



FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

Código: F-GDC-28

Versión: 02

Fecha: 03/11/2023

No. CONTRATO:		No. CONVENIO:	1016 de 2021	No. INFORME:	35
OBJETO DEL CONTRATO:	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN PARA COFINANCIAR LA AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 43 A EN EL MUNICIPIO DE SABANETA.				
CONTRATISTA:	MUNICIPIO DE SABANETA				
NIT O CEDULA:		SUPERVISOR:	SANTIAGO RODRIGUEZ HERNANDEZ		
VALOR:	\$ 60.850.969.859	VALOR ADICIONAL:	\$28.764.298.457	PERIODO EVALUADO	
PLAZO:	24 MESES	PLAZO ADICIONAL:	24 meses	DE:	HASTA:
FECHA DE INICIO:	2025-12-30	FECHA REINICIO:	N/A	01 DE OCTUBRE	31 DE OCTUBRE
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	DEPENDENCIA INTERESADA:	SUBDIRECION DE PROYECTOS		

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

- Se participa de los comités programados por obra e interventoría.
- Se realiza revisión a la ejecución y seguimiento a la programación de actividades presentada.
- Se realiza control de ejecución de obra y control a el acta de pago.

Capítulo	Nombre de tarea	% de firma ejecutada incluyendo adición	Inversión Financiera por ITEM
1	PRELIMINARES	5,57%	\$ 3.479.080.824,65
2	RETIROS Y DEMOLICIONES	1,62%	\$ 1.014.731.907,19
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	12,32%	\$ 7.699.215.862,31
4	ELEMENTOS EN CONCRETO	2,59%	\$ 1.617.072.768,35
5	ACERO DE REFUERZO	3,12%	\$ 1.951.984.284,52
6	SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL	0,43%	\$ 265.554.840,24
7	URBANISMO	2,23%	\$ 1.394.006.702,55
8	VÍAS	6,61%	\$ 4.132.658.149,11
9	PAISAJISMO	1,35%	\$ 843.527.139,60
10	SEMAFORIZACIÓN	2,72%	\$ 1.697.676.472,80
11	MUROS DE CONTENCIÓN	1,53%	\$ 952.873.250,29
12	PUENTES	6,68%	\$ 4.176.396.593,38
13	ARQUEOLOGÍA	2,65%	\$ 1.658.311.872,96
14	REDES HIDRÁULICAS	8,95%	\$ 5.589.773.178,40
15	REDES DE GAS	0,60%	\$ 372.401.611,26
16	INSTALACIONES ELETRICAS	11,65%	\$ 7.281.826.136,94
17	AMPLIACIÓN URBANA PARQUE	0,85%	\$ 527.985.505,90
18	DEMOLICIONES Y FACHADAS	3,09%	\$ 1.929.490.227,46
19	EQUIPOS Y ELEMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	0,00%	\$ -
20	OBRAS EXTRAS	2,28%	\$ 1.422.124.273,87
	VALOR EJECUTADO		\$ 48.007.786.459



2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL.

a. Convenio de administración delegada.

Administrador: EICE EDU HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SABANETA. NIT. 900.272.057-0

No contrato: SAB-08- 002-2021

Objeto: CONTRATO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA GERENCIA INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 43 A ENTRE LAS CALLES 50 SUR Y 66 SUR Y LAS CONEXIONES Y/O CRUCES VIALES, INCLUYENDO OBRA E INTERVENTORÍA, SEGÚN CONVENIO NO. CI 1016 DE 2021 SUSCRITO CON EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ.

Plazo de ejecución inicial: 21 meses calendario desde la fecha establecida en la orden de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2023.

Valor inicial: \$59.227.822.941

OTROSI N° 1: MODIFICACIÓN CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, hasta 31/12/2023.

OTROSI N° 2: MODIFICACIÓN CLAUSULA SEGUNDA – VALOR, adicción \$2.713.679.723.

OTROSI N° 3: MODIFICACIÓN CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, hasta 30/12/2024.

OTROSI N° 4: MODIFICACIÓN CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, hasta 31/12/2025.

OTROSI N° 5: MODIFICACIÓN CLAUSULA SEGUNDA – VALOR, adicción \$29.858.047.857.

Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2025

b. Contrato de obra.

Contratista: CONSORCIO AMPLIACIÓN VÍA SABANETA KC. NIT. 901.634.639-5

No Contrato: No. 051 de 2022

Objeto contractual: “OBRAS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 43 A ENTRE CALLES 50 SUR Y 66 SUR Y LAS CONEXIONES Y/O CRUCES VIALES NECESARIAS EN EL MUNICIPIO DE SABANETA, SEGÚN CONTRATO ESPECIFICO No. 3 DERIVADO DEL CONVENIO MARCO NO. SAB-08-002-2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE SABANETA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT- EICE EDU HÁBITAT”

Plazo de ejecución inicial: 21 meses desde la fecha establecida en la orden de inicio y hasta el 17 de agosto de 2024.

Valor inicial: \$ 53.642.184.096

OTROSI N° 1: MODIFICACIÓN CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, hasta 31/12/2023.

OTROSI N° 2: MODIFICACIÓN CLAUSULA SEGUNDA – VALOR, adicción \$2.452.155.491.

OTROSI N° 3: MODIFICACIÓN CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, hasta 31/12/2024.

OTROSI N° 4: MODIFICACIÓN CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, hasta 31/12/2025.

OTROSI N° 5: MODIFICACIÓN CLAUSULA SEGUNDA – VALOR, adicción \$27.403.621.154.

Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2025

c. Contrato de interventoría.

