



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS DOS SEDES DE: DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS, LLUVIAS, CANALES BAJANTES, SANITARIOS, REPARACION DE PUERTAS, REJAS, CARCAMOS, ENCERRAMIENTOS

2. Justificación

LA INSTITUCION DEBE CUMPLIR CONSUS MANTENIMEINTOS PREVENTIVOS, PREDICTIVOS DE SUS INSTALACIONES LOCATIVAS
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS DOS SEDES DE: DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS, LLUVIAS, CANALES BAJANTES, SANITARIOS, REPARACION DE PUERTAS, REJAS, CARCAMOS, ENCERRAMIENTOS
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento					
SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LAS DOS SEDES DE: DE CAJAS DE AGUAS NEGRAS, LLUVIAS, CANALES BAJANTES , SANITARIOS, REPAARCION DE PUERTAS, REJAS, CARCAMOS, ENCERRAMIENTOS					
Area solicitante	Rectoría				
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Partic. 0%
Fecha inicio del estudio	17/02/2026		Fecha finalización		17/02/2026
Valor estimado del contrato	(\$25.579.900) Veinticinco Millones Quinientos Setenta y Nueve Mil Novecientos Pesos M/Cte				
Plazo Estimado de ejecución	(2) Dos Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026				
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE				

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (0) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, $x_1, x_2, \dots, x_n$, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Valores totales incluido IVA			Promedio Aritm.
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
1	1	Unidad	DETRÁS DE SALONES 1-2-3 29-30 - REPARAR Y RESANAR TECHO Y PINTAR EN VINILO ALTA CALIDAD		\$ 850.000	\$ 1.000.000		\$ 925.000
2	7	Unidad	VENTANAS METALICAS DE SALONES 1-2-3-29-30; LIJAR , PINTAR EN ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE VERDE		\$ 680.000	\$ 750.000		\$ 715.000
3	2	Unidad	RESANAR CON MORTERO DOS MUROS COSTADO ESCALERA PRIMARIA Y PINTAR Y DESMONTAR LAMINAS EXISTENTES		\$ 480.000	\$ 620.000		\$ 550.000
4	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA PROTEGIENDO GRIFERIA DE BAÑOS PRIMARIA		\$ 650.000	\$ 550.000		\$ 600.000
5	4	Unidad	REPARAR Y PINTAR PUERTAS METALICAS DE BAÑOS		\$ 280.000	\$ 300.000		\$ 290.000
6	15	Mt L	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN TEJADO DE SALONES 29-30, FLANCHE DE 15 ML X 50 CM CALIBRE 18"		\$ 1.250.000	\$ 1.300.000		\$ 1.275.000
7	1	Unidad	PINTAR EN ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE PARA REJILLAS DE SIFONES DE LOS ORINALES BAÑOS PRIMARIA		\$ 450.000	\$ 420.000		\$ 435.000
8	1	Unidad	SOLDAR Y AJUSTAR BASE METALICA DE TANQUE DE RECOGER AGUAS LLUVIAS, QUE SE ENCUENTRA EN HUERTA PRIMARIA		\$ 380.000	\$ 400.000		\$ 390.000



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO DISTRITAL CAMPESTRE MONTE VERDE
NIT : 800.210.165 - 1 Dirección: CRA 5C ESTE 98A-55 Teléfono: (601)6320241

