE 2 TOMA CORRIENTES - DESMONTE 2 ROPSETAS - DESMONTE 2 INTERRUPTORES - DESMONTE 2 TABLEROS ELECTRICOS - DESMONTE 4 LUMINARIAS EXTERIORES BAÑO.	GL		$2.012.406,00				1,00	$ 2.012.406,00	1,00	$ 2.012.406,00
NP09	DESMONTE RED HIDROSANITARIA - INCLUYE RETIRO CAJA Y TAPA MEDIDOR - RETIRO Y TRASLADO MEDIDOR DE AGUA POTABLE	GL		$1.037.122,00				1,00	$ 1.037.122,00	1,00	$ 1.037.122,00
NP10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN		$45.657,30				6,00	$ 273.944,00	6,00	$ 273.944,00
NP11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN		$28.015,00				5,00	$ 140.075,00	5,00	$ 140.075,00
NP12	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2		$22.829,30				11,58	$ 264.363,00	11,58	$ 264.363,00
NP13	DESTRONQUE RETIRO RAICES	UN		$148.679,00				132,00	$ 19.625.628,00	132,00	$ 19.625.628,00
NP14	DESMONTE CERRAMIENTO EN MALLA EN NYLON, INCLUYE ANDAMIOS	M2		$6.753,00				1186,80	$ 8.014.460,00	1186,80	$ 8.014.460,00
NP15	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		$27.560,00				886,55	$ 24.433.373,00	886,55	$ 24.433.373,00
NP16	CORTE Y DEMOLICIÓN CARPETA ASFALTICA	ML		$12.693,52				137,10	$ 1.740.282,00	137,10	$ 1.740.282,00
NP17	EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA)	M2		$28.745,60				178,00	$ 5.116.717,00	178,00	$ 5.116.717,00
NP18	PILOTE PRE EXCAVADO D=30 CM (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	ML		$338.245,70				127,50	$ 43.126.327,00	127,50	$ 43.126.327,00

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

	INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS										
NP19	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML		$162.938,10				8,16	$ 1.329.575,00	8,16	$ 1.329.575,00
NP20	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO MUNICIPAL	UN		$630.345,00				1,00	$ 630.345,00	1,00	$ 630.345,00
NP21	CARCAMO EN CONCRETO CON REJILLA EN CONCRETO 0.40X0.4X1.0MTS	ML		$662.071,00				110,00	$ 72.827.810,00	110,00	$ 72.827.810,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS										
NP22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE ILUMINACIÓN. INCLUYE: GABINETE METÁLICO, TOTALIZADOR, INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS, CONTACTORES, SELECTOR ON-OFF BARRAJES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE OBRA CIVIL.	un		$2.504.414,00				1,00	$ 2.504.414,00	1	$ 2.504.414,00
NP23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO 10 M, INCLUYE CIMENTACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un		$9.497.682,00				4,00	$ 37.990.728,00	4	$ 37.990.728,00
NP24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFASICO PARA BREAKER ENCHUFABLE 6 CIRCUITOS AL/CU PARA LOCALES, INCLUYE BREAKERS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un		$444.623,00				1,00	$ 444.623,00	1	$ 444.623,00
NP25	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA PEDESTAL DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACIÓN.	un		$705.775,00				1,00	$ 705.775,00	1	$ 705.775,00
NP26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E	un		$742.506,00				1,00	$ 742.506,00	1	$ 742.506,00

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET

	INSTALACIÓN DE MEDIDOR 2Φ CONFORMADO POR: MEDIDOR, CABLEADO Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN										
NP27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CU 2#2F+1#2N CU, DESDE BORNES DE TRANSFORMADOR HASTA GABINETE PRINCIPAL. INCLUYE BORNERAS DE CONEXIÓN.	ml		$311.885,00				25,00	$ 7.797.125,00	25	$ 7.797.125,00
NP28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 40X40 PARA CONDUCTORES DE SALIDAS DE ILUMINACIÓN.	un		$875.002,00				4,00	$ 3.500.008,00	4	$ 3.500.008,00
NP29	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 PARA ACOMETIDA DE BAJA TENSIÓN.	un		$1.075.491,00				2,00	$ 2.150.982,00	2	$ 2.150.982,00
NP30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN PARA CANCHAS. INCLUYE CAJA RAWELT 4"X4", CABLEADO Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un		$2.084.577,00				4,00	$ 8.338.308,00	4	$ 8.338.308,00
NP31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AL 2#6F+1#8T EN TUBERÍA PVC 2X3" PARA ILUMINACIÓN CANCHA. INCLUYE BORNAS TERMINALES.	ml		$110.400,00				18,99	$ 2.096.745,00	19,0	$ 2.096.745,00
NP32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED 500 W O SIMILAR.	un		$1.276.404,00				4,00	$ 5.105.616,00	4	$ 5.105.616,00
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA										
NP33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE DESCARGAS	un		$10.542.151,00				1,00	$ 10.542.151,00	1	$ 10.542.151,00

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170
icontec ISO 45001 ST-2000537
IQNET

PRÓRROGA No.01 Y MODIFICATORIO No. 01
AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025

	ATMOSFÉRICAS, INCLUYE PUNTAS CAPTADORAS DE 1,5 M Y BASE, CABLE DE COBRE # 1/0, VARILLAS 5/8 Y DEMÁS ACCESORIOS.										
SUBTOTAL					$1.507.873.305,00		803.402.261,00		$803.402.261,00		$1.507.873.305,00
ADMINISTRACION											
IMPREV ISTOS											
UTILIDAD											
AJUSTE A LA DECENA					$ -						
TOTAL COSTOS OBRA					$1.507.873.305,00		803.402.261,00		$803.402.261,00		$1.507.873.305,00

CLÁUSULA QUINTA GARANTÍAS: El Contratista se obliga a modificar las garantías solicitadas en el contrato principal, con sus respectivos amparos, respecto al prórroga aquí convenida.

CLAUSULA SEXTA– VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: En todo lo demás sigue vigente lo estipulado en el **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. LP-OBRA-351-2025,** en consecuencia, se firma en el Municipio de Tenjo, a los veinticinco (25) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).

Elaboró	Revisó	Aprobó
Edgar Alvey Gonzalez Castañeda Profesional Especializado- Secretaria Jurídica y de Asuntos Legales	Daniel Antonio Ayala Mora Asesor Jurídico Externo - Secretaria Jurídica y de Asuntos Legales	Liliana Romero Morales Secretaria Jurídica y de Asuntos Legales

Dirección: Calle 3 No. 3 - 86 Tenjo - Cundinamarca - Codigo Postal 250201
Página web: www.tenjo-cundinamarca.gov.co
Correo: juridica@tenjo-cundinamarca.gov.co
Telefono: (+57) 601 580 7997

icontec ISO 9001 SC-CER661170 icontec ISO 45001 ST-2000537 IQNET