INFORME GERENCIAL

I. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

N°. CONTRATO:	CO-002-2023
CONTRATANTE:	FIDEICOMISO VIVIENDAS NUEVAS RURALES SUBREGIÓN OCCIDENTE DE ANTIOQUIA
NIT:	830.053.036-3
CONTRATISTA:	AMOCCIDENTE
NIT:	900.796.602-4
OBJETO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RURALES EN LOS MUNICIPIOS DE ABRIAQUI, ANZÁ, ARMENIA, BURITICÁ, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBÉJICO, FRONTINO, GIRALDO, HELICONIA, LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERÓNIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETRAN, URAMITA DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CL- 432-2021 – SGR – SUSCRITO ENTRE VIVA Y MUNICIPIOS BENEFICIARIOS DE LA SUBREGION OCCIDENTE DE ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M.L ($35.891.069.294)
PLAZO:	VEINTIUN (21) MESES
FECHA DE CONTRATO	03 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE INICIO:	24 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION:	23 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	DOCE (12) MESES
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA N°1	23 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DERIVADO AMOCCIDENTE

N°. CONTRATO:	AD-008-2023.
CONTRATANTE:	AMOCCIDENTE.
NIT:	900.796.602-4.
CONTRATISTA:	KABOD EXECUTIVE GROUP SAS

NIT:	901.396.689-1
OBJETO:	ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS RURALES EN LOS MUNICIPIOS DE ABRIAQUI, ANZÁ, ARMENIA, BURITICÁ, CAICEDO, CAÑASGORDAS, DABEIBA, EBÉJICO, FRONTINO, GIRALDO, HELICONIA, LIBORINA, OLAYA, PEQUE, SABANALARGA, SAN JERÓNIMO, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SOPETRAN, URAMITA DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CL- 432-2021 – SGR – SUSCRITO ENTRE VIVA Y MUNICIPIOS BENEFICIARIOS DE LA SUBREGION OCCIDENTE DE ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($25.650.000)
VALOR A ADMINISTRAR:	TREINTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($31.163.580.286)
PLAZO:	NUEVE (09) MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	21 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	ONCE (11) MESES Y VEINTITRES (23) DIAS
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA N°1	23 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°2	DOCE (12) MESES
FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA N°2	23 DE DICIEMBRE DE 2025

II. FECHA DE LA VISITA Y/O REUNION:

DIA 23 MES 02 AÑO 2026

III. LUGAR DE LA VISITA

Municipio de Sopetran

IV. PARTICIPANTES EN LA VISITA Y/O REUNION.

Edwin Alexis Madrid Uribe Enlace administrativo

V. ACTIVIDADES REALIZADAS:

Se realizó inspección técnica a los materiales suministrados al municipio, verificando su estado, cantidad disponible en bodega y en punto de acopio de material de playa, así como el avance en la entrega a beneficiarios priorizados.

Verificación en Bodega Municipal

Durante la inspección física en bodega se evidenció el siguiente inventario:

- ✓ 11 tubos de 2 pulgadas.
- ✓ 20 tubos de ½ pulgada.
- ✓ 1 tubo de 1 pulgada.
- ✓ Perfiles metálicos en estado de corrosión visible.
- ✓ Aproximadamente 150 bloques (cantidad no superior)
- ✓ Accesorios eléctricos
- ✓ Accesorios para las canoas

La almacenista manifiesta que estos elementos fueron recibidos hace varios días, sin embargo, a la fecha no se han realizado entregas significativas ni distribución efectiva de los mismos a los beneficiarios del programa.

Se observa además que los perfiles presentan deterioro por oxidación lo cual puede comprometer su calidad si no se toman medidas correctivas

oportunas para su protección o uso inmediato.

Verificación Punto de Acopio – Material de Playa

En el punto de acopio destinado al almacenamiento de material de playa se evidencia:
Existencia de material suficiente para garantizar suministro a los tres (3) beneficiarios priorizados actualmente.
No obstante, pese a contar con disponibilidad suficiente el material aún no ha sido retirado ni entregado formalmente a los beneficiarios.

Gestión con Planeación Municipal

Mediante acercamiento a la oficina de Planeación Municipal, se informa que la entrega del material de playa se proyecta a realizar en el transcurso de la presente semana.
Se deja constancia de que a la fecha de la visita no se ha efectuado entrega significativa del material recibido por el municipio.

Visita a Beneficiario

De igual manera, se realiza visita al beneficiario Jesús Armando Pardo Donde se constata la no entrega de materiales constructivos,

VI. TEMAS TRATADOS Y COMPROMISOS.

- ✓ Realizar la entrega del material de playa en el transcurso de la presente semana.
- ✓ Agilizar el proceso de distribución del material almacenado en bodega.
- ✓ Implementar mayor control en la rotación y manejo del inventario para evitar deterioro, Por parte del municipio
- ✓ Garantizar que los materiales recibidos en el municipio sean entregados oportunamente a los beneficiarios priorizados.
- ✓ Revisar el estado de los perfiles metálicos y tomar medidas correctivas frente a la corrosión evidenciada.
- ✓ Seguimiento técnico al proyecto por las partes implicadas

REGISTRO FOTOGRAFICO


23 feb 2026 12:41:24 p.m.
Sopetran
Bodega mpio de Sopetran


23 feb 2026 11:40:56 a.m.
Bodega mpio de Sopetran


Durman
23 feb 2026 11:38:51 a.m.
Bodega mpio de Sopetran


Bodega mpio de Sopetran


23 feb 2026 11:37:03 a.m.
Bodega mpio de Sopetran


23 feb 2026 1:03:54 p.m.
Sopetrán
Jesús Armando Pardo
vrd ciruelar mpio Sopetran

VII. OBSERVACIONES:

El cronograma de ejecución se está afectando por la no entrega de materiales por parte de espectro y el no traslado de los mismos a los beneficiarios por parte del municipio

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

EDWIN ALEXIS MADRID URIBE
Contratista Amoccidente
C.C.1039622673