Proceso
Interno
004

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

9	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE LAVAMANOS EN BAÑO NIÑOS		\$ 80.000	\$ 80.000		\$ 80.000
10	2	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN MADERA A ARMARIO MUEBLE SECRETARIA		\$ 80.000	\$ 80.000		\$ 80.000
11	1	Unidad	SUMINISTRAR E INSTALAR SOPORTES EN ANGULOS METALICOS PARA ARMARIO METALICO SALON 296		\$ 220.000	\$ 250.000		\$ 235.000
12	4	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE 4 TUBOS DE 6 METROS X 3" TIPO PESADO PARA TRASLADAR AGUAS SOBRANTES DE TANQUES QUE RECOGEN AGUA LLUVIA EN LA HUERTA PRIMARIA		\$ 780.000	\$ 820.000		\$ 800.000
13	57	Mt L	SUMINISTRAR E INSTALAR CINTA ASFALTICA PARA TAPAR GOTERAS EN UNIONES DE TEJAS EN AULA SISTEMAS		\$ 720.000	\$ 750.000		\$ 735.000
14	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN VARILLA DE 1/2 DE 60 X 60 EN CAJA DE AGUAS LLUVIAS PRIMARIA		\$ 90.000	\$ 120.000		\$ 105.000
15	1	Unidad	SELLAR CON LADRILLOS Y PAÑETE VENTANILLA ANTIGUA CAFETERIA		\$ 80.000	\$ 80.000		\$ 80.000
16	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO EN ANGULO Y MALLA PARA PROTECCION DE SIFONES EN LAVAMANOS EN PRIMARIA DE 1,20 MMM		\$ 130.000	\$ 160.000		\$ 145.000
17	6	Unidad	SUMINISTRO E INSTALAR LLAVES DE PUSH EN LAVAMANOS INCLUIDO ACOPLES Y RESANES		\$ 1.500.000	\$ 1.600.000		\$ 1.550.000
18	1	Unidad	SUMINISTRO DE UN ORINAL CORONA CON GRIFERIA		\$ 400.000	\$ 550.000		\$ 475.000
19	1	Unidad	INSTALACION DE ORINAL NUEVO		\$ 70.000	\$ 50.000		\$ 60.000
20	1	Unidad	SED A: DESTAPAR CAJAS DE AGUAS LLUVIAS , AGUAS NEGRAS, CARCAMOS, CANALES BAJANTES , (UTILIZANDO ANDAMIOS) TUBERIAS QUE CONDUCE AGUAS LLUVIAS A LA PARTE DE LA QUEBRADA		\$ 650.000	\$ 720.000		\$ 685.000
21	10	Unidad	ELABORACION DE CAMAS EN MADERA PARA HUERTA Y APLICAR ACEITE IMPERMEABILIZANTE	#¡REF!	\$ 520.000	\$ 480.000		\$ 500.000
22	2	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINAS TIPOSOLAR SCREEN V1 EN OFICINA APOYO ESCOLAR 242 X 174		\$ 1.180.000	\$ 1.200.000		\$ 1.190.000
23	1	Unidad	TRASLADAR PUPITRES NUEVOS , UBICANDOLOS EN SALONES, Y SACAR LO S PUPITRES DE USO Y UBICARLOS DETRÁS DE CONSTRUCCION, CON AYUDA DE 4 AUXILIARES		\$ 382.000	\$ 500.000		\$ 441.000
24	1	Unidad	EN ALMACEN: CORTAR PURTA METALICA , ACONDICIONAR DESCANSA BRAZOS Y SOLDAR Y AJUSTAR PINTAR		\$ 380.000	\$ 420.000		\$ 400.000
25	1	Unidad	SOLDAR Y AJUSTAR REJAS DE PATIO PRINCIPAL		\$ 498.500	\$ 550.000		\$ 524.250



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO DISTRITAL CAMPESTRE MONTE VERDE
NIT : 800.210.165 - 1 Dirección: CRA 5C ESTE 98A-55 Teléfono: (601)6320241