Contratista: CONSORCIO INTERVENTORIA LA 43, NIT: 901.626.514-1

No Contrato: No. 047 de 2022

Objeto contractual: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DE LA AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 43 A ENTRE LAS CALLES 50 SUR Y 66 SUR Y LAS CONEXIONES Y/O CRUCES VIALES, SEGÚN CONTRATO ESPECÍFICO No 3 DERIVADO DEL CONVENIO MARCO No. SAB-08-002-2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE SABANETA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT – EICE EDU HABITAT”

Plazo de ejecución inicial: 21 meses desde la fecha establecida en la orden de inicio y hasta el 17 de agosto de 2024.

Valor: \$ 4.202.788.376 IVA incluido e impuestos.

OTROSI N° 1: MODIFICACIÓN CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, hasta 31/12/2023.

OTROSI N° 2: MODIFICACIÓN CLAUSULA SEGUNDA – VALOR, adicción \$208.314.826.

OTROSI N° 3: MODIFICACIÓN CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, hasta 31/12/2024.

OTROSI N° 4: MODIFICACIÓN CLAUSULA QUINTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, hasta 31/12/2025.

OTROSI N° 5: MODIFICACIÓN CLAUSULA SEGUNDA – VALOR, adicción \$2.158.802.467.

Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2025

d. Pólizas.

POLIZAS CONTRATISTA:

Póliza				Vigencia
Riesgo	Número	Valor asegurado	Expedida Por	Inicial/final
Buen manejo y control del anticipo	400044145	\$ 25.049.388.222,30	Nacional de Seguros S.A.	24/12/2024 31/12/2025
Cumplimiento del contrato	400044145	\$ 8.349.796.074,10		24/12/2024 30/06/2026
Estabilidad y Calidad de la obra:	400044145	\$ 16.828.301.876,10		31/12/2025 31/12/2030
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales:	400044145	\$ 4.174.898.037,05		24/12/2024 31/12/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	400044145	\$ 4.174.898.037,05		04/03/2025 31/12/2025

POLIZAS INTERVENTORIA:

Póliza				Vigencia
Amparo	Número	Valor asegurado	Expedida Por	inicial/final
Cumplimiento	65-44-101215629	\$1.313.981.133,80	Seguros del Estado S.A.	17/11/2022 30/06/2026
Salarios y Prestaciones Sociales		\$1.313.981.133,80		17/11/2022 31/12/2028
Calidad del Servicio		\$1.313.981.133,80		19/03/2023 31/12/2029

3. ASPECTOS JURIDICOS.

GESTIÓN DE PREDIOS:

AVANCE FASE I:

Se hace entrega de la totalidad del predio ID87 para su demolición. El alcance de ejecución de obra es la demolición, cargue y botada de escombros, limpieza total del predio y cerramiento provisional en los muros que marcan diferencia de nivel.

PREDIO ID 30 I: Está en proceso de expropiación y/o jurídicos.

AVANCE FASE II:

Sigue pendiente la entrega del siguiente predio por parte de la entidad contratante y el Municipio de Sabaneta:

PREDIO ID 30 I: Está en proceso de expropiación y/o jurídicos.

AVANCE FASE III:

La entidad contratante y la secretaria de Infraestructura continúan con la gestión de negociación, compra y legalización del resto de los predios que se requieren para la construcción de la ampliación de la vía carrera 43^a. A la fecha se hace entrega por parte de la secretaria de Infraestructura a la interventoría y a su vez al contratista de obra los siguientes predios:

ID	UBICACIÓN	FECHA	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
29	ESPACIO OPTIMO	1/02/2025	CRA 43A # 585 -76	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
27	PANDEQUESOS	5/05/2025	CRA 43A # 585 -60	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
26	VIVIENDA	5/05/2025	CRA 43A # 585 -54	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
28-28A	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN	17/07/2025	CLLE 585 # 43-113	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
				Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14B	Edificio Cristal 202	22/04/2025	Camera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
87	Power Sound	11/07/2025	Camera 43A CL 655	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
		5/08/2025		Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
		10/10/2025		Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14K	Edificio Cristal 502	22/04/2025	Camera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14I	Edificio Cristal 402	22/04/2025	Camera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
19	Edificio Chachas 301-302-402-501	22/04/2025	Camera 43A 565-04	Entregado directamente al contratista por parte de la sec de Infraestructura
20C	Edificio Carnes 2000 301	22/04/2025	Camera 43A 565-18	Entregado directamente al contratista por parte de la sec de Infraestructura
14F	Edificio Cristal 301	22/04/2025	Camera 43A # 545-74	Entregado directamente al contratista por parte de la sec de Infraestructura
14A	Edificio Cristal 201	22/04/2025	Camera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
16	Local Farmacia y Gana	22/04/2025	Camera 43A # 545-90	Entregado directamente al contratista por parte de la sec de Infraestructura
20D	Edificio Carnes 2000 401	23/05/2025	Camera 43A 565-18	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
1	Local 2 frente CES	23/05/2025	Camera 43A 53C 5-12	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
18	Edificio Xochimilco	23/05/2025	Camera 43A 545-78	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14C	Edificio Cristal local	23/05/2025	Camera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría

14A	Edificio Cristal 201	22/04/2025	Carrera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
16	Local Farmacia y Gana	22/04/2025	Carrera 43A # 545-90	Entregado directamente al contratista por parte de la sec de Infraestructura
20D	Edificio Carnes 2000 401	23/05/2025	Carrera 43A 565-18	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
1	Local 2 frente CES	23/05/2025	Carrera 43A 53C 5-12	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
18	Edificio Xochimilco	23/05/2025	Carrera 43A 545-78	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14C	Edificio Cristal local	23/05/2025	Carrera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14E	Edificio Cristal local	23/05/2025	Carrera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14D	Edificio Cristal local	23/05/2025	Carrera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14H	Edificio Cristal 401	16/06/2025	Carrera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
20B	Edificio Carnes 2000 201	16/06/2025	Carrera 43A 565-18	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14G	Edificio Cristal 302	27/06/2025	Carrera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
14J	Edificio Cristal 501	27/06/2025	Carrera 43A # 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
1	Local 1 frente CES	1/07/2025	Carrera 43A 53C 5-12	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
1	Local 3 frente CES	1/07/2025	Carrera 43A 53C 5-12	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
15	Panadería	1/07/2025	Carrera 43A # 545-84	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
19	Edificio Chachas local 101, 201, 202, 401 y 502	11/07/2025	Carrera 43A 565-04	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
13	Ucrera	22/07/2025	Carrera 43A 545-74	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
11	Edificio Fachada ladrillo catalán	31/07/2025	Carrera 43A 545-68	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
12	Edificio Fachada ladrillo catalán - fondo	31/07/2025	Carrera 43A 545-68	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
6	Restaurante Sancocho en leña	6/09/2025	Carrera 43A 545-30	Entregado por EDU - Abogado
	Caseta Filam	22/09/2025	Carrera 43A 575-41	Entregado por EDU a Interventoría
20A	Edificio Carnes 2000 LOCAL PRIMER PISO	25/09/2025	Carrera 43A 565-12	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría
21	Edificio administrativo CARNES 2000	25/09/2025	Carrera 43A 565-14	Entregado por Secretaría de Infraestructura a Interventoría (Demolición total de la edificación, compra parcial del predio)

4. ASPECTOS TECNICOS.

Dar cumplimiento a las especificaciones generales y particulares de los estudios previos y a la propuesta presentada, se hace bajo el estricto cumplimiento de las Normas y parámetros de ley.

- Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes NTC, (Norma técnica colombiana).

- Normas para la intervención de infraestructura vial.
- Todas las normas citadas en los diseños y en el presupuesto.
- Especificaciones técnicas de construcción de EPM.
- Manual de Espacio Público de Medellín.

5. AVANCE FINANCIERO CONVENIO

DESEMBOLSOS AUTORIZADOS CONVENIO

VALOR INICIAL	\$ 57.850.969.859
VALOR ADICION	\$ 28.764.298.457
TOTAL, VALOR CONVENIO	\$ 86.615.268.316

	FECHA	VALOR
DESEMBOLSO 1 EGRESO No.23820	26/12/2022	\$ 8.046.327.614
DESEMBOLSO 2 EGRESO No.9615	6/06/2023	\$ 8.046.327.614
DESEMBOLSO 3 EGRESO No.12182	10/07/2023	\$ 2.539.287.478
DESEMBOLSO 4 EGRESO No.14702	15/08/2023	\$ 3.120.446.671
DESEMBOLSO 5 EGRESO No.26634	27/12/2023	\$ 4.232.688.761
DESEMBOLSO 6 EGRESO No.4004	18/04/2024	\$ 6.657.450.235
DESEMBOLSO 7 EGRESO No.8126	27/06/2024	\$ 4.196.389.384
DESEMBOLSO 8 EGRESO No.10943	23/08/2024	\$ 4.100.600.673
DESEMBOLSO 9 EGRESO No.13794	3/10/2024	\$ 4.300.855.311
DESEMBOLSO 10 EGRESO No.17442	5/12/2024	\$ 4.287.794.401
OTRO SI NRO 1		
DESEMBOLSO 11 EGRESO No.6146	6/05/2025	\$ 5.345.750.336
DESEMBOLSO 12 EGRESO No.9307	3/07/2025	\$ 2.193.379.303
DESEMBOLSO 13 EGRESOS No 13918-13919-13920	12/09/2025	\$ 2.478.103.625
DESEMBOLSO 14 EGRESO No 17836	6/11/2025	\$ 2.937.857.920

EJECUTADO VALOR INICIAL	\$ 62.483.259.326
POR EJECUTAR DEL VALOR INICIAL	\$ 4.632.289.467
POR EJECUTAR VALOR INICIAL + ADICION	\$ 86.615.268.316

6. AVANCES FISICOS DEL PERIODO CONTRATO.

Actividades de obra que fueron ejecutadas en el período entre el 18 de septiembre al 17 de octubre de 2025:

- Colocación de primera capa de mezcla asfáltica en caliente MDC-19 en la calzada sentido sur – norte frente a Hogar Nazareth entre la calle 61 sur y la urbanización san Antonio.
- Colocación de primera capa de mezcla asfáltica en caliente MDC-19 en la calzada sentido sur – norte frente al muro de contención de villas de Carmen.
- Colocación de segunda capa de mezcla asfáltica en caliente MDC-19 en la calzada sentido norte – sur entre la calle 61 sur y puente de la quebrada la Honda. (Catalán a Caseritas)
- Colocación de segunda capa de mezcla asfáltica en caliente MDC-19 en la calzada sentido sur – norte entre la calle 60 sur (espacio optimo) y parroquia Nuestra Señora del Carmen.
- Excavación mecánica, suministro, transporte y colocación de base granular para conformar la estructura de vía en la calzada sentido sur – norte, en el costado oriental sobre la Cra. 43ª entre la Cl. 55 sur y Cl. 56 sur, en el sector del edificio Cristal.
- Demolición de andén existente, conformación de estructura y construcción de andenes en concreto, instalación de cordonería, guía táctil o alerta y demarcadora visual en el costado occidental de la Cra. 43ª con Calle 55 sur. (Torre Savannah).
- Se realiza demolición parcial de los predios ID 19 y ID 20; y demolición total de los predios ID 6, ID 11, ID 12, ID 13, ID 14, ID 15, ID 16 y ID 18, en el costado oriental de la Cra. 43ª entre la Calle 55 sur y la Calle 56 sur. Retiro de perfilería metálica, puertas, ventanas y todos los elementos recuperables para ser entregados a la entidad contratante o donde los indique la interventoría.

Actividades eléctricas:

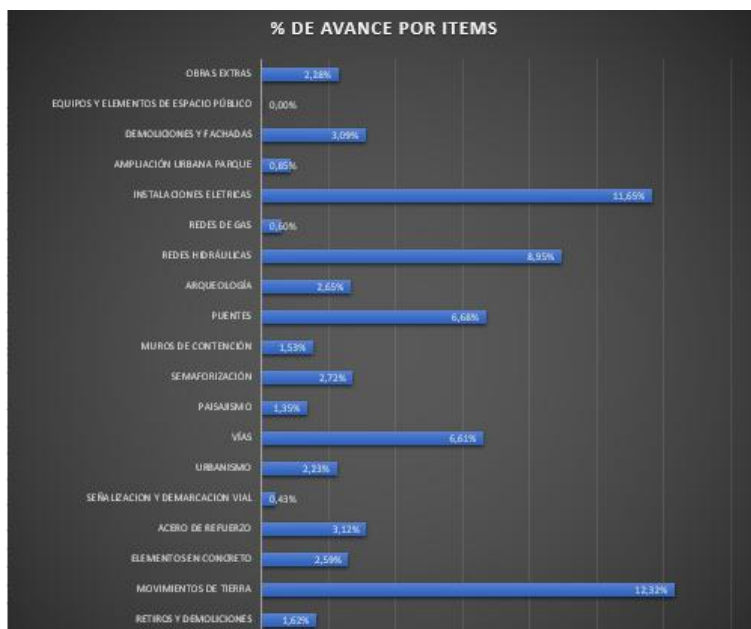
- Construcción de cajas e instalación de tubería para la red de media tensión y telecomunicación en el costado occidental y oriental de la Cra. 43ª entre la Cl. 60 sur y la Cl. 57sur.

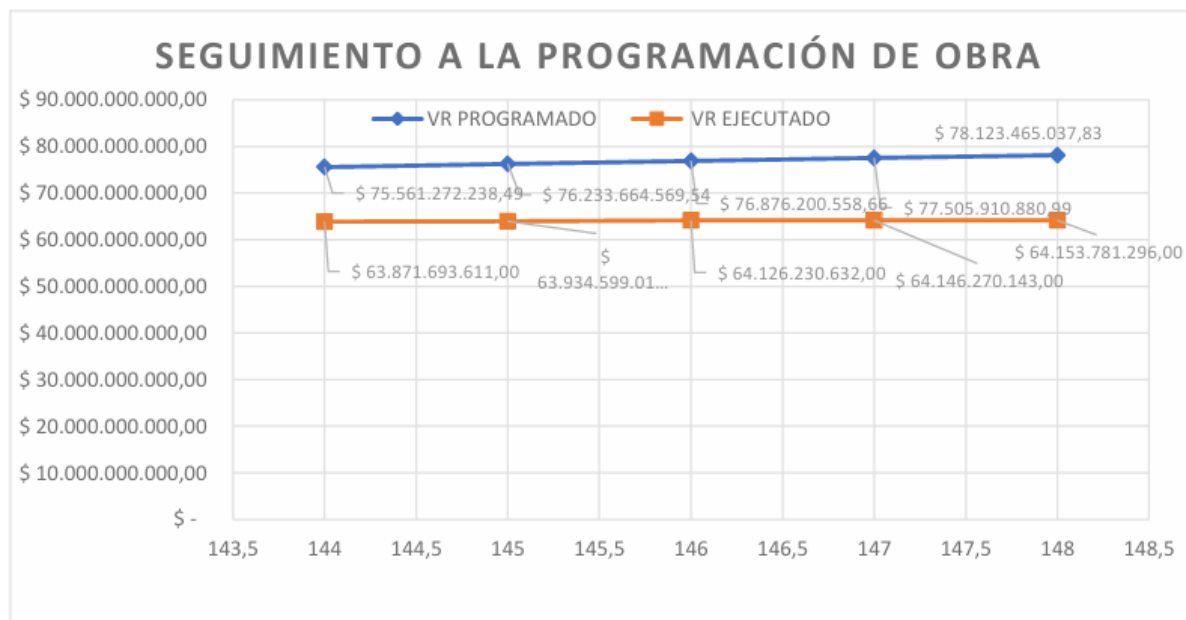
Actividades hidráulicas:

- Instalación de tubería Novafort para la reposición de la red de alcantarillado de aguas residuales en la Calle 61 sur con Carrera 43ª frente a hogar Nazaret.
- Empalmes entre la red existente y la red de diseño, para la red de gas y la red de acueducto en la calzada sentido sur norte entre espacio optimo y el muro de contención de villas del Carmen.

Con relación al cumplimiento del cronograma de actividades del proyecto y de acuerdo con el ajuste programación de obra basado en el nuevo plazo contractual y a la adición presupuestal, el Contratista para el período comprendido entre el 18 de septiembre al 17 de octubre de 2025 registra porcentaje de ejecución acumulado programado del 94.65% y a la fecha lleva el 76.83% de ejecutado, presentando un atraso.

CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
Capítulo 1: Preliminares	0,01%	6,57%	0,011%	5,568%
Capítulo 2: Retiros y demoliciones	0,01%	1,37%	0,001%	1,624%
Capítulo 3: Movimientos de tierra	0,08%	13,69%	0,028%	12,322%
Capítulo 4: Elementos en concreto	0,07%	4,77%	0,003%	2,588%
Capítulo 5: Acero de refuerzo	0,03%	3,90%	0,001%	3,124%
Capítulo 6: Señalización y demarcación vial	0,01%	0,62%	0,000%	0,425%
Capítulo 7: Urbanismo	0,02%	2,85%	0,016%	2,231%
Capítulo 8: Vías	0,08%	8,29%	0,015%	6,614%
Capítulo 9: Paisajismo	0,01%	1,74%	0,000%	1,350%
Capítulo 10: Semaforización	0,04%	3,86%	0,000%	2,717%
Capítulo 11: Muros de contención	0,01%	1,93%	0,000%	1,525%
Capítulo 12: Puentes	0,00%	9,31%	0,000%	6,684%
Capítulo 13: Arqueología	0,02%	3,29%	0,003%	2,654%
Capítulo 14: Redes hidráulicas	0,08%	10,06%	0,075%	8,946%
Capítulo 15: Redes de gas	0,00%	0,36%	0,000%	0,596%
Capítulo 16: Instalaciones eléctricas	0,24%	15,57%	0,000%	11,654%
Capítulo 17: Ampliación urbana parque	0,01%	1,12%	0,005%	0,845%
Capítulo 18: Demoliciones y fachadas	0,00%	3,16%	0,000%	3,088%
Capítulo 19: Equipos y elementos de espacio público	0,00%	0,00%	0,000%	0,000%
Obras Extras	0,01%	2,19%	0,007%	2,276%
SUMAS	0,75%	94,65%	0,165%	76,833%





