Análisis de Mercado y elaboración del presupuesto

Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo mensual de los ascensores E1 y E2, incluyendo certificación, repuestos menores y atención 24H/7D en caso de emergencia ubicados en el Centro de Servicios y Empresariales Turísticos, vigencia 2026

SERVICIO DE MANTENIMIENTO

ITEM	PRODUCTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE SERVICIOS	1. PAANTEC - VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	1. PAANTEC - VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	2. INGENIERIA & GESTION SOLUCIONES VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	2. INGENIERIA & GESTION SOLUCIONES VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	3. SOLINT ASECOL SAS - VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	3. SOLINT ASECOL SAS - VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	VALOR PROMEDIO UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PROMEDIO TOTAL INCLUIDO INA	Analisis de precios
1	Mantenimiento preventivo o correctivo Ascensor E1- Marca PAANTEC, MANIOBRA STEP, Tecnología. Electromecánico, Capacidad: 900 Kg. – 12 Pasajeros Velocidad. 1.00 m/s, Paradas seis (6) y Mantenimiento preventivo o correctivo Ascensor E2 - Marca PAANTEC, MANIOBRA STEP, Tecnología: Electromecánico, Capacidad: 900 Kg. – 12 Pasajeros Velocidad: 1.00 m/s, Paradas siete (7) **PROCEDIMIENTO DEL MANTENIMIENTO** 1. Inspección visual y general • Verificación del estado de la cabina, botonera, iluminación y ventilación • Revisión de las puertas (cabina y pisos), comprobando su correcto cierre y apertura • Inspección de indicadores de nivelación y funcionamiento de señalización. 2. Mantenimiento mecánico • Inspección de cables de tracción y tensores • Revisión y ajuste de guías y contrapesos • Lubricación de poleas, cables, rodillos y rieles de guía • Evaluación del estado de los amortiguadores y sistemas de frenado 3. Mantenimiento eléctrico y electrónico • Inspección del cuadro de control y tarjetas electrónicas • Inspección de fuente de alimentación y cables de conexión de banda detectora de puertas de cabina • Verificación de relés, contactores y conexiones eléctricas • Pruebas de funcionamiento de sensores y sistemas de seguridad • Evaluación del motor y sistema de variación de frecuencia 4. Mantenimiento del sistema de seguridad • Pruebas del sistema de frenos de emergencia • Verificación del correcto funcionamiento del paracaídas • Comprobación del sistema de comunicación de emergencia (intercomunicador o alarma) • Inspección de la batería de respaldo en caso de fallas eléctricas 5. Limpieza general • Limpieza de cabina, guías y cuarto de máquinas • Eliminación de polvo y residuos en mecanismos móviles • Retiro de objetos extraños en la fosa del ascensor 6. PRUEBAS Y REGISTROS • Prueba de funcionamiento sin carga y con carga nominal • Nivelación de cabina en cada piso • Registro de las actividades de mantenimiento en un informe técnico **NOTA: Se aclara que la cantidad del servicio mensual corresponde a 10 servicios por ascensor dado que contamos con dos equipos el E1 y E2, lo cual, refiere la cantidad establecida en este ítem.**	UNIDAD	**2**	10	631.890,00	12.637.800,00	1.060.000,00	21.200.000,00	1.028.000,00	20.560.000,00	906.630	18.132.600	Se promedia las 3 cotizaciones
2	Mantenimiento preventivo o correctivo Ascensor E1- Marca PAANTEC, MANIOBRA STEP, Tecnología. Electromecánico, Capacidad: 900 Kg. – 12 Pasajeros Velocidad. 1.00 m/s, Paradas seis (6) y Mantenimiento preventivo o correctivo Ascensor E2 - Marca PAANTEC, MANIOBRA STEP, Tecnología: Electromecánico, Capacidad: 900 Kg. – 12 Pasajeros Velocidad: 1.00 m/s, Paradas siete (7) *** Realinear y corregir verticalidad de rieles guías** - **corresponde a 1 servicios por ascensor**	UNIDAD	**2**	1	3.480.750,00	6.961.500,00	2.450.000,00	4.900.000,00	2.278.000,00	4.556.000,00	2.364.000	4.728.000	Se descarta cotización 1 por precio extremo alto
3	Ascensor E1- Marca PAANTEC , MANIOBRA STEP, Tecnología. Electromecánico, Capacidad: 900 Kg. – 12 Pasajeros Velocidad. 1.00 m/s, Paradas seis (6) y Ascensor E2 - Marca PAANTEC, MANIOBRA STEP, Tecnología: Electromecánico, Capacidad: 900 Kg. – 12 Pasajeros Velocidad: 1.00 m/s, Paradas siete (7) ***Certificación Norma NTC 5926-1** - **corresponde a 1 servicios por ascensor**	UNIDAD	**2**	1	476.000,00	952.000,00	580.000,00	1.160.000,00	625.000,00	1.250.000,00	560.333	1.120.667	Se promedia las 3 cotizaciones
VALOR TOTAL SERVICIO												**23.981.266,67**	

Revisó: Henry Arturo Leal Olaya
Funcionario - Infraestructura