Proceso
Interno
004

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

26	10	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJAS METALICAS EN SALONES , DE 60 X 60 CON SU RESPECTIVO PASADOR PARA CANDADO		\$ 1.500.000	\$ 1.600.000		\$ 1.550.000
27	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VARILLA DE 1/2 TIPO BANCO, EN DOS JOYAS de 2:20 cm x 2,30 cm CON RESPECTIVOS PASADORES Y TUBO DE SOPORTE , PARA IMPEDIR EL PASO DE LAUMNSO A LOS COSTADOS EBACHILLERATO		\$ 1.250.000	\$ 1.200.000		\$ 1.225.000
			REPARACIONES ELECTRICAS					
28	3	Unidad	CUARTO DE HORNOS MICROONDAS ADECUACION ELECTRICA POR TRASLADO		\$ 280.000	\$ 320.000		\$ 300.000
29	1	Unidad	LABORATORIO ADECUACION ELECTRICA HORNO DE PANADERIA		\$ 180.000	\$ 220.000		\$ 200.000
30	4	Unidad	LABORATORIO: ARREGLAR Y ALAMBRAR PUNTOS ELÉCTRICOS POR FALLA EN EL SISTEMA		\$ 420.000	\$ 550.000		\$ 485.000
31	4	Unidad	AULA 1, MANTENIMIENTO LAMPARAS Y CAMBIO DE 7 TUBOS		\$ 113.200	\$ 120.000		\$ 116.600
32	2	Unidad	PASILLO SEGUNDO PISO AUDITORIO; MANTENIMIENTO LÁMPARAS Y CAMBIO DE 3 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
33	2	Unidad	AULA MULTIPLE: MANTENIMIENTO LAMPARAS Y CAMBIO DE 2 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
34	1	Unidad	AULA 29: MANTENIMIENTO LAMPARAS Y CAMBIO DE 3 TUBOS		\$ 28.300	\$ 35.000		\$ 31.650
35	1	Unidad	AULA 29: MANTENIMIENTO LAMPARAS Y CAMBIO DE 2 TUBOS		\$ 28.300	\$ 35.000		\$ 31.650
36	3	Unidad	BAÑO PRIMARIA NIÑAS; SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS DE 2 X 18 TIPO LED		\$ 414.000	\$ 450.000		\$ 432.000
37	2	Unidad	BAÑO PRIMARIA NIÑOS: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS DE 2 X 18 TIPO LED		\$ 276.000	\$ 300.000		\$ 288.000
38	2	Unidad	AULA 22: MANTENIMIENTO LAMPARAS Y CAMBIO DE 4 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
39	2	Unidad	AULA 20: MANTENIMIENTO LÁMPARAS Y CAMBIO DE 3 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
40	2	Unidad	AULA 21: MANTENIMIENTO LAMPARAS Y CAMBIO DE 3 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
41	1	Unidad	AULA 19: MANTENIMIENTO LAMPARA Y CAMBIO DE 1 TUBO		\$ 28.300	\$ 35.000		\$ 31.650
42	2	Unidad	AULA 24: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS DE 2 X 18 TIPO LED		\$ 276.000	\$ 150.000		\$ 213.000
43	3	Unidad	AULA 25: MANTENIMIENTO LAMPARAS Y CAMBIO DE 6 TUBOS		\$ 84.900	\$ 105.000		\$ 94.950
44	3	Unidad	AULA 26: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 5 TUBOS		\$ 84.900	\$ 105.000		\$ 94.950
45	3	Unidad	AULA 27: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 5 TUBOS		\$ 84.900	\$ 105.000		\$ 94.950
46	2	Unidad	AULA 28: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS DE 2 X 18 TIPO LED		\$ 276.000	\$ 300.000		\$ 288.000
47	2	Unidad	LABORATORIO 2: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS DE 2 X 18 TIPO LED		\$ 276.000	\$ 300.000		\$ 288.000
48	2	Unidad	LABORATORIO 1: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 4 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO DISTRITAL CAMPESTRE MONTE VERDE
NIT : 800.210.165 - 1 Dirección: CRA 5C ESTE 98A-55 Teléfono: (601)6320241