La programación para este periodo presenta un retraso del 17,82 %, lo que representa un incremento respecto al periodo anterior. Este retraso se debe a diferentes situaciones presentadas en el proyecto como hallazgos arqueológicos, reposición de redes en el cruce de la calle 57 S, retraso en la resolución para aprovechamiento forestal, retraso en la entrega y recibo de algunos predios para intervención, rendimientos actuales en actividades de demolición, obras no previstas y diseño.

7. Socio ambiental.

7.1. Ambiental:

- Limpieza del sedimentador que se construyó para decantar las aguas provenientes del lavado de la concretadora, y almacenar debidamente en el sitio de acopio los residuos peligrosos elementos como los son estopas, filtros de aire y recipientes contaminados con aceite hidráulico.
- Construcción de acopio para los residuos de madera, el cual se ubica en el lote que se encuentra en frente de la clínica CES.
- Limpieza de los sumideros que se encuentran en los tramos de vía que actualmente se están interviniendo con obra civil (calle 55 hasta calle 60).

- Mantenimiento de las zonas verdes y de los individuos arbóreos sembrados como parte de la actividad de paisajismo en la fase I del proyecto, estos trabajos consistieron en la limpieza y desmalezado de las especies vegetales.
- Reemplazo de los cerramientos de la jardinera del separador central.
- Limpieza de los baños portátiles con los que cuenta el contratista en la obra, evidenciando que se viene cumpliendo el compromiso de llevar a cabo la limpieza dos veces por semana.
- Barrido de vías y andenes, en especial los cruces viales que se encuentran desde la calle 53 sur hasta la calle 60 sur.
- Recolección de residuos y madera en los frentes de obra que actualmente se encuentran activos.

7.2. Arqueología

ACTIVIDADES ARQUEOLOGICAS SECTOR IGLESIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN-URBANIZACION VILLAS DEL CARMEN.

- Monitoreo a excavación para construcción de caja para semáforo en la carrera 43ª con calle 60 sur.
- Monitoreo arqueológico en el Hogar Nazaret-tala de árboles-cajeo de vía faltante.

ACTIVIDADES ARQUEOLOGICAS SECTOR IGLESIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN URBANIZACION VILLAS DEL CARMEN

- Monitoreo a brecha instalación de tubería de alcantarillado (aguas lluvias) sector Iglesia Nuestra Señora del Carmen.
- Monitoreo a excavación para instalación de tubería de red de telecomunicaciones (occidente-orienté) -Sector Iglesia Nuestra señora del Carmen.
- Monitoreo a excavación de brecha para instalación de tubería de red de telecomunicaciones (sur-norte). Sector iglesia Nuestra Señora del Carmen.
- Monitoreo arqueológico a cajeo para ampliación carrera 43ª – Sector iglesia Nuestra Señora del Carmen.
- Monitoreo a excavación para instalación de red de gas sector Iglesia Nuestra Señora del Carmen.

ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICAS EN EL SECTOR URBANIZACIÓN NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

- Monitoreo a excavación de brecha para instalación de tubería de alcantarillado, urbanización villas del Carmen.
- Monitoreo a excavación de brecha para instalación de Hidrante sector Urbanización Villas del Carmen.

- Monitoreo a excavación de brecha para instalación de tubería de red de telecomunicaciones en el sector Villas del Carmen.
- Monitoreo a excavación de brecha para instalación de tubería de red de gas en el sector Villas del Carmen.
- MONITOREO A EXCAVACIÓN DE APIQUE PARA UBICAR TUBERÍAS SECTOR FARMACIA CALLE 57 SUR.

ACTIVIDADES ARQUEOLOGICAS – SECTOR BAR XOCHIMILCO-APUESTAS GANA.

- Prospección en el sector del bar Xochimilco - apuestas Gana

ACTIVIDADES ARQUEOLOGICAS EN EL PREDIO DEL RESTAURANTE EL SANCOCHO

- Prospección Arqueológica

Otras actividades de carácter arqueológico

- Paralelo al acompañamiento arqueológico en las actividades de campo que se han venido realizando en la obra, se han estado ejecutando actividades de sistematización de información recogida en campo para elaboración de informes.

7.3. social

- Se continúa realizando en conjunto entre interventoría y contratista las actas de vecindad, actas de entorno y reuniones de socialización con la comunidad en el área de influencia del proyecto para la FASE II y FASE III. Se iniciará la implementación del PMT en la Urbanización Sabaneta Campestre.
- El 19 y 20 de octubre, se realizó la socialización del aprovechamiento forestal en el área de influencia directa del proyecto
- El 18 de septiembre de octubre, se realizó acompañamiento a la supervisión ambiental del proyecto, para poder ingresar a algunos predios ubicados en el municipio de Envigado, con el objetivo de poder realizar un inventario arbóreo.
- El 24 de septiembre de 2025, se realizó un espacio de encuentro con la administración y concejo de la urbanización Villas del Laguito, representantes de EDU, la secretaria de Obras Públicas, para volver a plantear el tema de la propuesta de intervención de los
- espacios de la portería, y dar respuesta a la solicitud del cerramiento solicitado, una vez se demuela el edificio administrativo de Carnes 2000.

- El 25 de septiembre de 2025, se realizó socialización con la ciudadela industrial, del PMT de la calle 61 sur, para que a su vez ellos socialicen con cada una de las bodegas y manejen el ingreso de los tractocamiones por la portería de la Cra 43 A, mientras se
- vuelve a retomar la circulación normal de vehículos en el sector
- El 26 de septiembre de 2025, se realizó la instalación de 4 pasacalles con información previa a la fecha de inicio y los cambios viales que se tendrán por motivo de la implementación del PMT de la calle 61 sur.
- El 29 de septiembre de 2025, se realizó socialización con las empresas de transporte público del PMT de la calle 61 sur, para que tengan conocimiento de como quedarán los sentidos viales y las rutas de María Auxiliadora-Palenque.
- El 30 de septiembre de 2025, se realizó visita al coordinador de la IE Concejo de Sabaneta para socializar con él los cambios viales que se tendrían en el sector por motivo de la implementación del plan de manejo de tránsito de la calle 61 sur.
- El 30 de septiembre de 2025, se realizó socialización de que se daría apertura a la calzada occidental de la Cra 43 A entre Power sound y MIC, a todas las empresas y establecimiento ubicados en este sector. Se les pidió así mismo no parquearse en la vía.
- El 2 de octubre de 2025, se realizó socialización puerta a puerta en el sector de La Florida, para realizar la socialización de los cambios viales que se tendrán por motivo de la implementación del plan de manejo de tránsito de la calle 61 sur.
- Los días 1,2 y 6 de octubre de 2025, se realizó volanteo vehicular entre la calle 60 sur y 61 sur de la pieza informativa que contenía la fecha y los cambios viales que se tendrían por motivo de la implementación del plan de manejo de tránsito de la calle 61 sur.
- El 3 de octubre de 2025, se realizó visita en conjunto con área técnica y delegados de la EDU, al predio ID 17, para revisar que elementos del predio se debían reubicar una vez se haga la intervención parcial del mismo.
- El 6 de octubre de 2025, se realizó la instalación de 5 pasacalles informativos que dan indicaciones por donde ingresar a los sectores, por motivo de la implementación del plan de manejo de tránsito de la calle 61 sur.
- El 7 de octubre de 2025, se realizó la notificación a las empresas ubicadas entre Las Caseritas y catalán, de que se realizaría la aplicación de la 2da capa de pavimento en el sector

- El 15 de octubre de 2025, se realizó visita en conjunto con el área técnica y topografía para realizar marcaciones que faltaban para determinar cómo se realizaría la intervención parcial en dicho predio, así como se tomaron medidas para las nuevas puertas.
- Durante el periodo comprendido entre el 18 de septiembre a 17 de octubre de 2025, se recibieron un total 3 PQRS, todas fueron vía WhatsApp.
- Para el periodo evaluado del 18 de septiembre a 17 de octubre de 2025, se realiza acompañamiento al contratista a la realización del comité ciudadano de obra, con el objetivo de informar a los participantes sobre lo que se ha hecho en el proyecto hasta el momento, socializar los cambios viales que se presentaran en el sector, prontamente y responder algunas inquietudes frente al mismo. El cual se llevó a cabo en la sede comunal del barrio la Florida, el 16 de octubre a las 4:10 p.m.

8. BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA							
CONTRATANTE: ECE EDU HABITAT		VALOR CONTRATO: \$ 53.642.184.096		VALOR ADICION 1, OTROSI 2		\$ 2.452.155.491	
				VALOR ADICION 2, OTROSI 5		\$ 27.403.621.154	
				VALOR TOTAL CONTRATO+ADICIÓN 1		\$ 56.094.339.587	
				VALOR TOTAL CONTRATO+ADICIÓN 2		\$ 83.497.960.741	
CONTRATISTA: CONSORCIO AMPLIACIÓN VIA SABANETA – KC				VALOR ANTICIPO :		\$ 16.092.655.229	
CONTRATO No. 051 de 2022							
ACTA DE OBRA No.	FECHA	VALOR		% ACUMULADO	ANTICIPO AMORTIZADO		% ACUMULADO
		TOTAL	ACUMULADO		TOTAL	ACUMULADO	
N° 1	25/03/2023	\$ 3.262.511.350,00	\$ 3.262.511.350,00	6,08%	\$ 978.753.405,00	\$ 978.753.405,00	6,08%
N° 2	1/08/2023	\$ 3.919.824.045,00	\$ 7.182.335.395,00	13,39%	\$ 1.175.947.213,50	\$ 2.154.700.618,50	13,39%
N° 3	2/10/2023	\$ 5.437.894.314,00	\$ 12.620.229.709,00	23,53%	\$ 1.631.368.294,20	\$ 3.786.068.912,70	23,53%
N° 4	2/10/2023	\$ 1.179.979.681,00	\$ 13.800.209.390,00	24,60%	\$ 353.993.904,30	\$ 4.140.062.817,00	25,73%
N° 5	13/02/2024	\$ 1.272.177.523,00	\$ 15.072.386.913,00	26,87%	\$ 381.653.256,90	\$ 4.521.716.073,90	28,10%
N° 6	13/02/2024	\$ 8.550.283.010,00	\$ 23.622.669.923,00	42,11%	\$ 2.565.084.903,00	\$ 7.086.800.976,90	44,04%
N° 7	14/05/2024	\$ 5.389.260.523,00	\$ 29.011.930.446,00	51,72%	\$ 1.616.778.156,90	\$ 8.703.579.133,80	54,08%
N° 8	15/07/2024	\$ 5.266.282.974,00	\$ 34.278.213.420,00	61,11%	\$ 1.579.884.892,20	\$ 10.283.464.026,00	63,90%
N° 9	10/09/2024	\$ 5.715.571.847,00	\$ 39.993.785.267,00	71,30%	\$ 1.714.671.554,10	\$ 11.998.135.580,10	74,56%
N° 10	18/11/2024	\$ 5.506.605.808,00	\$ 45.500.391.075,00	81,11%	\$ 1.651.981.742,40	\$ 13.650.117.322,50	84,82%
N° 11	17/02/2025	\$ 6.865.473.293,00	\$ 52.365.864.368,00	93,35%	\$ 2.059.641.987,90	\$ 15.709.759.310,40	97,62%
N° 12	17/04/2025	\$ 2.576.275.221,00	\$ 54.942.139.589,00	65,80%	\$ 382.895.918,30	\$ 16.092.655.228,70	100,00%
N° 13	17/06/2025	\$ 2.297.431.219,00	\$ 57.239.570.808,00	68,55%			0,00%
N° 14	17/08/2025	\$ 2.937.857.920,00	\$ 60.177.428.728,00	72,07%			0,00%
		\$ 57.239.570.808,00					

RELACION DE ACTAS DE LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA Y FINANCIERA					
CONTRATANTE: EICE EDU HABITAT					VALOR
CONTRATISTA: CONSORCIO INTRVENTORIA LA 43			CONTRATO INICIAL		\$ 4.202.788.376,00
			VALOR ADICION 1, OTROSI 2		\$ 208.314.826,00
			VALOR ADICION 2, OTROSI 5		\$ 2.158.802.467,27
			VALOR TOTAL CONTRATO+ADICIÓN 1		\$ 4.411.103.202,00
			VALOR TOTAL CONTRATO+ADICIÓN 2		\$ 6.569.905.669,27
CONTRATO No. 047 de 2023					
ACTA DE OBRA No.	FECHA	VALOR		%ACUMULADO	ESTADO
		TOTAL	ACUMULADO		
N° 1	25/03/2023	\$ 255.529.533,00	\$ 255.529.533,00	6,08%	PAGADA
N° 2	1/08/2023	\$ 376.569.838,49	\$ 632.099.371,49	15,04%	PAGADA
N° 3	2/10/2023	\$ 426.162.741,33	\$ 1.058.262.112,82	25,18%	PAGADA
N° 4	2/10/2023	\$ 176.444.128,00	\$ 1.234.706.240,82	27,99%	PAGADA
N° 5	13/02/2024	\$ 100.132.043,00	\$ 1.334.838.283,82	30,26%	PAGADA
N° 6	23/02/2024	\$ 672.252.128,00	\$ 2.007.090.411,82	45,50%	PAGADA
N° 7	14/05/2024	\$ 423.907.017,71	\$ 2.430.997.429,53	55,11%	PAGADA
N° 8	15/07/2024	\$ 414.202.590,67	\$ 2.845.200.020,20	64,50%	PAGADA
N° 9	10/09/2024	\$ 299.955.017,74	\$ 3.145.155.037,93	71,30%	PAGADA
N° 10	18/11/2024	\$ 433.170.334,44	\$ 3.578.325.372,37	81,12%	PAGADA
N° 11	17/02/2025	\$ 539.919.031,92	\$ 4.118.244.404,29	93,36%	PAGADA
N° 12	17/04/2025	\$ 203.010.085,18	\$ 4.321.254.489,47	65,8%	PAGADA
N° 13	17/06/2025	\$ 180.672.405,90	\$ 4.501.926.895,38	68,5%	PAGADA
N° 14	17/08/2025	\$ 231.260.679,56	\$ 4.733.187.574,94	72,0%	EN TRAMITE
		\$ 4.733.187.574,94			

Se autoriza el trámite de desembolso del acta Nro. 14 de interventoria por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$ 231.260.679).

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1: Excavación para acometidas red de gas calle 57 sur



Foto 2: Construcción de dados para semáforos en calle 60 sur



Foto 3: Red eléctrica para semáforos calle 60



Foto 4: Excavación para continuación de ciclorruta sector casa blanca



Foto 5: Excavación para continuación de ciclorruta sector casa blanca



Foto 6: Instalación de Base granular en ciclorruta



Foto 7: Construcción de pedestales semáforos Calle 60 sur



Foto 8: Aplicación de pintura muro colindante filam con zona verde cra 43A



Foto 9: Aplicación de pintura en caseta filam



Foto 10: Recolección de escombros en ID 6



Foto 11: Demolición ID 14 Edificio cristal



Foto 12: Demolición en edificio cristal ID 14



Foto 13: Excavación sector Hogar Nazareth



Foto 14: Base granular para conformación de vía en Hogar Nazareth



Foto 17: Excavación para red eléctrica sector Nuestra Señora del Carmen



Foto 18: Construcción Andenes sector Nuestra Señora del Carmen



FOTO 19. Construcción de andén en sector Nuestra Señora del Carmen



FOTO 20. Construcción MH en sector Nuestra Señora del Carmen



FOTO 21. Construcción caja para telecomunicaciones sector Nuestra Señora del Carmen



FOTO 22. Lleno para ciclorruta en sector Al Sur



FOTO 23. Nivelación de terreno para construcción de andén en calle 55 sur



FOTO 24. Conexiones empalmes red de gas calle 57 sur



FOTO 25: Conexiones empalmes red de gas calle 57 sur



FOTO 26. Construcción de dados para semaforización calle 60 sur



FOTO 27. Construcción de dados semaforización calle 60 sur



FOTO 28. Construcción de dados semáforos Calle 60 sur



FOTO 29. Construcción de sumidero en sector caseritas



FOTO 30. Realce de cuellos MH sector caseritas



FOTO 31. Conexión empalme red de gas en sector D1



FOTO 32. Conexión acometida red de gas sector Espacio Óptimo



FOTO 33. Limpieza de escombros en portería filam



FOTO 34. Demolición caseta existente Filam



FOTO 35. Instalación redes de telecomunicaciones sector Filam y
bordillo sector Filam



FOTO 36. Construcción de anden en Hogar Nazareth



FOTO 37. Construcción de anden en sector Hogar Nazareth



FOTO 38. Construcción de anden sector Parroquia Nuestra Señora del
Carmen



FOTO 39: Construcción Andenes sector Villas del Carmen



FOTO 40. Construcción red de aguas lluvias en sector Villas del Carmen



FOTO 41. Aplicación de pintura en pasamanos sector San Antonio 2



FOTO 42. Construcción caja para telecomunicaciones sector Villas del Carmen



FOTO 43. Traslado de acometidas de acueducto a red nueva sector Espacio Óptimo



FOTO 44. Traslado de acometidas de acueducto a red nueva sector Espacio Óptimo



FOTO 45. Conformación de llenos en ciclorruta calle 55 sur



FOTO 46. Lleno para conformación de via en base granular cra 43 A entre calles 56 sur y 55 sur



FOTO 47. Excavación para conformación de vía en base granular cra 43 A entre calles 56 sur y 55 sur



FOTO 48. Compactación para conformación de vía en base granular cra 43 A entre calles 56 sur y 55 sur



FOTO 49. Conformación de andén y urbanismo en calle 55 sur



FOTO 50. Demolición de carpeta existente en cruce cra 43A x Calle 58 sur sector Villas del Carmen



FOTO 51. Conformación de estructura de vía en cruce cra 43A x Calle 58 sur sector Villas del Carmen



FOTO 52. Demolición de carpeta existente en cruce cra 43A x Calle 58 sur sector Villas del Carmen



FOTO 53. Instalación de geotextil existente en cruce cra 43A x Calle 58 sur sector Villas del Carmen



FOTO 54. Construcción de anden en sector Parroquia Nuestra Señora del Carmen



FOTO 55. Construcción de anden en sector Parroquia Nuestra Señora del Carmen



FOTO 56. Construcción de anden en sector Parroquia Nuestra Señora del Carmen



FOTO 57. Construcción de caja de media tensión separador central sector Villas del Carmen



FOTO 58. Cereo y nivelación de base granular en sector Hogar Nazareth



FOTO 59. Cereo y nivelación de base granular en sector Hogar Nazareth



FOTO 60. Compactación de base granular en sector Hogar Nazareth



FOTO 61. Construcción de andén en sector portería filam



FOTO 62. Instalación canalización de redes de telecomunicaciones



FOTO 63. Señalización horizontal para PMT



FOTO 64. Excavación para expansión de red combinada en calle 61 sur



FOTO 65. Construcción de red combinada en calle 61 sur



FOTO 66. Construcción de red combinada en calle 61 sur



FOTO 67. Construcción de red combinada en calle 61 sur



FOTO 68. Instalación de pavimento en brecha acueducto sector Espacio Óptimo



FOTO 69. Instalación de segunda capa de pavimento en sector Caseritas



FOTO 70. Instalación segunda capa de pavimento sector Casertias



FOTO 71. Instalación de primera capa de pavimento sector Hogar Nazareth



FOTO 72. Instalación de primera capa de pavimento sector Hogar Nazareth



FOTO 73. Instalación de primera capa de pavimento sector Hogar Nazareth



FOTO 74. Instalación de primera capa de pavimento sector Hogar Nazareth



FOTO 75. Instalación de primera capa de pavimento sector Hogar Nazareth



FOTO 76. Construcción de andén en sector Parroquia Nuestra Señora del Carmen



FOTO 77. Construcción de andén en sector Parroquia Nuestra Señora del Carmen



FOTO 78. Construcción de andén en sector Parroquia Nuestra Señora del Carmen



FOTO 79. Cereo y nivelación de base granular en sector Villas del Carmen



FOTO 80. Compactación de base granular en sector Villas del Carmen



FOTO 81. Construcción de caja eléctrica sector Villas del Carmen



FOTO 82. Cereo y nivelación de base granular en sector Villas del Carmen



FOTO 83. Construcción de andén sector Filam



FOTO 84. Construcción de andén sector Filam



FOTO 85. Excavación para instalación de bordillos en paradero de bus sector Casa Blanca



FOTO 86. Demolición de andén existente en calle 55 sur



FOTO 87. Instalación de Bordillos en calle 55 sur



FOTO 88. Construcción de andén en calle 55 sur





FOTO 91. Llenos en ampliación de aguas combinadas en calle 61 sur



FOTO 92. Construcción de ampliación red de aguas combinadas en calle 61 sur



FOTO 93. Construcción de ampliación red de aguas combinadas en calle 61 sur



FOTO 94. Construcción de urbanismo sector Filam



FOTO 95. Lleno predio ID 6



FOTO 96. Desmonte y demolición ID 87



FOTO 97. Desmonte y demolición ID 87



FOTO 98. Construcción de andén en sector San Antonio



FOTO 99. Pavimentación sector Villas del Carmen primera capa



FOTO 100. Construcción de aguas lluvias en sector Villas del Carmen



FOTO 101. Instalación de mezcla asfáltica en sector parroquia Nuestra Señora del Carmen



FOTO 102. Instalación de mezcla asfáltica en sector parroquia Nuestra Señora del Carmen



FOTO 103. Instalación de mezcla asfáltica en sector parroquia Nuestra Señora del Carmen



FOTO 104. Instalación de mezcla asfáltica en sector parroquia Nuestra Señora del Carmen

Nombre del supervisor:

Firma supervisor:

Profesional contratista Ambiental de apoyo

Firma:

No aplica para el periodo de presentacion del informe

Nombre:

Profesional contratista de apoyo gestión social y comunicacional

Firma:

No aplica para el periodo de presentacion del informe

Nombre:

Nota: El original de esta Acta se expide con destino al Archivo de la Entidad, expediente contractual del Convenio No. _____