INFORME GERENCIAL

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

N°. CONTRATO:	CO-002-2023
CONTRATANTE:	FIDEICOMISO VIVIENDAS NUEVAS RURALES SUBREGIÓN OCCIDENTE DE ANTIOQUIA
NIT:	830.053.036-3
CONTRATISTA:	AMOCCIDENTE
NIT:	900.796.602-4
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RURALES EN LOS MUNICIPIOS DE ABRIAQUI, ANZÁ, ARMENIA, BURITICÁ, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBÉJICO, FRONTINO, GIRALDO, HELICONIA, LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERÓNIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETRAN, URAMITA DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CL- 432-2021 – SGR – SUSCRITO ENTRE VIVA Y MUNICIPIOS BENEFICIARIOS DE LA SUBREGION OCCIDENTE DE ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M.L ($35.891.069.294)
PLAZO:	VEINTIUN (21) MESES
FECHA DE CONTRATO	03 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE INICIO:	24 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	23 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	DOCE (12) MESES
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA N°1	23 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DERIVADO AMOCCIDENTE

N°. CONTRATO:	AD-008-2023.
CONTRATANTE:	AMOCCIDENTE.
NIT:	900.796.602-4.
CONTRATISTA:	KABOD EXECUTIVE GROUP SAS

NIT:	901.396.689-1
OBJETO:	ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RURALES EN LOS MUNICIPIOS DE ABRIAQUI, ANZÁ, ARMENIA, BURITICÁ, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBÉJICO, FRONTINO, GIRALDO, HELICONIA, LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERÓNIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETRAN, URAMITA DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CL- 432-2021 – SGR – SUSCRITO ENTRE VIVA Y MUNICIPIOS BENEFICIARIOS DE LA SUBREGION OCCIDENTE DE ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($25.650.000)
VALOR A ADMINISTRAR:	TREINTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($31.163.580.286)
PLAZO:	NUEVE (09) MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	21 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	ONCE (11) MESES Y VEINTITRES (23) DIAS
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA N°1	23 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°2	DOCE (12) MESES
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA N°2	23 DE DICIEMBRE DE 2025

II. FECHA DE LA VISITA Y/O REUNION:

DIA 10 MES 02 AÑO 2026

III. LUGAR DE LA VISITA

Municipio de Giraldo

IV. PARTICIPANTES EN LA VISITA Y/O REUNION.

Edwin Alexis Madrid Uribe	Enlace administrativo
Sara López Correa	Beneficiaria
Marta López Correa	Beneficiaria
Astrid Milena Manco	Beneficiaria
Flor Ángela Urrego	Beneficiaria

V. ACTIVIDADES REALIZADAS:

Objeto de la visita: Verificación del estado de entrega de materiales de construcción y condiciones para el inicio/continuidad de obra.

Se realizó visita técnica en la vereda Cuajarón y vereda la sierra del municipio de Giraldo, con el objetivo de verificar el estado del lote y la entrega de materiales correspondientes al proyecto de vivienda de las beneficiarias Sara López Correa, Marta López Correa, Astrid Milena Manco, Flor Ángela Urrego,
Durante el recorrido se efectuó inspección visual del predio y revisión del material entregado hasta la fecha, constatando avances parciales en el suministro de insumos necesarios para la ejecución de las obras.
Se evidencia que a las beneficiarias se les ha entregado, de manera parcial, el siguiente material:

- ✓ Material de playa (entrega parcial)
- ✓ Acero
- ✓ Cemento (entrega parcial)
- ✓ Tejas
- ✓ Cubierta
- ✓ Combos sanitarios
- ✓ Material eléctrico
- ✓ Tubería hidrosanitaria
- ✓ Enchapes
- ✓ Pintura
- ✓ Cerrajería, entre otros

VI. TEMAS TRATADOS Y COMPROMISOS.

Entrega de los materiales pendientes tales como:

- ✓ Entrega de la perfilería
- ✓ Completar el suministro de material de playa
- ✓ Completar la entrega de cemento
- ✓ Suministrar la cerrajería
- ✓ Dar continuidad a las siguientes fases del proyecto de vivienda conforme a la planeación y cronograma establecidos.
- ✓ Mantener el seguimiento técnico permanente por parte del residente de zona durante el proceso constructivo.
- ✓ Garantizar la correcta utilización y almacenamiento del material entregado en los predios de las beneficiarias.

REGISTRO FOTOGRAFICO




10 feb 2026 10:42:11 a.m.
Marta López Correa
vrd cuajaron mpio Giraldo




Sara López Correa
vrd cuajaron mpio Giraldo


10 feb 2026 10:53:14 a.m.
Sara López Correa
vrd cuajaron mpio Giraldo


10 feb 2026 10:29:23 a.m.
Sara López Correa
vrd cuajaron mpio Giraldo


10 feb 2026 10:30:09 a.m.
Sara López Correa
vrd cuajaron mpio Giraldo


10 feb 2026 11:29:51 a.m.
Flor Angela Urrego Usuga
vrd la Sierrita mpio Giraldo
10 feb 2026 11:29:07 a.m.
Flor Angela Urrego Usuga
vrd la Sierrita mpio Giraldo
10 feb 2026 11:28:50 a.m.
Flor Angela Urrego Usuga
vrd la Sierrita mpio Giraldo
10 feb 2026 11:29:25 a.m.
Flor Angela Urrego Usuga
vrd la Sierrita mpio Giraldo
10 feb 2026 11:11:58 a.m.
Astrid Milena Manco
vrd la Sierrita mpio Giraldo



VII. OBSERVACIONES:

- ✓ La entrega de materiales presenta un avance significativo, sin embargo, aún no se encuentra completa,
- ✓ El material entregado se encuentra en el predio y corresponde a lo establecidos dentro del proyecto.
- ✓ Es necesario finalizar la entrega de los insumos pendientes para garantizar la continuidad y correcta ejecución de la obra.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
EDWIN ALEXIS MADRID URIBE
Contratista Amoccidente
C.C.1039622673