Proceso
Interno
004

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

49	1	Unidad	AULA 3:MANTENIMIENTO DE LÁMPARA Y CAMBIO DE 1 TUBO		\$ 28.300	\$ 35.000		\$ 31.650
50	2	Unidad	SALA DOCENTES;SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS DE 2 X 18 TIPO LED		\$ 276.000	\$ 300.000		\$ 288.000
51	1	Unidad	AULA 4: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 3 TUBOS		\$ 28.300	\$ 35.000		\$ 31.650
52	2	Unidad	AULA 10: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 4 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
53	2	Unidad	AULA 9: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 4 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
54	3	Unidad	AULA 8: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 5 TUBOS		\$ 84.900	\$ 105.000		\$ 94.950
55	2	Unidad	AULA 6: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 4 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
56	2	Unidad	AULA 7: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS DE 2 X 18 TIPO LED		\$ 276.000	\$ 300.000		\$ 288.000
57	2	Unidad	AULA 12: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 4 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
58	2	Unidad	AULA 13: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 3 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
59	1	Unidad	AULA 14: ANTENIMIENTO DE LAMPARA Y CAMBIO DE 1 TUBO		\$ 28.300	\$ 35.000		\$ 31.650
60	2	Unidad	AULA 15: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 4 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
61	2	Unidad	AULA 18: MANTENIMIENTO DE LAMPARAS Y CAMBIO DE 3 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
62	2	Unidad	PASILLO PRIMER PISO COORDINACION: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS DE 2 X 18 TIPO LED		\$ 276.000	\$ 300.000		\$ 288.000
63	2	Unidad	PASILLO PRIMER PISO EDUCACION FISICA : MANTENIMIENTO LAMPARAS Y CAMBIO DE 5 TUBOS		\$ 56.600	\$ 70.000		\$ 63.300
64	1	Unidad	AULA 5: MANTENIMIENTPO LAMPARAS Y CAMBIO DE 2 TUBOS		\$ 28.300	\$ 35.000		\$ 31.650
65	1	Unidad	PASILLO SEGUNDO PISO AULAS : CUARTO DE HORNOS MICROHONDAS ADECUACION ELECTRICA POR TRASLADO		\$ 276.000	\$ 300.000		\$ 288.000
66	1	Unidad	PATIO PRIMER PISO: SUMINISTRO E INSTALACION DE 1 REFLECTOR DE 200 W		\$ 320.000	\$ 350.000		\$ 335.000
67	2	Unidad	PATIO SEGUNDO PISO: SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 REFLECTORES DE 200 W		\$ 640.000	\$ 700.000		\$ 670.000
68	1	Unidad	SEDE B AULA 9: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1 REFLECTOR DE 200 W		\$ 320.000	\$ 350.000		\$ 335.000
69	1	Unidad	CASETA PORTERIA: REPARAR CORTO ELECTRICO Y REINSTALAR LAMPARA SUMINISTRO E INSTALANDO 2 TUBOS LED		\$ 150.000	\$ 180.000		\$ 165.000
70	3	Unidad	AULA 23: SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS DE 2 X 18 TIPO LED		\$ 414.000	\$ 600.000		\$ 507.000
			SEDE B-REPARACIONES					
71	1	Unidad	SUMINISTRAR E INSTALAR BISAGRAS PARA PUERTA DE CASETA VIGILANCIA		\$ 100.000	\$ 80.000		\$ 90.000



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

72	1	Unidad	REPARAR Y SOLDAR , AJUSTAR REGILLA CARCAMO EN PATIO PRINCIPAL		\$ 320.000	\$ 350.000		\$ 335.000
73	1	Unidad	SUMINISTRAR Y INSTALAR REGISTRO DE 1/2 CON ACOPLER Y MANIJAS PARA EL BAÑO DE DOCENTES		\$ 180.000	\$ 220.000		\$ 200.000
74	1	Unidad	DESMONTAR CAMBIAR MANILA Y FIJAR MADEROS DELL PARQUE INFANTIL		\$ 250.000	\$ 150.000		\$ 200.000
75	1	Unidad	INSTALACION PASADORES EN ARMARIO SALON 04		\$ 45.000	\$ 50.000		\$ 47.500
76	1	Unidad	SOLDAR Y REPARAR REJA VENTA SALON 30		\$ 180.000	\$ 145.000		\$ 162.500
77	1	Unidad	SEDE B: DESTAPAR CAJAS DE AGUS LLUVIAS , NEGRAS Y CARCAMOS , CANAL AL LADO HUERTA		\$ 650.000	\$ 720.000		\$ 685.000
78	1	Unidad	TRASLADAR TANQUE DE AGUA EN HUERTA Y INSTALAR TUBO DE 6" de150cm , CONECTANDO CON LA CANAL		\$ 165.000	\$ 220.000		\$ 192.500
79	1	Unidad	RETIRO DE ESCOMBROS SEDE B		\$ 350.000	\$ 380.000		\$ 365.000

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	#¡REF!
	\$ -
	\$ -
	\$ -
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	\$ 25.579.900

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$25.579.900) Veinticinco Millones Quinientos Setenta y Nueve Mil Novecientos Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

44122003

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO DISTRITAL CAMPESTRE MONTE VERDE evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO DISTRITAL CAMPESTRE MONTE VERDE configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO DISTRITAL CAMPESTRE MONTE VERDE realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO DISTRITAL CAMPESTRE MONTE VERDE evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

Impacto						
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9
		1	2	3	4	5
		2	3	4	5	6
		3	4	5	6	7
		4	5	6	7	8
		5	6	7	8	9
		6	7	8	9	10



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

DOCUMENTO FIRMADO EN ORIGINAL

Sandra Patricia Martín Zamora
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: